

**B NG GIÁ T
 TRÊN A BÀN HUY N CHÂU PHÚ**

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

A. T Ô TH , VEN Ô TH :

I. Gi i h n ô th : ph m vi toàn th tr n Cái D u.

- ông giáp sông H u.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp r ch Phù D t (xã Bình Long).
- B c giáp kênh 10 - c u Ch S (xã V nh Th nh Trung).

II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí l
A	TH TR N CÁI D U			
I	NG LO I 1			
1	Tr n Quang Kh i (s 1)	Qu c l 91 - tim ng s 5	1	6.000
2	Tr n Khánh D (s 2)	Qu c l 91 - tim ng s 5	1	6.700
3	Nguy n Trãi (s 4)	ng s 1 - ng s 2 (m t m t ti n)	1	6.700
4	Nguy n Trãi (s 4)	Tim ng s 2 - tim ng s 3 (hai m t ti n)	1	3.500
5	Nguy n Khoái (s 5)	ng s 1 - ng s 2 (m t m t ti n)	1	4.000
II	NG LO I 2			
6	Tr n Quang Kh i (s 1)	ng s 5 - ng s 7	2	3.000
7	Tr n Khánh D (s 2)	ng s 5 - ng s 7	2	2.500
8	Ph m Ng Lão (s 6)	ng s 1 - ng s 2	2	3.000
9	Ph m Ng Lão (s 6)	ng s 2 - ng s 3	2	1.500
10	Lý Nhân Tông (s 9)	Qu c l 91 - ng s 30	2	1.600
11	Hai Bà Tr ng (Cviên)	Qu c l 91 - Công viên (tr c Công an huy n)	2	3.000
12	Tr n H ng o(s 30)	H ng Châu c - Long Xuyên	2	1.500
13	ng s 8	ng s 1 - ng s 3	2	1.500
14	ng s 7	ng s 1 - ng s 2	2	2.000
III	NG LO I 3			
15	Lý Nhân Tông (s 9)	ng s 30 - sông H u	3	1.000
16	ng s 3	C u Phù D t - ng s 6	3	800
17	Huy n Trân Công Chúa	ng N i b - khu 2,4 ha	3	1.200
18	Bùi Th Xuân (n i b)	ng s 9 theo h ng Châu c	3	900
19	Bùi Th Xuân (n i b)	ng s 9 theo h ng Long Xuyên	3	700
20	Tr n Quang Di u(s 29)	H m c L i - Tr ng TH "A" TTCD	3	1.000
21	Tr n Quang Di u(s 29)	Tr ng TH "A" TTCD - ng Tr n V n Thành	3	600
22	ng s 31	ng s 9 - Tr n V n Thành	3	800
23	ng công viên Tr n V n Thành	Qu c l 91 - sông H u	3	800
24	ng s 31	Qu c l 91 - ng s 23	3	1.000
25	ng s 31	ng s 23 - ng s 9	3	900
26	ng Bình Ngh a	C u ván Bình Long - NM GP2	3	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
27	ng Nam kênh 10	Qu c l 91 - ngã 3 kênh 10	3	700
		Ngã 3 kênh 10 - m ng Ba Ch n	3	600
		M ng Ba Ch n - h t ng nh a	3	500
28	Tr n Nh t Du t	H m Nh - ng p	3	700
29	ng gi i phóng 2	Nhà máy gi i phóng 2 - ng s 3	3	700
30	ng Bình Ngh a	ng p Bình Ngh a	3	400
31	ng Bình Ngh a	Khu tái nh c 2	3	1.250
32	p Bình Hòa	ng s 6 - kênh Ch M	3	400
33	Các ng t còn l i		3	300
IV QU C L 91				
34	Qu c l 91	C u Phù D t - Tr ng TH "A" TT CD	1	4.000
		Tr ng ti u h c "A" TTCD - u ng s 9	2	3.000
		u ng s 9 - c uch S	2	1.600

B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu v c 1: t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã ho c khu trung tâm th ng m i:

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên xã	Tên trung tâm xã ho c trung tâm ch xã	Giá t v trí l
1	V nh Th nh Trung	Khu trung tâm th ng m i V nh Th nh Trung	
	N n lo i 1 - i di n nhà l ng ch	Lô L2 , Lô L3 (n n 8- 34), Lô L4, Lô L6 (n n 1-7), Lô L7 (n n 1- 7), Lô L8 (n n 1- 7) Lô L9 (n n 1- 7), Lô L10, Lô L11	3.500
	N n lo i 2: g m các n n	+ Lô L5 (n n 7- 12)	1.800
		+ Lô L6 (n n 42- 53)	1.080
		+ Lô L6 (n n 9- 18), Lô L7 (n n 40- 49)	1.224
		+ Lô L7 (n n 23- 39), Lô L14 (n n 25- 42)	1.440
		+ Lô L8 (n n 30- 35), Lô L14 (n n 19- 22) + Lô L15 (n n 19- 24), Lô L16 (n n 10- 15)	1.584
		+ Lô L3 (n n 1- 7), Lô L7 (n n 22), + Lô L15 (n n 1- 18)	2.000
		+ Lô L5 (n n 1- 6)	2.500
			+ Lô L5 (n n 8- 28), Lô L6 (n n 36- 41); + Lô L7 (n n 54- 71), Lô L13 (n n 1- 20); + Lô L14 (n n 1- 18), Lô L15 (n n 25- 42) + Lô L16 (n n 1- 9); (n n 16- 20)
		+ Lô L6 (n n 8, 19- 35), Lô L7 (n n 50- 53)	1.700
		+ Lô L7 (n n 8- 21), Lô L8 (n n 8- 29) + Lô L9 (n n 8- 13), Lô L13 (n n 21- 24) + Lô L14 (n n 23, 24)	2.200
		- N n t i KDC m r ng	1.000
		- N n tái nh c	200
2	M c	Ch M c	
		- N n lo i 1: i di n nhà l ng ch	1.500
		- N n lo i 2: âu l ng v i lô n n lo i l	1.200

S TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm ch xã	Giá trị 1
		- Nhà còn lại	800
		- Nhà tái nh c	250
3	Ồ Long V	Ch Trung tâm xã Ồ Long V	
	- Nhà lô 1	+ Lô A (nhà 15- 28) (nhà 35- 40); Lô B (nhà 1- 14)	1.500
	- Nhà lô 2	+ Lô A (nhà 1- 14) (nhà 29- 34) (nhà 41- 46); + Lô B (nhà 15- 28)	900
	- Nhà lô 3	+ Lô C2 (nhà 27- 31), Lô C1 (nhà 27- 31) + Lô E (nhà 1- 47)	400
	- Các nhà còn lại		200
4	Th nh M Tây	Ch Long Châu	
	- Nhà lô 1	Lô A1, Lô A2	2.000
	- Nhà lô 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200
	- Nhà lô 3	+ Lô B1, Lô B2 + Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	800 500
	- Nhà tái nh c		75
5	ào H u C nh	C m dân c Trung tâm xã	
	- Nhà lô 1	+ Lô L1 (nhà 1- 15), Lô L2 (nhà 1- 7) + Lô L3 (nhà 1- 5)	500
	- Nhà lô 2	+ Lô L1 (nhà 16- 20), Lô L2 (nhà 8- 26) + Lô L3 (nhà 6- 24), Lô L5 (nhà 1- 17)	400
	- Các nhà còn lại		100
6	Bình Phú	Ch Bình Phú	
	- Nhà lô 1	+ Lô 1 (nhà 1- 7), Lô 3 (nhà 1- 7) + Lô 5 (nhà 12- 21)	900
	- Nhà lô 2	+ Lô 2 (nhà 1- 16), Lô 4 (nhà 1- 7) + Lô 5 (nhà 1- 11) (nhà 22- 26)	540
	- Các nhà còn lại		100
7	Bình Chánh	C m dân c ông K.7- Nam K. Ba Thê	
	- Nhà lô 1	+ Lô L1 (nhà 1- 31) + Lô L2 (nhà 1- 17) (nhà 25- 31) + Lô L3 (nhà 1, 2, 17, 18), Lô L4 (nhà 1- 7) + Lô L6 (nhà 1- 2)	600
	- Nhà lô 2	+ Lô L2 (nhà 18- 24)	350
	- Các nhà còn lại		100
8	Bình Th y	Ch Trung tâm xã Bình Th y	
	- Nhà lô 1	+ Lô L4, Lô L5, Lô L7, Lô L8 + Lô L9 (nhà 11- 17)	1.000
	- Các nhà còn lại		600
	- Nhà tái nh c		250

b) Nhà nông thôn nhà mặt tiền trung tâm các xã các xã còn lại (không phải là ch Trung tâm xã), các c m, tụy n dân c :

nhà tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên xã	Tên ch , c m, tụy n dân c	Giá trị 1
1	V nh Th nh Trung	Ch Kênh 7	
	- Nhà lô 1	+ Lô L1 - nhà 4 (nhà 1- 33); + Lô L1 - nhà 9 (nhà 1- 33); + Lô L5 (nhà 22- 36), Lô L2 (nhà 13- 17); + Lô L3 (nhà 13- 18).	2.000

S TT	Tên xã	Tên ch , c m, tuy n dân c	Giá t v trí 1	
	- N n lo i 2	+ Lô L1 - ng s 1 (n n 34 - 66) + Lô L1 - ng s 3 (n n 34 - 66) + Lô L5 (n n 1 - 21) (n n 37 - 54) + Lô L2 (n n 1 - 12), Lô L3 (n n 1 - 12)	1.200	
	- N n còn l i		800	
	- N n tái nh c		200	
	Ch Châu Phú	- N n lo i 1: i di n nhà l ng ch	2.000	
		- N n lo i 2: âu l ng v i lô n n lo i 1	1.200	
		- N n còn l i	800	
		- N n t i khu tái nh c c uch S	300	
2	M Phú			
	Ch Ba Ti m	- N n i di n nhà l ng ch	800	
	Khu dân c ông K.3 - B c K.Tri Tôn			
	- N n lo i 1	+ Lô A (n n 40, 41), Lô C (n n 26 - 37)	260	
	- Các n n còn l i		100	
	Khu dân c ông K3 - B c kênh Tri Tôn n i dài			
	- N n lo i 1	+ Lô H (n n 1 - 8)	300	
	- Các n n còn l i		100	
	KDC ông K3 - B c kênh Tri Tôn (m r ng)			
	- N n lo i 1	+ Lô L1 (n n 1 - 34), Lô L3 (n n 1 - 8) (n n 25) + Lô L4 (n n 1 - 10), Lô L5 (n n 1, 4 - 11)	900	
	- N n lo i 2	+ Lô L2 (n n 1, 2), Lô L3 (n n 24) + Lô L5 (n n 2, 3, 12 - 16)	540	
- Các n n còn l i		100		
3	M c	Trung tâm th ng m i Nam Châu c		
		- N n lo i 1: i di n nhà l ng ch	2.200	
		- N n lo i 2: âu l ng v i lô n n lo i 1	1.300	
		- N n còn l i	900	
		- N n t i khu tái nh c 1	150	
		- N n t i khu tái nh c 2	250	
4	Ô Long V	Tuy n dân c p Long Bình		
	- N n lo i 1	+ Lô L1 (n n 1 - 8), Lô L2 (n n 1 - 7) + Lô L3 (n n 1 - 6), Lô L4 (n n 1 - 14)	870	
	- N n lo i 2	+ Lô L1 (n n 9 - 15), Lô L2 (n n 8, 9) + Lô L3 (n n 7 - 22), Lô L5 (n n 1) + Lô L6 (n n 1 - 4)	500	
	- Các n n còn l i		100	
	C m dân c u Kênh 13			
	- N n lo i 1	+ Lô A (n n 4 - 18), Lô C (n n 1 - 6) + Lô B (n n 1 - 4)	650	
	- N n lo i 2	+ Lô A (n n 1 - 3), Lô B (n n 1 - 4) + Lô C (n n s 7, 25)	400	
- Các n n còn l i		100		
		Tuy n dân c Nam Kênh ào - Tây Kênh 11		
		- N n lo i 1	+ Lô 1 (n n 1 - 8), Lô 2 (n n 1 - 8) + Lô 3 (n n 4 - 11)	500
		- N n lo i 2	+ Lô 3 (n n 1 - 3) (n n 12), Lô 4 (n n 33 - 35)	300
		- Các n n còn l i		100

