

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THẠCH THẮT

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Quốc lộ											
I	Đường Láng - Hoà Lạc											
1	Đoạn từ địa phận xã Đồng Trúc đến hết xã Hạ Bằng	4 000 000	3 000 000	2 000 000	1 800 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 500 000	1 700 000	1 300 000	1 100 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	
2	Đoạn địa phận xã Thạch Hoà	3 500 000	2 650 000	1 800 000	1 650 000		2 200 000	1 500 000	1 200 000	1 000 000		
3	Từ km 30 +169 (nút giao thông vòng xuyên Láng - Hoà Lạc) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân Yên Bình	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000		
II	Đường Quốc lộ 21A											
1	Đoạn giáp Sơn Tây đến ngã ba cao tốc (Láng - Hoà Lạc)	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
2	Từ ngã ba cao tốc (Láng - Hoà Lạc) đến hết Thạch Thắt	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
III	Đường 32 (qua xã Đại Đồng)											
1	Địa phận xã Đại Đồng	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000	1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000			

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
b	Tỉnh Lộ											
I	Đường tỉnh lộ 419											
1	Từ giáp đường 32 qua địa phận xã Cẩm Yên, Đại Đồng	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 300 000	980 000	870 000	700 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	
2	Qua địa phận xã Lại Thượng và xã Phú Kim	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
3	Từ giáp thị trấn Liên Quan đến hết địa phận xã Tràng Sơn	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
4	Từ giáp xã Tràng Sơn đến cuối xã Bình Phú	3 500 000	2 650 000	1 800 000	1 650 000		2 200 000	1 500 000	1 200 000	1 000 000		
5	Từ giáp xã Bình Phú đến giáp huyện Quốc Oai	4 000 000	3 000 000	2 000 000	1 800 000		2 500 000	1 700 000	1 300 000	1 100 000		
II	Đường 420											
1	Đoạn từ Quốc Lộ 21 đến hết xã Bình Yên	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000		
2	Đoạn giáp xã Bình Yên đến hết xã Kim Quan	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
3	Đoạn giáp đường 419 đến hết xã Hương Ngải	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
4	Giáp xã Hương Ngải đến giáp huyện Phúc Thọ	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
III	Đường 446											
1	Từ giáp xã Đông Xuân (huyện Quốc Oai) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
2	Từ giáp xã Tiến Xuân đến hết địa phận xã Yên Bình	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000		
3	Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến xã Yên Trung	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000		
c	Đường địa phương					Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	
I	Đường nhánh của đường 419											
1	Từ đường 419 đến hết xã Cẩm Yên	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000		
2	Từ giáp xã Cẩm Yên đến hết địa bàn xã Lại Thượng	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
3	Đoạn xã Lại Thượng đến xã Bình Yên, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc giáp đường Láng	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
4	Đoạn giáp đường 419 đến Quốc Lộ 32 (xã Đại Đồng)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
5	Đoạn giáp đường 419 đến hết địa phận xã Thạch Xá	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn
6	Đoạn giáp xã Thạch Xá đến xã Cần Kiệm và hết địa bàn xã Hạ Bằng	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000	
7	Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã hữu Bằng	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000	
8	Đoạn giáp đường 419 đến UBND xã Tràng Sơn	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000	
II	Đường nhánh của đường 420										
1	Đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000		1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000	
III	Đường nhánh của đường 446										
1	Xã Tiên Xuân:										
1.1	Đoạn từ suối Ngọc Bia bà đến giáp Đại học Quốc Gia	1 000 000	900 000	800 000	750 000	750 000	650 000	550 000	500 000		
1.2	Từ giáp đường 446 xóm gò chổi đến xóm trại mới	750 000	675 000	600 000	563 000	563 000	488 000	413 000	375 000		
2	Xã Yên Bình:										

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
2.1	Đoạn giáp đường 446 đến bề điều áp (bề nước sạch sông Đà)	750 000	675 000	600 000	563 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn	563 000	488 000	413 000	375 000	Tính từ chỉ giới hè đường theo giá đất khu dân cư nông thôn
2.2	Đoạn giáp đường 446 đến đường Láng Hoà Lạc kéo dài (đường quy hoạch chưa trải nhựa)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
2.3	Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài	500 000	450 000	400 000	375 000		375 000	325 000	275 000	250 000	
3	Xã Yên Trung:										
3.1	Đoạn giáp đường 446 đến cầu Đá Mài	500 000	450 000	400 000	375 000	375 000	325 000	275 000	250 000		


