

**B NG GIÁ T**  
**TRÊN A BÀN HUY N THO I S N**  
*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND*  
*ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

**A. T Ô TH , VEN Ô TH :**

**I. Gi i h n ô th :**

**1. Th tr n Phú Hòa:**

- ông B c giáp M ng Ranh - r ch B Ao: t c u Phú Hòa n chùa Khánh Hòa (r ch B Ao).

- ông Nam giáp ng Vành ai: t c u Xã i v h ng xã V nh Chánh 500 mét và v h ng xã Phú Thu n 300 mét.

- Tây B c giáp T nh l 943 - ranh M Hòa (l y vào sâu 300 mét) - sông R ch Giá - Long Xuyên.

- Tây Nam theo quy ho ch n n m 2020: t sông R ch Giá - Long Xuyên (v a cát Tuy t Hùng) n T nh l 943 n kênh M c C n D n (nhà ông Ngô V n M nh).

**2. Th tr n Óc Eo:**

- ông giáp kênh Ba Thê m i (t c u Ba Thê 5 n c u Treo kênh Vành ai núi).

- Tây giáp kênh Vành ai (t kênh Ba Thê m i - c u s t Núi nh T nh l 943 n kênh Vành ai núi).

- Nam giáp kênh Vành ai núi.

- B c giáp kênh Ba Thê m i (t c u Ba Thê 5 n c u s t Núi nh T nh l 943).

**3. Th tr n Núi S p:**

- ông giáp kênh Vành ai núi.

- Tây giáp sông R ch Giá - Long Xuyên.

- Nam giáp kênh Vành ai núi theo tr c ng Lâm Thanh H ng n h t th tr n, ng Nguy n Hu n i dài n c u tr ng h c.

- B c giáp kênh C ng Vong - tr c 943 (c u C ng Vong - kênh F) m r ng n kênh 600 mét.

**II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :**

**1. Th tr n Phú Hòa:**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
<b>I</b>	<b>NG LO I 1</b>			
1	T nh l 943	C u Phú Hòa - h t ranh cây x ng Tân Anh	1	3.500
2	ng s 3 KDC Phú H u	ng s 7 - ranh h t ng nh a	1	2.000
3	ng s 4 KDC Phú H u	T nh l 943 - ranh h t ng nh a	1	2.000
4	ng s 7 KDC Phú H u	ng s 2 - ng s 5	1	2.000
<b>II</b>	<b>NG LO I 2</b>			
5	ng s 1 KDC. CN	T nh l 943 - ng s 7 KDC công nghi p	2	1.800
6	ng s 1 KDC. CN	ng s 7 - ng s 4 KDC công nghi p	2	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
7	ng s 2 KDC. CN	ng s 4 - ng s 7 KDC công nghi p	2	1.500
8	ng s 7 KDC. CN	ng s 1 - ng s 2 - h t ng nh a	2	1.500
9	Dân c khu v c ch m i	T nh l 943 - ranh M c C n D n	2	1.500
10	T nh l 943	Ranh M Hòa - c u Phú Hòa	2	1.500
		Ranh cây x ng T n Anh - c u M ng Trâu	2	1.500
11	ng s 4 KDC C.nghi p	H t tuy n ng	2	1.200
12	ng s 1 KDC Phú H u	T nh l 943 - c u s t i V nh Chánh	2	1.500
13	ng s 2 KDC Phú H u	T nh l 943 - h t ng nh a	2	1.200
14	ng s 5 KDC Phú H u	T nh l 943 - ranh h t ng nh a	2	1.200
15	ng s 6 KDC Phú H u	T nh l 943 - ranh h t ng nh a	2	1.200
16	Dân c B n xe	T nh l 943 - h t ng bê tông	2	1.200
17	Khu DC ch c (nhà tr )	T nh l 943 - r ch M c C n D n	2	1.200
18	ng i UBND th tr n	T nh l 943 - c u M c C n D n	2	1.200
19	ng n i b	Khu dân c Cty Sao Mai (giai o n 1)	2	1.200
20	ng n i b	Khu dân c Cty Sao Mai (giai o n 2)	2	1.200
21	ng s 7 KDC công nghi p	ng s 1 - h t ng nh a v h ng NS	2	1.200
22	ng s 8 KDC công nghi p	H t tuy n ng	2	1.200
23	ng i Tr ng Nguy n Khuy n	T nh l 943 - Nhà máy An Giang 7 - b n C ng KCN	2	1.200
24	ng bê tông c p r ch M c C n D n	Nhà tr (ch c ) - khu dân c Phú H u - h t ranh t c a ông Ngô V n M nh	2	1.200
<b>III T VEN Ô</b>				
25	L bê tông c p kênh R ch Giá - Long Xuyên	B n c ng KCN - c u s t M ng Trâu	Ven ô	400
26	Bê tông 3 mét liên xã (kênh M c C n D n - r ch B Ao)	Theo quy ho ch trung tâm (cách trung tâm xã 150 mét vào phía trong và theo tr c l 500 mét sang m i bên )	Ven ô	800

## 2. Th tr n Óc Eo:

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
<b>I NG LO I 1</b>				
1	Khu v c ch m i	T nh l 943 - kênh Ba Thê	1	6.000
2	Khu v c ch c	D c ch (phía trên) - T nh l 943	1	4.000
3	T nh l 943	C u Ba thê 5 - Tr i cây Minh Nh t	1	4.000
4	ng ngang ch c s 1	Nhà bà Nh ng - nhà ông Ph c	1	2.500
5	ng ngang ch c s 2	Nhà bà Hu - nhà bà Hiên	1	2.000
6	ng ngang s 1	T nh l 943 (T V n) - kênh Ba Thê (B. Nga)	1	2.500
7	ng ngang s 2	T nh l 943 (D ng Hi p) - kênh Ba Thê (B. Vi n)	1	2.500
8	KDC b n xe ng s 1	T ng 943 - kênh Ba Thê	1	2.000
9	T nh l 943	Tr i cây Minh Nh t - c u s t Núi Nh	1	2.000
10	T nh l 943	Ranh V ng ông - c u Ba Thê 5	1	2.000
<b>II NG LO I 2</b>				
11	KDC b n xe ng s 2	T ng 943 - kênh Ba Thê	2	1.500
12	ng ngang Vành ai	Ranh c xá giáo viên - h t ranh t nhà ông V nh (ông N m th b c)	2	1.500
<b>III NG LO I 3</b>				
13	ng ngang Vành ai	ình Phan Thanh Gi n - ranh C xá giáo viên	3	1.000

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
14	ng ngang ch c s 3	Nhà ông Ba - h t ng	3	1.000
15	ng ngang ch c s 4	Nhà ông H ng - bà Hu	3	1.000
16	Khu v c ch c (các ng còn l i)	D c ch phía trên - ng ngang Vành ai	3	800
17	ng ngang Vành ai	Ranh t nhà ông V nh (ông N m th b c) - T nh l 943 (B nh vi n khu v c Óc Eo)	3	1.000
18	ng Vành ai (vòng núi)	T nh l 943 - ng ra c u Treo	3	800
19	ng Vành ai (vòng núi)	ng ra c u Treo - tr s ban p Tân ông	3	600
20	ng Vành ai (vòng núi)	Tr s ban p Tân ông - T nh l 943 (Tr ng Quân s )	3	800
21	ng i Núi T ng	T T nh l 943 - c u Núi T ng	3	600
22	ng làng dân t c s 1	ng ngang Vành ai - tr ng M u Giáo	3	600
23	ng làng dân t c s 1	Tr ng M u Giáo - ranh nhà v n hóa	3	400
24	Các h m ngang r ng >= 4m	T nh l 943 (c u Nam Tây n Tr i cây Minh Nh t) - kênh Ba Thê	3	500
25	Các h m ngang r ng <= 4m	T nh l 943 (c u Nam Tây - ng ngang Vành ai n Tr i cây Minh Nh t)	3	400
26	ng làng dân t c s 2	T ngã 3 ng làng dân t c s 1 (Danh Phong) - cu i l bê tông	3	500
27	ng ra c u Treo	T ng Vành ai (vòng núi) - c u Treo	3	300
28	ng lên Sân Tiên	T nh l 943 - ng làng dân t c s 2	3	500

