

**B NG GIÁ T
 TRÊN A BÀN HUY N T NH BIÊN**

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

A. T Ô TH , VEN Ô TH :

I. Gi i h n ô th :

1. Th tr n Nhà Bàng:

- Phía ông giáp kênh Trà S (t biên u m ng d n vào h Xí nghi p i n n c
 - ngã 3 l Tây Trà S - B n Bò).

- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Qu c l 91).

- Phía Nam: h t ranh Tr m Y t Nhà Bàng - TDC Th i Hòa 2.

- Phía B c giáp ng vòng Núi Trà S (ngã 3 tr ng TH “C” Nhà Bàng) biên ranh xã Nh n H ng.

2. Th tr n Chi L ng:

- Phía ông: giáp ng Nguy n Thái H c (t ngã 3 Chi n Th ng - ng M c nh Chi).

- Phía Tây giáp ng Lý Th ng Ki t (t ngã 3 l Ôt ksa - ngã 3 S V n H nh).

- Phía Nam: giáp ng 3/2 (h t o n ng).

- Phía B c: giáp Trung oàn 1.

3. Th Tr n T nh Biên:

- Phía ông giáp C ng K93 (t khu quân s K93 - h t ranh khu Công nghi p Xuân Tô).

- Phía Tây giáp kênh V nh T (t biên trong ng d n c u V nh T - biên trên ng ình Tiên Hoàng).

- Phía Nam giáp t ru ng (t khu quân s K93 - C u ình - biên trong ng d n c u V nh T).

- Phía B c giáp ng ình Tiên Hoàng (l Xuân Tô 1).

