

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH H NG YÊN**

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
cl p - T do - H nh phúc

S :2555/Q -UBND

H ng Yên, ngày 24 tháng 12 n m 2007

QUY T NH

V giá các lo i t trên a bàn t nh H ng Yên n m 2008

Y BAN NHÂN DÂN T NH H NG YÊN

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26/11/2003;

C n c Lu t t ai ngày 26/11/2003;

C n c các Ngh nh c a Chính ph s 181/2004/N -CP ngày 29/10/2004 v vi c thi hành Lu t t ai, s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 v ph ng pháp xác nh giá và khung giá các lo i t, s 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 v s a i b sung Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

C n c Thông t s 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 c a B Tài chính h ng d n th c hi n Ngh nh s 188/2004/N -CP;

C n c Ngh quy t s 190/2007/NQ-H ND ngày 12/12/2007 c a H ND t nh v quy nh giá các lo i t trên a bàn t nh H ng Yên n m 2008;

Xét ngh c a S Tài chính t i T trình s 981/TT-STC ngày 20/12/2007,

QUY T NH:

i u 1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b n quy nh giá các lo i t trên a bàn t nh H ng Yên n m 2008.

Giá các lo i t c i u ch nh trong các tr ng h p khi có bi n i theo quy nh t i kho n 12 i u 1 Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 c a Chính ph ho c do ù t các công trình h t ng k thu t theo quy ho ch phát tri n ô th , khu th ng m i, khu du l ch m i.

i u 2. Quy t nh này có hi u l c k t ngày 01/01/2008.

i u 3. Ông Chánh V n phòng UBND t nh, Th tr ng các s , ban, ngành; Ch t ch UBND các huy n, th xã; các t ch c và cá nh n có liên quan ch u trách nhi m thi hành quy t nh này./.

TM. Y BAN NHÂN DÂN T NH
KT. CH T CH
PHÓ CH T CH TH NG TR C

Nguy n B t Khách

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hồng Yên

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 24/12/2007
của UBND tỉnh Hồng Yên)

PHẦN I

QUY ĐỊNH KHÍ ÁP DỤNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Giá các loại đất tại các phân loại chi tiết 1, 2, 3 quy định này làm căn cứ:

a) Tính thuế giá trị gia tăng và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu giá đất có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 Luật Đất đai năm 2003.

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003.

d) Xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp khi chuyển đổi các doanh nghiệp Nhà nước; các doanh nghiệp Nhà nước chuyển đổi thành hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003.

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất thu lệ phí trước bạ, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

f) Tính giá trị quyền sử dụng đất bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế theo quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

g) Tính tiền bất động sản và lệ phí có hành vi vi phạm Pháp luật đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nguyên tắc xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hồng Yên

1. Phù hợp với giá chuyển nhượng quy định trên thị trường trong điều kiện bình thường, khi có chênh lệch lớn so với giá chuyển nhượng quy định trên thị trường thì UBND tỉnh sẽ ưu tiên cho phù hợp.

2. Các tài sản liên kết nhau, có điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội, kỹ thuật chung, có cùng mục đích sử dụng thì mức giá như nhau.

3. Tất cả khu vực giáp ranh giữa các huyện, thị xã, có điều kiện tự nhiên, kỹ thuật chung nhau, có cùng mục đích sử dụng thì mức giá như nhau.

Điều 3. Phương pháp xác định giá đất

1. Phương pháp so sánh trực tiếp:

Là phương pháp xác định mức giá đất thông qua việc phân tích và khảo sát giá đất thực tế đã chuyển nhượng quy định trên thị trường của loại đất tương tự so sánh và xác định giá đất của loại đất cần định giá.

Giá chuyển nhượng quy định của loại đất thực tế phải là giá chuyển nhượng quy định thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến giữa người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng, không chịu sự tác động bởi các yếu tố như: Tình hình đất đai do mua, thay đổi quy hoạch.

2. Phương pháp thu nhập:

Là xác định mức giá tính bằng tổng giá của các mục thu nhập thu từ thuế hàng năm trên mặt tích số với lãi suất tín dụng thị trường bình quân trong 1 năm kế tiếp 12 tháng (VN), tính trên thị trường xác định giá đất tại Ngân hàng thương mại Nhà nước có mức lãi suất tín dụng cao nhất (phương pháp này chỉ áp dụng để xác định giá cho loại đất xác định các khoản thu nhập mang lợi ích).

3. Phương pháp chi trả: Là phương pháp xác định giá đất dựa trên chi phí có tài sản gắn liền với bất kỳ cách loại trừ phần giá trị tài sản gắn liền với đất đai khi tính giá trị bất động sản (bao gồm giá trị của đất và giá trị của tài sản gắn liền với đất).

4. Phương pháp thế đất: Là phương pháp xác định giá đất dựa trên chi phí phát triển theo quy hoạch hoặc các phép chuyển đổi mục đích sử dụng sử dụng đất theo cách loại trừ phần chi phí tính toán ra số phát triển ra khi tính giá trị phát triển giữa các bất động sản.

Điều 4. Mục tiêu quy định áp dụng giá các loại đất

1. Đất nông nghiệp:

Hạng t: Áp dụng theo hạng t tính thu s d ng t nông nghi p do Chi c c Thu huy n, th xã xác nh n theo quy nh c a Lu t Thu s d ng t nông nghi p.

2. t : ô th , huy n l , khu dân c nông thôn theo quy nh t i ph l c chi ti t s 2.

2.1. Phân lo i ng ph :

- Th xã H ng Yên phân làm 15 lo i ng ph trong ô th và 5 lo i ng cho khu dân c ven ô th , m i lo i ng ph có 4 v trí.

- Các huy n l khác c chia làm 3 khu v c dân c trung tâm th tr n, huy n l , khu dân c ven tr c ng giao thông, khu dân c nông thôn. Tu theo i u ki n h t ng k thu t, i u ki n thu n l i cho s n xu t, kinh doanh, sinh ho t, giá t c quy nh cho phù h p v i tình hình th c t c a m i a ph ng, m i khu v c.

- Giá t v trí sau c tính theo t l % giá t v trí 1.

2.2. Phân v trí t:

a) Áp d ng theo v trí:

- V trí 1: Áp d ng i v i th a t c a m t ch s d ng t, có ít nh t m t m t ti p giáp v i ng giao thông, có chi u dài t mét th nh t n mét th 20.

- V trí 2: Áp d ng i v i th a t c a m t ch s d ng t, t mét th 21 n mét th 40, có i u ki n h t ng k thu t, kinh doanh, sinh ho t thu n l i nh ng có giá t th c t trung bình kém h n v trí 1. Giá v trí 2 có giá tr b ng 60% giá t v trí 1.

- V trí 3: Áp d ng i v i th a t c a m t ch s d ng t, t mét th 41 n mét th 60, có i u ki n h t ng k thu t, s n xu t kinh doanh và sinh ho t kém thu n l i, có giá t th c t trung bình kém v trí 2. Giá t v trí 3 có giá tr b ng 40% giá t v trí 1.

