

## HUYỆN TÂN YÊN

### BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VÊN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I.</b>	<b>THỊ TRẤN CAO THƯỢNG</b>				
<b>1.</b>	<b>Đường 295</b>				
-	Đoạn từ Bưu điện hết cổng UBND TT Cao Thượng	3.000	1.200	600	
-	Đoạn từ cổng UB TT Cao Thượng đến hết Cầu Cũ	2.800	1.000	500	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến hết đất thị trấn	2.600	800	500	
<b>2.</b>	<b>Đường 398 (284)</b>				
-	Đoạn đường khu Đồi Đỏ (Từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân Việt Hòa đến Bưu điện).	2.800	1.000	500	
-	Đoạn từ Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	3.000	1.200	600	
-	Đoạn từ đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	2.500	800	400	
-	Đoạn từ đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	2.000	700		
<b>3.</b>	<b>Đường 298 (272)</b>				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết Chi cục thuế	2.000	700		
-	Đoạn từ Chi cục thuế đến hết trường THCS	2.500	800		
-	Đoạn từ trường THCS đến hết Ngân hàng cũ	2.000	600		
-	Đoạn từ Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1.500	500		
<b>4.</b>	<b>Đường nội thị</b>				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	3.000	1.200	800	
-	Đoạn từ trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	3.500	1.200	800	
<b>5.</b>	<b>Đường trong ngõ, xóm còn lại</b>	750	300		
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN NHÃ NAM</b>				
<b>1</b>	<b>Đường 398 (284)</b>				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cổng Cụt (gần cây xăng)	1.000	400		
-	Đoạn từ cổng Cụt đến khu B dân cư TT Nhã Nam	1.500	500		
-	Đoạn từ Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	2.700	800		

2	<b>Đường 294(287):</b> Đoạn từ ngã ba đi Tân Trung đến hết đất thị trấn Nhã Nam.	2.700	800	500	
3.	<b>Đường trong ngõ, xóm còn lại</b>	600	350	200	180
<b>III. ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>					
1	<b>Đường 398 (284)</b>				
1.1	<b>Xã Quế Nham:</b>				
-	Đoạn từ cầu Điểm Tổng đến tiếp giáp đất Bắc Giang (gộp)	2.500	800	400	
-	Đoạn từ Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1.500	600		
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.000	500		
1.2	<b>Xã Việt Lập :</b>				
-	Từ Cầu Cuộn đến cây đa Kim Tràng	1.500	700		
-	Từ cây đa Kim Tràng đến Chi nhánh Ngân hàng NN	2.000	800		
-	Đoạn Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1.500	700		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	1.000	600		
1.3	<b>Xã Liên Sơn:</b>				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	1.700	800		
-	Ngã 3 Đình Nẻo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	1.200	600		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	1.000	400		
1.4	<b>Xã Nhã Nam :</b>				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	2.200	800		
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hóa thôn điển Điều đến hết đất xã Nhã Nam	700			
1.5	<b>Xã Tân Trung:</b>				
-	BS Đoạn từ thôn 8 Đồng Điều đến giáp đất Yên Thế	700	400		
2.	<b>Đường 287(294)</b>				
2.1	<b>Xã Nhã Nam:</b>				
-	Từ TT Nhã Nam đến cổng trường Tiểu học	2.200	900		
-	Đoạn từ cổng trường Tiểu học đến Cầu Trắng	2.000	700		
-	Từ cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	1.000	400		
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	2.200	800		

