

**QUẬN DƯƠNG KINH (1.7)**

Đơn vị tính đ/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường phố		Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
		Từ	Đến		
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Phạm Văn Đồng (353 : Cầu Rào - Đồ Sơn)</b>				
1		Cầu Rào theo đường 353 mới	Khách sạn PrealRiver	7,500,000	4,500,000
2		Khách sạn PrealRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	6,500,000	3,900,000
3		Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Đường vào UBND phường Anh Dũng	4,500,000	2,700,000
4		Đường vào UBND phường Anh Dũng	Cách ngã 3 Ninh Hải (Nút giao thông 353và355) 300 mét	5,000,000	3,000,000
5		Cách ngã 3 Ninh Hải (Nút giao thông 353,355) 300 mét	Ngã 3 đường Kênh Hòa Bình	5,500,000	3,300,000
6		Ngã 3 đường Kênh Hòa Bình	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân thành (đường công vụ 3) 300 mét	5,000,000	3,000,000
7		Tìm đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 300 mét		5,500,000	3,300,000
8		Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân thành về phía Đồ Sơn 300 mét	Hết địa phận phường Tân Thành	5,000,000	3,000,000
9		Cầu Rào theo đường 353 cũ	Ngã 3 đường 353 mới (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	5,500,000	3,300,000
<b>III</b>	<b>Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)</b>				
10		Ngã 3 Ninh Hải (Nút giao thông 353 và đường 355)	300 mét đầu đường về phía Kiến An	4,500,000	2,700,000
11		Sau 300 mét đầu về phía Kiến An	Hết khu Dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	3,500,000	2,100,000
12		Hết khu Dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Công ty TNHH Cự Bách	3,000,000	1,800,000
13		Công ty TNHH Cự Bách	Nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	3,500,000	2,100,000
14		Nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Cách ngã 3 Đa Phúc 300 mét về phía đường 353	2,500,000	1,500,000
15		Trung tâm ngã 3 Đa Phúc về hai phía mỗi phía 300 mét		2,700,000	1,620,000
16		Cách ngã 3 Đa Phúc về phía quận Kiến An 300m	Hết địa phận phường Đa Phúc	2,500,000	1,500,000
<b>IV</b>	<b>Đường 401 (Đa Phúc đi Kiến Thụy)</b>				
17		Ngã 3 Đa Phúc	Về phía Kiến Thụy 200m	2,300,000	1,380,000
18		Cách ngã 3 Đa Phúc về phía Kiến Thụy 200m	Cống Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	1,800,000	1,080,000
<b>V</b>	<b>Đường 402 (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy)</b>				
19		Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 300m	2,500,000	1,500,000
20		Về phía Kiến Thụy 200m	Cống Lai	2,000,000	1,200,000

1	2	3	4	5	6
21		Cống Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa	1,500,000	900,000
<b>VI</b>	<b>Các tuyến đường thuộc các Phường trừ phường Đa Phúc</b>				
22	Các tuyến đường Công vụ thuộc các phường Hải Thành, Tân Thành đoạn 300 mét đầu.			2,500,000	1,500,000
23	Các tuyến đường Công vụ thuộc các phường Hải Thành, Tân Thành đoạn sau 300 mét.			2,200,000	1,320,000
24	Các tuyến đường không phải là đường Công vụ thuộc các phường Hải Thành, Tân Thành đoạn 100 mét đầu đường.			1,500,000	900,000
25	Các tuyến đường không phải là đường Công vụ thuộc các phường Hải Thành, Tân Thành đoạn sau 100 mét.			1,200,000	720,000
26	Các đường nhánh của đường 353 là đường trục của phường Hòa Nghĩa, đường vào UBND phường Anh Dũng			1,800,000	1,080,000
27	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, đoạn 500 mét đầu, từ đường 355			1,000,000	600,000
28	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, đoạn sau 500 mét, từ đường 355			900,000	540,000
29	Đường Trục khu Phương Lung : Từ giáp đường 355 (chợ Hương) đến cống Hương ( Kênh Hòa Bình)			1,800,000	1,080,000
30	Đường trục các khu: Phú Hải, khu đội 5 Nông trường Thành Tô cũ, khu dân cư Đình Ninh Hải			2,500,000	1,500,000
31	Các đường trục khu, liên khu thuộc phường Anh Dũng			1,500,000	900,000
32	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên.			800,000	480,000
<b>VII</b>	<b>Các tuyến đường thuộc phường Đa Phúc</b>				
33	Đường trục phường Đa Phúc đoạn từ giáp đường 355 qua UBND phường đến giáp phường Đồng Hòa, Kiến An			1,000,000	600,000
34	Đường từ trạm điện Đông Lãm đến đê sông Lạch Tray			800,000	480,000
35	Nhánh của đường trục phường thuộc các khu Phúc Hải, Quảng Luận, Đông Lãm			800,000	480,000
36	Nhánh của đường trục phường vào khu Vân Quan			850,000	510,000
37	Đường Cổ Tràng từ đường trục phường đến Vân Quan			800,000	480,000
<b>VIII</b>	<b>Ngõ rải nhựa hoặc bê tông phủ kín ( không thuộc các tuyến đường trên)</b>				
38	Ngõ rải nhựa hoặc bê tông có mặt cắt <= 2m			400,000	240,000
39	Ngõ rải nhựa hoặc bê tông có mặt cắt >2m đến <=3m			500,000	300,000
40	Ngõ rải nhựa hoặc bê tông có mặt cắt >3m			600,000	360,000
<b>IX</b>	<b>Ngõ cấp phối hoặc bê tông phủ không kín bề mặt ( không thuộc các tuyến đường trên)</b>				
41	Ngõ đất, rải cấp phối có mặt cắt <= 2m			300,000	180,000
42	Ngõ đất, rải cấp phối có mặt cắt >2m đến <=3m			400,000	240,000
43	Ngõ đất, rải cấp phối có mặt cắt >3m			480,000	288,000
<b>X</b>	<b>Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở</b>				

