

## B NG GIÁ T NÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Quy t nh s 28/2009/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a Ủy ban nhân dân t nh ng Tháp)

### 1. Áp d ng trên a bàn thành ph Cao Lãnh

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu v c t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu v c I	100.000	80.000	60.000	50.000
Khu v c II	70.000	60.000	55.000	45.000

- Khu v c I: Ph ng 1, ph ng 2.

- Khu v c II g m: Ph ng 3, ph ng 4, ph ng 6, ph ng 11, Ph ng M Phú, ph ng Hòa Thuận; và các xã: xã M Tân, Tân Thuận Tây, Hoà An, T nh Thi, M Tân, M Trà, M Ngãi, Tân Thuận ông.

b) t tr ng cây lâu n m

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu v c t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu v c I	120.000	100.000	80.000	60.000
Khu v c II	85.000	70.000	60.000	50.000

- Khu v c I: Ph ng 1, ph ng 2.

- Khu v c II g m: Ph ng 3, ph ng 4, ph ng 6, ph ng 11, Ph ng M Phú, ph ng Hòa Thuận; và các xã: xã M Tân, Tân Thuận Tây, Hoà An, T nh Thi, M Tân, M Trà, M Ngãi, Tân Thuận ông.

### 2. Áp d ng trên a bàn th xã Sa éc

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu v c t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu v c I	100.000	70.000	55.000	40.000
Khu v c II	70.000	50.000	40.000	35.000

- Khu v c I: Ph ng 1, ph ng 2, ph ng 3, ph ng 4, Ph ng An Hòa, Ph ng Tân Quy ông.

- Khu v c II: các xã còn l i.

b) t tr ng cây lâu n m

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu v c t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu v c I	120.000	90.000	65.000	55.000
Khu v c II	85.000	65.000	45.000	40.000

- Khu vực I: Phường 1, phường 2, phường 3, phường 4, Phường An Hòa, Phường Tân Quy Đông.

- Khu vực II: các xã còn lại.

### 3. Áp dụng trên địa bàn thị xã Hố Ng

a) chất trồng cây hàng năm, chất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, chất trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	55.000	50.000	40.000
Khu vực II	55.000	50.000	45.000	35.000

- Khu vực I: các xã phường: An Lạc, An Thạnh, An Lạc, xã An Bình A.

- Khu vực II: các xã Tân Hội, Bình Thạnh, An Bình B.

b) chất trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	70.000	65.000	55.000	45.000
Khu vực II	65.000	60.000	50.000	40.000

- Khu vực I: các xã phường: An Lạc, An Thạnh, An Lạc, xã An Bình A.

- Khu vực II: các xã Tân Hội, Bình Thạnh, An Bình B.

### 4. Áp dụng trên địa bàn huyện Hố Ng

a) chất trồng cây hàng năm, chất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, chất trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	55.000	50.000	40.000
Khu vực II	55.000	50.000	45.000	35.000

- Khu vực I: các xã: Thị trấn Phước I, Thị trấn Phước II, Thị trấn Thiệu Tín, Thị trấn Lạc, Long Khánh A, Long Khánh B, Phú Thuận A, Phú Thuận B, Long Thuận;

- Khu vực II: Thị trấn Thiệu Hữu A, Thị trấn Thiệu Hữu B.

c) chất trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	65.000	60.000	55.000	45.000
Khu vực II	60.000	55.000	50.000	40.000

- Khu vực I: các xã: Thành Phố I, Thành Phố II, Thành Thị Tín, Thành L c, Long Khánh A, Long Khánh B, Phú Thuận A, Phú Thuận B, Long Thuận;

- Khu vực II: Thành Thị Hu A, Thành Thị Hu B.

### 5. Áp dụng trên địa bàn huyện Tân Hưng

a) chất trồng cây hàng năm, chất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, chất trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	50.000	45.000	40.000	35.000
Khu vực II	45.000	40.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Thành Phố Sa Rài.

- Khu vực II: xã Tân Thành A, Tân Thành B, Thông Bình, Tân Phố, An Phố, Tân Hồ, Tân Công Chí, Bình Phú.

b) chất trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	55.000	50.000	45.000	40.000
Khu vực II	50.000	45.000	40.000	35.000

- Khu vực I: Thành Phố Sa Rài.

- Khu vực II: xã Tân Thành A, Tân Thành B, Thông Bình, Tân Phố, An Phố, Tân Hồ, Tân Công Chí, Bình Phú.

### 6. Áp dụng trên địa bàn huyện Thanh Bình

a) chất trồng cây hàng năm, chất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, chất trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	50.000	45.000	40.000	35.000
Khu vực II	45.000	40.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Thành Phố Thanh Bình, xã Tân Long, xã Tân Hồ, xã Tân Hòa, xã Tân Quý, xã Tân Bình, xã Tân Thành, xã An Phong, xã Bình Thành.

- Khu vực II: xã Tân Mỹ, xã Tân Phú, xã Bình Tân, xã Phú Lợi.

b) chất trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	55.000	50.000	45.000	40.000
Khu vực II	50.000	45.000	40.000	35.000

- Khu vực I: Thôn Thanh Bình, xã Tân Long, xã Tân Hưng, xã Tân Hòa, xã Tân Quý, xã Tân Bình, xã Tân Thành, xã An Phong, xã Bình Thành.

- Khu vực II: xã Tân Mỹ, xã Tân Phú, xã Bình Tân, xã Phú Lợi.

### 7. Áp dụng trên địa bàn huyện Tam Nông

a) trồng cây hàng năm, tất cả mặt nước nuôi trồng thủy sản, trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	50.000	45.000	40.000	35.000
Khu vực II	45.000	40.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Thôn Tràm Chim và các xã: An Hòa, An Long, Phú Ninh.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã còn lại.

b) trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	50.000	45.000	40.000
Khu vực II	50.000	45.000	40.000	35.000

- Khu vực I: Thôn Tràm Chim và các xã: An Hòa, An Long, Phú Ninh.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã còn lại.

### 8. Áp dụng trên địa bàn huyện Tháp Mười

a) trồng cây hàng năm, tất cả mặt nước nuôi trồng thủy sản, trồng sản xuất

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	42.000	36.000	31.000	28.000
Khu vực II	32.000	28.000	22.000	20.000

- Khu vực I: Thôn Mỹ An; Mỹ Đông; Mỹ Quý; Láng Bìn; Phú Mỹ; Thanh Mỹ; xã Bình Kiên; Mỹ An; Tân Kiên, Mỹ Hòa.

- Khu vực II: Trảng Xuân; Hưng Thành; Thành Lợi.

Riêng về trồng sản xuất:

- V trí 3 Khu vực II:  $16.000 / \text{m}^2$ .

- V trí 4 Khu vực II:  $12.000 / \text{m}^2$ .

b) trồng cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	45.000	40.000	38.000	35.000

Khu vực II	35.000	30.000	28.000	25.000
------------	--------	--------	--------	--------

- Khu vực I: Th trấn M An; Mông; M Quý; Láng Bìn; Phú i n; Thanh M ; c Bình Ki u; M An; Tân Ki u, M Hòa.

- Khu vực II: Tr ng Xuân; H ng Th nh; Th nh L i.

### 9. Áp dụng trên a bàn huyện Cao Lãnh

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n, tr ng s n xu t

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	42.000	36.000	30.000	27.000
Khu vực II	32.000	27.000	22.000	20.000

- Khu vực I: Th trấn M Th và các xã: An Bình, M Hi p, Bình Th nh, M Long, Bình Hàng Tây, Bình Hàng Trung, M H i, M X ng, M Th , Tân H i Trung, Ph ng Trà, Nh M , 03 xã (b Nam kênh Nguy n V n Ti p): Phong M , Tân Ngh a, Ba Sao.

- Khu vực II: Xã Ph ng Th nh, Gáo Gi ng, 03 xã (b B c kênh Nguy n V n Ti p): Phong M , Tân Ngh a, Ba Sao.

b) t tr ng cây lâu n m

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	52.000	45.000	40.000
Khu vực II	45.000	40.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Th trấn M Th và các xã: An Bình, M Hi p, Bình Th nh, M Long, Bình Hàng Tây, Bình Hàng Trung, M H i, M X ng, M Th , Tân H i Trung, Ph ng Trà, Nh M , 03 xã (b Nam kênh Nguy n V n Ti p): Phong M , Tân Ngh a, Ba Sao.

- Khu vực II: Xã Ph ng Th nh, Gáo Gi ng, 03 xã (b B c kênh Nguy n V n Ti p): Phong M , Tân Ngh a, Ba Sao.

### 10. Áp dụng trên a bàn huyện L p Vò

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng thu s n

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	65.000	55.000	45.000	40.000
Khu vực II	55.000	45.000	40.000	35.000

- Khu vực I: Th trấn L p Vò, các xã: Bình Thành; nh An; nh Yên; V nh Th nh; Long H ng B; M An H ng B; Tân M ; Tân Khánh Trung; Bình Th nh Trung.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã: Hi An Đông; M An H ng A; Long H ng A.

b) t tr ng cây lâu n m

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	80.000	75.000	65.000	60.000
Khu vực II	70.000	65.000	60.000	55.000

- Khu vực I: Th tr n L p Vò, các xã: Bình Thành; nh An; nh Yên; V nh Th nh; Long H ng B; M An H ng B; Tân M ; Tân Khánh Trung; Bình Th nh Trung.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã: Hi An Đông; M An H ng A; Long H ng A.

## 11. Áp dụng trên a bàn huyện Lai Vung

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	55.000	46.000	40.000
Khu vực II	50.000	45.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Th tr n Lai Vung, xã Tân Thành, xã Long H u, V nh Th i, Tân Hoà, nh Hoà, Phong Hoà, Hoà Long, Hoà Thành, Tân D ng.

- Khu V c II: các xã Long Th ng, Tân Ph c.

b) t tr ng cây lâu n m

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	80.000	65.000	60.000	55.000
Khu vực II	65.000	60.000	55.000	50.000

- Khu vực I: Th tr n Lai Vung, xã Tân Thành, xã Long H u, V nh Th i, Tân Hoà, nh Hoà, Phong Hoà, Hoà Long, Hoà Thành, Tân D ng.

- Khu V c II: các xã Long Th ng, Tân Ph c.

## 12. Áp dụng trên a bàn huyện Châu Thành

a) t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n

VT:  $\text{ng/m}^2$

Khu vực t	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực I	60.000	55.000	45.000	35.000
Khu vực II	45.000	40.000	35.000	30.000

- Khu vực I: Thôn Cái Tàu H , xã An Nh n, xã Tân Nhu n ông, xã An Hi p và xã Tân Bình.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã: Xã Phú H u, xã An Phú Thu n, xã An Khánh, xã Hòa Tân, xã Phú Long, xã Tân Phú và xã Tân Phú Trung.

b) Giá trị cây lâu năm

VT:  $\text{ng/m}^2$

<b>Khu vực</b>	<b>V trí 1</b>	<b>V trí 2</b>	<b>V trí 3</b>	<b>V trí 4</b>
Khu vực I	80.000	70.000	60.000	55.000
Khu vực II	70.000	65.000	55.000	50.000

- Khu vực I: Thôn Cái Tàu H , xã An Nh n, xã Tân Nhu n ông, xã An Hi p và xã Tân Bình.

