

**U BAN NHÂN DÂN  
T NH THANH HOÁ**

**C NG HOÀ XÃ H I CH NGH A VI T NAM  
c l p - T do - H nh phúc**

S : 4539 /2009/Q -UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 12 n m 2009

**QUY T NH**

**V vi c quy nh giá các lo i t  
trên a bàn t nh Thanh Hoá n m 2010.**

**Y BAN NHÂN DÂN T NH THANH HOÁ**

C n c Lu tt ch c H ND và UBND ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ban hành ngày 10 tháng 12 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 17/2006/N -CP ngày 27/01/2006 c a Chính ph v s a i, b sung m ts i u c a các ngh nh h ng d n thi hành Lu t t ai và Ngh nh s 187/2004/N -CP v vi c chuy n công ty nhà n c thành công ty c ph n; Ngh nh s 123 /2007/N - CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph s a i b sung m ts i u c a Ngh nh 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 v ph ng án xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13/8/2009 c a Chính ph quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Thông t s 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 c a B Tài chính h ng d n th c hi n Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

C n c Ngh quy t s 140/2009/NQ-H ND ngày 16/12/2009 c a H ND t nh Thanh Hoá, Khoá XV, K h p th 14 v giá các lo i t trên a bàn t nh Thanh Hoá n m 2010,

**QUY T NH:**

**i u 1.** Quy nh giá các lo i t trên a bàn t nh Thanh Hoá n m 2010, c th nh sau:

**I. Phân khu v c quy nh giá t:**

a) Thành ph Thanh Hoá: G m các xã, ph ng c a Thành ph Thanh Hoá.

b) Khu v c các th xã: G m các xã, ph ng c a Th xã B m S n, Th xã

S m S n.

c) Khu v c các huy n:

- Khu v c 1: G m các xã và th tr n c a 03 huy n: ông S n, Hồ ng Hoá, Qu ng X ng.

- Khu v c 2: Bao g m các xã, th tr n c a 10 huy n: Yên nh, Thi u Hoá, Tri u S n, Nông C ng, Th Xuân, H u L c, V nh L c, Hà Trung, Nga S n, T nh Gia.

- Khu v c 3: Bao g m các xã và th tr n c a 04 huy n: Nh Thanh, C m Thu , Ng c L c, Th ch Thành.

- Khu v c 4: Bao g m các xã, th tr n c a 07 huy n: Nh Xuân, Th ng Xuân, Bá Th c, Lang Chánh, Quan Hoá, Quan S n, M ng Lát.

- Khu kinh t Nghi S n.

**II. QUY NH GIÁ CÁC LO I T N M 2010**

**1. Giá t nông nghi p:**

**1.1. V phân v trí:**

- Nguyên t c xác nh v trí t c a nhóm t nông nghi p: V trí c a t c xác nh c n c vào kho ng cách t n i c trúc c a c ng ng ng is đ ng t t i n i s n xu t, kho ng cách t n i s n xu t n th tr ng tiêu th t p trung và m c thu n t i n v giao thông.

- + t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t r ng s n xu t phân làm 03 v trí.
- + t nuôi tr ng th y s n phân làm 02 v trí.
- + t làm mu i phân làm 01 v trí.
- + Khu kinh t Nghi S n gi nguyên nh n m 2009; i v i t r ng s n xu t c phân làm 03 v trí nh các khu v c khác.

**1.2. B ng giá t nông nghi p n m 2010:**

**B ng 1. Giá t tr ng cây hàng n m:**

**B1.1. Khu v c Thành ph Thanh Hoá.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

V trí t	Giá t t i các ph ng	Giá t t i các xã	Ghi chú
1	65.000	60.000	
2	60.000	55.000	
3	55.000	50.000	

**B1.2. Khu v c th xã S m S n và th xã B m S n.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

V trí t	Giá t t i các ph ng	Giá t t i các xã	Ghi chú
1	52.000	47.000	
2	47.000	42.000	
3	42.000	37.000	

**B1.3. Khu v c các huy n:**

**Khu v c 1.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

V trí t	Giá t t i xã giáp ranh v i thành ph	Giá t t i các xã còn l i	Ghi chú
1	50.000	45.000	
2	45.000	40.000	
3	40.000	35.000	

