

**Bảng giá đất phi nông nghiệp trong đô thị**

**1. Bảng giá đất, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sử dụng phi nông nghiệp trong đô thị:** (kèm theo 08 phụ lục danh mục các tuyến đường có 08 huy n, th xã, thành phố trên địa bàn tỉnh).

**a) Áp dụng giá đất ở các Phường của thành phố Vũng Tàu:** ( đơn vị tính: 1.000  $\text{ng/m}^2$ )

Loại đường	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4	V trí 5
Loại 1	12.000	7.200	5.040	3.525	2.468
Loại 2	7.200	4.320	3.000	2.100	1.470
Loại 3	4.320	2.625	1.800	1.275	893
Loại 4	2.625	1.575	1.125	750	525

Riêng một số tuyến đường, đơn vị tính sau đây: Trưng Trắc, Trưng Nhị, Bà Cu, Lý Thường Kiệt (đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn), Trần Hưng Đạo, Chiểu (đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai), Nguyễn Văn Trãi, có giá đất ở v trí 1: 16.000.000  $\text{ng/m}^2$ ; v trí 2: 9.600.000  $\text{ng/m}^2$ ; v trí 3: 6.720.000  $\text{ng/m}^2$ ; v trí 4: 4.700.000  $\text{ng/m}^2$ ; v trí 5: 3.300.000  $\text{ng/m}^2$ .

**b) Áp dụng giá đất ở các phường của thị xã Bà Rịa:** ( đơn vị tính: 1.000  $\text{ng/m}^2$ )

Loại đường	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4	V trí 5
Loại 1	8.400	5.040	3.525	2.475	1.733
Loại 2	5.040	3.000	2.100	1.500	1.050
Loại 3	3.000	1.800	1.275	900	630
Loại 4	1.800	1.125	750	540	378

**c) Áp dụng giá đất ở thị trấn của huyện Tân Thành:** ( đơn vị tính: 1.000  $\text{ng/m}^2$ )

Loại đường	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Loại 1	4.480	2.700	1.900	1.300
Loại 2	2.700	1.600	1.120	800

Lo i 3	1.600	1.000	700	500
--------	-------	-------	-----	-----

d) Áp d ñg i v i th tr n c a huy n Châu c, Xuyên M c: ( ñ v tính:1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ñg	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	3.360	2.025	1.425	975
Lo i 2	2.025	1.200	840	600
Lo i 3	1.200	750	525	375
Lo i 4	750	525	375	263

) Áp d ñg i v i th tr n c a huy n Long i n: ( ñ v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ñg	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	3.360	2.025	1.425	975
Lo i 2	2.025	1.200	840	600
Lo i 3	1.200	750	525	375

e) Áp d ñg i v i các th tr n c a huy n t : ( ñ v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ñg	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	2.625	1.575	1.100	770
Lo i 2	1.575	945	660	460
Lo i 3	945	565	400	280

- V trí 1: 50 m ù tính t l gi i h p pháp c a th a t;
- V trí 2: sau mét th 50 c a v trí 1 ñ mét th 100;
- V trí 3: sau mét th 100 c a v trí 2 ñ mét th 150;
- V trí 4: sau mét th 150 c a v trí 3.

2. B ñg giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p trong ô th :

a) Áp d ñg i v i các ph ñg c a thành ph V ñg Tàu: ( ñ v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ñg	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4	V trí 5
---------	---------	---------	---------	---------	---------

Lo i 1	6.000	3.600	2.520	1.763	1.234
Lo i 2	3.600	2.160	1.500	1.050	735
Lo i 3	2.160	1.313	900	638	446
Lo i 4	1.313	788	563	375	263

Riêng m t s tuy n ng, o n ng sau ây: Tr ng Tr c, Tr ng Nh , Ba Cu, Lý Th ng Ki t ( o n t Ph m Ng Lão n Lê Quý ôn), Tr n H ng o, Chi u ( o n t Lý Th ng Ki t n Lê Lai), Nguy n V n Tr i, có giá t v trí 1: 8.000.000 ng/m<sup>2</sup>; v trí 2: 4.800.000 ng/m<sup>2</sup>; v trí 3: 3.360.000 ng/m<sup>2</sup>; v trí 4: 2.350.000 ng/m<sup>2</sup>; v trí 5: 1.650.000 ng/m<sup>2</sup>.

