

**BẢNG SỐ 8**
**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THƯỜNG TÍN**

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 1A					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín.										
	+ Phía đối diện đường tàu	5 250 000	3 625 000	2 350 000	2 050 000		2 750 000	1 950 000	1 425 000	1 163 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 750 000	2 825 000	1 900 000	1 725 000		2 350 000	1 600 000	1 250 000	1 050 000	
	Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động.										
	+ Phía đối diện đường tàu	5 250 000	3 625 000	2 350 000	2 050 000		2 750 000	1 950 000	1 425 000	1 163 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 750 000	2 825 000	1 900 000	1 725 000		2 350 000	1 600 000	1 250 000	1 050 000	
	Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên										
	+ Phía đối diện đường tàu	4 500 000	3 250 000	2 150 000	1 900 000		2 600 000	1 800 000	1 350 000	1 125 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 250 000	2 475 000	1 700 000	1 600 000		2 050 000	1 400 000	1 150 000	950 000	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>										
2	Đường 427a										

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
	Đoạn xã Liên Phương, Vân Tảo (từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Tảo)	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
	Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Vân Tảo đến hết xã Hồng Vân)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
3	Đường 427b											
	Đoạn xã Vân Phú (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Phú)	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
	Đoạn xã Hoà Bình, Hiền Giang (Từ giáp xã Vân Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
4	Đường 429					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp QL1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên)	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
	Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện phú Xuyên)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
	Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường (từ giáp QL1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
<b>c</b>	<b>Đường Liên xã</b>											
1	Đường Quán Gánh - Ninh Sở											
1.1	- Đoạn Duyên Thái (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
1.2	- Đoạn Ninh Sở (từ giáp QL 1B đến giáp Đê Sông Hồng)	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000		
2	Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hoà Bình, 427b											

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
2.1	- Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp QL 1A đến giáp Cầu Vân)	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
2.2	- Đoạn xã Khánh Hà, Hoà Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hoà Bình)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
2.3	- Đoạn Hoà Bình - 427b (từ giáp UBND xã Hoà Bình đến giáp đường 427b)	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
3	Đường Văn Phú, Tiên Phong, Nguyễn Trãi										
3.1	- Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427b đến giáp đê Sông Nhuệ)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
3.2	- Đoạn qua xã Tiên Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiên Phong)	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3.3	- Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
4	Đường qua các xã Thăng Lợi, Lê Lợi										
4.1	- Đoạn qua xã Thăng Lợi (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
4.2	- Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp QL 1B đến giáp đê Sông Hồng),	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
5	Đường qua các xã Thăng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp QI 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
6	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống nhất)										
6.1	- Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp QL 1A đến giáp xã Thống Nhất)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
6.2	- Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng)	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.







































