### 3. Th tr n Núi S p:

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
<b>I</b>	<b>NG LO I 1</b>			
1	Hùng V ng	Nguy n Hu - Lý T Tr ng	1	5.000
2	Nguy n Hu	C u C ng Vong - Lê Thánh Tôn	1	4.000
		Lê Thánh Tôn - c u Tho i Giang	1	3.000
3	Lý T Tr ng	Tôn c Th ng - Võ Th Sáu	1	4.000
4	Tôn c Th ng	Nguy n Hu - Nguy n V n Tr i	1	4.000
5	Dây ph sau nhà l ng ch Tho i S n (sân ch )	Lê H ng Phong - Võ Th Sáu	1	4.000
6	Lê H ng Phong	Nguy n Hu - Lý T Tr ng	1	3.500
		Lý T Tr ng - ng N6	1	4.000
		ng N6 - Nguy n V n Tr i	1	3.500
7	Nguy n V n Tr i	Nguy n Th Minh Khai - ngã 3 (sân Tennis)	1	3.000
		Ngã 3 (sân Tennis) - Lê Thánh Tôn	1	2.500
8	Tho i Ng c H u	Lê Thánh Tôn - Nguy n Du	1	2.500
		Nguy n Du - Lê L i	1	2.000
9	Võ Th Sáu	Nguy n Hu - Lý T Tr ng	1	3.000
		ng N6 - Nguy n V n Tr i	1	2.500
10	ng N6 (KDC NCV)	ng N1 - Võ Th Sáu	1	2.000
11	Tr n H ng o	Nguy n Hu - Nguy n V n Tr i	1	2.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí l
12	Tr ng V ng	Nguy n Hu - UBND huy n Tho i S n	1	2.000
13	Tr n Qu c To n	Nguy n Hu - Lý T Tr ng	1	2.000
14	Lý Th ng Ki t	Nguy n Hu - Nguy n V n Tr i	1	2.000
15	Lâm Thanh H ng	C u Tho i Giang - . Núi Bà Kênh E	1	2.000
<b>II</b>	<b>NG LO I 2</b>			
16	ng N3 (KDC NCV)	ng N6 - ng N4	2	1.800
17	ng N4 (KDC NCV)	Lê H ng Phong - Võ Th Sáu	2	1.800
18	Ngô Quy n	Lê H ng Phong - Võ Th Sáu	2	1.500
19	Lê Thánh Tôn	Nguy n Hu - Tho i Ng c H u	2	1.800
20	ng N1 (KDC NCV)	Nguy n V n Tr i - ng N6	2	1.500
21	ng Núi Bà Kênh E	Lâm Thanh H ng - Tho i Ng c H u	2	1.800
22	T nh l 943	C u C ng Vong - c u kênh F	2	1.800
23	Nguy n Th Minh Khai	Nguy n V n Tr i - h t KDC B c Núi L n	2	1.800
<b>III</b>	<b>NG LO I 3</b>			
24	Dân c Tây S n	Dân c theo ng chính và nhà l ng ch	3	1.000
		Dân c theo các tr c ng còn l i	3	600
25	Nguy n Th Minh Khai	H t KDC B c Núi L n - Nguy n Trãi	3	1.000
26	Lê L i	Tho i Ng c H u - Nguy n Trãi	3	1.000
27	Nguy n Du	Nguy n Hu - Tho i Ng c H u	3	1.000
28	Lê Lai	Lý Th ng Ki t - Tr n H ng o	3	1.000
29	Nguy n Trãi	Lê L i - Tho i Ng c H u	3	1.000
30	ng ngang KDC Tây S n	Lâm Thanh H ng - khu dân c Tây S n	3	1.000
31	Nguy n Hu	C u Tho i Giang - Tr ng "B" Tây S n	3	800
32	Tr n Nguyên Hân	Tho i Ng c H u - Nguy n Th Minh Khai	3	800
33	Lâm Thanh H ng (n i dài)	ng núi Bà kênh E - bãi rác TT. NS	3	800
34	C ng Cô (nh )	Nguy n Hu - Tho i Ng c H u	3	600
35	ng s 1 (KDC B c S n)	Kênh Vành ai - h t ng Bê Tông	3	500
36	ng s 2 (KDC B c S n)	ng s 4 - ng s 6	3	400
37	ng s 3 (KDC B c S n)	ng s 4 - ng s 6	3	400
39	ng s 4 (KDC B c S n)	Ti p giáp v i các ng s 1, 2, 3 và ng tí p giáp v n hoa	3	400
40	ng s 6 (KDC B c S n)	Ti p giáp v i các ng s 1, 2, 3	3	400
41	Các ng còn l i (KDC B c S n)	Trong khu dân c	3	300
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN C VÙNG VEN Ô TH</b>			
42	Tuy n l bê tông liên xã	T tr ng B Tây S n - kênh D (kênh R ch Giá LX)	Ven ô	500
43	C ng ng Trâu	Nguy n Hu - Núi Bà kênh E	Ven ô	300
44	Tuy n Lâm Thanh H ng (n i dài)	T Bãi rác - kênh ranh C n Th	Ven ô	300
45	Tuy n kênh F l bê tông	T 100 mét vào 200 mét	Ven ô	300
46	Tuy n kênh F l bê tông	T 300 mét - kênh ranh C n Th	Ven ô	250
47	Tuy n kênh D	T ng liên xã - kênh ranh C n Th	Ven ô	200
48	L p á	T c u p á - kênh F	Ven ô	200

## B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm xã; trung tâm hành chính xã):

a) đất nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thôn	Tên đường	Giới hạn thửa đất ....	Giá trị
1	Phú Thuận	Bê tông 3m liên xã (kênh Đôn Đông)	Nhà ông Nhiên - cây Xing Phú Thuận	500.000
2	Vnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh M c C n D n L n)	Kênh Thanh Niên - C u S t i L Thanh niên	400.000
3	Vnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh 4 T ng)	B u i n - UBND xã	450.000
4	Vnh Tr ch	T nh l 943	L t ông C ng - V n phòng p Trung Bình Tỉ n	300.000
5	Vnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba D u)	ình V nh Phú - h t ranh t nhà ông Chu	500.000
6	nh Thành	T nh l 943	Cách tr s UBND xã 600 mét v m i bên	600.000
7	nh M	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Kênh C R ng - h t Cây x ng Kh u Minh i n	500.000
8	Tho i Giang	T nh l 943	Cách UBND xã 500m v m i bên	400.000
9	Bình Thành	ng bê tông 3 m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T nhà ông Hu nh V n Thôi - trung tâm xã	500.000
		ng bê tông 3 m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T trung tâm xã - nhà ông Quách V n Hoàng	500.000
10	V ng ông	T nh l 943	B u i n V ng ông - c u Ba Thê 2	650.000
		T nh l 943	C u V ng ông - h t Qu Tín D ng V ng ông	1.500.000
		Hai bên nhà l ng ch	T nh l 943 - ng h u ch	1.500.000
		ng h u ch	Kênh Kiên H o - giáp Núi Chóc	1.000.000
11	V ng Thê	T nh l 943	C u M p V n - C u s 2	450.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Kênh Hai Trán - M ng 3/2	1.100.000
		ng t	T nhà ông Nh n - kênh Hai Trán	800.000
13	M Phú ông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Kênh M Phú ông - h t ranh t nhà ông Hòa	300.000
14	An Bình	L 15	C u An Bình 4 - C u Núi Tr i	300.000

b) đất nông thôn nằm tại các xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ch	Loại đường	Giới hạn thửa đất ....	Giá trị
1	Phú Thuận	Kênh ào	Bê tông 2m	Trung tâm Ch (ti p giáp nhà l ng ch ( ng s 1, s 4, s 5))	800.000
			Bê tông 2m	Các ng còn l i trong ch ( ng s 2, 3)	500.000
		Hòa Tây B	N i ch	C p 2 bên nhà l ng ch	1.300.000
2	Vnh Chánh	Ch c		Các ng trong khu vực ch	500.000
				Khu vực 2 bên nhà l ng trung tâm ch thu n l i	1.000.000
		Ch m i		Khu vực trung tâm ch không thu n l i	650.000
			Ch Tây	C p 1 nh a t kênh T5 - t yt	1.000.000
			Bình C	Ti p giáp nhà l ng ch thu n l i kênh doanh	700.000
		Các ng còn l i trong ch	500.000		

