

## PHỤ LỤC 9.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)

## A. ĐẤT Ở

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )				
Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
Xã MN	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Xã Cầu Bà</b>							
1	Đường liên thôn	Từ đất ông Ta No (thửa 26, tờ 11) và ông Hà Lễ (thửa 46, tờ 11)	Hết đất ông Hà Rung (thửa 158, tờ 11) và ông Mã Giá (thửa 176, tờ 11)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
2	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Xung (thửa 150, tờ 12) và ông Hà Lợi (thửa 167, tờ 12)	Hết đất ông Hà Thánh (thửa 21, tờ 11) và ông Ba Bĩa (thửa 20, tờ 11)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
3	Đường dân sinh thôn Đá Bàn đoạn từ đường Tinh lộ 2 đến đình đèo thôn Đá Trắng (Tinh lộ 2)			1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
4	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Đôn (thửa 37, tờ 12) và ông Nguyễn Văn Tý (thửa 51, tờ 12)	Hết đất ông Mã Sánh (thửa 259, tờ 11) và bà Ca Thị Tý (thửa 144, tờ 12)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
5	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Nhung (thửa 193, tờ 12) và ông Hà Nhung B (thửa 16, tờ 13)	Hết đất ông Võ Quốc Minh (thửa 221 và 189, tờ 11)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
6	Đường nhựa	ngã ba Tinh lộ 2, từ đất ông Mang Lanh (thửa 34, tờ 03)	Hết đất ông Hà Ri (thửa 06, tờ 09)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
<b>II</b>	<b>Xã Giang Ly</b>							
1	Đường liên xã	Cầu Sông Trạng (thửa 15, tờ 05)	Ngã tư đi Khánh Thượng (hết thửa 04, tờ 11)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Tiếp theo	Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12) và hết đất nhà công vụ Trường mầm non (thửa 32, tờ 12)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Tiếp theo	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường liên xã (đi xã Sơn Thái)	Ngã ba Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12)	Hết đất ông Hà Moi (thửa 13, tờ 08) và ông Hà Choang (thửa 12, tờ 08)	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3	Đường dân sinh	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	Khu du lịch Mả Giá (thửa 116, tờ 07)	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
4	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Gia Lố (thửa 45, tờ 07)	Thác E Đu	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
5	Đường dân sinh	Từ UBND xã mới (thửa 55, tờ 07)	Cầu Gia Lợi (thửa 47, tờ 06)	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
<b>III</b>	<b>Xã Khánh Bình</b>							
1	Đường vành đai	Từ đất ông Võ Hợi (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	đến hết đất ông Lã Văn Trinh (thửa 01, tờ 64) và ông Võ Huy Trung (thửa 322, tờ 29)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
2	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Đinh Văn Được (thửa 194, tờ 66) và đầu Trường Tiểu học (thửa 10, tờ 67)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Lý Kim Nhật (thửa 03, tờ 67)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Nguyễn Văn Phương (thửa 127, tờ 66) và ông Hà Văn Tuấn (thửa 141, tờ 66)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Hoàng Văn Trọng (thửa 14, tờ 66) và bà Trịnh Thị Bích Thảo (thửa 25, tờ 66)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
4	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Bùi Thanh Phước (thửa 23, tờ 69) và đầu chợ Khánh Bình (thửa 26, tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Hợi (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
5	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Cao Liếng (thửa 90, tờ 24) và ông Phạm Quang Viên (thửa 74, tờ 24)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
6	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Lê Thạnh (thửa 101, tờ 29) và ông Cao Là Nhanh (thửa 32, tờ 29)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
7	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Mã Văn Trương (thửa 391, tờ 25) và ông Lâm Văn Ngọc (thửa 396, tờ 25)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đường dân sinh thôn Bến Khê	Ngã ba Tinh lộ 8, đầu buro điện (thửa 55, tờ 66)	Ngã ba, cuối thửa đất số 107, tờ bản đồ số 65	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
9	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Ngã ba Tinh lộ 8, đường đi xóm nước nóng	đến ranh giới xã Khánh Hiệp, hết thửa 252, tờ BĐ 11	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
