

## HUYỆN HIỆP HOÀ

**BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH ...**

*Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>*

| TT  | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG   | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|-----|---|----------|----------|----------|----------|
| 1   | <b>QUỐC LỘ 37</b>   |          |          |          |          |
| 1.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>   |          |          |          |          |
| -   | Khu vực ngã tư Biền (trong phạm vi 50 m) đi các hướng                                   | 5.000    | 2.500    | 900      | 400      |
|     | Đoạn từ ngã tư Biền (sau 50 m) - Hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)              | 4.000    | 1.000    | 500      | 300      |
| -   | Đoạn từ ngã tư Biền (sau 50 m) - Trường THPT Hiệp Hoà 1                                 | 4.000    | 1.000    | 500      | 150      |
| -   | Khu vực ngã tư Tuệ Tĩnh trong phạm vi 50m đi các hướng                                  | 4.000    | 2.000    | 800      | 160      |
| -   | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50 m) Trường THPT Hiệp Hoà 1                               | 3.000    | 700      | 350      | 120      |
| -   | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50m) - Hạt Giao thông (Ngã ba Thắng - Gầm)                 | 3.000    | 600      | 300      | 100      |
| -   | Đoạn từ Hạt Giao thông ( Ngã 3 Thắng - Gầm) - hết đất Trung tâm GDTX                    | 2.000    | 500      | 200      | 100      |
| 1.2 | <b>Xã Lương Phong</b>   |          |          |          |          |
| -   | Đoạn từ hết đất Trung tâm GDTX - cầu Chóp   | 1.500    | 500      | 300      | 150      |
| -   | Đoạn từ cầu Chóp - đường vào làng Cẩm   | 1.000    | 300      | 200      | 100      |
| -   | Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến giao đường vào làng Đông                             | 800      | 300      | 200      | 100      |
| -   | Đoạn từ đường vào làng Đông - hết đất Lương Phong                                       | 700      | 300      | 200      | 100      |
| 1.3 | <b>Xã Đoàn Bái</b>  |          |          |          |          |
| -   | Đoạn từ giáp đất Lương Phong - hết địa phận Đoàn Bái (giáp đất Việt Yên)                | 700      | 300      | 200      | 100      |
| 1.4 | <b>Xã Đức Thắng</b>   |          |          |          |          |
| -   | Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng - đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ) | 3.000    | 1.200    | 350      |          |
| -   | Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ)- hết địa phận Đức Thắng   | 1.500    | 500      | 150      |          |
| 1.5 | <b>Xã Hoàng An</b>  |          |          |          |          |
| -   | Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng - đường rẽ vào kho K 31                               | 1.000    | 350      | 90       |          |
| -   | Đoạn từ đường rẽ vào kho K 31 - Kè Gia Tư   | 1.200    | 360      | 120      |          |
| -   | Đoạn từ Kè gia tư - cầu Dợ  | 1.000    | 300      |          |          |
| -   | Đoạn từ cầu Dợ - hết đất Hoàng An   | 800      | 200      |          |          |

