

**Y BAN NHÂN DÂN C NG HOÀ XÃ H I CH NGH A VI T NAM**  
**T NH B C K N c l p - T do - H nh phúc**

S : 4000/Q -UBND

B c K n, ngày 30 tháng 12 n m 2009

**QUY T NH**

**V vi c ban hành b ng giá t n m 2010 trên à bàn t nh B c K n**

**Y BAN NHÂN DÂN T NH B C K N**

C n c Lu t t ch c H ND và UBND ngày 26/11/2003;

C n c Lu t t ai ngày 26/11/2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá các lo i t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N - CP ngày 27/7/2007 c a Chính ph v s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N - CP ngày 16/11/2004 v ph ng pháp xác nh giá các lo i t và khung giá các lo i t;

Xét T trình s 307/TTr-STNMT ngày 19/11/2009 và báo cáo gi i trình c a S Tài nguyên và Môi tr ng t i v n b n s 1172/BC-STNMT ngày 25/12/2009;

C n c v n b n s 223/H ND-VP ngày 29/12/2009 c a Th ng tr c H ND t nh cho ý ki n ch p thu n v giá các lo i t n m 2010 trên à bàn t nh B c K n,

**QUY T NH:**

**i u 1.** Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên à bàn t nh B c K n và m t s quy nh c th khi áp d ng b ng giá các lo i t n m 2010.

**i u 2.** B ng giá các lo i t t i Quy t nh này áp d ng tính thu thu nh p cá nhân, thu thu nh p t chuy n quy n s d ng t, thu t i n s d ng t khi giao t, chuy n m c ích s d ng t, tính t i n thuê t, l phí tr c b , tính giá tr tài s n khi giao t, tính giá tr quy n s d ng t b i th ng khi nhà n c thu h i t, tính t i n b i th ng i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t t ai mà gây thi t h i cho nhà n c, xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá

tr tài sản của Doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao kết có thu tiền sử dụng đất.

Giá các loại đất tại Quy định này có thể hiển thị ngày 01/01/2010, các Quy định ban hành giá các loại đất trái với Quy định này đều bãi bỏ.

**ĐIỀU 3.** Các ông bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc các Sở, Trưởng ngành các Ban, Ngành, cơ quan ngang, toàn thể các thành viên, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, Trưởng ngành các ngành sản xuất kinh doanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÍNH QUYỀN**

**Trưởng Chính Trung**

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI T**  
 (Kèm theo Quy định số 4000/QĐ-UBND  
 ngày 30 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Bắc Kạn)

**BẢNG 01: GIÁ CÁC LOẠI T TH XÃ BẮC KẠN**

**1. T nông nghiệp:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Mô tả chi tiết	Mã hiệu	Mức giá
<b>I</b>	<b>T sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>	
<b>1</b>	<b>T trồng lúa</b>	LUA	
1.1	T chuyên trồng lúa nước	LUC	50.000
1.2	T trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.3	T trồng lúa cạn	LUN	10.000
<b>2</b>	<b>T cày ruộng vào chăn nuôi</b>	COC	10.000
<b>3</b>	<b>T trồng cây hàng năm khác</b>	HNK	
3.1	T trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
3.2	T nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
<b>4</b>	<b>T trồng cây lâu năm</b>	CLN	
4.1	T trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
4.2	T trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
4.3	T trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
<b>II</b>	<b>T lâm nghiệp</b>		
<b>1</b>	<b>T rừng sản xuất</b>	RSX	
1.1	T có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	T có rừng trồng sản xuất	RST	4.000

1.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t	RSK	2.000
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH	
2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000
2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD	
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>

2. Giá t phi nông nghi p:

2.1. t ô th :

*n v tính 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

STT	Danh m c	M c giá N m 2010
	<b>Ph ng c Xuân</b>	
<b>I</b>	<b>ng Thành Công</b>	
1	T ngã t ch b c K n c n ngã t ng Hùng V ng	4.000
2	T ngã t ng Hùng V ng n C u B c K n	3.600
<b>II</b>	<b>ng Tr ng Chinh</b>	5.000
<b>III</b>	<b>ng Hùng V ng</b>	5.000

<b>IV</b>	<b>ng Tr n H ng o</b>	
1	o n t ngã t ng Tr ng Chinh n C u c n	5.000
2	o n t ngã t ng Tr ng Chinh n h t ng Tr n H ng o	6.000
<b>V</b>	<b>ng Kon Tum</b>	
1	o n t ngã ba n i ng Tr n H ng o n ng r N3	3.500
2	o n t ng r N3 n ng Hùng V ng	3.000
3	o n t ng Hùng V ng n giáp t Toà án Th xã	2.500
4	o n t giáp t Toà án th xã n sau ng vào TT cai nghi n	2.000
5	o n t sau ng TT cai nghi n n u c u B c K n I	1.500
6	o n t ngã ba ng Tr n H ng o n h t t Công ty ô tô BK	3.500
7	o n t ngã ba Công ty ô tô n h t a ph n c Xuân (v phía ph ng Phùng Chí Kiên).	3.000
<b>VI</b>	<b>Các tr c ng ph ph ng c Xuân</b>	
1	ng r i M Thanh: o n t i m cách l gi i ng Kon Tum 20m n h t t T 1A ph ng c Xuân	600
2	Tuy n ng i Ng m B c K n	
2.1	o n t i m cách l gi i ng QL3 20m n t nhà ông Hoà	2.000
2.2	T giáp t nhà ông Hoà n ng r X ng Trúc	1.500
2.3	T ng r x ng Trúc n ng m B c K n	1.200
2.4	T ng m B c K n n Ngã ba V nh Ông Kiên ( Cách l gi i ng Kon Tum là 20m)	800
3	Tuy n ng B n Áng	
3.1	T i m cách l gi i ng Kon Tum 20m n h t t nhà ông Hoàng Ng c H i	1.000

3.2	T giúp t nhà ông Hoàng Ng c H i n h t t nhà ông Nguy n Quang	600
3.3	T giúp t nhà ông Nguy n Quang n ngã ba Bãi rác	400
4	Tuy n ng lên T nh i: T cách l gi i QL3 là 20m n giúp t T nh i	1.500
5	Tuy n ng c u Th vi n	
5.1	T nhà ông Ph m V n Lô n c u Th vi n	3.600
5.2	T c u Th vi n n giúp l gi i c a ng Tr n H ng o	800
5.3	T nhà bà Tr ng Th M ng p ng T nh i	600
6	ng ph c Xuân: T cách l gi i QL3 là 20m n cách l gi i ng Tr ng Chinh là 20m	2.200
7	ng N5: T cách l gi i c a ng Tr ng Chinh n cách l gi i ng Kon Tum là 20m	2.200
8	ng song song v i ng Tr ng Chinh	2.200
9	Các tuy n Dân c và T 1,2,3 c Xuân	500
10	ng vào khu t p th các c quan t nh (t p th x ng trúc c )	800
11	Tuy n ng h m thông tin t nhà bà Hà Th Minh n h m thông tin (cách l gi i ng Tr ng Chinh là 20m )	700
12	Các tuy n ng trong khu Dân c c Xuân I	
12.1	Các tr c ng N i b có l gi i là 11,5m	1.500
12.2	Các tr c ng N i b có l gi i là 13,5m	1.700
12.3	Tr c ng N3 t h t t nhà ông Nguy n V n Minh n Công ty phát hành sách	2.500
12.4	ng 11,5m bao quanh ch c Xuân	2.000
13	Các tuy n ng trong khu dân c c Xuân II	
13.1	Tr c ng n i b có l gi i là 15m	1.500

13.2	Các tr c ng n i b còn l i	1.200
14	Khu v c còn l i c a khu dân c S Giao thông c	1.500
15	ng n i b Khu dân c c Xuân III	1.500
16	Khu ô th phía Nam thu c a ph n Ph ng c Xuân	1.500
16.1	ng Tr ng Chinh kéo dài o n t ngã t ng Tr ng Chinh g p ng Tr n H ng o n ngx ta ng giao v i ng D ng M c Hi u (30A)	4.000
16.2	ng D ng M c Hi u (30A)	3.200
16.3	Ti p a ph n ph ng c Xuân ng p ng QL3 ( i di n Công ty 244)	3.600
16.2	ng có l gi i 30m	3.200
16.3	ng n i b khu dân c có l gi i 11,5m (thu c a ph n ph ng c Xuân)	1.500
16.4	Các khu v c còn l i không thu c v trí nêu trên	750
17	Khu dân c t 6 (D c Ph m c )	1.300
18	Các v trí còn l i ch a nêu trên	
18.1	Riêng các v trí thu c a ph n T 11B; T 12	200
18.2	Khu v c T 4; T 7A; T 9A	500
18.3	Các khu v c còn l i thu c a ph n toàn ph ng	300
	<b>Ph ng Phùng Chí Kiên</b>	
1	ng Thành Công	
1.1	T ngã t ch B c K n c n h t t Tr s V n phòng ng ký quy n s d ng t và Công ty X s B c K n	4.000
1.2	T h t t tr s V n phòng ng ký quy n s d ng t và Công ty X s n ngã t C u C n	3.000
2	ng Phùng Chí Kiên	

2.1	T C u C n n h t t Công ty QLSC ng b 244	2.800
2.2	T giáp t Công ty QLSC ng b 244 n ngã 3 ng Nguy n V n T	2.600
3	ng Thái Nguyên	
3.1	T ngã 3 ng Nguy n V n T n C u tr ng (h t t nhà ông Ph m V n Mi n)	2.200
3.2	Ti p t nhà ông Ph m V n Mi n n Khe ngo i v	1.800
3.3	T Khe Ngo i v n h t t ph ng Phùng Chí Kiên	1.500
4	ng Kon Tum	
4.1	Lô 1 khu dân c 244	2.500
4.2	T khu dân c 244 n giáp t ph ng c Xuân	2.200
5	ng n i b khu dân c 244 (Khu A + khu B)	1.500
6	Khu ô th phía Nam thu c a ph n Ph ng Phùng Chí Kiên	
6.1	ng Tr ng Chinh kéo dài o n ti p ngã t ng D ng M c Hi u (30A) n o n ng Kon Tum ( i đi n Công ty 244)	3.600
6.2	ng D ng M c Hi u (30A)	3.200
6.3	Các tr c ng n i b khu ô th phía Nam có l gi i là 11.5m	1.500
6.4	Các v trí còn l i khu ô th phía Nam (Tr v trí lô 1 các ng bao quang)	750
7	ng C u Qu c	
7.1	T ngã t ch B c K n c n h t quán D ng Ph ng	1.700
7.2	T h t t quán D ng Ph ng n giáp nhà bà L a	800
8	ng Nguy n V n T	
8.1	T l gi i QL3 n h t t nhà ông Nguy n c Ng c	1.600