2.2	<b>Xã Tân Trung:</b>				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Nhã Nam đến đường rẽ vào Đình Hả	1.000	600		
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hả đến Nghĩa trang xã Tân Trung	1.200	700		
-	Đoạn từ Nghĩa trang xã Tân Trung đến khu dân cư thôn Ngoài	800	300		
-	Đoạn từ khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa đến hết đất Tân Trung	1.000	400		
2.3	<b>Xã Quang Tiến:</b> Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	1000	400	300	
2.4	<b>Xã Đại Hóa:</b>				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dốc Chợ cũ	1.200	600		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	800	300		
2.5	<b>Xã Phúc Sơn</b>				
-	Từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	1.200	600		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.000	500		
3.	<b>Đường 295</b>				
3.1	<b>Xã Hợp Đức:</b>				
-	Từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nội	1.200	600		
-	Đoạn từ Kênh Nội đến hết thôn Tân Hòa	800	300		
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Cây Đa Bến Tuần	500			
3.2	<b>Xã Cao Thượng</b>				
-	Khu phố Bùi bám đường 295	2.000	800	400	
-	Đoàn từ phố Bùi đến giáp đất xã Hợp Đức	800	400		
-	Đoạn từ Phố Bùi đến TT Cao Thượng	2.200	1.000		
3.3	<b>Xã Cao Xá</b>				
-	Đoạn TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	2.000	800		
-	Đoạn đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn La Gu	1.500	500		
-	Đoạn từ đường rẽ thôn La Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	1.200	400		
3.4	<b>Xã Ngọc Châu:</b>				
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	1.200	500		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	1.000	400		
3.5	<b>Xã Ngọc Thiện:</b> Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	400		

-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	800			
3.6	<b>Xã Song Vân:</b> Từ đầu cầu treo Bi đến hết khu dân cư bóm đường thôn Đồng Kim	1.000			
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	800			
3.7	<b>Xã Ngọc Vân:</b>				
-	Từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.200	600		
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	1.000	500		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	800	300		
3.8	<b>Xã Việt Ngọc</b>				
-	Từ đường rẽ nghĩa trang LS đến hết cổng chợ Việt Ngọc	1.500	600		
-	Từ chợ Việt Ngọc đến hết Quý tín dụng Việt Ngọc	1.200	500		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	800	300		
4.	<b>Đường 298 ( 272 )</b>				
4.1	<b>Xã Ngọc Lý</b>				
-	Ngã tư làng Đồng bóm đường 298	1500	700		
-	Từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch chợ	1.200	600		
-	Từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	800	300		
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	800	300		
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng (Công Ô tuy)	800	400		
4.2	<b>Xã Cao Xá:</b> Đoạn từ thôn Thượng đến đường rẽ vào Tiểu học Cao Xá 2	600			
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến đường rẽ vào thôn Vàng.	2.000	800		
4.3	<b>Xã Liên Sơn:</b>				
-	Từ ngã 3 đình Néo đến hộ bà Chúc thôn Chung 1	900	400		
-	Đoạn từ hộ bà Chúc đến tiếp giáp đất Cao Xá	600			
5.	<b>Đường 297:</b>				
4.4	<b>Xã Việt Ngọc:</b>				
-	Đoạn từ ngã 3 Mã Ngò đến Cổng sông	1.000	400		
-	Đoạn từ Cổng sông đến Dốc Núi Đồn	800	300		
-	Đoạn từ Cầu Cửu khúc đến địa phận phố mới	1.000	500		
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	800	300		

4.5	<b>Xã Lam Cốt:</b> Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	1.000	500		
4.6	<b>Xã Phúc Sơn:</b>				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	800	300		
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	600			
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	500			
<b>6.</b>	<b>Đường Song Vân đi Việt Tiến</b>				
6.1	<b>Xã Song Vân:</b> Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	1.000	300		
<b>6.2</b>	<b>Xã Ngọc Vân</b>				
-	Khu vực UBND xã Ngọc Vân (từ đường rẽ thôn Đồng Trống đến cầu Mê)	1.200	400		
-	Từ đường rẽ Đồng Trống đến nhà ông Hùng Đồng Gai	1.000	300		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	600			
<b>7.</b>	<b>Đường Kênh chính</b>				
7.1	<b>Xã Phúc Sơn:</b> Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	700	300		
7.2	<b>Xã Song Vân:</b> Đoạn từ cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	1.000	400		
7.3	<b>Xã Ngọc Thiện:</b>				
-	Từ Cây xăng đến nhà may Hoa Sáng	1.500	600		
-	Từ nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	2.200	800	400	
-	Từ đường rẽ Trạm Y tế đến nhà ông Ái	1.500	700		
<b>8.</b>	<b>Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan</b>				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến cống UBND xã	2.800	1.200		
-	Từ cống UBND xã đến đường rẽ Trường Tiểu học	2.500	1.000		
-	Từ đường rẽ Trường Tiểu học đến Nhà ông Thìn	1.800	600		
<b>9.</b>	<b>Đường TT Cao Thượng đi xã Phúc Hòa</b>				
9.1	<b>Xã Cao Thượng:</b> Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	800	400		
9.2	<b>Xã Phúc Hòa</b>				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1000	400		
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1.500	400		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	600			
<b>10.</b>	<b>Đường Cao Xá đi Lam Cốt</b>				