|          |  |       |       |       |     |
|----------|--|-------|-------|-------|-----|
| 1.6      | <b>Xã Thanh Vân</b>  |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ giáp đất Hoàng An - hết đất Thanh Vân                                      | 500   | 150   |       |     |
| <b>2</b> | <b>ĐƯỜNG 275 (THẮNG - GÀM)</b>   |       |       |       |     |
| 2.1      | <b>Thị trấn Thắng</b>  |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ Hạt Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) - Chân dốc Trạm máy kéo (cũ)            | 1.000 | 600   |       |     |
| 2.2      | <b>Xã Danh Thắng</b>   |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo - quán nhà bà Soạn                                   | 500   | 198   |       |     |
| -        | Đoạn từ quán nhà bà Soạn - cầu Sỏi   | 400   | 198   |       |     |
| -        | Đoạn từ cầu Sỏi - Bưu điện xã Đoàn Bái   | 450   | 198   |       |     |
| 2.3      | <b>Xã Đoàn Bái</b>   |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ Bưu Điện xã Đoàn Bái - hết địa phận Đoàn Bái                               | 350   | 198   |       |     |
| 2.4      | <b>Xã Đông Lỗ</b>  |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ Ngã 3 (đường đi Phố Tràng) - đầu phố Lữ (Cách 200 m)                       | 550   | 130   |       |     |
| -        | Khu vực phố Lữ (tính từ lối rẽ vào UBND xã về 2 phía theo trục đường 275 là 200 m) | 800   | 200   | 130   | 100 |
| -        | Đoạn từ tiếp khu vực phố Lữ (200m) - cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh                  | 400   | 130   |       |     |
| -        | Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)                               | 300   | 100   |       |     |
| <b>3</b> | <b>ĐƯỜNG TL 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN</b>                              |       |       |       |     |
| 3.1      | <b>Thị trấn Thắng</b>  |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ Km 0 – Giao cắt đường Tuệ Tĩnh   | 3.000 | 1.200 | 250   |     |
| -        | Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh - Công an huyện (Giao đường vào khu dân cư Lô Tây)         | 3.500 | 1.500 | 800   |     |
| -        | Đoạn từ Công an huyện - Bưu điện   | 4.500 | 1.500 | 800   |     |
| -        | Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) - hết Nhà Văn hoá huyện                               | 5.000 | 2.000 | 1.000 |     |
| -        | Đoạn từ Nhà Văn hoá huyện - giao cắt đường 675                                     | 3.500 | 1.200 | 500   |     |
| -        | Đoạn từ giao cắt đường 675 - Trạm vật tư (cũ)                                      | 3.000 | 800   | 240   |     |
| 3.2      | <b>Xã Đức Thắng</b>  |       |       |       |     |
| -        | Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) - UBND xã Đức Thắng (cũ)                        | 2.000 | 500   | 400   |     |
| -        | UBND xã Đức Thắng (cũ)- Nhà ông Sáu  | 1.500 | 500   | 200   |     |
| -        | Đoạn từ Nhà ông Sáu – hết địa phận xã Đức Thắng                                    | 800   | 300   | 100   |     |
| 3.3      | <b>Xã Thái Sơn</b>   |       |       |       |     |
| -        | Hết địa phận xã Đức Thắng– Kè Quế Sơn (Thái Sơn)                                   | 700   | 325   | 240   |     |
| -        | Đoạn từ Kè Quế Sơn (Thái Sơn) – Ngã 3 giao đường đi Hoàng Vân                      | 800   | 450   | 280   |     |

