

**I XÃ TIÊN LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ TIÊN LÃNG (MIỀN NÚI)</b>		<b>I</b>	<b>XÃ TIÊN LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Từ cầu Tiên Yên đến Cầu Đầm Sơn ( Hai bên bóm QL 18A)	1,500,000	1	Từ cầu Tiên Yên đến Cầu Đầm Sơn (Hai bên bóm QL 18A)	1,800,000
2	Từ công ty cầu đường miền đông cũ đến ngã ba Xóm Nương (hai bên bóm QL18 A cũ)	700,000	2	Từ công ty cầu đường miền đông cũ đến ngã ba Xóm Nương (hai bên bóm QL18 A cũ, nhà ông Chám)	900,000
3	Từ cầu Đầm Sơn đến chân dốc Nam ( Bóm Quốc lộ 18A)	900,000	3	Từ cầu Đầm Sơn đến chân dốc Nam (Bóm Quốc lộ 18A)	1,200,000
4	Khu Cảng Mũi chùa đến nhà ông Hán hai bên bóm QL4B	300,000	4	Khu Cảng Mũi chùa đến nhà ông Hán hai bên bóm QL4B	300,000
5	Từ quốc lộ 18A vào Trường dạy nghề mô Hồng Cẩm ( bóm đường)	300,000	5	Từ quốc lộ 18A vào Trường dạy nghề mô Hồng Cẩm (bóm đường)	400,000
6	Từ Trung tâm chính trị đến trạm bơm ( khu mới) Trường dân tộc nội trú + Trường THPT Nguyễn Trãi	200,000	6	Từ Trung tâm chính trị đến trạm bơm ( khu mới) Trường dân tộc nội trú + Trường THPT Nguyễn Trãi	200,000
7	Các khu vực bóm đường thôn Thác Bưởi I, Thác Bưởi II	250,000	7	Các khu vực bóm đường thôn Thác Bưởi I, Thác Bưởi II	300,000
8	Từ ngã tư Cầu Ngâm đến Xi nghiệp Giấy bóm trục đường thôn	250,000	8	Từ ngã tư Cầu Ngâm đến Xi nghiệp Giấy bóm trục đường thôn	300,000
9	Từ 2B ra QL 18A cũ bóm hai bên đường liên thôn		9	Từ khu 2B ra QL 18A cũ bóm hai bên đường liên thôn	
9.1	Từ QL 18A cũ đến trường tiểu học	500,000	9.1	Từ QL 18A cũ đến trường tiểu học	500,000
9.2	Từ trường tiểu học đến 2B	400,000	9.2	Từ trường tiểu học đến khu 2B	400,000
10	Từ chân dốc Nam đến hết địa phận xã (bóm QL 18A)	200,000	10	Từ chân dốc Nam đến hết địa phận xã (bóm QL 18A)	200,000
11	Từ nhà ông Hán đến giáp địa phận thị trấn (bóm hai bên đường Quốc lộ 4B)	200,000	11	Từ nhà ông Hán đến giáp địa phận thị trấn (bóm hai bên đường Quốc lộ 4B)	200,000
12	Khu vực không bóm đường thôn Mũi Chùa	80,000	12	Khu vực không bóm đường thôn Mũi Chùa	100,000
			13	Từ sau nhà ông Đào Thắng vào nhà ông Dũng bóm hai bên đường bê tông xóm Nương)	250,000
13	khu vực còn lại thôn Xóm Nương không bóm đường thôn	200,000	14	khu vực còn lại thôn Xóm Nương không bóm đường thôn	200,000