- Khu vực II: Áp dụng cho các xã: Xã Phú H u, xã An Phú Thu n, xã An Khánh, xã Hòa Tân, xã Phú Long, xã Tân Phú và xã Tân Phú Trung.

**B NG GIÁ T VÙNG NÔNG THÔN**

(Ban hành kèm theo Quy t nh s 28/2009/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2009  
c a U ban nhân dân t nh ng Tháp)

**1. Áp d ng trên a bàn Thành ph Cao Lãnh**

1.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L 1	L L 2	L L 3	L L 4
<b>A</b>	<b><u>B ng giá t</u></b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch Sáu Qu c (Hòa An)	700.000			
2	Ch xã T nh Th i	500.000			
3	Ch Thông L u (Hòa An)	500.000			300.000
4	Ch xã Tân Thu n ông	500.000			300.000
5	Ch Bình Tr (M Tân)	500.000			
6	Ch xã M Ngãi	400.000			
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	C m dân c R ch Chanh (M Trà)				
	- ng r ng 3,5m				1.200.000
	- ng r ng 5,5m			1.200.000	
	- ng r ng 7m			1.400.000	
2	C m dân c Quãng Khánh (M Trà)				
	- ng r ng 3,5m				800.000
	- ng r ng 7m			1.000.000	
3	C m dân c X o Bèo (Hòa An)				
	- ng r ng 3,5m				600.000
	- ng r ng 5,5m			700.000	
	- ng r ng 7m	800.000			
	- ng r ng 9m ( i di n nhà l ng ch )	1.000.000			
	- ng r ng 11 m		900.000		
4	C m dân c Bà H c (M Tân)				
	- ng r ng 3,5m				400.000
	- ng r ng 5m-7m			500.000	
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>200.000</b>			

1.2. t khu v c II

n v tính: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
-----	-----------	--------	------------------



<b>A</b>	<b><u>Giá t t ng tr c l</u></b>		
1	<b>ng i n Biên Ph n i dài</b>		
	- Ngã t Qu ng Khánh - c u Ông Hoàn	L2	800.000
2	<b>ng t c u Qu ng Khánh - c u M ng Khai</b>	L2	1.000.000
3	<b>ng t C u M ng Khai - c u Ông C i</b>	L2	500.000
4	<b>ng t c u ch Tr n Qu c To n n ng Nguy n Thái H c (Tân Thu n Tây)</b>	L2	500.000
5	<b>ng Mai V n Kh i</b>	L2	
	- C u Bà V i - C u BV H u Ngh	L2	1.000.000
	- C u BV H u Ngh - r ch Ông H	L2	1.200.000
	- R ch ông H - c ng B T	L2	600.000
	- C ng B T - giáp xã M Ngãi	L2	500.000
6	<b>ng Nguy n H u Ki n</b>	L2	
	- Hoà Tây - c u Sáu Qu c	L2	800.000
	- C u Sáu Qu c - b n ò M Hi p	L2	500.000
7	<b>ng Hoà ông</b>	L2	
	- C u S t V - H t ng (sông H C )	L2	800.000
8	<b>ng i xã T nh Th i</b>	L2	
	- Tr ng ti u h c Nguy n Khuy n - c u UBND xã T nh Th i	L2	600.000
9	<b>ng Hoà Tây</b>	L2	
	- C u x o Bèo - cu i ng	L2	600.000
10	<b>ng c p sông Ti n</b>	L2	
	- C u Long Sa - c u Long H i	L2	500.000
11	<b>ng Hu nh Thúc Kháng</b>	L2	
	- L Hoà ông - Toà Tây	L2	500.000
12	<b>ng Ven Sông Cao Lãnh</b>	L2	
	- C u cái Tôm trong - c u Khém Cá Ch t	L2	500.000
13	<b>L c u UBND xã T nh Th i n uôi Huy n V</b>	L3	450.000
14	<b>L c u UBND xã T nh Th i n Doi Me</b>	L3	450.000
15	<b>L dal ven sông H c (Hoà ông - Ph ng 6)</b>	L3	450.000
16	<b>L dal Cái Tôm p ông Bình</b>	L3	500.000
17	<b>L dal Cái Tôm p Hoà L i</b>	L3	500.000
18	<b>L ven sông H C (c u Vàm Hoà ông - c u Vàm Thông L u)</b>	L3	500.000
19	<b>L dal Long Sa - ình Tân T ch (T nh Th i)</b>	L3	500.000
20	<b>L ông C (QL30 - ng Cái Sao)</b>	L3	400.000
21	<b>L Ba Sao (Mai V n Kh i - c u Bà H c)</b>	L3	500.000
22	<b>L p Chi n l c - M Tân</b>	L3	300.000
23	<b>L dal Bà V y (M Trà)</b>	L3	350.000
24	<b>L dal i xã Tân Ngh a</b>	L4	300.000
25	<b>L dal ven sông M Ngãi</b>	L3	350.000
26	<b>L t c u UBND xã M Ngãi n c u C Cái</b>	L3	350.000

27	L dal R ch Chanh - Bà M (M Trà)	L4	400.000
28	L dal Bà V y (M Tân)	L4	350.000
29	L m i (Hoà An - Tân Thu n Tây)	L4	300.000
30	L dal r ch Cái Da	L4	350.000
31	Các tuy n dal xã Tân Thu n Tây	L4	300.000
32	Các tuy n dal xã M Trà	L4	300.000
33	Các tuy n dal xã M Tân	L4	300.000
34	Các tuy n dal xã Tân Thu n ông	L4	250.000
35	L nh a xã T nh Th i i b n ò ph ng 3	L4	350.000
36	L dal t khém Cá Ch t n b n ò T nh Th i - ph ng 3	L4	300.000
37	L nh a r ch Bà B m - Hoà An	L4	350.000
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>150.000</b>	

## 1.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Ph m vi áp d ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn thành ph	250.000	200.000	150.000	120.000

## 2. Áp d ng trên a bàn th xã Sa éc

## 2.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã, khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	Lo i L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b><u>B ng giá t</u></b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch Nàng Hai	2.000.000	1.000.000		
2	Các ch còn l i	500.000	400.000		
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	Khu dân c Phú Thu n	500.000			
2	Khu dân c Phú Long	500.000			
3	Khu dân c ông Qu i		400.000	300.000	250.000
4	Khu dân c dân l p				250.000
	- Ti p n i tr c giao thông chính, ng ph ô th				500.000
	- Các khu dân c dân l p còn l i				350.000
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>150.000</b>			

## 2.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên l giao thông ph	Lo i l	n giá V trí 1
<b>A</b>	<b><u>Giá t t ng tr c l</u></b>		
1	ng Kênh Cùg		
	- C u Phú Long - c ng Ba Ó	L3	400.000

	- C ng Ba Ó - c u Kinh Cùg	L3	300.000
2	ng Ki u H	L3	300.000
3	ng X o G a b trái	L3	300.000
4	ng Bà Lài		
	- B trái	L3	400.000
	- B ph i	L3	300.000
5	ng H a	L3	300.000
6	ng Sa Nhiên - Mù U		
	- C u Ông Thung - c u Mù U	L3	300.000
7	ng Ông Qu - ng T nh 848	L3	400.000
8	ng ngang	L3	300.000
9	ng T Quí - Ông Qu	L3	250.000
10	ng Mù U - R ch B n	L4	200.000
11	ng Kinh L p	L3	350.000
12	ng Cao Mên d i (xã TQT)	L3	250.000
13	ng ng Qu - Kênh 50	L4	250.000
14	ng Cao Mên trên (b trái + ph i)	L4	250.000
15	ng Cái Bè - Cai Khoa	L4	150.000
16	ng Cái Khoa - Giác Long	L4	250.000
17	ng Ngã Bát		
	- UB xã - C u Kênh 18	L3	400.000
	- C u Kênh 18 - c u Kênh Cùg	L3	300.000
	- C u Kênh 18 - C u Nhà Th	L3	300.000
18	ng Ngã C y b trái + ph i	L3	300.000
19	ng Ông H		
	- B trái	L3	250.000
	- B ph i	L4	150.000
20	ng kênh Trung ng (b trái + Ph i)	L3	300.000
21	ng Ph m H u Ngh a (kênh Sáu Hi u)		
	- o n r ch Ông H - r ch Cao Mên trên	L3	200.000
22	ng H t ng thu s n	L3	250.000
23	ng Kênh 50	L3	150.000
24	ng M ng Khai (b ph i + b Trái)	L3	200.000
25	ng Cái Bè (b ph i)		
	- o n r ch Cái Bè n h t ng	L3	200.000
26	ng r ch Bà ch (b trái)		
	- T c u ình n cu i ng	L3	200.000
27	ng Ông Qu - Cái Bè	L3	400.000
28	ng Cái Bè - Ông Thung	L3	400.000
29	ng r ch Ông Thung	L3	200.000
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u</b>		<b>130.000</b>

## 2.3. t khu v c III

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Ph m vi áp d ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn th xã	150.000	130.000	100.000	90.000

### 3. Áp d ng trên a bàn Th xã H ng Ng

#### 3.1. t khu v c I

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch M ng L n	2.800.000	1.500.000		
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
	CDC xã Bình Th nh	1.100.000	600.000		
	CDC xã An Bình B	400.000			
	CDC Biên phòng	1.000.000	800.000		
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>200.000</b>			

#### 3.2 t khu v c II

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên l giao thông ph	Lo i l	n giá v trí 1
<b>A</b>	<b>Giá t t ng tr c l</b>		
<b>1</b>	<b>Qu c l 30</b>		
	- Ranh Tam Nông - cách c u M ng L n 300m	L1	650.000
	- T 300m - chân c u M ng L n	L1	2.500.000
	- C u M ng L n - c u 10 Xình	L1	750.000
	- T u kênh 2/9 - cu i CDC Bình Th nh	L1	650.000
	- T cu i CDC Bình Th nh - Ranh Tân H ng	L2	500.000
<b>2</b>	<b>ng al</b>		
	- ng al xã An Bình A	L3	200.000
	- ng al xã Tân H i	L3	200.000
	- ng al xã Bình Th nh	L3	200.000
<b>3</b>	<b>ng T 842 (3 o n)</b>		
	- Kênh Kháng Chi n 2- Kháng Chi n 1	L3	350.000
	- Kênh Kháng Chi n 1- kênh 3 Ánh	L3	300.000
	- Kênh 3 Ánh - kênh Th ng Nh t	L3	200.000
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>150.000</b>	

#### 3.1. t khu v c III

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Ph m vi áp d ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn th xã	140.000	120.000	90.000	80.000

