

## QUY ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

### TAI HUYỆN TIỀN LÃNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009  
 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>KHU VỰC THI TRẤN</b>		
<b>I</b>	<b>Ngã 3 Bưu Điện - Bến Khuê</b>		
1	Ngã 3 Bưu Điện - Hết Chợ Đôi	4,000,000	2,400,000
2	Hết Chợ Đôi - Ngõ Dốc	3,500,000	2,100,000
3	Ngõ Dốc — Cầu Đen	3,000,000	1,800,000
4	Cầu Đen - Đê Khuê	2,500,000	1,500,000
5	Đê Khuê - Cầu Khuê	1,800,000	1,080,000
<b>II</b>	<b>Ngã 3 Bưu Điện -Đường Rộng</b>		
6	Ngã 3 Bưu Điện — Bệnh viện (hết bệnh viện)	3,500,000	2,100,000
7	Hết Bệnh viện - Ngã ba Đường rộng	3,000,000	1,800,000
8	Ngã ba Đường Rộng- Cầu ông Đến	1,000,000	600,000
<b>III</b>	<b>Ngã 3 Bưu Điện □ Cầu Trai cá</b>		
9	Ngã 3 Bưu Điện - Tram Điện (Đường vào Phú kê)	3,500,000	2,100,000
10	Tram điện — Cầu Trai Cá	3,000,000	1,800,000
<b>IV</b>	<b>Cầu Đen - Hết thị trấn</b>		
11	Cầu Đen - Cầu Triều Đông	3,000,000	1,800,000
12	Cầu Triều Đông - Cầu Chè	2,500,000	1,500,000
13	Cầu Chè - Hết thị trấn	1,800,000	1,080,000
<b>V</b>	<b>Cầu Triều Đông - Khu VI ( Hết đường trục thôn Đông Cầu)</b>		
14	Cầu Triều Đông - Đông Cầu ( Khu VI đường trục thị trấn)	800,000	480,000
<b>VI</b>	<b>Cầu Triều Đông - Bến Vua ( Đường trục thị trấn)</b>		
15	Cầu Triều Đông - Ngõ Dốc	1,800,000	1,080,000
16	Ngõ Dốc - Ngã tư huyện	3,000,000	1,800,000
17	Đường cổng chợ Đôi phía Nam (Đường trục vào chợ)	2,800,000	1,680,000
18	Ngã tư huyện - Bến Vua	2,000,000	1,200,000
<b>VII</b>	<b>Khu vực khác</b>		
19	Đường Tram Điện khu 2	1,500,000	900,000
20	Đường Lò Mổ cổng chợ	1,700,000	1,020,000
21	Đường ngõ Dốc	1,500,000	900,000
22	Đường vào Trường Tiểu học Thị trấn	1,500,000	900,000
23	Đường vào Nhà văn hoá khu IV	1,200,000	720,000
24	Từ đường trục Thị trấn ra đường 354 của khu 5, khu 6	600,000	360,000
25	Ngõ cạnh Chi cục Thuế cũ	500,000	300,000
26	Đường nội bộ khu đất thanh lý chi cục thuế, UBND thị trấn cũ	500,000	300,000
27	Ngõ cạnh trung Tâm thương nghiệp	500,000	300,000