10	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Tinh lộ 8, từ đầu thửa số 9, tờ BĐ 53	đến hết đất bà Cao Thị Đò (thửa 6, tờ 52) và ông Cao Văn Phia (thửa 4, tờ 52)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
11	Các tuyến đường còn lại			1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
<b>IV</b>	<b>Xã Khánh Đông</b>							
1	Đường liên thôn	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Vân (thửa 38, tờ 48) và ông Thảo (thửa 41, tờ 48)	ngã ba, hết đất bà Hoa (thửa 04, tờ 47)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
2	Đường liên thôn	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Đại (thửa 59 và 60, tờ 18)	hết đất ông Khánh (thửa 22, tờ 06) và bà Thạch (thửa 04, tờ 30)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
3	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Minh (thửa 53, tờ 48) và ông Tri (thửa 44, tờ 48)	ngã tư, hết đất ông Cường (thửa 82, tờ 48) và ông Sương (thửa 4, tờ 50)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
4	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Mẫn (thửa 21, tờ 53) và ông Phước (thửa 06, tờ 53)	hết đất bà Lan (thửa 01, tờ 53) và ông Tuấn (thửa 04, tờ 53)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
5	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất bà Hiệp (thửa 08, tờ 52) và ông Linh (thửa 69, tờ 51)	hết đất ông Chiêu (thửa 55, tờ 51) và ông Phúc (thửa 62, tờ 51)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
6	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Trung (thửa 09, tờ 50) và ông Mạnh (thửa 01, tờ 51)	hết đất ông Thanh (thửa 37, tờ 23) và bà Nga (thửa 22, tờ 51)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
7	Đường nhựa	Ngã ba tinh lộ 8, từ đất ông Tráng (thửa 07, tờ 44) và ông Hanh (thửa 16, tờ 45)	ngã ba, hết đất ông Hùng (thửa 01, tờ 42)	1.70	1MN	68,000	51,000	37,400
8	Các tuyến đường còn lại			1.70	2MN	51,000	37,400	25,500
<b>V</b>	<b>Xã Khánh Hiệp</b>							

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến 01 - thôn Cà Thiêu, Đường K25	Từ đất bà Huyền (thửa 122, tờ 40) và ông Thương (thửa 123, tờ 40)	đến hết đất ông Miên (thửa 43, tờ 29) và ông Hai (thửa 25, tờ 29)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2	Tuyến 02 - Đường liên thôn	Từ đất ông Thạch (thửa 55, tờ 58) và ông Y Như (thửa 53, tờ 58)	đến hết đất bà Nhị (thửa 06, tờ 41) và ông Y Nam (thửa 01, tờ 41)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
3	Tuyến 03 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Soi Mít	Từ đất ông Thức (thửa 141, tờ 31) và ông Y Châu (thửa 101, tờ 31)	đến hết đất ông Y Trin (thửa 12, tờ 63) và bà H Lam (thửa 13, tờ 63)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
4	Tuyến 04 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Ba Dùi, Khánh Bình	Từ đất bà Na (thửa 85, tờ 25) và bà Lan (thửa 61, tờ 25)	đến hết đất ông Y Klu (thửa 04, tờ 27) và ông Y Nghê (thửa 09, tờ 20)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
5	Tuyến 05 - Từ ĐT.654 đến thôn Cà Thiêu	Từ đất ông Kha (thửa 06, tờ 30) và ông Sơn (thửa 07, tờ 30)	đến hết đất ông Thụ (thửa 56, tờ 29) và ông Sơn (thửa 68, tờ 29)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
6	Tuyến 06 - Đi xóm nước nóng	Từ đất bà Khoa (thửa 01, tờ 37) và thửa 05, tờ 37	đến hết đất ông Y Hanh (thửa 131, tờ 26) và ông Y B Lý (thửa 145, tờ 26)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
7	Tuyến 07 - đi thôn Hòn Lay	Từ đất bà Bền (thửa 101, tờ 16) và ông Huy (thửa 120, tờ 48)	đến hết đất ông Hòa (thửa 08, tờ 18) và ông Tuấn (thửa 11, tờ 18)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
8	Các tuyến đường còn lại			1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
<b>VI</b>	<b>Xã Khánh Nam</b>							
1	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, từ đất bà Thị (thửa 53, tờ 36) và bà Minh (thửa 46, tờ 36)	đến hết đất ông Bảo (thửa 15, tờ 17) và ông Nganh (thửa 05, tờ 17)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
2	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thanh (thửa 16, tờ 41) và ông Điện (thửa 23, tờ 41)	đến hết đất ông Tường (thửa 35, tờ 20) và ông Cường (thửa 36, tờ 17)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
3	Đường dân sinh thôn A Xay	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thái (thửa 57, tờ 11) và ông Sanh (thửa 36, tờ 24)	Tỉnh lộ 8B, hết đất ông Đềm (thửa 26, tờ 04) và ông Nền (thửa 102, tờ 03)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
4	Các tuyến đường còn lại			1.50	2MN	45,000	33,000	22,500
<b>VII</b>	<b>Xã Khánh Phú</b>							