14	Thôn Thác Bưởi 1; 2 không bóm đường Thôn	100,000	15	Thôn Thác Bưởi 1; 2 không bóm đường Thôn	120,000
15	Từ ngã ba thôn Đồng Mạ đến Trường dạy nghề mô Hồng Cẩm	100,000	16	Từ ngã ba thôn Đồng Mạ đến đường rẽ vào Trường dạy nghề mô Hồng Cẩm	100,000
16	Khu vực thôn Đồng Mạ, Đồng Châu không bóm đường thôn	80,000	17	Khu vực thôn Đồng Mạ, Đồng Châu không bóm đường thôn	100,000
17	Đường nhánh Đồng Châu đến đò bà Hai Tương khu vực bóm đường thôn	150,000	18	Đường nhánh Đồng Châu đến đò bà Hai Tương khu vực bóm đường thôn	200,000
19	Các khu vực còn lại	80,000	19	Các khu vực còn lại	80,000
<b>II</b>	<b>XÃ HẢI LẠNG (MIỀN NÚI)</b>		<b>II</b>	<b>XÃ HẢI LẠNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Từ cầu Hà Dong 1 đến Cầu Hà Dong 2 ( bóm đường QL18A)	420,000	1	Từ cầu Hà Dong 1 đến Cầu Hà Dong 2 ( bóm đường QL18A)	500,000
2	Từ Quốc lộ 18A đi Ba Chẽ đến cầu trần ( bóm đường)	150,000	2	Từ Quốc lộ 18A đi Ba Chẽ đến cầu trần ( bóm đường)	200,000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn đến nhà ông Trần Cả (đi đội 4)	150,000	3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn đến nhà ông Trần Cả (đi đội 4)	170,000
4	Từ nhà ông Cả đến nhà ông Thủ Sáng ( đường thôn đi đội 4)	100,000	4	Từ nhà ông Cả đến nhà ông Thủ Sáng ( đường thôn đi đội 4)	120,000
5	Từ Cầu Hà Dong 2 đi về phía Tiên Yên hết địa phận xã (bóm QL 18 A)	200,000	5	Từ Cầu Hà Dong 2 đi về phía Tiên Yên hết địa phận xã (bóm QL 18 A)	300,000
6	Khu vực bóm đường Quốc lộ 18A đoạn từ tiếp giáp cầu Hà Dong 1 đến giáp cầu Ba Chẽ	200,000	6	Khu vực bóm đường Quốc lộ 18A đoạn từ tiếp giáp cầu Hà Dong 1 đến giáp cầu Ba Chẽ	200,000
7	Từ QL 18A đến nhà trẻ thôn Hà Dong Nam ( đường thôn)	150,000	7	Từ QL 18A đến nhà trẻ thôn Hà Dong Nam ( đường thôn)	150,000
8	Từ QL 18A đến nhà bà Lụa (đường thôn Lâm Thành )	120,000	8	Từ QL 18A đến nhà bà Lụa (đường thôn Lâm Thành )	120,000
9	Từ QL18A đến nhà ông Đạt đường thôn đi Cống Hà Dong	100,000	9	Từ QL18A đến nhà ông Đạt đường thôn đi Cống Hà Dong	100,000
10	Từ QL 18A đến nhà bà Cầu (Đường thôn Trường Tiến)	100,000	10	Từ QL 18A đến nhà bà Cầu (Đường thôn Trường Tiến)	100,000
11	Khu vực còn lại	80,000	11	Khu vực còn lại	80,000