10.1	<b>Xã Cao Xá:</b> Đoạn từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	1.200	400		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	800	400		
10.2	<b>Xã An Dương:</b> Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương I	400			
10.3	<b>Xã Lam Cốt:</b>				
-	Đoạn từ Cầu Chấn đến hết UBND xã Lam Cốt	1.000	500		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	800	500		

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở THỊ TRẤN VÀ VÈN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...**

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I.</b>	<b>THỊ TRẤN CAO THƯỢNG</b>				
<b>1.</b>	<b>Đường 295</b>				
-	Đoạn từ Bưu điện hết cổng UBND TT Cao Thượng	2100	840	420	
-	Đoạn từ cổng UB TT Cao Thượng đến hết Cầu Cũ	1960	700	350	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến hết đất thị trấn	1820	560	350	
<b>2.</b>	<b>Đường 398 (284)</b>				
-	Đoạn đường khu Đồi Đò (Từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân Việt Hòa đến Bưu điện).	1960	700	350	
-	Đoạn từ Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	2100	840	420	
-	Đoạn từ đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	1750	560	280	
-	Đoạn từ đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	1400	490		
<b>3.</b>	<b>Đường 298 (272)</b>				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết Chi cục thuế	1400	490		
-	Đoạn từ Chi cục thuế đến hết trường THCS	1750	560		
-	Đoạn từ trường THCS đến hết Ngân hàng cũ	1400	420		
-	Đoạn từ Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1050	350		
<b>4.</b>	<b>Đường nội thị</b>				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	2100	840	560	

-	Đoạn từ trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	2450	840	560	
<b>5.</b>	<b>Đường trong ngõ, xóm còn lại</b>	525	210		
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN NHÃ NAM</b>				
<b>1</b>	<b>Đường 398 (284)</b>				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết công Cụt (gần cây xăng)	700	280		
-	Đoạn từ công Cụt đến khu B dân cư TT Nhã Nam	1050	350		
-	Đoạn từ Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	1890	560		
<b>2</b>	<b>Đường 294(287):</b> Đoạn từ ngã ba đi Tân Trung đến hết đất TT Nhã Nam.	1890	560	350	
<b>3.</b>	<b>Đường trong ngõ, xóm còn lại</b>	420	245	140	126
<b>III.</b>	<b>ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>1</b>	<b>Đường 398 (284)</b>				
1.1	<b><i>Xã Quế Nham:</i></b>				
-	Đoạn từ cầu Điểm Tổng đến tiếp giáp đất Bắc Giang (gộp)	1750	560	280	
-	Đoạn từ Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1050	420		
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	700	350		
1.2	<b><i>Xã Việt Lập :</i></b>				
-	Từ Cầu Cuộn đến cây đa Kim Tràng	1050	490		
-	Từ cây đa Kim Tràng đến Chi nhánh Ngân hàng NN	1400	560		
-	Đoạn Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1050	490		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	700	420		
1.3	<b><i>Xã Liên Sơn:</i></b>				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	1190	560		
-	Ngã 3 Đình Néo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	840	420		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	700	280		
1.4	<b><i>Xã Nhã Nam :</i></b>				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	1540	560		
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hóa thôn điển Điều đến hết đất xã Nhã Nam	490			
1.5	<b><i>Xã Tân Trung:</i></b>				
-	BS Đoạn từ thôn 8 Đồng Điều đến giáp đất Yên Thế	490	280		