- V trí 4: Áp d ng i v i th a t c a m t ch s d ng t, t mét th 61 tr i, có i u ki n h t ng k thu t s n xu t, kinh doanh, sinh ho t có giá t th c t trung bình kém v trí 3. Giá t v trí 4 có giá tr b ng 20% giá t v trí 1.

b) Áp d ng theo l p: (i v i th a t khác ch s d ng t)

- L p 1: Là th a t có ít nh t m t m t ti p giáp v i mg giao thông có chi u sâu t mét th nh t n mét th 20. Giá t l p 1 b ng 100% n giá t v trí 1.

- L p 2: Là th a t có ít nh t m t m t ti p giáp v i th a t l p 1 ho c v trí 1 có chi u sâu trong ph m vi 20m. Giá t l p 2 b ng 60% n giá t l p 1.

- Lô 3: Là thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với thửa đất liền kề có chiều sâu trong phạm vi 20m. Giá đất lô 3 bằng 40% giá đất liền kề.

- Lô 4: Là thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với thửa đất liền kề có chiều sâu trong phạm vi 20m. Giá đất lô 4 bằng 20% giá đất liền kề.

Căn cứ vào tình hình thực tế, trong trường hợp thực hiện BTTH-GPMB tại khu vực, từng dự án, UBND các huyện, thị xã và thành phố thành phố trực thuộc tỉnh theo quy định của pháp luật; nếu có vướng mắc và vượt quá thẩm quyền quy định quy định, trình gửi Sở Tài chính thành phố UBND thành phố để giải quyết.

2.3. Đất khu dân cư nông thôn:

- Lô 1: Vị trí đất có mặt tiền là trung tâm văn hóa, thương mại, du lịch của thôn, xã có điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và giá trị đất trung bình cao nhất.

- Lô 2: Vị trí đất có mặt tiền rộng trên 3,5m, có điều kiện sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và giá trị đất trung bình kém nhất.

- Lô 3: Vị trí đất có mặt tiền rộng từ 2,5m đến 3,5m, có điều kiện sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và giá trị đất trung bình kém nhất.

- Lô 4: Vị trí đất có mặt tiền rộng từ 1,5m đến 2,5m, có điều kiện sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và giá trị đất trung bình kém nhất.

- Lô 5: Vị trí đất có mặt tiền rộng dưới 1,5m, có điều kiện sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và giá trị đất trung bình kém nhất.

2.4. Về việc tạo hình, thềm vỉa hè: Xác định theo giá trị thị trường và các chi phí sản xuất và thi công thực tế.

2.5. Mức giá đất của các lô góc có 02 mặt tiền:

- Lô góc có 02 mặt tiền bằng mức giá đất cao nhất của cùng vị trí và góc công thêm 20%.

- Lô góc có 01 mặt tiền và 01 mặt ngõ bằng mức giá đất cao nhất của cùng vị trí và góc công thêm 10%.

2.6. Giá trị thửa đất khu vực chôn cất (hoặc không có) tên người:

- Nhượng quyền chôn cất ngang các thửa đất có (hoặc không có) tên người, thửa đất trong khu dân cư mới xây dựng, giá trị xác định theo mức giá đất của loại hình liên quan nhất, có điều kiện hết kỳ thu tiền đất.

3. Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Theo quy định tại phụ lục chi tiết số 3:

- Tu theo tính chất và đặc điểm đặc biệt của đất đai, khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư vào các khu vực khác nhau trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. Khi xác định tiền thuế đất áp dụng như sau:

+ Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp áp dụng chung cho các ngành theo phân giá trị sử dụng 3. Trong đó có hai mức áp dụng như sau: Khu vực có hai mức áp dụng như sau: Khu vực có mức áp dụng và mức áp dụng như sau: Khu vực có mức áp dụng như sau.

+ Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Khu vực trung tâm huyện lỵ, tính từ trung tâm huyện lỵ (Ngã ba, ngã tư, ... trung tâm huyện) về các phía 1.000m.

+ Các trường hợp giao thông tính thuế giá trị gia tăng:

Lớp 1 Trong phạm vi 1.000m áp dụng 100% mức giá quy định.

Lớp 2 Trong phạm vi trên 1.000m đến 2.000m áp dụng 60% mức giá quy định.

Lớp 3 Trong phạm vi trên 2.000m đến 3.000m áp dụng 40% mức giá quy định.

+ Trong đó thu các ngành quy hoạch áp dụng theo giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp như giá trị thu các ngành.

- Trường hợp các dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư, khu đô thị, khu thương mại du lịch, xác định giá trị quy hoạch tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp khi thực hiện phân hóa. Sở Tài chính chỉ thị phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định giá trị trình UBND tỉnh quyết định.

Chương II **TỔNG QUÁT CHỈ ĐỊNH**

Điều 5. Nhiệm vụ của tỉnh, khu vực có trong bảng giá, phân loại cho các trường hợp phát sinh do xây dựng, phân loại, khu đô thị mới Sở Tài chính chỉ thị cùng các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã xác định giá trình UBND tỉnh xem xét quyết định. Sở Tài chính chỉ thị các cấp phối hợp triển khai giá trị trên địa bàn tỉnh trình UBND tỉnh công bố vào ngày 01 tháng 01 hàng năm.

Mời trường hợp ưu tiên giá trị thu các quy định và trình duyệt, mời trường hợp ưu tiên, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phân loại trình xin ý kiến Tổng cục Thuế và UBND tỉnh khi quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tài khoản ngân hàng.

điểm 6. Ủy ban UBND huyện, thị xã chuyển Phòng Tài chính - Kế hoạch theo dõi, cập nhật biến động giá trị trên báo cáo S Tài chính.

điểm 7. Giao cho S Tài chính các quy định hành chính nhà nước và nội dung quy định này hàng đầu thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc S Tài chính thông qua UBND tỉnh xem xét quy định.

PHẦN II **BẢNG GIÁ CÁC LOẠI T**

Ph loại 1: Giá trị nông nghiệp

Ph loại 2: Giá trị

Ph loại 3: Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

(Có phần chi tiết kèm theo)

PH L C CHI TI TS 1
B NG GIÁ T NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
t nh)

