

**Y BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CẤP - TỈNH - ĐỊA PHƯƠNG**

Số : 26/2009/Q -UBND

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 12 năm 2009

QUY ĐỊNH**Ban hành quy định giá các loại đất****Y BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân của Quốc hội của Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Điều 56, Luật Đất đai, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số : 188/2004/NĐ -CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ về pháp luật pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất

Căn cứ Nghị định số : 123/2007/NĐ -CP, ngày 27/07/2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 188/2004/NĐ -CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ ;

Căn cứ Nghị quyết số : 107/2009/NQ-HĐND, ngày 10/12/2009 của HĐND tỉnh Vĩnh Long khóa VII, kỳ họp lần thứ 17;

Theo nghị quyết của Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường trình số 1987/TTr-STN&MT, ngày 09/11/2009; nghị quyết của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Bình số 823/STC, ngày 27/11/2009,

QUY ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quy định này “Quy định giá các loại đất”, có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành kèm theo:

- Phần I: Bảng giá đất (thực tế) ven các trục giao thông (Quốc lộ, đường tỉnh, Huyện lộ, liên xã).

- Phần II: Bảng giá đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản và đất chôn cất người.

- Phần III: Bảng giá đất (thực tế) thuộc khu vực thành xã, phường và thị trấn nông thôn.

- Phần IV: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thành phố Vĩnh Long (thuộc phạm vi các phường, xã).

- Phần V: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ.

- Phần VI: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít.

- Phần VII: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình.

- Phần VIII: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thị trấn Vĩnh Liêm, huyện Vĩnh Liêm.

- Phần IX: Bảng giá đất (thực tế) khu vực thị trấn Cái Vồn, huyện Bình Minh.

- Ph I c X: B ng giá t (th c) khu v c th tr n Trà Ôn, huy n Trà Ôn.
- Ph I c XI: B ng giá t phi nông nghi p (ngoài t).
- Ph I c XII: Xác nh giá t giáp ranh, giáp giá.

i u 2. Ph m vi áp d ng giá t và it ng i u ch nh:

1. Các b ng ph I c giá t quy nh i u l, s d ng làm c n c :
 - a. Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t.
 - b. Tính ti n s d ng t và ti n thuê t khi giao t, cho thuê t không qua u giá quy n s d ng t ho c u th u d án có s d ng t.
 - c. Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu ti n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai 2003.
 - d. Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c tr c khi c ph n hoá.
 - e. Tính giá tr quy n s d ng t b i th ng khi Nhà n c thu h i t s d ng vào m c ích Qu c phòng, an ninh, l ích qu c gia, l ích công c ng và phát tri n kinh t .
 - f. Tính ti n b i th ng t i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t v t mà gây thi t h i cho Nhà n c theo quy nh c a pháp lu t.
 - g. Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t.
 - h. Tính ti n s d ng t khi nhà n c cho phép chuy n m c ích s d ng t.
2. Tr ng h p Nhà n c giao t, cho thuê t theo hình th c u giá quy n s d ng t ho c u th u d án có s d ng t, thì m c giá trúng u giá quy n s d ng t ho c trúng u th u d án có s d ng t không c th ph n m c giá quy nh t i quy t nh này.
3. Giá t trong các khu công nghi p, c m tuyen công nghi p, khu tái nh c , c m tuyen dân c vùng l có ut c s h t ng áp d ng theo quy t nh riêng c a UBND t nh.
4. it ng i u ch nh: Quy nh này áp d ng cho t ch c, cá nhân có liên quan n vi c qu n lý và s d ng t trên a bàn t nh V nh Long.

i u 3. i u ch nh giá t:

U ban nhân dân t nh s i u ch nh giá t trong các tr ng h p:

- Khi giá chuy n nh ng quy n s d ng t th c t trên th tr ng trong i u ki n bình th ng c a nh ng lo i t, khu v c t có bi n ng g i m t 10% tr xu ng ho c t ng t 20% tr lên so v i giá UBND t nh quy nh.
- Do ut hoàn thành c s h t ng, nâng c p, c i t o, xây d ng m i con ng,, tuyen ng.

i u 4. T ch c th c hi n:

- Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng ph i h p các ngành có liên quan h ng d n và ki m tra vi c th c hi n quy t nh này.
- Giám c S Tài Nguyên và Môi tr ng t ch c theo dõi th ng xuyên s bi n ng giá chuy n nh ng quy n s d ng t tham m u cho UBND t nh i u ch nh giá t theo i u 3 c a Quy t nh này. Hàng n m c trích m t kho ng t ngân sách t nh th c hi n i u tra, kh o sát giá t, thuê t v n xây d ng b ng giá t theo úng quy nh.

- Giao Chỉ tch UBND các huy n, thành ph xác nh c th ranh gi i c a v trí 2 thu c khu v c ch (theo quy nh t i ph l c III c a B ng giá t (th c) khu v c ch xã, ph ng và t nông thôn)

Đ i u 5. Các Ông bà Chánh V n phòng UBND t nh, Th tr ng các s , ban ngành, Ch tch UBND huy n, thành ph ch u trách nhi m thi hành quy t nh này.

Quy t nh này có hi u l c k t ngày 01/01/2010 và c ng công báo t nh; Quy t nh này thay th quy t nh s : 31/2008/Q -UBND ngày 22/12/2008 c a UBND t nh v vi c ban hành quy nh v giá các lo i t./.

N i nh n:

- Nh i u 5 (th c hi n);
- B Tài nguyên và Môi tr ng (báo cáo);
- TT.TU và H ND t nh (báo cáo);
- oàn BQH t nh (báo cáo);
- CT và PCT. UBND t nh (ch o);
- Tòa án ND t nh;
- C c Kí m tra v n b n - B T pháp (kí m tra);
- S T pháp (kí m tra);
- BL . VP.UBND t nh (theo dõi);
- Báo V nh Long (ng báo);
- Trung tâm Công báo t nh;
- Các Phòng Nghiên c u;
- L u: VT, 5.08.02.

TM. Y BAN NHÂN DÂN T NH
CH T CH

ã ký: **Ph m V n u**

PH L C I:
B NG GIÁ T (TH C)
VEN CÁC TR C GIAO THÔNG
(QU C L , NG T NH, HUY N L , L LIÊN XÃ)
(Ban hành kèm theo quy t nh s : 26/2009/Q -UBND
Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT: 1.000 /m²

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
A	QU C L		
I	QU C L 1A		
1	a ph n thành ph V nh Long		
	- o nt c u Cái Cam - C u Cái ôi	3.500	
2	a ph n Huy n Long H		
	- Ranh Ph ng 8 n C u ôi	1.200	
	- C u ôi - H i Y h c c truy n	1.400	
	- H i Y h c c truy n - C u L c Hoà	2.000	
	- C u L c Hoà - C u Phú Qu i	2.500	
	- C u Phú Qu i - ng vào xã Phú Qu i	2.000	
	- ng vào xã Phú Qu i - Cây x ng L c Thành	1.400	
	- Cây x ng L c Thành - Giáp ranh Tam Bình	1.000	
3	a ph n Huy n Tam Bình		
	- Giáp ranh Long H - Huy n l Cái Ngang (2 bên)	1.000	
	- Huy n l Cái Ngang - c u Ba Càng (2 bên)	1.200	
	- C u Ba Càng - c u Mù U	1.000	
	- C u Mù U - c u R ch Múc	800	
	- C u R ch Múc - h t ranh Tam Bình	1.000	
4	a ph n Huy n Bình Minh		
	- o ng n C u R ch Múc (a ph n Bình Minh) n c u Cái V n l n.	1.400	
	- o nt C u Cái V n L n - ngã ba bùng binh (tr m cân)	1.400	
	- ng d n vào c u C n Th (xã ông Bình, M Hòa)	600	
	- ng nút giao s 1 (ng d n vào c u C n Th - xã Thu n An)	600	
	- Ngã ba bùng binh xu ng b n phà m i giáp b n phà c vòng l i bùng binh	1.400	
II	QU C L 53		

