

BẢNG SỐ 5
BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN LONG BIÊN

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|--|---|----------------------------|------------|------------|------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đê Sông Đuống (đường gom chân đê) | Cầu Đông Trù (giao đường 5 kéo dài) | Cầu Phù Đổng | 6 000 000 | 4 620 000 | 4 200 000 | 3 660 000 | 2 610 000 | 2 010 000 | 1 827 000 | 1 592 000 |
| 2 | Đê Sông Hồng (đường gom chân đê) | Bắc cầu Long Biên | Phố Tư Đình | 9 600 000 | 7 080 000 | 6 432 000 | 5 568 000 | 4 176 000 | 3 080 000 | 2 798 000 | 2 422 000 |
| | | Phố Tư Đình | Hết địa phận Long Biên | 7 200 000 | 5 460 000 | 4 968 000 | 4 320 000 | 3 132 000 | 2 375 000 | 2 161 000 | 1 879 000 |
| 3 | Đức Giang | Ngô Gia Tự | Nhà máy hoá chất Đức Giang | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| | | Nhà máy hoá chất Đức Giang | Đê sông Đuống | 13 200 000 | 9 360 000 | 8 448 000 | 7 260 000 | 5 742 000 | 4 072 000 | 3 675 000 | 3 158 000 |
| 4 | Phú Viên | Đầu dốc Đền Ghềnh | Công ty Phú Hải | 7 200 000 | 5 460 000 | 4 968 000 | 4 320 000 | 3 132 000 | 2 375 000 | 2 161 000 | 1 879 000 |
| 5 | Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê) | Bắc cầu Long Biên | Đường vào Bắc Cầu | 8 400 000 | 6 300 000 | 5 712 000 | 4 956 000 | 3 654 000 | 2 741 000 | 2 485 000 | 2 156 000 |
| | | Qua đường vào Bắc Cầu | Cầu Đông Trù | 6 000 000 | 4 620 000 | 4 200 000 | 3 660 000 | 2 610 000 | 2 010 000 | 1 827 000 | 1 592 000 |
| 6 | Đường giữa khu tập thể Diêm và Gổ | Cổng khu TT Diêm và Gổ | Cuối đường | 10 800 000 | 7 860 000 | 7 128 000 | 6 156 000 | 4 698 000 | 3 419 000 | 3 101 000 | 2 678 000 |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|------------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 7 | Thạch Bàn | Nguyễn Văn Linh | UBND phường Thạch Bàn | 12 000 000 | 8 640 000 | 7 800 000 | 6 720 000 | 5 220 000 | 3 758 000 | 3 393 000 | 2 923 000 |
| | | Hết UBND phường Thạch Bàn | Đê sông Hồng | 9 600 000 | 7 080 000 | 6 432 000 | 5 568 000 | 4 176 000 | 3 080 000 | 2 798 000 | 2 422 000 |
| 8 | Đường vào Bắc Cầu | Đường Ngọc Thụy | Hết Bắc Cầu 2 | 6 000 000 | 4 620 000 | 4 200 000 | 3 660 000 | 2 610 000 | 2 010 000 | 1 827 000 | 1 592 000 |
| 9 | Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất | Đê Sông Hồng | Ngõ Hải Quan | 7 200 000 | 5 460 000 | 4 968 000 | 4 320 000 | 3 132 000 | 2 375 000 | 2 161 000 | 1 879 000 |
| 10 | Đường vào Thạch Cầu | Đê sông Hồng | Thạch Cầu | 6 000 000 | 4 620 000 | 4 200 000 | 3 660 000 | 2 610 000 | 2 010 000 | 1 827 000 | 1 592 000 |
| 11 | Đường vào Thanh Am | Ngô Gia Tự | Đường tàu | 14 400 000 | 10 140 000 | 9 060 000 | 7 776 000 | 6 264 000 | 4 411 000 | 3 941 000 | 3 383 000 |
| | | Qua đường tàu | Đến phố Thanh Am | 10 800 000 | 7 860 000 | 7 128 000 | 6 156 000 | 4 698 000 | 3 419 000 | 3 101 000 | 2 678 000 |
