

QUẬN ĐỒ SƠN (1.6)

Đơn vị tính đ/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường phố		Loại đường phố	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
		Từ	Đến			
1	2	3	4	5	6	7
1	Đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc		4,500,000	2,700,000
2	Đường Nguyễn Hữu Cầu	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu)		5,000,000	3,000,000
3	Đường Nguyễn Hữu Cầu (kéo dài)	Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Cổng trào - phố Lý Thánh Tông)		9,000,000	5,400,000
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	Ngã 3 Đồng Nẻo	Công an phường Ngọc Xuyên		3,500,000	2,100,000
5	Đường 14 (cũ)	Ngã 3 đường 14 (cũ) đường Phạm Văn Đồng (nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nẻo		3,000,000	1,800,000
6	Lý Thánh Tông	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 chẽ (phố suối chẽ - phố Lý Thánh Tông)	7	8,000,000	4,800,000
7		Ngã 3 chẽ (phố suối chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - phố Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng		10,000,000	6,000,000
8	Lý Thái Tổ	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - phố Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng - qua Vung Hương	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	7	8,000,000	4,800,000
9	Vạn Hoa	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đôi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đôi CASINO		15,000,000	9,000,000
10	Sơn Hải	Ngã 3 Bách Hóa (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)		3,500,000	2,100,000
11	Đình Đoài	Ngã 3 cổng Thị (phố Lý Thánh Tông - Đình Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - đường Đình Đoài)	10	2,700,000	1,620,000
12	Tổ dân phố Vừng	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - khu nội thương)		2,000,000	1,200,000
13	Phố suối Chẽ	Ngã 3 (phố Lý Thánh Tông - phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ		1,500,000	900,000
14	Tuyến đường	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	10	2,700,000	1,620,000
15	Tuyến đường	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương mại		4,500,000	2,700,000
16	Tuyến đường	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - phố Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng	Cổng Đoàn An dưỡng 295 (Khu A)		10,000,000	6,000,000
17	Đường bà Đế	Ngã 3 (đường 353 - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Đê bà Đế		3,500,000	2,100,000
18	Đường Đoàn Kết 3 (lô 2+lô 3)	Nhà bà Thanh	Nhà bà Quý	11	2,100,000	1,260,000
19	Đường Đoàn Kết 4 (lô 4+lô 5)	Nhà ông Tăng	Nhà ông Sáu		1,500,000	900,000