STT	Huy n	t tr ng cây hàng n m, t m t n c NT th y s n (/m ²)		t tr ng cây lâu n m (/m ²)	
		H ng 1,2,3	H ng 4,5,6	H ng 1,2,3	H ng 4,5,6
I	V n Giang				
1	Khu v c 1				
	- Xã Xuân Quan	76.000	69.000	91.000	82.000
	- Xã Ph ng Công	76.000	69.000	91.000	82.000
	- Xã C u Cao	76.000	69.000	91.000	82.000
	- Th tr n V n Giang	76.000	69.000	91.000	82.000
2	Khu v c 2				
	- Các xã còn l i	71.000	64.000	85.000	76.000
II	V n Lâm				
1	Khu v c 1				
	- Xã Tân Quang	76.000	69.000	91.000	82.000
	- Th tr n Nh Qu nh	76.000	69.000	91.000	82.000
2	Khu v c 2				
	- Các xã còn l i	71.000	64.000	85.000	76.000
III	M Hào				
1	Khu v c 2				
	- Xã Nhân Hòa	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã D S	71.000	64.000	85.000	76.000
	- TT B n Yên Nhân	71.000	64.000	85.000	76.000
2	Khu v c 3				
	Xã Phùng Chí Kiên	66.000	59.000	79.000	71.000
	- Xã B ch Sam	66.000	59.000	79.000	71.000
	- Xã Xuân D c	66.000	59.000	79.000	71.000
	- Xã Ng c Lâm	66.000	59.000	79.000	71.000
	- Xã Minh c	66.000	59.000	79.000	71.000
3	Khu v c 4				
	- Các xã còn l i	61.000	55.000	73.000	66.000
IV	Yên M				
1	Khu v c 2				
	- Xã Hoàn Long	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Yên Phú	71.000	64.000	85.000	76.000

	- Xã Yên Hòa	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Nghĩa Hiệp	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Giai Phẩm	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Liêu Xá	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Tân Lập	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Trung Hưng	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Thôn Yên Mỹ	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Ngọc Long	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Việt Cường	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Minh Châu	71.000	64.000	85.000	76.000
2	Khu vực 3				
	- Xã Tân Việt	66.000	59.000	79.000	71.000
	- Xã Thắng Kiết	66.000	59.000	79.000	71.000
3	Khu vực 4				
	- Các xã còn lại	61.000	55.000	73.000	66.000
V	Khoái Châu				
1	Khu vực 2				
	- Xã Tân Dân	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Dân Tiến	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Bình Minh	71.000	64.000	85.000	76.000
	- Xã Đông Thọ	71.000	64.000	85.000	76.000
2	Khu vực 4				
	Các xã còn lại	61.000	55.000	73.000	66.000
VI	Kim Ng				
1	Khu vực 4				
	- Các xã trong huyện	61.000	55.000	73.000	66.000
VII	Ân Thi				
1	Khu vực 4				
	- Thôn Ân Thi	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Tân Phúc	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Vân Du	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Đào Động	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Xuân Trúc	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Quang Vinh	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Bãi Sậy	61.000	55.000	73.000	66.000
2	Khu vực 5				
	- Các xã còn lại	56.000	50.000	67.000	60.000
VIII	Tiên L				
1	Khu vực 4				

	- TT V ñng	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Nh t Tân	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã D Ch	61.000	55.000	73.000	66.000
2	Khu v c 5				
	- Các xã còn l i	56.000	50.000	67.000	60.000
IX	Phù C				
1	Khu v c 4				
	- Th tr n Tr n Cao	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã oàn ào	61.000	55.000	73.000	66.000
	- Xã Quang H ñg	61.000	55.000	73.000	66.000
2	Khu v c 5				
	- Các xã còn l i	56.000	50.000	67.000	60.000
X	Th xã H ñg Yên				
1	Khu v c 2				
	- Các xã, ph ñg	71.000	64.000	85.000	76.000

PH L C CHI TI TS 2
T KHU V C TH XÃ H NG YÊN

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
I	Khu v c n i th xã và Tr c ng giao thông				
1	i n Biên	1	Ngã t Ng. hàng Công th ng	Ngã t ng Ph m Ng Lão	10.000.000
2	i n Biên	2	Ngã t ng Ph m Ng Lão	Ngã 3 ng Nguy n Du	7.000.000
3	Ngõ 213 i n Biên	2	i n Biên	Ch Ph Hi n	7.000.000
4	Nguy nThi n Thu t	2	i n Biên	Bãi S y	7.000.000
5	Nguy nThi n Thu t	3	i n Biên	Ngã ba ng H Xuân H - ng	5.700.000
6	Nguy n Trãi	3	Tô Hi u	Ch Ph Hi n	5.700.000
7	Nguy n V n Linh	3	Ngã t Ng. hàng Công th ng	H t t Công ty nh a mút x p	5.700.000
8	Chùa Chuông	3	i n Biên	Bãi S y	5.700.000
9	Lê V n L ng	3	Nguy n V n Linh	Chân c u An T o	5.700.000
10	i n Biên	3	Ngã ba ng Nguy n Du	Ph Hi n	5.700.000
11	H i Th ng Lãn Ông	3	Nguy n V n Linh	ng quy ho ch 24m	5.700.000
12	Tô Hi u	3	Ngã t Ng. hàng Công th ng	Nguy n Trãi	5.700.000
13	oàn Th i m	4	Lê Lai	V Tr ng Ph ng	5.000.000
14	H Xuân H ng	4	Nguy n Hu	N.T. Thu t	5.000.000
15	Nguy n Hu	4	Nguy n Trãi	C ng c a gàn	5.000.000
16	ng 39A	4	Ti p giáp Công ty nh a m t x p	D c Su i (phía ông n ngã 3 ng vào làng)	5.000.000
17	Ph m Ng Lão	4	Ngã t ng Tây Thành	Ngã 3 ng Bãi S y	5.000.000
18	Chu V n An	4	Nguy n V n Linh	ng QH 24m (C. S Ph m)	5.000.000

19	Nguy n Thi n Thu t	4	Ngã ba ng H Xuân H ng	Ngã ba ng Bà Tri u	5.000.000
20	Lê V n L ng, ng QL 38	5	Chân c u An T o	H t t Cây x ng An T o	4.500.000
21	Tô Hi u	5	Ngã 3 ng Nguy n Trãi	Tri u Quang Ph c	4.500.000
22	V Tr ng Ph ng	5	Nguy n Thi n Thu t	Chùa Chuông	4.500.000
23	Lê Lai	5	Nguy n Thi n Thu t	Chùa Chuông	4.500.000
24	ng Qu ng Tr ng (2 ng)	6	Ph m B ch H	Nguy n V n Linh	4.000.000
25	Chu M nh Trinh	6	Nguy n V n Linh	Ph m B ch H	4.000.000
26	H i Th ng Lãn Ông	6	Nguy n V n Linh	Ph m B ch H	4.000.000
27	Nguy n ình Ngh	6	Nguy n Thi n Thu t	Ngã t ng Ph m Ng Lão	4.000.000
28	Tô Hi u	6	Tri u Quang Ph c	Lê ình Kiên	4.000.000
29	Nguy n Công Hoan	6	Lê Lai	V Tr ng Ph ng	4.000.000
30	Nguy n Thi n Thu t	6	Ngã ba ng Bà Tri u	Nguy n ình Ngh	4.000.000
31	ng QL 38	7	Ti p giáp Cây x ng An T o	H t t n ng C u	3.500.000
32	ng QL 39A	7	Lê ình Kiên	C ng Vân (h t th xã)	3.500.000
33	Bãi S y	7	Nguy n Thi n Thu t	Nguy n Du	3.500.000
34	Nguy n Thi n Thu t	7	Bãi S y	Phan ình Phùng	3.500.000
35	Ph m B ch H	7	Chùa Chuông	ình ìn	3.500.000
36	Ph m Ng Lão	7	Ngã 3 ng Nguy n ình Ngh	Ngã t ng Tây Thành	3.500.000
37	Dân c Hi n Nam (QH 24m)	7	Chu V n An (C SP)	An V	3.500.000
38	ng QL 38	8	Ti p giáp t n ng C u	H t t Tr m b m Ninh H	3.000.000
39	An V	8	Tri u.Q. Ph c	Nguy n V n Linh	3.000.000
40	Tri u Quang Ph c	8	Lê V n L ng	Tô Hi u	3.000.000
41	Bãi S y	8	Chùa Chuông	Nguy n Thi n Thu t	3.000.000
42	Tr ng Nh	8	ì n Biên	Bãi S y	3.000.000
43	Nguy n Du	8	ì n Biên	Bãi S y	3.000.000
44	Tr n Qu c To n	8	Nguy n Du	Tr ng Tr c	3.000.000
45	Tr ng Tr c	8	ì n Biên	Bãi S y	3.000.000