S TT	Tên xã	Tên ch	Loại	Giới hạn ... n...	Giá trị
3	Vnh Khánh	Ch c	Bê tông 3m liên xã	T nhà ông Phi - nhà ông Xuyên	2.000.000
			Giáp lô A	Bê tông (kênh 4 T ng) - nhà ông àng	700.000
			Giáp lô B	Bê tông (kênh 4 T ng) - nhà ông Ki t	1.500.000
			Giáp lô C	Nhà ông Xuyên - nhà ông Tùng	800.000
			Ti p giáp UBND xã	Bê tông (kênh 4 T ng) - nhà ông Hi n	600.000
		Khu v c m r ng	ng t (kênh òn Dong)	Nhà ông Thanh - kênh H u	1.600.000
ng t (kênh H u)	Kênh òn Dong - h t t nhà bà Ki u		1.200.000		
4	Vnh Tr ch	Vnh Tr ch (Vnh Trung)	Nh a 3m liên xã	Ranh nhà ông Tu n - c u ình	500.000
			Hai bên nhà l ng ch	Nh a liên xã 3m - bê tông n i ch 3m	700.000
		Tây Bình (Ba B n)	Các ng còn l i trong ch		500.000
			Hai bên nhà l ng ch		500.000
		Tây Cò	Các ng còn l i trong ch		300.000
			Hai bên nhà l ng ch		500.000
			T nh l 943	C u kênh 4 T ng - Cây x ng Vân S n	600.000
Các ng còn l i trong ch		300.000			
5	Vnh Phú	Trung Phú 2	Bê tông 2m	H m sắt nhà ông S n - kênh ranh Làng	1.000.000
			Ti p giáp nhà l ng ch	Kênh ba D u - kênh ranh Làng	1.000.000
			Khu Vành ai	T nhà ông D ng - nhà ông D n	700.000
			Bê tông	Các ng còn l i trong ch	700.000
6	nh Thành	Kênh H	T nh l 943	C u kênh H - m ng c p nhà th y giáo Giang	1.000.000
			Ti p giáp nhà l ng ch	T nh l 943 - M ng L	800.000
			C p ng an kênh H	T t nh l 943 - c ng tròn M ng Ch	700.000
			M ng Ch	ng an - vào 50 mét	600.000
		Ch c	Liên xã	ng nh a 3.5m	600.000
			C p nhà l ng ch	Khu v c ch	500.000
			Dây sau ch	H m sau ch	450.000
		Kênh F	C p nhà l ng ch	Khu v c ch	1.300.000
			Sau nhà l ng ch	H m sau ch	800.000
7	nh M	Tr ng Ti n	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	C u Tho i Hà 2 - c u Tr ng Ti n	800.000
			Giáp nhà l ng ch	Nhà ông Lâu - VP p M Th i	700.000
8	Bình Thành	Bình Thành	ng t	Ti p giáp nhà l ng ch	900.000
			ng bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T cây x ng Thanh Nhã - trung tâm ch	700.000
				T trung tâm ch - nhà Ông Tr ng Ph n Nh	700.000
			ng t (kênh Ba Thê c )	T trung tâm ch - t ông Nguy n V n c ch y d c theo tuy n kênh Ba Thê c	200.000
9	Vng Thê	Tân Thành	ng liên xã	C u M p V n - c u Tân Hi p	900.000
			N i ch	Các ng trong ch	500.000
			T nh l 943	C u Núi Nh - c u M p V n	450.000

S TT	Tên xã	Tên ch	Lo i ng	Gi i h n t .... n...	Giá t v trí
10	Tây Phú	Tây Phú	N i ch	C p 2 bên nhà l ng ch	1.300.000
11	M Phú ông	M Phú ông	Bê tông 3m liên xã	Kênh M Phú ông - h t nhà ông Mách	900.000
			Hai bên nhà l ng ch	Bê tông liên xã 3m - Bê tông n i ch 2m	900.000
			Các ng còn l i		500.000
12	An Bình	S n Hi p	ng s 6	ng s 1 - ng s 3	700.000
			ng s 1	ng s 7 - ng s 8	700.000
			ng s 2	ng s 6 - ng s 7	1.000.000
			ng s 7	ng s 1 - ng s 3	750.000
			ng s 8	ng s 1 - ng s 4	580.000
			ng s 3	ng s 9 - ng s 7	700.000
			ng s 4	ng s 9 - ng s 7	450.000

**2. Khu v c 2:** t nông thôn ti p giáp ng giao thông:

a) t nông thôn ti p giáp v i Qu c l 80, T nh l 943:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng	Gi i h n t .... n...	Giá t v trí 1
1	Phú Thu n	Qu c l 80	Ranh xã V nh Trinh - ranh xã Th nh M (C n Th )	1.000.000
2	V nh Tr ch	T nh l 943	o n t c u M ng Trâu v m ng Th y Ban	500.000
			M ng Th y ban - L t ông C ng	300.000
			V n phòng p TBT - c u kênh 4 T ng	300.000
			Cây x ng Vân S n - ranh nh Thành	300.000
3	nh Thành	T nh l 943	T ranh V nh Tr ch, V nh Khánh - c u kênh F (tr trung tâm xã, ch kênh H và ch kênh F)	300.000
4	V nh Khánh	T nh l 943	C u kênh 4 T ng - bê tông 3m ( ng vào V nh Khánh)	600.000
			Bê tông 3m liên xã ng vào V nh Khánh - ranh nh Thành	300.000
5	Tho i Giang	T nh l 943	T c u Tho i Giang v h ng UBND xã Tho i Giang 500m	500.000
			Cách c u Tho i Giang 500m - ranh quy ho ch trung tâm xã	400.000
			Ranh quy ho ch trung tâm xã - C u Ba Thê 1	330.000
6	V ng ông	T nh l 943	C u Ba Thê 1 - c u V ng ông	300.000
		T nh l 943	C u Ba Thê 2 - cách ranh Ốc Eo 500 m (không tính o n KDC v t l S n l p)	350.000
		T nh l 943	Cách ranh Ốc Eo 500m - C u Ba Thê 4	400.000
7	V ng Thê	T nh l 943	C u s 2 - ranh Tri Tôn	250.000

b) t nông thôn ti p giáp ng t, ng nh a, bê tông liên xã và ti p giáp kênh c p I:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n t ... n...	Giá t v trí 1
1	Phú Thu n	Bê tông 3m liên xã (kênh òn Dong)	- B phía Nam t ranh V nh Chánh - ranh M Th nh (LX) (không tính o n trung tâm hành chính xã)	300.000
		ng t (kênh òn Dong)	Ranh M Th nh - kênh Xáng M i	90.000
		ng t (kênh Cái S n)	Ranh xã V nh Trinh - ranh xã Th nh M (C n Th )	100.000

