

HUYỆN VIỆT YÊN

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	TRỤC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 37				
1	Thị trấn Bích Động				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	3.000	1.000		
-	Từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà Văn Phong	2.500	1.200		
-	Từ đất nhà Văn Phong đến giáp đất nhà ông Ky Thi	3.500	1.500		
-	Từ đất nhà ông Ky Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	3.700	1.500		
-	Từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	3.900	2.000		
-	Từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	4.100	2.000		
-	Từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiền	4.500	2.200		
-	Từ đất nhà ông Hiền đến giáp đất nhà ông Hòa	4.700	2.200		
-	Từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	5.000	2.000		
-	Từ nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	4.800	2.000		
-	Từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	4.500	1.500		
-	Từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGD TX	4.200	1.200		
-	Từ giáp đường rẽ vào TTGD TX đến hết đất thị trấn	4.000	1.000		
-	Từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	3.900	1.200		
-	Từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	4.100	1.300		
-	Từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	4.500	1.500		
-	Từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	4.200	1.500		
-	Đường Bờ hồ nổi dài (Từ QL 37 đi THPT Việt Yên 1) và khu dân cư Bắc Bích Động				
-	Từ cuối nhà Hiền Thắng đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	3.000	1.800		
-	Từ đoạn cuối Trường tiểu học Bích Động đến đường 298	2.500	1.500		
-	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1.500			

2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyền Tuyền (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tụ	3.700	1.000	500	
+	Đoạn đất trũng, sâu	2.500	800	350	
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tụ đến hết đất nhà Luân Giang	4.000	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	3.000	1.500	400	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	2.000	800	350	
3	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	3.500	1.500		
4	Trung tâm xã Tụ Lạn:				
-	Từ trung tâm xã (cổng vào UBND đến đường vào trường THCS)	1.800	800	400	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.600	700	350	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1.400	600	300	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.000	500		
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	1.500	600		
-	Đoạn cổng vào Trường tiểu học đến Bưu điện VH xã	1.300	500		
-	Đoạn từ Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	1.000	400		
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	1.200	500		
+	Đoạn đất trũng, sâu	800	400		
5	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến miếu Hà	1.200	500		
-	Đoạn Miếu Hà đến đường rẽ chợ Tràng	1.600	800	400	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Tràng đến hết xóm 9	1.400	600		
-	Đoạn còn lại	1.200	500	300	
II	TRỤC ĐƯỜNG TỈNH LỘ 298				
1	Thị trấn Bích Động				
-	Đoạn từ đầu thôn Tăng Quang đến đường rẽ thôn Thượng	1.500	800		
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến nhà Luyện Cường	2.500	800		
-	Từ hết đất nhà Luyện Cường đến nhà Tuấn Kim	3.800	1.500		

-	Từ hết nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	4.800	1.500		
-	Từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	3.500	1.500		
-	Từ hết đất Công an đến hết Công ty cổ phần BAGICO	2.800	1.500		
-	Từ hết Công ty CP BAGICO - đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	2.000	1.000		
-	Đoạn từ cổng Trường Thân Nhân Trung đến nhà ông Đại	1.500	1.000		
-	Từ sau nhà ông Đại đến hết cổng Trường cấp 3 Việt Yên I	1.100	800		
-	Từ cổng Trường cấp 3 Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	800	500		
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trũng (đầu xóm mới)	500	300		
-	Đoạn từ đầu xóm mới đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	800	400		
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	400	200		
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	200	120		
2	Xã Bích Sơn: Đoạn từ đầu thôn Tăng Quang đến cầu Tăng Quang	1.500	800		
3	Trung tâm xã Minh Đức: Từ cây xăng thôn Kẹm đến Cầu Treo	1.200	500		
-	Đoạn từ Cầu Xim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	500	300		
-	Đoạn từ Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	500	300		
4	Xã Quảng Minh: (từ cầu Tăng Quang đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn nhà Ngõ Đa đến cầu Tăng Quang và đến nhà ông Tân Sừ về phía Phúc Lâm	1.800	1.200		
-	Đoạn còn lại	1.400	800		
III	ĐƯỜNG 295 (Quốc lộ 1A cũ)				
1	Thị trấn Nénh				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	3.500	1.000		
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến nhà Hùng Nam	3.800	1.100		
-	Đoạn từ nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	4.000	1.300	800	400
+	Khu đất thùng ao sâu		900	400	200
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến nhà Hòa Luật	4.000	1.500	800	400
-	Đoạn từ nhà Hòa Luật đến nhà ông Đạt (Hương)	5.000	2200	1.000	500

-	Đoạn từ nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	4.000	2.200	800	500
+	Đoạn đất trũng, sâu	2.500	1.100	500	250
2	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến Bưu điện Hồng Thái	2.200	1.000	600	
-	Từ Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	2.000	800	400	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.000	700		
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ xóm Sến	1.800	700		
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	1.400	600		
+	Đoạn đất trũng, sâu	900	500		
-	Đoạn từ đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm đến giáp trung tâm ngã tư Đình Trám	2.500	1.000	500	300
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.000	500		
-	Đoạn trung tâm ngã tư Đình Trám (đường rẽ xóm Chùa, Ngụen dọc QL1A và QL37 đến giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh)	3.500	1.500	600	400
-	Sau trung tâm Đình Trám (đường rẽ xóm Chùa) đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	2.500	1.000	500	300
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.200	600		
3	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nénh) đến rẽ thôn Hoàng Mai	2.000	1.200		
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.500	700		
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	2.200	1.200		
4	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	2.700	2.000	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	2.500	1.500	800	
IV	TRỤC ĐƯỜNG 398				
1	Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp Ngọc Lý Tân Yên	1.800	800		
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.000			
V	TRỤC ĐƯỜNG NÉNH ĐI BỒ ĐÀ - VÂN HÀ				
1	Thị trấn Nénh: Đoạn từ đường tàu đến giáp đất Quảng Minh	2.000	800		

2	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	2.500	1.000	500	
3	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn giáp đất Ninh Sơn đến Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	300	200	100	
-	Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	400	300	200	
-	Đoạn ngã tư Bồ Đà đến Đình thôn Thượng Lát	350	250	150	
-	Đoạn Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	350	250		
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến Bưu điện Văn Hoá xã	350	250		
-	Đoạn Bưu điện Văn Hoá xã đến UBND xã	400	300		
VI	CÁC KHU VỰC CÒN LẠI NGOÀI ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH CỦA CÁC THỊ TRẤN				
1	Đường trong ngõ xóm còn lại của các thôn, Phố (Thị trấn Nénh)	1.000	700	500	300
2	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố (Thị trấn Bích Động)	400	300		
VII	TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ				
1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.500	1.000		
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.200	800		
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến cổng Đình thôn Vân Cốc	600	300		
-	Đoạn cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	550	280		
2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	700	350		
-	Đoạn đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	450	250		
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	250	150		
-	Đoạn còn lại	200	100		
3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	800	500		
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	600	300		
-	Đoạn giá đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	400	200		
-	Đoạn còn lại	300	150		

4	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến Trạm biến áp thôn Thượng	1.500	1.000		
-	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	1.300	800		
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	1.000	600		
-	Đoạn còn lại	800	500		

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	TRỤC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 37				
1	Thị trấn Bích Động				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	2.100	700		
-	Từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà Văn Phong	1.750	840		
-	Từ đất nhà Văn Phong đến giáp đất nhà ông Ky Thi	2.450	1.050		
-	Từ đất nhà ông Ky Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	2.590	1.050		
-	Từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	2.730	1.400		
-	Từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	2.870	1.400		
-	Từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiên	3.150	1.540		
-	Từ đất nhà ông Hiên đến giáp đất nhà ông Hòa	3.290	1.540		
-	Từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	3.500	1.400		
-	Từ nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	3.360	1.400		
-	Từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	3.150	1.050		
-	Từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGD TX	2.940	840		
-	Từ giáp đường rẽ vào TTGD TX đến hết đất thị trấn	2.800	700		

-	Từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	2.730	840		
-	Từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	2.870	910		
-	Từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	3.150	1.050		
-	Từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	2.940	1.050		
-	Đường Bờ hồ nổi dài (Từ QL 37 đi THPT Việt Yên 1) và khu dân cư Bắc Bích Động				
-	Từ cuối nhà Hiền Thắng đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	2.100	1.260		
-	Từ đoạn cuối Trường tiểu học Bích Động đến đường 298	1.750	1.050		
-	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1.050			
2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyển Tuyển (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ mương thôn Tụ	2.590	700	350	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.750	560	245	
-	Đoạn từ cuối bờ mương thôn Tụ đến hết đất nhà Luân Giang	2.800	1.050	700	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	2.100	1.050	280	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	1.400	560	245	
3	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	2.450	1.050		
4	Trung tâm xã Tụ Lạn:				
-	Từ trung tâm xã (công vào UBND đến đường vào trường THCS)	1.260	560	280	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.120	490	245	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	980	420	210	
+	Đoạn đất trũng, sâu	700	350		
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	1.050	420		
-	Đoạn cổng vào Trường tiểu học đến Bưu điện VH xã	910	350		
-	Đoạn từ Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguộn	700	280		

-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	840	350		
+	Đoạn đất trũng, sâu	560	280		
5	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến miếu Hà	840	350		
-	Đoạn Miếu Hà đến đường rẽ chợ Tràng	1.120	560	280	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Tràng đến hết xóm 9	980	420		
-	Đoạn còn lại	840	350	210	
II	TRỤC ĐƯỜNG TỈNH LỘ 298				
1	Thị trấn Bích Động				
-	Đoạn từ đầu thôn Tăng Quang đến đường rẽ thôn Thượng	1.050	560		
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến nhà Luyện Cường	1.750	560		
-	Từ hết đất nhà Luyện Cường đến nhà Tuấn Kim	2.660	1.050		
-	Từ hết nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	3.360	1.050		
-	Từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	2.450	1.050		
-	Từ hết đất Công an đến hết Công ty cổ phần BAGICO	1.960	1.050		
-	Từ hết Công ty CP BAGICO - đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	1.400	700		
-	Đoạn từ cổng Trường Thân Nhân Trung đến nhà ông Đại	1.050	700		
-	Từ sau nhà ông Đại đến hết cổng Trường cấp 3 Việt Yên I	770	560		
-	Từ cổng Trường cấp 3 Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	560	350		
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trũng (đầu xóm mới)	350	210		
-	Đoạn từ đầu xóm mới đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	560	280		
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	280	140		
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	140	84		
2	Xã Bích Sơn: Đoạn từ đầu thôn Tăng Quang đến cầu Tăng Quang	1.050	560		

3	Trung tâm xã Minh Đức: Từ cây xăng thôn Kẹm đến Cầu Treo	840	350		
-	Đoạn từ Cầu Xim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	350	210		
-	Đoạn từ Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	350	210		
4	Xã Quảng Minh: (từ cầu Tăng Quang đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn nhà Ngõ Đa đến cầu Tăng Quang và đến nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	1.260	840		
-	Đoạn còn lại	980	560		
III	ĐƯỜNG 295 (Quốc lộ 1A cũ)				
1	Thị trấn Nénh				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	2.450	700		
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến nhà Hùng Nam	2.660	770		
-	Đoạn từ nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	2.800	910	560	280
+	Khu đất thùng ao sâu	-	630	280	140
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến nhà Hòa Luật	2.800	1.050	560	280
-	Đoạn từ nhà Hòa Luật đến nhà ông Đạt (Hương)	3.500	1.540	700	350
-	Đoạn từ nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	2.800	1.540	560	350
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.750	770	350	175
2	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến Bưu điện Hồng Thái	1.540	700	420	
-	Từ Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	1.400	560	280	
+	Đoạn đất trũng, sâu	700	490		
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ xóm Sến	1.260	490		
-	Đoạn từ đường rẽ xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	980	420		
+	Đoạn đất trũng, sâu	630	350		
-	Đoạn từ đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm đến giáp trung tâm ngã tư Đình Trám	1.750	700	350	210
+	Đoạn đất trũng, sâu	700	350		

-	Đoạn trung tâm ngã tư Đình Trám (đường rẽ xóm Chùa, Ngụn dọc QL1A và QL37 đến giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh)	2.450	1.050	420	280
-	Sau trung tâm Đình Trám (đường rẽ xóm Chùa) đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	1.750	700	350	210
+	Đoạn đất trũng, sâu	840	420		
3 Xã Hoàng Ninh:					
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nénh) đến rẽ thôn Hoàng Mai	1.400	840		
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.050	490		
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	1.540	840		
4 Xã Quang Châu					
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	1.890	1.400	700	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	1.750	1.050	560	
IV TRỤC ĐƯỜNG 398					
1 Xã Nghĩa Trung:					
-	Đoạn từ km7 đến giáp Ngọc Lý Tân Yên	1.260	560		
+	Đoạn đất trũng, sâu	700			
V TRỤC ĐƯỜNG NÉNH ĐI BỔ ĐÀ - VÂN HÀ					
1	Thị trấn Nénh: Đoạn từ đường tàu đến giáp đất Quảng Minh	1.400	560		
2	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	1.750	700	350	
3 Xã Tiên Sơn:					
-	Đoạn giáp đất Ninh Sơn đến Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	210	140	70	
-	Cống Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	280	210	140	
-	Đoạn ngã tư Bồ Đà đến Đình thôn Thượng Lát	245	175	105	
-	Đoạn Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	245	175		
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến Bưu điện Văn Hoá xã	245	175		
-	Đoạn Bưu điện Văn Hoá xã đến UBND xã	280	210		

VI	CÁC KHU VỰC CÒN LẠI NGOÀI ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH CỦA CÁC THỊ TRẤN				
1	Đường trong ngõ xóm còn lại của các thôn, Phố (Thị trấn Nénh)	700	490	350	210
2	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố (Thị trấn Bích Động)	280	210		
VII	TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ				
1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.050	700		
+	Đoạn đất trũng, sâu	840	560		
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến cổng Đình thôn Vân Cốc	420	210		
-	Đoạn cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	385	196		
2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	490	245		
-	Đoạn đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	315	175		
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	175	105		
-	Đoạn còn lại	140	70		
3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	560	350		
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	420	210		
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	280	140		
-	Đoạn còn lại	210	105		
4	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến Trạm biến áp thôn Thượng	1.050	700		
-	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	910	560		
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiêu	700	420		
-	Đoạn còn lại	560	350		

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
I.	Xã Trung du									
1.	Xã nhóm A	750	550	400	250	400	250	200	250	150
2.	Xã nhóm B	550	400	250	200	300	200	150	200	130
3.	Xã nhóm C	450	300	200	150	200	150	100	150	100
I.	Xã Miền núi									
1.	Xã nhóm A	350	200	160	120	200	170	130	110	105
2.	Xã nhóm B	300	170	150	110	180	150	120	105	100
3.	Xã nhóm C	250	150	130	100	150	130	90	100	95

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
I.	Xã Trung du									
1.	Xã nhóm A	525	385	280	175	280	175	140	175	105
2.	Xã nhóm B	385	280	175	140	210	140	105	140	90
3.	Xã nhóm C	315	210	140	105	140	105	70	105	70
I.	Xã Miền núi									
1.	Xã nhóm A	245	140	110	85	140	120	90	80	75
2.	Xã nhóm B	210	120	105	80	130	105	85	75	70
3.	Xã nhóm C	175	105	90	70	105	90	70	70	60

Phân loại nhóm xã áp dụng cho bảng 4, bảng 5 như sau:

- Xã trung du :

- + Xã nhóm A: Hồng Thái, Hoàng Ninh, Quảng Minh, Quang Châu, Bích Sơn.
- + Xã nhóm B: Tụ Lạn, Việt Tiến, Tăng Tiến, Vân Trung.
- + Xã nhóm C: Ninh Sơn, Hương Mai, Vân Hà.

- Xã miền núi :

- + Xã nhóm A: Minh Đức.
- + Xã nhóm B: Nghĩa Trung.
- + Xã nhóm C: Trung Sơn, Tiên Sơn, Thượng Lan.