

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường Quốc lộ										
1	Quốc lộ 32										
	Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng	2 250 000	1 775 000	1 300 000	1 250 000						
	Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến hết chợ Nhông xã Phú Sơn	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000						
	Từ chợ Nhông xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 450 000	1 060 000	950 000	750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
b	Đường địa phương:										
I	Đường tỉnh lộ:										
1	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến đê Sông Đà xã Cổ Đô	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000						
2	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):										
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000						

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	875 000	730 000	625 000	550 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường tỉnh lộ 413 (88 cũ):										
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
	Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
4	Đường tỉnh lộ 413 (86 cũ):										

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Từ giáp đường 87A cũ (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuận Mỹ	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):										
	Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn, Tòng Bạt: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây Đa Bác Hồ	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
	Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
6	Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ):										
	Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000	
	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
7	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ)										

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Từ km 0+00 đến km 0+500	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
	Từ km 0+500 đến Ngã ba đường 414 (trường cấp I, II Tân Lĩnh)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
8	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường 88 cũ đến đường 86 cũ	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
9	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vì, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chẹ Khánh Thượng	500 000	450 000	400 000	375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	375 000	325 000	275 000	250 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường tỉnh lộ 84 qua địa phận xã Yên Bài, Vân Hòa, Tân Lĩnh: Từ cây xăng Tân Lĩnh đến Công làng Văn hóa dân tộc Việt Nam	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
II	Các tuyến đường khác:										
11	Đường đất từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường 87A cũ	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
12	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Núi Vàng Trắng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	750 000	675 000	600 000	563 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	563 000	488 000	413 000	375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
13	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường 87A cũ đến giáp khu du lịch Ao Vua	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
14	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường 87 A cũ đến giáp Vườn Quốc gia	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
15	Đường từ Cổng Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
16	Đường từ Cổng vườn Quốc gia đến Suối Ôi	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
17	Đường Suối Ôi: Từ Suối Ôi đến giáp UBND xã Vân Hòa	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
18	Đường giao thôn liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An	1 000 000	900 000	800 000	750 000	750 000	650 000	550 000	500 000		

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.