S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n t ... n...	Giá t v trí 1
2	V nh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã Phú Thu n - ranh xã V nh Khánh	300.000
		ng t liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã Phú Thu n - ranh xã V nh Khánh	200.000
3	V nh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã V nh Chánh - kênh 4 T ng	300.000
		ng t liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã V nh Chánh - kênh 4 T ng	200.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh òn Dong)	Kênh 4 T ng - kênh H	300.000
		ng t(kênh òn Dong)	Kênh H u giáp ch - kênh H	200.000
4	V nh Tr ch	Nh a, bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	r ch M ng Trâu - nhà ông Tu n (ch p V nh Trung)	250.000
			C u ình - c u kênh 4 T ng nh	250.000
			M ng X o Chi t - h t ng đ n c u Ba B n	800.000
			ng đ n c u ba B n - c u ông c	250.000
		Nhà ông Sum - nhà bà Di u	150.000	
Nh a 3m liên xã (l ông C ng)	T nh l - kênh R ch Giá - Long Xuyên	150.000		
5	V nh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh nh M - c u Ba B n	300.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Ranh M Phú ông - giáp huy n Châu Thành	250.000
		ng t (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Ranh M Phú ông - giáp huy n Châu Thành	150.000
6	nh Thành	Bê tông, nh a 3m tr lên c p kênh R ch Giá - Long Xuyên	T c u L c D c - c u Ông c (tr khu v c ch nh Thành)	300.000
		L t nh Thành	T c u L c D c - c u kênh F	500.000
		L t nh Thành	T nh l 943 - kênh R ch Giá - Long Xuyên	200.000
7	nh M	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh V nh Phú - kênh Th t N t ( ình M)	400.000
			Kênh Th t N t ( ình M) - C u Tho i Hà 2	350.000
		Bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	C u Tr ng tỉ n - C u Ba Th c	400.000
			C u Ba Th c - kênh C R ng	400.000
			Cây x ng Kh u Minh i n - kênh M Giang	450.000
8	Tho i Giang	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh nh M - ranh t nhà ông oàn Thành Ngoai	250.000
			Ranh t nhà ông oàn Thành Ngoai - c u Tho i Giang - h t ranh t nhà ông Huê Qu c Khánh	400.000
			Ranh t nhà ông Huê Qu c Khánh - ranh Bình Thành	250.000
9	Bình Thành	ng bê tông 3 m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T rang Tho i Giang - cây X ng Thanh Nhã	400.000
			T nhà ông Tr ng Ph n Nh - nhà Ông Hu nh V n Thôi	400.000
		ng bê tông 2m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T nhà ông Quách V n Hoàng - giáp ranh v i Kiên Giang (kênh Xả Di u)	400.000
			T ranh Núi S p - giáp v i Kiên Giang (c ng Bà Tà)	400.000
			ng bê tông 2m (kênh Kiên H o)	T ranh V ng ông - giáp Ranh V i Kiên Giang (kênh Xả Di u)
10	V ng ông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh M Phú ông	160.000



S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n t ... n...	Giá t v trí 1
		ng t (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Kênh Ba Thê Núi S p - kênh V ng ông 2	50.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Kiên H o)	Kênh Ba Thê Núi S p - kênh Ba Thê c	150.000
		ng t (kênh Kiên H o)	H t ranh Ch V ng ông - kênh Ba Thê c	100.000
11	V ng Thê	Bê tông 3m (kênh M p V n)	Ranh M Hi p S n - kênh M p V n	250.000
			C u Tân Hi p - ranh An Bình	250.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Kênh 3/2 - giáp Khu dân c v t l p Phú Hòa	400.000
		Bê tông 2m (c p kênh M p V n)	Kênh Phú Tuy n 2 - ranh huy n Châu Thành	280.000
13	M Phú ông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Kênh Tr ng Ti n - nhà ông Hòa	250.000
			Nhà ông Mách - ranh Tr ng c p 2 M Phú ông	400.000
			Ranh Tr ng c p 2 M Phú ông - c u Ngã N m	250.000
		ng t (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	C u Ngã N m - c u M Giang	250.000
			Kênh Tr ng Ti n - nhà ông Bông	150.000
			Nhà ông L c - kênh V ng ông 2	150.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	C u ranh V ng Thê - Tr ng Ti u H c B An Bình ( i m chính)	300.000
			Tr ng Ti u H c B An Bình ( i m chính) - c u Hai Trân	500.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh M p V n)	C u ranh V ng Thê - c u ranh Tây Phú	200.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên H o	Ranh V ng ông - ranh Kiên Giang	150.000

c) t nông thôn ti p giáp ng t, ng nh a, bê tông liên xã và ti p giáp kênh c p II:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã - th tr n	Tên ng, tên kênh	Gi i h n t .... n...	Giá t v trí 1
1	Phú Thu n	Bê tông 3m liên xã (r ch B Ao)	Ranh Phú Hòa - kênh Xáng M i	200.000
		Bê tông 2m liên xã (r ch B Ao)	Ranh Phú Hoà - ranh M Th nh (LX)	120.000
		ng t (r ch B Ao)	Kênh Xáng M i - ranh M Th nh (LX)	120.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Xáng M i)	R ch B Ao - kênh òn Dong	200.000
		ng t (kênh Xáng M i)	R ch B Ao - kênh òn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Xã i)	Ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	100.000
		ng t (kênh Th y Giáo)	Ngã 3 Th y Giáo - kênh òn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Phú Tây)	Kênh òn Dong - kênh Cái S n	100.000
		ng t (kênh Phú Tây)	Kênh òn Dong - kênh Cái S n	90.000
		ng t (kênh Ông c)	Ranh V nh Chánh - kênh òn Dong	90.000
2	TT. Phú Hoà	Bê tông 2m (kênh Xã i)	Kênh M c C n D n - ranh Phú Thu n	200.000
		Bê tông 3m liên xã r ch B Ao)	Kênh M c C n D n - ranh Phú Thu n	300.000
		Bê tông 2m liên xã (r ch B Ao)	Kênh M c C n D n - ranh Phú Thu n	200.000
3	V nh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh M c C n D n l n)	T ranh Phú Hoà - c u ngang nhà ông Phí	400.000
			T c u ngang nhà ông Phí - kênh Thanh Niên	180.000
			T c u s t kênh Thanh Niên - ranh V nh Khánh (không tính khu v c ch TBB)	180.000

S TT	Tên xã - thôn	Tên kênh	Giới hạn ...	Giá trị
		Bê tông 2m liên xã (kênh M c C n D n nh )	T c u ình - h t ng bê tông	120.000
		ng t (kênh M c C n D n nh )	T c u ình - h t ng bê tông	80.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	T c u s t kênh H u l - kênh òn Dong	80.000
		ng t (kênh Thanh Niên)	C u s t kênh H u l - kênh òn Dong	80.000
		ng t (kênh Xã i)	T ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	80.000
		ng t kênh Nông Dân	T c u 2A - kênh òn Dong	80.000
		ng t kênh T5	C u Kênh T5 - ranh C n Th	80.000
		ng t kênh T7	C u kênh T7 - ranh C n Th	80.000
4	V nh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh 4 T ng)	T nh l 943 - B u i n	300.000
		ng t liên xã (kênh 4 T ng)	T ranh V nh Tr ch - ngang UBND xã (nhà ông c)	200.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh 4 T ng)	T KDC v t l - kênh ranh C n Th	250.000
		ng t liên xã (kênh 4 T ng)	K. òn Dong - ranh C n Th	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh M c C n D n l n)	T ranh V nh Chánh - c u X o Lách	200.000
		Bê tông 2m (kênh H)	T kênh òn Dong - kênh Ranh C n Th	100.000
		ng nh a 2m (kênh H)	T òn Dong - ranh nh Thành	100.000
5	V nh Tr ch	Bê tông 3m liên xã (l Thanh Niên)	T nh l 943 - kênh M c C n D n	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh 4 T ng)	Ranh V nh Khánh - m ng X o Chi t	170.000
		ng t (kênh 4 T ng)	Ranh V nh Khánh - c u 4 T ng nh	150.000
		ng t (r ch Cái V n, Bà C )	Kênh R ch Giá - kênh 4 T ng	100.000
		Nh a 2m (kênh M c C n D n)	C u X o Lách - ranh Phú Hòa	100.000
6	V nh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba D u)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - Khu DC Ba Dong	300.000
		ng t (kênh Ba D u)	H m sát nhà ông D ng - kênh Ranh Làng	200.000
		Bê tông 2m (kênh X o Sâu, V nh Tây, Ranh Làng)	- Kênh X o Sâu (ranh nh M - kênh Ba D u) - Kênh V nh Tây (KDC Ba Dong - kênh Núi Chóc N ng Gù) - Kênh Ranh Làng (kênh Ba D u - kênh Núi Chóc N ng Gù)	150.000
		ng t (kênh X o Sâu, V nh Tây, ranh Làng, Tr ng Ti n)	- Kênh X o Sâu (ranh nh M - kênh Ba D u) - Kênh V nh Tây (kênh Ba D u - ranh xã Tây Phú) - Kênh ranh Làng (kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh Tây Phú) - Kênh Tr ng Ti n (kênh X o Sâu - ranh xã Tây Phú)	100.000
7	nh Thành	Kênh H L nh a 3m	T t nh l 943 - kênh R ch Giá - Long Xuyên (1880 m)	250.000
		Kênh H ( ng bê tông 2m liên xã)	T c u sông quanh ngoài (ti p giáp kênh R ch Giá - Long Xuyên) n giáp ranh V nh Khánh, C n Th (không tính o n ch kênh H)	200.000
		Kênh G	T c u kênh G (ti p giáp kênh R ch Giá - Long Xuyên) - kênh ranh C n Th	150.000
		Kênh F	T c u kênh F - ranh C n Th , TT Núi S p	150.000
		Kênh Tr c	T nh l 943 - giáp V nh Khánh	150.000