|     |   |       |       |       |     |
|-----|---|-------|-------|-------|-----|
| 3.4 | <b>Xã Hoàng Vân</b>   |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ ngã 3 giao đường đi Hoàng Vân – UBND xã Hoàng Vân                                       | 500   | 325   |       |     |
| -   | Đoạn từ UBND xã Hoàng Vân - cổng Chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)                                   | 600   | 390   |       |     |
| -   | Đoạn từ cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh - Kè Gia Tư)   | 500   | 350   |       |     |
| 4   | <b>ĐƯỜNG 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYÊN)</b>  |       |       |       |     |
| 4.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ Bưu điện huyện - Cổng chợ huyện(Hết đất nhà ông Ba Tùng) (Đường đi Đông Xuyên)          | 6.000 | 3.500 | 1.500 | 500 |
| 4.2 | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ cổng chợ huyện - cổng trường THCS Đức Thắng   | 5.000 | 1.200 | 525   |     |
| -   | Đoạn từ cổng Trường THCS Đức Thắng - giao cắt đường vào Dinh Hương                              | 3.500 | 1.500 | 450   |     |
| -   | Đoạn từ giao cắt đường vào Dinh Hương - cổng Ba Mô  | 3.000 | 1.000 | 420   |     |
| -   | Đoạn từ cổng Ba Mô - giao đường đi Việt Hùng  | 3.500 | 1.200 | 500   |     |
| 4.3 | <b>Xã Danh Thắng</b>  |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ Việt Hùng - đất nhà ông Tư Chanh  | 1.500 | 370   | 250   |     |
| -   | Đoạn từ giáp đất ông Tư Chanh - đất nhà ông Thảo(Bắc Lý)  | 1.000 | 350   | 200   |     |
| -   | Đoạn từ giáp đất đất nhà ông Thảo(Bắc Lý)- Cổng trường cấp III số 2(Cách 200m về phía đi Thắng) | 800   | 300   | 180   |     |
| 4.4 | <b>Xã Bắc Lý</b>  |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ Cổng trường cấp III số 2(Cách 200m về phía đi Thắng) - phố Hoa(hết đất nhà ông Tú)      | 2.000 | 600   | 250   | 100 |
| -   | Đoạn từ phố Hoa(hết đất nhà ông Tú) - hết đất Bắc Lý  | 800   | 150   |       |     |
| -   | Đoạn từ hết đất Bắc Lý - Bến đò Đông Xuyên  | 400   | 140   |       |     |
| 4.5 | <b>Xã Ngọc Sơn</b>  |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ ngã 3 Cờ - Cầu Ngọc Thành (trong phạm vi 50m)   | 2.500 | 1.100 | 300   |     |
| -   | Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) – cầu Ngọc Thành   | 1.000 | 180   | 90    |     |
| -   | Đoạn từ cầu Ngọc Thành - nhà bà Thu Thủy  | 500   | 200   |       |     |
| -   | Đoạn từ nhà bà Thu Thủy – hết địa phận đất Ngọc Sơn(giáp đất Tân Yên)                           | 350   | 150   |       |     |
| 5   | <b>TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)</b>   |       |       |       |     |
| 5.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ Tượng đài - ngã ba dốc Đồn  | 6.000 | 1.500 | 600   |     |
| 5.2 | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |       |     |
| -   | Đoạn từ ngã ba dốc Đồn - cây xăng Trung Đồn   | 5.000 | 1.500 | 600   |     |
| -   | Đoạn từ cây xăng Trung Đồn - Cầu Đức Thắng  | 3.000 | 1.200 | 500   |     |
| -   | Đoạn từ Cầu Đức Thắng- Trường Tiểu học Đức Thắng số 2   | 2.500 | 1.050 | 400   |     |

|            |   |       |       |     |     |
|------------|---|-------|-------|-----|-----|
| -          | Đoạn từ Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 - Sa Long dưới   | 1.500 | 800   | 300 |     |
| -          | Đoạn từ Sa Long dưới - đường rẽ vào nhà ông Quy   | 1.000 | 500   | 250 |     |
| <b>5.3</b> | <b>Xã Thường Thắng</b>  |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Quy - đường rẽ vào đường quân sự   | 1.500 | 500   | 200 |     |
| <b>5.4</b> | <b>Xã Hùng Sơn</b>  |       |       |     |     |
| -          | Đoạn Từ đường rẽ vào đường quân sự - giao đường vào trường THPT Hiệp Hòa số 3 (cách 100m về phía đi thị trấn Thắng) | 500   | 500   | 200 |     |
| -          | Đoạn từ giao đường vào trường THPT Hiệp Hoà số 3 (sau 100m đi cầu Vát) – chân dốc Bách Nhân                         | 1.000 | 500   | 200 |     |
| -          | Khu vực Bách Nhân   | 1.000 | 750   | 400 |     |
| <b>5.5</b> | <b>Xã Mai Trung</b>   |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ nhà ông Tuyển - nhà ông Dũng  | 1.000 | 750   | 400 |     |
| <b>5.6</b> | <b>Xã Hợp Thịnh, xã Đại Thành</b>   |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ hết nhà ông Dũng - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)   | 1.000 | 300   | 100 |     |
| -          | Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).                                  | 1.000 | 330   | 105 |     |
| -          | Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) – Ngã 3 giao đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh).                                | 700   | 140   | 80  |     |
| -          | Đoạn từ ngã 3 đường vào thôn Gò Pháo - Cầu Vát  | 1.000 | 200   | 100 |     |
| <b>6</b>   | <b>ĐƯỜNG 675</b>  |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276( Tỉnh lộ 288 mới) - ra Trạm nước sạch  | 1.500 | 450   | 250 |     |
| -          | Đoạn từ QL 37 - Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)   | 1.500 | 450   | 400 |     |
| <b>7</b>   | <b>K23 ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIỂN- KHO K23</b>   |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ ngã tư Biển (sau 50 m) - giao cắt đường Nguyễn Du   | 2.000 | 500   | 200 | 120 |
| -          | Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du - hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)   | 1.700 | 400   | 150 | 100 |
| -          | Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) – Kho K23  | 1.500 | 380   | 250 | 150 |
| <b>8</b>   | <b>ĐƯỜNG TUỆ TĨNH</b>   |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50 m) - giao cắt TL 276  | 2.000 | 600   |     |     |
| -          | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50m) - Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà  | 1.500 | 450   |     |     |
| <b>9</b>   | <b>ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 276 (KHO ĐỘC LẬP)</b>   | 1.500 | 700   |     |     |
| <b>10</b>  | <b>ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)</b>   | 1.000 | 400   | 240 |     |
| <b>11</b>  | <b>KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI</b>  |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ Bưu điện huyện – Phòng Công Thương  | 6.000 | 1.700 | 800 |     |
| -          | Phòng Công Thương – Ngã 3 giao cắt đường 675  | 3.000 | 1.000 | 350 |     |
| <b>12</b>  | <b>ĐƯỜNG 19/5</b>   |       |       |     |     |
| -          | Đoạn từ ngã tư Biển (sau 50m) – Bưu điện huyện  | 6.000 | 1.700 | 800 |     |
| <b>13</b>  | <b>ĐƯỜNG NGUYỄN DU</b>  |       |       |     |     |