1	Đường liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ, từ đất ông Phương (thửa 03, tờ 13) và ông Chính (thửa 07, tờ 30)	Đỉnh dốc, hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	1.60	1MN	64,000	48,000	35,200
2	Đường liên xã	Đỉnh dốc hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	đến giáp đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mã Địa (thửa 27, tờ 15)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường liên xã	Từ đầu thửa đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mà Địa (thửa 27, tờ 15)	Khu Du lịch Yang Bay	1.60	1MN	64,000	48,000	35,200
4	Đường số 8	Đổi diện UBND xã, từ đất ông An (thửa 34, tờ 18)	đến hết đất ông Tâm (thửa 10, tờ 18) và ông Ngọc (thửa 12, tờ 18)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
5	Đường số 14	Ngã ba đường liên xã	thửa đất ông Tâm (thửa 26, tờ 18)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
6	Đường nhựa	Ngã ba đường liên xã, trước UBND xã	đến hết đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38) và ông Đồng (thửa 62, tờ 38)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
7	Đường nhựa	Từ đất ông Hiệu (thửa 26, tờ 40) và ông Bình (thửa 28, tờ 40)	đến đất ông Thi (thửa 19, tờ 39) và hết đất ông Phúc (thửa 28, tờ 39)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
8	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, từ đất bà Miệt (thửa 78, tờ 21) và Công ty Lâm sản Khánh Hòa (thửa 91, tờ 21)	đến hết đất bà Nhi (thửa 17, tờ 38 và thửa 12, tờ 20)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
9	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38), giáp Sông Cầu	đến đất ông Nuông (thửa 29, tờ 38) và hết đất bà Minh (thửa 24, tờ 38)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
10	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Thiện (thửa 35, tờ 24 và thửa 63, tờ 24)	đến hết đất ông Đại (thửa 132, tờ 27) và ông Đức (thửa 10, tờ 26)	1.60	2MN	48,000	35,200	24,000
<b>VIII</b>	<b>Xã Khánh Thành</b>							
1	Đường liên xã	Giáp ranh thị trấn	Cầu treo ngằm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2	Đường liên xã	Cầu treo ngằm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
3	Đường liên xã	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	Khẩu Cà Giang	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
4	Đường liên xã	Khẩu Cà Giang	Cuối Ngằm 6, hết đất ông Đông (thửa 27, tờ 27) và ông Ri Tới (thửa 78, tờ 27)	1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
5	Đường dân sinh	Khẩu Cà Giang, thửa số 03 tờ 13	Hết đất ông Dũng (thửa 31 tờ 13)	1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
<b>IX</b>	<b>Xã Khánh Thượng</b>							
1	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Sông Cái, cuối thửa 82 và 97, tờ 22	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
2	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường liên xã	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	Sông Máu, hết đất bà Kiều (thửa 08, tờ 16) và ông Pi Năng Nem (thửa 01, tờ 16)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
4	Đường liên xã	ngã ba, từ đầu thửa đất ông Hà (thửa 79, tờ 22) và ông Xanh (thửa 25, tờ 39)	Ngã ba, từ đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và hết đất ông A Nhánh (thửa 73, tờ 14)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
5	Đường dân sinh Thác Hòm	Đầu thửa đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và ông Pi Năng Là Ea (thửa 60, tờ 14)	Hết đất nhà ông Khuyên (thửa 04, tờ 13) và ông Doanh (thửa 01, tờ 13)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
6	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, từ đất ông Xanh (thửa 25, tờ 39) và bà Bê (thửa 74, tờ 22)	Hết đất ông Nghin (thửa 45 và thửa 46, tờ 19)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
7	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, nhà ông Vang (thửa 46, tờ 32); đầu thửa đất ông Ka Tư Bôi (thửa 49, tờ 32)	Đầu thửa đất ông A Sương (thửa 48, tờ 18); cuối thửa đất ông Đội (thửa 03, tờ 33)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
8	Đường dân sinh thôn Tà Gộc	Ngã 3, từ đất ông Hanh (thửa 04, tờ 36) và bà Hường (thửa 02, tờ 36)	Hết đất ông Thoại (thửa 18, tờ 20) và bà Thi (thửa 41, tờ 20)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
9	Đường giao thông	Từ đất ông Bận (thửa 66, tờ 16) và ông Nghĩa (thửa 63, tờ 16)	Hết đất ông Nương (thửa 09, tờ 16) và ông Sang (thửa 11, tờ 16)	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
<b>X</b>	<b>Xã Khánh Trung</b>							
1	Đường dân sinh	UBND xã (thửa 114, tờ 34)	Ngã ba hết đất ông Dương (thửa 83, tờ 31)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