| 12 | Đường vào Gia Thụy | Nguyễn Văn Cừ | Di tích gò mộ tổ | 16 800 000 | 11 340 000 | 9 840 000 | 8 736 000 | 7 308 000 | 4 933 000 | 4 280 000 | 3 800 000 |
| | | Qua Di tích gò mộ tổ | Cuối đường | 13 200 000 | 9 360 000 | 8 448 000 | 7 260 000 | 5 742 000 | 4 072 000 | 3 675 000 | 3 158 000 |
| 13 | Đường vào Tỉnh Quang | Đê sông Đuống | Tỉnh Quang và lên đê | 6 000 000 | 4 620 000 | 4 200 000 | 3 660 000 | 2 610 000 | 2 010 000 | 1 827 000 | 1 592 000 |
| 14 | Đường vào Giang Biên | Trạm y tế phường | Ngã tư số nhà 86, 42 | 8 400 000 | 6 300 000 | 5 712 000 | 4 956 000 | 3 654 000 | 2 741 000 | 2 485 000 | 2 156 000 |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 15 | Đường vào Trung Hà | Đê sông Hồng | Hết thôn Trung Hà | 8 400 000 | 6 300 000 | 5 712 000 | 4 956 000 | 3 654 000 | 2 741 000 | 2 485 000 | 2 156 000 |
| 16 | Đường vào Z 133 (ngõ 99) | Đức Giang | Z 133 | 13 200 000 | 9 360 000 | 8 448 000 | 7 260 000 | 5 742 000 | 4 072 000 | 3 675 000 | 3 158 000 |
| 17 | Gia Quát | Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm | Khu tập thể trung Học đường sắt | 16 800 000 | 11 340 000 | 9 840 000 | 8 736 000 | 7 308 000 | 4 933 000 | 4 280 000 | 3 800 000 |
| 18 | Huỳnh Văn Nghệ | 449 Nguyễn Văn Linh | Khu đô thị mới Sài Đồng | 13 200 000 | 9 360 000 | 8 448 000 | 7 260 000 | 5 742 000 | 4 072 000 | 3 675 000 | 3 158 000 |
| 19 | Long Biên 1, 2 | Cầu Long Biên | Ngọc Lâm | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| 20 | Ngô Gia Khảm | Nguyễn Văn Cừ | Ngọc Lâm | 21 600 000 | 13 440 000 | 11 280 000 | 10 200 000 | 9 396 000 | 5 846 000 | 4 907 000 | 4 437 000 |
| 21 | Ngô Gia Tự | Đầu đường | Cuối đường | 21 600 000 | 13 440 000 | 11 280 000 | 10 200 000 | 9 396 000 | 5 846 000 | 4 907 000 | 4 437 000 |
| 22 | Ngọc Lâm | Đê sông Hồng | Long Biên 2 | 21 600 000 | 13 440 000 | 11 280 000 | 10 200 000 | 9 396 000 | 5 846 000 | 4 907 000 | 4 437 000 |
| | | Hết Long Biên 2 | Nguyễn Văn Cừ | 24 000 000 | 14 400 000 | 12 120 000 | 10 920 000 | 10 440 000 | 6 264 000 | 5 272 000 | 4 750 000 |
| 23 | Nguyễn Cao Luyện | 434 Ngô Gia Tự | Giáp Nhà P3 Khu đô thị mới Việt Hưng | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| 24 | Nguyễn Sơn | Ngọc Lâm | Sân bay Gia Lâm | 24 000 000 | 14 400 000 | 12 120 000 | 10 920 000 | 10 440 000 | 6 264 000 | 5 272 000 | 4 750 000 |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|-----------------|-------------------------|--|------------|------------|------------|------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 25 | Nguyễn Văn Cừ | Cầu Chương Dương | Cầu Chui | 28 800 000 | 16 560 000 | 13 740 000 | 12 240 000 | 12 528 000 | 7 204 000 | 5 977 000 | 5 324 000 |
| 26 | Nguyễn Văn Linh | Nút giao thông Cầu Chui | Cầu Báy | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| | | Cầu Báy | Hết địa phận quận Long Biên | 15 600 000 | 10 920 000 | 9 600 000 | 8 268 000 | 6 786 000 | 4 750 000 | 4 176 000 | 3 597 000 |