II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
A	TH TR N NHÀ BÀNG			
I	NG LO II			
1	Khu v c ch (2 dây ph)	u ch - Nguy n Th Minh Khai (L Th i Hòa 2)	1	3.500
2	Nguy n Sinh S c (HL8)	u ch - biên trên ng vào Huy n i	1	2.500
3	Nguy n Trãi (TL948)	Nhà Truy n th ng - biên u ngã 3 Th i S n	1	2.500
4	Tr n H ng o (QL91)	Ch Nhà Bàng - h t ranh Chùa 9 T ng	1	2.500
		Ch Nhà Bàng - UBND huy n (k c ng vào)	1	2.500
		H t ranh chùa 9 t ng - ranh xã An Phú	1	2000
		UBND huy n - c u Trà S	1	2000
5	Nguy n Trãi (TL948)	Ngã 3 Th i S n - ranh xã Th i S n	1	1.500
6	oàn Minh Huyền (HL7)	Ngã ba Th i S n - h t ranh Tr m xá Nhà Bàng	1	1.500
7	Nguy n Sinh S c (HL8)	Biên trên ng Huy n i - u ng vòng núi Trà S	1	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
II NG LO I 2				
8	Nguy n Th Minh Khai (Th i Hòa 2)	u ng oàn Minh Huyền (HL7) - tr i n 1/34	2	1.500
III NG LO I 3				
9	Nguy n Th Minh Khai (Th i Hòa 2)	Tr i n 1/34 - c ng tr c Xã i	3	700
10	Lê H ng Phong (C u Chùa)	Giáp QL 91- L Th i Hòa 2	3	700
11	V H ng c (c ng ông 5 c)	Giáp QL 91- L Th i Hòa 2	3	700
12	Nguy n Th nh (c u H i ng)	Giáp QL 91 - L Th i Hòa 2	3	700
13	H i Th ng Lãn Ông (ng vào b nh vi n)	Tr n H ng o (Ql 91) - ngã t Nguy n Th Minh Khai (L Th i Hòa 2)	3	700
14	Nguy n Sinh S c (HL8)	Biên trên ng vòng Núi Trà S - ranh xã Nh n H ng	3	700
15	ng Bào M p (HL6)	Tr n H ng o (Ql 91) - xã i Nhà Bàng	3	700
16	L ng V n Di n (Hòa H ng)	T.H. o (QL 91) - ngã 3 Tr m b m HTX Hòa H ng	3	300
17	ng Linh Qu nh (ng vào i n n c)	Tr n H ng o - Chùa Quan Âm	3	300
IV T VEN Ô				
18	H i Th ng Lãn Ông (ng vào b nh vi n)	Ngã 4 Nguy n Th Minh Khai - c ng B nh vi n	Ven ô	500
19	ng Bào M p (HL6)	Xã i Nhà Bàng - c ng B y C	Ven ô	500
B TH TR N CHIL NG				
I NG LO I 1				
1	ng Hòa Bình (ch)	Ngã 3 Lý Th ng Ki t - ngã 4 Chi L ng	1	2.000
2	ng Th ng Nh t (ch)	Ngã 3 Lý Th ng Ki t - ngã 4 Chi L ng	1	2.000
3	Lý Th ng Ki t (TL948)	Ngã 3 Ôt ksa - c ng b n xe Chi L ng	1	1.700
4	ng Chi L ng	Ngã 3 Lý Th ng Ki t (TL948)- Công an huy n	1	1.700
		T Công an huy n - ngã 4 Hu nh Thúc Kháng	1	2.000
		T ngã 4 Hu nh Thúc Kháng - B u i n - ngã 3 Lý Th ng Ki t (TL948)	1	1.700
5	ng 30/4	Ngã 4 Hòa Bình - ngã 4 Th ng Nh t	1	2.000
NG LO I 2				
6	ng Ph m Hùng	Công An - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - h t ranh phòng khám	2	900
7	ng M c nh Chi	Công an - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Nga 4 Lê Thánh Tôn - Nguy n Thái H c (ngã 3 ng lên nhà th)	2	900
8	ng Lý Thái T	Ngã 3 Lý Th ng Ki t - ngã 4 Chi L ng	2	900
		Ngã 4 Chi L ng - ngã t Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Tr n Quang Kh i	2	900
9	ng Hòa Bình	Ngã 4 Chi L ng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
10	ng Th ng Nh t	Ngã 4 Chi L ng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	ng Hu nh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi L ng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
12	ng Ph m Ng Lão	Ngã 3 Chi L ng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	ng Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi L ng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	ng Lê Lai	Ngã 3 S V n H nh - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí 1
15	ng Chi n Th ng	Ngã 3 Lý Th ng Ki t - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	900
16	ng Lý Th ng Ki t	C ng B n xe - Lâm H u D ng (ngã 3 S v n H nh)	2	900
17	ng 30/4	Ngã 4 Lý Thái T - ngã 4 Hòa Bình	2	900
18	ng S V n H nh	Ngã 3 Chi L ng - ngã 4 Chi n Th ng	2	900
19	ng Ngô Quy n	Ngã 4 Chi L ng - ngã 4 Chi n Th ng	2	900
20	Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Ph m Hùng - ngã 3 Chi n Th ng	2	900
III	NG LO I 3			
21	Hu nh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi L ng - giáp t Ông Tr ng Vi t Li n	3	400
22	Hu nh Thúc Kháng	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Tr n Quang Kh i	3	400
23	Ph m Ng Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cu i ng	3	400
24	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Nguy n Thái H c	3	500
25	Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cu i ng	3	400
26	ng Chi n Th ng	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - h t ranh tr ng c p 2	3	500
27	ng 3/2	T ngã 3 S V n H nh - cu i ng	3	250
28	S V n H nh	T ngã 4 Chi n Th ng - ngã 3 ng 3/2	3	400
		T ngã 3 ng 3/2 - ngã 3 Lý Th ng Ki t	3	250
29	Tr n Quang Kh i	T ngã 3 M c nh Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
30	Nguy n Thái H c (bên trái tuy n)	T ngã 3 Chi n Th ng - giáp M c nh Chi	3	300
IV	KHU V C VEN Ô			
31	ng 1/5	T ngã 3 Lý Th ng Ki t - cu i ng	Ven ô	200
32	Lý Th ng Ki t	Ngã ba ÔTuksa - giáp ranh V nh Trung	Ven ô	250
33	Lý Th ng Ki t	Ngã ba S V n H nh (L.H.D ng) - giáp Tân L i	Ven ô	250
34	ng Chi n Th ng (HL Voi)	T tr ng c p 2 - giáp xã Núi Voi	Ven ô	250
C	TH TR NT NH BIÊN			
I	NG LO I 1			
1	Lê H ng Phong (ng s 22)	Lý Th ng Ki t - Ngô Quy n	1	6.000
		Ngô Quy n - Lý Thái T	1	3.500
2	Nguy n Trãi (ng s 7)	Tho i Ng c H u - Lê H ng Phong	1	6.000
3	Lê V n Tám (ng s 21)	Lý Th ng Ki t - Nguy n Trãi	1	6.000
4	Ngô Quy n	Tho i Ng c H u - Lê H ng Phong	1	6.000
5	Nguy n Chí Thanh (ng s 8)	Lê H ng Phong - h t ng	1	4.500
6	Nguy n Th Minh Khai (ng s 10)	Lê H ng Phong - h t ng	1	4.500
7	Võ Th Sáu (ng s 11)	Lê H ng Phong - h t ng	1	4.500
8	Kim ng (sau UBND.TT)	T Ngô Quy n - Lý Thái T	1	3.000
9	Tho i Ng c H u (L 955A)	C u H u Ngh - h t ranh UBND TT. T nh Biên	1	6.000
		T h t ranh sau UBND TT. T nh Biên - Nhà máy n c	1	3.500
10	Lý Th ng Ki t (QL 91)	C u H u Ngh - h t ranh tr ng TH "A" Xuân Tô	1	6.000
		Tr ng TH "A" Xuân Tô - inh Tiên Hoàng	1	4.000
		inh Tiên Hoàng - c ng K93	1	2.500
11	Phan ng L u	Lê H ng Phong - h t ng	1	4.000
12	Nguy n Hu (HL 17)	Lý Th ng Ki t - c ng ranh Chùa An Biên	1	2.500
13	Tho i Ng c H u (QL N1)	C u H u Ngh - c ng C u S p	1	2.500
		C ng C u S p - biên trong ng d n c u V nh T	1	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n...	Lo i ng	Giá t v trí l
14	inh Tiên Hoàng (l X.Tô 1)	Lý Th ng Ki t - u ng Lý Thái T	1	1.500
II NG LO I 2				
15	Tho i Ng c H u (TL.955A)	Nhà máy n c - biên u inh Tiên Hoàng	2	1.200
16	inh Tiên Hoàng (L Xuân Tô 1)	Lý Thái T - h t ranh Tr ng TH “D”	2	1.000
		H t ranh Tr ng TH “D” - Tho i Ng c H u	2	700
17	Khu Xóm m i sau b n xe	Các h m	2	1.000
18	Nguy n Hu (H ng l 17)	C ng ranh Chùa An Biên - c u inh	2	1.500
19	Lý Thái T (TDC trung tâm)	inh Tiên Hoàng - Tho i Ng c H u	2	1.000
IV KHU V C VEN Ô				
20	Tr n H ng o (Ql 91)	T ranh ô th (c ng K93) - h t ranh TH “C”	Ven ô	2.000
		H t ranh Tr ng TH “C”- ranh xã An Phú	Ven ô	800
21	Nguy n Hu (HL17)	T c u inh - Ngã 3 Tà Lá	Ven ô	600

