

1. Th a t trong ô th có chi u dài l n h n 50m c xác nh nh sau:

- M t th a t có m t ti n ng ph chính thì v trí 1 (VT1) l y dài n 50m; sau mét th 50 n mét th 100 c tính v trí 2 (VT2); sau mét th 100 n mét th 150 tính v trí 3 (VT3); sau mét th 150 tính theo v trí 4; sau mét th 200 tính theo v trí 5.

- Th a t có m t ti n h m chính, h m ph thì v trí u l y dài n 50 m; sau mét th 50 (toàn b ph n t còn l i) c tính theo v trí li n k th p h n; nh ng không áp d ng i v i tr ng h p th a t có v trí u là v trí 5 (VT5).

2. Th a t trong ô th có m t m t ti p giáp ng ph chính: giá t c tính theo ng ph chính ó.

3. Th a t có 2,3 m t ti p giáp ng ph chính: giá t c tính theo ng ph chính nào có t ng tr giá c a th a t l n nh t.

4. Th a t trong ô th t a l c trong h m n i ra nhi u ng ph chính thì giá t xác nh nh sau:

- Tr ng h p th a t thu c khu v c ch a c c p s nhà thì giá t c tính theo h m nào n i ra ng ph chính g n nh t.

- Tr ng h p th a t thu c khu v c ã c c p s nhà thì giá t c xác nh theo h m c a ng ph ã c c p s nhà.

5. Giá t t a l c trong các khu v c quy ho ch, ang thi công, ho c ã thi công hoàn ch nh:

a) Tr ng h p giao t, tính ti n thuê t, chuy n m c ích, h p th c hoá quy n s d ng t c a các t ch c, n v kinh t , h gia ình, cá nhân mà th a t to l c trong các khu v c quy ho ch, ang thi công, ho c ã thi công hoàn ch nh c xác nh nh sau:

- i v i nh ng tuy n ng, o n ng ã thi công hoàn ch nh a vào s d ng nh ng ch a c y ban nhân dân t nh xác nh lo i ng (ho c ch a i u ch nh lo i ng) t i các ph l c c a quy t nh này, thì y ban nhân dân huy n, th xã, thành ph có trách nhi m t p h p xác nh lo i ng xu t S Tài nguyên-Môi tr ng ch trì ph i h p v i S Tài chính, C c Thu , S Xây d ng xem xét i u ch nh ho c b sung lo i ng trình y ban nhân dân t nh quy nh cho phù h p.

- t to l c trong các khu v c, tuy n ng (k c h m) quy ho ch nh ng ch a thi công hoàn ch nh a vào s d ng t i th i i m xác nh giá, thì giá t

c tính theo vị trí i và j là tổng bình phương (hàng chính, hàng phụ) hiện
hữu của quy hoạch trong danh mục này.

**b) Trường hợp gia đình, cá nhân các quan nhà nước có thẩm
quyền cho phép chuyển quyền, nộp lệ phí trích b các cấp dưới như sau:**

- tất cả các trong các khu vực, tùy ngành (kể cả hình) quy hoạch chi tiết công bố đã thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng ngành nhà cửa xây dựng nhân dân tính xác định loại hình (hoặc chi phí chi phí loại hình) thì các phần của quy hoạch này, thì giá trị tính theo vị trí vị loại hình chính (hoặc hình chính, hình phụ) hình ảnh đã quy định trong danh mục ngành.

6. Cách xác định giá trị bất động sản liên quan đến các mặt tích cực:

Giá trị hình thành bất động sản liên quan trong cùng một thị trường quy định đồng nhất cùng một mặt tích cực thì giá trị tính theo bất động sản.