

**B NG GIÁ T
 TRÊN A BÀN HUY N TRI TÔN**

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

A. T Ô TH , VEN Ô TH :

I. Gi i h n ô th :

1. Th tr n Tri Tôn:

- ông, Nam giáp ng Vành ai.
- Tây giáp ng Nam K Kh i Ngh a.
- B c giáp ng i n Biên Ph .

2. Th tr n Ba Chúc:

Khu trung tâm: l y ng T nh l 955B (o n t ngã 3 Nhà bia t ng ni m n ngã 3 cây D u) làm chu n.

- ông giáp ng Vành ai.
- Tây tính t tim ng T nh l 955B (o n t ngã 3 Nhà bia t ng ni m n ngã 3 cây D u) v phía Tây 100 mét.
- Nam giáp ngã 3 Nhà bia t ng ni m.
- B c giáp ngã 3 cây D u.

II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
A	TH TR N TRI TÔN			
I	NG LO I 1			
1	Hai Bà Tr ng	Su t ng	1	2.000
2	Cách M ng Tháng 8	Lê Thánh Tôn - Nguy n V n Tr i	1	1.700
		Nguy n V n Tr i - Hai Bà Tr ng	1	2.000
		Hai Bà Tr ng - Hùng V ng	1	1.700
3	Nguy n V n Tr i	Lê L i - Cách M ng Tháng 8	1	1.700
4	Nguy n Trãi	Lê L i - Ngô Quy n	1	1.700
5	Nguy n Hu	Nguy n Hu A - Nguy n Hu B su t ng	1	1.700
6	Tr n H ng o	i n Biên Ph - C ng chùa d i	1	2.000
7	Lê H ng Phong	Nguy n Trãi - Nguy n Hu A su t ng	1	1.600
8	Lê Thánh Tôn	ng 3/2 - Tr n H ng o	1	1.700
9	Lê L i	Lê Thánh Tôn - Nguy n V n Tr i	1	1.700
		Nguy n V n Tr i - Hai Bà Tr ng	1	2.000
II	NG LO I 2			
10	Lê Thánh Tôn	Tr n H ng o - Ngô Quy n	2	1.300
11	Nguy n V n Tr i	Cách M ng Tháng 8 - ng 3/2	2	1.300
12	Hùng V ng	Tr n H ng o - ng 3/2	2	1.100
13	Lê V n Tám	Su t ng	2	1.100
14	Tr n H ng o	C ng Chùa d i - Nguy n V n C	2	1.200
15	ng 3/2	Su t ng	2	1.300

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
16	Nguy n Trãi	Ngô Quy n - ng 30/4	2	1.300
17	Ngô Quy n	Su t ng	2	1.300
18	Tr n Phú	Su t ng	2	1.200
III NG LO I 3				
19	Võ Th Sáu	Su t ng	3	600
20	Nguy n Th Minh Khai	Tr n H ng o - Ngô Quy n	3	1.000
		Ngô Quy n - Nam K Kh i Ngh a	3	800
21	i n Biên Ph	Su t ng	3	600
22	Nam K Kh i Ngh a	Su t ng	3	600
23	Lý T Tr ng	Su t ng	3	700
24	Hùng V ng	ng 3/2 - c u 16	3	600
25	ng s 5 (ng 25 c)	Tr n Phú - ng S 13	3	960
26	ng s 13 (ng 23 c)	Lê V n Tám n i dài - ng 30/4	3	840
27	Lê V n Tám n i dài	Tr n Phú - ng s 13	3	960
IV KHU DẶN C VÙNG VEN Ô TH				
28	Nguy n V n C	Tr n H ng o - c u s 16	Ven ô	400
29	ng 30/4	Tr n H ng o - Nguy n Trãi	Ven ô	350
B TH TR N BA CHÚC				
NG LO I 3				
1	Hai bên hông ch Ba Chúc	Su t ng	3	1.200
2	T nh l 955B	Ngã 3 nhà bia t ng ni m - ngã 3 cây D u	3	1.000
		Ngã 3 Nhà bia t ng ni m - Tr ng PTTH	3	700
		Tr ng PTTH - ranh L ng Phi	3	420
		Ngã 3 u L - giáp ranh L c Qu i	3	200
		Ngã 3 Cây D u - ngã 3 u L	3	500
3	H ng l	Ngã 3 nhà bia t ng ni m - giáp ranh Lê Trì	3	540
4	H ng l	ng Vành ai tì p giáp - nhà m Ba Chúc	3	350
5	. Vòng Núi T ng (ng nh)	Ngã 3 Cây D u - ngã 3 u L	3	500
6	ng Xóm Bún	T nh l 955B - ng Vành ai	3	350
7	ng vào Tha La	TL 955B - ng lên tr ng M u giáo c	3	250
8	ng c p hông UBND TT. Ba Chúc	TL 955B - ng lên tr ng M u giáo c	3	400
9	ng sau UBND TT. Ba Chúc	ng vào Tha La - ng chùa Ph à n i dài	3	450
10	ng vào BCHPQ TT. Ba Chúc	TL955B - BCHPQ Ba Chúc	3	800
11	ng Chùa Ph à n i dài	TL 955B - ng lên tr ng THCS Ba Chúc	3	450

