

HUYỆN LỤC NGẠN

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính : 1.000 đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN CHỦ				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Dốc Đồn đến hết UBND TT Chũ	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn hết UBND TT Chũ đến ngã tư Truyền hình	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ Truyền hình đến ngã tư bờ hồ Thanh niên	5.000	3.000	2.000	1000
-	Đoạn từ ngã tư bờ hồ Thanh niên đến đường rẽ cổng chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh)	6.000	3.600	2.400	1200
-	Đoạn từ cổng chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh) đến ngã tư cơ khí	5.000	3.000	2.000	1000
2	Đường Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ trường THPT Bán công	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trù Hựu)	2.000	1.200	800	400
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến cổng chợ phía Đông	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn giáp cổng chợ Chũ (phía Đông) đến cổng chợ Chũ (phía Bắc)	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ cổng chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới mở KT-BV)	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ QL31 đến Ngân hàng chính sách Xã Hội	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần phú đến ngã ba nhà ông Đạt	1.500	900	600	300
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	900	540	360	180

-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến chùa Chũ	800	480	320	160
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến nhà máy Nước sạch	800	480	320	160
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã ba ông Quang đến khu Nhà máy nước sạch	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ mương	700	420	280	140
-	Đoạn từ bờ mương đi Thanh Hùng	500	300	200	100
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến nhà văn hoá Làng Chũ	600	360	240	120
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến Thanh Hùng	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ công Công An đến đường 289	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba ngô ông Mô đến nhà VH khu Minh Khai(đường bê tông)	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến cơ khí	800	480	320	160
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	900	540	360	180
-	Từ Cầu hôi đến ngã ba đi Thanh Hùng	600	360	240	120
-	Đoạn Cầu hôi đến nhà ông Rễ	700	420	280	140
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Đất ven đường QL31				
-	Đoạn từ giáp Thị trấn Chũ đến giáp công chợ Nông sản	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ công chợ Nông sản đến hết chợ nông sản	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mói	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mói đến đường rẽ vào Đòng Non (hết đất ông Thiện)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện đến đường rẽ Làng Hựu	1.700	1.020	680	340
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến đỉnh dốc (hết đất ông Út)	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ đỉnh dốc đến hết đất Trù Hựu	800	480	320	160
1.2	Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao				

-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến nhà ông Lịch	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ nhà ông Lịch đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	800	480	320	160
-	Đoạn từ đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất thôn Bình Nội	700	420	280	140
-	Đoạn từ thôn Bình Nội đến hết đất quán Kim Trọng (bên tay trái)	600	360	240	120
-	Đoạn từ giáp quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To	800	480	320	160
-	Đoạn còn lại đến hết đất Trù Hựu	400	240	160	80
1.3	Đường nhánh, đường phụ				
-	Đoạn đường nối ngã ba Sậy Cầu đến cầu 38	400	240	160	80
-	Đoạn rẽ từ đường 289 đến ngã ba trường THCS	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba trường THCS đến cổng trường tiểu học	400	240	160	80
-	Đoạn từ ngã ba đến nhà văn hoá Hải Yên	400	240	160	80
1.4	Đường Tân Tiến- Hựu - Thông - Lay				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	500	300	200	100
-	Đoạn từ đường rẽ Dốc Đồn đến hết đất thôn Tân Tiến	400	240	160	80
2	Xã Quý Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã ba Dốc Đồn đến cổng chợ Nông sản	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ cổng chợ nông sản đến hết chợ nông sản	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết chợ nông sản đến đường rẽ núi Mói (bên địa phận Trù Hựu)	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mói đến đường rẽ Đồng Non (hết đất ông Thiện bên Trù Hựu)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện - Kiểm lâm đến đường rẽ Làng Hựu (cây xăng)	1.700	1.020	680	340
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến biển Khuôn Thần (đỉnh dốc)	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ biển Khuôn Thần (đỉnh dốc) đến Cầu Cao	800	480	320	160
-	Đoạn từ Cầu Cao đến cầu Trại Một	600	360	240	120
-	Đoạn từ cầu Gia Nghé đến cầu Suối Sâu	900	540	360	180
3	Xã Phụng Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cổng vào thôn Chẽ đến hết Trạm Y tế xã	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp Trạm Y tế xã đến cổng UBND xã	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã đến hết Bưu điện Đình Kim	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp Bưu điện Đình Kim đến hết đường 15m	1.800	1.080	720	360
-	Đoạn từ giáp đường 15m đến đường rẽ thôn Mào Gà	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Mào Gà đến cầu Suối Sâu	1.200	720	480	240

