

**2. Bảng giá đất**

Đơn vị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>

STT	Chiều rộng của hẻm	Lên hơn 3 mét			Từ 2 mét đến 3 mét			Nhỏ hơn 2 mét	
		< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	> 50 mét
	Chiều dài của hẻm Giá đất mặt tiền								
1	Từ 6.000	1200	1.100	1.000	1.000	900	800	700	600
2	Từ 2.400 - < 6.000	900	850	800	800	750	700	650	600
3	Từ 2.000 - < 2.400	800	750	700	700	650	600	550	500
4	Từ 1.600 - < 2.000	700	650	600	600	550	500	450	400
5	Từ 1.400 - < 1.600	600	550	500	500	450	400	350	300
6	Từ 500 - < 1.400	500	450	400	400	350	300	250	200

**Quy định áp dụng:**

Giá đất Bảng 2 dùng để tính giá đất cho các hẻm còn lại của thành phố Cà Mau trừ các hẻm đã quy định giá đất theo Bảng 1

Giá đất hẻm tính phụ thuộc vào giá đất mặt tiền theo quy định tại Bảng 1.

Giá đất hẻm của Bảng 2 áp dụng cho các hẻm mà hàng tồn có 3 điều kiện:

- Là bê tông xi măng hoặc nhả láng.
- Có hình thức thoát nước tự nhiên gia đình.
- Có hình thức ngăn nắp tự nhiên gia đình

Trường hợp không có 3 điều kiện trên thì:

- Trường hợp 1 điều kiện giá đất giảm 10%
- Trường hợp 2 điều kiện giá đất giảm 20%
- Trường hợp 3 điều kiện giá đất giảm 30% so với giá đất mặt tiền quy định tại Bảng 2 nhưng tối thiểu không thấp hơn 200.000 ng/m<sup>2</sup>.

3. Chất lượng nông nghiệp:

<b>a) Trong vùng quy hoạch phát triển đô thị các phường năm 2010</b>	
tổng lượng cây hàng năm	60.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng lượng cây lâu năm	100.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng nuôi trồng thủy sản	60.000 ng/m <sup>2</sup>
<b>b) Trong vùng quy hoạch phát triển đô thị các xã năm 2010</b>	
tổng lượng cây hàng năm	45.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng lượng cây lâu năm	75.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng nuôi trồng thủy sản	45.000 ng/m <sup>2</sup>
<b>c) Ngoài vùng quy hoạch phát triển đô thị</b>	
tổng lượng cây hàng năm	20.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng lượng cây lâu năm	35.000 ng/m <sup>2</sup>
tổng nuôi trồng thủy sản	20.000 ng/m <sup>2</sup>

4. Tổng lượng trong quy hoạch các dự án phát triển khu đô thị, khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp tính theo giá dự án về phê duyệt