B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu v c 1: t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm hành chính xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên Xã	Gi i h n t ... n...	Giá t v trí l
1	Xã V nh Trung		
	T nh l 948	- T UBND xã - ngã 4 H ng l 11 - T UBND xã nhà Ông Hu nh Thanh H i (t 12, th a 327 v h ng TT Nhà Bàng)	400.000
2	Xã An Phú		
	Qu c l 91	- T UBND xã - nhà Tr n Th Bé T (t 19 th a 118 v h ng TT Nhà Bàng) - T UBND xã - h t L m i của 13	500.000
3	Xã Tân L p		
	H ng l An Thành	- T UBND xã - ranh u Trung Tâm h c t p c ng ng (v h ng Châu Phú) - T UBND xã - Trung tâm ch (nhà Nguy n Thái Phong t 10, th a 39 v h ng Tri Tôn)	600.000
4	Xã An C		
	H ng l 17A	- T UBND xã - ngã 3 phú C ng (v h ng TT T nh Biên) - T UBND xã - ng máng Tr m b m 3/2 (v h ng Tri Tôn t 26, th a 36)	250.000
	H ng l 11	- T UBND xã - ng máng Tr m b m 3/2 (v h ng V nh Trung, t 22, th a 58)	250.000
5	Xã Tân L i		
	T nh l 948	- T UBND xã - h t cây x ng D ng Th Tho i (v h ng TT Chi L ng) - T UBND xã - n h t Tr m y t xã	250.000
	L Tân Long	T nh l 948 - nhà Chau Song (150 mét, t 11, th a 81)	250.000
6	Xã An Nông		
	Qu c l N1	- T UBND xã - L 20 (v h ng T nh Biên) - T UBND xã - 100 mét (v h ng L c Qu i)	100.000