B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu v c 1: t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm hành chính xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
1	Xã Châu L ng	750.000
2	Xã Cô Tô	750.000
3	Xã L ng Phi	550.000
4	Xã V nh Gia	700.000
5	Xã Tà nh	600.000

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
6	Xã L c Qu i	500.000
7	Xã L ng An Trà	500.000
8	Xã Tân Tuy n	750.000
9	Xã Núi Tô	250.000
10	Xã Ô Lâm	300.000
11	Xã An T c	200.000
12	Xã Lê Trì	200.000
13	Xã V nh Ph c	200.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Tên ch	Giá t v trí 1
1	Xã Châu L ng	Ch Châu L ng	750.000
2	Xã Cô Tô	Ch Cô Tô	750.000
3	Xã L ng Phi	Ch L ng Phi	550.000
4	Xã V nh Gia	Ch V nh Gia	1.000.000
5	Xã Tà nh	Ch Tà nh	600.000
6	Xã L c Qu i	Ch L c Qu i	500.000
7	Xã L ng An Trà	Ch L ng An Trà	700.000
8	Xã Ô Lâm	Ch Ô Lâm	300.000
9	Xã Tân Tuy n	Ch Tân Tuy n	750.000

2. Khu v c 2: t nông thôn ti p giáp ng giao thông:

a) t nông thôn ti p giáp Qu c l N1:

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n...	Giá t v trí 1
1	T c u T4 c (kênh ranh) - giáp ranh Kiên Giang	300.000
2	T c u T4 c (kênh ranh) - c u 27 (kênh Ngô ình Di m)	200.000
3	T c u 27 (Kênh Ngô ình Di m) - kênh Xã V òng	300.000
4	T kênh Xã V òng - giáp ranh T nh Biên	200.000

b) t nông thôn ti p giáp T nh l :

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n...	Giá t v trí 1
1	T nh l 943: t ranh Tho i S n - giáp ranh Nguy n V n C (tr TT ch và Khu HC xã)	250.000
2	T nh l 948: t ngã 3 Ba Chúc - giáp ngh a trang Li t s huy n	350.000
3	T nh l 948: t ngh a trang Li t s huy n - giáp ranh T nh Biên	250.000
4	T nh l 955B: t ngã 3 Ba Chúc - giáp ngã 3 p An Thu n	300.000
5	T nh l 955B: t ngã 3 p An Thu n - giáp ranh L ng Phi - CL	150.000
6	T nh l 955B: t ranh L ng Phi - CL giáp khu v c ch L ng Phi	200.000
7	T nh l 955B: c ng chùa An Bình T - giáp ranh Ba Chúc	200.000
8	T nh l 941: c u s 10 - c u s 11	550.000
9	T nh l 941: c u s 11 - c u s 13	400.000
10	T nh l 941: c u s 13 - c u s 15	250.000
11	T nh l 941: c u s 15 - c u s 16	400.000