S TT	Tên xã	Tên ch , c m, tuy n dân c	Giá t v trí 1
5	Th nh M Tây	C m dân c Nam Kênh Tri Tôn - K7 - K8	
	- N n lo i 1	+ Lô 1 (n n 1 - 5), Lô 2 (n n 1 - 5) (n n 34 - 38) + Lô 8 (n n 35 - 39) + Lô 9 (n n 35 - 40) (n n 75 - 79)	500
	- N n lo i 2	+ Lô 5 (n n 34), Lô 6 (n n 34), Lô 7 (n n 1 - 39) + Lô 8 (n n 1), Lô 9 (n n 1, 41)	300
	- Các n n còn l i		100
6	ào H u C nh	Ch H ng Th i	
	- N n lo i 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (n n 6 - 13)	1.300
	- N n lo i 2	+ Lô A4 (n n 1 - 5) (n n 14 - 17), Lô B	800
	- N n tái nh c		100
		C m dân c Tây K.13	
	- N n lo i 1	+ Lô L3 (n n 3 - 7) (n n 12 - 18), Lô L4 (n n 3, 5 - 7), Lô L5 (n n 1 - 21); + Lô L6 (n n 3 - 7), Lô L7 (n n 1 - 4); + Lô L8 (n n 1 - 4), Lô L10 (n n 6 - 10);	420
	- Các n n còn l i		250
7	Bình Phú	C m dân c Nam kênh 10 - Tây kênh 13	
	- N n lo i 1	+ Lô L7 (n n 1 - 15), Lô L9 (n n 1 - 20)	900
	- N n lo i 2	+ Lô L1 (n n 1 - 3), Lô L2 (n n 1 - 3) + Lô L3 (n n 1 - 4), Lô L6 (n n 1 - 8) + Lô L8 (n n 1 - 4)	550
	- N n lo i 3	+ Lô L8 (n n 43, 44, 45), Lô L10 (n n 1 - 16)	400
	- Các n n còn l i		100
8	Ch Bình Chánh		
	- N n lo i 1	+ Lô L2 (n n 14 - 22), Lô L3 (n n 13) + Lô L5 (n n 7 - 12), Lô L6 (n n 1 - 6)	2.000
	- N n lo i 2	+ Lô L1 (n n 23 - 32)	1.000
	- Các n n còn l i		140
9	Bình Long		
	Khu Công nghi p Bình Long	- N n ng s 1 và s 2	1.550
		- N n ng N i b (tr c nhà)	1.200
		- N n các ng còn l i	1.000
		Tuy n dân c Tây Kênh 7 n i dài	
	- N n lo i 1	+ Lô 1 (n n 1 - 12), Lô 2 (n n 1, 10, 11, 20) + Lô 3 (n n 1), Lô 4 (n n 1);	580
	- N n lo i 2	+ Lô 2 (n n 1 - 9), Lô 3 (n n 2), Lô 4 (n n 2)	340
	- Các n n còn l i		100
10	Bình M		
	Ch Vàm Xáng Cây D ng	- N n lo i 1: i di n nhà l ng ch	2.000
		- N n lo i 2: âu l ng v i lô n n lo i 1	1.500
		- N n còn l i ng vành ai	1.200
	Ch ình		1.000
	Ch Tr ng		800
	Ch N ng Gù		800
		C m dân c Nam K. Ba Thê - ông Hào S ng	
	- N n lo i 1	+ Lô E (n n 1 - 9) + Lô H (n n 8 - 14) (n n 17 - 19)	1.000

S TT	Tên xã	Tên ch , c m, tuy n dân c	Giá t v trí 1
	- N n lo i 2	+ Lô A (n n 1 - 13) + Lô C (n n 1 - 7) + Lô F (n n 1 - 13) + Lô H (n n 2 - 7) (n n 15, 16)	800
	- N n lo i 3	+ Lô B (n n 1 - 5) + Lô F (n n 14 - 17) + Lô G (n n 1)	600
	- Các n n còn l i		100
11	Ch Bình Th y		200