7	Xã Thi Sơn		
	Hạng 16	- T h ạng 17 - nhà Ông Nguyễn Văn Em t 51, th a 106 (v h ạng Mi u Bào M p)	400.000
	Hạng 17	- T UBND xã - h t ranh tr ạng TH “A”	
8	Xã Nhân Hòa		
	Hạng 18	- T UBND xã - ranh TT Nhà Bàng - T UBND xã - ngã 3 l Hòa Hòa	250.000
9	Xã An Hòa		
	T nh l 948	- T UBND xã - nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (t 14 th a 97 h ạng v TT Chi L ạng) - T UBND xã - ranh u tr ạng THCS Nguyễn B nh Khiêm (h ạng v Tri Tôn)	800.000
	Hạng 11	T nh l 948 - h t ranh xã i An Hòa	
10	Xã Núi Voi		
	Hạng 11	- T UBND xã - ngã 3 h ạng Voi I (th a 304, v h ạng V nh Trung) - T UBND xã - h t cây x ạng F330 (n Bích Th y)	670.000
11	Xã Văn Giáo		
	T nh l 948	- T UBND xã - nhà máy xay lúa Hu nh V n Lâm (t 8, th a 221 h ạng v Nhà Bàng) - T UBND xã - giáp trung tâm hành chính xã	300.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ch	Gi i h n t ... n ...	Giá t v trí 1
1	Ch Văn Trung		
	T nh l 948	T ngã 4 H ạng 11 - l Tà L p (h ạng v h ạng TT. Chi L ạng)	400.000
2	Ch Tân Lập		
	Hạng 1 An Thành	T nhà Nguyễn Thái Phong (t 10, th a 39) - c u kênh 1/5	600.000
3	Ch Ba Soài xã An C		
	Hạng 17A	- T ranh ch - V n phòng p Ba Soài (v h ạng UBND xã, t 35, th a 20) - T ch - h t ranh tr ạng TH “B” An C (v h ạng Tri Tôn, t 35, th a 235)	400.000
4	Ch Thi Sơn		
	Hạng 16	- T ranh ch - c ng tr m y t xã Thi Sơn (h ạng v V n Giáo) - T ch - giáp trung tâm hành chính xã	400.000
5	Ch xã Ti t xã Tân L i		
	L Tân Long	H t khu quy ho ch ch và b trí dân c	250.000
	Hạng 11		
6	Ch An Hòa		
	T nh l 948	- T ch - nhà Nguyễn Văn Khoe (t 14, th a 97 v h ạng TT. Chi L ạng) - T ch - ranh u tr ạng THCS Nguyễn B nh Khiêm (h ạng v Tri Tôn)	800.000
7	Ch Núi Voi		
	Hạng 11	- T ch - c ng s 1 (th a 81 v h ạng V nh Trung) - T ch - ngã 3 H ạng L Voi I	670.000
	Các ng khu trung tâm ch	- T H ạng L 11 - biên u Âu Tàu	

8	Ch V n Giáo		
	T nh l 948	- T ch - giáp trung tâm hành chính xã - T ch - h t ranh VP p M ng Rò (h ng v V nh Trung)	300.000
Các xã ch a có ch : An Nông, An Phú, Nh n H ng			