-	Đoạn từ cầu Suối Sâu đến cầu Gia Nghé	900	540	360	180
-	Đoạn từ cầu Gia Nghé đến cầu Trại Một	800	480	320	160
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến Cầu Cao	600	360	240	120
-	Đoạn từ công thôn Chẽ đến hết đường 15m	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3 Lục Ngạn	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Trường THPT số 3 Lục Ngạn đến cầu Hạ Mã	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ cầu Hạ Mã đến đường rẽ thôn Bòng	800	480	320	160
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Bòng đến công trường Tiểu học số 2	600	360	240	120
-	Đoạn từ giáp công trường Tiểu học 2 đến trạm kiểm soát Lâm sản	500	300	200	100
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	800	480	320	160
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	800	480	320	160
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe buýt	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến đường rẽ Lâm trường	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ Lâm trường đến đường vào thôn Õi (hết đất nhà ông Phô)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Õi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	1.600	960	640	320
4.2	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết trường tiểu học	1.000	600	400	200
	Đoạn từ hết đất trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	600	360	240	120
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	500	300	200	100
4.3	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới (KT-BV)	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bòng	900	540	360	180
-	Các đường xóm mới bê tông	600	360	240	120
4.4	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến làng Cầu cát	2.000	1.200	800	400
4.5	Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)	800	480	320	160

5	Xã Kiên Thành				
	Đường liên xã (từ Cầu 38 đến chân Đèo Cạn)				
-	Đoạn từ cầu Tân Thành đến nhà ông Quỳnh thôn Gai	400	240	160	80
-	Đoạn từ ngã Tư Tân Thành đến cổng trường tiểu học 1	400	240	160	80
6	Xã Kiên Lao: Đường 289 đi du lịch Khuôn Thân				
-	Đoạn từ giáp xã Kiên Thành đến hết nhà ông Kỳ	200	120	80	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Kỳ đến hết nhà ông Nga	230	140	90	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Nga đến đỉnh dốc rẽ Cầu Cắm	200	120	80	
-	Đoạn từ đỉnh dốc Cầu Cắm đến hết quán nhà bà Ngót	230	140	90	
7	Xã Nam Dương				
7.1	Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
-	Đoạn từ Cầu Chũ đến hết cây xăng nhà ông Sinh	1.000	600	400	200
-	Đoạn giáp cây xăng nhà ông Sinh đến cổng trường THCS Nam Dương	500	300	200	100
-	Đoạn từ cổng trường THCS Nam Dương đến đường rẽ Mỹ An	400	240	160	80
8	Xã Hồng Giang				
8.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến lối rẽ vào thôn Kép 1 (bên trái)	1.600	960	640	320
-	Đoạn từ lối rẽ vào thôn Kép 1 (bên trái) đến lối rẽ đền Từ Hà	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đền Từ Hà đến Quỹ tín dụng xã Hồng Giang	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ Quỹ tín dụng xã Hồng Giang đến lối rẽ vào làng Nguộn	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ lối rẽ làng Nguộn đến cầu Hạ Long (giáp đất Giáp Sơn)	1.000	600	400	200
8.2	Đường tỉnh lộ 290 đi Biên Sơn				
-	Đoạn ngã ba kếp đến đường rẽ Ủy ban xã	2.300	1.380	920	460
-	Đoạn từ đường rẽ Ủy ban nhân dân xã đến hết Dộc Hồ	1.600	960	640	320
-	Đoạn từ giáp Dộc Hồ đến ngã ba thôn Lường	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã ba thôn Lường đến thôn Chính	600	360	240	120
-	Đoạn từ giáp thôn Chính đến hết đất Hồng Giang	400	240	160	80
9	Xã Giáp Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến chùa Lim	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ Chùa Lim đến hết Bưu Điện	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện đến hết Phố Lim	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ hết phố Lim đến đến Núi Lều (giáp đất Phi Điền)	700	420	280	140
10	Xã Phi Điền: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến Cổng Chủ	1.000	600	400	200