2. Khu v c 2: t nông thôn ti p giáp ng giao thông:

a) t nông thôn ti p giáp Qu c l 91:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	o n t ... n...	Giá t v trí 1
1	V nh Th nh Trung	- T c u ch S - ranh trên Cty Bê tông	1.500.000
		- T ranh trên Cty Bê tông - c ng M ng Khai l p	900.000
		- T c ng M ng Khai l p - ranh trên Cty AFIEX	1.200.000
		- T ranh trên Cty AFIEX - ranh d i cây x ng Phát L i	1.000.000
		- T ranh d i cây x ng Phát L i - c u Vàm Xáng	1.500.000
2	M Phú	- T c u V nh Tre - Tr m Y t xã M Phú	800.000
		- T Tr m Y t xã M Phú - c u ngang Ba Tì m	900.000
		- T c u ngang Ba Tì m - c u C n Th o	800.000
3	M c	- T c u C n Th o - ng ra Khu HC m i	1.000.000
		- T ng ra khu HC m i - ng s 3 ch kênh ào	800.000
		- T ng s 3 ch kênh ào - c u kênh ào	1.500.000
4	Bình Long	- T c u Cây D ng - cu i biên khu CN Bình Long	800.000
		- T cu i biên khu công nghi p - c u Phù D t	1.200.000
5	Bình M	- T ranh xã An Hòa huy n Châu Thành - ranh d i Tr ng THPT Bình M	700.000
		- T ranh d i Tr ng THPT Bình M - ranh trên tr ng TH "A" Bình M	800.000
		- T ranh trên tr ng TH "A" Bình M - ranh d i tr i cây Ngh a Hi p	800.000
		- T ranh d i tr i cây Ngh a Hi p - c u Cây D ng	1.200.000

b) t nông thôn ti p giáp ng giao thông nông thôn, ng liên xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	o n t ... n...	Giá t v trí 1
1	V nh Th nh Trung		
	- ng Nam V nh Tre	+ T Qu c l 91 - ngã 3 M i tàu	700.000
		+ T ngã 3 M i tàu - ng s 1 ch Kênh 7	450.000
		+ T ng s 1 ch Kênh 7 - c u kênh 7	700.000
		+ T Ch V nh Tre (c) - ngã 3 m i tàu	400.000
	- ng tr ng i h c An Giang (c s 2)	+ T Qu c l 91 - r ch M ng Khai l p	400.000
	- ng M ng Khai l p	+ o n t Qu c l 91 - c u s t ngã 4	300.000
- ng Bình An Th nh L i	+ o n Chùa áo C - ngã 4 kênh 7	250.000	

S TT	Tên xã	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
2	M Phú		
	- ng Nam C n Th o	+ o n t Qu c l 91 - Hào l n	400.000
	- ng B c V nh Tre	+ o n t Qu c l 91 - Hào l n	300.000
	- ng vòng M Phú	+ o n t Thành C Lân - ch Ba Ti m	350.000
3	Khánh Hòa		
	ng p Khánh Thu n, Khánh Châu, Khánh L i, Khánh Hòa, Khánh c	- ng b c m ng Cây Sung và ng vòng b c m ng Cây Sung	350.000
		- ng vòng nam m ng Cây Sung (o n lán nh a)	350.000
		- ng n m Cây sung và ng vòng nam m ng Cây Sung (o n ch a lán nh a)	300.000
4	M c		
	- ng Lê V n C ng	+ o n t Qu c l 91 - c u Kênh ào	400.000
	- ng Nam Kênh ào	+ o n t c u Kênh ào - Kênh l	300.000
	- ng Nam Kênh ào	+ o n t kênh l - Hào	300.000
5	Ô Long V		
	- ng Nam C n Th o	+ T Hào l n - nhà máy n c	400.000
		+ T Nhà máy n c - UBND xã	700.000
		+ T Kênh 7 - kênh ranh - T nh Biên	300.000
	- ng B c V nh Tre	+ T Hào - ranh xã Th nh M Tây	300.000
	- ng ông Kênh 7	+ T biên ch xã Ô Long V - kênh V nh Tre	350.000
		+ T B c C n Th o - KDC p Long Bình	300.000
- ng Nam Kênh ào	+ T Hào - KDC p Long Bình	300.000	
	+ T kênh 7 - KDC kênh 11	200.000	
- ng Tây Kênh ào	+ T kênh V nh Tre - kênh ào	200.000	
6	Th nh M Tây		
	- ng Nam V nh Tre	+ T kênh 7 - kênh 8	550.000
		+ T kênh 8 - kênh 10	450.000
		+ T kênh 10 - kênh 11	1.000.000
		+ T kênh 11 - kênh 13	450.000
	- ng B c V nh Tre	+ T kênh 8 - kênh 13	350.000
- ng Tây kênh 7	+ T Nam V nh Tre - kênh 10 c u ch S	200.000	
- ng B c K10 c u Ch S	+ o n t kênh 7 - kênh 13	200.000	
7	ào H u C nh		
	- ng Nam V nh Tre	+ T kênh 13 - m ng Xã B c	450.000
		+ T m ng Xã B c - tr ng THCS .H. C nh	450.000
		+ T tr ng THCS .H. C nh - ranh xã Tân L p	300.000
- Tuy n Kênh C c	+ T kênh V nh Tre - kênh 10 c u ch S	200.000	
8	Bình Phú		
	- ng b Tây kênh 13	+ T kênh Cây D ng - kênh 10 c u ch S	180.000
	- ng B c Cây D ng	+ T kênh 8 - ranh huy n Châu Thành	180.000
- ng Nam kênh 10	+ T kênh 8 - kênh ranh - T nh Biên	150.000	
9	Bình Chánh		
	- ng Nam Cây D ng	+ T Hào S ng - khu hành chính xã	600.000
		+ T khu hành chính xã - tr m y t xã	800.000
		+ T Tr m y t xã - kênh 10	500.000
	+ T kênh 10 - giáp ranh huy n Châu Thành	400.000	