46	inh i n	8	Ngã t ng Ch G o	Ph m B ch H	3.000.000
47	H i Th ng Lãn Ông	8	Ch Hi n Nam (ng QH24m)	Tri u Quang Ph c	3.000.000
48	ông Thành	8	Nguy n Thi n Thu t	Ph m Ng Lão	3.000.000
49	Ph Hi n	8	i n Biên	Ph ng	3.000.000
50	Chu M nh Trinh	9	Nguy n V n Linh	Tri u Quang Ph c	2.500.000
51	Hoàng Hoa Thám	9	Nguy n V n Linh	Tri u Quang Ph c	2.500.000
52	Nam ài truy n hình	9	Nguy n V n Linh	Ph m B ch H	2.500.000
53	ng c nh ngân hàng u t	9	Nguy n V n Linh	Ph m B ch H	2.500.000
54	Phó c Chính	9	Nguy n Thi n Thu t	ông Thành (c nh H i C.T.)	2.500.000
55	D ng Qu ng Hàm	9	ông Thành	Ngõ 71 ng N.T. Thu t	2.500.000
56	Hoàng V n Th	9	B c Thành	Nguy n Qu c Ân	2.500.000
57	Bà Tri u	9	Ngõ 190 ng Nguy n Trãi	Nguy n ình Ngh	2.500.000
58	Bùi Th Cúc	9	B c Thành	Ph m Ng Lão	2.500.000
59	Kim ng	9	B c Thành	Bùi Th Cúc	2.500.000
60	B c Thành	9	ông Thành	Tây Thành	2.500.000
61	Tây Thành	9	B c Thành	Nam Thành	2.500.000
62	Nam Thành	9	ông Thành	Tây Thành	2.500.000
63	Nguy n Qu c Ân	9	ông Thành	Nhà Thành	2.500.000
64	Phan ình Phùng	9	B ch ng	Nguy n Thi n Thu t	2.500.000
65	Ph m Huy Thông	9	Ngõ 44 ng N.T. Thu t	V Tr ng Ph ng	2.500.000
66	ông Thành (o n còn l i)	9	Ph m Ng Lão	Nam Thành	2.500.000
67	B ch ng	9	Ngã 4 ng Bãi S y	C a Kh u	2.500.000
68	Ngõ 44 ng Nguy n Thi n Thu t	9	Nguy n Thi n Thu t	Nguy n Công Hoan	2.500.000
69	Tr ng Tr c	9	Ngã 4 ng Bãi S y	ê sông H ng	2.500.000
70	Nguy n ình Ngh	9	Ph m Ng Lão	Ph ng	2.500.000
71	Tây ài truy n hình	9	inh i n	Chu M nh Trinh	2.500.000

72	Khu dân c c nh Báo H ng Yên	9			2.500.000
73	ng QH 24m khu D32-D35 và các khu dân c khác thu c P. An T o, Hi n Nam, Lam S n	9	Nguy n V n Linh	Tri u Quang Ph c	2.500.000
74	ng QL 39A	9	D c Su i (phía ông n ngã 3 ng vào làng)	H t t thu c TX H ng Yên	2.500.000
75	ng 38B	10	Ti p giáp Tr m b m Ninh H	H t t thu c TX H ng Yên	2.000.000
76	Lê ình Kiên (ê bao)	10	Tô Hi u	Ph m Ng Lão	2.000.000
77	T ng Trân	10	ông Thành	Tây Thành	2.000.000
78	Tân Nhân	10	B ch ng	Tr ng Tr c	2.000.000
79	Chi L ng	10	Tr ng Tr c	N. Thi n. Thu t	2.000.000
80	Tr n Bình Tr ng	10	Nguy n Du	Ph m Ng Lão	2.000.000
81	ng 266	10	B ch ng	ê sông H ng	2.000.000
82	Ngõ ng 120 Ph m Ng Lão	10	Ph m Ng Lão	Khu t p th May	2.000.000
83	Ngõ 190 ng Nguy n Trãi	10	Nguy n Trãi	Bà Tri u	2.000.000
84	An T o	10	Nguy n V n Linh	Tri u Quang Ph c	2.000.000
85	Chùa Di u	10	Nguy n V n Linh	B sông i n Biên	2.000.000
86	Lê ình Kiên	10	Ph m Ng Lão	Ph ng	2.000.000
87	B.sông i n Biên (P. ông)	10	Lê V n L ng	Tô Hi u	2.000.000
88	ng QH 15m khu D32-D35 và các khu dân c khác thu c An T o, Hi n Nam, Lam S n	10	Nguy n V n Linh	Tri u Quang Ph c	2.000.000
89	Khu DC Hi n Nam (QH 15m)	10			2.000.000
90	N5	10	Nhân D c	Chu M nh Trinh	2.000.000
91	S n Nam	10	Nguy n V n Linh	Ph m B ch H	2.000.000
92	Nguy n Thi n Thu t	10	Phan ình Phùng	ê sông H ng	2.000.000
93	Chùa ông	10	An V	Tô Hi u	2.000.000
94	B ch ng	10	C a Kh u	B n phà c	2.000.000