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
12	Tri Tôn - Vàm R y: t Nam K Kh i Ngh a (Núi Tô) - giáp ranh An T c	300.000
13	Tri Tôn - Vàm R y: t ranh An T c - giáp ranh Kiên Giang	200.000
14	Qu c l N1 - c u V nh Thông	150.000

c) t nông thôn ti p giáp ng giao thông nông thôn, ng liên xã:

nv tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
1	Xã Cô Tô	
	- H ng l 15	150.000
	- ng kênh 13: TL943 - giáp ranh Tà nh	130.000
	- ng kênh 13: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	110.000
2	Xã An T c	
	- H ng l 15: t ranh Núi Tô - c ng Tr m xá	150.000
	- H ng l 15: t c ng Tr m xá - giáp ranh Ô Lâm	250.000
	- Ranh An T c - giáp ranh Núi Tô (HL 15 giáp Tri Tôn - Vàm R y)	150.000
	- ng c u Lò G ch	100.000
3	Xã Núi Tô	
	- H ng l 15	150.000
	- ng vào p Tô Thu n: t TL943 - giáp ranh TT. Tri Tôn	150.000
	- T T nh l 943 - giáp H Soài So	100.000
	- ng c p kênh 13 - ranh Cô Tô	70.000
4	Xã Ô Lâm	
	- H ng l 15	150.000
	- ng t ch Ô Lâm - giáp kênh Ninh Ph c l	150.000
	- ng t chùa B ng - giáp Ô Là Ka	150.000
	- ng t chùa Kom Pl ng - giáp kênh Ninh Ph c l	150.000
	- ng liên p Ph c An - Ph c Th (chùa Kom Pl ng - ranh An T c)	100.000
	- T chùa Thnôt Chr m- giáp kênh Ninh Ph c l	100.000
5	Xã Châu L ng	
	- ng t c u Cây Me - giáp ranh kênh Tha La	100.000
	- ng t kênh Tha La - giáp M i Tàu	80.000
	- ng t c u Cây Me - giáp c u Lò G ch (Châu L ng - L ng Phi)	100.000
	- H ng l 17: t TL 955B - giáp ranh T nh Biên	100.000
6	Xã Lê Trì	
	- ng Ba Chúc Sóc T c	150.000
	- L kênh 24 - giáp ranh L c Qu i	100.000
7	Xã Tân Tuy n	
	- ng Kênh 10: TL943 - giáp ranh Tà nh	120.000
	- ng Kênh 10: TL943 - giáp ranh Kiên Giang	100.000
8	Xã V nh Ph c	
	- ng Kênh M i (giáp ranh 3 xã: VPh c, L Phi và LQu i)	120.000
	- ng Kênh T5	140.000
9	Xã V nh Gia	
	- C u T4 - giáp ranh V nh Ph c	150.000
	- B B c kênh Nam V nh T	100.000
10	Xã L ng Phi	
	- o n t T nh l 955B - giáp khu di tích Ô Tà Sóc	200.000

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
11	Xã L ng An Trà	
	- ng t c u ch U - ranh Ô Lâm	70.000
12	Xã L c Qu i	
	- Tuy n dân c C ê (V nh Phú - V nh Qu i)	60.000
	- Tuy n dân c C ê V nh Hòa	60.000
13	Xã Tà nh	
	- ng kênh 10: TL941 - ranh Tân Tuy n	120.000
	- ng kênh 13: TL941 - ranh Cô Tô	120.000

3. Khu v c 3: t nông thôn khu v c còn l i.

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Giá t
1	Xã Châu L ng	50.000
2	Xã Cô Tô	65.000
3	Xã L ng Phi	50.000
4	Xã V nh Gia	60.000
5	Xã Tà nh	50.000
6	Xã L c Qu i	50.000
7	Xã L ng An Trà	60.000
8	Xã Tân Tuy n	50.000
9	Xã Núi Tô	60.000
10	Xã Ô Lâm	50.000
11	Xã An T c	50.000
12	Xã Lê Trì	50.000
13	Xã V nh Ph c	50.000