1	2	3	4	5	6	7
20	Đường Đoàn Kết 5 (lô 6+lô 7)	Nhà ông Nho	Nhà ông Việt		800,000	480,000
21	Đường Đoàn Kết 6 (lô 8+lô 9)	Nhà ông Thành	Nhà bà Thơm		700,000	420,000
22	Đường Đoàn Kết 7 (lô 10+lô 11)	Nhà bà Làng	Nhà bà Bò		600,000	360,000
23	Đường Đông Đoàn Kết (lô 2+lô 3)	Nhà ông Nhiều	Nhà ông Ninh		1,200,000	720,000
24	Đường Đông Đoàn Kết (lô 4+lô 5)	Nhà ông Chiến	Nhà ông Ba		1,100,000	660,000
25	Đường Đông Đoàn Kết (lô 6+lô 7)	Nhà bà Mung	Nhà bà Phi		850,000	510,000
26	Đường Đông Đoàn Kết (lô 8+lô 9)	Nhà ông Uý	Nhà ông Sơn		700,000	420,000
27	Đường Đông Đoàn Kết (lô 10+lô 11)	Nhà ông Thịnh	Nhà ông Long		600,000.0	360,000
28	Đường Đông Đoàn Kết (lô 12)	Nhà ông Lược	Nhà bà Thủy		500,000	300,000
29	Tuyến đường	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây dựng	Cổng Trung đoàn 50		4,500,000	2,700,000
30	Phạm Ngọc	Ngã 3 Quán Ngọc	Ngã 3 Cống đá (đường suối Rông - Phạm Ngọc - đường Nghè)		1,300,000	780,000
31	Tuyến đường	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Ngải) qua cổng trường THNV	Ngã 3 đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 353 mới)		1,500,000	900,000
32	Suối Rông	Khối dân vận - Đoàn thể	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh niên - suối Rông)	10	2,700,000	1,620,000
33		Ngã 3 cột mốc (đường Thanh niên - đường suối Rông)	Ngã 3 Cống đá (đường suối Rông - Phạm Ngọc - đường Nghè)		1,500,000	900,000
34	Thanh niên	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh niên - suối Rông)	Ngã 3 (đường Thanh niên - suối Rông)	10	2,700,000	1,620,000
35	<input type="checkbox"/>	Đầu đường (lô 2)	Cuối đường (lô 2)		1,500,000	900,000
36	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	Nhà ông Dũng	Nhà ông Cẩm	9	4,000,000	2,400,000
37	Đường Trung Dũng 2 (lô 2+lô 3)	Nhà ông Giới	Nhà ông Ván	10	2,700,000	1,620,000
38	Đường Trung Dũng 3 (lô 4+ lô 5)	Nhà ông Tỉnh	Nhà ông Giới		1,500,000	900,000
39	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị - sân Goll)	Nhà ông Ninh	Nhà ông Kỷ		1,100,000	660,000
40	Đường công vụ đê biển I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I		1,500,000	900,000
41	Đường Nghè	Ngã 3 Cống đá (ngã 3 đường suối Rông, Phạm Ngọc, đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)		1,000,000	600,000
42	Vạn Sơn	Ngã 3 khu I (Phố Vạn Sơn- Lý Thái Tổ, Phố Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	6	12,000,000	7,200,000
43	Vạn Bún	Ngã 3 Lâm nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn bún)	7	8,000,000	4,800,000

1	2	3	4	5	6	7
44		Ngã 4 Vạn Bún	Nhà nghỉ Hoà chất	7	8,000,000	4,800,000
45		Ngã 4 Vạn Bún	Hạt Kiểm lâm	7	8,000,000	4,800,000
46		Ngã 4 đoàn 295B (ven biển)	Ngã 3 bãi xe khu II	6	12,000,000	7,200,000
47	Đường Hiếu Tử	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội thảo	Đỉnh đôi CASINO	6	12,000,000	7,200,000
48	Đường Vạn Hương	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)		15,000,000	9,000,000
49	Yết Kiêu	Ngã 3 con Hư - Tương Ba Cô - Quán Gió	Dốc đôi 79		15,000,000	9,000,000
50	Tuyến đường	Tương Ba Cô	Ngã 3 Bãi xe (khu II)		15,000,000	9,000,000
51	Tuyến đường	Ngã 3 khách sạn Hải ụ	Khách sạn Vạn Thông		15,000,000	9,000,000
52	Tuyến đường	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn) (khu II)	6	12,000,000	7,200,000
53	Đường Vạn Lê	Ngã 3 đường 353 mới (Nhà nghỉ Uyển Nhi)	Cống Hồng		7,000,000	4,200,000
54	Tuyến đường	Ngã 3 Vạn Hoa (cổng KS Bộ Xây dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	6	12,000,000	7,200,000
55	Đường Thung Lũng xanh	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng xanh)	Cuối đường	6	12,000,000	7,200,000
56	Đường 401	Ngã 3 Quán Ngọc	Cầu sông Hồng		1,200,000	720,000
57		Cầu sông Hồng	Cầu Gù		1,000,000	600,000
58		Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy		800,000	480,000
59	Đường trục phường Bàn La	Ngã 4 Bưu Điện	Ngã 3 nhà bà Lưu		600,000	360,000
60	Đường trục phường Bàn La	Ngã 4 Bưu Điện phường	Chợ Đại Thắng		600,000	360,000
61	Đường trục phường Bàn La	Cổng làng VH Tiểu Bàn	Dốc ông Thiên		600,000	360,000
62	Đường trục phường Bàn La	Ngã 4 Cầu Gù	Cống mới		500,000	300,000
63	Đường trục phường Bàn La	Ngã 4 Cầu Gù	Nhà ông Trừ		500,000	300,000
64	Đường trục phường Bàn La	Ngã 4 Bưu điện.	Đê biển II		500,000	300,000
65	Đường trục phường Bàn La	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phương)	Nhà ông Thụy		500,000	300,000
66	Đường công vụ	Dốc ông Thiên	Cống Đại Phong		500,000	300,000
67	Đường công vụ đê biển II	Ngã 3 Trường Tiểu học Đồng Tiến, Bàn La	Đê biển II		500,000	300,000
68	Đường 403	Ngã 3 Đồng Nẻo	Cống than (nhà ông Kế)		1,500,000	900,000
69		Cống than (nhà ông Kế)	Cống sông Sàng		1,200,000	720,000
70	Đường trục phường	Ngã 3 đường 353	Nhà ông Nhân		1,000,000	600,000
71	Đường trục TDP Đức Hậu	Cổng làng văn hóa Đức Hậu	Nhà ông Sáo		1,200,000	720,000
72	Đường trục KDC Đức Hậu	Nhà ông Sáo	Cống ông Từ		1,000,000	600,000
73	Đường trục KDC Nghĩa Phương	Cổng làng Nghĩa Phương	Cống ông Hùng		1,200,000	720,000