S TT	Tên xã	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
10	Bình Long		
	- ng B c Cây D ng	+ T Qu c l 91 - kênh ê	350.000
		+ T kênh ê - kênh 8	250.000
	- ng Nam Phù D t	- T c u Phù D t - Tr ng ti u h c "C"	450.000
		+ T Tr ng ti u h c "C"- c u kênh ê	350.000
	- ng Nam kênh 10 c u ch S	+ T kênh 1 - kênh 8	300.000
11	Bình M		
	- o n t c u Th y Phó vòng ra Nhà máy c T o		350.000
	- Kênh Núi Ch c: t r ch Lòng Ông - kênh Hào S ng		300.000
	- o n t ình Bình M - kênh 2 (M ng Trâu)		300.000
	- ng nam Cây D ng: t cu i biên ch Cái D u - c u Hào S ng		500.000
12	Bình Th y		
	- X p N ng Gù	+ T c u ình - ng s 2 ch Bình Th y	500.000
	- Các tuy n ng nh a		250.000

3. Khu v c 3: t nông thôn khu v c còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Giá t
1	Xã V nh Th nh Trung	250.000
2	Xã M Phú	200.000
3	Xã Khánh Hòa	200.000
4	Xã M c	200.000
5	Xã Ô Long V	150.000
6	Xã Th nh M Tây	150.000
7	Xã ào H u C nh	150.000
8	Xã Bình Phú	150.000
9	Xã Bình Chánh	150.000
10	Xã Bình Long	200.000
11	Xã Bình M	200.000
12	Xã Bình Th y	150.000

C. T NÔNG NGHĨ P:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Cái D u	70.000

b) Ti p giáp Qu c l 91:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung		
	- Ti p giáp Qu c l 91 và sông H u	60.000	55.000
2	M Phú		
	- Qu c l 91 - b ông (cánh ng nh)	60.000	48.000
	- Qu c l - V nh Tre - C n Th o	45.000	36.000

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
3	M c		
	- Qu c l 91 - cánh ng l n (b Tây)	50.000	40.000
	- Qu c l 91 - cánh ng nh (b ông)	75.000	60.000
4	Bình Long		
	- Qu c l 91 - giáp kênh ê (cánh ng nh)	60.000	48.000
5	Bình M		
	- Qu c l 91 - kênh l	45.000	35.000

c) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, c p II, sông H u):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung		
	- Ti p giáp kênh V nh Tre, r ch M ng Khai l p, r ch Th nh M	50.000	45.000
2	M Phú		
	- Ti p giáp kênh 3, kênh Hào , kênh V nh Tre, kênh C n Th o	45.000	42.000
3	M c		
	- Ti p giáp kênh 3, kênh Hào , kênh ào, kênh C n Th o	45.000	42.000
4	Bình Long		
	- Ti p giáp kênh 10, kênh cây D ng, kênh 7	45.000	40.000
5	Bình M		
	Ti p giáp kênh Cây D ng (t kênh l - c u Hào S ng)	40.000	30.000
6	Ô Long V		
	- Ti p giáp kênh ào, kênh 7, kênh V nh Tre, kênh C n Th o	40.000	32.000
7	Th nh M Tây		
	Ti p giáp kênh V nh Tre, kênh 10 c u Ch S	40.000	35.000
8	ào H u C nh		
	Ti p giáp kênh V nh Tre, kênh 10	40.000	35.000
9	Bình Phú		
	- Ti p giáp kênh 10, kênh cây D ng	40.000	35.000
10	Bình Chánh		
	- Ti p giáp kênh cây D ng	40.000	35.000
11	Khánh Hòa		
	- Ti p giáp l giao thông và sông H u	85.000	65.000
12	Bình Th y		
	- Ti p giáp l giao thông và sông H u	60.000	50.000

d) Ti p giáp các kênh còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung	40.000	38.000
2	M Phú	40.000	38.000
3	M c	40.000	35.000
4	Bình Long	35.000	30.000
5	Bình M	28.000	25.000
6	Ô Long V	30.000	25.000