8.2	T giáp t nhà ông Nguyễn c Ng c n h t t Chí Kiên	1.300
9	T ngr B u i n n h t t nhà bà Ngô Th Thu n	1.300
10	ng lên Nhà khách T nh u và Nhà khách ?y Ban t nh	1.200
11	ng vào Khe Ngo i v	
11.1	Cách l gi i QL3 20m n h t t nhà ông Nguyễn V n Tr ng	600
11.2	T giáp t nhà ông Nguyễn V n Tr ng n h t t ph ng Chí Kiên	300
12	ng nhánh T 4	
12.1	T nhà ông Nguyễn Th Thanh n C u C n	800
12.2	Cách l gi i QL3 20m n h t t khe Bà Nh	800
13	ng nhánh T 6 T cách l gi i ng Phùng Chí Kiên (QL3) là 20m n giáp su i	700
14	ng nhánh T 7 Khe Thiên Th n cách l gi i QL3 20m n h t t nhà ông Tô Ng c S n	700
15	ng nhánh T 8	
15.1	Cách l gi i ng Phùng Chí Kiên (QL3) là 20 m n h t t nhà ông V ng Giao (Sau Tr ng Hùng V ng)	700
15.2	Cách l gi i ng Kon Tum 20m n h t t nhà ông Nguyễn V n Tài	700
16	ng nhánh T 9	700
16.1	T cách ng Phùng Chí Kiên (QL3) là 20m n h t t nhà ông Lê V n Quý (vào sau Chi c c thú y)	700
16.2	T cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) 20m n h t t nhà ông Ph m V n Chung	700
16.3	T Tr m xá n h t t nhà ông Nguyễn V n Ch c	700
16.4	T cách l gi i ng Phùng Chí Kiên (QL3) 20m n h t t nhà ông Mai ng Khanh	800

17	ng nhánh T 10	
17.1	Cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) là 20m n h t t nhà bà Lê Th Nhí (vào sau H t Ki m lâm th xã)	600
17.2	Cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) 20m n h t t nhà ông Nguy n V n C ng (C 2 ng)	700
18	ng nhánh T 12	
18.1	Cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) 20m n h t t nhà ông Phan Ng c Bân	500
18.2	Cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) 20m n h t t nhà ông Nguy n V n Sánh	500
18.3	Cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) 20m n h t t nhà ông Nguy n V n Thành	500
19	ng nhánh B u i n n h t t nhà ông V Quang H i	600
20	Các khu v c còn l i	300
<b>Ph ng Nguy n Th Minh Khai</b>		
<b>I</b>	<b>t tr c ng chính:</b>	
1	T C u s t n ngã 3 l ng th c c	2.200
2	ng Nguy n Th Minh Khai	
2.1	T ngã 3 l ng th c n C u B c K n	3.200
2.2	T ngã 3 l ng th c n C u tr ng Pá Danh	3.000
2.3	o n t Pá Danh n ngã ba Nam Cao	2.500
3	ng Chi n Th ng Ph Thông ( o n t ngã ba Nam Cao n h t a ph n Minh Khai)	2.000
4	ng Hoàng V n Th ( o n t ng QL3 t ngã ba Nam Cao n h t a ph n ph ng Nguy n Minh Khai )	2.000
<b>II</b>	<b>Các tr c ng nhánh</b>	
1	o n ng sau nhà ông Chu Minh Lê T 11 n h t t	900

	ph ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai	
2	ờn ờng nhánh t ờ nhà ông Hoàng Thanh S ờn (cách ờng l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) 20m) ờn h ờ t ờ ph ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai	900
3	ờn ờng nhánh (cách ờng l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) 20m) t ờ ngõ nhà ông B ờ V ờn ờn h ờ t ờ t ờ nhà ông Lâm Quang Oanh	1.000
4	Ti ờ p ờ t ờ nhà ông Lâm Quang Oanh ờn gi ờp UBND ph ờng Minh Khai	850
5	T ờ cách l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) 20m ờn UBND ph ờng + Khu Dân c ờ T ờ 9	1.500
6	ờng vào Tr ờ m Y ờ t Minh Khai cách l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) 20m ờn khu dân c ờ T ờ 17	1.000
7	ờng N ờ i b ờ KDC B ờ c Sân Bay t ờ 17 có l ờ gi ờ i 11.5 m	1.000
8	ờng N ờ i b ờ KDC B ờ c Sân Bay t ờ 17 có l ờ gi ờ i 6.0 m	1.000
9	Các v ờ trí còn l ờ i c ờ a T ờ 4; T ờ 5	500
10	B ờ u ờ i n Minh Khai ờ i Nà Pờn	
8.1	T ờ cách l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) 20m ờn h ờ t ờ t ờ nhà ông Hà V ờn ờ c	1.000
8.2	T ờ gi ờp nhà ông Hà V ờn ờ c ờn h ờ t ờ a ph ờn ph ờng	700
11	T ờ Công an th ờ xã (c ờ) ờn nhà ông Hoàng H ờ u Hùng	1.000
12	T ờ nhà ông Hoàng H ờ u Hùng ờn h ờ t ờ a ph ờn T ờ 17 ph ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai	800
13	Các v ờ trí còn l ờ i c ờ a T ờ 15,16,17	500
14	T ờ Công an th ờ xã ờn h ờ t ờ t ờ nhà ông ờng V ờn Toàn, T ờ 15	900
15	ờng trong khu dân c ờ Nà C ờ c	1.200
16	Khu v ờ c T ờ 2 cách l ờ gi ờ i ờng Nguy ờn Th ờ Minh Khai (QL3) là 20m ờn h ờ t ờ t ờ nhà ông Ngờn V ờn Giai	500

17	ng r vào T ng thi t giáp T 14 (cách ng Chi n Th ng Ph Thông (QL3) 20m)	500
18	Sau lô 1 k t t nhà ông ng Ng c Chi n Ng m B c K n	1.200
19	Cốc v trở cũn l i c a T 7,8,9	700
20	o n ng T 6 cởch l gi i ng Nguy n Th Minh Khai (QL3) là 20m n h t t nhà ụng Nụng Ng c Tõn	900
21	Khu v c cũn l i T 6	750
22	Cốc v trở cũn l i c a T : 11; 12; 13; 14	550
23	Cốc khu v c cũn l i	400
<b>Ph ng Sụng C u</b>		
I	<b>ng Thành Cụng</b>	
1	T ngó t ch B c K n n ngó t ng Hụng V ng	4.000
2	Ngó t ng Hụng V ng n C u s t	3.600
II	<b>ng Hụng V ng</b>	
III	<b>ng i K</b>	
1	T ngó ba ng Hụng V ng n g p ng vào tr - ng PTTH	3.000
2	T ngó t ng vào tr ng PTTH n g p ng Bàn V n Hoan	2.000
IV	<b>ng Thanh nờn</b>	
1	o n t cởch l gi i ng Thành Cụng (QL3) 20m n	2.000

	h t t Tnh oàn	
2	Ti p t Tnh oàn n h t ng Thanh Niền	1.500
<b>V</b>	<b>ng C u Qu c (B c K n i Ch n)</b>	
1	o n t ngót ch B c K n n n M u	1.800
2	T d c n (nhà ụng V ng) n t nhà bà L a	800
3	T nhà bà Tr n Th L a n c u en	1.700
4	T c u en n cõy x ng Th ng nghi p	1.300
5	T cõy x ng Th ng nghi?p n h t t nhà bà Th Thanh	800
6	T giúp t nhà bà Th Thanh n h t t ụng Nguy n H ng Thỏi	1.000
7	T giúp t ụng Nguy n H ng Thỏi n giúp t nhà ụng V c Cỏnh	1.300
8	T nhà ụng V c Cỏnh n h t t Sụng C u	500
<b>VI</b>	<b>ng Nguy n V n T :</b>	
1	o n t cỏch l gi i ng C u Qu c là 20m n giúp t Nụng Th ng	1.500
<b>VII</b>	<b>Cỏc tr c ng ph ph ng Sụng C u</b>	
1	ng vào tr ng PTH B c K n ( o n t ng C u Qu c ng p ng Thanh Niền)	1.500
2	ng vào tr ng Quỏn s	
2.1	T ngó ba ng Thanh Niền n c u D ng Quang	1.000

2.2	T c u D ñ ng Quang ñ c u treo D ñ ng Quang	800
2.3	T c u treo D ñ ng Quang ñ tr m b m C R ñ ng	600
3	ñ ng vào c u D ñ ng Quang, o n t ñ gó t ñ ng C u Qu c ñ ñ c u D ñ ng Quang ( ñ ng 16,5m )	1.500
4	Tuy ñ ñ ng ñ i b trong khu ñ ñ c Quang S ñ	800
5	ñ ng ñ i K c	
5.1	o n t c ñ ng sau ch B c K ñ ñ c u ñ i K	1.500
5.2	T c u ñ i K ñ ng p ñ ng ñ i K	1.200
6	ñ ng t ñ gó ba giao ñ ng H ñ ng V ñ ng v ñ ñ ng ñ i K ra ñ ng Thanh Ni ñ	3.000
7	ñ ng vào ñ ñ ñ ng Ph ñ ng Th C p ( o n c ó ch l ñ gi ñ ñ ñ ng C u Qu c là 20 m ñ ñ ñ ñ ng N ñ ñ ñ )	600
8	ñ ng vào tr ñ ng N ñ ñ ñ ñ : T ó ñ t ñ gi ó p t ñ ñ ñ ñ ng Ho à ng V ñ Trung ñ ñ t t ñ ñ ñ tr tr ñ ng N ñ ñ ñ	700
9	ñ ng ñ i N ñ ng Th ñ ng c : T s u ñ i N ñ ng Th ñ ng (khu tr ñ i gi am c ñ ñ ñ ñ m g p ñ ng Nguy ñ n V ñ n T )	600
10	o n t c ñ ng sau ch B c K ñ n T ñ ñ ñ ñ ng V ñ ñ ñ Vi ñ ñ ñ ñ gi ó p t ñ ñ ñ ñ ng V ñ n T ó ñ ñ	1.000
<b>VIII</b>	<b>C ó c khu v c cũ n l i</b>	
1	Khu v c cũ n l i c a T 1, T 2, T 3 (Gi a ñ ng Thành C ó ng (QL3) và ñ ng Thanh Ni ñ)	1.000
2	Khu v c T 4; T 5, T 6, T 7, T 8, T 9, tr c á c v trí lô l m t ñ ng c a ñ ng H ñ ng V ñ ng, ñ ng ñ i K , -	1000

