



Chỉ số giá bất động sản Savills

Tháng 2/2017

→ Chỉ số giá nhà ở

Trong Q4/2016, chỉ số giá nhà ở khoảng 93, tăng 1 điểm theo quý và 3 điểm theo năm do giá trung bình cao từ những dự án mới mở bán trong năm 2016. Từ năm 2013-2015, chỉ số giá nhà ở không dao động nhiều.

Tỉ lệ hấp thụ khoảng 23%, tăng 4 điểm phần trăm theo quý và 1 điểm phần trăm theo năm. Trong Q4/2016, có gần 10.200 giao dịch, tăng 36% theo quý và 32% theo năm, cao nhất từ năm 2010. Trong khi hạng C tiếp tục hoạt động tốt, chiếm 49% trên tổng lượng giao dịch, hạng B có hơn 4.700 căn được bán, tăng mạnh 60% theo quý và 6% theo năm.

Thị trường căn hộ sẽ đón nhận một lượng lớn nguồn cung tương lai trong 2 năm sắp tới, đặc biệt là phân khúc trung và cao cấp. Vì vậy, chỉ số giá nhà ở được dự đoán sẽ tiếp tục tăng trong những quý sắp tới.

Chỉ số hoạt động văn phòng

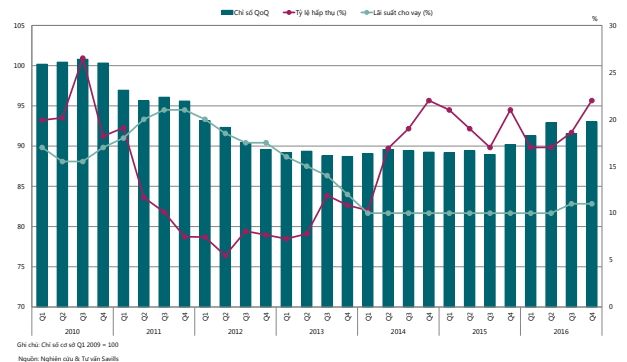
Trong Q4/2016, chỉ số hoạt động văn phòng đạt 86, ổn định theo quý và tăng 6 điểm theo năm. Cải thiện này chủ yếu do công suất tăng 3 điểm phần trăm theo năm cùng giá thuê tăng 2% theo năm. Công suất trung bình theo năm đạt cao điểm mới ở mức 97%.

Chỉ số hoạt động khu vực trung tâm tăng 4 điểm theo năm nhờ công suất tăng 2 điểm phần trăm và giá thuê tăng 3% theo năm.

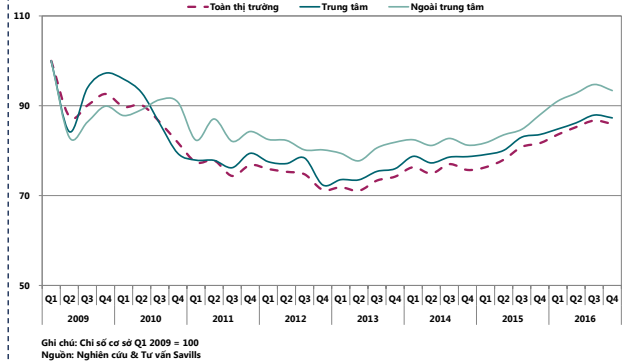
Chỉ số hoạt động khu vực ngoài trung tâm tăng 5 điểm theo năm do công suất cải thiện 5 điểm phần trăm theo năm.

Trong Q4/2016, tổng lượng tiêu thụ đạt xấp xỉ 12.580 m², giảm 78% theo năm do lượng sản trống khan hiếm. Giá thuê Hạng A dự đoán tiếp tục tăng do tăng trưởng nguồn cầu vượt quá nguồn cung. Savills dự báo giá thuê Hạng A sẽ tăng 3%/năm trong ba năm tới.

BIỂU ĐỒ 1
Chỉ số giá nhà ở theo quý



BIỂU ĐỒ 2
Chỉ số văn phòng theo quý



Ngân cứu Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:



Troy Griffiths

Phó giám đốc Điều hành
+84 8 3823 9205 ext. 178
TGriffiths@savills.com.vn

Savills plc

Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 600 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam