

## QUY ĐỊNH VỀ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN AN LÃO

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009  
 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính:

STT	Tên đường phố	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liên
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN AN LÃO</b>		
<b>I</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>		
1	Từ ngã tư thị trấn - Cầu Vàng	5,000,000	3,000,000
2	Cầu Vàng - hết địa giới thị trấn	3,500,000	2,100,000
<b>II</b>	<b>Đường Trần Tất Văn</b>		
3	Ngã tư - ngã 3 xăng dầu	5,000,000	3,000,000
4	Ngã ba xăng dầu - hết địa phận Thị trấn	4,000,000	2,400,000
<b>III</b>	<b>Đường Lê Lợi</b>		
5	Ngã 3 xăng dầu đến trường PTTH An Lão (đi tỉnh lộ 357)	4,000,000	2,400,000
<b>IV</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi</b>		
6	Ngã tư thị trấn đến cầu Anh Trỗi	5,000,000	3,000,000
7	Cầu Anh Trỗi đến hết bệnh viện (hết đất địa phận Thị Trấn )	3,500,000	2,100,000
8	Từ bệnh viện (hết địa phận thị trấn) đến ngã 3 Khúc Giản	2,500,000	1,500,000
9	Từ cầu Anh Trỗi đến Trung tâm Giáo dục thường xuyên	1,500,000	900,000
<b>V</b>	<b>Đường Nguyễn Chuyên Mỹ</b>		
10	Từ ngã tư thị trấn đến ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	5,000,000	3,000,000
11	Từ ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn đến Huyện đội	3,500,000	2,100,000
12	Từ Huyện đội đến hết địa giới thị trấn	2,500,000	1,500,000
<b>VI</b>	<b>Các đường còn lại trong khu vực thị trấn An Lão</b>		
13	Từ tỉnh lộ 360 đến quốc lộ 10 mới (Trạm y tế Thị Trấn)	2,000,000	1,200,000
14	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m - 3m	500,000	300,000
15	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - < 2,5m	400,000	240,000
16	Đường đá cấp phối chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	350,000	210,000
17	Các vị trí khác (đất ở trong ngõ xóm)	300,000	180,000
<b>B</b>	<b>GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN TRƯỜNG SON</b>		
<b>I</b>	<b>Theo trục tỉnh lộ 360 (QL 10 cũ)</b>		
18	Hết địa giới xã An Thắng đến ngã ba Lương Khánh Thiện	1,500,000	900,000
19	Từ ngã ba Lương Khánh Thiện đến UBND thị trấn Trường Sơn	3,500,000	2,100,000

1	2	3	4
20	UBND thị trấn Trường Sơn - Ngã 3 An Tràng	5,000,000	3,000,000
21	Từ ngã ba An Tràng đến cống Thủy Lợi	5,000,000	3,000,000
22	Từ cống Thủy Lợi đến giáp địa phận Kiến An	4,500,000	2,700,000
<b>II Theo trục tỉnh lộ 357</b>			
23	Từ ngã ba An Tràng đến lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	2,000,000	1,200,000
24	Từ đường rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp đến hết xí nghiệp tư nhân Quang Đam	1,200,000	720,000
25	Từ hết xí nghiệp tư nhân Quang Đam đến hết địa giới Thị trấn Trường Sơn.	700,000	420,000
<b>III Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm) thị trấn Trường Sơn</b>			
26	Đường liên xã từ ngã ba Lương Khánh Thiên đến giáp xã Thái Sơn	600,000	360,000
27	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m - 3m	500,000	300,000
28	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - <2,5m	400,000	240,000
29	Đường đá cấp phối, bê tông chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	350,000	210,000
30	Các vị trí khác (đất ở trong ngõ xóm)	300,000	180,000
<b>C GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>I Trục QL10 chạy qua địa bàn An Lão (từ cầu Tram Bạc đến cầu Cừ)</b>			
31	Từ cầu Tram Bạc đến ngã tư Quang Thanh	1,800,000	1,080,000
32	Từ ngã tư Quang Thanh đến cách chợ Kênh 100m	2,500,000	1,500,000
33	Tiếp theo qua chợ Kênh 100m	3,500,000	2,100,000
34	Từ cách chợ Kênh 100m đến lô cốt	2,000,000	1,200,000
35	Từ lô cốt đến cầu Cừ	1,500,000	900,000
36	Đoạn từ ngã tư kênh đến hết nghĩa trang liệt sỹ	1,500,000	900,000
37	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến Đò Sồi	600,000	360,000
<b>II Theo trục tỉnh lộ 360 (QL 10 cũ)</b>			
38	Từ ngã tư Quang Thanh đến địa phận thị trấn An Lão	2,500,000	1,500,000
39	Từ hết địa phận Thị Trấn An Lão đến giáp địa phận An Thắng	2,500,000	1,500,000
40	Từ địa phận An Thắng đến địa phận TT Trường Sơn	2,000,000	1,200,000
<b>III Theo trục tỉnh lộ 357</b>			
41	Từ Trường PTTH An Lão đến Tram xá An Tiến	1,500,000	900,000
42	Từ Tram xá An Tiến đến địa phận thị trấn Trường Sơn	900,000	540,000
<b>IV Trục tỉnh lộ 354 (Kiến An - Cầu Nguyệt - Phà Khuê)</b>			
43	Từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt	4,500,000	2,700,000
44	Cầu Nguyệt đến qua ngã ba Quán Rẽ 100m	3,500,000	2,100,000
45	Từ qua ngã ba Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	2,500,000	1,500,000
46	Qua chợ Thái đến phà Khuê	1,500,000	900,000
<b>D GIÁ ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN</b>			
<b>I Đường 302 (Kênh Quán Chũng)</b>			
47	Điểm nút Quán Chũng L= 300 m	1,500,000	900,000