	ng Thanh Niên, ng vào tr ng PTH B c K n	
3	Khu v c còn l i c a T 12	700
4	Khu v c còn l i c a T 11, T 13, T 14, T 15, T 16, T 17	500
5	Các khu v c còn l i c h a nêu trên	300
	<b>Xã Nông Th ng</b>	
<b>I</b>	<b>Tuy n ng Nông Th ng - Thanh V n</b>	
1	Cách l gi i ng Nguy n V n T 20m n c u Nà i u	700
2	T c u Nà Di u n c u C c Mu ng	600
3	T c u C c Mu ng n c u Nà V t	500
4	T c u Nà V t n h t t nhà ông Hoàng V n R n	400
5	T giáp t nhà ông R n n giáp t Thanh V n	250
<b>II</b>	<b>Tuy n ng Nông Th ng - Tân Thành - Thái Nguyên</b>	
1	T giáp t nhà ông L c V n L c n h t t nhà ông L u	550
2	T giáp t nhà ông L u n c u Pác C p (Thôn Khu i Cu ng)	400
3	T c u Pác C p n cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) là 100m	500
4	T cách l gi i QL3 là 100m n cách l gi i ng Thái Nguyên (QL3) là 20m	700
<b>III</b>	<b>ng QL3: o n t giáp t ph ng Phùng Chí Kiên n giáp t Xu t Hoá</b>	<b>1.400</b>
<b>IV</b>	<b>ng Nguy n V n T t giáp t ph ng Sông C u n giáp t ph ng Phùng Chí Kiên</b>	<b>1.350</b>
<b>V</b>	<b>Các tr c ng nhánh:</b>	
1	T nhà ông La H u Huân n h t t nhà ông Song	500

2	T sau 20m ng Thái Nguyên (QL3)vào 100m kho k97	700
3	T sau 100m ng vào kho K97	500
4	ng vào thôn Thôm Luông	400
5	T h t t nhà ông Mai V n Yên vào thôn Nà Chuông	300
6	T giúp t nhà ông Ph ng Tài Long n giúp t thôn Khu i Chang	200
7	T giúp Tr ng d y ngh n h t t nhà Ông Phi u thôn Nà B n	300
8	Các khu v c còn l i	100
<b>Xã Xu t Hoá</b>		
<b>I</b>	<b>D c ng Thái Nguyên - QL3:</b>	
1	T giúp t Nông th ng n h t t nhà bà ng Qu c Bình	1.000
2	T giúp t nhà bà ng Qu c Bình n c u Nà Ki ng	700
3	T c u Nà Ki ng n c u Su i Vi n	800
4	T c u Su i Vi n n h t t nhà ông Ngô Th Ba	600
5	T giúp t nhà ông Ngô Th Ba n h t t Xu t Hoá	400
6	T giúp C u Xu t Hoá n h t t Xu t Hoá ( ng i Na Rì - QL 3B)	350
7	T cách l gi i QL3 là 20m r vào tr ng h c n u p tràn	600
<b>II</b>	<b>Các tuy n ng nhánh</b>	
1	ng i Tân C	
1.1	Cách l gi i QL3 là 20m i vào ng Tân C n h t t nhà bà Hoàng Th Du	200
1.2	T giúp t nhà bà Hoàng Th Du tr vào h t thôn Tân C	150
2	Khu v c bên kia su i c a 2 thôn: L ng Hoàn và oàn K t	180



3	Khu v c bên kia su i t nhà ông Nguyễn Tr ng Cánh n quán Thanh Thu	200
4	T cách l gi i QL3 là 20m r kho K15 d c hai bên ng n c u nhà ông Hà Quang Kh i	300
5	Khu v c còn l i c a thôn Mai Hiên	150
5.1	Tuy n ng Mai Hiên - Tân C t nhà Bà Nguyễn Th D u n giáp t nhà ông Bàn V n Th ng	150
6	Khu v c t nhà ông Hà H u Tung B n n l n nhà ông Hoàng V n Th (Thôn B n P at)	200
7	Tuy n ng Nà B n - B n R o	
7.1	T cách l gi i QL3 là 20m i vào Nà B n n h t t nhà ông H a V n H i	200
7.2	T h t t nhà ông H a V n H i n h t thôn B n R o	150
7.3	T c u nhà ông Nguyễn V n Khánh (Nà B n) n nhà ông Hoàng Ti n Thu (B n n 2)	150
8	Khu v c Nà P n sau lô 1 (B n P at)	250
9	T cách l gi i QL3 là 20m r vào n nhà ông Nguyễn c Lân (B n P at)	300
10	Tuy n ng i Tân S n t cách l gi i QL3B là 20m n h t t Xu t Hoá	250
11	Tuy n ng t c ng làng Thanh Niên v n hoá (thôn Mai Hiên) n h t t nhà ông L ng V n C p và khu on Hin	200
12	Các khu v c còn l i	100
<b>Xã D ng Quang</b>		
1	ng Bàn V n Hoan (T c u D ng Quang n h t t nhà ông Hoàng V n Chính)	1.000
2	Khu Ph c Tràng, Nà i còn l i	600
3	Khu tr c ng ôn Phong - B n Chiêng	200

4	Khu tr c ng liên thôn Nà i - Quan N a	200
5	Khu tr c ng liên thôn Nà Pài	200
6	Khu ng Nà C m	
6.1	T Tr m b m Sông C u n h t tr ng Quân S t nh	300
6.2	T tr ng Quân S t nh n h t khu Nà C m	150
7	Khu ng N m C t	150
8	Tr c ng Nà Pài - B n P n	150
9	Các khu v c còn l i	100
<b>Xã Huy n T ng</b>		
1	t Chi n Th ng Ph Thông	
1.1	o n giáp ranh v i ph ng Nguy n Th Minh Khai n Km 160	1.500
1.2	o n t Km 160 lên n ngã ba thôn Khu i L ng	900
1.3	T ngã ba thôn Khu i L ng n h t t Th xã	700
2	ng Hoàng V n Th : T c u Huy n T ng n h t t thôn Khu i Thu m	1.500
3	Tuy n ng i Chí Lèn (T tr s UBND xã Huy n T ng c n h t t ông Hà Chí Hoàng)	500
4	Thôn B n C u + B n V n ngoài + Thôn Pá Danh + Thôn Xây D ng	350
5	Thôn on Tu n	
5.1	T nhà ông Hà V n La n h t t nhà ông Cao Vi t Th ng	500
5.2	Các v trí khác còn l i c a thôn on Tu n	350
6	Thôn Nà Pèn	
6.1	o n t nhà ông Hà V n o n h t t nhà ông Nguy n Duy Chí	400
6.2	Các v trí còn l i c a thôn Nà Pèn	250

7	Thôn Lâm Tr ́ng ( o n t ́ nhà ông Nông V ́n H ́n h t ́ t nhà ông Nông V ́n Th ́ )	450
8	Thôn Giao Lâm (Tr ́ lô 1 d ́ c theo hai bên ́ng QL3)	450
9	Thôn T ́ng N ́ng + Thôn Chí L ́n	300
10	Thôn Khu ́i L ́ng + Thôn Nhà P ́ai (Tr ́ lô 1 d ́ c theo hai bên ́ng Chi ́n Th ́ng Ph ́ Thông - QL3)	300
11	Thôn Khu ́i Thu ́m (Tr ́ lô 1 d ́ c theo hai bên ́ng Hoàng V ́n Th ́ )	450
12	́ng i thôn Khu ́i M ́t ( o n t ́ sau ́ng Hoàng V ́n Th ́ , 20m ́n h t ́ t nhà bà Lý Th ́ C ́i)	450
13	Thôn Khu ́i D ́m + Thôn Nhà Pam và các v ́ trí khác thu ́ c (Thôn Nhà P ́n + Thôn Lâm Tr ́ng)	250
14	Các thôn Khu ́i H ́o + Phi ́ng My + Khu ́i P ́ai + B ́n V ́n trong	150
15	Thôn Khu ́i M ́t	
15.1	T ́ nhà ông ́ng V ́n Thành ́n nhà ông Âu ́nh L ́n	300
15.2	Các khu ́ v ́ c khác còn l ́ i trong thôn Khu ́i M ́t	250
16	Các khu ́ v ́ c còn l ́ i	100

### 3. Giá ́ t s ́n xu ́ t, kinh doanh phi nông nghi ́p t ́ i ́ ô th ́ và nông thôn:

- ́ t cho ho ́ t ́ng khoáng s ́n (SKS): 75.000 ́/m<sup>2</sup>
- ́ t s ́n xu ́ t v ́ t li ́ u xây d ́ng, g ́ m s ́ (SKX): 50.000 ́/m<sup>2</sup>

4. Giá ́ t chuyên dùng t ́ i ́ ô th ́ và nông thôn ́ c tính theo giá ́ t li ́ n k ́ có m ́ c giá cao nh ́ t.



**B NG 02: GIÁ CÁC LOẠI THUYỀN CHẾ MẪI****1. Giá nông nghiệp:***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Mô tả chi tiết	Mã hiệu	Mức giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>Giá sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>Giá trồng lúa</b>	<b>LUA</b>			
1.1	Giá chuyên trồng lúa nước	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	Giá trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	Giá trồng lúa cạn	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>Giá dùng vào chăn nuôi</b>	<b>COC</b>	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>Giá trồng cây hàng năm khác</b>	<b>HNK</b>			
3.1	Giá trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	Giá trồng rừng cây hàng năm khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>Giá trồng cây lâu năm</b>	<b>CLN</b>			
4.1	Giá trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	Giá trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	Giá trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>Giá lâm nghiệp</b>				
<b>1</b>	<b>Giá sản xuất</b>	<b>RSX</b>			
1.1	Giá có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	Giá có rừng trồng sản xuất	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	Giá khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	Giá trồng rừng sản xuất	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>Giá phòng hộ</b>	<b>RPH</b>			

2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700
2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng 1: G m th tr n Ch M i; khu quy hoạch xã Yên nh

+ Vùng 2: G m các xã Yên nh, Thanh Bình, Cao K , Hoà M c, Nông Th nh, Nông H .