S TT	Tên xã - thôn	Tên kênh, tên kênh	Giới hạn ...	Giá trị
8	nh M	ng t (kênh M Giang)	Kênh p chi n l c - ranh M Phú ông	90.000
		ng t (kênh Phèn ng)	Kênh p chi n l c - ranh M Phú ông	90.000
		Bê tông 2m (kênh nh M 2)	Kênh p chi n l c - ranh M Phú ông	90.000
		Bê tông 2m (kênh nh M 1)	Kênh p chi n l c - ranh M Phú ông	100.000
		ng t (kênh Tr ng Ti n c)	Ngã 3 Tr ng Ti n c - ranh xã V nh Phú	90.000
		ng t (kênh ng Chòi)	Kênh p chi n l c - ranh xã V nh Phú	90.000
		Bê tông 2m (kênh Th t N t)	Kênh p Chi n l c - ranh xã V nh Phú	120.000
9	Bình Thành	ng t b Nam (kênh Tho i Giang II)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - giáp ranh v i V ng ông	120.000
		ng Bê tông 2m hai Nam (kênh Ba Thê c )	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên H o	120.000
		ng Bê tông 2m hai Nam (kênh Tho i Giang III)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên H o	120.000
		ng t b B c (kênh Xã Di u)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên H o	120.000
		ng t b Nam (kênh D)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên n giáp ranh v i C n Th	120.000
		ng t hai b (kênh C)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	120.000
		ng t hai b (kênh B)	T kênh R ch Giá - Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	120.000
10	Tây Phú	Ranh Làng	Kênh M p V n - xã V nh Phú	100.000
		V nh Tây	Kênh M p V n - xã V nh Phú	100.000
		Tr ng Ti n	Kênh M p V n - xã V nh Phú	100.000
		Hai Trân	Kênh M p V n - xã M Phú ông	100.000
11	M Phú ông	Bê tông 2m liên xã (kênh Hai Trân)	Ranh nh M - ranh An Bình (không tính o n khu dân c v t l )	80.000
		ng t (kênh Núp Lê)	C u Ngã N m - kênh M Giang	70.000
		ng t (kênh M Giang)	C u M Giang - kênh ranh nh M	70.000
		ng t (kênh V ng ông 2)	Nhà ông 5 H ng - kênh ranh An Bình	70.000
12	An Bình	L 15	C u ranh V ng ông - c u Treo An Bình 4	200.000
		ng Kênh Núi Tr i	C u úc Núi Tr i - c u s t Núi Tr i	180.000
		Vành ai Núi Tr i	C u úc Núi Tr i - c u s t Núi Tr i	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Núi Tr i)	C u s t Núi Tr i - c u Treo 2000	150.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh M Phú ông)	C u Hai Trân - ranh M Phú ông	150.000
13	Tho i Giang	ng nh a 2m (ti p giáp kênh Ba Thê M i)	Nhà máy Kim H ng - ranh V ng ông	150.000
		ng nh a 2m (ti p giáp kênh M Giang)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - ranh V ng ông	150.000
		ng t (ti p giáp kênh Tho i Giang 1)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - ranh V ng ông	80.000
		ng t (ti p giáp kênh Tho i Giang 2)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - ranh V ng ông	80.000
14	V ng ông	L 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Ch i)	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh xã An Bình	250.000
		L nh a 2m, kênh Ba Thê - Núi S p	Ranh Tho i Giang - ranh V ng Thê	70.000

S TT	Tên xã - thôn	Tên ng, tên kênh	Gi i h n t .... n...	Giá t v trí 1
		Kênh Tho i Giang I	Kiên H o - ranh Tho i Giang	70.000
		Kênh Tho i Giang II	Kiên H o - ranh Tho i Giang	70.000
		Kênh Ba Thê C	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	70.000
		Kênh V ng ông 2	Núi Chóc N ng Gù - ranh An Bình	70.000
		Kênh M Giang	Núi Chóc N ng Gù - ranh Tho i Giang	70.000
15	TT. Ốc Eo	Các kênh c p 2	Kênh Vành ai - kênh Kiên h o	110.000

d) t nông thôn n m t i khu dân c v t l :

*n v tính: /m<sup>2</sup>*

STT	Tên khu dân c	Lo i ng	Gi i h n t ... n	Giá t	
1	Phú Thu n	Kênh ào	Các ng trong khu dân c	250.000	
2	V nh Chánh	Khu dân c v t l Trung Tâm	Các ng trong khu dân c	420.000	
		Khu dân c v t l Tây Bình C	Các ng trong khu dân c	250.000	
3	V nh Khánh	Khu dân c v t l 4 T ng	Các ng trong khu dân c	450.000	
4	V nh Tr ch	KDC v t l Tây Bình	Nh a 3m liên xã	C u Ba B n - B n ò ông M i	800.000
			Bê tông 3m	Các dẫy còn l i trong KDC	450.000
5	V nh Phú	KDC Trung Phú 3	Bê tông 1m	Các ng ti p giáp nhà l ng ch	700.000
			Bê tông 1m	Các ng còn l i trong khu v c ch và khu dân c	300.000
6	nh Thành	KDC Hòa Thành	H t tuy n ng	450.000	
7	Tho i Giang	KDC B c Th nh	Các ng trong KDC	450.000	
8	V ng ông	KDC S n L p	T nh l 943	T VP. p S n L p - nhà bà Kim Em	600.000
				Các ng trong KDC	180.000
9	Tây Phú	KDC Phú Hòa	Bê tông 3m liên xã	Ranh Khu dân c - ranh huy n Châu Thành	500.000
			N i khu dân c	Các ng còn l i trong khu dân c	350.000
10	M Phú ông	Tân Phú	Các ng trong khu dân c	500.000	
11	An Bình	KDC Phú Hi p	Các ng trong KDC	470.000	

e) t nông thôn n m t i khu dân c v n huy n:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã - thôn	Tên khu dân c	Tên ng	Gi i h n t .... n...	Giá t
1	V nh Phú	Trung Phú 4	Bê tông 2m (kênh Núi Chóc N ng Gù - kênh ranh Làng)	Nhà ông Núi - nhà ông Bé N m	1.000.000
			ng t	Các ng còn l i trong khu dân c	500.000
		Trung tâm	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba D u)	Công an xã - ranh nhà ông C n	1.500.000
			ng t	Các ng còn l i trong khu dân c	250.000
2	V nh Chánh	ông An	Các ng trong khu dân c	Bê tông 3m liên xã - h t khu	180.000

