

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Quốc lộ											
1	- Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ giáp xã Tứ Hiệp đến Cầu Ngọc Hồi)					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	+ Phía đối diện đường tàu	6 480 000	4 560 000	3 240 000	2 520 000		3 360 000	2 400 000	1 680 000	1 380 000		
	+ Phía đi qua đường tàu	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 000 000	2 190 000	1 567 000	1 361 000		
	- Quốc lộ 1A đoạn từ Cầu Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì .											
	+ Phía đối diện đường tàu	5 940 000	4 180 000	2 970 000	2 310 000		3 080 000	2 200 000	1 540 000	1 265 000		
	+ Phía đi qua đường tàu	4 950 000	3 696 000	2 904 000	2 244 000		2 750 000	2 008 000	1 437 000	1 247 000		
2	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	4 725 000	3 528 000	2 772 000	2 142 000	2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000			
b	Đường địa phương											
1	Đường gom chân QL 1B (từ hết địa phận quận Hoàng Mai đến hết địa phận huyện Thanh Trì)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000	1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000			

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
2	Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết đường Ngũ Hiệp)	3 938 000	2 940 000	2 310 000	1 785 000		2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	
4	Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ)	3 938 000	2 940 000	2 310 000	1 785 000		2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	
5	Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng)	3 938 000	2 940 000	2 310 000	1 785 000		2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	
6	Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường QL1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
7	Đường Tả Thanh Oai (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
8	Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường QL 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh-Đông Mỹ)	3 938 000	2 940 000	2 310 000	1 785 000		2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	
9	Đường Ngọc Hồi - Yên Kien - Lạc Thị (từ giáp QL 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
10	Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	+ Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh.	3 938 000	2 940 000	2 310 000	1 785 000		2 310 000	1 597 000	1 143 000	992 000	
	+ Từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
11	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh, Tả Thanh Oai)	4 725 000	3 528 000	2 772 000	2 142 000		2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000	
12	Đường Cầu Bươu (đoạn qua xã Tả Thanh Oai)	4 725 000	3 528 000	2 772 000	2 142 000		2 625 000	1 916 000	1 371 000	1 191 000	
13	Đường từ đê Sông Hồng đi xã Yên Mỹ (từ giáp đê Sông Hồng đến hết xã Yên Mỹ)	3 150 000	2 415 000	1 890 000	1 575 000		1 985 000	1 304 000	1 058 000	945 000	
14	Đường liên xã Duyên Hà - Vạn Phúc (từ giáp đê Sông Hồng đến qua UBND xã Vạn Phúc)	2 730 000	1 995 000	1 575 000	1 313 000	1 701 000	1 115 000	945 000	898 000		

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.