

PHỤ LỤC 4.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Cam Lâm)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150,000	110,000	80,000
	2	110,000	80,000	60,000
Miền núi	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG						
1	Cam An Bắc						
1.1	Thôn Cửa Tùng	0.50	1	75,000	55,000	40,000	
1.2	Thôn Hiền Lương	0.50	1	75,000	55,000	40,000	
1.3	Thôn Triệu Hải	0.50	1	75,000	55,000	40,000	
1.4	Thôn Thủy Ba	0.50	1	75,000	55,000	40,000	
1.5	Thôn Tân An	0.50	2	55,000	40,000	30,000	
2	Cam An Nam						
2.1	Thôn Vĩnh Đông	0.60	1	90,000	66,000	48,000	
2.2	Thôn Vĩnh Nam	0.60	1	90,000	66,000	48,000	
2.3	Thôn Vĩnh Trung	0.60	1	90,000	66,000	48,000	
3	Cam Hải Đông						
3.1	Thôn Thủy Triều	1.60	1	240,000	176,000	128,000	
3.2	Thôn Cù Hin	1.60	1	240,000	176,000	128,000	
4	Cam Hải Tây						
4.1	Thôn Bắc Vĩnh	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ và đường từ Quốc lộ 1 cũ tại ngã 3 Bắc Vĩnh đến cầu Gỗ phạm vi 50m (hai bên đường)	1.80	1	270,000	198,000	144,000
-	Đoạn còn lại		1.80	2	198,000	144,000	108,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.2	Thôn Bãi Giếng 2		1.80	1	270,000	198,000	144,000
4.3	Thôn Tân Hải		1.80	2	198,000	144,000	108,000
5	Cam Hiệp Bắc						
5.1	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Cam Hòa	0.60	2	66,000	48,000	36,000
5.2	Thôn Trung Hiệp 2		0.60	2	66,000	48,000	36,000
6	Cam Hiệp Nam						
6.1	Thôn Vĩnh Thái		0.70	1	105,000	77,000	56,000
6.2	Thôn Suối Cát		0.70	1	105,000	77,000	56,000
6.3	Thôn Quảng Đức		0.70	2	77,000	56,000	42,000
7	Cam Hòa						
7.1	Các thôn: Cừ Lợi 1, Cừ Lợi 2, Cừ Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ, cách Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ trên 100m	1.40	1	210,000	154,000	112,000
-		Các khu vực còn lại	1.40	2	154,000	112,000	84,000
7.2	Các thôn: Lập Định 1, Lập Định 2, Lập Định 3		1.40	2	154,000	112,000	84,000
8	Cam Phước Tây						
8.1	Thôn Văn Thủy 1		0.50	1	75,000	55,000	40,000
8.2	Thôn Văn Thủy 2		0.50	2	55,000	40,000	30,000
8.3	Thôn Tân Lập		0.60	2	66,000	48,000	36,000
9	Cam Tân						
9.1	Thôn Vinh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1A đến tràn Suối Gổ	0.80	1	120,000	88,000	64,000
-		Các khu vực còn lại	0.80	2	88,000	64,000	48,000
9.2	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1A đến đường ray xe lửa	0.80	1	120,000	88,000	64,000
-		Các khu vực còn lại	0.80	2	88,000	64,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9.3	Thôn Phú Bình 1		0.80	2	88,000	64,000	48,000
9.4	Thôn Xuân Lập		0.80	2	88,000	64,000	48,000
10	Cam Thành Bắc						
10.1	Thôn Tân Thành		1.00	1	150,000	110,000	80,000
10.2	Thôn Tân Quý		1.00	1	150,000	110,000	80,000
10.3	Thôn Tân Phú		1.00	1	150,000	110,000	80,000
10.4	Thôn Tân Sinh Đông	Khoảng giữa đường Đồng Bà Thín- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc)	1.00	1	150,000	110,000	80,000
-		Đoạn còn lại	1.00	2	110,000	80,000	60,000
10.5	Thôn Tân Lập		1.00	2	110,000	80,000	60,000
10.6	Thôn Tân Sinh Tây		1.00	2	110,000	80,000	60,000
10.7	Thôn Suối Cam		1.00	1	150,000	110,000	80,000
10.8	Thôn Lam Sơn		1.00	1	150,000	110,000	80,000
11	Suối Cát						
11.1	Thôn Tân Xương 1		1.50	1	225,000	165,000	120,000
11.2	Thôn Tân Xương 2		1.50	2	165,000	120,000	90,000
11.3	Thôn Khánh Thành Bắc		1.50	1	225,000	165,000	120,000
11.4	Thôn Khánh Thành Nam		1.50	1	225,000	165,000	120,000
12	Suối Tân						
12.1	Thôn Dầu Sơn		2.40	1	360,000	264,000	192,000
12.2	Thôn Đồng Cau		2.40	1	360,000	264,000	192,000
12.3	Thôn Cây Xoài		2.40	1	360,000	264,000	192,000
12.4	Thôn Vĩnh Phú		2.40	2	264,000	192,000	144,000
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						
1	Cam Phước Tây						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Thôn Vân Sơn		0.80	1MN	32,000	24,000	17,600
2	Sơn Tân						
2.1	Thôn Suối Cốc		0.60	1MN	24,000	18,000	13,200
2.2	Thôn VaLy		0.60	2MN	18,000	13,200	9,000
3	Suối Cát						
3.1	Thôn Suối Lau 1		1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
3.2	Thôn Suối Lau 2 và 3		1.50	2MN	45,000	33,000	22,500

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.