**4. Áp dụng trên địa bàn huyện Hố Ng**

## 4.1. Khu vực I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên chi xã và khu dân cư t p trung	n giá V trí 1			
		L L 1	L L 2	L L 3	L L 4
	<b><u>Bảng giá</u></b>				
<b><u>A</u></b>	<b><u>Chi xã</u></b>				
1	Chi kênh T Th ng xã Th ng Ph c 1	180.000	150.000		
2	Chi p 1 Xã Th ng Ph c 1	180.000	150.000		
3	Chi Th ng Th i xã Th ng Th i Ti n	3.000.000	2.000.000		
4	Chi Th ng Th i Ti n (Chi trung tâm)	1.200.000	600.000		
5	Chi C Sách xã Th ng Th í H u A	1.200.000	600.000		
6	Chi C u Mu ng xã Th ng Th i H u B	600.000	250.000		
7	Chi Mi u xã Long Khánh B	500.000	300.000		
8	Chi Nhà Máy xã Long Khánh A	370.000	200.000		
9	Chi Cây Sung xã long Khánh A	200.000	150.000		
10	Chi p Phú L i A xã Phú Thu n B	720.000	360.000		
<b><u>B</u></b>	<b><u>Cm tuyen dân cư t p trung</u></b>				
1	Cm dân cư xã Th ng Ph c 1 (10,6 ha)	500.000	300.000		
2	Cm dân cư xã Th ng Ph c 1 (7,3 ha)	500.000	300.000		
3	Cm dân cư Gi ng Bàn xã Th ng Ph c 1	100.000	80.000		
4	Cm dân cư Nam Hang xã Th ng Th i Ti n	100.000			
5	Cm dân cư Gi ng Du i xã Th ng Th i H u A	100.000	80.000		
6	Cm dân cư C Sách xã Th ng Th i H u A	500.000	300.000		
7	Cm dân cư C u Mu ng xã Th ng Th i H u B	500.000	250.000		
8	Cm dân cư xã Long Khánh B	500.000	300.000		
<b><u>B</u></b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>120.000</b>			

## 4.2. Khu vực II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
<b><u>A</u></b>	<b><u>Giá t t ng tr c l</u></b>		
1	<b><u>Xã Th ng L c</u></b>		
	- Ranh th xã Hố Ng - ranh Th ng Th i Ti n (L T 841)	L3	400.000
2	<b><u>Xã Th ng Th i Ti n</u></b>		
	- Ranh Th ng L c - Th ng Th i Ti n n u c u Trung tâm (L T 841)	L3	500.000
	- T u c u Trung Tâm - m ng Xã Song (L T 841)	L3	700.000
	- T m ng Xã Song n kênh Út G c (L T 841)	L3	700.000
	- Ranh Th ng M i - Ranh Th ng Th í Ti n, ranh xã Th ng Ph c 2 (L T 841)	L3	1.500.000
	- <b>ng B n phà Tân Châu:</b>	L1	2.000.000

	+ Ranh quy hoạch - giáp tuyến dân cư		
3	<b>Xã Thành Phố cũ 2</b>		
	- T ranh Thành Phố cũ - Thành Phố cũ 2 n ranh xã Thành Phố cũ 2 - Thành Phố cũ 1 (L 841)	L3	400.000
4	<b>Xã Thành Phố cũ 1</b>		
	- Tuyến dân cư kinh doanh (L 1b)	L4	170.000
	- Đường bán phá (L 1a)	L3	500.000
	- T ranh Thành Phố cũ 2 - Thành Phố cũ 1 n C m dân 7,3 ha; 10,6 ha (L 841)	L4	350.000
5	<b>Thành Phố An Lạc - Thành Phố Thủ Đức</b>		
	- Thuộc phường xã Thành Phố Thủ Đức A (L 1 liên xã)	L4	150.000
	- Thuộc phường xã Thành Phố Thủ Đức B (L 1 liên xã)	L4	150.000
	- Tuyến dân cư Rạch Vp - Biên phòng (L 1b)	L4	120.000
	- Tuyến dân cư C 1 - C 2 (L 1b)	L4	120.000
6	<b>Thành Phố Lào</b>		
	- <b>Xã Long Khánh A</b> (chia làm 2 phường)		
	+ Đường Lào Lào (L 1 liên xã)	L3	300.000
	+ Đường Lào Nh (L 1 liên xã)	L3	250.000
	- <b>Xã Long Khánh B</b> (chia làm 2 phường)		
	+ Phường Bình - Phường Uôi (L 1 liên xã)	L3	250.000
	+ Phường Uôi - Giáp xã Long Khánh A (L 1 liên xã)	L3	200.000
	- <b>Xã Phú Thuận A</b>	L3	400.000
	- <b>Xã Phú Thuận B</b>		
	+ T ranh xã Long Thuận - Phú Thuận B n ranh xã Phú Thuận B - Phú Thuận A (L 1 liên xã)	L3	500.000
	+ Cù lao Phú Trung (L 1)	L4	200.000
	- <b>Xã Long Thuận (L 1 liên xã)</b>		
	+ T ranh xã Phú Thuận A - Long Thuận n u ng t t s 3 thuộc phường Long Hòa	L3	400.000
	+ T u ng t t s 3 thuộc phường Long Hòa n ranh xã Long Thuận - Phú Thuận B	L3	200.000
<b>B</b>	<b>Giá trị thị trường</b>		<b>80.000</b>

## 4.1. Khu vực III

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Phạm vi áp dụng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn huyện	140.000	130.000	110.000	90.000

## 5. Áp dụng trên địa bàn huyện Tân Hưng

## 5.1. Khu vực I

VT:  $\text{ng/m}^2$

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch Gi ng G ng	1.200.000	600.000	300.000	150.000
2	Ch Long S n Ng c	1.000.000	400.000	200.000	150.000
3	Ch Tân H C	700.000	250.000	200.000	150.000
4	Ch Dinh Bà	1.500.000	1.000.000	700.000	500.000
5	Ch Công Bình	300.000	150.000	130.000	100.000
6	Ch Biên Gi i Thông Bình	400.000	200.000	150.000	100.000
7	Ch Th ng Nh t	500.000	200.000	150.000	100.000
8	Ch Bình Phú	300.000	150.000	130.000	100.000
9	Ch Tân Ph c	500.000	200.000	150.000	100.000
10	Ch Tân Thành A	350.000	150.000	130.000	100.000
11	Ch Tân Thành B	500.000	200.000	150.000	100.000
12	Ch An Ph c	500.000	250.000	150.000	100.000
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	C m dân c trung tâm Bình Phú	300.000	150.000	130.000	100.000
2	C m dân c Gò Cát	150.000	100.000		
3	C m tái nh c Dinh Bà	500.000	300.000	200.000	150.000
4	C m dân c Long S n Ng c	350.000	150.000	130.000	100.000
5	C m dân c b ông Long S n Ng c	200.000	150.000	130.000	100.000
6	C m dân c Ch Tân Thành A	250.000	150.000	130.000	100.000
7	C m dân c C S	250.000	150.000	130.000	100.000
8	C m dân c Tân Ph c	300.000	150.000	130.000	100.000
9	C m dân c Gi ng G ng	600.000	400.000	300.000	200.000
10	C m dân c trung tâm An Ph c	750.000	500.000	150.000	130.000
11	C m dân c Th ng Nh t	200.000	150.000	130.000	100.000
12	C m dân c B c Trang	150.000	100.000		
13	C m dân c D Án	150.000	100.000		
14	C m dân c Cà Vàng	150.000	100.000		
15	C m dân c Cây D ng	300.000	200.000		
16	C m dân c uôi Tôm	150.000			
17	C m dân c m r ng Long S n Ng c l n 2	400.000	300.000	200.000	100.000
18	C m dân c Dinh Bà 1	1.200.000	900.000	700.000	500.000
19	C m dân c Dinh Bà 2	1.200.000	900.000	700.000	500.000
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>150.000</b>			

## 5.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
-----	-----------	--------	---------------

<b>A</b>	<b>Giá t t ng tr c l</b>		
<b>I</b>	<b>Qu c l 30</b>		
1	- o n t c u Th ng Nh t - ranh ch Th ng Nh t	L1	500.000
2	- o n t ranh ch Th ng Nh t - h t Tr m Y t	L1	500.000
3	- o n t Tr m Y t - nhà ông Nguy n V n C a	L2	250.000
4	- o n t nhà ông Nguy n V n C a - c u B c Trang	L3	200.000
5	- o n t c u B c Trang - ranh cây x ng Ng c Nhi	L2	250.000
6	- o n t cây x ng Ng c Nhi - ranh th tr n Sa Rài	L1	500.000
7	- o n t c u úc M i (Bình Phú) - ngã 3 n Biên phòng 909	L2	250.000
8	- o n t ngã 3 n Biên phòng 909 - ch Dinh Bà	L2	250.000
<b>II</b>	<b>T nh l</b>		
<b>1</b>	<b>T nh l T 842</b>		
	- o n t kênh Phú Thành - UBND xã An Ph c	L3	200.000
	- o n t giáp ch Gi ng G ng - ng n c nông tr ng	L2	700.000
	- o n t ng n c nông tr ng - cây x ng Tân Ph c	L3	250.000
	- o n t cây x ng Tân Ph c n c u Tân Ph c - Tân Thành A	L3	500.000
	- ng n i b xã Tân Ph c (t T 842 - kênh Ph c Xuyên)	L4	250.000
<b>2</b>	<b>T nh l T 843</b>		
	- o n t kênh Phú Hi p - c u Gi ng G ng	L3	300.000
	- o n t c u Gi ng G ng - c u D t Gò Suông	L3	250.000
	- o n t c u D t Gò Suông - c u Thành L p	L3	350.000
	- o n t c u 72 nh p – CDC m r ng Long S n Ng c l n 2	L3	250.000
<b>III</b>	<b>Huy n l , l liên xã</b>		
<b>1</b>	<b>L 30 c</b>		
	- an t ngã 3 Qu c L 30 ( n biên phòng 909) - l Vi t Th t	L3	200.000
	- o n ng vào ch t biên phòng (tr c m dân c Cây D ng)	L3	200.000
	- o n ngã 3 Cây D ng - n biên phòng 909	L3	200.000
	- an t l Vi t Th t - kênh Tân Thành	L4	150.000
<b>2</b>	<b>L Vi t Th c</b>	L4	150.000
<b>3</b>	<b>L liên xã Thông Bình - Tân Ph c</b>		
	- B ông:		
	+ an t ch biên gi i Thông Bình - b n ò Long S n Ng c.	L4	150.000
	+ B n ò Long S n Ng c - mi u ông Ti n Hi n	L4	150.000
	- B Tây:		
	+ T n biên phòng 905 - UBND xã Thông Bình	L4	150.000
	+ T UBND xã Thông Bình - b n ò Long S n Ng c.	L4	150.000
<b>4</b>	<b>ng Tân Thành A - Tân Ph c</b>		
	- B tây:		
	+ T C m dân c Long S n Ng c - c u B c Vi n	L3	200.000
	+ T c m dân c Tân Thành A - kênh H ng Ng V nh H ng	L4	150.000
<b>5</b>	<b>ng Thông Bình - H ng i n</b>		
	- o n t Tuy n dân c b ông Long S n Ng c n Long An	L4	150.000
<b>6</b>	<b>ng b ông kênh Tân Thành:</b>		



