

**B NG GIÁ T
 TRÊN A BÀN HUY N AN PHÚ**

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

A. T Ô TH , VEN Ô TH :

I. Gi i h n ô th :

1. Th tr n An Phú:

- H ng ông: giáp sông H u.
- H ng B c: giáp xã Ph c H ng và xã Phú H i.
- H ng Tây: giáp sông Châu c, xã V nh H i ông và xã Phú H i.
- H ng Nam: giáp xã a Ph c.

2. Th tr n Long Bình:

- H ng ông: giáp xã Khánh An.
- H ng B c: giáp sông H u.
- H ng Tây: giáp sông Bình Di.
- H ng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
A	TH TR N AN PHÚ			
I	NG LO I 1			
1	B ch ng	Ngã 3 m i Tàu - c u S t	1	2.200
2	Tho i Ng c H u	Ngã 3 m i Tàu - ngã 4 Nguy n Trãi	1	2.500
3	Nguy n H u C nh	B ch ng - cu i TT. Th ng m i	1	2.400
4	Lê Thánh Tôn	B ch ng - Hai Bà Tr ng	1	2.400
5	Nguy n Trãi	B ch ng - Hai Bà Tr ng	1	1.800
6	B ch ng	Ngã 3 M i Tàu - Công an huy n An Phú	1	2.000
	KHU TT. TH NG M I			
7	ng s 3, s 4	ng Nguy n H u C nh - ng s 12	1	4.000
		ng s 12 - giáp ng s 16	1	3.500
II	NG LO I 2			
8	B ch ng	Công an huy n An Phú - Tr ng THPT	2	1.500
9	Hai Bà Tr ng	Nguy n H u C nh - Nguy n Trãi	2	1.800
10	Nguy n H u C nh	Cu i TT. Th ng m i - T nh l 957 (giáp ranh VH)	2	1.800
	KHU TT. TH NG M I			
11	Khu v c còn l i	Các ng còn l i c a khu th ng m i	2	1.500
III	NG LO I 3			
12	Tho i Ng c H u	Ngã 4 Nguy n Trãi - cu i ng Tho i Ng c H u	3	1.000
13	ng t nh 956	Tr ng PTHH - C u V nh Tr ng	3	800
		C u s t - ranh Ph c H ng	3	1.000
14	ng B c kên m i	C u s t - giáp ranh Phú H i	3	1.150

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
IV	T VEN Ô			
15	ng t nh 956	C u V nh Tr ng - ranh a Ph c, An Phú	Ven ô	400
16	ng C t Dây Thép	ng t nh 956 - ng t nh 957	Ven ô	200
V	Khu dân c kênh Th y Ban	Các ng còn l i c a khu dân c		1.000
B	TT. LONG BÌNH			
I	NG LO I 1			
1	ng trung tâm ch TT. Long Bình		1	2.400
2	T c u á - B n phà - tr c nhà L ng ch TT. Long Bình		1	1.600
3	ng 956 - Mé sông n Biên Phòng 933		1	1.600
4	ng t nh 956	T chùa Cao ài - tr m H i quan	1	1.700
		Tr m H i quan - C u á	1	2.100
5	ng H u Ngh	ng t nh 956 - B n phà CPC (ng H u ngh)	1	2.000
6	ng c p b sông H u	Võ Th Sáu- cu i tr m H i quan	1	2.000
II	NG LO I 2			
7	ng Võ Th Sáu	Su t ng	2	1.400
III	NG LO I 3			
8	ng t nh 957	T u ng 957(nhà ông sáu Dành) - u khu dân c th tr n Long Bình	3	800
9	ng c p sông Bình Di	C u á - b n ò sang CPC	3	700
		B n ò sang QL 21 CPC- ranh Khánh Bình	3	500
10	ng c p b sông H u	Võ Th Sáu - chùa Cao ài	3	600
		Chùa Cao ài - ranh Khánh An	3	400
IV	T VEN Ô TH			
11	ng t nh 957	u khu dân c th tr n Long Bình - ranh Khánh Bình	Ven ô	400
12	ng t nh 956	Chùa Cao ài - ranh Khánh An	Ven ô	1.200