**b) Áp d ng i v i các ph ng c a th xã Bà Ra: ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Lo i ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4	V trí 5
Lo i 1	4.200	2.520	1.763	1.238	866
Lo i 2	2.520	1.500	1.050	750	525
Lo i 3	1.500	900	638	450	315
Lo i 4	900	563	375	270	189

**c) Áp d ng i v i các th tr n c a huy n Tân Thành: ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Lo i ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	2.240	1.350	950	650
Lo i 2	1.350	800	560	400
Lo i 3	800	500	350	250

**d) Áp d ng i v i th tr n c a huy n: Châu c, Xuyên M c: ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Lo i ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	1.680	1.013	713	488

Lo i 2	1.013	600	420	300
Lo i 3	600	375	263	188
Lo i 4	375	263	184	129

) Áp d ng i v i th tr n c a huy n: Long i n: ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	1.680	1.013	713	488
Lo i 2	1.013	600	420	300
Lo i 3	600	375	263	188

e) Áp d ng i v i các th tr n c a huy n t : ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Lo i ng	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Lo i 1	1.313	788	550	385
Lo i 2	788	473	330	230
Lo i 3	473	284	200	140

- V trí 1: 50 m u tính t l gi i h p pháp c a th a t;
- V trí 2: sau mét th 50 c a v trí 1 n mét th 100;
- V trí 3: sau mét th 100 c a v trí 2 n mét th 150;
- V trí 4: sau mét th 150 c a v trí 3.

### B ng giá t phi nông nghi p t i khu v c nông thôn

1. B ng giá t , t xây d ng tr s c quan, t xây d ng công trình s nghi p t i khu v c nông thôn: (kèm theo 08 ph l c danh m c các tuy n ng c a 08 huy n, th xã, thành ph trên ia bàn t nh).

a) Áp d ng i v i th xã Bà R a: ( n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Khu v c	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu v c 1	1.875	1.500	1200	960
Khu v c 2	768	615	492	394

Khu vực 3	315	252	252	252
-----------	-----	-----	-----	-----

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 252.000 ng/m<sup>2</sup>.

**b) Áp dụng tại vị xã Long Sơn, huyện Tân Thành, Châu Đức, Long Xuyên Miền:** (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực 1	1.500	1.200	960	768
Khu vực 2	614	492	394	315
Khu vực 3	252	202	202	202

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 202.000 ng/m<sup>2</sup>.

**c) Áp dụng tại huyện Tân Thành:** (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực 1	1.125	900	720	576
Khu vực 2	461	369	295	236
Khu vực 3	189	151	151	151

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 151.000 ng/m<sup>2</sup>.

**d) Áp dụng tại huyện Côn Đảo:** (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Loại	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Loại 1	2.250	1.620	1.170	720
Loại 2	1.620	1.350	900	540
Loại 3	1.080	900	630	360

- Vị trí 1: 50m tính từ vị trí ghi chép pháp tuyến.

- Vị trí 2: sau mét thứ 50 cao nhất vị trí 1 và mét thứ 100.

- Vị trí 3: sau mét thứ 100 cao nhất vị trí 2 và mét thứ 150.

- Vị trí 4: sau mét thứ 150 cao nhất vị trí 3.

2. Bảng giá sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn:

**a) Áp dụng tại thị xã Bà Rịa:** (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
---------	---------	---------	---------	---------

Khu vực 1	938	750	600	480
Khu vực 2	384	308	246	197
Khu vực 3	158	126	126	126

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 126.000 ng/m<sup>2</sup>.

**b) Áp dụng tại vị xã Long Sơn, huyện Tân Thành, Châu Đức, Long Xuyên Miền Bắc: (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực 1	750	600	480	384
Khu vực 2	307	246	197	158
Khu vực 3	126	101	101	101

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 101.000 ng/m<sup>2</sup>.

**c) Áp dụng tại huyện Tân Trụ: (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Khu vực	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Khu vực 1	563	450	360	288
Khu vực 2	231	185	148	118
Khu vực 3	95	76	76	76

Giá trị cao nhất sau vị trí 4 khu vực 3 tính là: 76.000 ng/m<sup>2</sup>.

**d) Áp dụng tại huyện Cần Giờ: (Giá trị tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>)**

Loại	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
Loại 1	1.125	810	585	360
Loại 2	810	675	450	270
Loại 3	540	450	315	180

- Vị trí 1: 50 mét tính từ lề đường phía trước;
- Vị trí 2: sau mét thềm 50 mét và vị trí 1 đến mét thềm 100;
- Vị trí 3: sau mét thềm 100 mét và vị trí 2 đến mét thềm 150;
- Vị trí 4: sau mét thềm 150 mét và vị trí 3