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	a ph n Huy n Long H		
	- Ranh xã Long An - C ng Phó mùi	400	
	- C u Ông Me - C ng t méo	1.500	
	- Qu c l 53 phía Long H - Ti p giáp Ph ng 3 và ph ng 4	3.500	
	- Ranh ph ng 8 - Ranh ph ng 9	1.500	
2	a ph n Huy n V ng Liêm		
	- C u M ng Thít v h ng Trà Vinh n h t cây x ng Duyên H ng	600	
	- T c u B ng Tr ng h ng v V nh Long n Cty x ng d u V nh Long	700	
	- T c u B ng Tr ng h ng v V ng Liêm n ình Hi u Ph ng	800	
	- UBND xã Trung Hi u n Tr ng Trung h c c s Trung Hi u	500	
	- o n t c ng M i Tri u h ng v Trà Vinh n ng Trung Thành – Trung Thành òng	700	
	- T c ng M i Tri u n Phòng giao d ch chi nhánh Ngân Hàng Công Th ng	700	
	- o n t tr ng ti u h c Trung Ngãi A - cây x ng Trung Ngãi	550	
	- T Tr ng ti u h c Trung Ngh a B - c u Mây T c	550	
3	a ph n huy n Mang Thít		
	- C u M i - ngã 3 ng vào UBND xã Tân Long H i	400	
4	a ph n huy n Tam Bình		
	- C u M i - C ng Bà T ng	400	
5	Các o n còn l i c a Qu c L 53	220	
III	QU C L 54		
1	a ph n Huy n Bình Minh		
	- T QU C L 1A - C u Cái V n nh (Th tr n)	2.000	
	- C u Cái V n nh - C u Phù Ly (òng Bình)	1.500	
	- T c u Phù Ly n ng vào c ng	800	
	- o n còn l i Qu c l 54 (t ng vào c ng n ranh xã òng Thành)	450	
	- Qu c l 54 (ranh Xã òng Thành - ranh Tam Bình)	300	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
2	a ph n huy n Bình Tân		
	- T C u S t Ch Bà n C ngs 2	600	
	- T c ngs 2 n C u Chú Bèn	450	
	- T C u Chú Bèn n Tr ng C p III Tân Qu i	1000	
	- T Tr ng C p III Tân Qu i n c u R ch Súc	450	
	- T c u R ch Súc n c u Cái D u	800	
	- T c u Cái D u n c u xã H i	300	
3	a ph n Huy n Trà Ôn		
	- ng d n C u Trà Ôn (T khu 8 th tr n n Nhà v n hóa xã Thi n M)	1.000	
	- T ng Th ng Ch i u Bát n Nhà v n hóa xã Thi n M	1.000	
	- o n còn l i	220	
4	a ph n Huy n Tam Bình		
	- o n thu c xã Ngãi T	300	
IV	QU C L 57 (a ph n Long H)		
	- C u Ch Cua - B n Phà ình Khao	2.000	
	- Phà ình Khao - Giáp ranh B n Tre	300	
V	QU C L 80		
	- o n t C u Cái ôi - Giáp ranh ng Tháp	1.400	
	- ng r t giáp Qu c l 80 n phà M Thu n (c)	1.200	
B	NG T NH		
I	NG T NH 901		
1	a ph n huy n V ng Liêm		
	- T Qu c l 53 n b n òn c xoáy	300	
	- T Qu c l 53 n C u Gò Ân	300	
	- T C u ng Trôm n l ng xu ng b n phà Mang Thít	220	
2	a ph n huy n Trà Ôn:		
	- T u l B ào n C u Cái Cá	400	
II	NG T NH 902		
1	a ph n Long H		