|           |   |       |       |     |     |
|-----------|---|-------|-------|-----|-----|
| -         | Đoạn từ cổng Bệnh viện - THCS – ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23 | 800   | 450   | 200 |     |
| <b>14</b> | <b>ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LỒ TÂY)</b>         | 1.500 | 1.200 |     |     |
| <b>15</b> | <b>KHU VỰC THỊ TRẤN THẮNG (ĐƯỜNG NGÕ, XÓM CÒN LẠI)</b>          | 600   | 270   | 160 | 95  |
| <b>16</b> | <b>ĐƯỜNG TRÀNG- PHỐ HOA</b>                                     |       |       |     |     |
| -         | Đoạn từ phố Hoa - UBND xã Bắc Lý                                | 500   | 280   | 120 | 100 |
| -         | Đoạn từ UBND xã - cầu cầu Rô                                    | 250   | 120   | 90  | 85  |
| -         | Đoạn từ cầu Rô- giáp xã Đông Lỗ                                 | 200   | 100   | 90  | 80  |
| <b>17</b> | <b>ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 HÙNG SƠN- HOÀ SƠN</b>                | 300   |       |     |     |

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH ...**

*Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>*

| TT  | TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG  | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|
| 1   | <b>QUỐC LỘ 37</b>  |          |          |          |          |
| 1.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>  |          |          |          |          |
| -   | Khu vực ngã tư Biên (trong phạm vi 50 m) đi các hướng                      | 3.500    | 1.750    | 630      | 280      |
|     | Đoạn từ ngã tư Biên (sau 50 m) - Hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình) | 2.800    | 700      | 350      | 210      |
| -   | Đoạn từ ngã tư Biên (sau 50 m) - Trường THPT Hiệp Hoà 1                    | 2.800    | 700      | 350      | 100      |
| -   | Khu vực ngã tư Tuệ Tĩnh trong phạm vi 50m đi các hướng                     | 2.800    | 1.400    | 560      | 120      |
| -   | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50 m) Trường THPT Hiệp Hoà 1                  | 2.100    | 490      | 250      | 90       |
| -   | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50m) - Hạt Giao thông (Ngã ba Thắng - Gầm)    | 1.750    | 420      | 210      | 70       |
| -   | Đoạn từ Hạt Giao thông ( Ngã 3 Thắng - Gầm) - hết đất Trung tâm GDTX       | 1.400    | 350      | 140      | 70       |
| 1.2 | <b>Xã Lương Phong</b>  |          |          |          |          |
| -   | Đoạn từ hết đất Trung tâm GDTX - cầu Chóp                                  | 600      | 250      | 150      |          |
| -   | Đoạn từ cầu Chóp - đường vào làng Cẩm                                      | 315      | 210      | 150      |          |
| -   | Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến giao đường vào làng Đông                | 245      | 150      | 80       |          |
| -   | Đoạn từ đường vào làng Đông - hết đất Lương Phong                          |          |          |          |          |
| 1.3 | <b>Xã Đoàn Bái</b>   |          |          |          |          |