1	2	3	4	5	6	7
74	Đường trục KDC Nghĩa Phương	Cống ông Hùng	Nhà ông Năm		1,000,000	600,000
75	Đường trục KDC Dân Tiến	Nhà ông Quảng	Nhà ông Ngân		800,000	480,000
76	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	Đường 353 (nhà ông Súc)	Nhà bà Nhe	11	2,100,000	1,260,000
77	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	Nhà bà Nhe	Cống ông Tat		1,500,000	900,000
78	Đường trục TDP Quý Kim	Đường 353 chợ Quý Kim (Nhà ông Mạnh)	Nhà ông Điệp		1,500,000	900,000
79		Nhà ông Điệp	Nhà ông Kênh		1,000,000	600,000
80	Đường trục TDP Trung Nghĩa	Từ đường 353 (Nhà ông Phương)	Nhà ông Thao		1,500,000	900,000
81		Nhà ông Thao	Hết nhà ông Đoi		1,000,000	600,000
82	Đường trục phường	Cống ông Tat	Giáp địa phận phường Minh Đức		1,000,000	600,000
83	Đường trục phường	Cống ông Tat	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)		1,000,000	600,000
84	Đường trục phường	Cống UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy		800,000	480,000
85	Đường trục phường	Cống Nghĩa trang LS	Thôn Lão Phú, xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy		800,000	480,000
86	Đường trục TDP Quý Kim	Nhà ông Ha	Mương Trung thủy nông		800,000	480,000
87	Đường trục TDP Đức Hâu	Cống ông Cầu	Cống mương Trung thủy nông		800,000	480,000
88	Đường trục TDP Bình Minh	Nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)		800,000	480,000
89	Đường trục TDP Quyết Tiến	Cống ông Từ	Giáp phường Hòa Nghĩa quận Đương Kinh		500,000	300,000
90	Ngõ	Nhà ông Nhâm	Nhà ông Hùng Mái		1,000,000	600,000
91	Đường trục và ngõ bê tông chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên				500,000	300,000
92	Đường trục và ngõ bê tông chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m				400,000	240,000
93	Đường trục và ngõ bê tông chưa có trong bảng giá có mặt cắt dưới 3m				350,000	210,000
Đất mặt nước						
94	Đất mặt nước khu Vạn Bún				500,000	300,000
95	Đất mặt nước khu Vạn Lê				500,000	300,000
96	Đất mặt nước chân đê 72				550,000	330,000
97	Đất mặt nước Đảo Dấu				400,000	240,000
98	Đất mặt nước giáp đê biển I (phường Ngọc Xuyên, Ngọc Hải), giáp đê biển II (phường Bằng La, Vạn Hương).				350,000	210,000