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
	- Giáp ng 14/9 - Giáp Qu c l 57	2.500	
	- Giáp Qu c l 57 - C u Cái S n L n	2.000	
	- C u Cái S n L n - Giáp ranh M An	500	
2	a ph n Mang Thít		
	- o n thu c xã M An	600	
	- o n các xã M Ph c, An Ph c, Chánh An	500	
3	a ph n V ng Liêm		
	- o n t c u V ng Liêm n ngã ba huy n l i Tân Qu i Trung	1.000	
	- T giáp ng T nh 901 n b n phà Qu i An	600	
III	NG T NH 903		
	a ph n Long H - Mang Thít		
	- T ngã ba Cái Nhum – ng t nh 902 giáp An Ph c (tr ph n c a Th tr n Cái Nhum)	300	
IV	NG T NH 904		
1	a ph n Tam Bình		
	- T C u Cái S n Bé - C u Cái S n L n	220	
	- T C u Cái S n L n - C u Ông c	500	
	- T C u Ông c - C u Ba Ph	220	
	- T C u Ba Ph - C u Ông Ch	300	
	- T C u Sóc Tro – Qu c l 54	300	
	- T C u Võ T n c - ngã ba M Th nh Trung	800	
2	a ph n Long H		
	- Ngã ba Ba kè - giáp ranh Tam Bình	220	
V	NG T NH 905 (a ph n Tam Bình)		
	- o n t C u Cái S n - h t Tr ng C p 2-3 Long Phú	600	
	- o n t C u M Phú - C ng u	500	
VI	NG T NH 906		
1	a ph n V ng Liêm		
	- Qu c l 53 n c u Nam Trung 2	400	
	- T c u Nhà ài n c ng Sáu C u	300	
	- T C u Nhà ài n C ng Hai Vĩ	300	
	- T ng t nh 906 - C ng T Hi u (v Trung An)	220	
	- T ng t nh 907 n c u H u Thành	1.000	
	- T ng t nh 906 theo ng 907 - c ng Chín Phi	220	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
	- T ng Tr m B m - c u Quang Hai (o n qua xã Hi u Thành)	300	
2	a ph n Trà Ôn		
	- o n t hàng rào tr ng c p3 n kinh s 2 (xã H u Thành)	1.000	
	- o n còn l i qua xã H u Thành	500	
VII	NG T NH 907		
1	a ph n V ng Liêm		
	- T c u M p Sát n c u Trung Hi p	220	
2	a ph n Trà Ôn		
	- T v trí 2 Ch H u Thành n Khu Tái nh c	300	
VIII	NG T NH 908		
1	a ph n Tam Bình		
	- T Qu c l 1A - C u s 1 Phú Qu i	250	
2	a ph n Long H		
	- Giáp Qu c l 1A - C u s 1 Phú Qu i	250	
3	a ph n Bình Tân		
	- o n cách c u Xã Khánh m i phía 300m	250	
	- o n C u s 10 nh t tr ng ti u h c Tân Thành	250	
	- o n C u s 7 n c u s 8	250	
IX	NG T NH 909 (a ph n Long H)		
	- T C u Kinh M i - C u C Nguyễn	250	
	- C u C Nguyễn - giáp ranh Tam Bình	220	
X	NG T NH 910 (ng 857 c)		
1	a ph n Bình Minh		
	- T Qu c l 1A - c u M B n xã Thu n An	800	
	- T c u M B n - ngăt T m Giu c	300	
	- T ngăt T m Giu c - C u Kinh T1 (giáp Huy n Bình Tân)	200	
2	a ph n Bình Tân		
	- Giáp Thu n An T m Giu c n ng T nh 908	150	
XI	NG T NH (o n thu c xã H u Thành a ph n Trà Ôn giáp Trà Vinh)		
	- T Tr ng m u giáo H u Thành A n giáp Trà Vinh (xã H u Thành)	500	
C	HUY N L		
1	a ph n V ng Liêm		
	- ant Qu c l 53 n Ch m i Trung Hi u	1.000	
	- T b n phà Tân Qu i Trung n R ch Cái Trôm (i di n Ch Cái Nhum)	150	
	- o n qua p Phú Tiên - n p 5 (xã Trung Ngh a)	120	
	- T Qu c l 53 n Kinh Bà Hà (xã Trung Thành)	220	
	- T giáp ng t nh 902 n C u ình	1.000	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
	- T C u ình ñ b ñ phà i xã Thanh Bình (h t ñg ñh a)	250	
2	a ph ñ Trà Ôn		
	- ñg Vành ay Hòa Bình	600	
	- Huy ñl 25 (T xã Hòa Bình ñ h t xã Nh ñ Bình)	150	
	- T b ñ phà L c S Thành ñ c u Cái B ñ	200	
	- o ñ T c u Cái B ñ ñ giáp C u Th c Nhân (xã Phú Thành)	150	
	- Huy ñl Vàm Vòng C ñg á	150	
	- Huy ñl 16 (t u ñg t ñh 901 ñ C u Bang Chang)	150	
	- Huy ñl 16 (T C u Bang Chang ñ giáp ñg Vành ay)	250	
	- Huy ñl Trà Ôn còn l i	150	
3	a ph ñ Tam Bình		
	- Huy ñl Cái Ngang (t Qu c l 1A - c ñg Ba Se)	200	
	- Huy ñl Cái Ngang (t Ngã Ba Phú L c - h t khu dân c Ch Cái Ngang)	600	
	- Huy ñl 26/3 (t ñg t ñh 904 - ñg t ñh 905)	120	
	- ñg Phú L c - B u G c	250	
	- ñg T ñg L c - Hòa Hi p (c u 3/2 - Ngã ba Th y H ñh)	200	
4	a ph ñ Mang Thít		
	- Huy ñl 26/3 (o ñ t C u Cái m i – C u Nh ñ Phú (m i)	300	
	- Huy ñl 26/3 (o ñ t C u Nh ñ Phú (m i) – ñg t ñh 902)	200	
	- Huy ñl 30/4 (o ñ giáp Th tr ñ Cái Nhum – C u Cái m i)	200	
D	NG LIÊN XÃ		
1	a ph ñ Long H		
	- C u Phú Th ñh - C u Th ñh Qu i	150	
	- Giáp Qu c L 1A - C u L c hòa	250	
	- C u L c Hòa - UBND Xã Phú c	150	
	- Giáp Qu c l 57 - UBND ñg Phú	200	
	- B ñ ò An Bình - C u Hòa Ninh	200	
	- Tr ñg M u giáo An Th ñh - UBND An Bình	200	
	- UBND xã Tân H ñh - C u Bà Ch y	200	
	- C u Bà Ch y - Giáp ranh Tân Ngãi	150	
	- Giáp Qu c l 1A - C u Phú Th ñh	900	
	- Giáp Qu c l 1A - Ranh p Phú H ñg	500	
	- p Hòa H ñg - C u Hòa Phú	300	
	- Giáp Qu c l 53 - C u Long Ph c	1.000	
	- Ranh ph ñg 9 - UBND xã Tân H ñh (c)	500	
	- C u Ông Me Qu c l 53 - C u Ph c Ng ñ	150	
	- Giáp Ph ñg 3 - UBND xã Ph c H u	400	
	- Giáp Qu c l 57 - C u Cái Chu i (ñg 8 tháng 3)	700	
	- Giáp Qu c l 57 - Giáp ranh ph ñg 5 (ñg 8 tháng 3)	1.000	
	- o ñ l t Qu c l 1A – Huy ñl Cái Ngang (xã Hòa Phú - huy ñ Long H)	250	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
2	a ph n Bình Minh		
	- Giáp Qu c l 54 ông Bình - ông Th nh	250	
	- Giáp Qu c l 54 ngã ba vào c ng - sông ông Thành	400	
	- Giáp Qu c l 54 – Xí nghi p xi m ng 406	800	
	- Giáp Qu c l 54 - Xí nghi p Mê Kong	800	
	- ng vào xã Thu n An (Giáp Qu c l 1A - Nút giao s 1)	450	
	- ng vào xã Thu n An (Nút giao s 1 - UBND xã Thu n An và c u r ch Múc nh)	450	
	- o n Thu n An - R ch S y (c u r ch Múc nh - C u Kho ng Ti t (giáp ranh Huy n Bình Tân)	350	
	- ng xe 4 bánh (khu công nghi p – khu dân c v t l)	300	
3	a ph n Bình Tân		
	- ng 3 tháng 2 (t Qu c l 54 Tân L c – ch Tân L c)	600	
	- Giáp Qu c l 54 Thành ông n C u Ngã C n	1000	
	- T C u Ngã C n n UBND xã Thành ông	800	
	- Giáp Thu n An Kho ng Ti t – R ch Ni n	300	
	- T R ch Ni n n ng t nh 908	250	
4	a ph n Mang Thít		
	- ng c u s 8 – xã Tân An H i – xã Tân Long H i – giáp Qu c l 53.	120	
	- ng 26 tháng 3 (o n ng T nh 903 – giáp ng 30/4)	120	
	- ng ìa môn - sông L u – huy n l 26/3.	200	
	- ng t ng t nh 902 - C u Trâm.	200	
	- o n ng T nh 903 - UBND xã Bình Ph c.	150	
	- ng ng t nh 903 - UBND xã Tân Long.	120	
	- ng Qu c l 53 - UBND xã Tân Long.	150	
	- ng t C u Hòa T nh - C u Cái Chu i.	300	
	- ng t C u Hòa T nh – UBND xã (h t ng nh a).	300	
	- ng vào di tích Thánh T nh Ng c S n Quang (o n t giáp ng s 8 – Tân An H i – Tân Long H i n C u R ch chùa (ng m i m).	120	
	- ng Ph c Th y xã An Ph c (T ng T nh 903 n i dài – ng T nh 902)	120	
	- ng nh a Tân Long - Tân Long H i (t ng s 3 Tân Long - n ng s 8 – Tân Long H i).	120	
E	C M TUY N DÂN C		
1	a ph n huy n Long H		
	- C m tuy n dân c v t l Phú Qu i		
	+ V trí 1	2.000	
	+ V trí 2	1.500	
	- C m tuy n dân c v t l Th nh Qu i 1+2	150	
	- C m tuy n dân c v t l Tân H nh	150	
	- C m tuy n dân c v t l L c Hòa	300	
	- Khu tái nh c L c Hòa	800	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
	- Khu dân c khu Công nghi p Hòa Phú	600	
	- Khu nhà Ph c H u (Qu c l 53)	1.000	
	- Khu nhà Hoàng H o (Qu c l 57)(ph n ã hoàn thi n d án)	600	
	- Khu nhà H ng Th nh c (Qu c l 57) (ph n ã hoàn thi n d án)	750	
2	a ph n huy n Bình Minh		
	- Tái nh c c u C n Th và tái nh c khu công nghi p	600	
	- Khu tái nh c PMU 1 + PMU 18	600	
3	a ph n Mang Thít		
	- Các ng trong Tái nh c Khóm 2 – th tr n Cái Nhum	250	
4	a ph n Bình Tân		
	Khu tái nh c xã Thành L i	300	
5	a ph n Tam Bình		
	Tuy n dân c v t l Phú Th nh I (V trí 1)	250	
	Tuy n dân c v t l Phú Th nh I (V trí 2)	160	
	Tuy n dân c v t l Phú Th nh II (V trí 1)	680	
	Tuy n dân c v t l Phú Th nh II (V trí 2)	470	
	C m dân c v t l Song Phú (V trí 1)	430	
	C m dân c v t l Song Phú (V trí 2)	350	
	Tuy n dân c v t l Tân Phú (V trí 1)	140	
	Tuy n dân c v t l Long Phú (V trí 1)	290	
	Tuy n dân c v t l Long Phú (V trí 2)	250	
	Tuy n dân c v t l M L c (V trí 1)	170	
	Tuy n dân c v t l M L c (V trí 2)	140	
	Tuy n dân c v t l H u L c (V trí 1)	250	
	Tuy n dân c v t l H u L c (V trí 2)	160	
	Tuy n dân c v t l Tân L c (V trí 1)	270	
	Tuy n dân c v t l Tân L c (V trí 2)	210	
	Tuy n dân c v t l Phú L c (V trí 1)	240	
	Tuy n dân c v t l Phú L c (V trí 2)	210	
	Tuy n dân c v t l Hòa L c (V trí 1)	680	
	Tuy n dân c v t l Hòa L c (V trí 2)	470	
	Tuy n dân c v t l Hòa Hi p (V trí 1)	170	
	Tuy n dân c v t l Hòa Hi p (V trí 2)	140	
F	CÁC O N CÒN L I		
	ng Tân L c – Hòa Phú (t ng 909 - h t ranh Tam Bình)	200	
	ng nh a p T ng Trí - T ng Trí B (thu c xã T ng L c)	120	
	- Các ng t nh còn l i, các o n còn l i c a ng t nh	220	
	- Các Huy n l còn l i, các o n còn l i c a Huy n l , l liên xã (ã hoàn ch nh c	120	