95	Bãi S y	10	Nguy n Du	Ph Hi n	2.000.000
96	Ngõ 178 ng i n Biên	10			2.000.000
97	ng, ph , ngõ còn l i có m t c t t 3m tr lên	10	Thu c P. Lê L i, Quang Trung		2.000.000
98	Ngõ 27 ng Ch c	11	i n Biên	Ph m Ng Lão	1.500.000
99	Cao Xá	11	Nguy n V n Linh	ê sông H ng	1.500.000
100	ng 61	11	Ph Hi n	UBND xã H ng Nam	1.500.000
101	Tô Ng c Vân	11	inh i n	ê sông H ng	1.500.000
102	inh i n (o n còn l i)	11	Ph m B ch H	ê sông H ng	1.500.000
103	V n Mi u	11	Chùa Chuông	ê sông H ng	1.500.000
104	M u D ng	11	Ph Hi n	i n Biên	1.500.000
105	Hàn Lâm	11	Ph ng Cái	i n Biên	1.500.000
106	L ng i n	11	Hàn Lâm	Ph ng	1.500.000
107	Nam Hòa	11	Bãi S y	ê sông H ng	1.500.000
108	Ngh a trang	11	Lê V n L ng	Ngh a trang	1.500.000
109	Hoàng Ngân	11	Lê V n L ng	B sông i n Biên	1.500.000
110	Ph ng	11	Xã H ng Nam	M u D ng	1.500.000
111	Ph ng Cái	11	Hàn Lâm	Ph Hi n	1.500.000
112	ng c nh tr ng Chính tr	11	H i Th ng Lãn Ông	Nguy n V n Linh	1.500.000
113	ng Giang	11	B ch ng	ê sông H ng	1.500.000
114	Nhân D c	11	Nguy n V n Linh	V n Mi u	1.500.000
115	Tân Th	11	Chi L ng	ê sông H ng	1.500.000
116	Tam ng	11	inh i n	ê sông H ng	1.500.000
117	S n Nam	11	Ph m B ch H	ê Sông H ng	1.500.000
118	ng m Sen B	11	ng 39 (xã Liên Ph ng)	Nhà hàng H ng Lan	1.500.000
119	ng Bê tông ph An Th ng, An T o	11			1.500.000
120	ng, ngõ 2m n 3m	11			1.500.000
121	Lê H ng Phong	11	B ch ng	B sông	1.500.000
122	Ngõ 12 ng Tr ng Nh	11	Ph m Ng Lão	Dân c	1.500.000
123	Ngõ 19 ng Lê V n L ng (3,5m)	11	Lê V n L ng	Dân c	1.500.000
124	Ngõ 335 ng Lê V n	11			1.500.000

	L ng (3,5m)				
125	Ngõ 44 ng Tr ng Nh	11	Tr ng Nh	Tr ng PTCS Lê L i	1.500.000
126	Ngõ 56 ng Nguy n Thi n Thu t	11	Nguy n Thi n Thu t	Ph m Huy Thông	1.500.000
127	Ngõ 83 ng Nguy n Thi n Thu t	11	Nguy n Thi n Thu t	Tr ng PTCS Lê L i	1.500.000
128	Ngõ 97 ng Nguy n Thi n Thu t	11	Nguy n Thi n Thu t	Dân c	1.500.000
129	Ngõ bê tông (xóm ch G o)	11	Lê V n L ng	Công ty may II, N.V. Linh	1.500.000
130	Phan ình Phùng	11	Nguy n Thi n Thu t	ê sông H ng	1.500.000
131	ng 61 (o n còn l i)	12	o n còn l i		1.000.000
132	Ngõ 171 ng i n Biên	12	i n Biên	Nguy n Trãi	1.000.000
133	Ngõ 2 ng Tây Thành	12			1.000.000
134	Ngõ 200 ng i n Biên	12			1.000.000
135	Ngõ 46 ng Tr ng Tr c	12	Tr ng Nh	Tr ng Tr c	1.000.000
136	V ng Cung	12	Bãi S y	Nguy n Du	1.000.000
137	ng GT và Bê tông ngoài ê sông H ng có m t c t t 5m tr lên	13	Thu c Lam S n, Hi n Nam, Minh Khai		800.000
138	ng GT và Bê tông ngoài ê	14			600.000
139	Các ng, ph , ngõ còn l i có m t c t d i 2m	14			600.000
140	Nam Ti n	14	B ch ng	Xã Qu ng Châu	600.000
141	Tr c ng xóm B c ph ng Minh Khai	14	Nhà v n hoá	Cu i xóm B c	600.000
142	ng GT và Bê tông ngoài ê	15			400.000
143	ng Ph m B ch H (Ph ng Hi n Nam): n giá t thu c l p 2 ti p giáp l p l				2.100.000

144	ng 38B (ph ng An T o): n giá t l p 2 có l m t th a t ti p giáp v i l p 1 ng Nguy n V n Linh và m t m t ng trên 2,5 m				3.420.000
145	ng 39A thu c xã B o Khê.				
	+ n giá t thu c l p 2				3.000.000
	+ n giá t thu c l p 3				2.000.000
	+ n giá t thu c l p 4				1.000.000
II	Khu v c nông thôn thu c xã B o Khê, Trung Ngh a, Liên Ph ng, H ng Nam, Qu ng Châu				
1	ng GT, Bê tông m t c t t 5m tr lên	1			2.000.000
2	ng GT, Bê tông m t c t 3,5m - d i 5m	2			1.500.000
3	ng GT, Bê tông m t c t 2m - d i 3,5m	3			1.000.000
4	ng GT, Bê tông m t c t d i 2m	4			700.000
5	Các ng, ngõ còn l i	5			500.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N KIM NG

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 39A	1	Ngã t ng 208	H t t Công ty May ay	4.000.000
2	ng 39A	2	Ngã t ng 209	Ti p giáp xã Hi p C ng	3.500.000

3	ng 39A	2	Ti p giáp Công ty May ay	H t t Công ty Thanh Loan	3.500.000
4	ng 205	2	C u Mai Viên	C u ng Xá	3.500.000
5	ng 205	3	o n còn l i		2.500.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng 39	1	B u i n Tr ng Xá	H t th t Qu n lý ng b	4.000.000
2	ng 38A	2	Qu c l 39	H t t Kho A34	3.500.000
3	ng 39	3	Trung tâm ph Tiên C u	R vào ng 61	3.000.000
4	ng 39	4	o n còn l i		2.500.000
5	ng 38A	5	C m kho A34	H t th t Ngh a Dân	2.000.000
6	ng 38B	5	Ch Ngàng	C ng Âu Thuy n	2.000.000
7	ng 38B	6	o n còn l i		1.500.000
8	ng 208C	6	o n còn l i		1.500.000
9	ng 61	7	o n còn l i		1.200.000
10	ng 205, 208, 208B	8	o n còn l i		1.000.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá, ch , ình, chùa, mi u	1			700.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			450.000
3	Các tr c ng có m t c t t 2,5m n < 3,5m	3			300.000
4	Các tr c ng có m t c t t 1,5 n d- i 2,5m	4			200.000
5	Các tr c ng có m t c t t 1,5m	5			150.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N TIÊN L