B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu v c 1: t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí l
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Qu c Thái	650.000
4	Xã Nh n H i	125.000
5	Xã Phú H u	250.000
6	Xã Phú H i	120.000
7	Xã Ph c H ng	340.000
8	Xã V nh L c	200.000
9	Xã V nh H u	160.000
10	Xã V nh Tr ng	210.000
11	Xã V nh H i ông	220.000
12	Xã a Ph c	350.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

n v tính: ng/m²

S TT	t nông thôn n m t i trung tâm ch xã, trung tâm ch		Giá t v trí 1
	Tên xã	Tên ch	
1	Xã Khánh An	Ch Khánh An	700.000
2	Xã Qu c Thái	Ch ng Ky	700.000
3	Xã a Ph c	Ch C n Tiên	800.000
4	Xã V nh H i ông	Ch V nh H i ông	600.000
5	Xã V nh L c	V nh Th nh	350.000
6	Xã Ph c H ng	Ch M i	420.000
7	Xã Nh n H i	Ch B c ay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Ch ch a có tên	420.000

c) t nông thôn n m t i trung tâm c a ch còn l i (không ph i là ch trung tâm xã):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Tên Ch	Giá t v trí 1
1	Xã V nh L c	Ch V nh L i	320.000
2	Xã Phú H u	Ch Phú L i	250.000
		Ch Phú Th nh	350.000
3	Xã V nh H u	Ch V nh B o	300.000
4	Xã Phú H i	C u S 6	350.000

2. Khu v c 2: t nông thôn ti p giáp ng giao thông:

a) Ti p giáp T nh l 956:

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
1	T C n Tiên - c u Chà (k c các dãy nhà phía b sông H u)	800.000
2	T c u Chà - ranh An Phú (tr o n TT. Hành chính xã a Ph c)	280.000
3	Ranh Ph c H ng - giáp trung tâm xã Qu c Thái	360.000
4	Ngã 4 xã Qu c Thái - ranh Khánh An (tr các dãy n n ti p giáp CDC của Ông C i)	400.000
5	Ranh Qu c Thái - Ngã 3 Cây D i	300.000
6	Ngã 3 Cây D i - ranh TT. Long Bình	400.000

b) Ti p giáp T nh l 957:

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
1	- T Phà C n Tiên c - c u C n Tiên	360.000
2	- C u C n Tiên - kênh xã i (tr o n tuy n dân c c p hai bên t nh l 957)	250.000
3	- Kênh Xã i - r ch Chà	200.000
4	- R ch Chà - ranh V nh H i ông	250.000
5	- T C u Phú H i- ranh Nh n H i	220.000
6	- Ranh TT. An Phú - giáp T nh l 957	600.000
7	- Ranh Nh n H i - ch B c ay	70.000
8	- Ch B c ay - c u C3	90.000
9	- C u C3 - khu dân c xã Khánh Bình	150.000
10	- Ngã 4 Nhà th - giáp ranh TT. Long Bình	200.000

c) Tỷ lệ giá mua đất nông nghiệp giao thông nông thôn, nông liên xã, giao thông thị trấn (sông H u, kênh cấp I, cấp II):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thị trấn	Giá trị
1	Khánh An	90.000
2	Vnh H i ông	
	- B ông	220.000
	- B Tây	90.000
3	a Ph c	
	- T TL 957 - C u C n Tiên	300.000
	- T c u C n Tiên - Xã i	250.000
4	Ph c H ng	120.000
5	Khánh Bình	
	- Ranh thị trấn Long Bình - trung tâm ch xã	120.000
	- T ranh trung tâm xã - giáp c u C3 (c p Sông Bình Di)	150.000
	- T trung tâm xã - giáp ranh Qu c Thái	120.000
6	Qu c Thái	150.000
7	Nh n H i	
	- Ranh Phú H i - c u C3 (tr khu trung tâm ch)	150.000
	- C u C3 - ranh Qu c Thái	200.000
8	Vnh L c	100.000
9	Phú H u	80.000
10	Vnh H u	100.000
11	Phú H i	80.000
	- Ranh (AP-PH) - giáp Tnh l 957 (ng B c kênh m i xã Phú H i)	200.000
12	Vnh Tr ng	85.000

