

1. THÀNH PHỐ HẠ LONG

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở (ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THI-ĐÔ THỊ LOẠI II)

1. PHƯỜNG HỒNG GAI

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Lê Thánh Tông							
1.1		Bến Phà	Hết trụ sở công ty than Hòn Gai	20,000,000	8,000,000	4,000,000	1,600,000	650,000
1.2		Hết trụ sở công ty than Hòn Gai	Sân Rạp Bạch Đằng	30,000,000	12,000,000	6,000,000	2,500,000	850,000
2	Đường 25/4	Trộn đường		34,000,000	16,000,000	8,000,000		
3	Đường Bến Đoan							
3.1		Đường Lê Thánh Tông	Ngã 3 đền Trần Quốc Nghiễn	13,200,000				
3.2		Ngã 3 đền Trần Quốc Nghiễn	Hết thửa 81 tờ BĐDC 20	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
3.3		Đoạn còn lại		6,600,000	2,600,000	1,300,000	800,000	650,000
4	Đường Ba Đèo	Đầu phố Hàng Than	Hết phố (giáp phường Bạch Đằng)	4,000,000	1,600,000	900,000	700,000	650,000
5	Đường Đặng Bá Hát			5,300,000				
6	Phố Hàng Than	Giáp phố Ba Đèo	Hết khu tập thể máy tính	4,000,000	1,600,000	900,000	700,000	650,000
7	Phố Nguyễn Du							
7.1		Đường Lê Thánh Tông	Đầu đường Lê Văn Tám	12,200,000				
7.2		Đầu đường Lê Văn Tám	Tỉnh đoàn Quảng Ninh	6,000,000	2,500,000	1,300,000	700,000	650,000
8	Phố Dốc học, Lê Văn Tám	Phố Nguyễn Du	Hết T.173 và 337 tờ BĐDC 17	8,000,000	3,300,000	1,700,000	800,000	650,000
9	Phố chợ cũ	Đầu phố (Thửa 82 tờ BĐ 17)	Cuối phố (Thửa 274 tờ BĐDC 18)	8,000,000	3,300,000	1,700,000	800,000	650,000
10	Phố Hàng Nồi							
10.1		Đầu phố	Hết thửa 163 tờ BĐ18	13,200,000	5,300,000	2,600,000	1,100,000	650,000
10.2		Thửa 161 tờ BĐ 18	Cuối phố (giáp phường Bạch Đằng)	30,000,000	12,000,000	6,000,000	2,500,000	850,000
11	Phố Thương mại, Phố Nhà hát	Đường Lê Thánh Tông	Cuối phố	20,000,000	8,000,000	4,000,000	1,600,000	750,000
12	Phố Cây thập							
12.1		Đường Lê Thánh Tông	Phố Rạp hát	25,000,000				
12.2		Đoạn còn lại		15,000,000	6,000,000	3,000,000	1,300,000	650,000
13	Đường trước cổng trường Lê Văn Tám	Từ thửa 173 tờ BĐDC 17	Hết thửa 316 tờ BĐDC 17	8,000,000	3,300,000	1,700,000	800,000	650,000

2- PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Lê Thánh Tông							
1.1		Sân rạp Bạch Đằng	Ngã 3 cột đồng hồ	34,000,000				
1.2		Ngã 3 cột đồng hồ	Ngã 5 Kênh Niêm	26,000,000	10,000,000	5,000,000	2,000,000	850,000
1.3	Đường nhánh của đường Lê Thánh Tông (sườn đồi cao)	Ngã 3 Cột đồng hồ	Ngã 5 Kênh Niêm			4,500,000	1,300,000	700,000
2	Đường 25/4	Trộn đường		34,000,000	16,000,000	8,000,000	3,000,000	850,000
3	Đường Tuệ Tĩnh							
3.1		Chân dốc bưu điện	Ngã 3 Trung tâm chính hình	5,300,000	2,100,000	1,100,000	700,000	650,000
3.2		Ngã 3 Trung tâm chính hình	Ngã 3 Trường y cũ	4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
3.3		Ngã 3 trường y cũ	Hết hội trường Công Đoàn cũ	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
4	Đường Kênh niêm	Ngã 5 Kênh niêm	Ngã 3 Công an Cứu Hoả	20,000,000				
5	Đường Liên phường	Đường Kênh Niêm	Giáp Trần Hưng Đạo	9,000,000	4,800,000	2,400,000	140,000	700,000
6	Phố Đoàn Thị Điểm							
6.1		Đường Lê Thánh Tông	Phố Rạp hát	25,000,000				
6.2		Phố Rạp hát	Đường 25/4	20,000,000				
7	Ngõ phố Đoàn Thị Điểm	Ngã 3 đầu phố rạp hát với đường Hạ Long	Đường 25/4	17,500,000				
8	Phố Rạp hát	Đường Lê Thánh Tông	Phố Đoàn thị Điểm	23,000,000	9,500,000	4,800,000	1,400,000	800,000
9	Phố Long Tiên							
9.1		Đường Lê Thánh Tông	Cổng chùa	25,000,000	10,000,000	5,000,000	2,000,000	850,000
9.2		Cổng chùa	Cổng Khách thủy	20,000,000	8,000,000	4,000,000	1,600,000	750,000
10	Phố Bến tàu							
10.1		Đường Long Tiên	Cổng Công ty Thủy sản	13,200,000	5,300,000	2,600,000	1,300,000	650,000
10.2		Dãy tám Khách thủy		8,000,000				
11	Lê Quý Đôn							
11.1		Đường Lê Thánh Tông	Gặp phố Kim Hoàn	30,000,000				
11.2		Phố Kim Hoàn	Cổng chùa	25,000,000				
12	Phố Kim Hoàn	Đường Lê Thánh Tông	Phố Lê Quý Đôn	34,000,000				
13	Ngõ 1, 2 phố Kim Hoàn	Thửa 16, thửa 92 tờ BĐ 19	Phố Lê Quý Đôn	10,600,000				
14	Phố Vạn Xuân	Trộn phố		13,200,000	5,300,000	2,600,000	1,300,000	
15	Khu Lò Vôi	Trộn khu		6,600,000				
16	Bám Vườn hoa quả soài			25,000,000				
17	Bám Quảng trường chợ (Hạ Long 1)			36,000,000				
18	Đường khu tây Quảng trường chợ	Trộn khu (Trừ tám Quảng trường chợ)		13,200,000				
19	Phố Hồng Ngọc, Lê Ngọc Hân, Lê Hoàn	Trộn khu (Trừ tám Quảng trường chợ)		27,000,000				
20	Phố Hồng Long, Càng mới, Trần Quốc Tảng, Truyền Đăng	Trộn khu (Trừ tám Quảng trường chợ)		25,000,000				
21	Phố Nhà thờ							
21.1		Đường Trần Hưng Đạo	Cổng Nhà thờ	1,600,000	1,000,000	800,000	700,000	650,000
21.2		Cổng nhà thờ	Bể nước	1,200,000	900,000	800,000	700,000	650,000
22	Đường khu tập thể phía đông hội trường Công đoàn và xuống đường Lê Thánh Tông	Hội trường công đoàn	Đường Lê Thành tông	1,100,000				
23	Khu dân cư cầu đất	Trộn khu		6,000,000				
24	Phố Bạch Long	Ngõ 1, 2, 3		8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
25	Đường Trần Hưng Đạo	Chân dốc nhà thờ	Trụ sở UBND phường Trần Hưng Đạo	28,000,000				
26	Khu QH dân cư đô thị Hòn Cặp Bè, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu (Trừ dãy tám đường bao biển)		10,000,000				
27	Bám đường bao biển	Giáp Hồng Hải	Hết Khu QH dân cư đô thị Hòn Cặp Bè	16,000,000				