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
7	Th nh M Tây	30.000	25.000
8	ào H u C nh	30.000	25.000
9	Bình Phú	30.000	25.000
10	Bình Chánh	30.000	25.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Th y	45.000	40.000

e) Khu v c còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	V nh Th nh Trung	36.000
2	M Phú	36.000
3	M c (b Tây)	27.000
4	Bình Long	27.000
5	Bình M	24.000
6	Ô Long V	21.000
7	Th nh M Tây	21.000
8	ào H u C nh	21.000
9	Bình Phú	21.000
10	Bình Chánh	21.000
11	Khanh Hòa	42.000
12	Bình Th y	27.000

2. t tr ng cây lâu n m:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
	Th tr n Cái D u	90.000

b) Ti p giáp Qu c l 91:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung		
	- Ti p giáp Qu c l 91 và sông H u	100.000	80.000
2	M Phú		
	- Qu c l 91 - b ông (cánh ng nh)	90.000	80.000
	- B Tây Qu c l 91 - V nh Tre - C n Th o	80.000	70.000
3	M c		
	- Qu c l 91 cánh ng l n (b Tây)	90.000	80.000
	- Qu c l 91 cánh ng nh (b ông)	100.000	80.000
4	Bình Long		
	- Qu c l 91 giáp kênh ê (cánh ng nh)	90.000	70.000
5	Bình M		
	- C p Qu c 91 - kênh l	70.000	65.000

c) Ti p giáp Qu c l , l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, sông H u):

S TT	Tên xã, th tr n	<i>n v tính: ng/m²</i>	
		V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung		
	- Ti p giáp kênh V nh Tre, r ch M ng Khai l p, r ch Th nh M	70.000	60.000
2	M Phú		
	- Ti p giáp kênh 3, kênh Hào , kênh V nh Tre, kênh C n Th o)	65.000	60.000
3	M c		
	- Ti p giáp kênh ào, kênh C n Th o	65.000	60.000
4	Bình Long		
	- Ti p giáp kênh 10, kênh cây D ng, Phù D t	65.000	60.000
5	Bình M		
	Ti p giáp kênh Cây D ng (t kênh l - kênh Hào S ng)	60.000	50.000
6	Ô Long V		
	- Ti p giáp kênh ào, kênh 7, kênh V nh Tre, kênh C n Th o	50.000	45.000
7	Th nh M Tây		
	- Ti p giáp kênh V nh Tre, kênh 10	50.000	45.000
8	ào H u C nh		
	- Ti p giáp kênh V nh Tre, kênh 10	50.000	45.000
9	Bình Phú		
	- Ti p giáp kênh 10, kênh cây D ng	50.000	45.000
10	Bình Chánh		
	- Ti p giáp kênh cây D ng	50.000	45.000
11	Khánh Hòa		
	- Ti p giáp l giao thông và sông H u	85.000	70.000
12	Xã Bình Th y		
	- Ti p giáp l giao thông và sông H u	80.000	70.000

d) Ti p giáp các kênh còn l i:

S TT	Tên xã, th tr n	<i>n v tính: ng/m²</i>	
		V trí 1	V trí 2
1	V nh Th nh Trung	55.000	50.000
2	M Phú	55.000	50.000
3	M c	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình M	50.000	45.000
6	Ô Long V	40.000	35.000
7	Th nh M Tây	40.000	35.000
8	ào H u C nh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Th y	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thôn	Giá t
1	Vinh Thnh Trung	45.000
2	M Phú	45.000
3	M c (b Tây)	45.000
4	M c (b ông)	60.000
5	Bình Long	45.000
6	Bình M	40.000
7	Ô Long V	30.000
8	Thnh M Tây	30.000
9	ào H u C nh	30.000
10	Bình Phú	30.000
11	Bình Chánh	30.000
12	Khánh Hòa	45.000
13	Bình Th y	45.000