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 38B	1	TT Ph Giác i H ng Yên	H t t VKS nhân dân huy n	4.500.000
2	ng 38B	1	TT Ph Giác i H i D ng	C u An L c vào thôn Tiên Xá	4.500.000
3	ng 200	1	Trung tâm Ph Giác i Xuôi	H t t chi nhánh i n Tiên L	4.500.000
4	ng 200	1	Trung tâm Ph Giác i Ân Thi	H t t tr ng THCS Tiên L	4.500.000
5	ng 38B	2	Ti p giáp VKS nhân dân huy n	H t t ài t ng ni m	4.000.000
6	ng 38B	2	C u An L c vào thôn Tiên Xá	H t t B nh Vi n huy n Tiên L	4.000.000
7	ng 200	2	Ti p giáp chi nhánh i n Tiên L	Qua c ng Ch Ché 150 m	4.000.000
8	ng 200	2	Ti p giáp Tr ng THCS Tiên L	H t t Sân v n ng Tiên L	4.000.000
9	ng b sông Hoà Bình	2	C u Ph Giác	C u An L c	4.000.000
10	ng 38B	3	Ti p giáp B nh vi n huy n Tiên L	C u Quán	3.000.000
11	ng 38B	3	Ti p giáp ài t ng ni m	H t t Công ty Hoàng Hi p	3.000.000
12	ng 200	3	Qua c ng ch Ché 150 m	H t t C a hàng KD m Phú M	3.000.000
13	ng 200	3	Ti p giáp Sân v n ng Tiên L	H t a ph n th tr n V ng	3.000.000
14	ng b sông Hoà Bình	4	C u An L c vào thôn Tiên Xá	H t t Tr m thú y huy n	2.000.000
15	ng b sông Hoà Bình	5	Ti p giáp Tr m thú y huy n	C u Quán	1.000.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				

1	ng 38B	1	Ti p giáp Công ty Hoàng Hi p	ng 61 i An Viên	2.500.000
2	ng 39	1	Ngã t Ba Hàng	V hai phía 300m	2.500.000
3	ng 200	1	Ti p giáp C a hàng KD m Phú M	i H i Tri u 200m	2.500.000
4	ng 38B	2	ng 61 i An Viên	Ti p giáp t th xã H ng Yên	2.000.000
5	ng 61	2	Ngã t Ba Hàng	V hai phía 100m	2.000.000
6	ng 39	2	o n còn l i		2.000.000
7	ng 200	3	o n còn l i		1.500.000
8	ng 38B	3	o n còn l i		1.500.000
9	ng 195	3	D c xuôi	D c L	1.500.000
10	ng b sông Hoà Bình	4	o n còn l i		1.200.000
11	ng 203	5	D c Xuôi	Phòng Giao d ch NHNN	1.000.000
12	ng 61	5	o n còn l i		1.000.000
13	ng 203	6	D c L ng Tr	Ti p giáp 38B	700.000
14	ng 61B	7	ng 200	ng 61	600.000
15	ng 203	8	o n còn l i		400.000
16	ng 203B	8	Quán Thu	L Xá	400.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1			820.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			400.000
3	Các tr c ng có m t c tt 2,5 n d - i 3,5m	3			250.000
4	Các tr c ng có m t c tt 1,5 n d - i 2,5m	4			170.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			100.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N M HÀO

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng QL 5A m i	1	Ngã t ph N i	ng r i T H	4.500.000
2	ng QL5 m i	1	Ngã t ph N i	Chân c u v t D S	4.500.000
3	ng 196	1	Ngã t ph N i	ng lên c u v t	4.500.000
4	ng 39 c	1	Ngã t ph N i	i HY h t a ph n M Hào	4.500.000
5	ng QL5 c	2	o n ph B n c		4.000.000
6	ng vào Ch B n	2	ng 5A m i	ng 5A c	4.000.000
7	ng vào thôn Phú a	3	Qu c L 5 c	Vào thôn Phú a 300m	3.500.000
8	ng gom	4	ng 196	ng vào thôn Phú a	2.500.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng QL 5A m i	1	Chân c u v t ph N i	H t t tr m b m C u L ng	2.500.000
2	ng QL 5A m i	1	Ti p giáp tr m b m C u L ng	Ngã t Quán G i	2.500.000
3	Khu dân c Quán G i	1	i C m Giàng, S t 1000m		2.500.000
4	ng vào xã Nhân Hoà	1	ng 196	i UBND xã 500m	2.500.000
5	ng 215 i Ch D m	1	ng QL5	i Ch D m 500m	2.500.000
6	ng 198A	1	ng QL5	i D ng Quang 500m	2.500.000

7	ng 210	2	ng QL5	i Long H ng 500m	2.000.000
8	ng 198B	2	ng QL5	i D ng Quang 500m	2.000.000
9	ng vào xã Xuân D c	2	ng QL5	i Xuân D c 500m	2.000.000
10	Các ng giao thông còn l i	2			2.000.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1			1.200.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			800.000
3	Các tr c ng có m t c t t 2,5 n 3,5m	3			500.000
4	Các tr c ng có m t c t t 1,5 n 2,5m	4			300.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			150.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N AN THI

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 ($/m^2$)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng Ql 38A	1	T Ngân Hàng NN huy n Ân Thi	H t t B nh Vi n	2.200.000
2	ng 200	2	T Công ty May	H t t Toà án	2.000.000
3	ng Ql 38A	3	T Ngân Hàng	H t t Cây x ng Quán cháo A	1.800.000
4	ng Ql 38A	4	C ng Tr ng Quân S	C u ìa	1.500.000
5	ng S Ho , Hoàng V n Th và các ng còn l i	4	Thu c Th tr n		1.500.000
6	ng Ql 38A	5	Ti p giáp cây x ng Quán cháo A	H t t Tr ng Quân S	1.000.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng 200	1	UBND xã H ng Quang	H t t UBND xã H ng Vân	2.000.000
2	ng 200	2	UBND xã H ng Quang	i Tiên L 1000m	1.500.000
3	ng QL 38	2	C ng Tranh Phù ng	V hai phía	1.500.000
4	ng QL 38	2	Ngã t Tân Phúc	V hai phía	1.500.000
5	ng 38B, 200	3	o n còn l i		800.000
6	ng 199, 200B, 200C, 200D, 202, 204, 204B, 205, 205B, 210	4	o n còn l i		600.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1			500.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			300.000

3	Các tr c ng có m t c tt 2,5 n d i 3,5m	3			150.000
4	Các tr c ng có m t c tt 1,5 n d i 2,5m	4			100.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			80.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V CHUY N V NLÂM

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	Qu c l 5A c (bên phía ch)	1	C u Nh Qu nh	H t t B u i n Nh Qu nh	5.000.000
2	Qu c l 5A c (bên phía ch)	2	Cty 240	u c u Nh Qu nh	4.000.000
3	Qu c l 5A c (bên phía ch)	2	Ti p giáp B u i n Nh Qu nh	C u v t Nh Qu nh	4.000.000
4	Qu c l 5A m i	3	Ngã t n Lan	H t t tr m Y t Nh Qu nh	3.500.000
5	Qu c l 5A c (bên này ng t u xung quanh Tr ng C TCQTKD)	4	C c CS 113	H t t Tr ng Cao ng Tài chính QTKD	2.500.000
6	ng 5B	5	ình Ngh a Trai	H t t Ch ng Cái	1.500.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	Qu c l 5A	1	Công ty LiOA	H t t CTy Long Châu	3.000.000
2	ng vào ch C m	1	C ng ch C m	V hai phía 500m	3.000.000
3	Ph d u Tân Quang	2	C u Nh Qu nh	H t t UBND xã Tân Quang	2.500.000
4	ng vào Tr ng C TCQTKD 800m	2			2.500.000
5	ng vào Ch u	2	C ng ch u	V hai phía 500m	2.500.000
6	ng vào Ga L c o	2			2.500.000
7	ng 196	3	Thu c xã Minh H i		2.000.000
8	ng 206	3	Ga L c o	QL5	2.000.000
9	ng 196	4	o n còn l i		1.500.000