d) Tỷ lệ nông thôn n m t i c m, tuyen dân c :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên C m, tuyen dân c	Gi i h n t ... n ...	Giá trị
1	Tuyen dân c c p tnh l 957	Các ng t i p giáp tnh l 957	420.000
		Các ng còn l i	145.000
2	C m dân c c u s 6 xã Phú H i	Các ng i di n ch xã	400.000
		Các ng còn l i	156.000
3	Tuyen dân c p 1, Vnh Th nh, xã Vnh L c	Các ng t i p giáp ch và giáp l GTNT	350.000
		Các ng còn l i	125.000
4	C m dân c p 2, Vnh Ph c, xã Vnh L c	Các ng t i p giáp ch và giáp l GTNT	350.000
		Các ng còn l i	124.000
5	Tuyen dân c p 3, Vnh L i, xã Vnh L c	Các ng t i p giáp l GTNT	500.000
		Các ng còn l i	110.000
6	C m dân c của ông C i xã Qu c Thái	Các ng t i p giáp TL 956 và ng liên xã	250.000
		Các ng còn l i	110.000

3. Khu vực 3: t nông thôn khu vực còn lại:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Khánh An	65.000
2	V nh H i ông	80.000
3	a Ph c	70.000
4	Ph c H ng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Qu c Thái	70.000
7	Nh n H i	60.000
8	V nh L c	60.000
9	Phú H u	60.000
10	V nh H u	60.000
11	Phú H i	60.000
12	V nh Tr ng	60.000

C. GIÁ T NÔNG NGHIỆP:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong th tr n:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n An Phú	80.000
2	Th tr n Long Bình	80.000

b) Ti p giáp T nh l 956:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	V trí 1	V trí 2
1	a Ph c	60.000	45.000
2	Ph c H ng	50.000	38.000
3	Qu c Thái	55.000	41.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Ti p giáp T nh l 957:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	V trí 1	V trí 2
1	a Ph c	55.000	41.000
2	V nh H i ông	50.000	38.000
3	Phú H i	54.000	41.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nh n H i	50.000	38.000

d) Ti p giáp Qu c I, l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, c p II, sông H u, sông Ti n):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	Khánh An	40.000	30.000
2	Khánh Bình	50.000	40.000
3	Qu c Thái	45.000	35.000

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
4	Nh n H i	38.000	29.000
5	Ph c H ng	43.000	40.000
6	V nh L c	40.000	28.000
7	V nh H u	40.000	30.000
8	V nh H i ông	40.000	32.000
9	a Ph c	50.000	40.000
10	V nh Tr ng	45.000	30.000
11	Phú H u	40.000	30.000
12	Phú H i	40.000	30.000

e) Khu v c còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Khánh An	23.000
2	Khánh Bình	25.000
3	Qu c Thái	23.000
4	Nh n H i	22.000
5	Ph c H ng	22.000
6	V nh L c	20.000
7	V nh H u	25.000
8	V nh H i ông	30.000
9	a Ph c	27.000
10	V nh Tr ng	25.000
11	Phú H u	25.000
12	Phú H i	18.000

2. t tr ng cây lâu n m:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n An Phú	80.000
2	Th tr n Long Bình	100.000

b) Ti p giáp T nh l 956:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	V trí 1	V trí 2
1	a Ph c	75.000	55.000
2	Ph c H ng	55.000	41.000
3	Qu c Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Ti p giáp T nh l 957:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	V trí 1	V trí 2
1	a Ph c	65.000	50.000
2	V nh H i ông	50.000	38.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nh n H i	45.000	38.000

d) Tỷ lệ giá đất Khu vực 1, 1 giao thông nông thôn, vùng liên xã, giao thông thị trấn (kênh cấp I, cấp II, sông H u, sông Ti n):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thị trấn	V trí 1	V trí 2
1	Khánh An	45.000	34.000
2	Khánh Bình	50.000	36.000
3	Qu c Thái	50.000	40.000
4	Nh n H i	45.000	35.000
5	Ph c H ng	42.000	32.000
6	V nh L c	38.000	29.000
7	V nh H u	38.000	29.000
8	V nh H i ông	40.000	35.000
9	a Ph c	50.000	40.000
10	V nh Tr ng	40.000	30.000
11	Phú H u	42.000	33.000
12	Phú H i	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thị trấn	Giá t
1	Khánh An	26.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Qu c Thái	26.000
4	Ph c H ng	24.000
5	V nh L c	21.000
6	V nh H u	21.000
7	V nh H i ông	30.000
8	a Ph c	33.000
9	V nh Tr ng	23.000
10	Phú H u	26.000
11	Phú H i	21.000