2. Khu v c 2: t nông thôn ti p giáp qu c l , t nh l , giao thông nông thôn, ng liên xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n ng ph	Gi i h n t ... n...	Giá t v trí l
I	TT. Nhà Bàng		
1	L Hòa H ng	Ranh ô th - giáp ranh xã Nh n H ng	100.000
2	L Tây Trà S	Ngã 3 B n Bò - giáp ranh xã Th i S n	80.000
3	H ng l 6	C ng B y C - giáp ranh xã Th i S n	150.000
4	H ng l 9	Nguy n Sinh S c - giáp ranh xã An Phú	120.000
II	TT. T nh Biên		
1	Qu c l N1	T biên c u v t - b ng ngang chùa An Ph c (có tôn n n)	700.000
		T biên c u v t - b ng ngang chùa An Ph c (không tôn n n)	400.000
		B ng ngang chùa An Ph c - c ng Cây Sung (có tôn n n)	600.000
		B ng ngang chùa An Ph c - c ng Cây Sung (không tôn n n)	300.000
		C ng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (có tôn n n)	400.000
		C ng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (không tôn n n)	150.000
2	T nh l 955A	T Gi i h n ô th - ranh xã An Phú	700.000
3	H ng l 17	Ngã 3 Tà Lá - ranh An C , An Nông	400.000
4	H ng l 9	T qu c l 91 - c ng chùa Thành Xuân	400.000
		C ng chùa Thành Xuân - h t ranh Trung tâm d y ngh	350.000
		Ranh Trung tâm d y ngh - giáp ranh xã An Phú	200.000
5	L gò Cây Sung	T qu c l N1 - h ng l 17B	100.000
6	Các h m phum Cây D u		300.000
III	TT. Chi L ng		
1	Các ng giao thông nông thôn còn l i		80.000
IV	Xã An Phú		
1	Qu c l 91	Ranh TT Nhà Bàng - Trung tâm HC xã	400.000
		Trung tâm HC xã - ranh TT T nh Biên	400.000
2	T nh l 955A	Ranh TT.T nh Biên - ranh xã Nh n H ng	360.000
3	L m i của 13	T Qu c l 91 - T nh l 955A	150.000
4	H ng l 9	Ranh th tr n T nh Biên - ranh xã Nh n H ng - ranh th tr n Nhà Bàng	120.000
5	H ng l 6	T qu c l 91 - Chùa Rô (Ranh An C , TT. T nh Biên)	100.000
6	Các h m Sóc Tà Ngáo		80.000
V	Xã Nh n H ng		
1	Qu c l 91	T c u Trà S - c u Tha La	240.000
2	T nh l 955A	T ranh xã An Phú - ngã 3 Cây Mít	360.000
		Ngã 3 Cây Mít - ranh TX.Châu c	80.000
3	H ng l 9	T ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã An Phú	120.000
4	H ng l 8	Ngã 3 l Hòa H ng - h t ng	120.000
5	L Hòa H ng	T H ng l 8 - ranh TT. Nhà Bàng	80.000
6	Khu dân c Tây H ng		360.000