1	2	3	4
48	Điểm nút Kênh (từ ngã tư kênh đến cống trên kênh Cẩm vân)	1,500,000	900,000
49	Trung tâm UBND xã Tân Viên R = 100m (hai điểm ở cả hai phía)	800,000	480,000
50	- Các vị trí còn lại của đường 302	500,000	300,000
51	Đường 402: Từ điểm cách đường 354 là L = 200m	1,500,000	900,000
52	Đường 402: từ điểm cách đường 354 là 200m đến cầu Thạch Lưu	600,000	360,000
53	Đường 402: Từ cầu Thạch Lưu đến giáp Kiến thủy	400,000	240,000
54	Đường 405: Từ điểm cách đường 354 là 300m (L=300m)	1,500,000	900,000
55	Đường 405: Tiếp theo từ điểm cách đường 354 là 200m đến hết đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,000,000	600,000
56	Đường 405: Từ hết đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng đến giáp Kiến Thủy	400,000	240,000
57	Đường 301: Từ ngã ba Khúc Giản đến Quốc lộ 10 mới	1,500,000	900,000
58	Đường 301 :Từ quốc lộ 10 mới đến hết địa phận xã An Tiến	600,000	360,000
59	Đường 301 (từ bắt đầu xã Trường Thọ đến hết xã Bát Trang)	400,000	240,000
60	Đường 303: Từ dốc Tiên Hội đến giáp đường 10 mới	500,000	300,000
61	Đường 304: từ quốc lộ 10 mới đến điểm cách quốc lộ 10 (L=300m)	1,000,000	600,000
62	Đường 304 từ điểm cách quốc lộ 10 là 300m đến phà Quang Thanh	500,000	300,000
63	Đường 306 - Tính từ điểm ngã tư trung tâm xã Tân Dân về hai phía là R= 200m	600,000	360,000
64	Đường 306 từ điểm giáp Thị trấn An Lão đến lối rẽ vào Chùa Bách phương (Chùa mới xây)	1,000,000	600,000
65	Đường 306- Các vị trí còn lại	400,000	240,000
66	Đường nối từ tỉnh lộ 360 đến qua UBND xã Tân Dân 100m	600,000	360,000
67	Đường 305 đoạn đường từ trường THPT Quốc Tuấn đến cầu Quốc Tuấn (Quốc lộ 10 cũ)	500,000	300,000
68	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	400,000	240,000
69	Đường 303: Từ ngã 3 Khúc Giản đến Quốc lộ 10 mới	1,500,000	900,000
70	Đường từ Quốc lộ 10 mới vào khu di tích Núi Voi	500,000	300,000
<b>II</b>	<b>Các vị trí đường còn lại</b>		
71	- Đường rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m đến 3m	300,000	180,000
72	-Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - <2,5m	250,000	150,000
73	- Đường đá cấp phối chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	200,000	120,000
74	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	150,000	90,000
<b>III</b>	<b>Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)</b>		
75	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	600,000	360,000
76	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	500,000	300,000
77	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	400,000	240,000
78	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	300,000	180,000