

PHỤ LỤC 3.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150,000	110,000	80,000
	2	110,000	80,000	60,000
Miền núi	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG					
1	Cam Lập					
-	Thôn nước ngọt	1.30	2	143,000	104,000	78,000
2	Cam Phước Đông					
2.1	Thôn Thống Nhất					
-	Khu vực Chợ mới xã, khu vực 1, vị trí 1	1.30	1	195,000	143,000	104,000
-	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1.30	1	195,000		
-	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi)	1.30	1	195,000		
-	Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thơm)	1.30	1	195,000		
-	Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh	1.30	1		143,000	
-	Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1.30	1		143,000	
-	Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1.30	2	143,000		
-	Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đã (thuộc xóm Vân Sơn)	1.30	2		104,000	
-	Các vị trí còn lại	1.30	2			78,000
2.2	Thôn Tân Hiệp					

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Đường vào ga Ngã Ba	1.30	1	195,000		
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt	1.30	1	195,000		
-		Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông	1.30	1		143,000	
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1.30	1		143,000	
-		Các vị trí còn lại	1.30	1			104,000
2.3	Thôn Hòa Bình						
-		Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến ngã ba nhà Tình thương	1.30	1	195,000		
-		Từ ngã ba nhà Tình thương đến nhà nguyện Phú Phong	1.30	1		143,000	
-		Đường Đồng Lác Sâu (điểm đầu đường đến cống thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung")	1.30	1		143,000	
-		Các vị trí còn lại	1.30	1			104,000
2.4	Thôn Giải Phóng						
2.5	Xóm Hốc Gia	Đường xóm Hốc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1.20	1	180,000		
		Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thành đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1.20	1		132,000	
		Các vị trí còn lại	1.20	1			96,000
2.6	Xóm Suối Hai	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mầu Thị Lát")	1.10	2	121,000		
-		Dọc theo đường xóm Suối Hai Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. Nhánh 2: Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên.	1.10	2		88,000	
-		Các vị trí còn lại	1.10	2			66,000
2.7	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1.10	2	121,000		
-		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối	1.10	2		88,000	

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Các vị trí còn lại	1.10	2			66,000
2.8	Xóm Mới	Đọc đường Định canh Định cư	1.10	2	121,000		
-		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1.10	2		88,000	
-		Các vị trí còn lại	1.10	2			66,000
2.9	Xóm Đá Voi	Từ trần đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1.00	2	110,000		
-		Từ nhà đất ông Mầu Bánh đến nhà đất ông Mầu Hồng Thương	1.00	2		80,000	
-		Các vị trí còn lại	1.00	2			60,000
3	Cam Thành Nam						
3.1	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cẩm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quảng Hòa)	1.30	1	195,000	143,000	104,000
-		Đoạn còn lại	1.30	2	143,000	104,000	78,000
3.2	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cẩm đến đường vận chuyển mĩa (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cẩm đến đường vào mỏ đá).	1.30	1	195,000	143,000	104,000
3.3	Thôn Quảng Hòa		1.30	2	143,000	104,000	78,000
4	Cam Thịnh Đông						
4.1	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)						
-		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1.30	1	195,000		
-		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò vôi ông Thuận)	1.30	1			104,000
-		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1.30	1	195,000		
		Đường lên nghĩa địa (đoạn còn lại)	1.30	1		143,000	
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)						
-		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1.30	1	195,000		
-		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huấn)	1.30	1		143,000	
-		Đường đội 4.	1.30	1			104,000
-		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1.30	1		143,000	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1.30	1		143,000	
-		Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1.30	1			104,000
-		Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1.30	1		143,000	
-		Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1.30	1		143,000	
4.3	Thôn Hiệp Thanh						
-		Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm)	1.30	2	143,000		
-		Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1.30	2		104,000	
-		Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển)	1.30	2		104,000	
-		Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1.30	2			78,000
4.4	Thôn Mỹ Thanh						
-		Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Dẹp)	1.30	1		143,000	
-		Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1.30	1		143,000	
-		Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng)	1.30	1	195,000		
-		Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1.30	1			104,000
-		Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1.30	1			104,000
-		Đường vào Đình Mỹ Thanh	1.30	1			104,000
-		Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào)	1.30	1			104,000
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						
1	Cam Bình						
1.1	Thôn Bình Ba (Bình Ba Đông, Bình Ba Tây)		1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
1.2	Thôn Bình An		1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
1.3	Thôn Bình Hưng		1.80	2MN	54,000	39,600	27,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Cam Lập						
-	Thôn Bình Lập		1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3	Cam Thịnh Tây						
3.1	Thôn Sông Cạn		1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3.2	Thôn Thịnh Sơn		1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
3.3	Thôn Suối Rúa		1.80	2MN	54,000	39,600	27,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.