S TT	Tên ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
	s h t ng)		

Ghi chú:

- **V trí 1:** Giá t trên là giá t (th c) áp d ng cho th a t có 1 m t ti p giáp l (m t ti n l), cùng m t ch s d ng và trong ph m vi 50m (c tính t hành lang l gi i tr vào).

- **V trí 2:** Áp d ng cho tr n th a t cùng ch s d ng n m trong ph m vi 50m (c tính t hành lang l gi i tr vào) nh ng không ti p giáp l thì c tính b ng 65% b ng giá t trên.

- **V trí 3:** Áp d ng cho tr n th a t cùng ch s d ng n m trong ph m vi trên 50m n 100m thì c tính b ng 50% giá t v trí 1.

- V trí còn l i không thu c các tr ng h p trên thì c tính theo giá t c a t ng khu v c t ng ng.

- V trí 2 và v trí 3 không th p h n giá t (th c) khu v c nông thôn.

PH L C II:

**B NG GIÁ T NÔNG NGHIỆP, T NUÔI TR NG
 THU S N VÀ T CH A S D NG**
 (Ban hành kèm theo quy t nh s : 26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

1. Khu v c áp d ng giá t nông nghiệp:

C n c vào v trí a lý, i u ki n t nhiên, i u ki n sinh l i giá t nông nghiệp p c phân thành 4 khu v c nh sau:

- Khu v c I:

- + t nông nghiệp p thu c ph m vi các ph ng c a Thành ph V nh Long.
- + t nông nghiệp p ven qu c l có giá t (th c) t 500.000 /m² tr lên.

- Khu v c II:

- + t nông nghiệp p thu c ph m vi th tr n các huy n.
- + t nông nghiệp p các xã thu c Thành ph V nh Long (tr t nông nghiệp p thu c khu v c I).
- + t nông nghiệp p ven qu c l có giá t (th c) d i 500.000 /m².
- + t nông nghiệp p ven các ng t nh.

- Khu v c III:

- + t nông nghiệp p các xã Cù lao thu c các huy n Long H , V ng Liêm, Trà Ôn, Tam Bình.
- + t nông nghiệp p ven các huy n l , l liên xã.

- Khu v c IV:

- + t nông nghiệp p các khu v c còn l i ngoài các khu v c trên.

2. B ng giá t nông nghiệp p:

n v tính: 1.000 /m²

V trí t	Khu v c I		Khu v c II		Khu v c III		Khu v c IV	
	HN	LN	HN	LN	HN	LN	HN	LN
V trí 1	135	158	105	120	60	70	30	35
V trí 2	70	85	50	60	35	40		

Ghi chú:

- V trí 1: T chân taluy ng, mé sông l n (sông Ti n và sông H u) tr vào 100m thì c tính b ng b ng giá t trên.

- **V trí 2:** T chân taluy ng tr vào trên 100m n 200m thì c tính b ng b ng giá t trên.

- **V trí còn l i:** T chân taluy ng tr vào trên 200m thì c tính b ng b ng giá t Nông nghi p phân theo khu v c ã quy nh.

- t nông nghi p thu c ph m vi các ph ã thành ph V nh Long, t nông nghi p thu c ph m vi th tr n các huy n và t nông nghi p các xã thu c thành ph V nh Long là giá t thu c v trí 1, phân theo t ng khu v c ã quy nh.

3. t nuôi tr ng th y s n:

- t chuyên nuôi tr ng thu s n (khu v c cù lao gi a sông ho c ven sông) và t chuyên nuôi tr ng thu s n trong th a t tr ng cây lâu n m thì tính b ng giá t tr ng cây lâu n m theo khu v c, v trí c a b ng giá t nông nghi p ã quy nh.

- t nuôi tr ng thu s n trong khu v c t tr ng cây hàng n m (d ng nuôi tr ng thu s n l ng ghép ho c xen canh): thì tính b ng giá t tr ng cây hàng n m theo khu v c, v trí c a b ng giá t nông nghi p ã quy nh.

4. t ch a s d ng:

i v i các lo i t ch a xác nh m c ích s d ng (bao g m: t bãi b i ra sông, t b ng ch a s d ng...) ph ã ng pháp xác nh giá là tính b ng 90% giá t nông nghi p li n k theo khu v c ã quy nh.

PH L C III:

**B NG GIÁ T (TH C) KHU V C
 CH XÃ, PH NG VÀ T NÔNG THÔN**
 (Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

I. GIÁ T CH XÃ:

1. Giá t theo v trí cho t ng lo i ch :

+ **V trí 1:** Áp d ng cho các dãy nhà (t) i di n v i nhà l ng ch .

+ **V trí 2:** Áp d ng cho khu v c thu c ch nh ng kém sinh l i h n v trí 1.

n v tính: 1.000 /m²

Lo i Ch	V trí 1	V trí 2
Lo i A	2.000	1.000
Lo i B	1.250	600
Lo i C	600	300

2. B ng phân lo i ch xã, th tr n:

S TT	Ch lo i		A	B	C
	Huy n				
1	Long H		+ Phú Qu i + Ch C u ôi	+ Tân H nh	+ Long An + Thanh c + ng Phú
2	Mang Thít			+ M An	+ Nh n Phú + Long M + M Ph c + An Ph c + Tân Long
3	V ng Liêm		+Tân An Luông	+ Trung Hi u + Hi u Ph ng + Hi u Nh n + Qu i An	+ Trung Ngãi + Trung Hi p + Qu i Thi n + Thanh Bình
4	Bình Tân			+ Tân Qu i + Tân L c	
5	Bình Minh			+ ông Bình	
6	Tam Bình		+ Song Phú + Cái Ngang	+ Long Phú	+ Loan M + Ba Ph , Ba Kè + Hòa An
7	Trà Ôn		+ H u Thành + V nh Xuân	+ Tích Thi n + Th i Hòa + Trà Côn + Hòa Bình	+ Tân M + Xuân Hi p

3. Các Ch xã không có trong b ng phân lo i:

- Ch xã có nhà l ng ch :

+ V trí 1: 300.000 /m².

+ V trí 2: 160.000 /m².

- Ch xã ch a có nhà l ng ch : 220.000 /m²

4. Các ch thu c Thành ph V nh Long:

Giá t (th c) c tính theo giá t có ng t i v trí ó.

II. GIÁ T (TH C) KHU V C NÔNG THÔN:

+ Ph m vi áp d ng: Là khu v c còn l i ngoài t thu c khu v c thành ph V nh Long, th tr n, ven các tr c ng giao thông và ch xã.

+ Giá t : 100.000 /m²

Ghi chú: i v i v trí 2 áp d ng cho khu v c ch . Giao cho y ban nhân dân huy n xác nh ranh gi i c th .

PH L C IV:

**B NG GIÁ T (TH C) KHU V C THÀNH PH V NH LONG
(THU C PH M VI CÁC PH NG, XÃ)**

(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

1. GIÁ T M T TI N NG PH :

VT: 1.000 /m²

STT	Tên ng, khu v c	Gi i h n	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4	5
I	Ph ng 1			
1	ng 1 tháng 5	- Tr n ng	15.000	
2	ng Hùng V ng	- T ngã t ng chi L ng - Hoàng Thái Hi u	10.000	
		- o n còn l i	7.000	
3	ng 3 tháng 2	- T ngã t ng 1/5 - H ng o V ng	15.000	
		- o n còn l i	10.000	
4	ng B ch ng	- Tr n ng	13.000	
5	Nguy n Hu nh c	- Tr n ng	10.000	
6	ng Mé sông Ch	- Tr n ng	8.000	
7	ng Nguy n Trãi	- Tr n ng	9.000	
8	ng Phan B i Châu	- Tr n ng	10.000	
9	ng Tô Th Hu nh	- Tr n ng (có m t sông)	10.000	
10	ng oàn Th i m	- Tr n ng	10.000	
11	ng Nguy n V n Nhã	- Tr n ng	10.000	
12	ng Chi L ng	- Tr n ng	10.000	
13	ng 30 tháng 4	- Tr n ng	12.000	
14	ng Hoàng Thái Hi u	- Tr n ng	10.000	
15	ng Lê V n Tám	- Tr n ng	8.000	
16	ng Tr n V n n	- C u l xu ng qu o trái n giáp ng Nguy n Th Út	5.000	
		- o n còn l i	3.000	
17	ng Tr ng N V ng	- Tr n ng	13.000	
18	ng Nguy n V n Tr i	- Tr n ng	7.000	
19	ng Nguy n Vi t H ng	- Tr n ng	6.000	
20	ng Lý Th ng Ki t	- Tr n ng	7.000	
21	ng Nguy n Th Minh Khai	- T ng 30/4 - giáp Võ Th Sáu	9.000	
		- ng Võ Th Sáu - Nguy n Du	6.000	
		- H m 159 l n	4.000	
22	ng H ng o V ng	- Tr n ng	10.000	
23	ng 2 tháng 9	- Tr n ng	10.000	
24	ng Nguy n Công Tr	- Tr n ng	10.000	

STT	Tên ng, khu v c	Gi i h n	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4	5
25	ng Lê Lai	- Tr n ng	12.000	
26	ng Nguy n ình Chi u	- Tr n ng	8.000	
27	ng Võ Th Sáu	- Tr n ng (có m t sông)	7.000	
28	ng Nguy n Thái H c	- Tr n ng	6.000	
29	ng Nguy n Th Út	- Tr n ng	6.000	
30	ng Nguy n Du	- Tr n ng	3.000	
31	ng Nguy n V n Bé	- Tr n ng	4.000	
32	ng 19 tháng 8	- Tr n ng (Tr ng Nguy n Du - Lê Quý ôn)	8.000	
II Ph ng 2				
1	ng Lê Thái T	- T D c C u L - Bùng Binh	9.000	
2	ng Nguy n Hu	- Tr n ng	12.000	
3	ng L u V n Li t	- Tr n ng	7.000	
4	ng Xóm Chài	- ng Ph m Hùng - Ngã r b sông	2.500	
		- o n còn l i	1.200	
5	ng Lê Th H ng G m	- Tr n ng	2.200	
6	ng Ngô Quy n	- Giáp Lê Thái T - C u Ông a	2.200	
7	ng Hoàng Hoa Thám	- u ng Nguy n Hu - C u Kinh Xáng	2.200	
		- o n còn l i	1.000	
8	ng Xóm Bún	- Tr n ng	1.500	
9	ng Lý T Tr ng	- u ng n h m 41 (trên b)	3.000	
		- u ng n h m 41 (m t sông)	2.500	
10	H m 71 (c xá công ch c)	- M t ti n	4.000	
		- M th u (giáp Tr ng KT4)	2.500	
11	ng Ph m Hùng	- Ngã 3 Binh L n C u Binh L	9.000	
12	ng vào khu tái nh c Sân v n ng		3.000	
13	ng vào Tr ng Nguy n Tr ng T		3.000	
III Ph ng 3				
1	ng Phó C i u	- Tr n ng (C u Vòng giáp Ph ng 4)	3.500	
2	ng B Kênh	- Tr n ng	1.500	
3	ng M u Thân	- Tr n ng	3.000	
4	ng Kinh C t	- Tr n ng	800	
5	ng vào xã Ph c H u	- Giáp Qu c l 53 - giáp ranh xã Ph c H u	1.000	
6	Khu chung c Ng c Vân		2.500	
7	ng vào tái nh c Chi n th ng M u Thân		2.500	
IV Ph ng 4				
1	ng Phó C i u n i dài	- Tr n ng	3.500	
2	Qu c L 53	- T ngã t ng quê - C u Ông Me	3.500	
3	Qu c L 57	- C u Ch Cua - ngã t ng Quê	3.500	

STT	Tên ng, khu v c	Gi i h n	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4	5
4	ng Tr n Phú	- T C u L u n giáp Qu c l 57	4.000	
5	ng Ph m Thái B ng	- Tr n ng	8.000	
6	ng Ông Ph	- Tr n ng	2.500	
7	ng Lò Rèn	- Tr n ng	1.600	
8	ng ình Long H	- Tr n ng	1.000	
9	Khu t p th XN May c (bên hông Toà ánTX)		3.000	
10	ng B ch àn (Giai o n1)	- Giáp ng Tr n Phú - Ph m Thái B ng	5.000	
11	ng Ti n Thành (b kinh)	- Tr n ng	1.500	
12	Khu T C b kè sông Ti n		2.500	
13	Khu chung c nhà Qu c l 1A và khu nhà Cty C ph n a c	- ng Ph m Thái B ng P4	3.000	
14	Khu nhà Trung h c Y t		2.500	
15	Khu nhà S Xây d ng	- ng Tr n Phú P4	1.600	
V	Ph ng 5			
1	ng 14 tháng 9	- C u Thi ng c n C u Cái S n Bé	4.000	
		- C u Cái S n Bé - giáp ranh Long H	2.500	
2	ng Nguy n Chí Thanh	- Tr n ng	1.800	
3	ng 8 tháng 3	- Giáp 14/9 - C u Kè	3.000	
		- o n còn l i	2.000	
4	Khu tái nh c B kè	- K c ng d n	1.000	
5	Tuy n dân c C Chiên	- ng l n	3.000	
		- ng nh	2.500	
VI	Ph ng 8			
1	ng ình Tiên Hoàng	- C u Tân H u - C u ng Ch a	6.000	
		- C u ng Ch a - giáp ranh Long H	4.000	
2	ng Nguy n Hu	- T cây x ng L c H ng - C u Tân H u	12.000	
3	ng Phó C i u	- T B n xe (giáp Qu c l 1A) - C u Vòng	5.000	
4	Qu c l 53 n i dài	- T ngât b n xe - C u Ván	2.000	
5	ng Nguy n Trung Tr c	- Tr ng Tài Chính - Phó C i u	2.000	
		- Phó C i u - Nhà máy Capsule	4.000	
		- o n còn l i (Ph ng 8)	1.500	
6	ng Ph m H ng Thái	- Tr n ng	4.000	
7	ng Cao Th ng	- Phó C i u - giáp ngã ba h t ch	4.000	
		- o n còn l i	1.500	
8	ng Phan ình Phùng	- Tr n ng	1.500	
9	Nguy n ình Chi u (Ph ng 8)	- ình Tiên Hoàng - ngât Phan ình Phùng	2.000	
10	ng Nguy n V n Lâu	- T C u Tân H u - C u C ng	1.500	
		- T C u C ng - giáp tuy n Cà D m	1.000	
11	ng Cà D m	- T c u ng Ch a - c u s t giáp Tân H nh	1.000	
12	ng Ph ng i (Ph ng 8)		800	

STT	Tên	ng, khu v c	Gi i h n	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4	5	
13	ng l dân c	(Ph ng 8)		1.000	
14	Khu v t l	(Ph ng 8)	- K c ng d n	1.500	
VII Ph ng 9					
1	ng Ph m Hùng		- Tr n ng (C u Bình L - Cái Cam)	6.000	
2	Qu c L 53		- Giáp Ph m Hùng n C u Ngã C i	3.000	
			- o n còn l i	2.000	
3	Khu nhà Ph ng 9		- ng vào khu t p th L ng Th c và khu 717	1.500	
4	Khu ch m i Ph ng 9		- Khu v c Ch	2.000	
5	Khu dân c B i Khóm 2&3			1.000	
6	Khu nhà T nh U			1.500	
VIII Tr ng An					
Huy n l Tr ng An và các tr c ng chính					
1	- o n t Qu c l 1A vào phía	trong 150m		1.500	
2	- T 151 m n c ng s 2			800	
3	- T c ng s 2 - B136 giáp Huy n l 15			500	
4	- Khu v t l Tr ng An		- K c ng d n	1.100	
5	- ng p Tân Qu i ông		- Qu c l 1A - C u Ông Chín Lùn	1.000	
			- C u Ông Chín Lùn - giáp C u Xây	800	
IX Tân Ngãi					
1	- o n vào khu Du lch Tr ng An		- Qu c l 1A n c ng khu Du lch Tr ng An	1.500	
2	- Huy n l 15 (xã Tân Ngãi)		- Giáp Qu c l 1A - C u ông Sung	1.000	
			- C u ông Sung - R ch Chanh	500	
3	- Khu Tái nh c M Thu n		- ng d n vào khu Tái nh c M Thu n	1.500	
			- Các ng còn l i trong khu Tái nh c	1.200	
4	- ng vào khu D ch v - Công ngh cao			800	
5	- ng vào nhà máy Phân bón			800	
6	- ng vào chùa Ph t ng c - Xá L i			500	
7	- ng ra b n C ng			3.500	
X Tân H i					
Huy n l 18 và ng còn l i c a Xã Tân H i					
1	- o n t giáp Qu c l 80 n c ut p oàn 7/4			1.000	
2	- T c ut p oàn 7/4 n C u M Phú			800	
3	- T c u M Phú Bà Thành			500	
4	- ng vào tr i gi ng C n giông		- Tr n ng	500	
5	- C m v t l p Tân An		- T c u Cái da nh - c m v t l p Tân An (k c ng d n)	600	

Ghi chú: - Giá t theo ng ph thu c khu v c các ph ng nói trên là giá t áp d ng cho th a t m t ti n (v trí 1). i v i th a t có 1 m t hay nhi u m t ti n ti p giáp v i ng ph thì áp d ng giá c a ng ph có m c giá t cao nh t.

2. GIÁ T TRONG CÁC CON H M THU C CÁC PH NG:

- Giá t h m c tính theo t l % trên giá t m t ti n ng ph mà h m ó ti p giáp. Chia thành 3 lo i h m nh sau :

+ H m có chi u r ng > 3m tính b ng 30% c a giá t m t ti n.

+ H m có chi u r ng t 2 - 3m tính b ng 25% c a giá t m t ti n.

+ H m có chi u r ng < 2m tính b ng 20% c a giá t m t ti n.

- Cách tính trên áp d ng cho các con h m ti p giáp các con ng ph có giá t m t ti n > **2.500.000 /m²**. Riêng i v i các con ng có giá t m t ti n < **2.500.000 /m²** giá t h m tính b ng giá t còn l i c a các ph ng **700.000 /m²**.

- V chi u sâu c a h m theo cách tính b ng % trên c tính t u h m vào 150 m, o n 151 m n 250 m tính b ng 70% trên giá c a o n 150 m nh ng không th p h n giá t còn l i c a các ph ng **700.000 /m²**, trên 250 m c tính b ng giá t còn l i.

3. GIÁ T TH C CÒN L I C A TPVL (NGOÀI M C 1 VÀ 2):

- Thu c ph m vi các ph ng: **700.000 /m²**

- Thu c ph m vi các xã (tr t ven Qu c l , Huy n l):

+ i v i nh ng th a t ven các tuy n ng liên p ã c u t có kích th c m t ng > 1m, v i k t c u m t ng nh a, bê tông: **400.000 /m²**

+ i v i t còn l i không ti p giáp v i ng liên p gi nguyên giá t: **300.000 /m²**.

PH L C V:

B NG GIÁ T (TH C)
KHU V C TH TR N LONG H - HUY N LONG H
 (Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT:1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	C u Ngã t n h t Trung Tâm V n Hóa	3.000	
2	Trung tâm Ch Th Tr n		
	- Khu v c 1 (Tr n H ng o - ng 1/5)	5.000	
	- Khu v c 2 (ng Nguy n Du)	4.000	
3	C u Ngã t n h t Kho B c	2.500	
4	Kho B c n C ng t méo	1.500	
5	Các h m còn l i khu v c ch	1.000	
6	Trung tâm V n Hóa n Nhà Ngân Hàng	1.500	
7	Nhà Ngân Hàng n giáp ranh xã Long An	1.000	
8	Giáp ng b n ò n C u Hòa T nh	1.200	
9	ng t nh 909: B n xe n C u Hòa T nh	2.000	
10	C u Ngã T n giáp b n ò Kinh M i	1.000	
11	T909: Qu c l 53 n C u Kinh M i (TT. Y t Huy n)	1.500	
12	C u Ngã T n C u R ch Soái	1.000	
13	ng B nh vi n c n C u Kinh Sáng	500	
14	Giáp Qu c l 53 n h t cây x ng Hoàng S n	800	
15	Các con ng còn l i c a Khóm l Th tr n	500	
16	Khu v c còn l i c a Th Tr n	300	
17	ng 1/5	5.000	

PH L C VI:
B NG GIÁ T (TH C)
KHU V C TH TR N CÁI NHUM - HUY N MANG THÍT
(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT: 1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	ng Hùng V ng		
	- C us 8 - C us 9	1.200	
2	ng 3/2		
	- C us 9- ng Nguy n Trãi	1.200	
	- o n còn l i (u Huy n l 8 - c u G ch ôi)	500	
3	ng Nguy n Hu		
	- B kè (t d c C us 9 - giáp ng Qu ng Tr ng Hoàng)	1.200	
4	ng Ph m Hùng		
	- o n ng 2 chi u (t vòng xoay Tòa Án - vòng xoay Ch)	1.800	
5	Trung tâm ch :		
	- Hai dây i di n nhà l ng Ch Cái Nhum	2.100	
	- Khu v c t Ch bún - sau chùa Ông - Qu ng Tr ng Hoàng	1.800	
6	ng Lê Minh Nh t		
	- T ng Ph m Hùng - Nguy n Hu	1.000	
7	ng Qu ng Tr ng Hoàng		
	- T Ch cá - kho l ng th c	1.800	
8	ng Nguy n Trãi		
	- T ng Qu ng Tr ng Hoàng - Lê L i	1.500	
	- T ng Lê L i - ng 3/2	1.200	
	- o n còn l i	600	
9	ng Lê L i		
	- T B u i n - B o hi m xã h i - ng Nguy n Trãi	1.000	
10	ng Tr n H ng o		
	- T mé sông s 9 - B nh vi n a Khoa Mang Thít	500	
	- T ng Tr n H ng o - ng 3/2	700	
	- T ng 3/2 - Nguy n Trãi	500	
11	ng An D ng V ng		
	- ng 3/2 - Nguy n Trãi	500	

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
12	ng Nguy n L ng Khuê		
	- ng 3/2 - Nguy n Trãi	500	
13	ng Nam K Kh i Ngh a		
	- ng 3/2 - Nguy n Trãi	500	
14	ng h m Quang M	700	
15	ng h m nhà thu c ông Y c	600	
16	o n t Quãng Tr ng Hoàng - b n phà ngang sông M ng Thít	800	
17	ng 30/4		
	- o n TT. Cái Nhum	500	
18	- ng nhà tr Tu i Th (u ng Nguy n Trãi n ng Quãng Tr ng Hoàng)	500	
19	Các ng còn l i c a Th Tr n		
	- Khu v c Khóm 1	300	
	- Khu v c còn l i	250	

**PH L C VII:
 B NG GIÁ T (TH C)**

KHU V C TH TR N TAM BÌNH - HUY N TAM BÌNH

(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT: 1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	ng Võ T n c		
	- T B n òll nh tUBND Huy n		
	+ Phía trên b	800	
	+ Phía b sông	500	
	- T UBND Huy n n b n ò qua Nhà th		
	+ Phía trên b	2.500	
	+ Phía b sông	1.500	
	- T b n ò Nhà th - Ngã ba l m i (TTVH)	3.000	
	- C u 3/2 n C ng á	1.800	
	- C ng á n c u Võ T n c	1.500	
2	ng ng Kh i	1.000	
3	ng Th ng Nh t	700	
4	ng l sau (t TTVH n Ngã ba l t t)	1.500	
5	Hai dẫy ph ch (t b n tàu – ng l sau)	2.500	
6	Hai dẫy ph c a hàng bách hoá c	1.500	
7	Khu ch m i (B n ò c m - ng l sau)	3.500	
8	L t t (t b n òll - c u M Phú)	800	
9	T b n òll n C u Hàn	280	
10	ng liên khóm 2,3 (2 bên)	400	
11	Các ng còn l i c a Th tr n	280	
12	t th c còn l i thu c khu v c Th tr n	250	

PH L C VIII:

B NG GIÁ T (TH C)

KHU V C TH TR N V NG LIÊM - HUY N V NG LIÊM
 (Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT: 1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	Khu v c ch :		
	- Lô C	3.000	
	- Lô B	3.500	
	- Lô A		
	+ i di n dẫy ph c	2.400	
	+ i di n T 902	3.000	
	- Lô D	2.500	
	- Lô E và dẫy ph c	2.400	
	- u dẫy ph ngang giáp ng t nh 902 n C u Công xi heo	2.200	
	- Dẫy ph cu i dẫy ph c c p sông V ng Liêm n c u H i ng Nhâm	1.200	
2	T giáp dẫy ph ngang i di n lô A n Giáp Ngân hàng Nông nghi p Huy n	3.000	
3	T Ngân hàng Nông nghi p Huy n - Ngã Ba An Nh n	1.500	
4	T C u Công Xi - ngã ba Trung Tín	500	
5	T ngã ba Trung Tín – c u r ch Mai Ph p – ng vào n Nhà máy n c	500	
6	T Mi u Ông B n - c u H i ng Nhâm	600	
7	T ng t nh 902 - ng s 8	3.500	
8	ng s 8 - Khu Tái nh c (n ng Phong Th i)	1.200	
9	H m Tr ng M u Giáo - cu i B n xe	1.000	
10	T ng t nh 902 - c u Hai Vi t	500	
11	T c u Hai Vi t - c u Phong Th i (tr khu tái nh c)	500	
12	Ngã ba Trung Tín – Qu c I 53 (I R ch Trúc)	500	
13	ng n i ô s 3, 4 (khóm I-R ch Trúc)	500	
14	ng s 2 (Khóm 2 Phong Th i)	500	
15	t th c các ng còn l i	500	

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
16	T ng 907 - khu s d a và kéo dài n c u Phong Th i	1.200	
17	Các ng còn l i c a khu Tái nh c	600	
18	o n t lô E ch V ng Liêm c p b kè n khu tái nh c	1.200	
19	ng s 1 (Khóm 2, Phong Th i)	500	
20	t th c Th tr n còn l i	250	