Ghi chú:

- Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao)
- Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
 - Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Đối với khu vực còn lại: Trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

3- PHƯỜNG HỒNG HẢI

	ĐOẠN ĐƯỜNG	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
--	------------	-----------------------------

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
TT	ĐƯỜNG PHỐ	Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Kênh Niêm	Ngã 5 Kênh Niêm	Ngã 3 Công an Cửu Hoá	20,000,000				
2	Đường Nguyễn Văn Cừ (Khu phía đối)							
2		Ngã 5 Kênh Niêm	Trường THPT Hòn Gai	20,000,000	8,000,000	4,000,000	2,000,000	700,000
2		Trường THPT Hòn Gai	Đường lên Thành đội	16,000,000	6,400,000	3,200,000	1,600,000	650,000
2		Đường lên Thành đội	Tiếp giáp Hồng Hà	14,000,000	4,600,000	2,300,000	1,100,000	650,000
3	Đường Kênh Niêm - cột 8							
3		Ngã 5 Kênh Niêm	Xí nghiệp nước Hồng Gai	16,000,000				
3		Hết xí nghiệp nước Hồng Gai	Giáp Hồng Hà	14,500,000				
4	Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ	Trộn khu (bao gồm cả khu dân cư hiện hữu)		10,600,000	(Trừ tám mặt đường bao biển và tám mặt đường Kênh Niêm- cột 8)			
5	Bám đường bao biển Lán bè - Cột 8	Giáp phường Bạch Đằng	Tiếp giáp Hồng Hà	13,200,000				
6	Đường lên đồi Ngân Hàng							
6		Chân dốc	Hết thửa 106 tờ BĐDC 7	6,600,000				
6		Hết thửa 106 tờ BĐDC 7	Hết thửa 75 tờ BĐDC 7	5,300,000	2,100,000	1,050,000	700,000	650,000
6		Hết thửa 75 tờ BĐDC 7	Công khu TT Ngân hàng	4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000
7	Phố Đông Hồ	Trộn phố		13,200,000				
8	Khu tự xây đồi Văn Nghệ (Trừ dây bám đường Nguyễn Văn Cừ)	Đường dây 2-:-4		5,900,000				
8		Dây 5,6		4,800,000				
8		Dây còn lại		4,200,000				
9	Khu tự xây đồi Thị đội, Truyền thanh	Dây 2-:-4		5,300,000				
10	Đường trước Văn phòng Công ty than Đông Bắc	Ngã 3 với đường Kênh Niêm - cột 8	Đường bao biển	13,200,000				
11	KTX phía Tây trụ sở điện lực Quảng Ninh (dây phía trong - khu vực phường Hồng Hải)			8,000,000	(Trừ dây bám đường 18A)			

Ghi chú:

- Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao)
- Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chi giới XD trở vào):
 - Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Đối với khu vực còn lại: Trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

4- PHƯỜNG HỒNG HÀ

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Nguyễn Văn Cừ							
1		Giáp Hồng Hải	Hết trụ sở Báo Quảng Ninh	10,600,000	4,200,000	2,100,000	1,100,000	650,000
1		Hết trụ sở Báo Quảng Ninh	Hết Nhà khách Ủy ban	8,000,000	3,200,000	2,000,000	1,000,000	650,000
1		Nhà khách Ủy Ban	Công an Tỉnh	5,600,000	2,400,000	1,200,000	800,000	650,000
1		Công an Tỉnh	Cầu trắng	5,000,000	2,000,000	1,000,000	800,000	650,000
2	Khu đô thị bãi biển phía nam đường Nguyễn Văn Cừ (Đã đầu tư cơ sở hạ tầng)							
2.1		Giáp Hồng Hải	Đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông)	8,000,000				
2.2		Đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông)	Mì con cua	5,300,000				
3	Bám đường bao biển lán bè - Cột 8 (Tuyến đường giáp biển)							
3		Giáp Hồng Hải	Đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông)	13,200,000				
3		Đường rẽ Hải đội (Giáp trường dân tộc Lê Thánh Tông)	Mì con cua	10,600,000				
4	Khu tự xây liền kề chợ cột 8 (gd1)							
4	Các ô bám 01 mặt đường			2,200,000				
4	Các ô bám 02 mặt đường, 01 mặt giáp đường Cầu Trắng-Cột 5 theo quy hoạch			2,600,000				
4	Các ô tiếp giáp 02 mặt đường còn lại tiếp giáp đường khu dân cư theo quy hoạch			2,400,000				
5	Đường nhựa sau Tỉnh ủy	Báo Quảng Ninh	Xưởng sửa chữa xe Tỉnh ủy	4,000,000				
6	Khu tự xây đôi Sân bay	Trộn khu (Trừ bám đường Ng Văn Cừ)		4,000,000				
7	Đường vào sở Lao động	Đường Nguyễn Văn Cừ	Sở Lao động	5,300,000				
8	Đoạn đường 18A cũ	(Qua sở Điện lực)		8,000,000	3,200,000	2,000,000	1,000,000	650,000
9	Đường xuống mì con cua							
9		Đường Nguyễn Văn Cừ	Ngã 4 đường tàu cũ	4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000
9		Tiếp giáp ngã tư đường tàu cũ	Công phân xưởng cảng - Công ty kho vận Hồng Gai	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
10	Đường tàu cũ							
10		Đường Nguyễn Văn Cừ	Ngã tư đường tàu cũ	4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000
10		Tiếp giáp ngã tư đường tàu cũ	Đường rẽ trại gà	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
10		Đường rẽ trại gà	Cổng nhà sàng	1,600,000	800,000	750,000	700,000	650,000
11	Đường 336	Ngã 3	Giáp Hà Trung	3,300,000	1,300,000	750,000	700,000	650,000
12	Đường vào nhà sàng	Cầu trắng	Cổng nhà sàng	1,650,000	800,000	750,000	700,000	650,000
13	Khu đô thị đôi T5, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	n khu (Trừ khu Tái định cư)		5,000,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Khu Tái định cư		2,350,000				