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

## 2. Giá t phi nông nghi p

### 2.1. t t i th tr n Ch M i

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

TT	Danh m c	M c giá N m 2009
<b>I</b>	<b>ng ph lo i 1</b>	
1	Tr c ng QL t c u gà n h t a ph n Th tr n (h t t nhà ông Bùi ình S n)	1.200

<b>TT</b>	<b>Danh mục</b>	<b>Mức giá Năm 2009</b>
<b>II</b>	<b>ng ph lo i 2</b>	
1	T cách l g i QL3 là 20m n h t t nhà ông Phan Bá Thu n ( u ng QH32 n cu i ng QH32)	800
2	ng n i th t c ng Trung tâm B i D ng chính tr huy n i qua ch n c a hàng v t t	750
3	T cách l gi i QL3 là 20m nhà ông Hoàn n ng QH 32m	600
4	ng nhánh t 3 t t nhà bà Nguy n Th Lành n h t t nhà bà L c	550
5	o n t cách l gi i QL3 là 20m (B o hi m xã h i) n t nhà bà Chút	650
6	o n t t nhà bà T ng Th Liên n l gi i ng QH 32m ( ng n i th t 1)	600
7	ng n i th t 6	450
<b>III</b>	<b>Các v trí khác</b>	
1	ng nhánh i Ba Lu ng (Cách l gi i QL3 là 20m) n h t t th tr n Ch M i	450
2	o n t cách l gi i ng QH 32m là 20m n sông Chu	300
3	ng vào tr m Y t Th tr n	350
4	T giáp t nhà bà L c, t nhà ông Thái n h t t nhà bà Nguyên	250
5	ng nhánh t 5 o n t t nhà ông Khanh n t nhà ông Phú	300
6	o n t t nhà ông T Duy C ng n h t t nhà bà Nguy n Th Biên	500
7	ng nhánh t 7 t Công an huy n n b sông Chu	600

TT	Danh mục	Mức giá N/m <sup>2</sup> 2009
8	Đường nhánh từ Toà án trở vào	300
9	Đường nhánh từ 4 tuyến nhà ông Ninh Khố Tiến đến sông Chu	300
10	Các vị trí khác chưa nêu trên	250

**2.2. Giá đất ở khu vực nông thôn:**

*Đơn vị tính: 1.000 m<sup>2</sup>*

TT	Danh mục	Mức giá N/m <sup>2</sup> 2009
<b>I</b>	<b>Đất ở tại khu quy hoạch xã Yên Ninh</b>	
1	QL3 qua địa phận xã Yên Ninh (Huyện Ninh Sơn)	1.000
2	Đường Yên Ninh - Bình Thuận	
2.1	Từ ngã ba cách lối đi QL3 20m, tuyến nhánh đến cuối Yên Ninh	650
2.2	Từ cuối Yên Ninh đến tận xã Yên Ninh	400
3	Từ cách lối đi QL3 là 20m (Ngân hàng NN & PTNT) đến cuối Bình Thuận	650
4	Đường dân sinh có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn hoặc bằng 3m.	300
5	Từ lối đi QL3 là 20m (Tuyến nhà ông Võ Minh Phú) đến cuối Yên Ninh	450
6	Từ cách lối đi QL3 là 20m đến nhà ông Phạm Văn Tý đến cuối Bình Thuận	350
7	Các vị trí khác trong khu quy hoạch Yên Ninh	250
<b>II</b>	<b>Khu vực các xã</b>	
<b>1</b>	<b>Trên tuyến QL3 (Xã Thanh Bình, Nông Trường, Nông Hòa, Cao K, Hòa Mỹ)</b>	
1.1	Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông Hòa, Cao K	



	<b>Xã Thanh Bình:</b> T t nhà ông inh V n Dong n h t t nhà ông Hà Cát T	650
	T t nhà ông n h t t nhà ông Minh	220
	T nhà ông Hà H u Nh c n h t t nhà ông Hoàng V n Tr ng	220
	Khu tái nh c và d ch v công c ng Khu công nghi p Thanh Bình( t dãy 1)	650
	Khu tái nh c và d ch v công c ng Khu công nghi p Thanh Bình( t cac dãy con l i)	450
	<b>Xã Nông H :</b> T t nhà bà Tr n Th Nhung Thôn Nà M y n h t t nhà ông Tr n i Th o thôn 62	750
	<b>ng Nông H - Thanh V n:</b> T nhà ông Hà V n Hu n thôn Reo Dài n h t t nhà ông Ph m V n S thôn Cao Thanh	250
	T d i t nhà bà Tr n Th Nhung n c u Khe Th	450
	<b>Xã Cao K :</b> T t nhà ông Hoàng V n Hu (Thôn Nà Cà) n h t t i thu Cao K	500
1.2	Khu Trung tâm xã Nông Th nh và o n qua xã Hoà M c	
	<b>Xã Nông Th nh:</b> T t nhà ông Nghiêm (m ng Khe Cờn) n h t t nhà Hoàng Th Kh ng	450
	<b>Xã Hoà M c:</b> T t nhà bà Hà Th Thu (C u Hoà M c) n h t t nhà ông Hoàng H u Lâm	300
1.3	Các v trí còn l i c a Tr c QL3 ch a nêu trên	250
<b>2</b>	<b>Tr c QL3B (xã Tân S n)</b>	200
<b>3</b>	<b>Tr c ng liên xã</b>	
3.1	Khu trung tâm xã và ch xã có ng liên xã i qua	
	<b>Xã Hoà M c:</b> T cách l gi i QL3 50 m n h t t nhà ông Hà H u Hùng (B n Chang)	250
	<b>Xã Yên C :</b> T nhà ông Luân Nà Hoáng n h t t nhà ông	230

	H ng	
	T nhà ông H ng (thôn Nà Hoáng) n t nhà ông Ma V n Tuy n (thôn Phiêng D ng)	150
	T c u tràn (thôn Nà Hoáng) n h t t thôn Khu i Thây	80
	<b>Xã Nh C</b> : T t nhà ông Tr nh Vi t Minh (thôn Nà Tào) n h t t nhà bà L ng Th Thanh (c u Khu i Dân) và t t nhà ông Nguy n V n Viên n h t t nhà bà Hà Th Th p (chân ều P c D t)	300
	<b>Xã Mai L p</b> : T t nhà ông Tr n V n Gi i (thôn B n Pá) n t nhà ông Nguy n Nh Luân (thôn Khau T ng)	250
	T t quán nhà ông Hà V n Th (thôn Khau T ng) n t nhà ông Hà V n Án	250
	T d i t nhà ông Nguy n Nh Luân (thôn Khau T ng) n t nhà ông V n Toàn (thôn Nà i ng)	250
	T ng tràn nhà ông Tr n V n Gi i (thôn B n Pá) n nhà ông Hà V n Hi u (thôn B n Pá)	250
	T t nhà ông L u ình Th (thôn B n R ) n c ng Khu i Ké (thôn B n R )	250
	T t nhà ông Ph m V n i (thôn B n Ru c) n t nhà ông Hà V n Li u (thôn B n Ru c)	250
	<b>Xã Thanh V n</b> : T nhà ông M nh (thôn Phiêng Kh o) n h t t nhà ông H ng	350
	<b>Xã Qu ng Chu</b> : T c u treo n h t t nhà ông L i (thôn ều Vai)	250
3.2	Khu trung tâm các xã không có ch	
	<b>Xã Bình V n</b> : T c ng Thôm Lùng (Thôm Bó) n nh ều Kéo Kít (Nà M )	250
	<b>Xã Tân S n</b> : T t nhà bà Quý M i (Khu i eng 1) n h t t nhà ông Tri u Phúc Vinh	250
3.3	Trung tâm c m xã Yên Hân + Thanh Mai	700

	<b>Xã Thanh Mai:</b> T ết nhà ông L  ng V n Khoa  n h t  t nhà ông L  ng  c Trí	700
	<b>Xã Yên Hân:</b> T  c u Quan  n giáp  t Yên C	450
3.4	Các v trí còn l i bám tr c  ng liên xã ch a nêu  trên (áp d  ng cho t t c  các xã)	200
4	Các tr c  ng liên thôn (áp d  ng cho t t c  các xã)	100
5	t  nông thôn c a các xã	
5.1	Các v trí t còn l i ( ât  nông thôn c a các xã  vùng 2)	80
5.2	Các v trí t còn l i ( ât  nông thôn c a các xã  vùng 3)	60
	Phân vùng  t t  ng t nh  phân vùng  t nông nghi p	

### 3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn** c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.

**B NG 03: GIÁ CÁC LO I THUY N CH N****1. t nông nghi p:***n v tính: đ ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s đ ng	Mã hi u	M c giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph ch i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			
2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700

2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng1: G m th tr n B ng L ng

+ Vùng 2: G m xã Ng c Phái, Ph ng Viên

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n

**2. Giá t phi nông nghi p:**

**2.1 t t i th tr n B ng L ng:**

*éon v? tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

TT	Danh m c	M c giá N m 2009
<b>I</b>	<b>Tuy n i Ba B</b>	
1	T ngã ba ki m lâm nhà ông D?u, nhà ông Thi t n ngã t Chi c c thu	1.500
2	T ngã t Chi c c thu n h t nhà ông Thi	1.200
3	T nhà ông Thi n c ng tiêu nhà ông Qu c	900
4	T nhà ông Qu c n C ng Trần t 10	700
5	T sau C ng Trần t 10 n h t t nhà ông oàn (h t t th tr n)	500