-	Đoạn từ giáp Cống Chủ đến Cầu Chét	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ Cầu Chét đến ngã ba Đồng Cốc	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (giáp địa phận xã Tân Hoa)	700	420	280	140
11	Xã Đồng Cốc: Đường liên xã				
-	Đoạn từ đầu cầu Thượng đến hết nhà ông Sáu - Quê Mới	300	180	120	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Sáu đến nhà ông Phật Chín - Ao Mít	230	140	90	
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Điều đến hết nhà ông Quán - Ao Tán	230	140	90	
12	Xã Biển Động: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp mương Đồng Man đến lối rẽ đi Phú Nhuận	600	360	240	120
-	Đoạn từ lối rẽ Phú Nhuận đến Dốc Đàm	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ Dốc Đàm đến Nghĩa trang Rừng Gió	550	330	220	110
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến cồng Ao Lóng	350	210	140	
13	Xã Biên Sơn: Đường Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn nội thị tứ (từ cây Bò Kết đến hết cung Giao thông)	400	240	160	80
14	Xã Cẩm Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ km 91 đến hết km 93+ 800	160	95		
15	Xã Tân Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến công trường Mầm non Tân Sơn	350	210	140	
-	Đoạn từ giáp công trường Mầm non đến công Bệnh viện	600	360	240	120
-	Đoạn từ giáp công Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bến xe khách)	650	390	260	130
-	Đoạn từ bến xe khách đến đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	550	330	220	110
-	Đoạn từ Hà đến hết đất thôn Mòng (giáp đất Cẩm Sơn)	350	210	140	70
16	Xã Tân Quang: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến UBND xã Tân Quang	350	210	140	70
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cống Chủ QL 31	450	270	180	90
17	Xã Tân Hoa: Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ Góc Gạo đến bán tin Lâm Nghiệp	600	360	240	120
18	Xã Thanh Hải: Đường liên xã				
-	Đoạn từ ngã ba Lai Cách đến ngã tư vào UBND xã	370	230	150	70
19	Xã Phong Vân				
19.1	Ven đường QL 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cống Lầu đến ngã ba Cầu Trắng	250	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất Phong Vân (giáp đất Tân Sơn)	200	120	80	

19.2	Đường Tỉnh lộ 285				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến khu dốc nhà ông Pàn	200	120	80	
19.3	Đường tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ nhà ông Pên đến ngã ba Cống Lầu	180	108	70	
20	Xã Tân Mộc				
20.1	Đường Nam Dương - Tân Mộc				
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến cầu ngầm cống Từ Minh	300	180	120	
-	Đoạn từ giáp cầu ngầm Từ Minh đến đường rẽ cống bà Chư	350	210	140	
-	Đoạn từ đường rẽ cống bà Chư đến cống trường tiểu học	300	180	120	
-	Đoạn từ cống tiểu học đến quán ông Lý Quay	250	150	100	
20.2	Đường liên thôn				
-	Đoạn từ cống chợ mới đi bờ sông đường rẽ thôn Còng	250	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba thôn Hoa Quảng đến đường rẽ Tân Trung	250	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba ông Chúc đến giáp cầu đất thôn Đồng Còng	250	150	100	
-	Đoạn từ đường rẽ Mỹ An đến cống trường Mầm non thôn Á	250	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba ông Đạt đến Bến Bò	250	150	100	
-	Đoạn từ Cầu đất thôn Đồng Còng đến bờ sông	200	120	80	
21	Xã Mỹ An: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Tường Tiểu Học Mỹ An đến Dốc Nhà ông Cứng	350	210	140	