|     |   |       |       |     |  |
|-----|---|-------|-------|-----|--|
| -   | Đoạn từ giáp đất Lương Phong - hết địa phận Đoan Bái (giáp đất Việt Yên)                | 245   | 150   |     |  |
| 1.4 | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng - đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ) | 2.100 | 840   | 105 |  |
| -   | Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ) - hết địa phận Đức Thắng  | 1.050 | 350   |     |  |
| 1.5 | <b>Xã Hoàng An</b>  |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng - đường rẽ vào kho K 31                               | 370   | 110   |     |  |
| -   | Đoạn từ đường rẽ vào kho K 31 - Kè Gia Tư   | 450   | 170   |     |  |
| -   | Đoạn từ Kè gia tư - cầu Dợ  | 280   | 180   |     |  |
| -   | Đoạn từ cầu Dợ - hết đất Hoàng An   | 300   | 180   |     |  |
| 1.6 | <b>Xã Thanh Vân</b>   |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ giáp đất Hoàng An - hết đất Thanh Vân   | 300   | 150   |     |  |
| 2   | <b>ĐƯỜNG 275 (THẮNG - GẦM)</b>  |       |       |     |  |
| 2.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ Hạt Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) - Chân dốc Trạm máy kéo (cũ)                 | 225   | 130   |     |  |
| 2.2 | <b>Xã Danh Thắng</b>  |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo - quán nhà bà Soạn  | 225   | 130   |     |  |
| -   | Đoạn từ quán nhà bà Soạn - cầu Sỏi  | 225   | 130   |     |  |
| -   | Đoạn từ cầu Sỏi - Bưu điện xã Đoan Bái  | 225   | 130   |     |  |
| 2.3 | <b>Xã Đoan Bái</b>  |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ Bưu Điện xã Đoan Bái - hết địa phận Đoan Bái                                    | 225   | 130   |     |  |
| 2.4 | <b>Xã Đông Lỗ</b>   |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ Ngã 3 (đường đi Phố Tràng) - đầu phố Lữ (Cách 200 m)                            | 245   | 90    |     |  |
| -   | Khu vực phố Lữ (tính từ lối rẽ vào UBND xã về 2 phía theo trục đường 275 là 200 m)      | 385   | 140   |     |  |
| -   | Đoạn từ tiếp khu vực phố Lữ (200m) - cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh                       | 240   | 90    |     |  |
| -   | Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)                                    | 140   | 60    |     |  |
| 3   | <b>ĐƯỜNG TL 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN</b>                                   |       |       |     |  |
| 3.1 | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -   | Đoạn từ Km 0 – Giao cắt đường Tuệ Tĩnh  | 2.250 | 900   | 600 |  |
| -   | Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh - Công an huyện (Giao đường vào khu dân cư Lô Tây)              | 2.500 | 1.100 | 500 |  |
| -   | Đoạn từ Công an huyện - Bưu điện  | 3.000 | 1.100 | 750 |  |
| -   | Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) - hết Nhà Văn hoá huyện                                    | 2.600 | 1.500 | 375 |  |