<b>II</b>	<b>Tuyển tập KCN</b>	
1	Tổng ba kích thước ranh giới nhà ông Thiệt nhấc công thoát nước nhà ông Khu	1.000
2	T ranh giới nhà ông Khu nhấc vào bình diện	900
3	Tổng ba bình diện nhấc nhà ông Núi	500
4	T nhà ông Núi nhấc đất thửa (nhé Kéo Phay)	200
5	Tổng Ba bình diện nhà Ông Bình (nhé m) )	1.200
<b>III</b>	<b>Tuyển tập Hoá</b>	
1	Tổng ba kích thước ranh giới nhà ông Du nhấc nhà ông L	1.200
2	T ranh giới nhà ông L nhấc đất thửa bà L	700
3	T ranh giới thửa nhà bà L nhấc đất thửa B ng L (công thoát nước đ?u đ?ng m?i Công ty Khoáng S)	150
<b>IV</b>	<b>Các nhấc</b>	
1	Tổng kích thước thửa nhà ông L	900
2	T ranh giới nhà ông L nhấc nhà ông Tỉnh	750
3	Tổng kích thước ranh giới nhà H n Cung nhấc nhấc	600
4	T ranh giới nhà ông L nhấc công L nhấc Th	650
5	Tổng kích thước thửa nhà ông Tỉnh	950
6	Tổng kích thước nhà ông Tỉnh nhấc nhà ông S	800
7	T ranh giới nhà ông S nhấc nhà ông Và	750
8	Tổng kích thước thửa cách l giới T 254 là 20 m nhấc nhấc nhà ông Khâm, sau nhà ông Thiêm	400
9	nhấc nhấc vào Tr ng Ti u h c th thửa nhấc nhà ông Thái	400
10	Tổng ba ranh giới nhà ông Thái nhấc Tr ng Hoàng V nhấc Th	350
11	nhấc vành đai nhấc nhấc nhấc ba Huy nhấc nhấc nhà Tùng Vàng	800

12	T nhà Tùng Vàng n nhà tr liên c	400
13	ng xung quanh ch B ng L ng	850
14	Các ng dân sinh có m?t du?ng >2m	300
15	T ngã t Chi c c thu n nhà tr Liên c	900
<b>V</b>	<b>Các v trí khác ch a nêu trên</b>	<b>100</b>

## 2.2. Giá t t i khu v c nông thôn:

éon v? tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>

TT	Danh m c	M c giá N m 2009
<b>I</b>	<b>Tr c ng T 257</b>	
1	Xung quanh ch và tr s UBND xã ông Viên là 50m	300
2	Xung quanh ch và tr s UBND xã Rã B n là 50m	150
<b>II</b>	<b>Xung quanh ch Ph ng Viên</b>	
1	T nhà ông Kh i n ngã ba r B ng Phúc	250
2	T ngã ba ng r B ng Phúc n nhà ông Ch c	200
3	T m u giáo thôn Nà ao n c ng tràn	200
4	Các v trí khác c a ng T 257 ch a nêu trên	80
<b>III</b>	<b>Các tr c ng T 254 (qua các xã: Bình Trung, Ngh a Tá, L ng B ng, B ng Lãng, Ng c Phái, Qu ng B ch, ng L c, Nam C ng)</b>	
	<b>Ch Nam C ng</b>	
1	T ao Thôn C m n nhà ông Th ch	400
2	Xung quanh ch Nam C ng kho ng cách 50m v hai phía	200
3	Trung tâm các ch xã, tr s UBND xã có tr c ng i qua kho ng cách 50m i v hai phía	200

4	Trung tâm UBND các xã không có ch và có kho ng cách t 50m i v 2 phía	150
5	T ranh gi i h t t nhà ông oàn, ranh gi i t Ng c Phái n h t t nhà ông Th y HTX Trung Thành	400
6	Các v trí còn l i ch a nêu trên	80
<b>IV</b>	<b>Tr c ng T 254B ( i qua các xã: ông Viên, i S o, Yên M , Yên Nhu n, Bình Trung</b>	
	<b><i>o n Ch Yên Nhu n</i></b>	
1	T nhà ông Qu nh n h t nhà bà Cách	200
2	T nhà ông Tâm n h t nhà ông Tú	200
3	Các v trí khác còn l i ch a nêu trên	80
<b>V</b>	<b>Tr c ng T 255B ( i qua các xã: Ng c Phái, Yên Th ng, Yên Th nh)</b>	
	<b><i>o n xã Yên Th nh</i></b>	
1	T tr s UBND xã n u c u treo B n C u	200
2	T ngã ba c u tràn n h t t Yên Th nh ( ng vào m chì k m ch i n)	100
3	Các v trí khác còn l i ch a nêu trên	80
<b>VI</b>	<b>Th t B n Thi</b>	
1	T a ph n giáp t Yên Th nh n ng m tràn ng r Kéo Nàng	100
2	T ng m tràn ng r Kéo Nàng n chân d c á Thâm T u	150
<b>VII</b>	<b>Các tr c ng liên xã</b>	
*	<b><i>ng Ph ng Viên - B ng Phúc</i></b>	
1	T ngã ba T 257 i B ng Phúc (t nhà Bà S i n h t nhà ông Ma V n Hoà)	250



2	T dãy nhà ông Phung n nhà bà Ki u	250
3	Trung tâm UBND xã Ph ng Viên có kho ng cách 50m v 2 phía	120
4	Trung tâm UBND xã B ng Phúc có kho ng cách 50m v 2 phía	100
5	Các v trí khác ch a nêu trên	60
*	ng Phong Huân - Yên Nhu n	60
*	ng ng L c - Xuân L c	60
*	ng Qu ng B ch - Tân L p	60
*	Các tr c ng liên xã ch a nêu trên	50
<b>VIII</b>	<b>t nông thôn còn l i</b>	<b>50</b>

### 3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.



**B NG 04: GIÁ CÁC LO I T HUY N NA RÌ****1. t nông nghi p:***n v tính: đ ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s đ ng	Mã hi u	M c gi		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			
2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700

2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng1: G m th tr n Y n L c;

+ Vùng 2: G m các xã Kim L , L ng H , Lam S n;

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

**2. Giá t phi nông nghi p:**

**2.1. t ô th , t ven tr c ng chính, qu c l , t nh l , trung tâm xã, nông thôn.**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

STT	Danh m?c	M c giá N m 2009
<b>A</b>	<b>Th tr n Y n L c</b>	
<b>I</b>	<b>Tr c ng chính</b>	
1	T u c u Tranh n ngã t ng i Kim L	1.000
2	Ngã t ng i Kim L n lò vôi ông Tâm	1.000
<b>II</b>	<b>o n t C u Tranh theo h ng i Th xã B c K n</b>	

1	T u c u n h t nhà ông L nh	850
2	T ti p nhà ông L nh n c t km 01 (C a nhà ông Toàn Sáu)	650
3	T km 01 n c ng xây nhà ông Ất	450
4	T c ng xây c a nhà ông Ất n km 02 (c a nhà ông B )	750
5	T km 02 (c a nhà ông B ) n h t t ng rào nhà ông Vi t	650
6	T ti p t ng xây nhà ông Vi t n h t t th tr n	450
<b>III</b>	<b>Các tr c ng ph c</b>	
1	T t nhà bà Vui (Ngã ba huy n u ) n h t t máy sát ông Thòong	750
2	Ti p t máy sát ông Thòong n ng lên sân v n ng xa L ng H	800
3	T nhà bà Ph y qua ngã ba n c ng N i trú	450
4	T ngã t ph c n u c u treo Tà Pìn	500
5	T ngã t ph c n ngã t QL3B	800
6	T ngã t QL3B nha ông kè sau 20m n c ng c nh nhà ông Long Hiên	600
7	T c ng xây nhà bà An n h t t th tr n (giáp Kim L )	400
8	T c u treo Tà Pìn n c ng xây giáp t L ng H	300
9	T QL3B vào n c ng nhà khách huy n	800
10	o n ng r sau b n xe khách	700
<b>IV</b>	<b>Tr c ng vành ai</b>	
1	Ngã t QL3B n h t t chi nhánh i n	750
2	Ti p t chi nhánh i n n h t ng nh a xu ng ng m	600
3	T ngã ba QL3B qua sau Chi c c thu n ngã ba ng i ng m	500
4	T ngã t Ql 3B qua sau Huy n i n c ng ngã ba ông Linh	700

5	T c ng ngã ba ông Linh n giáp nhà ông Nam (C )	250
6	T nhà ông Nam c n c ng xây d i nhà ông Ngân	500
7	T ngã ba ông Linh n h t t nhà xây ông Nam	750
8	T QL3B n c ng UBND huy n Na Rì	800
9	T QL3B (Hi p Bang) n c ng Tr ng Ti u h c Y n L c	650
10	T c ng Tr ng Ti u h c Y n L c qua Lâm tr ng n chân c u Hát Deng	400
11	Ngã t QL3B (Hi p Bang) n c ng ch c	1.000
12	T c ng ch Y n L c n ng vành ai i ng m	600
13	T QL3B vào B n Pò n ng r lên nhà ông Lâm Vi t	300
14	T QL3B n h t t nhà ông Ngát	300
15	ng i Thôm P c ( o n t QL3B n nhà ông ài B ng)	300
<b>V</b>	<b>Các tr c ng khác</b>	
1	Các tr c ng ch a nêu trên có ô tô i vào u c > 3m	200
2	ng liên thôn có m t ng ≤ 3m	150
3	Các v trí còn l i ch a nêu trên	120
<b>B</b>	<b>Khu v c giáp ranh v i th tr n</b>	
<b>I</b>	<b>Xã L ng H</b>	
1	T c th th c ng tr ng PTCS xã L ng H n ng r lên sân v n ng	800
2	T ng r lên sân v n ng n c ng xây nhà ông o n	850
3	Ti p c ng xây nhà ông o n n h t t nhà ông Ch ng	600
4	Ti p nhà ông Ch ng n khe su i nhà ông C m	250
5	T khe su i nhà ông C m n Kéo Sli c h t t L ng H	200