10	Các đường GT của xã	4	Tr s UBND các xã: Tr ng Tr c, Nh Qu nh, ình Dù, L c H ng, L c o	V các phía 500m	1.500.000
11	ng 196B	5	i ng	H t t Vi t H - ng	1.000.000
12	ng 198	6	L ng Tài	H t t D ng Quang	800.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1			1.250.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			900.000
3	Các tr c ng có m t c t t 2,5 n d i 3,5m	3			750.000
4	Các tr c ng có m t c t t 1,5 n d i 2,5m	4			450.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			250.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N V N GIANG

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 179	1	Thu c Th tr n V n Giang		6.000.000
2	ng 179	1	Thu c xã Ph ng Công		6.000.000
3	ng 179	2	Thu c xã C u Cao		5.500.000
4	ng 205	3	Thu c Th tr n V n Giang		3.500.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng 199B	1	C ng ch M S	V hai phía 500m	6.000.000
2	ng 199B	2	o n còn l i xã M S		3.500.000
3	ng 207	3	Thu c xã Long H ng		3.000.000
4	ng 207	4	Thu c xã Tân Ti n		2.500.000
5	ng 205	4	Thu c xã Liên Ngh a		2.500.000
6	ng 205	4	Thu c xã Tân Ti n		2.500.000
7	ng 205B	4	Thu c Th tr n V n Giang		2.500.000
8	ng 207B	4	Thu c xã Long H ng, Ngh a Tr		2.500.000
9	ng 205B	5	Thu c xã Tân Ti n, Long H ng		2.000.000
10	ng 199B	5	Thu c xã Liên Ngh a		2.000.000

11	ng 207C	6	Thu c xã Tân Ti n, V nh Khúc		1.500.000
12	ng 180	6	Thu c xã Ngh a Tr , V nh Khúc		1.500.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1	Các xã		2.000.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	1	Xã Ph ng Công, M S		2.000.000
		2	Các xã còn l i		1.000.000
3	Các tr c ng có m t c t t 2,5 n d i 3,5m	3			700.000
4	Các tr c ng có m t c t t 1,5 n d i 2,5m	4			500.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			300.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N YÊN M

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 39 c a ph n th tr n Yên M	1	Ti p giáp xã Tân L p	Ti p giáp xã Trung H ng	4.000.000
2	ng 39 c a ph n xã Trung H ng	2	Ti p giáp Th tr n Yên M	Giao c t 39 m i	3.500.000
3	ng QL 39 m i	2	Chân c u v t	C u L c i n	3.000.000
4	ng 200	3	Giao c t QL39 c	V hai phía 1000m	2.500.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
2	ng 196 a ph n xã Ngh a Hi p	1	Ti p giáp M Hào	Ti p giáp xã Liêu Xá	4.000.000
1	ng 5	2	Thu c a ph n huy n		3.500.000
3	ng 196 a ph n xã Liêu Xá	2	Ti p giáp xã Ngh a Hi p	Ti p giáp xã Tân L p	3.500.000
4	ng 196 a ph n xã Tân L p	3	Ti p giáp xã Liêu Xá	Ngã 5 Yên M	3.000.000
5	ng QL 39A thu c xã Minh Châu	3	C u L c i n	C ng R ng	3.000.000
6	ng 199	4	o n c u T H 1	Giáp xã ông T o	2.500.000
7	ng 206 (xã Giai Ph m)	4	i m giao c t QL 5	Ti p giáp xã ng Than	2.500.000
8	ng 200	5	Xã Ng c Long	i m giao c t ng 206	2.200.000
9	ng 200	5	Xã Trung Hoà	i m giao c t ng 199	2.200.000
10	ng 199	6	Giao c t QL 39	V 2 phía 1000m	2.000.000
11	ng 199	6	Giao c t ng 200	V 2 phía 1000m	2.000.000

12	Các tr c ng giao thông còn l i (206, 206b, 207, 199, 200)	7			1.800.000
C	Khu v c giao thông nông thôn				
1	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	1	Thu c các xã: Giai Ph m, Ngh a Hi p, Th tr n Yên M		2.000.000
2	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	2			1.400.000
3	Các tr c ng có m t c t t 2,5 n d i 3,5m	3	Thu c các xã: Giai Ph m, Ngh a Hi p, Th tr n Yên M		1.000.000
4	ng có m t c t > 3,5m	3	Các xã còn l i		1.000.000
5	Các tr c ng có m t c t t 2,5 n d- i 3,5m	4	Các xã còn l i		500.000
6	Các tr c ng có m t c t d i 2,5 m	5			250.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N KHOÁI CHÂU

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 209	1	B u i n huy n	V D c Bái 800m, v Quán Cà 500m	4.500.000
2	ng 205	1	B u i n huy n	i ngã t Khế 500m, v V n Giang 500m	4.500.000
3	ng 209	2	Ti p giáp i m cu i ng lo i 1	V hai phía 700m	3.000.000
4	ng 205	2	Ti p giáp i m cu i ng lo i 1	V hai phía 700m	3.000.000
5	ng 209	3	Ti p giáp i m cu i ng lo i 2	V hai phía 1000m	2.000.000
6	ng 205	3	Ti p giáp i m cu i ng lo i 2	V hai phía 1000m	2.000.000
7	ng 205	4	o n còn l i		1.000.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng QL 39	1	C ng tr ng i h c S ph m k thu t	V ph N i 500m, v H ng Yên h t a ph n th t Bô Th i	4.000.000
2	ng 209	1	Ti p giáp B u i n xã ông K t	H t t Tr m xá ông K t	4.000.000
3	ng 204	2	ng QL39	Nhà V n hoá th t Bô Th i	3.500.000

4	ng 199	3	Ch ông T o	i Bình Minh 100m, i xã Yên Phú	3.000.000
5	ng 209	3	Tr m xá ông K t	D c ê 200m	3.000.000
6	ng 209	3	B u i n xã ông K t	V Th tr n Khoái Châu 200m	3.000.000
7	ng QL 39	4	o n còn l i		2.500.000
8	ng 206	4	Ngã ba Tr ãng Tô Hi u	Quán Cà	2.500.000
9	ng 208	4	Ch Cút	V Nhu D ãng 100m, v Thu n H ãng 100m	2.500.000
10	ng 205	4	Giáp Th tr n Khoái Châu	H t t UBND xã An V	2.500.000
11	ng 205D	4	Giáp ãng 205	ng r i Chí Tân	2.500.000
12	ng 204	4	Nhà V n hoá th t Bô Th i	H t thôn Vân Trì	2.500.000
13	ng 199	4	D c Thi t Tr	H t t Tr ãng t i u h c Bình Minh	2.500.000
14	ng 208	4	i m cu i - ng lo i 5	n h t xã t Thu n H ãng	2.500.000
15	ng 209	4	i m cu i - ng lo i 4	D c ê và v TT Khoái Châu 200m	2.500.000
16	ng 199	5	o n còn l i xã ông T o		2.000.000
17	ng 209	5	i m cu i - ng lo i 6	H t t xã ông K t (trong ê)	2.000.000
18	ng 209	5	Thu c xã An V		2.000.000
19	ng 205	5	o n còn l i xã An V, i H- ng, Phùng H ãng		2.000.000
20	ng 204	5	Thôn Vân Trì	Ngã t Khé	2.000.000
21	ng 208	5	i m cu i - ng lo i 5	H t xã Nhu D ãng	2.000.000