5- PHƯỜNG HÀ TU

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 18A							
1		Cầu trắng	Ngã 3 lối rẽ đường 18 cũ	4,800,000	2,000,000	1,000,000	450,000	350,000
1		Lối rẽ đường 18 cũ	Giáp Hà Phong	2,700,000	1,000,000	550,000	400,000	350,000
2	Đường vào Nhà sàng	Cầu trắng	Đường ra Hà Lâm	1,500,000	600,000	450,000	400,000	350,000
3	Đường lên Trạm điện	Đường vào nhà sàng	Trạm điện 110Kv	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000
4	Khu tự xây Lữ đoàn 170							
4.1		Khu gần nghĩa trang liệt sỹ (Trộn khu)		1,500,000				
4.2		Khu gần Stop Hải quân 1.6152 ha (Trộn khu)		2,000,000				
5	Đường vào Khe cá							
5		Đường 18A	Đường lên trường Vũ Văn Hiếu	2,200,000	900,000	450,000	400,000	350,000
5		Đường lên trường Vũ Văn Hiếu	Hết khu Tập thể viện Thiết kế	1,800,000	750,000	450,000	400,000	350,000
5		Hết khu Tập thể viện Thiết kế	Ngã 3 xuống khe cá	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000
6	Đường Xec Lò							
6		Bến xe mô	Đường tàu	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000
6		Đường tàu	Đường đi mô Hà Trung	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000
7	Đường vận tải Mô							
7	(Thuộc khu 7)	Đường 336	Đường Xec Lò	900,000	500,000	450,000	400,000	350,000
7		Đường xec lò	Đi mô Hà Trung	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000
8	Đường vào khai trường mô Hà Tu							
8		Đường 18A	Bến xe mô	2,300,000	950,000	500,000	400,000	350,000
8		Bến xe mô	Đường tàu	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000
8		Đường tàu	Ranh giới khai trường	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000
9	Đường 18A cũ	Ngã 3	Giáp Hà Phong	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000
10	Tuyến đường tàu cũ	Đường vào nhà sàng	Đường rẽ đường 18	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000
11	Đường 336	Đường 18 A	Giáp Hà Trung	3,300,000	1,200,000	600,000	450,000	400,000

6- PHƯỜNG HÀ PHONG

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Từ	Đến					
1	Đường 18A cũ							
1.1		Giáp Hà Tu	Ngã 3 góc phượng	850,000	450,000	400,000	380,000	350,000
1.2		Ngã 3 Góc phượng	Trường Minh khai	1,300,000	600,000	420,000	380,000	350,000
2	Đường 18A mới							
2.1		Giáp Hà Tu	Cầu Lộ phong	2,300,000	950,000	450,000	400,000	350,000
2.2		Cầu Lộ phong	Chân dốc Đèo bụi	1,600,000	600,000	420,000	380,000	350,000
3	Đường vào mô Tân Lập							
3.1		Đường 18A	Ngã 4 Cầu gỗ	1,600,000	600,000	420,000	380,000	350,000
3.2		Ngã 4 Cầu gỗ	UBND Phường	1,300,000	600,000	420,000	380,000	350,000
3.3		UBND Phường	Văn phòng mô Tân Lập	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
3.4		Văn phòng mô Tân Lập	Trường Cao đẳng công nghiệp xây dựng QN	550,000	440,000	400,000	380,000	350,000
4	Đường vào NM Xi măng							
4.1		Đường 18A	Công Nhà máy Xi măng	1,300,000	600,000	420,000	380,000	350,000
4.2		Công Nhà máy Xi măng	Trại giam	1,000,000	550,000	450,000	400,000	350,000
5	Đường dọc suối vào khe c	Đường 18A	Khu đất nông nghiệp	600,000	450,000	420,000	380,000	350,000
6	Đường Cầu gỗ	Đường 18A	Đường vào Mỏ Tân lập	1,200,000	550,000	450,000	400,000	350,000
7	Khu Tái định cư cổ phần của Công ty cổ phần than Núi Béo, đã đầu tư cơ sở hạ tầng							
	Các ô bóm một mặt đường			1,120,000				
	Các ô bóm hai mặt đường			1,350,000				

7- PHƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã 3 cột đồng hồ	Ngã 4 Loong Toong (Riêng bên phải tuyến tính đến hết thửa 22 tờ BĐDC số 3)	28,000,000				
2	Khu tự xây kho than 3	Trộn khu (cả đường Giếng Đôn)		20,000,000	(Trừ bóm đường Trần Hưng Đạo)			
3	Đường bê tông	Sau Bảo Minh	Đường Cao Thắng (hết thửa 38 tờ BĐDC số 3)	12,000,000	5,000,000	2,500,000	1,100,000	650,000
4	Phía sau đường Giếng Đôn				2,800,000	1,400,000	900,000	650,000
5	Đường Trần Nguyên Hãn và đường vào trụ sở Công an phường	Trụ sở UB	Nhà trẻ cũ	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
5.1		Đường Trần Hưng Đạo	Nhà trẻ cũ (đi qua trụ sở Công an phường)	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
5.2		Nhà trẻ cũ	Nhà trẻ liên cơ	6,600,000	2,600,000	1,300,000	800,000	650,000
6	Đường Trần Nhật Duật	Đường Trần Hưng Đạo	Hết 5 tầng lô 8	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
6.1		Hết 5 tầng lô 8	Hết nhà trẻ liên cơ	6,600,000	2,600,000	1,300,000	800,000	650,000
7	Đường Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo	Hết chợ	15,800,000	6,400,000	3,200,000	1,300,000	700,000
8	Khu tự xây vườn rau Yết Kiêu	Khu A		10,600,000				
8.1		Khu C, D		9,250,000				
9	Đường liên phường Trần Hưng Đạo, Yết Kiêu	Nhà trẻ liên cơ	Giáp Yết Kiêu	5,300,000	2,100,000	1,100,000	800,000	650,000
10	Đường Cao Thắng	Thửa 48 tờ BĐDC số 3	Thửa 20 tờ BĐDC số 4	20,000,000	8,000,000	4,000,000	2,000,000	700,000
11	Đường Tuệ Tĩnh	Chân đốc	Ngã 3 chính hình	5,300,000	2,200,000	1,100,000	700,000	650,000
11		Ngã 3 chính hình	Ngã 3 Trường y(cũ)	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
12	Đường vào Dịch tế	Phố Tuệ Tĩnh	Công Dịch tế	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
13	Đường liên phường Bạch Đằng, Trần Hưng Đạo	Đường Cao Thắng	Giáp Bạch Đằng	9,000,000	4,800,000	2,400,000	1,400,000	700,000
14	Khu tái định cư 5 tầng	Trộn khu		9,300,000				
15	Khu dân cư bóm đường khu tái định cư 5 tầng			9,300,000	3,700,000	1,900,000	850,000	
16	Khu vực phía sau Nhà Hàng Hương Lan	(Trộn khu)			6,400,000	3,200,000	1,300,000	