6	Ngã ba Quốc Thành - nh Kéo Hi - n	150
7	nh Kéo Hi - n - n Khau Tr - ng h t - t L - ng H	50
8	Ngã ba Kh - a Slen - n sân v - n - ng xã L - ng H	450
9	Ngã ba UBND xã - n sân v - n - ng Pò - n	150
10	Ngã ba ông Trung - n h t nhà ông Tr - ng	100
11	Các tr - c - ng liên thôn còn l - i có m t - ng $\leq 3m$	80
*	<b>ng vào - ng Nàng Tiên</b>	
1	Ngã ba - ng - i Pác Mu - ng vào Hang Tiên 150m	300
2	o n t 150m tr - i - n c a hang	100
3	T - ngã ba - i Hang Tiên - n c u c - ng Pác Mu - ng ( - a ph - n xã L - ng H )	250
4	T - c u c - ng Pác Mu - ng xã L - ng H - n c - ng c a nhà ông Thanh xã Lam s - n	90
5	T - ngã 3 ông Lú qua nhà V - n hoá - n - u c u treo ông Thành xã Lam S - n	120
<b>II</b>	<b>Xã Kim L</b>	
1	T - c - ng nhà ông Ngân - n c u treo Kim L	200
2	T - nhà ông Ich B - n Cháng - n ngã ba - ng Lùng cào	70
3	T - ngã ba - ng Lùng Cào - n công nhà ông Nh	90
4	T - c - ng xây nhà ông nh - n c - ng Sl - Trào	90
5	T - công Sl - Trào - n h t - t xã Kim L	180
6	T - ngã ba Pò Khi - n - i khu - i It - n c - ng m - ng ao ông Tào	70
7	T - c - ng ngã ba ông Ngân - i Nà Pàn - n nhà h p thôn	70
8	o n t - nhà h p thôn Nà Pài - n giáp - t th - tr - n theo h - ng ra tr - ng THPT Na Rì	70

9	Các tr c ng liên thôn còn l i trong xã	52
<b>III</b>	<b>Xã Lam s n</b>	
1	<b>Tr c QL3B</b>	
1.1	Ti p t Th tr n n c u C c Phát	250
1		150
1.2	T c u C c Phát n c u Tà P i	
1.3	T c u Tà P i n c ng xây nhà ông Thành	280
1.4	T c ng xây nhà ông Thành n Kéo C p h t t xã Lam S n	120
2	<b>Qu c l 279</b>	
2.1	T ngã t Lam S n n km 13 (Lam S n i L ng Thành)	170
2.2	T km 13 n h t t Lam S n	70
2.3	T ngã t Lam S n ( i Khu i Luông) n h t nhà ông Tam	150
3	<b>Các tr c ng khác</b>	
3.1	Ngã ba ông Lu t n c ng ng r nhà ông Hùng	150
3.2	Ti p t c ng nhà ông Thanh n c u Khu i Di m (Thu c tuy n Kim L – L ng Thành)	90
3.3	Ti p t c u Khu i Di m n h t t Lam S n	55
3.4	Các tr c ng liên thôn trong xã ch a nêu trên	50
<b>C</b>	<b>Các trung tâm c m xã</b>	
<b>I</b>	<b>Trung tâm C ng L i</b>	
1	T Kéo Sli c n c ng xây nhà ông Th o	150
2	C ng xây nhà ông Th o n c ng tr ng Ti u h c	200
3	T c ng Tr ng Ti u h c n c ng thu l i Bó N c	200
4	T c ng Tr ng Ti u h c n ng r nhà ông B ng	120



5	T c ng Bó N c n chân p Pác Giáo	120
6	Ngã ba Nà Tông n c ng Thôm Bon	150
7	C ng Thôm Bon n c u Nà Kha	100
8	Ngã ba THCS n h t tr m Y t	200
9	T tr m Y t n c ng Nà Lùng	120
10	T c ng Nà Lùng n h t ng nh a	100
11	o n t nhà bà L n ngã ba Nà Na (nhà ông C m)	80
12	o n t c u Nà Kha n nhà ông Th ng	70
13	o n t c u Nà Kha n giáp ranh xã V Loan	70
14	Các tr c ng Liên thôn ch a nêu trên	50
<b>II</b>	<b>Trung tâm L ng San</b>	
1	Khu nh c Khu i Sáp Nà Hiu	60
2	Ngã ba QL 279 vào ch c n h t nhà ông L ng	80
3	T c u Khu i Slúng n km 40 i Lãng Ngâm	250
4	T ngã ba QL 279 i Ân Tình n h t t ng rào tr ng PTCS L ng San	150
5	T QL 279 i Khau L n g c Chám	54
6	Các tr c ng ch a nêu trên	50
<b>III</b>	<b>Trung tâm Xuân D ng</b>	
1	T c u C c Càng n h t nhà c a hàng v t t	180
2	T c u C c càng i D ng S n n h t t Xuân D ng	70
3	T nhà v t t n giáp t xã Liêm Th y	70
<b>IV</b>	<b>Trung tâm C L</b>	
<b>1</b>	<b>Tr c QL3B</b>	

1.1	T c ng bi thu l i Pò Rì n c uC L II	250
1.2	T c uC L II n c uC L I	120
<b>2</b>	<b>Tr c QL 279</b>	
2.1	T ngã ba QL 3 n c ng Sl Ngù	250
2.2	T c ng Sl Ngù n c ng cua V ng Héo	100
<b>D</b>	<b>Tr c Qu c l 3B t nh Khau Khem n giáp t Ch M i</b>	
1	T Khau Khem n ng r nhà ông B ng (C ng L i)	54
2	T Kéo C p n c ng Pò Rì (C L )	80
3	T c uC L I nh t a ph nC L	54
4	T a ph nH uThác giáp C L n giáp xã H oNgh a	80
5	T a ph nH oNgh a n c uV ng M i ( H oNgh a)	90
6	T c uV ng M i n u c u c ng (H oNgh a)	350
7	T u c u c ng nh t a ph nH oNgh a	90
8	T a ph n Quang Phong n c ng Nà Lay (Quang Phong)	90
9	T c ng Nà Lay n c u Khu i Can (Quang Phong)	120
10	T c u Khu i Can nh t a ph n Quang Phong giáp xã Côn Minh	90
11	T a ph n xã Côn Minh n c u Khu i M ng	90
12	T c u Khu i M ng n c ng thu l i + 30m (G n nhà ông B o)	300
13	T c ng Thu l i + 30m n c ng bi ao ông o	180
14	T c ng bi ao ông o nh t t Côn Minh giáp t Ch M i	70
15	Hai u c u c ng H oNgh a xu ng ng m	90
16	Các v trí khác ch a nêu trên	52
	<b>Qu c l 279</b>	

1	T c ng của V ng Héo nh t t C L giáp L ng S n	52
2	T t Lam s n qua V n Minh n c u Kè á L ng Thành	70
3	T C u kè á L ng Thành n ngr c u treo (C a nhà ông Th ng)	100
4	T ngr c u treo n u c u Khu i Slúng (L ng San)	70
5	T km 40 i Lãng Ngâm n c u V ng eng (L ng Th ng)	80
6	T u c u V ng eng nh t t Na Rì giáp Ngân S n	52
7	Các v trí khác ch a nêu trên	52
<b>E</b>	<b>Các tr c ng liên xã</b>	
1	Các ng liên xã trong huy n	54
2	Các ng liên xã i qua trung tâm các xã	
-	<b>ng Xá:</b> T nhà tình ngh a ông Thu n c ng ng m d i nhà ông Tuân	54
	ng Xá: B156 t c ng ng m n ngr lên UBND xã	70
	ng Xá: T ngr UBND xã n chân d c Nà Khanh	54
	T ngr vào UBND xã n c ng tr ng	64
-	<b>Liên Thu :</b>	
	+ Ngã ba L ng Deng nh t nhà ông Th t	70
	+ Ngã ba tr s UBND xã n tr m h th Khu i Dân	70
	+ T nhà ông Th t n giáp xã Xuân D ng	60
-	<b>D ng S n:</b> T c ng c nh nhà ông Trích n c ng tr ng PTCS	
	+ T nhà ông Trích n giáp Xuân D ng	70
	+ T c ng tr ng THCS n giáp t H o Ngh a	70
	V n Minh: T c u treo Hát Sao n c ng c nh nhà ông H	54

	Ân Tĩnh: Bó C c H ng n c ng V ng Sl n	54
	V n H c: + C u Nà Ba n tr m h th s 01	54
	+ T tr m h th s 01 n c u Nà Tà	54
	Kim H : T ngã t tr s UBND xã n h t nhà ông Khím	54
	V Loan: T ng m Khu i Khuông n h t nhà ông Cang	54
	<b>L ng Thành:</b> (Kim L i L ng Thành) t h t t Lam S n n ngã ba QL279	55
	<b>Côn Minh:</b> T ngã ba ch B i Nà Làng n a ph n thôn B n Cuôn	54
	T a ph n thôn B n Cuôn n h t thôn B n Cào	52
-	<b>H u Trác</b>	
	T QL 3B vào n c ng xây Quan Làng	54
	T c ng xây Quan làng n Su i Phai C c L m	52
	T ng r tr ng PTCS n h t t tr s UBND xã H u Trác	54
-	<b>Quang Phong</b>	
	T QL 3B n h t a ph n Quang Phong i ng Xá	52
<b>F</b>	<b>Các tr c ng ch a nêu trên</b>	50

**3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:**

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.**



**B NG 05: GIÁ CÁC LO I T HUY N B CH THÔNG**

**1. t nông nghi p:**

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s d ng	Mã hi u	M c giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			

2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700
2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng 1: G m th tr n Ph Thông;  
 + Vùng 2: G m các xã Tú Tr , Ph ng Linh, Quang Thu n, Tân Ti n, C m Giàng, Quân Bình;  
 + Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

**2.1. t t i th tr n Ph Thông:**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

STT	Danh m?c	M c giá N m 2010
<b>A</b>	<b>Khu v c Th Tr n Ph Thông</b>	
<b>I</b>	<b>Tr c ng QL 3</b>	
1	T c ng Nhà Hái v phía B c n h t t th tr n Ph Thông (Tr lô 1 các ô quy ho ch trong khu dân c Khuôi Nim)	1.400
2	T c ng Nhà Hái v phía Nam n h t t th tr n Ph Thông	800
<b>II</b>	<b>Khu dân c Khu i Nim</b>	
1	-Các ô t quy ho ch bám tr c ng QL 3 và m t ti p giáp v i	1.600