S TT	Tên xã, th tr n ng ph	Gi i h n t ... n ...	Giá t v trí l
VI	Xã Th i S n		
1	Qu c l 91	T c u Trà S - c u Tha La	240.000
2	T nh l 948	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã V n Giáo	150.000
3	H ng l 7	T TL.948 - h t ranh th tr n Nhà Bàng	1.500.000
		Ranh TT.Nhà Bàng - ranh trung tâm hành chính xã	80.000
4	H ng l 6	Ranh trung tâm ch - ranh xã V n Giáo	80.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh th tr n Nhà Bàng	80.000
5	L Ph c i n	H ng l 6 - h t ranh chùa Ph c i n	80.000
6	L ình Th i S n	T H ng l 6 - T nh l 948	80.000
7	L Tây Trà S	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã V n Giáo	80.000
VII	Xã V n Giáo		
1	T nh l 948	Ranh xã Th i S n - B ng ây Cà T a	120.000
		B ng ây Cà T a - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm ch - ranh xã V nh Trung	200.000
2	L V n Râu	T ngã 4 l Làng ngh - h t ng (chùa V n Râu)	120.000
3	H ng l 6	T nh l 948 - giáp ranh xã An Phú (chùa Thi t)	120.000
4	L Cà Hom - M ng Rò	T H ng l 6 - h t ng	80.000
5	L Tây Trà S	Ranh xã Th i S n - ranh xã V nh Trung	80.000
6	L Làng ngh	H t ng	120.000
7	Tuy n DC êL núi	Toàn tuy n	50.000
VIII	Xã V nh Trung		
1	T nh l 948	Ranh xã V n Giáo - Chùa Ho ch T t	120.000
		Chùa Ho ch T t - ranh Trung tâm hành chính xã	200.000
		Ranh Trung tâm ch - ranh th tr n Chi L ng	300.000
2	H ng l 11	TL 948 - c ng s l (300m)	300.000
		C ng s l - ranh xã Núi Voi	200.000
		TL 948 - ranh xã i	300.000
		Ranh xã i - ranh xã An C	100.000
3	L Tây Trà S	Ranh xã V n Giáo - ranh xã Núi Voi	80.000
IX	Xã An Nông		
1	Qu c l N1	Ranh TT.T nh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	100.000
		Ranh Trung tâm HC xã - C u 23	100.000
2	H ng l 17A	T ranh TT.T nh Biên - ranh xã An C	150.000
3	H ng l 17B	T ranh TT.T nh Biên - ranh xã An C	100.000
4	L 20	Qu c l N1 - h ng l 17B	50.000
5	Kênh 3/2	H t tuy n	50.000
X	Xã An C		
1	H ng l 17A	Ranh TT.T nh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh trung tâm ch xã	150.000
		Ranh trung tâm ch xã - nhà ông 4 Th nh (t 38, th a 102)	150.000
		Nhà ông 4 Th nh - giáp ranh Tri Tôn	80.000
2	H ng l 17B	Ngã 3 Phú C ng - ranh xã An Nông	60.000
3	H ng l 11	Ranh Trung tâm hành chính xã - ngã 4 Soài Ch t	120.000
		Ngã 4 Soài Ch t - giáp V nh Trung	80.000
4	L Ôt ksa - V nh Th ng	T H ng l 6 - ranh TT. Chi L ng	60.000
5	H ng l 13	T H ng l 17 - ranh TT.Chi L ng	60.000

S TT	Tên xã, th tr n ng ph	Gi i h n t ... n ...	Giá t v trí 1
XI Xã Tân L i			
1	T nh l 948	Ranh TT.Chi L ng - ranh Trung tâm hành chính xã	200.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - c ng chùa Bà N c H	
		C ng Chùa Bà N c H - ranh An H o	
2	L Tân Long	Ranh Trung tâm HC xã - h ng l 11	200.000
		H ng l 11 - u kênh Xã Ti t	150.000
4	H ng l 11	Ranh xã Núi Voi - giáp ranh xã An H o	100.000
5	L Núi Voi - TL	Ranh xã Núi Voi - ranh xã An H o	150.000
6	L M Á	T nh l 948 - h ng l 11	150.000
7	KV Tôn n n Trà S	Kênh Láng Cháy - ranh xã An H o	80.000
8	Khu v c ch c Láng Cháy, ng ra bãi á		150.000
XII Xã An H o			
1	T nh l 948	Ranh xã Tân L i - c u Tà ek	450.000
		C u Tà ek - ngã 4 Nam An Hòa	800.000
		Ngã t Nam An Hòa - ranh Trung tâm hành chính xã	600.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - giáp ranh xã Châu L ng	300.000
2	L Nam An Hòa	T nh l 948 - ng lên Núi C m	400.000
3	L Láng Cháy	T nh l 948 - h ng l 11	100.000
4	ng lên Núi C m	T nh l 948 - ngã 3 ng lên su i Thanh Long	700.000
		Ngã 3 su i Thanh Long - l Công Bình	650.000
		L Công Bình - nhà ông 5 V	150.000
5	ng vào Lâm Viên	Ngã 3 ng lên Núi C m - h t ng nh a (nhà ngh Lâm Viên)	700.000
6	Các ng còn l i trong khu v c Lâm Viên		500.000
7	ng Ch Su ic	T ng lên Núi C m - h t ng	500.000
8	H ng l 11	Ranh Trung tâm HC xã - Tha La	100.000
		T Tha La - ranh xã Tân L i	100.000
9	L V n Lanh	T Tha La - u kênh V n Lanh	100.000
10	H ng l 17 (Tà L t)	Ranh xã An C - ranh Tri Tôn	80.000
11	Tuy n Tây Trà S	Ranh xã Tân L i - giáp ranh Tri Tôn	80.000
XIII Xã Tân L p			
1	HL An Thành	T ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huy n Châu Phú (có tôn n n)	300.000
		T ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huy n Châu Phú (không tôn n n)	180.000
		T c u 1/5 - kho phân T n Bình (t 11, th a 21 v Tri Tôn, có tôn n n)	400.000
		T c u 1/5 - kho phân T n Bình (t 11, th a 21 v Tri Tôn, không tôn n n)	240.000
		Kho phân T n Bình - c u 12 (có tôn n n)	300.000
		Kho phân T n Bình - c u 12 (không tôn n n)	180.000
		C u 12 - h t ranh V n phòng p Tân An (có tôn n n)	150.000
		C u 12 - h t ranh V n phòng p Tân An (không tôn n n)	100.000
		V n phòng p Tân An - c u 13 (có tôn n n)	400.000
		V n phòng p Tân An - c u 13 (không tôn n n)	240.000
2	L Voi I	T c u Dây V ng - ranh xã Tân L i	150.000
XIV Xã Núi Voi			
1	H ng l 11	T ranh trung tâm Ch (c ng s 1) - giáp ranh xã V nh Trung	300.000
		T ranh trung tâm HC xã (cây x ng) - h t ranh tr ng m u giáo	250.000
		T h t ranh tr ng m u giáo - u khu DC M Á	80.000
		u khu DC M Á - ranh xã Tân L i	180.000