	- o n t CDC 30 c - kênh Tân Thành Lò G ch	L4	150.000
	- o n t kênh Tân Thành Lò G ch - kênh C M i	L4	150.000
	- o n t kênh C M i - H ng Ng - V nh H ng	L4	150.000
<b>7</b>	<b>L qu c phòng</b>	L4	150.000
	- an t l 30 c - kênh Tân Thành Lò G ch	L4	150.000
	- an t kênh Tân Thành Lò G ch n H ng Ng - V nh H ng	L4	150.000
<b>8</b>	<b>ng kênh Cô ông</b>	L4	150.000
<b>9</b>	<b>ng b tây kênh Phú c</b>	L4	150.000
<b>10</b>	<b>ng Gò R u</b>	L4	150.000
<b>11</b>	<b>ng b ông kênh Sarài</b>	L4	150.000
	- o n t kênh H ng Ng - V nh H ng n c u T Tân	L4	150.000
<b>12</b>	<b>ng n i b c m dân c Cà Vàng</b>	L4	150.000
<b>13</b>	<b>ng al Công Bình</b>	L4	150.000
<b>14</b>	<b>ng al b ông kênh Tân Hòa</b>		
	- o n t l 30 c - sông S H	L4	150.000
<b>15</b>	<b>B Tây Kênh Tân Hòa</b>		
	- ng nh at l 30 c - nhà ông 2 Sính	L4	150.000
<b>16</b>	<b>ng b b c kênh TT-LG</b>	L4	200.000
<b>17</b>	<b>ng b ông kênh Phú Thành</b>	L4	150.000
<b>18</b>	<b>ng b ông kênh K12</b>	L4	150.000
<b>19</b>	<b>ng b tây kênh Tân Công Chí ( o n giáp QL30)</b>	L4	150.000
<b>20</b>	<b>ng b tây kênh Tân Công Chí ( o n giáp kênh HN-VH)</b>	L4	150.000
<b>21</b>	<b>ng b nam kênh Thành L p 2</b>	L4	150.000
<b>22</b>	<b>ng b ông kênh Th ng Nh t</b>	L4	150.000
<b>23</b>	<b>ng Kho Gáo L ng èn</b>	L4	150.000
<b>24</b>	<b>ng Th ng Nh t xã Bình Phú (t kênh TT-LG n c m dân c Gò Cát)</b>	L4	150.000
<b>25</b>	<b>ng b ông kênh Sarài xã Tân Thành B</b>	L4	150.000
<b>26</b>	<b>ng T Tân</b>	L4	150.000
<b>27</b>	<b>ng c p sông S H</b>	L4	150.000
<b>28</b>	<b>ng C G ng</b>	L4	200.000
<b>29</b>	<b>ng b tây kênh Tân Thành B</b>	L4	150.000
<b>30</b>	<b>ng Gò Tre</b>	L4	150.000
<b>31</b>	<b>ng kênh Phú c</b>	L4	150.000
<b>32</b>	<b>ng kênh ng n c</b>	L4	100.000
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>		<b>100.000</b>

## 5.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Ph m vi áp d ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn Huy n	80.000	75.000	70.000	65.000

## 6. Áp d ng trên à bàn huy n Thanh Bình

## 6.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch xã Bình Thành	1.700.000			
2	Ch xã Tân Th nh	1.700.000			
3	Ch xã An Phong	1.700.000			
4	Ch xã Tân M	1.300.000			
5	Ch xã Tân Phú	750.000			
6	Ch xã Bình T n	600.000			
7	Ch xã Tân Long	400.000			
8	Ch xã Tân Hu	400.000			
9	Ch xã Tân Hòa	350.000			
10	Ch xã Tân Qu i	400.000			
11	Ch xã Tân Bình	350.000			
12	Ch xã Phú L i	400.000			
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
01	C m dân c xã Bình Thành	250.000			
02	C m dân c xã Tân Th nh	600.000			
03	C m dân c An Phong	450.000			
04	C m dân c Tân Long	250.000			
05	C m dân c Tân Hu	450.000			
06	C m dân c Tân Hòa		200.000		
07	C m dân c Tân Qu i		450.000		
08	C m dân c Tân Bình		250.000		
09	C m dân c Tân M	1.000.000			
10	C m dân c Phú L i		100.000		
11	C m dân c Bình T n		100.000		
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>80.000</b>			

## 6.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo il	n giá V trí 1
<b>A</b>	<b>Giá t t ng tr c l</b>		
<b>I</b>	<b>Qu c L</b>		
	- Ranh xã Phong M - B n ò Hòa H ng, xã Bình Thành	L3	500.000
	- B n ò Hòa H ng, xã Bình Thành - c u Trà Bông, xã Bình Thành	L3	500.000
	- T C u Trà Bông, xã Bình Thành - c u C Tre, xã - Bình Thành	L3	1.000.000

	- T C u C Tre, xã Bình Thành - Th tr n Thanh Bình	L3	500.000
	- Ranh Th tr n Thanh Bình - c u c vàng th ng, xã Tân Th nh	L3	500.000
	- T c u c vàng th ng - h t CDC Tân Th nh	L3	600.000
	- âu trên CDC Tân Th nh - Ranh xã An Phong, xã Tân Th nh	L3	450.000
	- Ranh Tân Th nh - ranh xã Phú Ninh, xã An Phong	L3	350.000
<b>II</b>	<b>T nh L 855 ( 843 c )</b>		
	- T o n ranh th tr n Thanh Bình - ranh huy n Tam Nông	L3	350.000
<b>III</b>	<b>Huy n L và L Liên xã</b>		
	- ng Bình Thành - Bình T n (t c u V -c u kênh ngang)	L4	100.000
	- ng p Bình Trung, Bình Hòa, Bình Chánh, Bình nh - Qu c L 30	L4	70.000
	- ng n i b C m Công nghi p xã Bình Thành - Song Song Qu c L 30		600.000
	- ng b n ò Voi l a (QL.30 - b n ò Voi l a)	L4	200.000
	- ng c Vàng Th ng (c u Dinh Ông - ranh Phú L i)	L4	200.000
	- ng p Nhì (c u Ba R ng - C u kênh 2/9)	L4	140.000
	- ng Cù Lao Tây (g m 5 xã: Tân Long, Tân Hu , Tân Hòa, Tân Qu i, Tân Bình)	L3	250.000
	- ng b n ò Ch Th (ranh Th tr n - b n ò Ch Th )	L3	500.000
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>		<b>70.000</b>

## 6.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Ph m vi áp d ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn huy n	70.000	65.000	60.000	55.000

## 7. Áp d ng trên a bàn huy n Tam Nông

## 7.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch xã An Long	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
2	Ch xã An Hòa	1.300.000	1.100.000	800.000	500.000
3	Ch xã Phú Thành A	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
4	Ch xã Hòa Bình	1.500.000	1.000.000	800.000	500.000
5	Ch xã Phú Hì p	600.000	400.000		
6	Ch xã Phú Th	700.000	500.000	300.000	200.000
7	Ch xã Phú C ng	1.000.000	800.000	500.000	300.000
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	C m dân c trung tâm xã An Hòa	650.000	550.000	400.000	350.000

2	C m dân c xã An Long	700.000	500.000	440.000	400.000
3	C m dân c trung tâm xã Phú Ninh	650.000	450.000	300.000	250.000
4	C m dân c xã Phú C ng	600.000	400.000	300.000	200.000
5	C m dân c trung tâm xã Phú c	250.000	200.000	180.000	160.000
6	C m dân c xã Phú Th	500.000	300.000	200.000	160.000
7	C m dân c xã Phú Thành A	1.300.000	1.000.000	700.000	500.000
8	C m dân c xã Phú Hi p	800.000	550.000	320.000	280.000
9	C m dân c C N xã Phú Thành B	350.000	200.000	150.000	130.000
10	C m dân c xã Tân Công Sính	450.000	330.000	250.000	170.000
11	C m dân c xã Hoà Bình	1.000.000	800.000	600.000	400.000
12	C m dân c p Phú Xuân xã Phú c	400.000	330.000	200.000	160.000
13	C m dân c kênh H ng K xã Phú C ng	250.000	200.000	160.000	100.000
14	C m dân c trung tâm xã Phú Thành B	350.000	250.000	200.000	100.000
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>100.000</b>			

## 7.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí l
<b>A</b>	<b><u>Giá t t ng tr c l</u></b>		
<b>I</b>	<b>Qu c l 30</b>		
	- o n giáp ranh xã An Phong n phía d i CDC xã Phú Ninh	L3	350.000
	- o n t phía d i c m DC Phú Ninh - phía d i cây x ng An Long	L1	700.000
	- o n phía d i cây x ng An Long - ng xu ng b n ò C An Long - Tân Qu i	L1	1.500.000
	- o n t ng xu ng b n ò C n h t cây x ng Bình Dân	L1	1.000.000
	- o n t vách trên cây x ng Bình Dân - giáp ranh xã An Hoà - An Long	L1	700.000
	- o n t ranh An Long - An Hoà n nhà Ông Tám T o	L3	400.000
	- o n t phía vách trên nhà ông Tám T o n nhà ông Lê Bá Tòng	L1	700.000
	- o n t vách trên nhà ông Lê Bá Tòng n vách B u i n V n hoá xã.	L3	400.000
	- o n t vách trên B u i n V n hoá xã n c u Trung Tâm.	L1	700.000
	- o n t vách trên nhà ông Ph c n h t ranh trên CDC xã An Hoà	L1	700.000
	- o n t phía trên CDC An Hoà n ranh xã An Bình	L3	400.000

<b>II</b>	<b>T nh l 843</b>		
	- o n t ranh th tr n Tràm Chim n phía d i CDC xã Phú Hi p	L3	300.000
	- o n t phía d i CDC xã Phú Hi p n vách trên UBND xã Phú Hi p	L3	400.000
	- o n t vách trên xã Phú Hi p - ranh An Ph c	L3	200.000
<b>III</b>	<b>T nh l 844</b>		
	- o n t ranh xã Tr ng Xuân n phía d i ch Phú C ng	L3	200.000
	- o n t phía d i ch Phú C ng n c u kênh Sáu t	L3	400.000
	- o n t kênh Sáu t n kênh phèn 3	L2	500.000
	- o n t kênh phèn 3 n ranh th tr n Tràm Chim	L3	300.000
	- o n t c u T ng ài n kênh Phú Thành 3	L3	300.000
	- o n t phía trên tr ng Ti u h c Phú Th A - phía d i CDC xã Phú Thành A	L3	300.000
	- o n t phía d i CDC - ranh ch Quy Ho ch (b nam)	L1	1.200.000
	- o n t c u S t UB Phú Thành A n phía d i CDC An Long	L3	600.000
	- o n t phía trong CDC An Long - ngã 3 An Long	L1	600.000
<b>IV</b>	<b>T nh l 855</b>		
	- o n ranh t th tr n Tràm Chim - CDC xã Tân Công Sính	L3	200.000
	- o n t phía ngoài CDC Tân Công Sính - c u Kênh xã Tân Công Sính	L2	600.000
	- o n c u Kênh xã TCS - phía ngoài CDC Hoà Bình	L3	200.000
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u</b>		<b>100.000</b>