	Ch Ph Thông	
2	- Các v trí còn l i thu c quy ho ch khu i Nim	1.060
<b>III</b>	<b>T ranh gi i nhà ông D ng và nhà Thùy Linh n h t ng r lên tr ng PTTH Ph Thông</b>	840
<b>IV</b>	<b>o n t ng r lên tr ng PTTH n c u eng</b>	600
<b>V</b>	<b>ng lên tr ng PTTH Ph Thông cách l gi i ng 258 là 20m n c ng tr ng THPT Ph Thông</b>	480
<b>VI</b>	<b>o n t nhà ông Hoàng Á L i và Bùi Ng c Tông n h t nhà ông Nguy n c Tân và ông Tr n V n ông</b>	600
<b>VII</b>	<b>Ti p nhà ông ông và ông Tân n giáp su i Tà Giàng</b>	
<b>VIII</b>	<b>t các khu v c khác</b>	180
<b>B</b>	<b>t khu v c th t C m Giàng và d c ng Qu c l 3</b>	
1	o n t c ng ba ph ng n h t t c a hàng x ng d u	800
2	Các ô t lô 2 khu tái nh c luy n ngang C m Giàng	500
3	o n t t c a hàng x ng d u n giáp t th xã B c K n	480
4	o n t c ng ba ph ng n h t t c a xã C m Giàng	300
5	t trong khu quy ho ch th t (Không bám m t ng QL 3)	180
6	t d c ng QL 3 c a các xã còn l i	240

**2. t t i khu v c nông thôn:**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

<b>STT</b>	<b>Danh m c</b>	<b>M c giá N m 2009</b>
1	T ti p giáp t Ph Thông n h t thôn èo Giàng c a Xã Ph ng Linh (Bám ng Qu c l 3)	480
2	T ti p giáp t Ph Thông n h t c ng tr ng c p I c a xã Tân Ti n (Bám ng Qu c l 3)	300



3	o n t ngã ba vào tr s UBND xã Ph ng Linh n ng r vào xã Vi H ng	240
4	t d c ng Qu c L 3	240
5	o n t c u eng n ng r UBND xã Ph ng Linh	400
6	o n t ngã ba Ph ng Linh n C ng N m	
7	t nông thôn có v trí bám d c ng t nh l 257,258	100
8	t d c ng tr c chính liên xã	60
9	t trong quy ho ch ch , TT c m xã có kho ng cách 100m	180
10	t trung tâm UBND các xã có kho ng cách 100m	100
11	t nông thôn c a các xã còn l i trong huy n	50

**3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:**

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.**

**B NG 06: GIÁ CÁC LO I T HUY N BA B****1. t nông nghi p:***n v tính: d ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s d ng	Mã hi u	M c giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			

2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700
2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng1: G m th tr n Ch Rã;

+ Vùng 2: G m các xã Th ng Giáo, a Linh, Cao Tr , Bành Tr ch, Khang Ninh, Hà Hi u;

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

**2. Giá t phi nông nghi p:**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

STT	Danh m?c	M c giá N m 2010
<b>I</b>	<b>Các tr c ng chính</b>	
1	T nhà ông Ph n i Hà Hi u n h t nhà ông N m	750
2	Ti p nhà ông N m n h t th tr n	450
3	T nhà bà Ph m Th Thanh (ngã ba c u Toòng n nhà ông D ng V n N m	750
4	T nhà ông Ph n i c u teo C c Phát n nhà ông Mông V n	750

	Thành	
5	Ti p nhà ông Thành n h t th tr n	500
6	T nhà ông Bàn Tri u Tinh ( ngã ba c u Toòng ) n h t nhà bà Nguy n Th Bình	750
7	Ti p nhà bà Bình n h t nhà bà Nguy n Th D u	650
8	Ti p nhà bà D u n c ng c nh nhà ông H ng ti u khu 4	700
9	T c ng nhà ông H ng TK 4 n nhà ông Doãn V n m TK 4	700
10	T ti p nhà ông m n b nh vi n	1.500
11	T ti p t b nh vi n n h t â t th tr n	1.450
12	T nhà ông inh Anh Giao n c a hàng nhà ông S	1.500
13	T t b nh vi n n c ng c nh nhà ông Nguy n Công Qu nh (TK 4)	1.500
14	T nhà ông Nguy n Công Qu nh n c a hàng nhà ông S	1.500
15	T ti p c a hàng nhà ông S n nhà ông Hoàng V n La (TK7)	1.400
16	T ti p nhà ông Hoàng V n La (TK 7) n u c u Pác Co	1.500
17	T Pác Co n u c u Tin n	1.500
18	T nhà ông T T ng Minh n h t nhà ông Tr	1.500
19	T c u Pác Co n ng r B n P c	1.500
20	T ng r B n P c n h t nhà ông Nguy n V n Du (TK 10)	1.400
21	Ti p nhà ông Du n c ng Lo ng C i	1.200
22	T c ng Lo ng C i n h t nhà ông Quy t	1.000
22	Ti p nhà ông Quy t n h t t th tr n	700
<b>II</b>	<b>Tr c ng ph</b>	

1	T nhà ông T Tr ng Minh TK8 n h t nhà ông Nguy n Nhung TK8	600
2	Ti p nhà ông Nhung n h t nhà ông Ma Nguy n Tu n TK8	350
3	Ti p nhà ông Nhung n h t nhà ông Hoang V n Quy t	400
4	T nhà ông V Minh Khoan TK9 n h t t th tr n ( i b n P c)	400
5	T nhà bà Vi t n h t nhà bà Nguy n Th H i (TK11)	600
6	Ti p nhà bà Nguy n Th H i (TK11) n nhà ông Lý V n Thi t	500
7	Ti p nhà ông Lý V n Thi t n h t t th tr n	400
8	T nhà ông Hoàng Minh X ng (khu bãi san) n h t nhà bà Hà Th Tuy n	600
9	T nhà ông D ng Minh Hòa (khu bãi san) n h t nhà ông Hoàng L c Duy n	600
10	T nhà ông Hoàng L c Duy n n h t t th tr n	500
11	T nhà bà Vy Th Thuy t TK2 n nhà Th c TK2	400
<b>III</b>	<b>Các v trí còn l i ch a nêu trên</b>	300
<b>B</b>	<b>t khu du l ch, t ven các tr c ng giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm ch , t nông thôn</b>	
<b>I</b>	<b>t khu du l ch</b>	
1	Ti p t Cao Tr n h t thôn Nà Làng xã Khang Ninh	900
2	T ti p giáp thôn Nà Làng n h t thôn Nà M m xã Khang Ninh (đ c ng T 258)	700
3	T p tràn Bó Lù n h t thôn Pác Ngòi xã Nam M u	600
4	Khu B n Phà (B B c)	620
5	Khu v c nhà ngh V n Qu c Gia	600
6	T tr s xã Nam M u xu ng b n phà (b Nam)	620

<b>II</b>	<b>ng T 258A</b>	
1	T ti p t th tr n n nhà bà Hoàng Th Tr ng thôn Nà Nô, xã a Linh	800
2	T ti p nhà bà Hoàng Th Tr ng n h t t nhà ông La D ng N c thôn Pác Nghè, xã a Linh	300
3	T ti p nhà ông La D ng N c thôn Pác Nghè, xã a Linh qua xã M Ph ng n h t t Ba B	200
4	T ti p t th tr n n h t t xã Cao Tr	250
<b>III</b>	<b>ng QL 279</b>	
1	T ngã ba c u B n M i, xã Hà Hi u qua ch Hà Hi u n h t t Ba B ( i v phía Nà ph c)	200
2	T ngã ba c u B n M i n nhà ông Th p (xã Hà Hi u)	200
3	T ti p nhà ông Th p ên h t t Phúc l c	150
4	T t xã Bành Tr ch ên ti p giáp t th tr n	200
5	T ti p ât th tr n qua Phiêng Ch xã Th ng Giáo n c u Kéo M t xã Cao Tr	120
6	T c u Kéo M t xã Cao Tr n h t t Ba B ( i Cao Tân )	150
<b>IV</b>	<b>ng T212</b>	
1	T ngã ba c u B n M i n hêt nhà ông Tr n Liên thôn Khu i Pjà, xã Phúc L c	150
2	Ti p nhà ông Tr n Liên, n h t t Ba B	100
<b>V</b>	<b>ng T 258 B</b>	
1	T u c u Tin n n c ng th nh t ( ng i Pác N m)	600
2	T C ng th nh t n nhà ông Vi t (thôn Nà Ché)	400
3	Ti p nhà ông Vi t n h t t Ba B	140
<b>VI</b>	<b>Các tr c ng ph</b>	

1	Ti p t th tr n n c u treo C c Phát (theo ng t ngã ba c u Toòng)	450
2	T ti p t th tr n n ti p giáp ng QL 279 (theo ng vào B n P c)	120
3	T u c u Tin n nh t nhà ông Kim c ( i Cao Tr )	500
4	T ti p nhà ông Kim c n c u Kéo M t xã Cao Tr	180
<b>VII</b>	<b>Các tr c ng khác ch a nêu trên</b>	100
<b>VIII</b>	<b>Các khu trung tâm ch xã có bán kính 250m</b>	250
<b>IX</b>	<b>Các khu trung tâm UBND xã d c theo tr c ng có bán kính 200m</b>	250
<b>X</b>	<b>t nông thôn còn l i</b>	60

**3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:**

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m.
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m.