S TT	Tên xã, th tr n ng ph	Gi i h n t ... n ...	Giá t v trí 1
2	H ng L Voi I	Ngã 3 h ng l 11 - giáp ranh TT.Chi L ng	250.000
3	HL Voi - Tân L p	Ngã 3 h ng l 11 - giáp ranh xã Tân L i	150.000
4	Khu v c 97 n n	Khu dân c 97 n n	180.000
5	Khu v c Âu Tàu	T ranh trung tâm ch (th a 233, t 16) - nhà máy n c á C m Sòl	180.000
		T ranh trung tâm ch (th a 165, t 16) - giáp kênh Trà S	250.000
6	L Tây Trà S	u kênh Âu Tàu - ranh V nh Trung	150.000

3. Khu v c 3: t nông thôn khu v c còn l i.

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Th tr n Nhà Bàng	80.000
2	Th tr n T nh Biên	80.000
3	Th tr n Chi L ng	80.000
4	Xã An C	50.000
5	Xã V nh Trung	50.000
6	Xã Tân L p	80.000
7	Xã An Phú	50.000
8	Xã An Nông	50.000
9	Xã Th i S n	50.000
10	Xã Nh n H ng	50.000
11	Xã Tân L i	50.000
12	Xã An H o	50.000
13	Xã Núi Voi	50.000
14	Xã V n Giáo	50.000

C. T NÔNG NGHIỆP:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n T nh Biên	80.000
2	Th tr n Nhà Bàng	60.000
3	Th tr n Chi L ng	60.000

b) Ti p giáp qu c l , t nh l , giao thông nông thôn, ng liên xã, kênh c p 1,2:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
I	Th tr n Nhà Bàng		
1	Qu c l 91	50.000	40.000
2	T nh l 948	40.000	35.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y, kênh c p 1, 2	40.000	35.000
II	Th tr n Chi L ng		
1	T nh l 948	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã	30.000	24.000

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
III	Th tr n T nh Biên		
1	Qu c l 91	60.000	50.000
2	Qu c l N1	60.000	50.000
3	T nh l 955A	60.000	50.000
4	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	50.000	45.000
IV	Xã An C		
1	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
V	Xã V nh Trung		
1	T nh l 948	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
VI	Xã Tân L p		
1	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	40.000	35.000
VII	Xã An Phú		
1	Qu c l 91	40.000	35.000
2	T nh l 955A	40.000	35.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
VIII	Xã An Nông		
1	Qu c l N1	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	35.000	30.000
IX	Xã Th i S n		
1	Qu c l 91	40.000	30.000
2	T nh l 948	40.000	35.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
X	Xã Nh n H ng		
1	Qu c l 91	40.000	35.000
2	T nh l 955A	40.000	35.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XI	Xã Tân L i		
1	T nh l 948	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XII	Xã An H o		
1	T nh l 948	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XIII	Xã Núi Voi		
1	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	40.000	35.000
XIV	Xã V n Giáo		
1	T nh l 948	40.000	35.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000

c) Tỷ lệ giá trị ở các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: ng/m²