1	2	3	4
28	Ngõ chùa Phúc Ân - Đường 354	600,000	360,000
29	Ngõ Công ty chế biến nông sản cũ	500,000	300,000
30	Ngõ Chi nhánh điện	700,000	420,000
31	Ngõ xóm Đông khu 1	500,000	300,000
32	Ngõ xóm Đông - Nam khu 1	500,000	300,000
33	Ngõ Bến Vua - Cầu ông Giăng	500,000	300,000
34	Ngõ Bến Vua - Nhà ông Dương	500,000	300,000
35	Cầu Huyện Đồi - Cầu ông Giăng	1,200,000	720,000
36	Cầu Huyện Đồi - Cầu Bình Minh	1,300,000	780,000
37	Cầu Bình Minh — Cầu Chè	1,000,000	600,000
38	<b>Khu dân cư mới đường 354:</b>	1,200,000	720,000
<b>VIII</b>	<b>Ngõ bổ sung</b>		
39	Đường từ Ngã tư Bến Vua- Cầu Đông Cống	700,000	420,000
40	Ngõ từ trường trung học Minh Đức - nhà ông Quân	500,000	300,000
41	Ngõ Nhà văn hoá khu 2	500,000	300,000
42	Ngõ Trung tâm giáo dục thường xuyên	400,000	240,000
43	Ngõ xóm ông Tiềm	400,000	240,000
44	Ngõ từ nhà ông Huy đến nhà ông Nền	400,000	240,000
45	Ngõ từ nhà ông Nền đến bờ kênh	300,000	180,000
46	Ngõ ông Bình (khu 3)	400,000	240,000
47	Ngõ ông Vinh (khu 3)	400,000	240,000
48	Ngõ ao cá Bắc Hồ cũ	400,000	240,000
49	Ngõ Điểm Đông - Cầu Trắng khu 4	400,000	240,000
50	Ngõ từ nhà ông Sơn khu 4 đến bờ kênh	400,000	240,000
51	Ngõ cạnh bưu điện Tiên Lãng	500,000	300,000
52	Ngõ từ Cầu Đen-Tram bơm khu 5	400,000	240,000
53	Ngõ Cầu Đen - Cổng làng Triều Đông	400,000	240,000
<b>IX</b>	<b>Ngõ khác khu 1 gồm:</b>		
54	Ngõ vào nhà ông Chiến Giáo viên trường THPT Tiên Lãng	350,000	210,000
55	Ngõ cạnh nhà ông Chung - Miền	350,000	210,000
56	Ngõ cạnh huyện Đồi - Bến Dâm	350,000	210,000
57	Ngõ sau trường Tiểu học Minh Đức	350,000	210,000
58	Ngõ từ nhà ông Dương đến ông Lai	350,000	210,000
<b>X</b>	<b>Ngõ khác khu 2 gồm:</b>		
59	Ngõ vào nhà ông Vang	300,000	180,000
60	Ngõ vào nhà ông Hiếu	300,000	180,000
61	Ngõ vào nhà ông Lâm lò rèn	300,000	180,000
62	Ngõ vào nhà ông Hoà (Bí thư chi bộ)	300,000	180,000
63	Ngõ vào nhà ông Khu	300,000	180,000
<b>XI</b>	<b>Ngõ khác khu 3 gồm:</b>		
64	Ngõ Xóm nhà ông Lâu	300,000	180,000
65	Ngõ vào nhà ông Ty	300,000	180,000
66	Ngõ vào nhà bà Hưng	300,000	180,000
67	Ngõ sau nhà văn hoá khu 3 ra ngõ Dốc	300,000	180,000
68	Ngõ vào nhà ông Kế	300,000	180,000

1	2	3	4
69	Ngõ vào xóm từ nhà ông Chung Nền đến nhà ông Hỷ	300,000	180,000
70	Ngõ từ đường Lò mổ vào nhà bà Hạc xóm chợ	300,000	180,000
<b>XII</b>	<b>Ngõ khác khu 4 gồm:</b>		
71	Ngõ từ nhà ông Chánh đến nhà ông Bít	300,000	180,000
72	Ngõ từ nhà ông Hồng đến nhà ông Châu	300,000	180,000
73	Ngõ từ nhà ông Được đến nhà bà Mùi	300,000	180,000
74	Ngõ từ nhà bà Hon ra vườn Bùng	300,000	180,000
75	Ngõ xóm ông Vinh	300,000	180,000
76	Ngõ từ đường trục Thị trấn vào nhà ông Bài	300,000	180,000
77	Ngõ nhà bà Khiển ra cánh đồng	300,000	180,000
78	Ngõ vào nhà ông Ngân khu 4	300,000	180,000
<b>XIII</b>	<b>Ngõ khác khu 5 gồm:</b>		
79	Ngõ từ nhà văn hoá khu 4 ra Trung tâm dạy nghề	300,000	180,000
80	Ngõ từ nhà bà Đôn ra đường trục Thị trấn	300,000	180,000
81	Ngõ từ nhà ông San ra nhà ông Vi	300,000	180,000
82	Ngõ vào xóm từ nhà ông âm đến khu 6	300,000	180,000
83	Ngõ từ đường trục Thị trấn ra đầm ông Gà	300,000	180,000
84	Ngõ từ nhà ông Dĩnh đến nhà ông Hối	300,000	180,000
85	Ngõ từ Trường tiểu học Thị trấn ra cầu Đồng Bái	300,000	180,000
86	Ngõ từ nhà ông Tuyên ra cánh đồng	300,000	180,000
<b>XIV</b>	<b>Ngõ khác khu 6 gồm:</b>		
87	Ngõ Cầu ông Tôm ra cống khu 6	300,000	180,000
88	Đường phòng chống bão lụt	300,000	180,000
89	Ngõ trước chùa Lai Sơn	300,000	180,000
90	Ngõ ra cánh đồng cửa đình khu 6	300,000	180,000
91	Ngõ nhà ông Thuận ra cửa Đình	300,000	180,000
92	Ngõ từ nhà ông Bản ra nhà ông Lan	300,000	180,000
93	Ngõ từ nhà ông Trắng ra nhà ông Phi	300,000	180,000
94	Ngõ từ nhà bà Quýt ra nhà ông Đoan	300,000	180,000
<b>XV</b>	<b>Ngõ khác khu 7 gồm</b>		
95	Ngõ cạnh Đài phát thanh huyện	300,000	180,000
96	Ngõ cạnh nhà ông Hình -Nguyệt	300,000	180,000
<b>XVI</b>	<b>Ngõ khác khu 8 gồm:</b>		
97	Ngõ vào nhà ông Hoà	300,000	180,000
98	Ngõ vào nhà ông Huấn	300,000	180,000
99	Ngõ từ nhà ông Bái ra đồng khu 2	300,000	180,000
100	Ngõ từ cầu ông Đến vào nhà ông Đắc	300,000	180,000
101	Đất khác còn lại	200,000	120,000
<b>B</b>	<b>GIA ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>		
<b>I</b>	<b>Tuyến ngã ba đường Rông đến Cầu Đâm, Cầu Hàn, Cầu Đàng</b>		
102	Đường Rông - cách chợ Đâm 50 m	2,000,000	1,200,000
103	Cách chợ Đâm 50m đến qua chợ Đâm 50m	2,500,000	1,500,000
104	Qua chợ Đâm 50m đến cầu Đâm	1,500,000	900,000
105	Cầu Đâm đến cầu Hàn	600,000	360,000
106	Cầu Đâm - UBND xã Kiến Thiết	600,000	360,000