**Khu v c 2.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

V trí t	Giá t t i xã giáp ranh v i các th xã	Giá t t i các xã còn l i	Ghi chú
1	43.000	40.000	

2	38.000	35.000	
3	33.000	30.000	

**Khu vực 3.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t t i xã giáp ranh v i khu v c 2	Giá t t i các xã còn l i	Ghi chú
1	37.000	35.000	
2	33.500	30.000	
3	29.500	25.000	

**Khu vực 4.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	30.000	
2	25.000	
3	20.000	

**Khu kinh t Nghi S n.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t t i xã ng b ng	Giá t t i xã mi n núi
1	55.000	50.000
2	50.000	45.000

**B ng 2. Giá t tr ng cây lâu n m:**

**B2.1. Khu vực Thành ph Thanh hóa.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t t i các ph ng	Giá t t i các xã	Ghi chú
1	35.000	30.000	
2	30.000	25.000	
3	25.000	20.000	

**B2.2. Khu vực Th xã S m s n, th xã B m S n.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t t i các ph - ng	Giá t t i các xã	Ghi chú
1	30.000	25.000	
2	25.000	20.000	
3	20.000	15.000	

**B2.3. Khu vực các huy n:**

**Khu vực 1.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t	Ghi chú
1	27.000	
2	22.000	
3	17.000	

**Khu v c 2.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t	Ghi chú
1	22.000	
2	17.000	
3	12.000	

**Khu v c 3.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t	Ghi chú
1	17.000	
2	13.000	
3	9.000	

**Khu v c 4.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Giá t	Ghi chú
1	12.000	
2	8.000	
3	4.000	

**Khu kinh t Nghi S n.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Xã ng b ng	Xã mi n núi
1	27.000	20.000

**B ng 3. Giá t nuôi tr ng th y s n:**

**B3.1. Khu v c Thành ph Thanh hóa.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	T i các Ph ng	T i các xã	Ghi chú
1	65.000	60.000	
2	60.000	55.000	

**B3.2. Khu v c Th xã S m s n, th xã B m S n.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	T i các Ph ng	T i các xã	Ghi chú
1	52.000	47.000	
2	47.000	42.000	

**B3.3. Khu vực các huyện:**

**Khu vực 1.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	45.000	
2	40.000	

**Khu vực 2.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	40.000	
2	35.000	

**Khu vực 3.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	35.000	
2	30.000	

**Khu vực 4.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	30.000	
2	25.000	

**B3.4. Khu kinh tế Nghi Sơn.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Xã ng b ng	Xã mi n núi
1	61.000	55.000

**Bảng 4. Giá đất làm muối:**

Giá đất làm muối tại các xã trên địa bàn tỉnh.

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	61.000	

**Bảng 5. Giá đất trồng sản xuất:**

**B5.1. Thành phố Thanh Hoá; thị xã Sầm Sơn, Bỉm Sơn và khu vực 1, khu vực 2 của các huyện.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	10.000	

2	6.500	
3	3.000	

**B5.2. Khu vực 3 và Khu vực 4 của các huyện.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	M c giá	Ghi chú
1	5.000	
2	3.200	
3	1.500	

**B5.3. Khu kinh tế Nghi Sơn.**

VT:  $ng/m^2$

V trí t	Xã ng b ng	Xã mi n núi
1	12.000	8.000
2	10.000	6.500
3	8.000	5.000

**2. Giá t .**

**B ng 6: Thành phố Thanh Hóa, Th xã S m S n, B m S n:**

VT:  $1.000 ng/m^2$

a bàn	Thành phố Thanh Hoá		Th xã S m S n		Th xã B m S n	
	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a
Ph ng	250	30.000	120	10.000	120	6.000
Xã	200	9.000	100	5.500	80	3.500