## 7.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn huy n	95.000	85.000	80.000	70.000

## 8. Áp d ng trên à bàn huy n Tháp M i

## 8.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	Giá t V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch ng Thét xã M Quý	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
2	Ch xã M Quý	1.000.000	900.000	750.000	500.000
3	Ch xã Tr ng Xuân	1.500.000	1.300.000	1.000.000	750.000
4	Ch xã Phú i n	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
5	Ch xã Thanh M	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000

6	Ch xã M Hòa	1.000.000	900.000	750.000	500.000
7	Ch xã c Bình Ki u	1.000.000	900.000	750.000	500.000
8	Ch c m dân c trung tâm xã Tân Ki u	600.000	500.000	450.000	300.000
9	Ch xã H ng Th nh	800.000	700.000	600.000	400.000
10	Ch xã Láng Bi n	600.000	500.000	450.000	300.000
	<b>M t s ng khác khu th t</b>				
	<b>Tr ng Xuân:</b>				
	ng vào ch Tr ng Xuân T T 844 - B u i n Tr ng Xuân			300.000	
	ng b Nam kênh D ng V n D ng (ch Tr ng Xuân - K27)				150.000
	ng c p khu DC 64 ha Tr ng Xuân - H u (D ng V n D ng)				150.000
	ng (t c u kênh T - ch Tr ng Xuân)				150.000
	ng t T 844 - Khu Công nghi p Tr ng Xuân				150.000
	Các ng n i b KCN Tr ng Xuân				150.000
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	Khu dân c t p trung xã Tr ng Xuân (18 ha)	400.000	300.000	200.000	
2	Khu dân c trung tâm xã Tr ng Xuân (64 ha)	1.000.000	600.000	400.000	
3	Khu dân c xã c Bình Ki u (kinh Bù)	300.000	200.000	150.000	
4	Khu dân c ch xã M An	400.000	300.000	200.000	
5	Khu dân c M Tây I xã M Quý	800.000	400.000	300.000	200.000
6	C m dân c Ngã Ba ng Thét xã M Quý	1.000.000	800.000	400.000	
7	C m dân c TT xã M Quý	800.000	650.000	400.000	
8	C m dân c TT xã M ông	600.000	500.000	300.000	
9	C m dân c TT xã c Bình Ki u	1.000.000	800.000	600.000	200.000
10	C m dân c TT xã Tr ng Xuân	1.000.000	800.000	600.000	
11	C m dân c TT xã H ng Th nh, H ng Th nh m r ng	500.000		250.000	
12	C m dân c An Phong xã Tr ng Xuân		300.000	200.000	
13	C m dân c TT xã Phú i n, C m dân c Phú i n m r ng		400.000	200.000	
14	C m dân c TT xã Thanh M CDC Thanh M m r ng		400.000	200.000	
15	C m dân c Tân Ki u m r ng		300.000	200.000	
16	C m dân c Ngã 5 Tân Công Sính xã H ng Th nh		200.000	100.000	
17	C m dân c kênh Ba M i n		200.000	100.000	
18	C m dân c Gò Tháp, Gò Tháp m r ng		300.000	200.000	

19	C m dân c TT xã Th nh L i	600.000		300.000	
20	C m dân c kênh H i K Nh t xã Tr ng Xuân		200.000	100.000	
21	Tuy n dân c kênh Ph c Xuyên			200.000	
22	Khu hành chính dân c xã M Hoà			400.000	
<b>B</b>	<b><u>Giá t t i thi u</u></b>	<b>100.000</b>			

## 8.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
<b>A</b>	<b><u>Giá t t ng tr c l</u></b>		
<b>I</b>	<b>Qu c l</b>		
<b>II</b>	<b>T nh l</b>		
<b>1</b>	<b>T nh l 847</b>		
	- o n 1: T kênh Kháng Chi n - ng vào CDC ng Thét	L3	350.000
	- o n 2: T ng vào C m dân c - Ngã Ba ng Thét	L3	1.200.000
<b>2</b>	<b>T nh l 846</b>		
	- o n 1: T Ngã Ba ng Thét - ng vào c m dân c	L3	1.200.000
	- o n 2: T ng vào CDC ng Thét - cu i CDC TT M Quý	L3	300.000
	- Riêng o n i di n khu v c ch M Quý	L3	1.000.000
	- o n 3: T cu i CDC TT M Quý - T 850	L3	200.000
	- o n 4: T c u Kênh Ông Hai - c u Kênh T (c )	L3	300.000
	- o n 5: T ranh th tr n M An - c u Kênh Nh t	L3	300.000
	- o n 6: T c u Kênh Nh t - c m dân c TT c Binh Ki u	L3	200.000
	- o n 7: T c m dân c TT c Binh Ki u - kênh B ng L ng	L3	200.000
	- Riêng o n i di n khu v c ch c Binh Ki u	L3	1.000.000
<b>3</b>	<b>T nh l 845 (th tr n M An - Tr ng Xuân)</b>		
	- o n 1: T kênh 8000 - kênh 12000	L3	200.000
	- o n 2: T kênh 12000 - c u An Phong	L3	250.000
	- o n 3: T c u An Phong - T 844	L3	150.000
<b>4</b>	<b>T nh l 845 n i dài (Tr ng Xuân - Th nh L i)</b>		
	- o n 1: t b n ò Tr ng Xuân - CDC TT xã Th nh L i	L3	150.000
	- o n 2: t UBND Th nh L i - ranh Tam Nông	L3	70.000
<b>5</b>	<b>T nh l 844 (H ng Th nh - Tr ng Xuân)</b>		
	- o n 1: T Kênh 27 - kênh ranh Long An	L3	200.000
	- o n 2: T T 845 - c u Kênh T Tr ng Xuân	L3	300.000
	- o n 3: T c u kênh T Tr ng Xuân - CDC H ng Th nh	L4	150.000

	- o n 4: T ch H ng Th nh - ranh Tam Nông	L4	150.000
<b>6</b>	<b>T nh L 850 (T. L 846 - kênh B y Th c Láng Bi n)</b>	L4	150.000
<b>III</b>	<b>HUY N L VÀ L LIÊN XÃ</b>		
*	<b><u>Huy n l</u></b>		
<b>1</b>	<b>ng M An - Phú i n - Thanh M</b>		
	- o n 1: T C u T Bi M An - c u Kênh Nh t Thanh M	L4	100.000
	- o n 2: T Ch Thanh M - ranh Ti n Giang	L4	150.000
<b>2</b>	<b>ng Thanh M - Tân H i Trung</b>	L4	100.000
	- o n 1: T C u ch - c u Kênh N m	L4	200.000
	- o n 2: T Kênh N m - kênh 307 (ranh Tân H i Trung)	L4	150.000
<b>3</b>	<b>ng kênh N m - kênh Bùi (b ông)</b>		
	- T kênh Nguy n V n Ti p B - ranh Long An	L4	100.000
<b>4</b>	<b>ng nh a Gò Tháp - c Binh Ki u</b>		
	- o n 1: T T nh l 846 - c u Kênh 27	L4	150.000
	- o n 2: T c u Kênh 27 - CDC Gò Tháp	L4	100.000
<b>5</b>	<b>ng kênh 8000 (t nh l T 845 TT M An - ranh Long An)</b>	L4	100.000
<b>6</b>	<b>ng Tân Công Sính - kênh Công S</b>		
	- o n 1: L Kênh Tân Công Sính (T H ng Th nh - kênh Công S )	L4	100.000
	- o n 2: L al b Tây kênh Công S (t kênh Tân Công Sính - UBND xã Th nh L i)	L4	100.000
<b>7</b>	<b>ng vào Khu Di tích Gò Tháp</b>		
	- T T 845 - c u An Phong	L3	250.000
	<b>* <u>L liên xã</u></b>		
<b>1</b>	<b>ng b Nam kênh Nguy n V n Ti p A</b>		
	- T kênh ng Thét M Quý - ranh Ti n Giang (tr th tr n M An)	L4	80.000
<b>2</b>	<b>ng b B c kênh Nguy n V n Ti p A</b>		
	- o n 1: T kênh ng Thét - ranh th tr n M An	L4	80.000
	- o n 2: T ranh th tr n M An, xã M An - ranh Ti n Giang	L4	70.000
<b>3</b>	<b>ng b B c kênh T M i và kênh Nguy n V n Ti p B</b>		
	- o n 1: Kênh T M i (t giáp ranh TT M An - kênh Nguy n V n Ti p B (ngã sáu))	L4	80.000
	- o n 2: Kênh Nguy n V n Ti p B (T u voi kênh N m - kênh B ng L ng)	L4	70.000
<b>4</b>	<b>ng b tây kênh T M i</b>		
	- T ranh TT M An - K. ng ti n (Tr ng Xuân)	L4	80.000
<b>5</b>	<b>ng l dal kênh ng Thét</b>		
	- T kênh Nguy n V n Ti p A - T 844	L4	100.000
<b>6</b>	<b>ng b ông kênh 307</b>		



	- T ranh TT M An - Kênh Nh t Thanh M	L4	70.000
<b>7</b>	<b>ng kênh T c</b>		
	- T kênh ranh TT M An n ng M An - Phú i n - Thanh M	L4	70.000
<b>8</b>	<b>ng b Tây kênh 26 (kênh Nhì)</b>		
	- T ng T 846 (c u Kênh Nhì, xã M An - kênh 12000)	L4	70.000
<b>9</b>	<b>ng kênh Gi a</b>		
	- T ng T 846 - kênh 12000	L4	70.000
<b>10</b>	<b>ng kênh 12000</b>		
	- T T 845 (UB xã M Hoà) - kênh ranh Long An	L4	70.000
<b>11</b>	<b>ng kênh Nh t</b>		
	- T ranh th tr n M An - xã M An n kênh N m xã Phú i n	L4	70.000
<b>12</b>	<b>ng b ông kênh Hai Hi n</b>		
	- T c u kênh ông Hai - kênh B y Th c xã Láng Bi n	L4	70.000
<b>13</b>	<b>ng b b c kênh C B c</b>		
	- T kênh Cái Bèo (M Quý) - kênh 307	L4	70.000
<b>14</b>	<b>ng t kênh ng Ti n</b>		
	- o n 1: T b n ò Tr ng Xuân i Th nh L i - kênh ng Thét xã H ng Th nh	L4	70.000
	- o n 2: T ch xã H ng Th nh - ranh Tam Nông	L4	70.000
<b>15</b>	<b>ng b ông kênh K27</b>		
	- o n 1: T ranh Tân Ki u- c Binh Ki u n CDC TT xã Tân Ki u	L4	80.000
	- o n 2: T CDC TT xã Tân Ki u - CDC Gò Tháp	L4	70.000
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u khu v c II</b>		<b>70.000</b>

8.3- t khu v c III:

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
<b>1</b>	<b>Toàn huy n</b>	70.000	65.000	60.000	55.000

**9. Áp d ng trên à bàn huy n Cao Lãnh**

9.1. t khu v c I

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá v trí 1			
		L L1	L L1	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch M Hi p	2.300.000	1.500.000	1.000.000	700.000
2	Ch Mi u Tr ng xã Bình Th nh	800.000	600.000	400.000	300.000
3	Ch C n Tr i Bình Th nh	600.000	400.000	300.000	150.000
4	Ch xã M Long	1.700.000	1.000.000	800.000	400.000

5	Ch xã Bình Hàng Tây (c )	1.100.000	800.000	400.000	200.000
6	Ch xã Bình Hàng Trung	150.000	130.000	120.000	100.000
7	Ch xã Tân H i Trung (c )	210.000	150.000	130.000	100.000
8	Ch xã Tân H i Trung (m i)	1.000.000	800.000	600.000	300.000
9	Ch M X ng (c )	150.000	130.000	120.000	100.000
10	Ch xã Ph ng Th nh	1.400.000	1.000.000	700.000	500.000
11	Ch ngã t Phong M	1.000.000	800.000	500.000	300.000
12	Ch xã Phong M	1.500.000	1.000.000	800.000	500.000
13	Ch xã An Bình	1.600.000	1.200.000	800.000	600.000
14	Ch xã Nh M	1.000.000	800.000	600.000	400.000
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	CDC trung tâm xã Bình Th nh	1.350.000	1.000.000	800.000	700.000
2	CDC H i ng T ng	1.200.000	900.000	700.000	400.000
3	CDC xã M X ng	2.200.000	1.100.000	1.000.000	800.000
4	CDC xã Gáo gi ng	1.200.000	800.000	600.000	350.000
5	CDC xã Ba sao	1.200.000	1.100.000	950.000	650.000
6	CDC xã Ph ng Th nh	1.200.000	900.000	650.000	450.000
7	CDC xã Ph ng Trà	1.800.000	1.400.000	1.200.000	800.000
8	Ch u m i trái cây M Hi p	2.800.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
9	CDC xã Nh M	800.000	700.000	500.000	400.000
10	CDC kênh 15 Gáo Gi ng	1.250.000	1.000.000	800.000	500.000
11	CDC trung tâm xã Tân Ngh a	1.400.000	1.000.000	800.000	700.000
12	CDC xã Bình Hàng Tây	1.700.000	1.350.000	1.100.000	850.000
13	CDC xã M Th	1.000.000	800.000	600.000	400.000
14	CDC An Bình	1.280.000	1.000.000	700.000	300.000
15	CDC Cây Đông - An Phong xã Ba Sao	800.000	600.000	400.000	200.000
16	CDC xã Phong M	1.000.000	800.000	600.000	500.000
17	CDC Nhà Hay - B y Th c Phong M	800.000	600.000	400.000	200.000
18	TDC ông M xã M H i	1.280.000		700.000	300.000
19	TDC Kênh M i xã M Th	600.000	400.000		
20	TDC Tân H i Trung	1.000.000	600.000		
21	TDC ng vào c u Sông Cái nh	1.000.000	800.000		
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>100.000</b>			

## 9.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
<b>A</b>	<b>Giá t t ng tr c l</b>		
<b>I</b>	<b>Qu c l</b>		
	- Ranh Ti n Giang - c ng Ngã Chùa	L2	750.000
	- C ng Ngã Chùa h t UBND xã M Hi p	L1	1.300.000
	- C u Cái Sao H - ng M Long X o Quýt	L2	1.100.000

	- C u Cái B y - Cây x ng Qu c Ngh a	L1	1.350.000
	- C u Kênh ông Kho - h t Ch Phong M	L1	1.100.000
	- Giáp Thành ph Cao Lãnh - c u An Bình	L1	1.500.000
	- C u An Bình - C u C n L	L1	1.200.000
	- o n còn l i	L1	500.000
<b>2</b>	<b>L 847 (M Th - ng Thét)</b>	L3	350.000
<b>3</b>	<b>Các ng n i b trong khu 500 c n</b>	L1	1.000.000
<b>4</b>	<b>L 844 (xã Gáo Gi ng)</b>	L3	200.000
<b>5</b>	<b>L 846 (Ph ng Trà - Ba Sao)</b>		
	- o n i di n CDC Ph ng Trà	L2	500.000
	- CDC Ph ng Trà - h t UBND xã Ph ng Trà	L3	400.000
	- CDC Ba Sao - Nhà B y Ven (xã Ba Sao)	L3	400.000
	- C u ng thét - h t t b y Trí (xã Ba Sao)	L2	500.000
	- o n Còn l i	L3	200.000
<b>II</b>	<b>Huy n, l , l liên xã</b>		
<b>6</b>	<b>ng M Th - Tân H i Trung - Láng Bi n</b>		
	- Tru ng M u Giáo - C u Cái Bèo (THTrung)	L2	500.000
	- an còn l i (xã Tân H i Trung - M Th )	L4	150.000
<b>7</b>	<b>ng M Long - X o Quýt</b>	L3	400.000
<b>8</b>	<b>ng M Long - Bình Th nh</b>	L3	200.000
<b>9</b>	<b>L Ba Sao - Ph ng Th nh - Gáo Gi ng</b>		
	- o n Ngã ba L 846 - B n ò Ba Sao	L3	200.000
	- UBND xã Ph ng Th nh - UBND xã Gáo Gi ng	L4	150.000
	- o n còn l i	L4	150.000
<b>10</b>	<b>L Liên xã An Bình - Nh M</b>		
	- Qu c L 30 - tr m b m An Bình	L2	500.000
	- Tr m b m An Bình - Ch Nh M	L3	250.000
<b>11</b>	<b>L liên xã Tr i ch n nuôi (xã An Bình)</b>	L2	500.000
<b>12</b>	<b>L T c Th y Cai</b>	L4	150.000
<b>13</b>	<b>L b Nam Kênh Nguy n V n Ti p</b>		
	- Qu c l 30 - m ng Ông 6 Nh ng (xã Phong M )	L3	400.000
	- M ng Ông 6 Nh ng - giáp xã Ph ng Trà	L4	150.000
<b>14</b>	<b>L Trâu Tr ng</b>	L4	150.000
<b>15</b>	<b>L Tân Ngh a - M Tân</b>	L4	150.000
<b>16</b>	<b>L Tân Ngh a - Gáo Gi ng</b>	L4	150.000
<b>17</b>	<b>L Liên xã Quảng Khánh</b>		
	- Giáp xã M Trà - c u ình C Môn	L3	200.000
	- C u ình C Môn - Sông C n L	L4	150.000
<b>18</b>	<b>L Bình Th nh - Th y S n T nh</b>	L3	300.000
<b>19</b>	<b>L dal khác (t 3 m tr lên) thu c xã Bình Th nh</b>	L4	150.000
<b>20</b>	<b>L M ng Khai - c u Ngã Bát</b>	L3	200.000
<b>21</b>	<b>L c u Ngã Bát - c u Ki m i n</b>	L4	150.000
<b>22</b>	<b>ng t t H Th Hai - ch Tân H i Trung (c )</b>	L3	500.000

<b>23</b>	<b>ng vành ai Khu Du lịch X o Quýt</b>	L3	400.000
<b>24</b>	<b>L vào Khu Di tích chùa B u Lâm (chùa t )</b>	L4	150.000
<b>25</b>	<b>L nh a p 3 xã Bình Hàng Tây</b>	L3	200.000
<b>26</b>	<b>Các l còn l i ngoài t nông thôn khu v c 3</b>	L4	90.000
<b>B</b>	<b><u>Giá t i thi u</u></b>		<b>90.000</b>

### 9.3. t khu v c III

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
<b>1</b>	<b>Toàn huy n</b>	85.000	71.000	65.000	60.000

### 10. Áp d ng trên a bàn huy n L p Vò

#### 10.1. t khu v c I

VT:  $\text{ng/m}^2$ 

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá v trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b><u>B ng giá t</u></b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch t Sét, M An H ng B	5.000.000		3.000.000	1.500.000
2	Ch nh Yên	5.000.000		4.000.000	
3	Ch Vàm C ng (Bình Thành)	5.800.000	3.000.000	2.000.000	1.500.000
4	Ch Vàm C ng (c ) Bình Thành			900.000	700.000
5	Ch V nh Th nh c	4.000.000	2.000.000	1.200.000	1.000.000
6	Ch M ng i u Tân Khánh Trung	6.500.000	3.000.000	1.500.000	
7	Ch Hòa L c ( nh An)	3.500.000	2.000.000	1.500.000	
8	Ch Cai Châu (T.M )	3.500.000		1.500.000	900.000
9	Ch Vàm inh (Long H ng B)	2.500.000		1.000.000	500.000
10	Ch Bàu Hút (Bình Th nh Trung)	1.500.000		1.000.000	800.000
11	Ch Tồng S n M H ng A	2.700.000		1.400.000	700.000
12	Ch N c Xoáy Long H ng A	2.500.000		1.500.000	
13	Ch M ng Kinh H i An ông	1.300.000	700.000	400.000	
14	Ch Dân l p D u Bé nh An	2.500.000	1.500.000	1.000.000	
15	Ch C u B c (Tân M )	1.500.000			
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	Khu dân c T 850 (Bình Th nh Trung)		2.000.000		600.000
2	C m dân c Ngã Ba Tháp (M An H ng B)	2.000.000	1.500.000	800.000	500.000
3	Khu dân c S 1 (Bình Thành)	2.000.000	1.500.000	600.000	400.000
4	C m dân c trung tâm xã Long H ng A	1.500.000	700.000	500.000	
5	Khu dân c kênh Th y Lâm (M An H ng B)	800.000		600.000	500.000

6	Khu dân cư Tồng Sơn M An Hưng A	600.000	350.000		
7	Cm dân cư Bình Hiệp 1 (Bình Thạnh Trung)		1.600.000	900.000	650.000
8	Khu DC tái cư QL 54 (nh Yên)			250.000	
9	Cm dân cư Thới Phó - Ông (nh An)	1.000.000	800.000	600.000	
10	Cm dân cư Bà C - Cái D u (nh An)	600.000	400.000	250.000	
11	Khu T C M i Tàu xã Bình Thành	2.000.000	1.500.000		500.000
12	Khu T C c u Cai B ng	2.800.000	1.800.000	1.000.000	
13	Khu DC p Bình Hoà (Bình Thành)				500.000
14	Khu T C C m CN Vàm C ng	1.500.000	1.000.000		
15	Khu DC Vàm ình - Long H ng B	2.000.000		1.500.000	
16	Cm dân cư Trung tâm xã V nh Th nh	5.000.000	2.000.000	1.200.000	
17	Cm dân cư trung tâm xã Long H ng B	2.500.000	1.350.000	1.000.000	
18	Tuyển dân cư 26/3	1.500.000			
<b>B</b>	<b>Giá trị thi u</b>		<b>200.000</b>		