1	2	3	4
107	UBND xã Kiến Thiết - Cầu Đàng	550,000	330,000
<b>II</b>	<b>Cầu Trại Cá - Đường Quốc lộ 10</b>		
108	Cầu Cá - Qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50 m	1,500,000	900,000
109	Qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50 m — Cầu thôn Ngân Cầu	1,000,000	600,000
110	Cầu thôn Ngân Cầu - Cầu sông Mới	600,000	360,000
111	Cầu Sông Mới- cách ngã tư đường 10 là 50m	600,000	360,000
<b>III</b>	<b>Tuyến Cầu Tiên Cựu - Cầu Quý Cao</b>		
112	Ngã tư Hoà Bình về 2 phía đường 10 bán kính 200m	2,500,000	1,500,000
113	Các đoạn còn lại thuộc đường 10	1,500,000	900,000
114	Ngã tư Hoà Bình về 2 phía đường 25 là 50 m Đường 25 cách ngã tư đường 10: từ 50m	1,200,000	720,000
115	đến đường vào thôn Giang Khẩu	500,000	300,000
116	Đường vào thôn Giang Khẩu - Đồ Miá	350,000	210,000
117	Đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	300,000	180,000
118	Đường 191	300,000	180,000
<b>IV</b>	<b>Cầu Đen - Cống Rộc xã Vinh Quang</b>		
119	Hết đất Thi trấn - Trường THPT Toàn Thắng	1,000,000	600,000
120	Trường THPT Toàn Thắng - Cách Cầu Đông Quy 100m	1,200,000	720,000
121	Cống chợ Đông Quy bán kính 100m về 2 phía đường 212	1,600,000	960,000
122	Qua Chợ Đông Quy 100m - Đường rẽ vào Tư Tiên	1,200,000	720,000
123	Đường rẽ vào Tư Tiên - Hết Trạm điện 35KV	900,000	540,000
124	Hết Trạm Điện 35KV- Qua Cầu Trù 100m	1,200,000	720,000
125	Qua cầu Trù 100m - Cách Quán Cháy 50m	800,000	480,000
126	Cách Quán Cháy 50m - Qua Quán Cháy 50m	1,000,000	600,000
127	Qua Quán Cháy 50m - Cách Cầu Dương áo 50m	800,000	480,000
128	Cách Cầu Dương áo 50m - Hết Bưu Điện	1,500,000	900,000
129	Hết Bưu Điện - Ngã 3 vào Tiên Hưng	1,000,000	600,000
130	Từ Ngã 3 vào Tiên Hưng - Cống Rộc Vinh Quang	700,000	420,000
<b>C</b>	<b>ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN</b>		
<b>I</b>	<b>Quán Cháy - Cống C4</b>		
131	Quán Cháy - ngã Tư vào Chùa Bắc Hưng	700,000	420,000
132	Ngã tư vào chùa Bắc Hưng - UBND xã Nam Hưng	1,200,000	720,000
133	UBND xã Nam Hưng - Ngã 4 đường vào Tây Hưng	800,000	480,000
134	Ngã 4 đường vào Tây Hưng - đê biển 3	500,000	300,000
<b>II</b>	<b>Đường liên xã</b>		
135	Cầu Trù — Bến Sứa	600,000	360,000
136	Cầu Thái Hoà - UBND xã Tiên Hưng	400,000	240,000
137	UBND xã Tiên Hưng - Đôn Biên phòng 46	400,000	240,000
138	Cầu Dương áo — Phà Dương áo	500,000	300,000
139	Ngã tư Đông Hưng - Ngã tư Tiên Hưng	400,000	240,000
140	Đường liên xã	400,000	240,000
<b>III</b>	<b>Đất có hạ tầng mang tính chất nông thôn</b>		
141	Đường trục xã	300,000	180,000
142	Đường trục thôn	200,000	120,000
143	Đất các khu vực khác trong khu dân cư	150,000	90,000

1	2	3	4
---	---	---	---

1	2	3	4
---	---	---	---

tiền lương

tăng 60, bổ sung 16, giữ nguyên 3 tổng 79