C. T NÔNG NGHĨ P:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Tri Tôn	50.000
2	Th tr n Ba Chúc	50.000

b) Tì p giáp Qu c l :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Xã L c Qu i	40.000	30.000
2	Xã V nh Gia	40.000	30.000

c) Tì p giáp t nh l :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Th tr n Tri Tôn	45.000	36.000
2	Th tr n Ba Chúc	45.000	36.000
3	Xã Châu L ng	40.000	32.000
4	Xã Cô Tô	35.000	28.000

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
5	Xã L ng Phi	42.000	31.000
6	Xã Tà nh	35.000	28.000
7	Xã L c Qu i	35.000	28.000
8	Xã L ng An Trà	25.000	19.000
9	Xã An T c	35.000	28.000
10	Xã Núi Tô	35.000	28.000
11	Xã Tân Tuy n	35.000	28.000

d) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, c p II):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Th tr n Tri Tôn	40.000	30.000
2	Th tr n Ba Chúc	40.000	30.000
3	Xã Châu L ng	30.000	23.000
4	Xã Cô Tô	35.000	27.000
5	Xã L ng Phi	30.000	23.000
6	Xã Tà nh	32.000	25.000
7	Xã L ng An Trà	25.000	19.000
8	Xã L c Qu i	35.000	25.000
9	Xã Lê Trì	38.000	29.000
10	Xã V nh Ph c	30.000	23.000
11	Xã V nh Gia	35.000	25.000
12	Xã Núi Tô	30.000	23.000
13	Xã Ô Lâm	35.000	27.000
14	Xã An T c	30.000	23.000
15	Xã Tân Tuy n	30.000	23.000

e) T ranh Campuchia xu ng 500 mét:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Xã V nh Gia	15.000
2	Xã L c Qu i	20.000

2. t tr ng cây lâu n m:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Tri Tôn	65.000
2	Th tr n Ba Chúc	80.000

b) Ti p giáp Qu c l :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Xã L c Qu i	50.000	37.000
2	Xã V nh Gia	50.000	37.000

c) Tỷ lệ giá đất nông nghiệp :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Th tr n Ba Chúc	65.000	49.000
2	Xã L ng An Trà	32.000	24.000
4	Xã Châu L ng	45.000	34.000
5	Xã Tân Tuy n	45.000	34.000
6	Xã Tà nh	45.000	34.000
7	Xã L ng Phi	45.000	34.000

d) Tỷ lệ giá đất giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, c p II):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t v trí 1	Giá t v trí 2
1	Th tr n Ba Chúc	60.000	45.000
2	Xã Châu L ng	40.000	30.000
3	Xã Cô Tô	32.000	24.000
4	Xã L ng Phi	40.000	30.000
5	Xã L ng An Trà	32.000	24.000
6	Xã Lê Trì	40.000	30.000
7	Xã Tà nh	40.000	30.000
8	Xã Tân Tuy n	40.000	30.000
9	Xã Núi Tô	40.000	30.000
10	Xã Ô Lâm	32.000	24.000
11	Xã L c Qu i	32.000	24.000
12	Xã V nh Gia	32.000	24.000
13	Xã An T c	32.000	24.000

3. t tr ng r ng:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Th tr n Ba Chúc	15.000
2	Xã Châu L ng	10.000
3	Xã Cô Tô	12.000
4	Xã L ng Phi	10.000
5	Xã Tà nh	13.000
6	Xã L ng An Trà	10.000
7	Xã L c Qu i	10.000
8	Xã Lê Trì	10.000
9	Xã V nh Ph c	12.000
10	Xã V nh Gia	12.000
11	Xã Núi Tô	10.000
12	Xã Ô Lâm	10.000
13	Xã An T c	10.000
14	Xã Tân Tuy n	12.000