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại

8- PHƯỜNG CAO XANH

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 337	Ngã 4 Loong Toong	Ủy ban Phường Cao Xanh cũ (Bên trái tuyến hết thửa 127 tờ BĐDC 40)	14,000,000	5,600,000	2,800,000	1,400,000	650,000
		UBND Phường cũ	Nội thất Hạ Trang (Bên phải tuyến hết thửa 201 tờ BĐDC 20, Bên trái tuyến hết thửa 25 tờ BĐDC 19)	10,000,000	4,000,000	2,000,000	1,000,000	650,000
		Nội thất Hạ Trang	Đường lên xưởng chè	8,000,000	3,200,000	1,600,000	950,000	650,000
		Đường lên Xưởng chè	Giáp Hà Khánh	6,000,000	2,500,000	1,300,000	800,000	650,000
2	Khu bắc Loong toong	Đường Cao Xanh	Giáp mương	5,300,000	2,100,000	1,100,000	700,000	650,000
3	(Dây bám mặt đường BTông giáp P.CThắng)	Đường 336	Giáp mương	8,500,000	3,500,000	1,800,000	950,000	650,000
		Phía bên kia mương		2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
4	Đường lên Rạp 5/8 cũ	Đường 337	Chân dốc	5,600,000	2,300,000	1,200,000	800,000	650,000
		Chân dốc	Hết rạp 5/8	3,000,000	1,300,000	900,000	800,000	650,000
5	Khu tự xây cầu 1, cầu 3	Trộn khu		4,000,000				
6	Đường vào Sa tô	Đường 337	Ngã 3 lương thực cũ	4,800,000	1,900,000	1,000,000	700,000	650,000
		Khu còn lại của đảo		2,200,000	1,000,000	850,000	700,000	650,000
		thửa 291, Thửa 272 tờ BĐDC 30	Hết thửa 9 tờ BĐDC 24	2,200,000				
7	Khu tự xây Xí nghiệp xe khách	Trộn khu (Trừ bám đường Cao xanh)		4,000,000				
8	Đường vào Lò Bát	Ngã 3 KTX xe khách	Ngã 3 giếng nước công cộng	3,600,000	1,800,000	900,000	750,000	650,000
9	Đường lên BV Y học dân tộc cũ	Chân dốc	Ngã 3 Trường đảng	3,600,000	1,800,000	900,000	750,000	650,000
9		Ngã 3 trường đảng	BV Y học dân tộc cũ	2,800,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
10	Đường vào Vườn ổi	Giáp khu tự xây xe khách	Ngã 3 lên vườn ổi	3,600,000	1,800,000	900,000	750,000	650,000
11	Đường lên xưởng chè	Đường 337	Công xưởng chè	2,800,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
12	Khu tự xây Hà khánh A	Đường bao biển		5,500,000				
		Khu còn lại		3,800,000				
	Khu tự xây Hà khánh B	Đường bao biển		5,000,000				
		Khu còn lại		3,400,000				
13	Đường vào bệnh viện K67	Đường 337	Hết tập thể bệnh viện cũ	2,800,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
		Cổng bệnh viện	Chân núi	2,000,000	1,000,000	800,000	700,000	650,000
14	Khu phía sau cổng Cầu đố	Đường 337	hết cổng phía trong	2,800,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
		Đoạn còn lại		2,000,000	1,000,000	800,000	700,000	650,000
15	Đường vào cổng cầu đố	Đường 337	hết cổng phía trong	2,800,000				
16	Đường vào cổng hai cô	Đường 337	Cổng hai cô	2,800,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
		Cổng hai cô	Giáp P.CThắng		2,000,000	1,000,000	700,000	650,000
17	Khu tự xây Trường Nguyễn Viết Xuân	Trộn khu		3,200,000				
18	Khu tự xây đoàn địa chất 905	Trộn khu		1,600,000				
19	Khu TĐC và nhà văn hóa khu 6, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Các ô bám 1 mặt đường QH rộng 7,5m		2,970,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M2)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Các ô bảm 1 mặt đường QH rộng 10,5m		3,270,000				
		Các ô bảm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 13 lô 1, ô số 14 lô 2		3,270,000				
		Các ô bảm 1 mặt đường và một mặt thoáng: Ô số 33 lô 3, ô số 34 lô 4		3,600,000				
20	Đường CIENCO 5	Ngã ba lương thực cũ	Giáp phường Yết Kiêu	5,500,000	2,000,000	1,000,000	700,000	650,000

9- PHƯỜNG BÃI CHÁY

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M2)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 18A mới	Đường vào Cảng Cái Lân	Ngã 4 Ao cá	9,200,000	3,700,000	1,800,000	900,000	650,000
2	Đường 18A cũ							
		Bến phà cũ	Hết thửa 11 tờ BĐDC 74	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
		Hết thửa 11 tờ BĐDC 74	Đường vào cảng Cái Lân	3,200,000	1,200,000	900,000	800,000	650,000
		Đường vào Cảng Cái Lân	Trạm điện (Ngã 3 với đường 18A mới)	7,000,000	3,000,000	1,500,000	850,000	650,000
3	Đường Hạ Long							
		Bến phà cũ	Ngã 3 Bưu điện	20,500,000	8,500,000	4,200,000	2,100,000	800,000
	Trừ khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long	Ngã 3 Bưu điện	Hết nhà trẻ đóng tàu	15,500,000	6,000,000	3,000,000	1,500,000	650,000
		Nhà trẻ đóng tàu	Đường Nguyễn Công Trứ	12,500,000	5,000,000	2,600,000	1,300,000	650,000
		Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã 4 Ao cá	9,200,000	3,800,000	1,900,000	950,000	650,000
4	Đường Bãi Cháy (Đường Hậu Cần cũ)							
		Ngã 3 (Đối diện công ty XD số 2)	Hết khu tái định cư số 3	12,000,000	5,000,000	2,600,000	1,300,000	650,000
		Hết khu tái định cư số 3	Hết Khách sạn Địa chất	9,000,000	3,800,000	1,900,000	950,000	650,000
		Hết Khách sạn Địa Chất	Ngã 3 xuống nhà nghỉ 368	6,000,000	2,500,000	1,300,000	800,000	650,000
5	Đường Trường Đoàn	Khu tự xây Ao Cá Kênh Đồng	Đường 18A	4,000,000	1,500,000	900,000	800,000	650,000
6	Đường Nguyễn Công Trứ							
		Đường Hạ Long	Khu Văn công (Hết thửa 103 tờ BĐ số 80)	6,000,000	2,500,000	1,300,000	800,000	650,000
		Khu Văn công (Hết thửa 103 tờ BĐ 80)	Trong núi	4,000,000	1,500,000	900,000	800,000	650,000
7	Đường Cái Dầm							
		Đường Hạ Long	Hồ sen (Hết thửa 77 tờ BĐ số 96)	6,500,000	2,600,000	1,400,000	850,000	650,000
		Hồ sen (Hết thửa 77 tờ BĐDC số 96)	Trong núi	4,500,000	1,800,000	900,000	800,000	650,000
8	Đường lên dốc Hương Trầm	Chân dốc	Hết khách sạn Hải Long	7,500,000	3,000,000	1,500,000	850,000	650,000
9	Đường Vườn Đào							
		Bưu điện	Ngã 3 vào Vườn đào	18,000,000	7,500,000	3,600,000	1,800,000	800,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Ngã 3 vào Vườn Đào	Hết Công ty Xây Dựng 2	14,000,000	5,600,000	2,800,000	1,400,000	650,000
		Hết Công ty Xây dựng 2	Ngã 3 Hải quân	8,500,000	3,400,000	1,800,000	950,000	650,000
10	Đường qua Nhà nghỉ 368							
		Đường Hạ Long	Hết khu tự xây Thương Mại	4,200,000	1,800,000	900,000	750,000	650,000
		Hết khu tự xây Thương Mại	Đường Hậu cần	2,800,000	1,200,000	850,000	750,000	650,000
11	Đường khu 6							
		Nhà trẻ đóng tàu	Hết ngã 3 rẽ sang khu 7	6,500,000	2,600,000	1,400,000	850,000	650,000
		Từ hết ngã ba	Kè chắn đất công ty Việt Mỹ	3,000,000	1,300,000	850,000	700,000	650,000
12	Đường dẫn cầu Bãi Cháy	Giáp cầu chính	Đường vào cảng Cái Lân	8,000,000				
13	Phố Hồ Xuân Hương	Đường Hạ Long	Sở giao thông (cũ)	14,000,000	5,600,000	2,800,000	1,400,000	650,000
14	Phố Anh Đào							
		Nhà nghỉ xây dựng	Ngã 3 vào Chợ vườn đào	14,000,000	5,600,000	2,800,000	1,400,000	650,000
		Đường Vườn Đào	Chợ Vườn Đào	14,000,000	5,600,000	2,800,000	1,400,000	650,000
		Bám xung quanh chợ Vườn Đào		12,000,000	4,800,000	2,400,000	1,200,000	650,000
15	Riêng đất ở của các hộ thuộc dự án khu dịch vụ Hậu cần cảng Cái Lân							
		Dãy bám đường 18A		7,000,000				
		Dãy sau bám đường 18A		3,500,000				
		Các khu vực còn lại		1,800,000				
16	Khu tự xây Công ty kinh doanh nhà	Trộn khu		8,000,000				
17	Khu vực dự án đường nối khu du lịch Hùng Thắng với đường Hạ Long và dự án khu đô thị mới Cái Dầm							
		Dãy bám đường Hạ Long		16,000,000				
		Lô N6 Khu A1		11,500,000				
		Dãy bám biển		9,000,000				
		Khu vực còn lại (Trừ dãy bám biển)		7,500,000				
18	Khu tự xây đóng tàu Hạ Long	Trộn khu (trừ mặt đường Hạ Long)		9,000,000				
19	KTX cán bộ chiến sĩ gia đình quân nhân tình đội (Khu Trại vải cũ)	Trộn khu		3,000,000				
20	Khu tự Xây Đông Hùng Thắng	Trộn khu (trừ bám mặt đường Hạ Long)		12,000,000				
21	Khu TX đổi UBND phường Bãi cháy							
		Dãy đổi diện khu TĐC nút giao thông cái Dầm và dãy đổi diện với khu quy hoạch Đông Hùng Thắng (Các ô đã được đầu tư hạ tầng)		9,750,000				
		Các ô còn lại đã được đầu tư hạ tầng		8,000,000				
22	Khu Tái định cư nút giao thông Cái Dầm	Trộn khu (trừ bám mặt đường Hạ Long)		9,750,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
23	Khu tự xây Ao Cá Kênh Đồng	Trộn khu (trừ mặt đường Hạ Long)		6,000,000				
24	Khu đất Tái định cư dự án trường cấp 2 Bãi Cháy (đã đầu tư cơ sở hạ tầng)							
		Ô số 1		12,500,000				
		Ô số 2; 5; 6; 7; 8		6,250,000				
		Ô số 3; 4		6,900,000				
25	Khu tái định cư chợ Cái Dăm (đã đầu tư cơ sở hạ tầng)	Trộn khu		9,750,000				
26	Khu đô thị sân vườn Cái Dăm, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu (Trừ dãy bám đường Cái Dăm)		5,500,000				
27	Khu biệt thự phía tây cầu Bãi Cháy, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu (Trừ dãy bám đường 18A cũ)		6,000,000				
28	Khu biệt thự Cái Lân, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu (Trừ dãy bám đường 18A cũ)		2,500,000				