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN CHỦ				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Dốc Đồn đến hết UBND TT Chũ	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn hết UBND TT Chũ đến ngã tư Truyền hình	2.800	1.680	1120	560
-	Đoạn từ Truyền hình đến ngã tư bờ hồ Thanh niên	3.500	2.100	1400	700
-	Đoạn từ ngã tư bờ hồ Thanh niên đến đường rẽ cống chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh)	4.200	2.520	1680	840

-	Đoạn từ cổng chợ phía đông giáp đất nhà ông Tư (Oánh) đến ngã tư cơ khí	3.500	2.100	1400	700
2	Đường tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ trường THPT Bán công	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trù Hựu)	1.750	1.050	700	350
3	Đất mặt đường liên khu				
	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến cổng chợ phía Đông	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn giáp cổng chợ Chũ (phía Đông) đến cổng chợ Chũ (phía Bắc)	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ cổng chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới mở KT-BV)	840	500	340	170
-	Đoạn từ nhà ông Đức đến ngã ba Minh Lập	700	420	280	140
-	Đoạn từ nhà ông nghị đến ngã ba Minh Lập	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ QL31 đến Ngân hàng chính sách Xã Hội	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	700	420	280	140
-	Đoạn từ Nhà Văn hoá khu Trần phú đến ngã ba nhà ông Đạt	1.050	630	420	210
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	630	380	250	130
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến chùa Chũ	560	330	220	110
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến nhà máy Nước sạch	560	330	220	110
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã ba ông Quang đến khu Nhà máy nước sạch	700	420	280	140
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ mương	490	290	200	100
-	Đoạn từ bờ mương đi Thanh Hùng	350	210	140	70
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến nhà văn hoá Làng Chũ	420	250	170	85

-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ ngã ba Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	700	420	280	140
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến Thanh Hùng	490	300	200	100
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ công Công An đến đường 289	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	700	420	280	140
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến cơ khí	560	340	220	110
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	630	370	250	130
-	Từ Cầu hời đến ngã ba đi Thanh Hùng	420	250	170	90
-	Đoạn Cầu hời đến nhà ông Rễ	490	300	200	100
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp Thị trấn Chũ đến giáp công chợ Nông sản	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn từ công chợ Nông sản đến hết chợ nông sản	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mỏi	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mỏi đến đường rẽ vào Đồng Non (hết đất ông Thiện)	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện đến đường rẽ Làng Hựu	1.190	720	480	240
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến đỉnh dốc (hết đất ông Út)	800	480	320	160
-	Đoạn từ đỉnh dốc đến hết đất Trù Hựu	560	340	220	110
1.2	Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao				
-	Đoạn từ Cầu Hời (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	1050	630	420	210
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến nhà ông Lịch	700	420	280	140
-	Đoạn từ nhà ông Lịch đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	490	300	200	100
-	Đoạn từ đơn vị ra đa đến hết đất thôn Bình Nội	420	250	170	120
-	Đoạn từ thôn Bình Nội đến hết đất quán Kim Trong (bên tay trái)	280	170	110	90