**B ng 7: Giá t t i các huyện và Khu kinh tế Nghi Sơn.**

VT:  $1.000 /m^2$

a bàn	Khu v c 1		Khu v c 2		Khu v c 3		Khu v c 4		Khu kinh tế Nghi S n	
	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a
Th tr n	150	6.000	100	5.000	80	3.000	60	2.500		
Xã	90	4.500	70	3.500	50	2.000	40	1.200	100	2.500

**3. Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghiệp:**

**3.1. T i Thành phố Thanh Hoá, th xã S m S n và th xã B m S n.**

VT:  $1.000 /m^2$

a bàn	Thành phố Thanh Hoá		Th xã S m S n		Th xã B m S n	
	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a

Ph ng	168	20.100	80	6.700	80	4.020
Xã	134	6.030	67	3.685	54	2.345

### 3.2. T i Th tr n và các xã thu c khu v c các huy n:

VT: 1.000 /m<sup>2</sup>

a bàn	Khu v c 1		Khu v c 2		Khu v c 3		Khu v c 4		Khu kinh t Nghi S n	
	T i thi u	T i a	T i thi u	t i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a	T i thi u	T i a
Th tr n	101	4.020	67	3.350	54	2.010	40	1.675		
Xã	50	2.475	39	1.925	28	1.100	22	660	55	1.375

### 4. Giá các lo i t khác:

- t v n, ao trong cùng m t th a có nhà nh ng không c xác nh là t , c quy nh b ng 2 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí l cùng khu v c.
- i v i t sông ngòi, kênh r ch, su i s d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng giá t nuôi tr ng th y s n, i v i t có m t n c chuyên dùng c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng khai thác thu s n thì áp d ng giá t SXKD phi nông nghi p t i a ph ng ó.
- Giá t xây d ng tr s c quan, và t xây d ng công trình s nghi p, t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh, t s d ng vào m c ích công c ng, t do các c s tôn giáo s d ng ( t có công trình là chùa, nhà th , thánh th t, ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h ) u c xác nh b ng giá t cùng v trí, ng ph , khu v c t, lo i xã.
- Giá t ch a s d ng: t ch a s d ng là t ch a xác nh c m c ích s d ng. Khi c n xác nh giá t b i th ng i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t lo i t này thì c n c vào lo i t cùng lo i li n k có m c giá t cao nh t xác nh.
- Giá các lo i t khác không c p trong v n b n này thì th c hi n theo các quy nh hi n hành.

#### i u 2. Nh ng quy nh khác.

Giá t nhóm t nông nghi p th c hi n th ng nh t theo m c giá ã c quy nh c th t ng khu v c. Giá t và t SXKD phi nông nghi p trên là khung giá t i a và t i thi u c a khu v c; giá t c th t ng huy n, th xã, thành ph do UBND huy n, th xã, thành ph c n c vào t ng v trí c th c a a ph ng qui nh cho phù h p trong khung giá c a khu v c mình; i v i các v trí t giáp ranh, các huy n ph i ph i h p ch t ch quy nh giá m b o m c chênh l ch phù h p, h n ch v i c i u ch nh.

**i u 3.** Giao S Tài nguyên & Môi tr ng h ng d n c th cho UBND các huy n, th xã, thành ph và các t ch c, cá nhân trong t nh th c hi n theo úng các quy nh hi n hành c a Nhà n c và quy nh t i Quy t nh này.

Giao UBND các huy n, th xã, thành ph phân lo i ng, v trí c th a ph ng và áp giá các lo i t th c hi n trong khung giá quy nh t i Quy t nh này.

**i u 4.** Quy t nh này thay th các Quy t nh tr c ây c a UBND t nh Thanh Hoá quy nh v giá các lo i t trên a bàn t nh Thanh Hoá.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Tài chính, Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng; Các trưởng Công an, Cảnh sát, Cảnh sát giao thông, Cảnh sát phòng cháy chữa cháy, Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, thành phố ; Trưởng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quy định này./.

***N i nh n:***

- Nh ị u 3, Q ;
- TT T nh u ( báo cáo);
- TT H ND t nh ( báo cáo);
- B Tài chính ( báo cáo);
- B T Pháp ( báo cáo);
- L u: VT, KTTC(Q C 9026).

**CH T CH**

**Mai Văn Ninh ( ã ký)**