10 - PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 18A mới							
1		Công khu công nghiệp cảng Cái Lân	Ngã 4 Ao cá	9,200,000	3,700,000	1,800,000	900,000	650,000
1		Ngã 4 Ao cá	Giáp Hà Khẩu	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	450,000
2	Đường Hạ Long	Ngã 4 Ao cá	Ngã 3 Kênh Đồng (bên trái tuyến hết thửa 1 tờ BĐDC47)	8,000,000	3,200,000	2,300,000	900,000	450,000
3	Đường 279							
3		Trụ sở UBND phường	Đường vào Trụ sở VP công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN (bên trái tuyến hết thửa 234 tờ BĐDC37)	6,600,000	3,000,000	2,200,000	800,000	450,000
3		Đường vào Trụ sở VP công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN	Giáp Hà Khẩu	5,300,000	2,100,000	1,100,000	600,000	450,000
4	Đường Giếng Đáy	Đường 18A	Trụ sở UBND phường	6,400,000	3,000,000	2,200,000	800,000	450,000
5	Đường vào Nhà máy đóng tàu	Đường Giếng Đáy	Công Nhà máy	6,400,000	3,000,000	2,200,000	800,000	450,000
6	Đường vào Nhà máy gạch CF	Chợ Ba Lan	Công nhà máy	6,400,000	3,000,000	2,200,000	800,000	450,000
7	Phố Kênh Đồng	Ngã 3 Kênh Đồng	Công trường Lý Thường Kiệt	3,200,000	1,300,000	650,000	500,000	450,000
8	Đường vào Trụ sở VP công ty CP Gốm XD Giếng Đáy QN							
8		Đường 279	Đầu Bãi xe (Bên phải tuyến đến hết thửa 6 tờ BĐDC29)	3,000,000	1,200,000	650,000	500,000	450,000
8		Đầu Bãi xe	Công Nhà máy	1,300,000	700,000	550,000	500,000	450,000
9	Đường vào Ga Hạ Long							
9		Đường Hạ Long	Cổng sau văn phòng nhà ga (Hết thửa 11 tờ BĐDC 54)	5,300,000	2,400,000	1,200,000	550,000	450,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M2)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
9		Cổng sau văn phòng nhà ga	Tiếp giáp Hà Khẩu	3,600,000	2,400,000	1,100,000	550,000	450,000
10	Khu tự xây đổi Bạch Đàn	Trộn khu		3,000,000				
11	Khu đô thị mới phía đông ga Hạ Long của Công ty xây dựng số 2 Quảng Ninh	Trộn khu (trừ mặt đường 18A mới)		4,000,000				
12	Khu Đô Thị nam ga Hạ Long (đã được đầu tư cơ sở hạ tầng)			2,000,000				
13	Khu tái định cư khu công nghiệp Cái lân			2,000,000				

11- PHƯỜNG HÀ KHẨU

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M2)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Quốc lộ 18A mới							
		Giáp Giếng Đáy	Cổng trường Nguyễn Bình Khiêm	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	450,000
		Cổng trường Nguyễn Bình Khiêm	Cửa hàng xăng 58	6,000,000	2,400,000	1,200,000	700,000	450,000
		Cửa hàng xăng 58	Giáp Đại Yên	4,800,000	1,900,000	900,000	600,000	450,000
2	Quốc lộ 18A cũ	Ngã 4 Hà Khẩu (cạnh UBND phường)	Đường 18A	4,000,000	2,200,000	1,000,000	600,000	450,000
3	Đường 279							
		Giáp Giếng Đáy	Hết UBND Phường (bên trái tuyến hết thửa 165 tờ BĐĐC 67)	4,000,000	1,800,000	800,000	500,000	450,000
		Hết UBND Phường	Giáp Việt Hưng	3,000,000	1,300,000	800,000	500,000	450,000
4	Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2							
		Ngã 4 Hà Khẩu (cạnh UBND phường)	Đường lên trường học (bên trái tuyến hết thửa 16 tờ BĐĐC 68)	1,800,000	800,000	600,000	500,000	450,000
4		Đường lên trường học	Hết địa phận phường	1,500,000	700,000	600,000	500,000	450,000
5	Đường vào trường Giao Thông	Đường 279	Cổng trường Giao thông	1,500,000	700,000	600,000	500,000	450,000
6	Khu tái định cư tự xây phía tây TP Hạ Long tại khu 7, khu 8 (đã đầu tư cơ sở hạ tầng)							
		Các ô đất thuộc Lô K1-L1		4,500,000				
		Các ô đất thuộc Lô K1-L2; K1-L3; K1-L4		3,000,000				
		Các ô đất thuộc Lô K2-L1; K2-L2; K2-L3; K2-L4; K3-L1; K3-L2		2,700,000				
7	Khu đô thị đầu đường Tuần Châu đã được đầu tư cơ sở hạ tầng của Công ty Cổ phần Tàu Quốc (trừ dãy bám mặt đường 18A)	Trộn khu		4,200,000				