-	Đoạn từ giáp quán Kim Trong đến ngã ba Sậy To	560	340	230	110
-	Đoạn còn lại đến hết đất Trù Hựu	280	170	110	
1.3	Đường nhánh, đường phụ				
-	Đoạn đường nối ngã ba Sậy Cầu đến cầu 38	280	170	110	
-	Đoạn rẽ từ đường 289 đến ngã ba trường THCS	350	210	140	
-	Đoạn từ ngã ba trường THCS đến cổng trường tiểu học	280	170	110	
-	Đoạn từ ngã ba đến nhà Văn hoá Hải Yên	280	170	110	
1.4	Đường Tân Tiến- Hựu - Thông - Lay				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	350	210	140	
-	Đoạn từ đường rẽ Dốc Đồn đến hết đất thôn Tân Tiến	280	170	110	
2	Xã Quý Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã ba Dốc Đồn đến cổng chợ Nông sản	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn từ cổng chợ nông sản đến hết chợ nông sản	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ hết chợ nông sản đến đường rẽ núi Mỏi (bên địa phận Trù Hựu)	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mỏi đến đường rẽ Đồng Non (hết đất ông Thiện bên Trù Hựu)	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện - Kiểm lâm đến đường rẽ Làng Hựu (cây xăng)	1.190	710	480	240
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến biển Khuôn Thần (đỉnh dốc)	840	500	340	170
-	Đoạn từ biển Khuôn Thần (đỉnh dốc) đến Cầu Cao	560	340	220	110
-	Đoạn từ Cầu Cao đến cầu Trại Một	420	250	170	80
-	Đoạn từ cầu Gia Nghé đến cầu Suối Sâu	630	370	250	130
3	Xã Phụng Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cổng vào thôn Chẽ đến hết Trạm Y tế xã	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ giáp Trạm Y tế xã đến cổng UBND xã	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã đến hết Bưu điện Đình Kim	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ giáp Bưu điện Đình Kim đến hết đường 15m	1.260	760	500	250
-	Đoạn từ giáp đường 15m đến đường rẽ thôn Mào Gà	1.050	630	420	210
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Mào Gà đến cầu Suối Sâu	840	500	340	170
-	Đoạn từ cầu Suối Sâu đến cầu Gia Nghé	630	380	250	130
-	Đoạn từ cầu Gia Nghé đến cầu Trại Một	560	340	220	110

-	Đoạn từ cầu Trại Một đến Cầu Cao	420	250	170	80
-	Đoạn từ cổng thôn Chẽ đến hết đường 15m	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3 Lục Ngạn	1.050	630	420	210
-	Đoạn từ giáp Trường THPT số 3 Lục Ngạn đến cầu Hạ Mã	840	500	340	170
-	Đoạn từ cầu Hạ Mã đến đường rẽ thôn Bồng	560	340	220	110
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến cổng trường Tiểu học số 2	420	250	170	80
-	Đoạn từ giáp cổng trường Tiểu học 2 đến trạm kiểm soát Lâm sản	350	210	140	70
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	560	340	230	110
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	560	340	230	110
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	3.150	1.890	1260	630
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	2.800	1.680	1120	560
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe buýt	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến đường rẽ Lâm trường	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ đường rẽ Lâm trường đến đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông Phô)	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ôi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	1.120	670	450	220
4.2	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết trường tiểu học	700	420	280	140
-	Đoạn từ hết đất trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	420	250	170	85
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	350	210	140	70
4.3	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới (KT-BV)	2.450	1.470	980	490
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	1.050	630	420	210
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	630	370	250	130
-	Các đường xóm mới bê tông	420	250	170	120
4.4	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				

