

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường quốc lộ										
1	Đường quốc lộ 32					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua địa phận xã Kim Chung	8 100 000	5 250 000	3 180 000	2 820 000		3 646 000	2 700 000	1 890 000	1 484 000	
	Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	7 200 000	4 800 000	3 000 000	2 640 000		3 480 000	2 520 000	1 800 000	1 440 000	
2	Đường Láng Hoà Lạc										
	Đoạn từ giáp huyện Từ Liêm đến đê tả Đáy	8 400 000	5 600 000	3 500 000	3 080 000		4 060 000	2 940 000	2 100 000	1 680 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	6 000 000	4 200 000	2 760 000	2 400 000		3 240 000	2 280 000	1 680 000	1 380 000	
b	Đường địa phương										
1	Đường tỉnh lộ 422					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua xã Đức Giang, Kim Chung, Sơn Đồng đến đê tả Đáy	5 400 000	3 900 000	2 580 000	2 280 000		3 120 000	2 160 000	1 620 000	1 350 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy	2 400 000	1 920 000	1 440 000	1 380 000		1 560 000	1 176 000	1 044 000	840 000	
	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai	1 800 000	1 470 000	1 200 000	1 140 000		1 200 000	972 000	852 000	720 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
2	Đường tỉnh lộ 422B											
	Đoạn qua xã Vân Canh	6 600 000	4 500 000	2 880 000	2 520 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 360 000	2 400 000	1 740 000	1 410 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn qua xã Di Trạch, Kim Chung, Sơn Đồng	5 400 000	3 900 000	2 580 000	2 280 000		3 120 000	2 160 000	1 620 000	1 350 000		
3	Đường tỉnh lộ 423											
	Đoạn từ giáp ranh Hà Đông đến đê tả Đáy	5 200 000	3 900 000	2 600 000	2 340 000		3 250 000	2 210 000	1 690 000	1 430 000		
	Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	3 600 000	2 760 000	1 920 000	1 860 000		2 280 000	1 572 000	1 320 000	1 080 000		
4	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	5 775 000	3 938 000	2 520 000	2 205 000		2 940 000	2 100 000	1 523 000	1 234 000		
5	Đường Sơn Đồng - Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đồng đến đê tả Đáy)	5 400 000	3 900 000	2 580 000	2 280 000		3 120 000	2 160 000	1 620 000	1 350 000		
6	Đường Tiên Yên - Lại Yên											
	Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng	2 200 000	1 760 000	1 320 000	1 265 000		1 430 000	1 078 000	957 000	770 000		
	Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	4 200 000	3 180 000	2 160 000	1 980 000		2 640 000	1 800 000	1 440 000	1 200 000		
7	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến tiếp giáp đường 423)	5 400 000	3 900 000	2 580 000	2 280 000	3 120 000	2 160 000	1 620 000	1 350 000			
8	Đường Cầu Khum Vân Canh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến giáp đường 422B)	5 400 000	3 900 000	2 580 000	2 280 000	3 120 000	2 160 000	1 620 000	1 350 000			

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.