12- PHƯỜNG HÙNG THẮNG

		ĐOẠN ĐƯỜNG	MỨC GIÁ (Đ/M2)
--	--	------------	----------------

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 18A mới							
		Ngã 4 Ao cá	Cổng trường Nguyễn Bình Khiêm	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
		Cổng trường Nguyễn Bình Khiêm	Hết ranh giới phường	6,000,000	2,400,000	1,200,000	700,000	650,000
2	Đường Hùng Thắng	Đầu đường vào (thửa 31 tờ 24)	Hết khu TĐC và tự xây Hùng Thắng	5,500,000	2,200,000	1,100,000	700,000	650,000
3	Tuyến đường giáp ranh giữa khu dân cư và ranh giới đất công ty đầu tư PT sản xuất Hạ Long (trừ khu nằm trong ranh giới đất đã giao cho công ty đầu tư PTSX Hạ Long)			3,600,000				
4	Đường ven Ao cá							
		Công thoát nước giáp ranh tổ 16 (thửa 1 tờ BĐDC số 4)	Khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng	3,300,000	1,600,000	900,000	700,000	650,000
		Khu tự xây Đông Nam Hùng Thắng (trộn khu)		4,000,000				
5	Khu Tái định cư và khu tự xây Khu đô thị Hùng Thắng (đã đầu tư cơ sở hạ tầng)							
	* Lô biệt thự NV1, NV2:							
5.1.1		Các ô bóm đường có dải cây xanh (quay về phía đường ống dầu)		6,500,000				
5.1.2		Các ô còn lại		6,000,000				
	* Lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK10, LK11, LỒ EC:							
5.2.1		- Các ô bóm đường rộng từ 10,5m trở lên		5,800,000				
5.2.2		Các ô còn lại		4,800,000				
	* Lô LK9	(Trộn lô)		4,800,000				
6	Khu đô thị của Công ty đầu tư PTSX Hạ Long, đã đầu tư cơ sở hạ tầng							
		Bám mặt đường Hoàng Quốc Việt		10,000,000				
		Khu còn lại		8,000,000				

13- PHƯỜNG CAO THẮNG

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Mặt đường 336							
		Công an Thành phố	Hết ngã 3 Công an Cứu hoá	20,000,000	8,000,000	4,000,000	1,800,000	500,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Hết ngã 3 Công an Cứu hoá	Hết khu tự xây HTX rau Chiến thắng (bên trái tuyến hết thửa 469 tờ BĐDC 29)	11,500,000	4,500,000	2,400,000	900,000	450,000
		Hết khu tự xây HTX rau Chiến thắng	Giáp Hà Lâm	7,200,000	2,800,000	1,400,000	700,000	450,000
2	Đường Kênh Niêm	Ngã 3 Công an Cứu hoá	Giáp Hồng Hải	20,000,000	8,000,000	4,000,000	2,000,000	700,000
3	Đường Bãi Muối							
		Đường 336	Ngã 3 vào Trường học (Bên trái tuyến hết thửa 211 tờ BĐDC 22, Bên phải tuyến hết thửa 161 tờ BĐDC 23)	5,600,000	2,300,000	1,200,000	600,000	450,000
		Ngã 3 vào Trường học	Hết công trường học cấp 1, cấp 2 Cao Thắng	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
		Ngã 3 vào trường học	Ngã 3 Bãi Muối (Bên phải tuyến hết thửa 174, Bên trái tuyến hết thửa 176 tờ bản đồ 17)	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
		Ngã 3 vào trường học	Kênh thoát nước giáp phường Hà Khánh	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
4	Khu bãi muối, làng Hồi Hương	Trộn khu		1,300,000				
5	Đường ngõ 5	Đường 336	Hết thửa 265 (phải tuyến), thửa 231 (trái tuyến) tờ BĐDC 42	4,500,000	1,900,000	1,000,000	600,000	450,000
		Đoạn còn lại		3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
6	Đường dọc mương nước phía giáp đồi	Từ thửa 5 tờ BĐDC 41	Thửa 01 tờ BĐDC 40	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
7	Đường vào Trường 5/8	Đường 336	Mương (Hết thửa 147 tờ BĐDC 27)	4,200,000	1,700,000	800,000	600,000	450,000
8	Dọc đường mương	Thửa 40 tờ BĐ số 35	Thửa 163 tờ BĐDC số 34	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
9	Đường lên đồi tạp phẩm							
		Đường 336	Cổng trường Lê Thánh Tông	3,000,000	1,300,000	650,000	550,000	450,000
		Cổng trường Lê Thánh Tông	Hết thửa 163 tờ BĐDC 27	2,400,000	1,000,000	550,000	500,000	450,000
10	Đường vào đập nước	Đường 336	Rẽ đập nước (Trái tuyến hết thửa 56 tờ BĐDC 38)	2,800,000	1,200,000	600,000	500,000	450,000
11	Đường vào Trường Ngô Quyền	Đường 336	Đường rẽ Trường Ngô Quyền	2,800,000	1,200,000	600,000	500,000	450,000
12	Đường vào Ba Toa							
12		Đường 336	Hết thửa 28 tờ BĐDC 30 (trái tuyến), hết thửa 321 tờ BĐDC 24 (phải tuyến)	2,800,000	1,200,000	600,000	500,000	450,000
12		Hết thửa 28 tờ BĐDC 30 (trái tuyến), hết thửa 321 tờ BĐDC 24 (phải tuyến)	Hết thửa 87 tờ BĐDC 24	1,500,000	600,000	550,000	500,000	450,000
13	Khu tự xây Kho than 4	Trộn khu		8,500,000				
14	Khu tự xây Bãi xít	Trộn khu (trừ mặt đường 336)		8,000,000	3,200,000	1,600,000	800,000	500,000
15	Khu tự xây Vườn hoa Thị chính	Trộn khu (trừ mặt đường 336)		5,000,000				
16	Khu dân cư Ao Cá	Trộn khu		5,000,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
17	Khu dân cư tự xây HTX rau Chiến Thắng (sau cây xăng Cao Thắng)	Trộn khu (trừ dãy bám mặt đường 336)			4,700,000			