-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến làng Cầu cát	1.400	840	560	280
4.5	<i>Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)</i>	560	340	230	110
5	Xã Kiên Thành				
-	Đoạn từ cầu Tân Thành đến nhà ông Quỳnh thôn Gai	280	170	110	
-	Đoạn từ ngã Tư Tân Thành đến cổng trường tiểu học 1	280	170	110	
6	Xã Kiên Lao: Đường 289 đi du lịch Khuôn Thân				
-	Đoạn từ giáp xã Kiên Thành đến hết nhà ông Kỳ	140	110	90	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Kỳ đến hết nhà ông Nga	160	120	100	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Nga đến đỉnh dốc rẽ Cầu Cắm	140	110	90	
-	Đoạn từ đỉnh dốc Cầu Cắm đến hết quán nhà bà Ngót	160	120	90	
-	Đoạn từ Hà đến hết đất thôn Mòng (giáp đất Cẩm Sơn)	210	130	90	
7	Xã Nam Dương				
7.1	<i>Đường Nam Dương đi Tân Mộc</i>				
-	Đoạn từ cầu Chũ đến hết cây xăng nhà ông Sinh	700	420	280	140
-	Đoạn giáp cây xăng nhà ông Sinh đến cổng trường THCS Nam Dương	350	210	140	
-	Đoạn từ cổng trường THCS Nam Dương đến đường rẽ Mỹ An	280	170	110	
8	Xã Hồng Giang				
8.1	<i>Đất ven đường QL 31</i>				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến lối rẽ vào thôn Kép 1 (bên trái)	1.120	670	450	230
-	Đoạn từ lối rẽ vào thôn Kép 1 (bên trái) đến lối rẽ đền Từ Hà	1.750	1.050	700	350
-	Đoạn từ đền Từ Hà đến Quỹ tín dụng xã Hồng Giang	2.100	1.260	840	420
-	Đoạn từ Quỹ tín dụng xã Hồng Giang đến lối rẽ vào làng Muộn	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ lối rẽ làng Muộn đến cầu Hạ Long (giáp đất Giáp Sơn)	700	420	280	140
8.2	<i>Đường Tỉnh lộ 290 đi Biên Sơn</i>				
-	Đoạn ngã ba kếp đến đường rẽ Ủy ban nhân dân xã	1.610	970	640	320
-	Đoạn từ đường rẽ Ủy ban nhân dân xã đến hết Dộc Hồ	1.120	670	450	230
-	Đoạn từ giáp Dộc Hồ đến ngã ba thôn Lường	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã ba thôn Lường đến thôn Chính	420	250	170	100
-	Đoạn từ giáp thôn Chính đến hết đất Hồng Giang	280	170	110	

9	Xã Giáp Sơn: Đường QL 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến chùa Lim	700	420	280	140
-	Đoạn từ Chùa Lim đến hết Bưu Điện xã	1.050	630	420	210
-	Đoạn hết Bưu Điện xã đến hết Phố Lim	1.400	840	560	280
-	Đoạn từ hết phố Lim đến đến Núi Lều (giáp đất Phi Điền)	500	300	200	100
10	Xã Phi Điền: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến hết Cống Chủ	700	420	280	140
-	Đoạn từ giáp Cống Chủ đến Cầu Chét	1.050	630	420	210
-	Đoạn từ Cầu Chét đến ngã ba Đồng Cốc	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (giáp đất xã Tân Hoa)	490	290	200	100
11	Xã Đồng Cốc: Đường liên xã				
-	Đoạn từ đầu cầu Thượng đến hết nhà ông Sáu - Quê Mới	210	130	90	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Sáu đến nhà ông Phật Chín - Ao Mít	160	100		
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Điều đến hết nhà ông Quán - Ao Tán	160	100		
12	Xã Biển Động: Đường QL 31				
-	Đoạn từ giáp mương Đồng Man đến lối rẽ đi Phú Nhuận	420	250	170	90
-	Đoạn từ lối rẽ Phú Nhuận đến Dốc Đầm	700	420	280	140
-	Đoạn từ Dốc Đầm đến Nghĩa trang Rừng Gió	390	230	150	
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến công Ao Láng	250	150	100	
13	Xã Biên Sơn: Đường Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn nội thị tứ (từ cây Bò Kết đến hết cung Giao thông)	280	170	110	
14	Xã Cẩm Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ km 91 đến hết km 93+ 800	110	80		
15	Xã Tân Sơn: Đường QL 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến công trường Mầm non Tân Sơn	250	150	100	
-	Đoạn từ giáp công trường Mầm non đến công Bệnh viện	420	250	170	80
-	Đoạn từ giáp công Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bến xe khách)	460	270	180	90
-	Đoạn từ bến xe khách đến đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	390	230	150	80
-	Đoạn từ Hà đến hết đất thôn Mòng giáp đất Cẩm Sơn	250	150	100	

