

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Quốc lộ 1A										
	Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín.										
	+ Phía đối diện đường tàu	5 513 000	3 806 000	2 468 000	2 153 000		2 888 000	2 048 000	1 496 000	1 221 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 938 000	2 966 000	1 995 000	1 811 000		2 468 000	1 680 000	1 313 000	1 103 000	
	Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động.										
	+ Phía đối diện đường tàu	5 513 000	3 806 000	2 468 000	2 153 000		2 888 000	2 048 000	1 496 000	1 221 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 938 000	2 966 000	1 995 000	1 811 000		2 468 000	1 680 000	1 313 000	1 103 000	
	Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên										
	+ Phía đối diện đường tàu	4 725 000	3 413 000	2 258 000	1 995 000		2 730 000	1 890 000	1 418 000	1 181 000	
	+ Phía đi qua đường tàu	3 413 000	2 599 000	1 785 000	1 680 000		2 153 000	1 470 000	1 208 000	998 000	
b	Đường địa phương										
2	Đường 427a										
	Đoạn xã Văn Bình, Hà Hồi, Liên Phương, Vân Tảo (Từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Vân Tảo)	3 150 000	2 415 000	1 680 000	1 628 000	1 995 000	1 376 000	1 155 000	945 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
	Đoạn xã Th. Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Vân Tảo đến hết xã Hồng Vân)	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000		1 365 000	1 029 000	914 000	735 000		
3	Đ.ờng 427b											
	Đoạn xã Văn Phú (Từ giáp thị trấn Th.ờng Tín đến hết xã Văn Phú)	3 150 000	2 415 000	1 680 000	1 628 000		1 995 000	1 376 000	1 155 000	945 000		
	Đoạn xã Hoà Bình, Hiền Giang (Từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000		1 365 000	1 029 000	914 000	735 000		
4	Đ.ờng 429					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp QL1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên)	3 150 000	2 415 000	1 680 000	1 628 000		1 995 000	1 376 000	1 155 000	945 000		
	Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện phú Xuyên)	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000		1 365 000	1 029 000	914 000	735 000		
	Đoạn xã Vạn Điểm, Minh C.ờng (từ giáp QL1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000		1 365 000	1 029 000	914 000	735 000		
c	Đ.ờng Liên xã											
1	Đ.ờng Quán Gánh - Ninh Sở											
1.1	- Đoạn Duyên Thái (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	1 575 000	1 286 000	1 050 000	998 000		1 050 000	851 000	746 000	630 000		
1.2	- Đoạn Ninh Sở (từ giáp QL 1B đến giáp đê Sông Hồng)	1 286 000	1 076 000	945 000	893 000		919 000	767 000	656 000	578 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
2	Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hoà Bình, 427b											
2.1	- Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp QL 1A đến giáp Cầu Vân)	1 286 000	1 076 000	945 000	893 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	919 000	767 000	656 000	578 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
2.2	- Đoạn xã Khánh Hà, Hoà Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hoà Bình)	1 050 000	945 000	840 000	788 000		788 000	683 000	578 000	525 000		
2.3	- Đoạn Hoà Bình - 427b (từ giáp UBND xã Hoà Bình đến giáp đường 427b)	1 286 000	1 076 000	945 000	893 000		919 000	767 000	656 000	578 000		
3	Đường Văn Phú, Tiên Phong, Nguyễn Trãi											
3.1	- Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427b đến giáp đê Sông Nhuệ)	1 575 000	1 286 000	1 050 000	998 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 050 000	851 000	746 000	630 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
3.2	- Đoạn qua xã Tiên Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiên Phong)	1 050 000	945 000	840 000	788 000		788 000	683 000	578 000	525 000		
3.3	- Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi)	1 050 000	945 000	840 000	788 000		788 000	683 000	578 000	525 000		
4	Đường qua các xã Thắng Lợi, Lê Lợi											
4.1	- Đoạn qua xã Thắng Lợi (từ giáp QL 1A đến giáp QL 1B)	1 575 000	1 286 000	1 050 000	998 000		1 050 000	851 000	746 000	630 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
4.2	- Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp QL 1B đến giáp đê Sông Hồng),	1 286 000	1 076 000	945 000	893 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	919 000	767 000	656 000	578 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
5	Đường qua các xã Thăng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp QI 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m)	1 050 000	945 000	840 000	788 000		788 000	683 000	578 000	525 000	
6	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống nhất)										
6.1	- Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp QL 1A đến giáp xã Thống Nhất)	1 575 000	1 286 000	1 050 000	998 000		1 050 000	851 000	746 000	630 000	
6.2	- Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng)	1 286 000	1 076 000	945 000	893 000		919 000	767 000	656 000	578 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.