14- PHƯỜNG HÀ LÂM

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 336							
		Giáp Cao Thắng	Đường lên K47 (hết thửa 147, 86 từ BĐDC 20)	7,200,000	2,900,000	1,400,000	600,000	400,000
		Đường lên K47	Đường vào VP Mô Hà Lâm (Bên trái tuyến hết thửa 246 từ BĐDC 21)	8,600,000	3,500,000	1,800,000	650,000	350,000
		Đường vào VP Mô Hà Lâm	Giáp Hà Trung	4,300,000	1,800,000	900,000	450,000	400,000
2	Đường lên Viện K47	Đường 336	Cụm quân báo C42	1,100,000	500,000	420,000	380,000	350,000
		Cụm quân báo C42	Hết đường (Hết thửa 9 từ BĐDC 37)	650,000	450,000	400,000	380,000	350,000
	KTX viện K47	Trộn khu		1,100,000				
3	Đường xuống cầu Nước mặn	Đường 336	Hết chợ Hà Lâm (bên trái tuyến đến hết thửa 93 từ BĐDC 20)	5,700,000	2,300,000	1,200,000	550,000	350,000
		Hết chợ Hà Lâm (bên trái tuyến đến hết thửa 93 từ BĐDC 20)	Giáp Hà Khánh	1,500,000	600,000	400,000	380,000	350,000
4	Đường vào VP Mô Hà Lâm	Đường 336	Hết Văn phòng Mô	3,000,000	1,300,000	600,000	450,000	350,000
		Đoạn còn lại		1,100,000	480,000	420,000	380,000	350,000
5	Đường lên Công trường 28 Mô Hà Lâm	Đường 336	Công công trường 28		1,700,000			
6	Đường lên Khu đồi cao Văn Hoá	Đường 336	Thửa 81 từ bản đồ 29	1,700,000	800,000	450,000	380,000	350,000
7	Các phố Minh Khai, Hoàng Hoa Thám, Lê Hồng Phong, Hà Huy Tập, Hoàng Văn Thụ và các đường cắt ngang	Trộn phố		4,300,000	1,800,000	900,000	450,000	350,000
8	Phố Vinh Quang	Cầu Vinh Quang	Trạm y tế công ty CP than Hà Lâm (bên trái tuyến hết thửa 56 từ BĐDC 14)	1,000,000	550,000	420,000	380,000	350,000
9	Phố Độc Lập	Thửa 85, 58 từ BĐDC 23	Hết thửa 11, thửa 44 từ 15	1,000,000	550,000	420,000	380,000	350,000
10	Phố Đoàn Kết	Thửa 74, 75 từ BĐDC 20	Hết thửa 133, 116 từ BĐDC 10	1,000,000	550,000	420,000	380,000	350,000
11		Trộn khu tự xây phân xưởng cơ điện			1,700,000	(Trừ dãy bám mặt đường 336)		

15- PHƯỜNG TUẦN CHÂU

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/M ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Khu dân cư trên đảo							

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
	Đường Tuần Châu							
1.1.1		Đầu đường ra đảo	Trường học (Trái tuyến hết thửa 28, phải tuyến hết thửa 14 từ BĐDC18)	3,100,000	1,300,000	900,000	800,000	600,000
1.1.2		Trường học	Ngã 3 (Phải tuyến hết thửa 57 từ BĐDC 8, trái tuyến hết thửa 1 từ BĐDC 15)	2,900,000	1,100,000	800,000	750,000	600,000
	Xóm Kèo, xóm Cát, Xóm Đình, xóm Đông (Trục đường chính xóm)							
1.2.1		Ngã 3	Hết thửa 7 (trái tuyến), thửa 14 (phải tuyến) từ BĐDC 8	2,100,000	900,000	800,000	750,000	600,000
1.2.2		Ngã 3	Hết thửa 37 từ BĐDC15	2,100,000	900,000	800,000	750,000	600,000
1.2.3		Hết thửa 37 từ BĐDC15	Hết thửa 51 từ BĐDC13	1,400,000	800,000	750,000	700,000	600,000
1	Đường sang văn phòng Công ty Âu Lạc	Đường vào phường (Thửa 26 TBĐDC18)	Hết thửa 8 từ BĐDC 33	2,100,000	900,000	800,000	750,000	600,000
1	Đường vào đồn Biên phòng							
1.4.1		Bám đường		3,100,000				
1.4.2		Dãy 2		2,500,000				
2	Đường vào tổ 22 khu 5 (đường vào xóm nam cũ)							
1.5.1		Bám đường		2,200,000				
1.5.2		Dãy 2		1,800,000				
1.5.3		Khu còn lại		1,500,000				
	Khu Công ty Âu lạc							
2.1	Khu giao 98 ha	Trộn khu		4,400,000				
2.2	Khu đồng nam đảo							
2.2.1		Khu biệt thự số 4,5		6,600,000				
2.2.2		Khu biệt thự số 1,2,3		5,500,000				
2.2.3		Khu còn lại		4,400,000				
3	Khu QH khu Âu tàu của Công ty Âu lạc đã được đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu		7,000,000				

Ghi chú:

- Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao)
- Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
 - Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Đối với khu vực còn lại: Trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

16- PHƯỜNG HÀ TRUNG

	ĐOẠN ĐƯỜNG	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
--	------------	-----------------------------

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 336							
		Giáp Hà Lâm	Đường vào Lán 14 (Bên trái tuyến hết thửa 78 tờ BĐDC 20)	3,000,000	1,300,000	650,000	450,000	350,000
		Đường vào Lán 14	Đường vào chợ mới (Hết thửa 74, 111 tờ BĐDC 30)	4,300,000	1,800,000	900,000	450,000	350,000
		Đường vào chợ mới	Giáp Hồng Hà	3,000,000	1,300,000	650,000	450,000	350,000
2	Đường Khu tự xây Trường Nguyễn Bá Ngọc	Trộn khu		1,500,000				
3	Đường vào Lán 14							
		Đường 336	Cổng Lán 14 (Hết thửa 79, 87 tờ BĐDC 29)	1,900,000	800,000	450,000	400,000	350,000
		Cổng Lán 14	Hết thửa 26, 29 tờ BĐDC 27	1,400,000	600,000	400,000	380,000	350,000
4	Đường vào khu chợ mới	Trộn đường (đến hết thửa 230 tờ BĐDC 30)		2,300,000	950,000	500,000	400,000	350,000
5	Khu tự xây Moong Cảnh sát	Trộn khu (Trừ tám mặt đường 336)		1,500,000				
6	Đường Xec lô	Đường 336	Giáp Hà Tu	850,000	450,000	400,000	380,000	350,000
7	Đường liên phường Hà Trung - Hồng Hà	Từ thửa 34, 37 tờ BĐDC 41	Hết đường	1,200,000	500,000	400,000	380,000	350,000