S TT	Tên xã - th tr n	Tên khu dân c	Tên ng	Gi i h n t .... n...	Giá t
				dân c	

**3. Khu v c 3:** t nông thôn khu v c còn l i:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã - th tr n	Giá t
1	Phú Thu n	80.000
2	TT. Phú Hòa	100.000
3	V nh Chánh	60.000
4	V nh Khánh	60.000
5	V nh Tr ch	60.000
6	V nh Phú	60.000
7	nh Thành	80.000
8	nh M	80.000
9	Tho i Giang	60.000
10	Bình Thành	60.000
11	V ng ông	60.000
12	TT. Óc Eo	100.000
13	V ng Thê	60.000
14	Tây Phú	60.000
15	M Phú ông	60.000
16	An Bình	60.000

**C. T NÔNG NGHĨ P:**

**1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:**

a) Trong gi i h n ô th :

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên th tr n	Gi i h n	Giá t
1	Phú Hòa	Trong gi i h n ô th	80.000
2	Núi S p	Trong gi i h n ô th	50.000
3	Óc Eo	Trong gi i h n ô th	50.000

b) Ti p giáp Qu c l 80, T nh l 943:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng	Gi i h n	Giá t	
				V trí 1	V trí 2
1	Phú Thu n	Qu c l 80	Ranh V nh Chánh - ranh M Th nh	40.000	28.000
2	V nh Tr ch	T nh l 943	c u M ng Trâu - giáp ranh xã nh Thành	60.000	42.000
3	V nh Khánh	T nh l 943	Ranh nh Thành - ranh V nh Tr ch	40.000	29.000
4	nh Thành	T nh l 943	Ranh V nh Tr ch, V nh Khánh - ranh Núi S p	50.000	35.000
5	Tho i Giang	T nh l 943	C u Tho i Giang - ranh V ng ông	35.000	25.000
6	V ng ông	T nh l 943	Ranh Tho i Giang - ranh Óc Eo	35.000	25.000
7	V ng Thê	T nh l 943	Ranh Óc Eo - ranh Tân Tuy n	31.000	22.000

c) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Phú Thu n	Kênh òn Dong	Ranh V nh Chánh - ranh M Th nh	40.000	28.000
		Kênh Cái S n	Ranh xã V nh Trinh - ranh xã Th nh M (C nTh )	35.000	25.000
2	V nh Chánh	Kênh òn Dong	Ranh Phú Thu n - ranh V nh Khánh	45.000	32.000
3	V nh Khánh	Kênh òn Dong	Ranh V nh Chánh - kênh H	40.000	28.000
4	V nh Tr ch	Nh a, bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh nh Thành - ranh Phú Hòa	35.000	25.000
5	V nh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh nh M - c u Ba B n	30.000	21.000
		Ti p giáp kênh c p I (Núi Chóc - N ng Gù)	Ranh M Phú ông - giáp huy n Châu Thành	32.000	22.000
6	nh Thành	Nh a, bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông c - kênh F	40.000	28.000
7	nh M	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh V nh Phú - c u M Giang	37.000	26.000
8	Tho i Giang	Kênh R ch Giá - Long Xuyên	Ranh nh M - ranh Bình Thành	35.000	25.000
9	Bình Thành	ng bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T ranh Tho i Giang n giáp ranh v i Kiên Giang (kênh Xã Di u)	35.000	25.000
		ng bê tông 2m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T ranh Núi S p - giáp ranh v i Kiên Giang (C ng Bà Tà)	35.000	25.000
10	V ng ông	Kênh Kiên H o	Kênh Ba Thê Núi S p - kênh Ba Thê c	30.000	21.000
		Kênh Núi Chóc - N ng Gù	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh M Phú ông	30.000	21.000
11	V ng Thê	Kênh M p V n	Ranh M Hi p S n - ranh An Bình	31.000	21.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Ranh An Bình - ranh Châu Thành	31.000	21.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh M p V n)	Ranh An Bình - ranh Châu Thành	33.000	23.000
13	M Phú ông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - N ng Gù)	Ranh V nh Phú - ranh V ng ông	32.000	22.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Tây Phú	31.000	22.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Tây Phú	33.000	23.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên H o	Ranh V ng ông - ranh Kiên Giang	35.000	25.000
16	TT Núi S p	Bê tông liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T tr ng B Tây S n - kênh D (kênh R ch Giá Long Xuyên)	35.000	24.000

d) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p II):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, th tr n	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Phú Thu n	R ch B Ao	Ranh Phú Hoà - ranh M Th nh (LX)	35.000	25.000
		Kênh Xáng M i	R ch B Ao - kênh òn Dong	35.000	25.000
		Kênh Xã i	Ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	35.000	25.000
		Kênh Th y Giáo	Ngã 3 Th y Giáo - kênh òn Dong	30.000	22.000
		Kênh Phú Tây	Kênh òn Dong - kênh Cái S n	35.000	25.000
		ng t (kênh Ông c)	Ranh V nh Chánh - kênh òn Dong	30.000	22.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã i	R ch B Ao - ranh Phú Thu n	30.000	22.000

S TT	Tên xã, th trấn	Tên kênh, tên kênh	Giới hạn	Giá trị v trí 1	Giá trị v trí 2
		Kênh M c C n D n R ch B Ao	Ranh V Chánh - r ch B Ao Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thu n	30.000	22.000
3	V nh Chánh	Kênh Xã i	Ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	40.000	28.000
		Kênh Thanh Niên	C u s t kênh H u l - kênh òn Dong	40.000	28.000
		Kênh T5	T c u kênh T5 - h t kênh	40.000	28.000
		Kênh 7	T c u kênh T7 - ranh V nh Th nh - C n Th	40.000	28.000
		Kênh Nông Dân	T c u 2A - kênh òn Dong	35.000	25.000
		Kênh M c C n D n l n	Ranh Phú Hòa - ranh V nh Khánh	40.000	28.000
		Kênh M c C n D n nh	C u ình - ngã 3 r ch ông Thiên	35.000	25.000
4	V nh Khánh	Kênh 4 T ng	T nh l 943 - ranh C n Th	36.000	25.000
		Kênh H	Ranh nh Thành - ranh C n Th	35.000	25.000
		Kênh Tr c	Ranh nh Thành - kênh òn Dong	28.000	20.000
		Kênh Cây Còng	Kênh òn Dong - kênh C n Th	28.000	20.000
5	V nh Tr ch	Nh a, 2m (kênh M c C n D n) ng t (kênh M i Cai)	Ranh Phú Hòa - r ch X o Lách Kênh 4 T ng - kênh M c C n D n	30.000	21.000
		ng t (r ch Cái V n, Bà C )	Kênh 4 T ng - kênh M i Cai	30.000	21.000
		Nh a 3m (l ông C ng)	Nhà ông i n - h t ranh t bà H nh	40.000	28.000
		Bê tông 3m (l Thanh Niên)	t bà An - kênh M i Cai Kênh M i Cai - kênh M c C n D n	40.000	28.000
		ng t, bê tông 3m (kênh 4 T ng)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - kênh M c C n D n	35.000	25.000
6	V nh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh V nh Tây	Kênh Ba D u - ranh xã Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh Ba D u	Kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh V nh Tây	30.000	21.000
		Kênh Tr ng Ti n	Kênh X o Sâu - ranh xã Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh X o Sâu	Ranh nh M - kênh Ba D u	30.000	21.000
7	nh Thành	Kênh F, G, H, kênh Tr c và l t nh Thành	Kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp T nh l 943, ranh xã V nh Khánh, ranh t nh C n Th	35.000	25.000
8	nh M	Kênh M Giang	C u M Giang - ranh M Phú ông	31.000	22.000
		Kênh Phèn ng	C u Phèn ng - kênh nh M 2	29.000	20.000
		Kênh nh M 2	C u nh M 2 - ranh M Phú ông	32.000	22.000
		Kênh nh M 1	C u Tr ng Ti n - ranh M Phú ông	32.000	22.000
		Kênh Tr ng Ti n C	Ngã 3 Tr ng Ti n - ranh V nh Phú	29.000	20.000
		Kênh Th t N t	C u Th t N t - ranh V nh Phú	28.000	20.000
9	TT. Núi S p	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh C n Th	30.000	22.000
10	Tho i Giang	Ti p giáp các kênh c p 2	Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh V ng ông	32.000	22.000
11	Bình Thành	ng Bê tông 2m hai b (kênh Tho i Giang III)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh Kiên H o	25.000	19.000
		ng t b Nam (kênh Tho i Giang II)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i V ng ông	25.000	19.000
		ng t b B c (kênh Xã Di u)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh Kiên H o	25.000	19.000
		ng Bê tông 2m hai b (kênh Ba Thê c )	Cách m ng p Chi n l c giáp ch 200m - kênh Kiên H o	25.000	19.000