## 10.2. t khu vực II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Loại	Giá V trí 1
<b>A</b>	<b>Giá trị ng tr c l</b>		
<b>1</b>	<b>Qu c l 80</b>		
	- o n ranh th tr n Lai Vung n c u Cái T c	L1	500.000
	- o n c u Cái T c n c u Cái Qu n	L1	500.000
	- o n c u Cái Qu n n c u Phú Di p A (c u s 13)	L1	650.000
	- o n Phú Di p A n c u S 9	L1	550.000
	- o n C u s 9 - ranh TT L p V ò	L2	650.000
	- o n ranh TT L p V ò - cu i ranh kênh 26/3	L1	750.000
	- o n ranh Kênh 26/3 - ngã 5 Vàm C ng (nhà Ông Thành)	L1	2.000.000
	- o n ranh ngã 5 Vàm C ng - cu i Phà Vàm C ng	L1	1.500.000
<b>2</b>	<b>Qu c l 54</b>		
	- an giáp ng d n phà Vàm C ng - c u Hoà L c	L1	700.000
	- an c u Hoà L c - ranh c ng Ông t ( i di n ch )	L2	1.500.000
	- an ranh c ng ông t - c u Bà i	L3	600.000
	- o n c u Bà i - c u nh Yên ( i di n ch )	L4	1.500.000
	- o n c u nh Yên - c u R ch Ván	L1	1.000.000
	- o n c u R ch Ván - c u R ch mác	L5	800.000

	o n c u R ch Mác n c u Cái ôi (giáp ranh Lai Vung)	L1	600.000
<b>3</b>	<b>T nh l T 848</b>		
	- o n c u Cái Tàu n M ng t	L1	650.000
	- o n M ng T n M ng Gi a (ranh xã M An H ng B)	L1	650.000
	- o n m ng gi a - cu i bia t ng ni m Bác Tôn	L1	700.000
	- o n cu i bia t ng ni m Bác Tôn - ranh Tr ng M m Non	L1	2.500.000
	- o n ranh tr ng M m Non - c u Kinh Th y Lâm	L1	700.000
	- o n Kênh Th y Lâm n c ng Chùa C n	L1	700.000
	- o n c ng Chùa C n n c ng Ba S	L1	1.000.000
	- o n c ng Ba S - c u R ch Chùa	L1	700.000
	- o n c u r ch Chùa - phía trên khu HC m i	L1	600.000
	- o n khu HC m i - phía d i tr m x ng s 12	L1	1.200.000
	- o n phía d i tr m x ng s 12 - c u R ch Ru ng	L1	800.000
<b>4</b>	<b>T nh l T 849</b>		
	- o n giáp T 848 n c u Ngã Cái	L1	700.000
	- o n c u Ngã Cái - c u Kinh Th y Lâm	L1	600.000
	- o n c u Kênh Th y Lâm n Ngã Ba Nông Tr i	L1	400.000
	- o n Ngã Ba Nông Tr i n Qu c l 80	L1	500.000
<b>5</b>	<b>Huy n l 45</b>		
	- o n giáp T 848 n giáp c u Ranh Làng (H i An ông)	L3	400.000
	- o n c u Ranh Làng n c u M ng Kinh	L3	300.000
	- o n c u M ng Kinh n c u X o Tre	L3	400.000
	- o n c u X o Tre n Ranh Làng	L2	500.000
	- o n c u Ranh Làng - Ngã Ba Thiên Mã	L2	550.000
<b>6</b>	<b>T nh l T 852</b>		
	- an giáp QL 30 - c u Tam Bang	L2	400.000
	- o n t c u Tam Bang - c u Vàm ình ( i di n ch )	L1	2.100.000
	- o n t c u Vàm ình - giáp ranh Tân D ng	L2	400.000
<b>7</b>	<b>ng Cái Dâu X p Bà V i</b>		
	- an X p Bà V i n c u Ranh Kinh 91 (BT- A)	L3	250.000
	- o n c u Ranh Kênh 91 (BT - A) c u Cái Ninh	L3	250.000
<b>8</b>	<b>ng 26/3</b>		
	- an c u R ch S n - c u ình	L1	1.500.000
	- an C u ình - c u Ranh xã V nh Th nh	L2	400.000
	- an c u Ranh V nh Th nh - nh Yên n Qu c l 80	L3	300.000
<b>9</b>	<b>ng Tân Bình - Kênh T</b>		
	- an c u L p Vò n c u Bàu Hút	L3	350.000
	- an c u Bàu Hút - ranh (V nh Th nh - B. T. Trung)	L3	300.000
	- o n ranh (V nh Th nh - B.T.Trung) - kênh Th y Lâm	L3	300.000

	- o n Kinh Th y Lâm - h t ranh (V nh Th nh - Long H ng B)	L3	300.000
<b>10</b>	<b>ng Kênh Th y Lâm</b>		
	- an ti p giao l T 848 n giao l 849	L3	300.000
	- o n ti p giao l 849 n c u Kênh T	L3	300.000
	- o n Kinh T - giáp sông Xáng L p vò	L3	300.000
<b>11</b>	<b>ng 2 tháng 9</b>		
	- an c u Ngã Tháp n Vàm Lung n	L3	200.000
	- o n Vàm Lung n n c u Bàu Hút	L3	200.000
	- o n c u Bàu Hút n b n ò s 8	L4	200.000
<b>12</b>	<b>L R ch t Sét</b>		
	- an c u Ngã C y n Ngã Ba Tháp	L2	600.000
	- o n Ngã Ba Tháp n Ngã Ba Nông Tr i	L3	400.000
<b>13</b>	<b>ng Gò D u - Sa Nhiên</b>		
	- o n c u Mù U n 75:75	L3	200.000
	- o n ch C n c u M ng Khai	L3	200.000
	- o n c u M ng Khai n c u Gò D u	L3	200.000
	- o n ch C n QH ch M ng i u	L3	300.000
<b>14</b>	<b>ng ven sông H u</b>		
	- o n giáp phà Vàm C ng n c u Cái S c	L2	500.000
	- o n c u Cái S c n b n ò nh An	L3	400.000
	- o n b n ò nh An - c u Th ng Long	L4	300.000
<b>15</b>	<b>ng Hu nh Thúc Kháng (Ba Quyên c )</b>		
	- o n ranh th tr n L p Vò n c u ranh xã BT - nh An	L3	400.000
<b>16</b>	<b>o n Cái D u - Vàm C ng</b>		
	- o n c u cái Sao - c u 26/3	L3	300.00
<b>17</b>	<b>ng Cai Châu - N c Xoáy</b>		
	- o n giao l T 848 - c u Ngã Ba Thân S	L3	300.000
	- o n c u Ngã Ba Thân S - ranh Long H ng A - Tân M	L3	250.000
	- o n ranh Tân M n c u Cán Gáo	L3	200.000
	- o n t c u Cán Gáo - C u N c Xoáy	L3	220.000
	- o n p Hùng C ng - ng Vành ai	L2	600.000
	- o n ng Vành ai n kênh Th y Lâm giáp Long H ng B	L3	220.000
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u</b>		<b>150.000</b>

## 10.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
<b>1</b>	<b>Toàn huy n</b>	200.000	150.000	130.000	110.000

## 11. Áp d ng trên a bàn huy n Lai Vung

## 11.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch Long Thành (xã Long H u)	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
2	Ch dân l p Thông Dong (xã Long H u)	1.500.000	960.000	800.000	600.000
3	Ch Cái T c (xã Long H u)	2.000.000	1.100.000	900.000	700.000
4	Ch xã Tân D ng	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
5	Ch dân l p H u Thành (Tân D ng)	800.000	600.000	500.000	400.000
6	Ch Tân Thành (ch ình xã Hòa Thành)	1.000.000	800.000	700.000	600.000
7	Ch xã Hòa Thành (Ql 80)	440.000	330.000	280.000	220.000
8	Ch xã Tân Ph c	1.000.000	800.000	650.000	500.000
9	Ch Cái ôi (xã Tân Thành)	1.000.000	600.000	350.000	300.000
10	Ch Tân Thành (xã Tân Thành)	2.200.000	1.700.000	1.400.000	1.200.000
11	Ch Cái S n (xã Tân Thành)	700.000	530.000	480.000	420.000
12	Ch xã Tân H ng ( ình Ph Thành)	440.000	300.000	200.000	150.000
13	Ch Tân Thu n (c u Qu n Tân Hòa)	440.000	300.000	200.000	150.000
14	Ch xã Tân Hòa	600.000	330.000	280.000	220.000
15	Ch Bông Súng (xã Tân Hòa)	1.000.000	800.000	650.000	500.000
16	Ch Hòa nh	1.000.000	800.000	650.000	500.000
17	Ch xã V nh Th i	1.200.000	960.000	800.000	600.000
18	Ch Ngã N m (xã Long Th ng)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
19	Ch xã Long Th ng	1.200.000	960.000	800.000	600.000
20	Ch Long nh (Long Th ng)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
21	Ch xã nh Hòa	1.200.000	960.000	800.000	600.000
22	Ch Th i Hòa (xã V nh Th i)	500.000	350.000	300.000	250.000
23	Ch xã Phong Hòa (c )	900.000	600.000	500.000	450.000
24	Ch Ngã Ba Phong Hòa (m i)	2.500.000	2.200.000	950.000	750.000
25	Ch Giao Thông (xã Phong Hòa)	1.400.000	1.200.000	850.000	650.000
26	Ch t nhân c u Long H u và ch bách hoá c u Long H u	1.200.000	960.000	800.000	600.000
<b>B</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	C m dân c nh Hoà	850.000	650.000	500.000	450.000
2	C m dân c Tân Thành	1.000.000	850.000	700.000	550.000
3	C m dân c V nh Th i	850.000	600.000	500.000	400.000
4	C m dân c Tân D ng	850.000	600.000	500.000	400.000
5	C m dân c Long H u	500.000	400.000	300.000	250.000
6	C m dân c Sông H u	850.000	600.000	500.000	400.000
7	C m dân c Long Th ng	850.000	600.000	500.000	400.000
8	C m dân c Hòa Long	2.100.000	750.000	600.000	480.000



9	Khu tái nh c Sông H u	850.000	600.000	500.000	400.000
10	C m dân C p Long H i	500.000	400.000	300.000	250.000
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>	<b>200.000</b>			