PH L C IX:
B NG GIÁ T (TH C)
KHU V C TH TR N CÁI V N - HUY N BÌNH MINH
(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

n v tính: 1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	ng Phan V n N m		
	- T Qu c l 1A n h m Công An c	4.000	
	- T h m Công An n c u R ch V n nh	4.500	
	- C u R ch V n nh n ngã ba cây me	1.000	
2	ng Ngô Quy n (tr n ng)	5.000	
3	Khu dân c ch m i		
	- Khu A	5.000	
	- Khu B	4.500	
	- Khu C	3.000	
4	ng Tr n H ng o (khu chùa Bà c p ch)	2.000	
5	ng Bình nh (tr n ng)	3.000	
6	ng Ph m Ng Lão (tr n ng)	3.000	
7	ng B ch ng (tr n ng)	3.000	
8	ng Quang Trung (tr n ng)	2.500	
9	ng 30/4 (Ngô Quy n kéo dài Qu c l 1A)	4.000	
10	Ngã ba B c m i n c u s t Ch Bà (Qu c l 54)	2.000	
11	Hai dây ph Ch Bà (trong nhà l ng ch)	800	
12	Các h m còn l i Khu v c 1 (thu c TT. Th tr n)	300	
13	Các h m còn l i Khu v c 2 (khu v c ch Bà)	280	
14	o n giáp Qu c l 1A r vào tr ng ph thông Trung h c Hoàng Thái Hi u	500	
15	o n giáp Qu c l 1A r vào b n xe c	800	
16	t th c còn l i c a th tr n	250	
17	ng dân c nhóm 8, nhóm 9 (t Qu c l 1A - tr n ng)	600	

PH L C X:
B NG GIÁ T (TH C)
KHU V C TH TR N TRÀ ÔN - HUY N TRÀ ÔN
(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

VT: 1.000 /m²

STT	o n ng, khu v c	Giá t 2010	Ghi chú
1	2	3	4
1	ng Gia Long		
	- Tr n ng	5.000	
2	Khu C		
	- i di n nhà l ng ch m i (dây 52 c n)	5.500	
	- i di n nhà l ng Ch m i (B92 m t còn l i)	3.000	
3	Khu b kê c		
	- T Phòng H t ng kinh t - Chi C c thu	3.500	
4	ng Lê L i (tr n ng)	4.000	
5	ng Tr ng V nh Ký (tr n ng)	4.000	
6	ng Lê V n Duy t (tr n ng)	3.500	
7	ng Phan Thanh Gi n	3.500	
8	ng Th ng Ch i u Bát		
	- T u ng n Phòng T ch c Lao ng	2.000	
	- o n còn l i	1.000	
9	ng Tr ng Tr c (tr n ng)	1.200	
10	ng Tr ng Nh (tr n ng)	1.200	
11	ng Võ Tánh (tr n ng)	1.200	
12	ng Chi u (tr n ng)	2.000	
13	ng Quang Trung (tr n ng)	2.000	
14	ng c Ph Yên (tr n ng)	1.000	
15	ng c Ph Ch (tr n ng)	2.000	
16	ng 19/5 (tr n ng)	1.000	
17	Khu 10B (T b n phà n ng t nh 904)	1.000	
18	Khu 10A (T ng Tr ng Tr c n giáp xã Thi n M)	1.000	
19	ng t nh 904 (t Qu c l 54 - h t ranh gi i Th tr n)	600	
20	ng Vành ai Th tr n Trà Ôn	1.000	
21	Các con h m còn l i c a Th tr n	400	
22	t th c còn l i c a Th tr n	300	

PH Ụ L Ụ C XI:**B Ộ NG Ữ GIÁ Ị T Ỗ PHI NÔNG NGHIỆP
(NGOÀI Ị T Ỗ)**

*(Ban hành kèm theo quy ị t ỡnh số :26/2009/Q Ỗ -UBND
Ngày 21 tháng 12 n ăm 2009 c ủa UBND t ỡnh V ịnh Long)*

1. Phạm vi áp dụng:

Bao gồm các lo ị t ỡ sử dụng vào m ộ c ịch s ản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; ị t xây dựng tr ị s ộ c ộ quan; ị t xây dựng các công trình s ộ nghiệp, công c ộ nghiệp; ị t sử dụng cho m ộ c ịch qu ộ phòng, an ninh và các lo ị t phi nông nghiệp khác theo quy ịnh c ủa Lu ị t ị t ị ai n ăm 2003.

2. Giá ị t:

- ị t phi nông nghiệp b ộ ng 65% số giá ị t (th ộ c) cùng v ị trí h ộ c khu v ộ c lân c ộ n thu ộ c phạm vi các ph ộ ng thu ộ c thành ph ộ V ịnh Long.

- Giá ị t phi nông nghiệp b ộ ng 70% số giá ị t (th ộ c) cùng v ị trí h ộ c khu v ộ c lân c ộ n thu ộ c khu v ộ c các xã c ủa thành ph ộ V ịnh Long và th ộ tr ộ n các huy ộ n.

- Giá ị t phi nông nghiệp khu v ộ c nông thôn tính b ộ ng 75% số giá ị t (th ộ c) cùng v ị trí h ộ c khu v ộ c lân c ộ n.

PH L C XII:

XÁC NH GIÁ T GIÁP RANH, GIÁP GIÁ

(Ban hành kèm theo quy t nh s :26/2009/Q -UBND
 Ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh V nh Long)

1. Phạm vi t giáp ranh:

- Giáp ranh gi a 2 o n ng c a cùng 1 con ng (t ô th).
- Giáp ranh gi a các o n trên 1 con h m (thành ph V nh Long).
- Giáp ranh trên 1 tuy n ng (Qu c l , T nh l , Huy n l).
- Giáp ranh gi a các xã, ph ng c a thành ph V nh Long và các xã thu c huy n.
- Giáp ranh gi a th tr n và các xã c a cùng m t huy n.

2. Xác nh giá t giáp ranh:

a. i v i t (th c) khu v c ô th (ng ph , h m) ch t giáp ranh c xác nh nh sau: th a t giáp ranh c a o n có m c giá cao h n gi m i 10% và th a t giáp ranh c a o n có m c giá th p h n t ng 10% so n giá quy nh.

b. t (th c) và t phi nông nghi p n m trên các tuy n Qu c l , T nh l , Huy n l : ch giáp giá (gi a o n có giá t cao t i p giáp v i o n có giá th p), m c chênh l ch giá trên 30% - m t t i n l thì t ng giá o n có giá t th p sau cho giá b ng 70% c a o n có giá t cao kéo dài 100 mét u và t i p t c 100 mét k t i p d c tuy n giao thông (phía có giá t th p) cho n khi m c giá chênh l ch giá nh h n ho c b ng 30%.

c. t giáp ranh gi a các xã, ph ng c a Thành ph V nh Long và các xã thu c huy n.

- N u là t (th c) thì th a t li n k (giáp ranh) c tính b ng 50% giá t c a th a t có giá cao h n li n k nh ng chỉ u sâu không quá 30 mét so v i ng phân a gi i hành chính v trí giáp ranh.

- N u là t nông nghi p và phi nông nghi p thì tính b ng 65% giá c a th a t giáp ranh có m c giá cao h n và có cùng m c ích s d ng nh ng chỉ u sâu tính vào không quá 100 mét so v i ng phân chia a gi i hành chính v trí giáp ranh.

d. t giáp ranh gi a th tr n và các xã c a cùng m t huy n:

- N u là t th c thì th a t li n k (giáp ranh) c tính b ng 70% giá t c a th a t có giá cao h n li n k nh ng không quá 50 mét so v i ng phân a gi i hành chính v trí giáp ranh.

- N u là t nông nghi p và phi nông nghi p thì tính b ng 65% giá c a th a t giáp ranh có m c giá cao h n và có cùng m c ích s d ng nh ng chỉ u sâu tính vào không quá 100 mét so v i ng phân a gi i hành chính v trí giáp ranh.