1	2	3	4	5	6
		<b>Dự án phát triển nhà ở Công ty XD 573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)</b>			
44		Mặt đường nội bộ nối với đường 353		3,000,000	1,800,000
45		Các lô còn lại trong dự án		2,500,000	1,500,000
<b>XI</b>		<b>Dự án phát triển nhà ở của các công ty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam Sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)</b>			
46		Mặt đường nội bộ nối với đường 353		5,200,000	3,120,000
47		Các lô còn lại trong dự án		4,000,000	2,400,000
<b>XII</b>		<b>Dự án phát triển nhà ở của các công ty CP XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty Xây dựng nhà Hà Nội (Anh Dũng 6, 7,8)</b>			
48		Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và đường 355		2,500,000	1,500,000
49		Các lô còn lại trong dự án		2,200,000	1,320,000
50		Dự án Vườn Đóm		1,800,000	1,080,000
<b>XIII</b>		<b>Các đường nhánh rải nhựa hoặc rải bê tông phủ kín thuộc các phường Hưng Đạo, Hoà Nghĩa (chỉ tính đối với đoạn đường chưa được quy định ở trên)</b>			
51		Bề rộng đường <= 2 mét		500,000	300,000
52		Bề rộng đường > 2 mét đến =3 mét		600,000	360,000
53		Bề rộng đường >3 mét		700,000	420,000
<b>XIII</b>		<b>Các đường nhánh rải nhựa hoặc rải bê tông phủ không kín thuộc các phường Hưng Đạo, Hoà Nghĩa (chỉ tính đối với đoạn đường chưa được quy định ở trên)</b>			
54		Bề rộng đường <= 2 mét		400,000	240,000
55		Bề rộng đường > 2 mét đến =3 mét		480,000	288,000
56		Bề rộng đường >3 mét		560,000	336,000
<b>XV</b>		<b>Các đường nhánh rải nhựa hoặc rải bê tông phủ kín thuộc các phường Anh Dũng, Hải Thành, Tân Thành (chỉ tính đối với đoạn đường chưa được quy định ở trên)</b>			
57		Bề rộng đường <= 2 mét		600,000	360,000
58		Bề rộng đường > 2 mét đến =3 mét		850,000	510,000
59		Bề rộng đường >3 mét		1,200,000	720,000
<b>XVI</b>		<b>Các đường nhánh rải nhựa hoặc rải bê tông phủ không kín thuộc các phường Anh Dũng, Hải Thành, Tân Thành (chỉ tính đối với đoạn đường chưa được quy định ở trên)</b>			
60		Bề rộng đường <= 2 mét		500,000	300,000
61		Bề rộng đường > 2 mét đến =3 mét		650,000	390,000
62		Bề rộng đường >3 mét		850,000	510,000