## 11.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí l
<b>I</b>	<b>Qu c l , T nh l</b>		
<b>1</b>	<b>Qu c l 80</b>		
	- o n xã Long H u		
	+ Ranh th tr n - ngh a trang li t s	L3	400.000
	- o n xã Hòa Long		
	+ Cầu Cái sao - chùa Ph c An	L1	1.000.000
	+ Chùa Ph c An - C khí Nguyễn B o	L1	750.000
	+ C khí Nguyễn B o - c u D ng Hòa	L3	700.000
	- o n xã Hòa Thành		
	+ C u Ban Biên-C u D ng Hòa	L3	300.000
	+ C u D ng Hòa - C u Bà Ph (ranh Sa éc)	L3	400.000
<b>2</b>	<b>Qu c l 54</b>		
	- o n xã Tân Thành		
	+C u Cái ôi - c u Kênh Xáng	L3	350.000
	+C u Kênh xáng - C m dân c	L3	350.000
	+ H t c m dân c - C u Tân Thành	L3	500.000
	+C u Tân Thành - C ng ranh khu CN	L3	400.000
	+C ng ranh Khu CN Sông H u- C u cái s n	L3	300.000
	- o n xã V nh Th i		
	+ C u Cái S n - c u Cái Quýt	L3	300.000
	+ C u Cái Quýt - ranh Tân Hòa	L3	350.000
	- o n xã Tân Hòa		
	+Ranh xã V nh Th i - c u Cái D a	L3	300.000
	+C u cái D a - c u R ch Bàu	L3	350.000
	+C u R ch Bàu - ranh xã nh Hòa	L3	300.000
	- o n xã nh Hòa		
	+Ranh xã Tân Hòa - c u R ch Da	L3	300.000
	+C u R ch Da - c u Cái Sâu	L3	350.000
	+C u cái Sâu - ranh Phong Hòa	L3	300.000
	- o n xã Phong Hòa		
	+Ranh xã nh Hòa - h t ch Ngã 3 T	L3	350.000
	+Ch Ngã 3 ô Th - ranh V nh Long	L3	450.000
<b>3</b>	<b>Qu c l 54 (c )</b>		
	- an xã Tân Thành (Ngã 5 - c u Tân Thành c )	L2	500.000
<b>4</b>	<b>T nh l 851</b>		

	- an xã Long H u		
	+ o n ranh Th tr n - c u Thông Đông	L3	400.000
	+ o n Thông Đông - c u Ph Thành	L3	350.000
	- o n xã Tân Thành		
	+ Ranh xã Long H u - c ng Cái Ngang	L3	400.000
	+ C ng Cái Ngang - Ngã 5 Tân Thành	L2	500.000
	+ Ngã 5 Tân Thành - b n phà Chu i	L2	1.800.000
<b>5</b>	<b>T nh l 852</b>		
	- an xã Tân D ng		
	+ Ranh Sa éc - c u Tân D ng	L3	350.000
	+ C u Tân d ng - h t ranh UB xã	L2	1.100.000
	+ Ranh UB xã - c u R ch Chùa	L3	350.000
	+ C u R ch Chùa - ranh huy n L p Vò (tr các phía c m dân c )	L3	250.000
	- o n xã Long H u	L2	300.000
<b>6</b>	<b>T nh l 853</b>		
	- o n xã Phong Hoà	L3	250.000
<b>II</b>	<b>Huy n l ,l liên xã</b>		
<b>1</b>	<b>Huy n l s 1</b>		
	- an xã Tân D ng	L3	250.000
	- an xã Hòa Thành	L3	250.000
<b>2</b>	<b>Huy n l s 2</b>		
	- an xã Long H u	L3	250.000
	- an xã V nh Th i	L3	250.000
	- o n l Cái - giáp QL 54	L3	300.000
	- an xã nh Hòa	L3	250.000
	- an xã Tân Hòa	L3	250.000
<b>3</b>	<b>Huy n l s 3</b>		
	- an xã Long Th ng	L3	200.000
	- an xã Tân Hòa	L3	200.000
<b>4</b>	<b>Huy n l s 4</b>		
	- an xã Hòa Thành	L3	200.000
	- an xã Tân Hòa	L3	200.000
	- an xã Phong Hòa	L3	200.000
<b>5</b>	<b>Huy n l s 5</b>		
	- an xã nh Hòa	L3	250.000
	- an xã Tân Hòa	L3	250.000
	- an xã Long Th ng	L3	250.000
<b>6</b>	<b>Huy n l s 6</b>		
	- an xã V nh Th i	L3	250.000
	- an xã Hòa Long	L3	250.000
<b>7</b>	<b>Huy n L Ngô Gia T</b>		
	- o n xã Tân Thành	L3	250.000

	- o n xã Long H u		
	+ Ranh th tr n - ch Long Thành	L3	250.000
	+ Ch Long Thành - c u Thông Đông	L3	350.000
	- o n xã Tân Ph c	L3	200.000
<b>8</b>	<b>Huy n I Phan V n B y</b>		
	- o n xã Tân D ng	L3	200.000
<b>9</b>	<b>Huy n L 30/4</b>		
	- o n xã Hòa Long		
	+Ranh Th Tr n - UBND xã Hoà Long	L3	350.000
	+UBND xã Hòa Long - ranh xã Long th ng	L3	250.000
	- o n xã Long Th ng	L3	200.000
	- o n xã nh Hòa		
	+Ranh xã Long Th ng - ch nh Hòa	L3	250.000
	+Ch nh Hòa - giáp QL 54	L3	350.000
<b>10</b>	<b>L Cái Chanh</b>		
	- o n xã Hoà Long	L3	250.000
	- o n xã Long Th ng	L3	250.000
<b>B</b>	<b>Giá t t i thi u</b>		<b>150.000</b>

## 11.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	V trí	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn huy n	200.000	150.000	130.000	100.000

## 12. Áp d ng trên a bàn huy n Châu Thành

## 12.1. t khu v c I

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ch xã và khu dân c t p trung	n giá V trí 1			
		L L1	L L2	L L3	L L4
<b>A</b>	<b>B ng giá t</b>				
<b>I</b>	<b>Ch xã</b>				
1	Ch Nha Mân	2.500.000	2.000.000	1.800.000	1.600.000
2	Ch Tân Bình	1.500.000			500.000
3	Ch Dinh xã Tân Nhu n ông	800.000			400.000
4	Ch Bình Tiên (Tân Phú Trung 2)	700.000			350.000
5	Ch Tân Phú Trung 1	700.000			350.000
6	Ch Phú H u	700.000			350.000
7	Ch An Khánh	600.000			300.000
8	Ch An Phú Thu n	400.000			200.000
9	Ch R ch C u (Tân Nhu n ông)	400.000			200.000
<b>II</b>	<b>Khu dân c t p trung</b>				
1	C m dân c trung tâm xã Tân Nhu n ông	2.000.000	1.500.000	1.200.000	800.000

2	C m dân c trung tâm xã Hòa Tân	950.000	800.000	600.000	500.000
3	C m dân c xã An Hi p			300.000	200.000
4	C m dân c Trung tâm xã Tân Phú	700.000	600.000	500.000	300.000
5	C m dân c Trung tâm xã Phú Long	950.000	800.000	600.000	500.000
6	C m dân c xã Tân Phú Trung	700.000	600.000	500.000	350.000
7	C m dân c X o Mát	700.000	600.000	500.000	350.000
8	C m Công nghi p TT Cái Tàu H - An Nh n				
	ng S 1		1.200.000		
	ng S 2		1.200.000		
	ng S 4			1.000.000	
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u</b>	<b>150.000</b>			

## 12.2. t khu v c II

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên ng ph	Lo i l	n giá V trí 1
<b>A</b>	<b>Giá t t ng tr c l</b>		
<b>I</b>	<b>Qu c l , T nh l</b>		
<b>1</b>	<b>Qu c l 80</b>		
	- T kênh thu l i (ranh th tr n Cái Tàu H ) n ng vào Tr ng Ti u h c Phú Nhu n	L1	1.800.000
	- T ng vào Tr ng Ti u h c Phú Nhu n n c u Nha Mân	L1	2.500.000
	- T c u Nha Mân n ranh xã Tân Nhu n ông - Tân Bình	L1	2.200.000
	- T ranh xã Tân Nhu n ông, Tân Bình n ranh th xã Sa éc.	L1	1.800.000
<b>2</b>	<b>T nh l 854</b>		
	- o n 1 (t QL 80 n h t ranh CDC Tân Nhu n ông)	L2	2.200.000
	- o n 2 (ranh CDC Tân Nhu n ông - c u Chùa)	L2	2.000.000
	- o n 3 (c u Chùa ên c u Xây)	L2	1.000.000
	- o n 4 (c u Xây n c u X o Mát)	L2	800.000
	- o n 5 (c u X o Mát n giáp T 908 V nh Long)	L3	600.000
	- o n 6 (c u X o D i n c u X o Tr u)	L2	600.000
<b>3</b>	<b>T nh l 853 (c )</b>		
	- o n 1 (t Tân Phú ông n R ch Mi u)	L3	400.000
	- o n 2 (t c u R ch Mi u n c u Bà Nhiên)	L3	700.000
	- o n 3 (t c u Bà Nhiên n ng i n Sa éc- Trà Nóc)	L3	400.000
	- o n 4 (t ng di n Sa éc- Trà Nóc n c u Bà G )	L3	700.000
<b>II</b>	<b>Huy n l , l iên xã</b>		
<b>1</b>	<b>C u X o Mát n c u X o D i</b>	L3	500.000
<b>2</b>	<b>ng Tân H i An Phú Thu n (n i H ng l 18)</b>	L3	300.000

<b>3</b>	<b>ng X o Tr u - An Phú Thu n</b>		
	- o n 1 (t c u Bà Qu i n h t ranh TT Cái Tàu H )	L3	400.000
	- o n 2 (t ranh TT Cái Tàu H n c u R ch p)	L3	300.000
<b>4</b>	<b>ng Mù U (c u Mù U n giáp T 854)</b>	L3	300.000
<b>5</b>	<b>Huy n l Kênh M i</b>	L4	200.000
<b>6</b>	<b>ng Bà T (Hòa Tân - An Khánh)</b>	L3	300.000
<b>7</b>	<b>ng Tân Phú (Vàm Tr i Quán - UBND xã Tân Phú)</b>	L3	300.000
<b>8</b>	<b>ng G n - Phú Long</b>	L3	300.000
<b>9</b>	<b>ng Rau C n - Xã Khánh</b>		
	- o n t c u Phú Long n c u Vàm Phú M )	L3	400.000
	- o n t c u Vàm Phú M n giáp ranh huy n Bình Tân, t nh V nh Long)	L3	300.000
<b>10</b>	<b>ng Chùa - Tr i Quán</b>	L3	400.000
<b>11</b>	<b>ng t c u Ngã Ba Tân H u - c u Phú Long</b>	L3	500.000
<b>12</b>	<b>ng Sông Tì n (t Em Ba n r ch C ranh xã An Hi p)</b>	L3	300.000
<b>13</b>	<b>ng An Khánh - An Phú Thu n- L c Hoà</b>		
	- T T nh l 854 n C u An Phú Thu n	L3	300.000
<b>14</b>	<b>ng C n Th - Huy n Hàm ( o n UBND xã Tân Phú n ranh t nh V nh Long)</b>	L3	200.000
<b>15</b>	<b>ng T nh 853 (m i)</b>		
	- o n 1 (t ranh th xã Sa éc n R ch Ông Sáu éc)	L2	500.000
	- o n 2 (t c u R ch Ông Sáu éc n c u cây Tr ng)	L2	700.000
	- o n 3 (t c u Cây Tr ng n Phong Hoà)	L2	400.000
<b>B</b>	<b>Giá t i thi u</b>		<b>100.000</b>

## 12.3. t khu v c III

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	Toàn huy n	180.000	140.000	120.000	100.000