

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ										
1	Quốc lộ 3										
-	Đoạn Cầu Đuống-Cầu Đôi	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000	
-	Đoạn thị trấn Đông Anh - Ngã tư Nguyên Khê (qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê)	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn ngã tư Nguyên Khê - Phù Lỗ	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
2	Quốc lộ 23 và Đường 23B										
-	Quốc lộ 23 từ dốc Đại Độ đi qua xã Võng La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
-	Quốc lộ 23 qua Kim Chung-Võng La	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m									
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4						
-	Đường 23B đoạn từ ngã tư Biên thể qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000					1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000			
3	Đường Bắc Thăng Long - Quốc lộ 3	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000					2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000			
4	Đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (từ cầu Thăng Long đến hết địa phận huyện Đông Anh)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
5	Quốc lộ 3 đi bên phà Đông Trù (qua UBND xã Đông Hội đến đê sông Đuống)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000						
b	Đường địa phương															
6	Đường Cổ Loa	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000						
7	Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000						

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
8	Đường từ Trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
9	Đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
10	Ga Đông Anh	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 636 000	1 072 000	908 000	863 000	
11	Cầu Kênh giữa đi UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 636 000	1 072 000	908 000	863 000	
12	Chợ Kim qua Nguyên Khê đi Bắc Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
13	Áp Tó qua ga Cổ Loa đến UBND xã Dục Tú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
14	Ngã ba chợ Vân Trì đi chợ Bôi	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
15	Đào Duy Tùng	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
16	Chợ Sa vào khu di tích Cổ Loa	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
17	Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
18	Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000						

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
-	Đoạn từ cuối đường Việt Hùng (trường Trung học cơ sở Việt Hùng) đến đầu đường Liên Hà (cầu Bài của xã Việt Hùng)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn từ cuối đường Liên Hà (ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) đến đầu đường Vân Hà (ngã ba Cổ Châu)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
-	Đoạn từ cuối đường Vân Hà (lối rẽ vào thôn Châu Phong) đến cuối đường Dục Tú (ngã ba sát UBND xã Dục Tú)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
19	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
20	Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Diển đến đê Sông Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
21	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Việt Hùng)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
22	Đường Cao Lỗ (đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	1 701 000	1 115 000	945 000	898 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
23	Đường từ Bệnh viện Đông Anh đi đền Sái (đoạn từ ngã ba Lương Quy xã Xuân Nộn đê Cà Lò)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
24	Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cồng Trống Việt Hùng đi qua đường rẽ vào thôn Ấp Tó xã Uy Lỗ đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng)	2 730 000	1 995 000	1 575 000	1 313 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
25	Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bài của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương, đường rẽ vào UBND xã Liên Hà đến ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà)	2 730 000	1 995 000	1 575 000	1 313 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
26	Đường Vân Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Ứng và Ngọc Lôi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong)	2 730 000	1 995 000	1 575 000	1 313 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	
27	Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào đường trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà xã Mai Lâm đến ngã ba sát với UBND xã Dục Tú)	2 730 000	1 995 000	1 575 000	1 313 000		1 701 000	1 115 000	945 000	898 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.