<b>2.</b>	<b>Đường 287(294)</b>				
2.1	<b>Xã Nhã Nam:</b>				
-	Từ TT Nhã Nam đến cổng trường Tiểu học	1540	630		
-	Đoạn từ cổng trường Tiểu học đến Cầu Trắng	1400	490		
-	Từ cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	700	280		
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	1540	560		
2.2	<b>Xã Tân Trung:</b>				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Nhã Nam đến đường rẽ vào Đình Hà	700	420		
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến Nghĩa trang xã Tân Trung	840	490		
-	Đoạn từ Nghĩa trang xã Tân Trung đến khu dân cư thôn Ngoài	560	210		
-	Đoạn từ khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa đến hết đất Tân Trung	700	280		
2.3	<b>Xã Quang Tiến:</b> Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	700	280	210	
2.4	<b>Xã Đại Hóa:</b>				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dốc Chợ cũ	840	420		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	560	210		
2.5	<b>Xã Phúc Sơn</b>				
-	Từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	840	420		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	700	350		
<b>3.</b>	<b>Đường 295</b>				
3.1	<b>Xã Hợp Đức:</b>				
-	Từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nổi	840	420		
-	Đoạn từ Kênh Nổi đến hết thôn Tân Hòa	560	210		
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Cây Đa Bến Tuần	350			
3.2	<b>Xã Cao Thượng</b>				
-	Khu phố Bùi bám đường 295	1400	560	280	
-	Đoàn từ phố Bùi đến giáp đất xã Hợp Đức	560	280		
-	Đoạn từ Phố Bùi đến TT Cao Thượng	1540	700		
3.3	<b>Xã Cao Xá</b>				
-	Đoạn TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguộn	1400	560		



-	Đoạn đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn La Gu	1050	350		
-	Đoạn từ đường rẽ thôn La Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	840	280		
3.4	<b>Xã Ngọc Châu:</b>				
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	840	350		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	700	280		
3.5	<b>Xã Ngọc Thiện:</b> Khu Cầu Treo Bi thuộc xã Ngọc Thiện	700	280		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	560			
3.6	<b>Xã Song Vân:</b> Từ đầu cầu treo Bi đến hết khu dân cư bóm đường thôn Đồng Kim	700			
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	560			
3.7	<b>Xã Ngọc Vân:</b>				
-	Từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	840	420		
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	700	350		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	560	210		
3.8	<b>Xã Việt Ngọc</b>				
-	Từ đường rẽ nghĩa trang LS đến hết cổng chợ Việt Ngọc	1050	420		
-	Từ chợ Việt Ngọc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	840	350		
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	560	210		
4.	<b>Đường 298 ( 272 )</b>				
4.1	<b>Xã Ngọc Lý</b>				
-	Ngã tư làng Đồng bóm đường 298	1050	490		
-	Từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch chợ	840	420		
-	Từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	560	210		
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	560	210		
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng (Công Ô tuy)	560	280		
4.2	<b>Xã Cao Xá:</b> Đoạn từ thôn Thượng đến đường rẽ vào Tiểu học Cao Xá 2	420			
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến đường rẽ vào thôn Vàng.	1400	560		
4.3	<b>Xã Liên Sơn:</b>				
-	Từ ngã 3 đình Nèo đến hộ bà Chúc thôn Chung 1	630	280		
-	Đoạn từ hộ bà Chúc đến tiếp giáp đất Cao Xá	420			