22	ng 199	5	o n còn l i xã Bình Minh		2.000.000
23	ng 199B	6	Ngh a trang Bình Minh	n xã M S	1.500.000
24	ng 209	6	Xã Bình Ki u, Tân Dân, Ông ình và ngoài ê xã ông K t		1.500.000
25	ng 206	6	Quá Cà	Xã Yên Hoà	1.500.000
26	ng 205	6	o n còn l i xã Ông ình, D Tr ch, ông T o		1.500.000
27	ng 205C	6	Ngã ba Ông ình	D c V nh	1.500.000
28	ng 205D	6	ng r Chí Tân	ê Nghi Xuyên Chí Tân	1.500.000
29	ng 204	6	Ngã t Khé	D c Kênh	1.500.000
30	ng 199C	7	D c Thi t Tr	D c a Hoà	1.200.000
31	ng 204	8	Các o n còn l i		900.000
32	ng 205D	9	Các o n còn l i		700.000
C	Khu v c giao thông nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mì u	1			1.500.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			1.200.000
3	Các tr c ng có m t c tt 2,5 n d- i 3,5m	3			900.000
4	Các tr c ng có m t c tt 1,5 n d- i 2,5m	4			700.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			400.000

PH L C CHI TI TS 2
B NG GIÁ T KHU V C HUY N PH Ò C

(Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
t nh)

TT	ng ph	Lo i	i m u	i m cu i	n giá v trí 1 (/m ²)
A	Khu trung tâm huy n				
1	ng 38B (Km 33 + 372 n Km 33 + 119)	1	T tìm ngã t Ph Cao	ng thôn sau khu dân c giáp ng 7,5 m khu TT. Th ng M i	3.500.000
2	ng 38B (Km 33 + 372 n Km 33 + 639)	1	T tìm ngã t Ph Cao	H t t Công ty May	3.500.000
3	ng 202	2	Ngã t Ph Cao	V hai phía 300m	3.000.000
4	ng 38B (Km 31 + 600 n Km 33 + 639)	3	Giáp t NN ng vào thôn Tr n Th ng	ng thôn sau khu dân c giáp ng 7,5 m khu TT. Th ng M i	2.200.000
5	ng 202	4	Ti p giáp Chi c c thu	H t t Huy n i	2.000.000
6	ng b sông Hoà Bình	5			1.000.000
7	Các ng GT còn l i	5			1.000.000
B	Khu dân c ven tr c ng GT				
1	ng 38B (Km 29 + 912 n Km 30 + 512)	1	Chân c u Tràng phía huy n	H t t tr ng THCS Quang H ng	1.600.000
2	ng 38B (Km 33 + 639 n Km 38 + 300)	1	Ti p giáp t Công ty May	C u Quán	1.600.000
3	ng 202	2	C u Minh Tân	V hai phía 100m	1.000.000
4	ng 202	2	Ngã t TT Y t	Ngã t i m giao c t 201 và 202	1.000.000
5	ng 203	2	Ch ình Cao	H t t Tr ng PTCS ình Cao	1.000.000

6	ng 202	2	D c La Ti n	V Ph Cao 300m	1.000.000
7	ng 202	2	Tr m b m Tiên Ti n	H t t nhà Ông Sông	1.000.000
8	ng c nh TT Y t	2	Ngã 5 ch ình Cao	H t t Trung tâm Y T	1.000.000
9	ng 202	3	o n còn l i		600.000
10	ng 201	3	C ng Tr y	C ng Vông Phan	600.000
11	ng 202B	3	ng 203	Ngã ba Dinh Thiên oàn	600.000
12	ng 203	3	o n còn l i		600.000
13	ng 203B	3	C u Cấp (m i)	L Xá	600.000
14	ng 201	4	o n còn l i		250.000
C	Khu dân c nông thôn				
1	Các o n ng v trí trung tâm v n hoá xã, ch , ình, chùa, mi u	1			500.000
2	Các tr c ng có m t c t > 3,5m	2			300.000
3	Các tr c ng có m t c tt 2,5 n d - i 3,5m	3			250.000
4	Các tr c ng có m t c tt 1,5 n d - i 2,5m	4			100.000
5	Các tr c ng có m t c t d i 1,5m	5			80.000

PH L C CHI TI TS 3
B NG GIÁ TS N XU T, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
 (Kèm theo Quy t nh s 2555/Q -UBND ngày 24/12/2007 c a U ban nhân dân
 t nh)

Khu v c	Huy n, th xã	Lo i	n giá v trí 1 (/m²)
I	Huy n V n Lâm	-Trung tâm huy n l	2.000.000
		- ng qu c l	900.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	500.000
		- Các tr c ng khác	300.000
II	Huy n V n Giang	-Trung tâm huy n l	2.000.000
		- ng qu c l	900.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	500.000
		- Các tr c ng khác	300.000
III	Huy n M Hào	-Trung tâm huy n l	1.500.000
		- ng qu c l	700.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	500.000
		- Các tr c ng khác	200.000
IV	Huy n Yên M	-Trung tâm huy n l	1.500.000
		- ng qu c l	700.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	500.000
		- Các tr c ng khác	200.000
V	Huy n Khoái Châu	-Trung tâm huy n l	1.500.000
		- ng qu c l	700.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	500.000
		- Các tr c ng khác	200.000

VI	Huyện Kim Ng	-Trung tâm huyện l	1.000.000
		- Ng qu c l	600.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	300.000
		- Các tr c ng khác	150.000
VII	Huyện Tiên L	-Trung tâm huyện l	1.000.000
		- Ng qu c l	600.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	300.000
		- Các tr c ng khác	150.000
VIII	Th xã H ng Yên	-Tr c ng chính trong ô th (t ng ph lo i 1-lo i 6)	2.000.000
		- Tr c ng khác trong ô th	1.000.000
		- Tr c ng ngo i th xã	300.000
IX	Huyện Ân Thi	-Trung tâm huyện l	1.000.000
		- Ng qu c l	500.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	200.000
		- Các tr c ng khác	100.000
X	Huyện Phù c	-Trung tâm huyện l	1.000.000
		- Ng qu c l	500.000
		- Các ng t nh l , quy ho ch và ng khác có m t c t trên 5m	200.000
		- Các tr c ng khác	100.000