<b>III XÃ ĐÔNG NGŨ (MIỀN NÚI)</b>			<b>III XÃ ĐÔNG NGŨ ( XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Từ cổng cạnh nhà Ô.Khoát đến đường rẽ Thôn Đông Thành (Quốc lộ 18A)	420,000	1	Từ cổng cạnh nhà ông Khoát đến đường rẽ Đông Thành (Quốc lộ 18A)	500,000
2	Từ đường vào Đông Thành đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng cái)	350,000	2	Từ đường vào Đông Thành đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng cái)	400,000
3	Từ Cầu Hà Giản đến cổng nhà Ông Khoát (trục đường 18A)	300,000	3	Từ Cầu Hà Dân đến cổng nhà Ông Khoát (trục đường 18A)	300,000
4	Từ QL18A đến trường THCS Đông Ngũ (Đường thôn Đông Nam).	250,000	4	Từ QL18A đến trường THCS Đông Ngũ (Đường thôn Đông Nam).	250,000
5	Từ QL18A rẽ đường Đông Thành đến trường Tiểu học	200,000	5	Từ QL18A rẽ đường Đông Thành đến trường Tiểu học	200,000
6	Từ dốc Bắc giáp xã Tiên Lãng đến cầu Hà Dân trục đường QL18A (đi Móng Cái)	200,000	6	Từ dốc Bắc giáp xã Tiên Lãng đến cầu Hà Dân trục đường QL18A (đi Móng Cái)	200,000
7	Từ Trường THCS Đông ngũ đến bến Đông nam (đường thôn Đông nam)	180,000	7	Từ Trường THCS Đông ngũ đến bến Đông nam (đường thôn Đông nam)	180,000
8	Từ QL 18A đường rẽ Đại Dực đến đường rẽ đi thôn Đông Hồng (đường liên xã Đông ngũ - Đại Dực)	150,000	8	Từ QL 18A đường rẽ Đại Dực đến đường rẽ đi thôn Đông Hồng (đường liên xã Đông ngũ - Đại Dực)	150,000
9	Từ ngã ba đường Đông Nam đến Dốc đường rẽ Đầm Dè	150,000	9	Từ ngã ba đường Đông Nam đến Dốc đường rẽ Đầm Dè	150,000
10	Từ trường tiểu học Đông Thành đến hết địa phận xã Đông Ngũ (bám đường thôn)	150,000	10	Từ trường tiểu học Đông Thành đến hết địa phận xã Đông Ngũ (đường đi Phương Nam - Đông Hải)	150,000
11	Từ đường rẽ thôn Đông Hồng đến hết thôn Bình Sơn ( đường liên xã Đông Ngũ - Đại Dực )	120,000	11	Từ đường rẽ thôn Đông Hồng đến hết thôn Bình Sơn (đường liên xã Đông Ngũ - Đại Dực)	120,000
12	Khu vực còn lại bám trục đường liên thôn	100,000	12	Khu vực còn lại bám trục đường liên thôn	100,000
13	Khu vực còn lại không bám đường liên thôn	80,000	13	Khu vực còn lại không bám đường liên thôn	80,000
<b>IV XÃ ĐÔNG HẢI (MIỀN NÚI)</b>			<b>IV XÃ ĐÔNG HẢI (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Từ núi Dur (giáp Đông Ngũ) đến km 225 (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	420,000	1	Từ núi Dur (giáp Đông Ngũ) đến đường rẽ thôn Khe Cạn (nhà ông Kim)	500,000
2	Từ Km 225 đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	250,000	2	Từ đường rẽ thôn Khe Cạn đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng Cái)	300,000
3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hội Phố đến nhà ông Bội	220,000	3	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hội Phố đến cầu Hà Bội	250,000
4	Từ nhà Ông Bội đến nhà ông Lưu Coóng	180,000	4	Từ cầu Hà Bội đến bến Hội Phố	200,000
5	Từ QL18A đến nhà ông Vũ Oanh (đường thôn Làng Đài)	180,000	5	Từ QL18A đến nhà ông Vũ Oanh (đường thôn Làng Đài)	200,000
6	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Trảng Đông đến nhà ông Từ Văn Chức	100,000	6	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Trảng Đông đến nhà ông Từ Văn Chức	150,000
7	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Trảng Tây đến nhà ông Lê Phúc	120,000	7	Từ Quốc lộ 18A vào đường thôn Hà Trảng Tây đến nhà ông Lê Phúc	150,000
9	Khu vực còn lại bám đường thôn	100,000	8	Khu vực còn lại bám đường thôn	120,000
10	Không vực còn lại không bám trục đường thôn	50,000	9	Khu vực còn lại không bám trục đường thôn	80,000
<b>V XÃ ĐÔNG RUI (XÃ ĐẢO)</b>			<b>V XÃ ĐÔNG RUI (XÃ ĐẢO)</b>		
1	Từ lối rẽ Quốc lộ 18A vào đến hết địa phận thôn Trung (2 bên đường)	150,000	1	Từ lối rẽ Quốc lộ 18A vào đến hết địa phận thôn Trung (2 bên đường) và trường TNCS	200,000
2	Khu vực bám trục đường thôn Thượng, thôn Hạ, Thôn 4	120,000	2	Khu vực bám trục đường liên thôn Thượng, thôn Hạ, Thôn 4	150,000
			3	Các khu vực bám đường thôn	100,000
3	khu vực còn lại	80,000	4	Khu vực còn lại	80,000
<b>VI Xã Yên Than (Miền núi)</b>			<b>VI Xã Yên Than (xã Miền núi)</b>		
1	Từ địa phận xã Yên Than giáp Hải Lạng đến giáp địa phận thị trấn (bám đường Quốc Lộ 18A)	650,000	1	Từ nhà ông Sinh đến giáp nhà ông Nền	800,000
2	Từ trung tâm ngã ba đến nhà ông Ninh (Quốc lộ 4B Lạng Sơn)	650,000	2	Từ trung tâm ngã ba đến nhà ông Ninh (Quốc lộ 4B Lạng Sơn)	800,000
3	Từ Quốc lộ 18A cũ vào UBND xã đi hết địa phận xã (giáp Thị Trấn)	120,000	3	Từ Quốc lộ 18A cũ vào UBND xã đi hết địa phận xã (giáp Thị Trấn)	200,000
4	Khu lò gạch, cầu Đồng Và bám Quốc lộ 18C	150,000	4	Từ nhà bà Lệ đến cầu Đồng Và bám Quốc lộ 18C	150,000
5	Cạnh nhà ông Ninh đến giáp xã Diên Xá (Quốc lộ 4B)		5	Cạnh nhà ông Ninh đến giáp xã Diên Xá (Quốc lộ 4B)	
5.1	Cạnh nhà ông Ninh đến trường PTCS xã	200,000	5.1	Cạnh nhà ông Ninh đến trường PTCS xã	250,000

5.2	Từ trường THCS đến Cầu Yên Than 2	150,000	5.2	Từ trường THCS đến Cầu Yên Than 2	150,000
5.3	Từ cầu Yên Than 2 đến giáp xã Diên Xá	100,000	5.3	Từ cầu Yên Than 2 đến giáp xã Diên Xá	100,000
6	Khu vực còn lại	80,000	6	Khu vực còn lại	80,000
<b>VII</b>	<b>XÃ DIÊN XÁ (MIỀN NÚI)</b>		<b>VII</b>	<b>XÃ DIÊN XÁ (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 4B		1	Khu vực bám đường Quốc lộ 4B	
1.1	Từ cổng Khe Buồng ( nhà ông Hùng Lâu ) đến km 13	150,000	1.1	Từ cổng Khe Buồng (nhà ông Hùng Lâu) đến km 13	150,000
1.2	Khu vực còn lại bám QL 4B	100,000	1.2	Khu vực còn lại bám QL 4B	100,000
2	Khu vực còn lại	80,000	2	Khu vực còn lại	80,000
<b>VII</b>	<b>XÃ PHONG DỰ (MIỀN NÚI)</b>		<b>VIII</b>	<b>XÃ PHONG DỰ (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Khu vực bám đường Quốc lộ 18C	150,000	1	Khu vực bám đường Quốc lộ 18C	150,000
2	Khu vực còn lại	80,000	2	Khu vực còn lại	80,000
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐẠI DỰC (MIỀN NÚI)</b>		<b>IX</b>	<b>XÃ ĐẠI DỰC (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Khu vực bám trục đường xã từ Miếu Phái Giác đến trường PTCS Khe Lục	100,000	1	Khu vực bám trục đường xã từ Miếu Phái Giác đến trường PTCS Khe Lục	100,000
2	Khu vực còn lại	80,000	2	Khu vực còn lại	80,000
<b>X</b>	<b>XÃ ĐẠI THÀNH (MIỀN NÚI)</b>		<b>X</b>	<b>XÃ ĐẠI THÀNH (MIỀN NÚI)</b>	
1	Đường Trung tâm từ ngã ba rẽ nhà ông Trần Sọc đến trường PTCS xã	100,000	1	Đường Trung tâm từ ngã ba rẽ nhà ông Trần Sọc đến đường rẽ Chọc Sạn	110,000
2	Khu vực còn lại	80,000	2	Khu vực còn lại	90,000
<b>XI</b>	<b>XÃ HÀ LÂU (MIỀN NÚI)</b>		<b>XI</b>	<b>XÃ HÀ LÂU (XÃ MIỀN NÚI)</b>	
1	Từ Quốc lộ 4B đến bảng tin ( khu chợ )	100,000	1	Từ Quốc lộ 4B đến bảng tin (bám đường)	100,000
2	Từ bảng tin đến đầu cầu treo	120,000	2	Từ bảng tin đến đầu cầu treo (khu trung tâm)	120,000
3	Khu vực còn lại	80,000	3	Khu vực còn lại	80,000

**Ghi chú:** Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại nông thôn có vị trí đất chênh cốt:

Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):

a) Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

b) Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.