| 27 | Bồ Đề | Nguyễn Văn Cừ | Ao di tích | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| | | Hết ao di tích | Qua UBND phường Bồ Đề đến đê sông Hồng | 14 400 000 | 10 140 000 | 9 060 000 | 7 776 000 | 6 264 000 | 4 411 000 | 3 941 000 | 3 383 000 |
| 28 | Hoa Lâm | Ngô Gia Tự (ngõ 170) | Khu đô thị mới Việt Hưng | 15 600 000 | 10 920 000 | 9 600 000 | 8 268 000 | 6 786 000 | 4 750 000 | 4 176 000 | 3 597 000 |
| 29 | Lệ Mật | Đầu đường | Cuối đường | 15 600 000 | 10 920 000 | 9 600 000 | 8 268 000 | 6 786 000 | 4 750 000 | 4 176 000 | 3 597 000 |
| 30 | Tư Đình | Đê Sông Hồng | Đơn vị A45 | 7 200 000 | 5 460 000 | 4 968 000 | 4 320 000 | 3 132 000 | 2 375 000 | 2 161 000 | 1 879 000 |
| 31 | Mai Phúc | Nguyễn Văn Linh | Cuối đường | 12 000 000 | 8 640 000 | 7 800 000 | 6 720 000 | 5 220 000 | 3 758 000 | 3 393 000 | 2 923 000 |
| 32 | Ô Cách | Ngô Gia Tự | Cuối đường | 15 600 000 | 10 920 000 | 9 600 000 | 8 268 000 | 6 786 000 | 4 750 000 | 4 176 000 | 3 597 000 |
| 33 | Sài Đồng | Nguyễn Văn Linh | C.ty nhựa Tú Phương | 14 400 000 | 10 140 000 | 9 060 000 | 7 776 000 | 6 264 000 | 4 411 000 | 3 941 000 | 3 383 000 |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 34 | Tân Thụy | Nguyễn Văn Linh | Cánh đồng Mai Phúc | 12 000 000 | 8 640 000 | 7 800 000 | 6 720 000 | 5 220 000 | 3 758 000 | 3 393 000 | 2 923 000 |
| 35 | Thanh Am | Đê Sông Hồng | Khu tái định cư Xóm Lò | 10 800 000 | 7 860 000 | 7 128 000 | 6 156 000 | 4 698 000 | 3 419 000 | 3 101 000 | 2 678 000 |
| 36 | Thượng Thanh | Ngô Gia Tự | Trường mầm non Thượng Thanh | 14 400 000 | 10 140 000 | 9 060 000 | 7 776 000 | 6 264 000 | 4 411 000 | 3 941 000 | 3 383 000 |
| 37 | Trường Lâm | Ngô Gia Tự | Trụ sở UBND Quận | 16 800 000 | 11 340 000 | 9 840 000 | 8 736 000 | 7 308 000 | 4 933 000 | 4 280 000 | 3 800 000 |
| 38 | Vạn Hạnh | UBND Quận Long Biên | Cuối đường | 18 000 000 | 11 700 000 | 10 080 000 | 9 000 000 | 7 830 000 | 5 090 000 | 4 385 000 | 3 915 000 |
| 39 | Việt Hưng | Nguyễn Văn Linh | Giáp đình Lê Mật | 14 400 000 | 10 140 000 | 9 060 000 | 7 776 000 | 6 264 000 | 4 411 000 | 3 941 000 | 3 383 000 |
| 40 | Vũ Xuân Thiều | Nguyễn Văn Linh | Cổng Hàm Rồng | 13 200 000 | 9 360 000 | 8 448 000 | 7 260 000 | 5 742 000 | 4 072 000 | 3 675 000 | 3 158 000 |
| 41 | Vũ Xuân Thiều kéo dài | Qua cổng Hàm Rồng | Đến đê Sông Đuống | 9 600 000 | 7 080 000 | 6 432 000 | 5 568 000 | 4 176 000 | 3 080 000 | 2 798 000 | 2 422 000 |
| 42 | Cầu Thanh Trì (đường gom cầu) | Cầu Thanh Trì | Hết địa phận quận Long Biên | 7 200 000 | 5 460 000 | 4 968 000 | 4 320 000 | 3 132 000 | 2 375 000 | 2 161 000 | 1 879 000 |
| 43 | Đường 40m | Đầu Cầu Vĩnh Tuy | Đường Thạch Bàn | 8 400 000 | 6 300 000 | 5 712 000 | 4 956 000 | 3 654 000 | 2 741 000 | 2 485 000 | 2 156 000 |