|            |   |       |       |     |  |
|------------|---|-------|-------|-----|--|
| -          | Đoạn từ Nhà Văn hoá huyện - giao cắt đường 675  | 2.625 | 900   | 180 |  |
| -          | Đoạn từ giao cắt đường 675 - Trạm vật tư (cũ)   | 1.200 | 450   |     |  |
| <b>3.2</b> | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -          | Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) - UBND xã Đức Thắng (cũ)                                     | 560   | 245   | 105 |  |
| -          | UBND xã Đức Thắng (cũ)- Nhà ông Sáu   | 800   | 300   | 65  |  |
| -          | Đoạn từ Nhà ông Sáu – hết địa phận xã Đức Thắng   | 520   | 195   |     |  |
| <b>3.3</b> | <b>Xã Thái Sơn</b>  |       |       |     |  |
| -          | Hết địa phận xã Đức Thắng– Kè Quế Sơn (Thái Sơn)  | 500   | 190   | 180 |  |
| -          | Đoạn từ Kè Quế Sơn (Thái Sơn) – Ngã 3 giao đường đi Hoàng Vân                                   | 455   | 290   |     |  |
| <b>3.4</b> | <b>Xã Hoàng Vân</b>   |       |       |     |  |
| -          | Đoạn từ ngã 3 giao đường đi Hoàng Vân – UBND xã Hoàng Vân                                       | 325   | 210   |     |  |
| -          | Đoạn từ UBND xã Hoàng Vân - cổng Chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)                                   | 390   | 250   |     |  |
| -          | Đoạn từ cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh - Kè Gia Tư)   | 360   | 110   |     |  |
| <b>4</b>   | <b>ĐƯỜNG 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYÊN)</b>  |       |       |     |  |
| <b>4.1</b> | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -          | Đoạn từ Bưu điện huyện - Cổng chợ huyện(Hết đất nhà ông Ba Tùng) (Đường đi Đông Xuyên)          | 4.000 | 2.600 |     |  |
| <b>4.2</b> | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -          | Đoạn từ cổng chợ huyện - cổng trường THCS Đức Thắng   | 2.500 | 900   | 280 |  |
| -          | Đoạn từ cổng Trường THCS Đức Thắng - giao cắt đường vào Dinh Hương                              | 2.240 | 910   | 280 |  |
| -          | Đoạn từ giao cắt đường vào Dinh Hương - cổng Ba Mô  | 1.750 | 630   | 280 |  |
| -          | Đoạn từ cổng Ba Mô - giao đường đi Việt Hùng  | 1.995 | 805   |     |  |
| <b>4.3</b> | <b>Xã Danh Thắng</b>  |       |       |     |  |
| -          | Đoạn từ Việt Hùng - đất nhà ông Tư Chanh  | 700   | 400   | 150 |  |
| -          | Đoạn từ giáp đất ông Tư Chanh - đất nhà ông Thảo(Bắc Lý)  | 500   | 300   | 126 |  |
| -          | Đoạn từ giáp đất đất nhà ông Thảo(Bắc Lý)- Cổng trường cấp III số 2(Cách 200m về phía đi Thắng) | 400   | 250   |     |  |
| <b>4.4</b> | <b>Xã Bắc Lý</b>  |       |       | 200 |  |
| -          | Đoạn từ Cổng trường cấp III số 2(Cách 200m về phía đi Thắng) - phố Hoa(hết đất nhà ông Tú)      | 700   | 350   |     |  |
| -          | Đoạn từ phố Hoa(hết đất nhà ông Tú) - hết đất Bắc Lý  | 350   | 100   |     |  |
| -          | Đoạn từ hết đất Bắc Lý - Bến dò Đông Xuyên  | 320   | 100   |     |  |
| <b>4.5</b> | <b>Xã Ngọc Sơn</b>  |       |       | 210 |  |

