

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Quốc lộ											
1	- Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ giáp xã Tứ Hiệp đến Cầu Ngọc Hồi)					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	+ Phía đối diện đường tàu	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000		
	+ Phía đi qua đường tàu	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000		
	- Quốc lộ 1A đoạn từ Cầu Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì .											
	+ Phía đối diện đường tàu	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000		
	+ Phía đi qua đường tàu	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000		
2	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000		
b	Đường địa phương											

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
1	Đường gom chân QL 1B (từ hết địa phận quận Hoàng Mai đến hết địa phận huyện Thanh Trì)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
2	Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến địa phận Huyện Thanh Trì)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết đường Ngũ Hiệp)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000	
4	Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000	
5	Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
6	Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường QL1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh-Đại Áng)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
7	Đường Tả Thanh Oai (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp							
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m			
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4				
8	Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường QL 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh-Đông Mỹ)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000					1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
9	Đường Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị (từ giáp QL 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000					1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
10	Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng													
	+ Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh.	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000					2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000	
	+ Từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn				1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
11	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh, Tả Thanh Oai)	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000					2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
12	Đường Cầu Bươu (đoạn qua xã Tả Thanh Oai)	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000					2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
13	Đường từ đê Sông Hồng đi xã Yên Mỹ (từ giáp đê Sông Hồng đến hết xã Yên Mỹ)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000					1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m			
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường liên xã Duyên Hà - Vạn Phúc (từ giáp đê Sông Hồng đến qua UBND xã Vạn Phúc)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.