<b>5.</b>	<b>Đường 297:</b>				
<b>5.1</b>	<b>Xã Việt Ngọc:</b>				
-	Đoạn từ ngã 3 Má Ngò đến Cống sông	700	280		
-	Đoạn từ Cống sông đến Dốc Núi Đồn	560	210		
-	Đoạn từ Cầu Cửu khúc đến địa phận phố mới	700	350		
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	560	210		
<b>5.2</b>	<b>Xã Lam Cốt:</b> Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	700	350		
<b>5.3</b>	<b>Xã Phúc Sơn:</b>				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	560	210		
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	420			
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	350			
<b>6.</b>	<b>Đường Song Vân đi Việt Tiến</b>				
6.1	<b>Xã Song Vân:</b> Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	700	210		
<b>6.2</b>	<b>Xã Ngọc Vân</b>				
-	Khu vực UBND xã Ngọc Vân (từ đường rẽ thôn Đồng Trống đến cầu Mè)	840	280		
-	Từ đường rẽ Đồng Trống đến nhà ông Hùng Đồng Gai	700	210		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	420			
<b>7.</b>	<b>Đường Kênh chính</b>				
7.1	<b>Xã Phúc Sơn:</b> Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	490			
7.2	<b>Xã Song Vân:</b> Đoạn từ cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	700	280		
<b>7.3</b>	<b>Xã Ngọc Thiện:</b>				
-	Từ Cây xăng đến nhà may Hoa Sáng	1050	420		
-	Từ nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	1540	560		
-	Từ đường rẽ Trạm Y tế đến nhà ông Ái	1050	490		
<b>8.</b>	<b>Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan</b>				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến cống UBND xã	1960	840		
-	Từ cống UBND xã đến đường rẽ Trường Tiểu học	1750	700		
-	Từ đường rẽ Trường Tiểu học đến Nhà ông Thìn	1260	420		
<b>9.</b>	<b>Đường TT Cao Thượng đi xã Phúc Hòa</b>				

9.1	<b>Xã Cao Thượng:</b> Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	560			
9.2	<b>Xã Phúc Hòa</b>				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	700	280		
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1050	280		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	420	0		
<b>10.</b>	<b>Đường Cao Xá đi Lam Cốt</b>				
10.1	<b>Xã Cao Xá:</b> Đoạn từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến công trường Tiểu học I	840	280		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	560	0		
10.2	<b>Xã An Dương:</b> Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương I	280	0		
10.3	<b>Xã Lam Cốt:</b>	0	0		
-	Đoạn từ Cầu Chản đến hết UBND xã Lam Cốt	700	350		
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	560	350		

**BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN**

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>Xã Miền núi</b>												
1.	Xã nhóm A	650	550	350	250	450	300	220	190	250	200	140	120
2.	Xã nhóm B	500	400	300	200	350	250	200	170	180	160	130	100
3.	Xã nhóm C	400	300	250	180	300	220	180	150	160	130		
4.	Xã nhóm D	300	250	200	150	250	200	160	140	150	120		

**BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN**

Đơn vị tính : 1.000đ/m<sup>2</sup>

TT	Loại xã	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
----	---------	-----------	-----------	-----------

		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I.</b>	<b>Xã Miền núi</b>												
1.	Xã nhóm A	455	385	245	175	315	210	155	135	175	140	100	85
2.	Xã nhóm B	350	280	210	140	245	175	140	120	125	110	90	70
3.	Xã nhóm C	280	210	175	130	210	155	125	105	110	90		
4.	Xã nhóm D	210	175	140	105	175	140	110	98	105	85		

### **Phân loại nhóm Xã như sau:**

#### **\* Xã miền núi:**

- Xã thuộc nhóm A: Quế Nham, Cao Thượng., Cao Xá, , Việt Lập, Ngọc Thiện, Ngọc Lý
- Xã thuộc nhóm B: Ngọc Châu, Ngọc Vân, Song Vân, Việt Ngọc, Nhã Nam, Liên Sơn
- Xã thuộc nhóm C: Phúc Sơn, Quang Tiến, Đại Hóa, Hợp Đức, Tân Trung, Lam Cốt;
- Xã thuộc nhóm D: An Dương, Phúc Hòa, Lan Giới, Liên Chung.