|          |   |       |       |     |  |
|----------|---|-------|-------|-----|--|
| -        | Đoạn từ ngã 3 Cờ - Cầu Ngọc Thành (trong phạm vi 50m)   | 1.610 | 770   | 65  |  |
| -        | Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) – cầu Ngọc Thành   | 560   | 130   | 65  |  |
| -        | Đoạn từ cầu Ngọc Thành - nhà bà Thu Thủy  | 400   | 130   | 65  |  |
| -        | Đoạn từ nhà bà Thu Thủy – hết địa phận đất Ngọc Sơn(giáp đất Tân Yên)   | 300   | 130   |     |  |
| <b>5</b> | <b>TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)</b>   |       |       |     |  |
| 5.1      | <b>Thị trấn Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -        | Đoạn từ Tượng đài - ngã ba dốc Đồn  | 2.800 | 1.125 |     |  |
| 5.2      | <b>Xã Đức Thắng</b>   |       |       |     |  |
| -        | Đoạn từ ngã ba dốc Đồn - cây xăng Trung Đồng  | 2.800 | 980   | 320 |  |
| -        | Đoạn từ cây xăng Trung Đồng - Cầu Đức Thắng   | 1.750 | 805   | 120 |  |
| -        | Đoạn từ Cầu Đức Thắng- Trường Tiểu học Đức Thắng số 2   | 1.400 | 320   | 90  |  |
| -        | Đoạn từ Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 - Sa Long dưới   | 560   | 260   | 70  |  |
| -        | Đoạn từ Sa Long dưới - đường rẽ vào nhà ông Quy   | 420   | 220   |     |  |
| 5.3      | <b>Xã Thường Thắng</b>  |       |       |     |  |
| -        | Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Quy - đường rẽ vào đường quân sự   | 620   | 245   |     |  |
| 5.4      | <b>Xã Hùng Sơn</b>  |       |       |     |  |
| -        | Đoạn Từ đường rẽ vào đường quân sự - giao đường vào trường THPT Hiệp Hòa số 3 (cách 100m về phía đi thị trấn Thắng) | 290   | 175   | 75  |  |
| -        | Đoạn từ giao đường vào trường THPT Hiệp Hoà số 3 (sau 100m đi cầu Vát) – chân dốc Bách Nhẫn                         | 485   | 225   |     |  |
| -        | Khu vực Bách Nhẫn   | 560   | 210   |     |  |
| 5.5      | <b>Xã Mai Trung</b>   |       |       |     |  |
| -        | Đoạn từ nhà ông Tuyển - nhà ông Dũng  | 560   | 210   |     |  |
| 5.6      | <b>Xã Hợp Thịnh, xã Đại Thành</b>   |       |       |     |  |
| -        | Đoạn từ hết nhà ông Dũng - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)   | 300   | 100   |     |  |
| -        | Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).                                  | 560   | 210   | 50  |  |
| -        | Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) – Ngã 3 giao đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh).                                | 350   | 90    | 60  |  |
| -        | Đoạn từ ngã 3 đường vào thôn Gò Pháo - Cầu Vát  | 350   | 100   |     |  |
| <b>6</b> | <b>ĐƯỜNG 675</b>  |       |       | 105 |  |
| -        | Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276( Tỉnh lộ 288 mới) - ra Trạm nước sạch  | 700   | 245   | 135 |  |
| -        | Đoạn từ QL 37 - Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)   | 1.125 | 330   |     |  |
| <b>7</b> | <b>K23 ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIỂN- KHO K23</b>   |       |       |     |  |