S TT	Tên xã, th trấn	Tên kênh, tên kênh	Giới hạn	Giá trị 1	Giá trị 2
		Kênh Ngọt b Nam (kênh Ba Thê C)	Cách mặt nước p Chi n l c giáp ch 200m - kênh R ch Giá Long Xuyên	50.000	35.000
		Kênh Ngọt b Tây (kênh Kiên H o)	T ranh V ng ông - giáp ranh v i Kiên Giang (kênh Xã Di u)	25.000	19.000
		Kênh Ngọt b Nam (kênh D)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	25.000	19.000
		Kênh Ngọt hai b (kênh C)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	25.000	19.000
		Kênh Ngọt hai b (kênh B)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	25.000	19.000
12	V ng ông	L 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Ch i)	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh xã An Bình	24.000	19.000
		Kênh Ba Thê - Núi S p	Ranh Tho i Giang - ranh V ng Thê	30.000	21.000
		Kênh Tho i Giang I	Kiên H o - ranh Tho i Giang	30.000	21.000
		Kênh Tho i Giang II	Kiên H o - ranh Tho i Giang	30.000	21.000
		Kênh Ba Thê C	Ranh Óc Eo - ranh Bình Thành	30.000	21.000
		Kênh V ng ông 2	Núi Chóc N ng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh M Giang	Núi Chóc N ng Gù - ranh Tho i Giang	30.000	21.000
13	TT. Óc Eo	Các kênh c p 2	Kênh Vành ai - kênh Kiên H o	30.000	22.000
14	V ng Thê	Kênh c p 2 p Tân Hu	-	25.000	18.000
		Kênh c p 2 p Tân V ng	-	25.000	18.000
		Kênh c p 2 p Tân Hi p	-	27.000	19.000
15	Tây Phú	Ti p giáp các kênh c p II trong toàn xã	Ranh huy n Tri Tôn - ranh xã M Phú ông & ranh xã V nh Phú	26.000	18.000
16	M Phú ông	Kênh Tr ng Ti n	Ranh nh M - ranh Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh hai Trán	Kênh Núi Chóc N ng Gù - An Bình	30.000	21.000
		Kênh M Phú ông	ranh nh M - kênh Núi Chóc n ng Gù	30.000	21.000
		Kênh V ng ông 1	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh nh M 2	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh nh M	30.000	21.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc N ng Gù - kênh M Giang	30.000	21.000
		Kênh V ng ông 2	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh M Giang	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh nh M	30.000	21.000
17	An Bình	Ti p giáp các kênh c p II trong toàn xã	Ranh huy n Tri Tôn - ranh xã M Phú ông	28.000	20.000

e) Khu vực còn lại:

*ng tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã - th trấn	Giá trị
1	Phú Thu n	21.000
2	TT. Phú Hòa	21.000
3	V nh Chánh	18.000
4	V nh Khánh	18.000
5	V nh Tr ch	18.000
6	V nh Phú	18.000
7	nh Thành	18.000
8	nh M	18.000
9	TT. Núi S p	21.000



S TT	Tên xã - th tr n	Giá t
10	Tho i Giang	18.000
11	Bình Thành	18.000
12	V ng ông	18.000
13	TT. Ốc Eo	21.000
14	V ng Thê	17.000
15	Tây Phú	17.000
16	M Phú ông	17.000
17	An Bình	17.000

## 2. t tr ng cây lâu n m:

a) Trong gi i h n ô th :

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên th tr n	Gi i h n	Giá t
1	Phú Hòa	Trong gi i h n ô th	90.000
2	Núi S p	Trong gi i h n ô th	70.000
3	Ốc Eo	Trong gi i h n ô th	100.000

b) Ti p giáp Qu c l 80, T nh l 943:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Phú Thu n	Qu c l 80	Ranh V nh Chánh - ranh M Th nh	60.000	42.000
2	V nh Tr ch	T nh l 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã nh Thành	70.000	49.000
3	V nh Khánh	T nh l 943	Ranh nh Thành - ranh V nh Tr ch	50.000	35.000
4	nh Thành	T nh l 943	Ranh V nh Tr ch, V nh Khánh - ranh Núi S p	60.000	42.000
5	Tho i Giang	T nh l 943	C u Tho i Giang - ranh V ng ông	70.000	50.000
6	V ng ông	T nh l 943	Ranh Tho i Giang - ranh Ốc Eo	40.000	28.000
7	V ng Thê	T nh l 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuy n	35.000	25.000

c) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Phú Thu n	Kênh òn Dong	Ranh V nh Chánh - ranh M Th nh	50.000	35.000
		Kênh Cái S n	Ranh xã V nh Trinh - ranh xã Th nh M (C nTh )	50.000	35.000
2	V nh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã Phú Thu n - ranh xã V nh Khánh.	80.000	56.000
		ng t liên xã (kênh òn Dong)	Ranh xã Phú Thu n - ranh xã V nh Khánh	60.000	42.000
3	V nh Khánh	Kênh òn Dong	Ranh V nh Chánh - kênh H	70.000	49.000
4	V nh Tr ch	Nh a, bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	R ch M ng Trâu - c u ông c	70.000	49.000
5	V nh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Ranh nh M - c u Ba B n	60.000	42.000
		Kênh Núi Chóc - N ng Gù	Ranh M Phú ông - giáp huy n Châu Thành	40.000	28.000
6	nh Thành	Nh a, bê tông 3m liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông c - kênh F	60.000	42.000
7	nh M	Bê tông 3m liên xã (kênh	Ranh V nh Phú - ranh Tho i Giang	50.000	35.000

S TT	Tên xã	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
		R ch Giá - Long Xuyên)			
8	Tho i Giang	Kênh R ch Giá - Long Xuyên	Ranh nh M - ranh Bình Thành	60.000	42.000
9	Bình Thành	Bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T ranh Tho i Giang - giáp ranh v i Kiên Giang (kênh Xả Di u)	55.000	39.000
		Bê tông 3m (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T ranh Núi S p - giáp ranh v i Kiên Giang (c ng Bà Tà)	55.000	39.000
10	V ng ông	Kênh Kiên H o	Kênh Ba Thê Núi S p - kênh Ba Thê c	35.000	25.000
		Kênh Núi Chóc - N ng Gù	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh M Phú ông	35.000	25.000
11	V ng Thê	Kênh M p V n	Ranh M Hi p S n - ranh An Bình	35.000	25.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Châu Thành	35.000	25.000
13	M Phú ông	Kênh Núi Chóc - N ng Gù	Ranh V nh Phú - ranh V ng ông	40.000	28.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Tây Phú	38.000	27.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Tây Phú	38.000	27.000
15	Óc Eo	Kênh Kiên H o	Ranh V ng ông - ranh Kiên Giang	45.000	32.000
16	TT. Núi S p	Bê tông liên xã (kênh R ch Giá - Long Xuyên)	T tr ng B Tây S n - kênh D (kênh R ch Giá Long Xuyên)	60.000	42.000

d) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p II):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, th tr n	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Phú Thu n	R ch B Ao	Ranh Phú Hòa - ranh M Th nh (LX)	40.000	31.000
		Kênh Xáng M i	R ch B Ao - kênh òn Dong	40.000	31.000
		Kênh Xả i	Ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	40.000	31.000
		Kênh Th y Giáo	Ngã ba Th y Giáo - kênh òn Dong	40.000	31.000
		Kênh Phú Tây	Kênh òn Dong - kênh Cái S n	40.000	31.000
		ng t (kênh Ông c)	Ranh V nh Chánh - kênh òn Dong	40.000	28.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xả i	R ch B Ao - ranh Phú Thu n	36.000	31.000
		Kênh M c C n D n	Ranh V Chánh - r ch B Ao	36.000	31.000
		R ch B Ao	Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thu n	36.000	31.000
3	V nh Chánh	Bê tông 2m liên xã (kênh M c C n D n nh )	T c u ình - h t ng bê tông	45.000	32.000
		ng t (kênh M c C n D n nh )	T c u ình - h t ng bê tông	45.000	32.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	T c u s t kênh H u l - kênh òn Dong	45.000	32.000
		ng t (kênh Thanh Niên)		45.000	32.000
		ng t (kênh Xả i)	T ranh Phú Hòa - kênh òn Dong	40.000	28.000
		ng t kênh Nông Dân	T c u 2A - kênh òn Dong	40.000	28.000
		ng t kênh T5	C u Kênh T5	40.000	28.000
		ng t kênh T7	C u kênh T7 - ranh C n Th	40.000	28.000
4	V nh Khánh	Kênh M c C n D n l n	Ranh Phú Hòa - ranh V nh Khánh	45.000	32.000
		Kênh 4 T ng	T nh l 943 - ranh C n Th	40.000	28.000
		Kênh H	Ranh nh Thành - ranh C n Th	30.000	28.000

S TT	Tên xã, thôn	Tên kênh, tên kênh	Giới hạn	Giá trị 1	Giá trị 2
		Kênh Tr c	Ranh nh Thành - kênh òn Dong	30.000	28.000
		Kênh Cây Còng	Kênh òn Dong - kênh C n Th	30.000	28.000
5	V nh Tr ch	Nh a, 2m (kênh M c C n D n)	Kênh M i Cai - c u X o Lách	50.000	35.000
		ng t (kênh M i Cai)	Kênh 4 T ng - kênh M c C n D n	36.000	28.000
		ng t (r ch Cái V n, Bà C )	Kênh 4 T ng - kênh M i Cai	40.000	28.000
		Nh a 3m (l ông C ng)	Nhà ông i n - h t ranh t bà H nh	60.000	42.000
		Bê tông 3m (l Thanh Niên)	t bà An - kênh M i Cai	50.000	35.000
		Bê tông 3m (l Thanh Niên)	Kênh M i Cai - kênh M c C n D n	36.000	28.000
		ng t, bê tông 3m (kênh 4 T ng)	Kênh R ch Giá - Long Xuyên - kênh M c C n D n	55.000	38.000
6	V nh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc N ng Gù - ranh Tây Phú	40.000	28.000
		Kênh V nh Tây	Kênh Ba D u - ranh xã Tây Phú	30.000	22.000
		Kênh Ba D u	Kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh V nh Tây	45.000	32.000
		Kênh Tr ng Ti n	Kênh X o Sâu - ranh xã Tây Phú	35.000	25.000
		Kênh X o Sâu	Ranh nh M - kênh Ba D u	30.000	22.000
7	nh Thành	Kênh F, G, H, kênh Tr c và l t nh Thành	Kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp T nh l 943, ranh xã V nh Khánh, ranh t nh C n Th	45.000	32.000
8	nh M	ng t (kênh M Giang)	Kênh p Chi n l c - ranh M Phú ông	36.000	25.000
		ng t (kênh Phèn ng)	Kênh p Chi n l c - ranh M Phú ông	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh nh M 2)	Kênh p Chi n l c - ranh M Phú ông	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh nh M 1)	Kênh p Chi n l c - ranh M Phú ông	36.000	25.000
		ng t (kênh Tr ng Ti n c )	Ngã 3 Tr ng Ti n c - ranh xã V nh Phú	36.000	25.000
		ng t (kênh ng Chòi)	Kênh p Chi n l c - ranh xã V nh Phú	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh Th t N t)	Kênh p Chi n l c - ranh xã V nh Phú	36.000	25.000
9	TT. Núi S p	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh C n Th	40.000	31.000
10	Tho i Giang	Ti p giáp các kênh c p 2	Kênh R ch Giá Long Xuyên - ranh V ng ông	50.000	35.000
11	Bình Thành	ng Bê tông 2m hai b (kênh Ba Thê c )	T kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh Kiên H o	55.000	38.000
		ng Bê tông 2m hai b (kênh Tho i Giang III)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh Kiên H o	55.000	38.000
		ng t b B c (kênh Xã Di u)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - kênh Kiên H o	55.000	38.000
		ng t b Tây (kênh Kiên H o)	T ranh V ng ông - giáp ranh v i Kiên Giang (kênh Xã Di u)	55.000	38.000
		ng t b Nam (kênh Tho i Giang II)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i V ng ông	55.000	38.000
		ng t b Nam (kênh D)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	55.000	38.000
		ng t hai b (kênh C)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	55.000	38.000
ng t hai b (kênh B)	T kênh R ch Giá Long Xuyên - giáp ranh v i C n Th	55.000	38.000		
12	V ng ông	L 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Ch i)	Kênh Ba Thê Núi S p - ranh xã An Bình	35.000	25.000

S TT	Tên xã, th tr n	Tên ng, tên kênh	Gi i h n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
		Kênh Ba Thê - Núi S p	Ranh Tho i Giang - ranh V ng Thê	30.000	25.000
		Kênh Tho i Giang I	Kiên H o - ranh Tho i Giang	30.000	25.000
		Kênh Tho i Giang II	Kiên H o - ranh Tho i Giang	30.000	25.000
		Kênh Ba Thê C	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	30.000	25.000
		Kênh V ng ông 2	Núi Chóc N ng Gò - ranh An Bình	30.000	25.000
		Kênh M Giang	Núi Chóc N ng Gò - ranh Tho i Giang	30.000	25.000
13	TT. Ốc Eo	Các kênh c p 2	Kênh Vành ai - kênh Kiên H o	36.000	31.000
14	V ng Thê	Các kênh c p 2	-	30.000	22.000
15	Tây Phú	Bê tông 2m (kênh M p V n)	Ranh V ng Thê - ranh Châu Thành	28.000	21.000
16	M Phú ông	Kênh Tr ng Ti n	Ranh nh M - ranh Tây Phú	35.000	25.000
		Kênh hai Tr n	Kênh Núi Chóc N ng Gò - An Bình	35.000	25.000
		Kênh M Phú ông	Ranh nh M - kênh Núi Chóc n ng Gò	35.000	25.000
		Kênh V ng ông 1	Kênh Núi Chóc N ng Gò - ranh An Bình	35.000	25.000
		Kênh nh M 2	Kênh Núi Chóc N ng Gò - ranh nh M	35.000	25.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc N ng Gò - kênh M Giang	35.000	25.000
		Kênh V ng ông 2	Kênh Núi Chóc N ng Gò - ranh An Bình	35.000	25.000
		Kênh M Giang	Kênh Núi Chóc N ng Gò - ranh nh M	35.000	25.000
17	An Bình		Ti p giáp các kênh c p II trong toàn xã	35.000	25.000

e) Khu v c còn l i:

S TT	Tên xã - th tr n	Giá t
1	Phú Thu n	30.000
2	TT. Phú Hòa	30.000
3	V nh Chánh	27.000
4	V nh Khánh	27.000
5	V nh Tr ch	27.000
6	V nh Phú	21.000
7	nh Thành	27.000
8	nh M	21.000
9	TT. Núi S p	30.000
10	Tho i Giang	24.000
11	Bình Thành	24.000
12	V ng ông	24.000
13	TT. Ốc Eo	30.000
14	V ng Thê	21.000
15	Tây Phú	20.000
16	M Phú ông	20.000
17	An Bình	18.000