2	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Kiệt (thửa 65, tờ 31)	Ngã 3, hết đất ông Hùng (thửa 34, tờ 13)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, Nhà Cộng đồng thôn Bắc sông Giang (thửa 16, tờ 27)	Ngã 3, hết đất ông Sơn (thửa 26, tờ 14)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
4	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Phước (thửa 247, tờ 36)	Ngã 3, hết đất ông Vĩnh (thửa 56, tờ 18)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
5	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất ông Nhật (thửa 22, tờ 31)	Cầu Tràn, hết đất ông Thuyền (thửa 23, tờ 21)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
6	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thửa đất bà Tiên (thửa 04, tờ 26)	Hết đất ông Núi (thửa 127, tờ 11)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
7	Các tuyến đường còn lại			1.50	2MN	45,000	33,000	22,500

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>XI</b>	<b>Xã Liên Sang</b>							
1	Đường dân sinh	Cổng suối Tre, đầu thửa đất ông Nhiệt (thửa 40, tờ 9)	Đập Bàu Sang (thửa 18, tờ 8)	1.50	2MN	45,000	33,000	22,500
2	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba, từ đầu thửa 08 và 16, tờ BĐ 13	Cầu treo, hết đất ông Thiện (thửa 01, tờ 04) và ông Súng (thửa 03, tờ 04)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba đường Khánh Lê-Lâm Đồng, hết đất bà Xinh (thửa 54, tờ 16)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba tinh lộ 2, hết đất ông Khánh (thửa 35, tờ 7)	1.50	1MN	60,000	45,000	33,000
<b>XII</b>	<b>Xã Sơn Thái</b>							
1	Đường dân sinh	Ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Dũng (thửa 20, tờ 13)	Cầu treo thôn Giang Biên, hết thửa đất 141 và 149, tờ BĐ 14	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
2	Đường dân sinh	Ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Châu (thửa 06, tờ 15)	Cầu Bến Lội 2, hết thửa đất 28 và 31, tờ BĐ 9	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
3	Đường dân sinh	Ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất ông Ngai (thửa 121, tờ 13)	Ngã ba đường, hết đất bà Nhi (thửa 140, tờ 13) và ông Hân (thửa 110, tờ 13)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
4	Đường bê tông	Ngã 3 đường Khánh Lê-Lâm Đồng, từ đất bà Vách (thửa 99, tờ 14)	Ngã ba, hết đất ông Phụng (thửa 90, tờ 14) và đầu thửa đất ông Sơn (thửa 138, tờ 15)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
5	Đường bê tông	Cầu Bến Lội 2, từ thửa đất 18 và 24, tờ BĐ 9	Đến hết đất ông Lôi (thửa 29, tờ 15) và hết thửa đất 26, tờ 15	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
6	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Lôi (thửa 134, tờ 15) và bà Diên (thửa 133, tờ 15)	Đến hết đất ông Đá (thửa 22, tờ 15) và ông Ba (thửa 31, tờ 15)	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
7	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Diên (thửa 141, tờ BĐ 15) và thửa 24, tờ BĐ 09	Đến hết thửa đất số 49, tờ BĐ 09	1.40	1MN	56,000	42,000	30,800
<b>XIII</b>	<b>Xã Sông Cầu</b>							
1	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tinh lộ 2, từ đất ông Hạnh (thửa 29, tờ 26) và bà Giỏi (thửa 21, tờ 26)	Đến hết đất ông Sơ (thửa 97, tờ 08) và đất ông Hòa (thửa 102, tờ 08)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tinh lộ 2, từ đất ông Đoan (thửa 76, tờ 05) và ông Thanh (thửa 41, tờ 26)	Đến Ngã ba, hết đất ông Toàn (thửa 17, tờ 08) và ông Minh (thửa 09, tờ 08)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tinh lộ 2, từ đất ông Bình (thửa 03, tờ 26)	Đến hết đất khu vườn ươm (thửa 16, tờ 05)	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
4	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tinh lộ 2, từ đất bà Diễm (thửa 33, tờ 27) và bà Tân (thửa 25, tờ 27)	Ngã ba, hết đất ông Thơm (thửa 84, tờ 27) và ông Tiến (thửa 85, tờ 27)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
5	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Mới (thửa 61, tờ 27) và ông Thanh (thửa 69, tờ 27)	Ngã ba, hết đất bà Hằng (thửa 31, tờ 28) và ông Khôi (thửa 79, tờ 6)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
6	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Dâng (thửa 96, tờ 27)	Ngã ba Tinh lộ 2, hết đất ông Ân (thửa 64, tờ 06) và bà Tuệ (thửa 02, tờ 28)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
7	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Ron (thửa 05, tờ 09) và bà Yêm (thửa 121, tờ 27)	Đến hết đất ông Mông (thửa 03, tờ 09) và bà Ty (thửa 127, tờ 09)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.