|           |   |       |       |     |     |
|-----------|---|-------|-------|-----|-----|
| -         | Đoạn từ ngã tư Biên (sau 50 m) - giao cắt đường Nguyễn Du       | 1.500 | 375   | 100 | 90  |
| -         | Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du - hết đất Thị trấn (Cầu Trắng) | 600   | 250   | 160 | 75  |
| -         | Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) – Kho K23                  | 450   | 270   |     | 100 |
| <b>8</b>  | <b>ĐƯỜNG TUỆ TỈNH</b>   |       |       |     |     |
| -         | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50 m) - giao cắt TL 276            | 700   | 300   |     |     |
| -         | Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh (sau 50m) - Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà  | 1.125 | 300   |     |     |
| <b>9</b>  | <b>ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 276 (KHO ĐỘC LẬP)</b>               | 700   | 300   | 180 |     |
| <b>10</b> | <b>ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)</b>                         | 600   | 300   |     |     |
| <b>11</b> | <b>KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI</b>  |       |       |     |     |
| -         | Đoạn từ Bưu điện huyện – Phòng Công Thương                      | 4.000 | 1.350 | 263 |     |
| -         | Phòng Công Thương – Ngã 3 giao cắt đường 675                    | 2.250 | 750   |     |     |
| <b>12</b> | <b>ĐƯỜNG 19/5</b>   |       |       | 600 |     |
| -         | Đoạn từ ngã tư Biên (sau 50m) – Bưu điện huyện                  | 3.750 | 1.275 |     |     |
| <b>13</b> | <b>ĐƯỜNG NGUYỄN DU</b>  |       |       | 150 |     |
| -         | Đoạn từ cổng Bệnh viện - THCS – ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23 | 600   | 340   |     |     |
| <b>14</b> | <b>ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)</b>         | 1.125 | 900   | 120 |     |
| <b>15</b> | <b>KHU VỰC THỊ TRẤN THẮNG (NGÕ, XÓM CÒN LẠI)</b>                | 330   | 200   |     |     |
| <b>16</b> | <b>ĐƯỜNG TRÀNG- PHỐ HOA</b>                                     |       |       |     |     |
| -         | Đoạn từ phố Hoa - UBND xã Bắc Lý                                | 300   | 200   |     |     |
| -         | Đoạn từ UBND xã - đầu cầu Rô                                    | 200   | 100   |     |     |
| -         | Đoạn từ cầu Rô- giáp xã Đông Lễ                                 | 100   | 95    |     |     |
| <b>17</b> | <b>ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 HÙNG SƠN- HOÀ SƠN</b>                | 200   | 100   |     |     |

**BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN**

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

| TT        | Loại xã,nhóm xã    | Khu vực 1 |          |          | Khu vực 2 |          |          |
|-----------|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
|           |                    | Vị trí 1  | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 1  | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| <b>I.</b> | <b>Xã Trung du</b> |           |          |          |           |          |          |
| 1.        | Xã nhóm A          | 500       | 225      | 150      | 220       | 175      | 130      |
| 2.        | Xã nhóm B          | 400       | 180      | 130      | 205       | 140      | 105      |
| <b>II</b> | <b>Xã Miền núi</b> |           |          |          |           |          |          |
| 1.        | Xã nhóm A          | 450       | 200      | 140      | 205       | 150      | 120      |
| 2.        | Xã nhóm B          | 350       | 160      | 120      | 190       | 120      | 100      |

|    |           |     |     |     |     |     |    |
|----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 3. | Xã nhóm C | 145 | 110 | 105 | 120 | 100 | 90 |
|----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|----|

**BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

*Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>*

| TT        | Loại xã, nhóm xã   | Khu vực 1 |          |          | Khu vực 2 |          |          |
|-----------|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
|           |                    | Vị trí 1  | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 1  | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| <b>I.</b> | <b>Xã Trung du</b> |           |          |          |           |          |          |
| 1.        | Xã nhóm A          | 350       | 160      | 105      | 150       | 120      | 100      |
| 2.        | Xã nhóm B          | 280       | 120      | 90       | 140       | 100      | 80       |
| <b>II</b> | <b>Xã Miền núi</b> |           |          |          |           |          |          |
| 1.        | Xã nhóm A          | 315       | 140      | 100      | 140       | 110      | 90       |
| 2.        | Xã nhóm B          | 245       | 110      | 80       | 130       | 90       | 70       |
| 3.        | Xã nhóm C          | 100       | 80       | 70       | 85        | 80       |          |

**Phân loại nhóm xã như sau:**

**- Xã Trung du :**

+ Xã nhóm A: Đông Lỗ, Đuan Bái, Bắc Lý, Hoàng Lương, Đại Thành, Hợp Thịnh, Mai Trung;

+ Xã nhóm B: Châu Minh, Mai Đình, Xuân Cẩm, Quang Minh, Hương Lâm.

**- Xã miền núi :**

+ Xã nhóm A: Lương Phong; Đức Thắng, Ngọc Sơn, Danh Thắng;

+ Xã nhóm B: Hùng Sơn, Hoàng An, Thường Thắng, Thái Sơn, Thanh Vân;

+ Xã nhóm C: Hòa Sơn, Hoàng Thanh, Đồng Tân, Hoàng Vân.