16- PHƯỜNG HÀ KHÁNH

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 336							
		Giáp Hà Lâm	Đường vào Lán 14 (Bên trái tuyến hết thửa 78 tờ BĐDC 20)	3,000,000	1,300,000	650,000	450,000	350,000
		Đường vào Lán 14	Đường vào chợ mới (Hết thửa 74, 111 tờ BĐDC 30)	4,300,000	1,800,000	900,000	450,000	350,000
		Đường vào chợ mới	Giáp Hồng Hà	3,000,000	1,300,000	650,000	450,000	350,000
2	Đường Khu tự xây Trường Nguyễn Bá Ngọc	Trộn khu		1,500,000				
3	Đường vào Lán 14							
		Đường 336	Cổng Lán 14 (Hết thửa 79, 87 tờ BĐDC 29)	1,900,000	800,000	450,000	400,000	350,000
		Cổng Lán 14	Hết thửa 26, 29 tờ BĐDC 27	1,400,000	600,000	400,000	380,000	350,000
4	Đường vào khu chợ mới	Trộn đường (đến hết thửa 230 tờ BĐDC 30)		2,300,000	950,000	500,000	400,000	350,000
5	Khu tự xây Moong Cảnh sát	Trộn khu (Trừ tám mặt đường 336)		1,500,000				
6	Đường Xec lô	Đường 336	Giáp Hà Tu	850,000	450,000	400,000	380,000	350,000
7	Đường liên phường Hà Trung - Hồng Hà	Từ thửa 34, 37 tờ BĐDC 41	Hết đường	1,200,000	500,000	400,000	380,000	350,000
	Đường vào Đèo Sen	Đường 337	Cổng Đèo Sen	1,300,000	500,000	450,000	400,000	350,000

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
		Công Đào Sen	Hết thửa 5 tờ BĐDC 58	800,000	450,000	400,000	380,000	350,000
8	Đường tổ 21 khu 3	Đường lên Đèo Sen (thửa 6 tờ BĐDC 47)	Hết thửa 8 tờ BĐDC 31	900,000	450,000	400,000	380,000	350,000
9	Khu tự xây Hà khánh B	Đường bao biển		4,200,000				
		Trộn khu (Trừ đường bao biển)		2,800,000				
10	Đường vào khu tập thể Công nhân Hoá chất Mộ	Đường 337	Hết khu tập thể	1,100,000	450,000	400,000	380,000	350,000
11	Khu tự xây Hà Khánh C	Đường bao biển		3,500,000				
11		Trộn khu (Trừ đường bao biển)		2,400,000				
12	Khu dân cư tự xây và TĐC cho các dự án phía Đông Thành phố, đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Trộn khu (Trừ đầy bám đường 337)		2,500,000				

Ghi chú:

- Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao)
- Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
 - Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Đối với khu vực còn lại: Trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

18- PHƯỜNG YẾT KIỆU

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường Lê Lợi							
1		Ngõ 4 Loong Toùng	Ngõ 3 đường Lê Lợi với đường nhánh cầu Bãi Cháy	20,000,000				
1		Ngõ 3 đường Lê Lợi với đường nhánh cầu Bãi Cháy	Chân dốc Kho gạo (đường vào khu TĐC cầu Bãi Cháy và đường liên phường)	10,600,000	4,200,000	2,200,000	1,100,000	650,000
1		Chôn dốc kho gạo	Bên trái tuyến nhà máy Bia, bên phải tuyến hết thửa 58 tờ BĐDC 13	5,300,000	2,200,000	1,100,000	700,000	650,000
1		Từ nhà máy Bia	Bên phải tuyến Hết C.ty Kinh doanh than, bên trái tuyến hết thửa 86 tờ BĐDC12	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
2		Hết Công ty kinh doanh than	Bến phà	4,800,000	1,950,000	1,000,000	700,000	650,000
2	Phố Dã Tượng							
2		Chân dốc	Ngõ 3 tổ 7	5,300,000	2,200,000	1,100,000	700,000	650,000
2		Ngõ 3 tổ 7	Công trường Võ Thị Sáu	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
2		Công trường Võ Thị Sáu	Tập thể Công ty gỗ	1,200,000	900,000	800,000	700,000	650,000
3	KTX Vườn rau Yết Kiêu	Khu B		9,200,000				
4	Khu Tự Xây Lâm trường	Trộn khu		9,200,000				
5	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường 336	Công Công ty gỗ	5,300,000	2,200,000	1,100,000	700,000	650,000
6	Khu tự xây Ao Cá	Trộn khu		2,600,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
7	Các hộ dân giáp khu tự xây Ao Cá							
7.1	Bám đường khu tự xây (trừ đường liên phường)			2,600,000				
7.2	Không bám đường khu tự xây (trừ đường liên phường)			1,100,000				
8	Đường liên phường							
8		Đường 336	Hết khu tự xây Ao cá	3,300,000	1,300,000	800,000	700,000	650,000
8		Hết đường khu Ao cá	Giáp Trần Hưng Đạo	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
9	Khu CIENCO 5	Bám đường bao biên		7,000,000				
9		Còn lại các lô A		4,800,000				
9		Dãy còn lại		3,200,000				
10	Khu tái định cư Cầu B.C	Trộn khu		4,800,000				
11	Khu tự xây CT Thương mại và khu tự xây công nghiệp Tàu Thủy	Trộn khu		3,200,000				
12	Khu dân cư bám đường Khu tự xây Công ty Thương mại và khu tự xây CN Tàu thủy			3,200,000				
13	Khu dân cư bám đường công CIENCO 5 và Khu tái định cư Cầu Bãi Cháy	Trừ bám đường Lê Lợi		2,200,000	1,000,000	700,000	650,000	
14	bám đường 337	Loong Toăng	Cầu 1	13,200,000	5,300,000	2,600,000	1,300,000	650,000
15	Đường Khu tự xây Cầu I	Trạm điện	Lũ mỏ	2,400,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
15		Cầu 1	Lò mổ	4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000
15		Lũ mỏ (bám biển)	Công ty thương mại	2,600,000	1,100,000	800,000	700,000	650,000
15		Lũ mỏ (bám núi)	Tập thể Công ty Chế biến gỗ	1,300,000	900,000	800,000	700,000	650,000
16	bám đường dẫn Cầu Bãi Cháy	Ngõ 3 dồn đồ rẽ vào đường Lê Lợi	Trụ cầu P5	8,000,000	3,200,000	1,600,000	900,000	650,000
17	bám đường nhánh cầu Bãi Cháy			4,000,000	1,600,000	800,000	700,000	650,000
18	Cóc hộ dân bám đường dự án khu tái định cư 5 tầng phường Trần Hưng Đạo			9,200,000				
19	Khu tự xây bám Hồ Điều hoà Yết Kiêu (Trộn Khu)			9,200,000				

Ghi chú:

- Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao)
- Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
 - Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Đối với khu vực còn lại: Trên đồi cao hoặc thung lũng sâu, đi lại khó khăn, không đi được xe thô sơ.

20 - PHƯỜNG ĐẠI YÊN

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Đường 18A							
1		Giáp phường Hà Khẩu	Cầu Đại Yên	3,400,000	1,300,000	650,000	380,000	350,000
1		Cầu Đại Yên	Cầu Yên Lập 2	2,800,000	1,150,000	550,000	380,000	350,000
2	Các hộ bám đường sắt (song song với đường 18A)	Thửa số 1 tờ BĐDC số 128	Cầu Yên Lập 2	1,600,000				

TT	ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC GIÁ (Đ/m ²)				
		Từ	Đến	Mặt đường chính	Đường nhánh có chiều rộng từ 3 m trở lên	Đường nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3 m	Đường nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
3	Đường vào Cái Mắm							
3		Đường 18A	Đường tàu	1,400,000	600,000	450,000	380,000	350,000
3		Đường tàu	Giáp Việt Hưng	900,000	550,000	450,000	380,000	350,000