16	Xã Tân Quang: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến UBND xã Tân Quang	250	150	100	
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Công Chủ QL 31	320	190	130	
17	Xã Tân Hoa				
17.1	Đất ven đường QL 31				
-	Đoạn từ Góc Gạo đến bản tin Lâm Nghiệp	420	250	170	80
18	Xã Thanh Hải: Đường liên xã				
-	Đoạn từ ngã ba Lai Cách đến ngã tư vào UBND xã	260	150	105	
19	Xã Phong Vân				
19.1	Ven đường QL 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cống Lâu đến ngã ba Cầu Trắng	180	110		
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất Phong Vân (giáp đất Tân Sơn)	140	80		
19.2	Đường Tỉnh lộ 285				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến khu dốc nhà ông Pàn	140	80		
19.3	Đường tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ nhà ông Pèn đến ngã ba Cống Lâu	130	80		
20	Xã Tân Mộc				
20.1	Đường Nam Dương - Tân Mộc				
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến cầu ngầm cống Từ Minh	210	130	80	
-	Đoạn từ giáp cầu ngầm Từ Minh đến đường rẽ cống bà Chư	250	150	100	
-	Đoạn từ đường rẽ cống bà Chư đến cống trường tiểu học	210	130	80	
-	Đoạn từ cống tiểu học đến quán ông Lý Quay	180	110	70	
20.2	Đường liên thôn				
-	Đoạn từ cống chợ mới đi bờ sông đường rẽ thôn còng	180	110	70	
-	Đoạn từ ngã ba thôn Hoa Quảng đến đường rẽ Tân Trung	180	110	70	
-	Đoạn từ ngã ba ông Chúc đến giáp cầu đất thôn Đồng Còng	180	110	70	
-	Đoạn từ đường rẽ Mỹ An đến cống trường Mầm non thôn Á	180	110	70	
-	Đoạn từ ngã ba ông Đạt đến Bến Bò	180	110	70	
-	Đoạn từ Cầu Đất thôn Đồng Còng đến bờ sông	140	80		

21	Xã Mỹ An: Đường liên xã				
-	Đoạn từ Tường Tiểu Học Mỹ An đến Đốc Nhà ông Cứng	250	150	100	

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	400	300	250	200	200	150	100	90	100	90	85	80
2	Xã nhóm B	350	250	200	150	150	100	90	85	90	85	80	75
3	Xã nhóm C	200	150	100	90	100	90	85	80	85	80	75	70
4	Xã nhóm D	150	130	90	80	95	85	80	75	80	75	70	

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	280	210	175	140	140	105	70	65	70	65	60	55
2	Xã nhóm B	245	175	140	105	105	70	65	60	65	60	55	50
3	Xã nhóm C	140	105	70	70	70	65	60	55	60	55	50	
4	Xã nhóm D	105	90	65	60	65	60	55	50	55	50		

Phân loại nhóm xã như sau:

*** Xã miền núi:**

- + Xã nhóm A: Thị trấn Chũ, Hồng Giang, Nghĩa Hồ, Phượng Sơn, Trù Hựu, Quý Sơn;
- + Xã nhóm B: Tân Quang, Giáp Sơn, Nam Dương, Kiên Thành, Thanh Hải, Phì Điền, Tân Hoa, Biên Động, Biên Sơn;
- + Xã nhóm C: Mỹ An, Kiên Lao, Đồng Cốc, Tân Mộc, Tân Lập;
- + Xã nhóm D: Phong Minh, Sa Lý, Kim Sơn, Sơn Hải, Phú Nhuận, Phong Vân, Hộ Đáp, Tân Sơn, Đèo Gia, Cẩm Sơn.