STT	Tên xã, thị trấn	Giá trị
1	Thị trấn Tân Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	25.000
4	Xã An Cư	20.000
5	Xã Vĩnh Trung	20.000
6	Xã Tân Lập	20.000
7	Xã An Phú	20.000
8	Xã An Nông	20.000
9	Xã Thiện Sơn	20.000
10	Xã Nhân Hưng	20.000
11	Xã Tân Lập	20.000
12	Xã An Hòa	20.000
13	Xã Núi Voi	20.000
14	Xã Vĩnh Giáo	20.000

2. Tỷ lệ giá trị cây lâu năm:

a) Trong ghi chép hồ sơ:

Đơn vị tính: ng/m²

S TT	Tên thị trấn	Giá trị
1	Thị trấn Tân Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

b) Tỷ lệ giá trị quốc lộ, tỉnh lộ, đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1,2:

Đơn vị tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thị trấn	Giá trị vị trí 1	Giá trị vị trí 2
I	Thị trấn Nhà Bàng		
1	Quốc lộ 91	60.000	45.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, đường giao thông thị trấn (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
II	Thị trấn Chi Lăng		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, đường giao thông thị trấn (kênh cấp 1, 2)	45.000	35.000
III	Thị trấn Tân Biên		
1	Quốc lộ 91	80.000	70.000
2	Quốc lộ N1	80.000	70.000
3	Tỉnh lộ 955A	80.000	60.000
4	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, đường giao thông thị trấn (kênh cấp 1, 2)	55.000	50.000
IV	Xã An Cư		
1	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, đường giao thông thị trấn (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
V	Xã Vĩnh Trung		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
VI	Xã Tân L p		
1	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
VII	Xã An Phú		
1	Qu c l 91	45.000	32.000
2	T nh l 955A	45.000	39.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
VIII	Xã An Nông		
1	Qu c l N1	45.000	32.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
IX	Xã Thi S n		
1	Qu c l 91	45.000	32.000
2	T nh l 948	45.000	39.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
X	Xã Nh n H ng		
1	Qu c l 91	45.000	32.000
2	T nh l 955A	45.000	39.000
3	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XI	Xã Tân L i		
1	T nh l 948	45.000	39.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XII	Xã An H o		
1	T nh l 948	45.000	39.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XIII	Xã Núi Voi		
1	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà S	40.000	35.000
XIV	Xã V n Giáo		
1	T nh l 948	45.000	39.000
2	L giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà S	40.000	35.000

c) Ti p giáp v i các khu v c, kênh còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Th tr n T nh Biên	50.000
2	Th tr n Nhà Bàng	35.000
3	Th tr n Chi L ng	32.000

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
4	Xã An H o	30.000
5	Xã Tân L i	30.000
6	Xã An C	30.000
7	Xã Th i S n	30.000
8	Xã Nh n H ng	30.000
9	Xã V nh Trung	30.000
10	Xã V n Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Xã Tân L p	30.000
14	Xã Núi Voi	30.000

3. t tr ng r ng:

n v tính: ng/m²

S TT	Khu v c	Giá t
1	Th tr n T nh Biên	15.000
2	Th tr n Nhà Bàng	15.000
3	Th tr n Chi L ng	15.000
4	Xã An H o	15.000
5	Xã Tân L i	15.000
6	Xã An C	15.000
7	Xã Th i S n	15.000
8	Xã Nh n H ng	15.000
9	Xã V nh Trung	15.000
10	Xã V n Giáo	15.000
11	Xã An Phú	15.000
12	Xã An Nông	15.000
13	Xã Tân L p	15.000
14	Xã Núi Voi	15.000