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.**





**B NG 07: GIÁ CÁC LO I T HUY N NGÂN S N**

**1. t nông nghi p:**

*n v tính: đ ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s đ ng	Mã hi u	M c giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			
2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700

2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng1: G m th tr n Nà Ph c, xã Vân Tùng

+ Vùng 2: G m các xã Lãng Ngâm, B ng Vân;

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

Các thôn vùng cao c a vùng 1 gi m 20%( i v i t tr ng lúa)

Các thôn vùng cao c a vùng 2, vùng 3 gi m 20%( i v i t tr ng lúa)

## 2. Giá t t i th tr n và nông thôn

*n v tính: 1000 ng/m<sup>2</sup>*

TT	Danh m c	M c giá N m 2010
<b>A</b>	<b>Khu v c th tr n Nà Ph c</b>	
<b>I</b>	<b>QL 3 ( i v phía Lãng Ngâm)</b>	
1	o n từ nhà ông B ình Thanh n h t â t ông Ng c V n Trí	1.100
2	Ti p h t t nhà ông Ng c V n Trí n h t nhà ông ng Trung Tu n	800
3	Ti p h t t nhà ông ng Trung Tu n n c u Nà Ha	500

4	Ti p h t t c u Nhà Ha n h t th tr n Nhà Ph c	350
5	ng t Qu c l 3 n thôn Bó Danh	240
<b>II</b>	<b><i>QL3 ( i v phía Vân Tùng)</i></b>	
1	T h t t nhà ông B ình Thanh deén h t t nhà ông Hoàng V n C n	800
2	T h t t nhà ông Hoàng V n C m n c u b n m ch	350
3	T c u B n M ch n h t t th tr n Nhà Ph c	150
4	ng t Qu c l 3 vào n B nh vi n Nhà Lìa	350
<b>III</b>	<b><i>T 212 i Hà Hi u</i></b>	
1	T ngã ba Nhà Ph c cách l gi i Ql 3 là 20m n h t nhà ông Hoàng V n Hi n	800
2	T ti p nhà ông Hi n n nhà ông ng V n Tu n	500
3	T nhà ông Tu n n h t t nhà bà Ph n Th Sen	500
4	T ti p nhà bà Ph n Th Sen n h t t th tr n Nhà Ph c	150
<b>IV</b>	<b><i>Các v trí xung quanh Ch Nhà Ph c có kho ng cách là 100m tr l i</i></b>	<b>350</b>
<b>V</b>	<b><i>Các v trí t còn l i thu c th tr n:</i></b>	
1	Các thôn vùng th p còn l i	100
2	Các thôn vùng cao: C c X , M y Van, L ng L a, Phjia Trang, Phjia ng, Lùng Nhá	50
<b>B</b>	<b>Xã Lãng Ngâm</b>	
<b>I</b>	<b><i>Tr c QL3 (V phía B ch Thông)</i></b>	
1	T c ng Bó L ch n h t t nhà ông B y	350
2	T ti p t nhà ông B y n h t t Ngân S n (Giáp huy n B ch Thông)	150
<b>II</b>	<b><i>i v phía th tr n Nhà Ph c</i></b>	

1	T c ng Bó L ch n h t t Lãng Ngâm (Giáp th tr n Nà Ph c)	150
<b>III</b>	<b>Tuy n QL 279</b>	
1	T ngã ba cách l gi i QL3 là 20m n chân eo Nà Toòng	120
2	T chân eo Nà Toòng n h t t Lãng Ngâm	50
<b>IV</b>	<b>Xung quanh ch Lãng Ngâm (kho ng cách là 100m tr l i)</b>	<b>150</b>
<b>C</b>	<b>Khu v c xã Vân Tùng</b>	
<b>I</b>	<b>Tr c QL 3 ( i v phía Nam)</b>	
1	T ng r Lâm tr ng n h t t khu dân c xã Vân Tùng.	1.100
2	T h t t khu dân c II xã Vân Tùng n nhà ông M n	900
3	T nhà ông M n n nhà ông Lãm	800
4	T nhà ông Lãm n h t t xã Vân Tùng v phía Nam (giáp t th tr n Nà Ph c)	180
5	Tr c ng t Qu c l 3 cách 20m lên tr ng N i Trú m t ng > 3m	500
6	Tr c Qu c l 3 cách 20m lên n tr m truy n hình và ng lên tr ng THPT Ngân S n	500
7	Tr c Qu c l 3 cách 20m n h t t tr s Lâm tr ng	400
8	Tr c Qu c l 3 lên n Tr ng ph thông Trung h c (tr ng m i)	400
9	Tr c Qu c l 3 cách 20m n phòng V n hoá - Thông tin	500
<b>II</b>	<b>Tr c QL 3 ( i v phía B c)</b>	
1	T ng r lâm tr ng n ng r nhà ông Nì	800
2	T ng r nhà ông Nì n h t a ph n xã Vân Tùng (giáp t xã c Vân)	150
<b>III</b>	<b>Các tr c ng khác trong xã</b>	
1	T nhà ông Phôn n ngã ba Trung tâm y t (Ngã ba M i)	450

2	T ngã ba Trung tâm y tế n n n nhà m u giáo c	350
3	T n n nhà m u giáo c n n ngã ba r vào ng P u	300
4	T ngã ba r vào ng Pi u cách 20m n chân d c Kha C p	200
5	Xung quanh ch c (cách ch là 100m)	300
6	Xung quanh ch m i Ngân S n (cách ch là 100m)	450
7	ng Vân Tùng - C c án o n t Qu c l 3 n h t thôn Nà L n	120
<b>D</b>	<b>Khu v c xã B ng Vân</b>	
<b>I</b>	<b>Tr c ng QL3 v phía Cao B ng</b>	
1	T ngã ba r khu A,B n c u B ng Kh u	1.100
2	T c u B ng Kh u n ng r m á (Pù Mò)	800
3	T ng r m á n của B t Iông	350
4	T của B t Iông n h t t I ng Vân	150
5	ng i I n Du i, o n t ngã ba r khu A, I n khu C	250
6	ng t Qu c l 3 cách 20m n khu tái nh c Pù P t	250
<b>II</b>	<b>Tr c ng QL 3 v phía Vân Tùng</b>	
1	T ng r khu A, I n Ngã ba quan Làng	800
2	Xung quanh ch I ng Vân (cách 100m)	350
3	T ngã ba cách l gi i QL3 là 20m n h t b n C c L i	250
4	T ngã ba cách l gi i QL3 là 20m r vào ông Chót n nhà ông Hoè	250
-	<b>Tr c ng QL 279 xã H ng Nê</b>	
+	ng 279 o n t nhà ông àm V n Ki n thôn N m N u n t nhà ông Hoàng V n T thôn Nà N c l	150
-	<b>Tr c ng 279 xã Thu n Mang</b>	

+	ng 279 o n t nhà ông inh Thi n Ut n cây x ng S ng Th	500
	<b>Khu v c các xã còn l i</b>	
1	Khu v c trung tâm các xã (G n tr s UBND xã và ch có kho ng cách 100m )	100
2	Các tr c ng liên xã ch a nêu trên	70
<b>VI</b>	<b>t nông thôn các xã còn l i</b>	<b>60</b>

**3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:**

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.**

**B NG 08: GIÁ CÁC LO I T HUY N PÁC N M****1. t nông nghi p:***n v tính ng/m<sup>2</sup>*

STT	M c ích s d ng	Mã hi u	M c giá		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
<b>I</b>	<b>t s n xu t nông nghi p</b>	<b>SXN</b>			
<b>1</b>	<b>t tr ng lúa</b>	LUA			
1.1	t chuyên tr ng lúa n c	LUC	50.000	40.000	35.000
1.2	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	40.000	32.000	28.000
1.3	t tr ng lúa n ng	LUN	10.000	8.000	7.000
<b>2</b>	<b>t c dùng vào ch n nuôi</b>	COC	10.000	8.000	7.000
<b>3</b>	<b>t tr ng cây hàng n m khác</b>	HNK			
3.1	t b ng tr ng cây hàng n m khác	BHK	40.000	32.000	28.000
3.2	t n ng r y tr ng cây hàng n m khác	NHK	10.000	8.000	7.000
<b>4</b>	<b>t tr ng cây lâu n m</b>	CLN			
4.1	t tr ng cây công nghi p lâu n m	LNC	15.000	12.000	10.000
4.2	t tr ng cây n qu lâu n m	LNQ	20.000	16.000	14.000
4.3	t tr ng cây lâu n m khác	LNK	12.000	10.000	8.000
<b>II</b>	<b>t lâm nghi p</b>				
<b>1</b>	<b>t r ng s n xu t</b>	RSX			
1.1	t có r ng t nhiên s n xu t	RSN	2.000	1.600	1.400
1.2	t có r ng tr ng s n xu t	RST	4.000	3.200	2.800
1.3	t khoanh nuôi ph ch i r ng s n xu t	RSK	2.000	1.600	1.400
1.4	t tr ng r ng s n xu t	RSM	3.000	2.400	2.100
<b>2</b>	<b>t r ng phòng h</b>	RPH			
2.1	t có r ng t nhiên phòng h	RPN	1.000	800	700

2.2	t có r ng tr ng phòng h	RPT	2.000	1.600	1.400
2.3	t khoanh nuôi ph ch i r ng phòng h	RPK	1.000	800	700
2.4	t tr ng r ng phòng h	RPM	1.500	1.200	1.000
<b>3</b>	<b>t r ng c d ng</b>	RDD			
3.1	t có r ng t nhiên c d ng	RDN	1.000	800	700
3.2	t có r ng tr ng c d ng	RDT	2.000	1.600	1.400
3.3	t khoanh nuôi ph ch i r ng c d ng	RDK	1.000	800	700
3.4	t tr ng r ng c d ng	RDM	1.500	1.200	1.000
<b>4</b>	<b>t nuôi tr ng thu s n n c ng t</b>	TSN	25.000	20.000	18.000
<b>III</b>	<b>t nông nghi p khác</b>	<b>NKH</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>18.000</b>

**Ghi chú:** + Vùng1: G m xã B c B

+ Vùng 2: G m các xã Giáo Hi u, Xuân La, Nghiên Loan;

+ Vùng 3: G m các xã còn l i trong huy n.

**2. Giá t toàn huy n:**

*éon v? tính: 1.000 d?ng/m<sup>2</sup>*

STT	Danh m?c	M c giá N m 2009
<b>I</b>	<b>t t i trung tâm xã B c B</b>	
1	T p tràn Bó L c n c u Kha Mu	80
2	T p tràn Bó L c n c ng Ch c u	350
3	T c ng Ch c u n h t nhà ông Nông Thanh Y n	600
4	Ti p nhà ông Nông Thanh Y n theo tr c ng 258B n c ng Nà Di u	600
5	T t nhà ông Hoàng V n Lý ngã ba Nà Di u n h t nhà ông Quang H ng	600
6	Ti p nhà Quang H ng n p tràn ng i B ng Thành	85



7	T c ng Nhà Di u theo tr c ng 258B n h t t nhà bà Ph m Th Nhãn	600
8	Ti p t nhà bà Ph m Th Nhãn n c ng V ng C	250
9	T ngã ba ng i Nh n Môn n p tràn Nhà SLa	300
10	T p tràn Nhà SLa n h t t nhà ông Hoàng V n Nam	200
11	T ngã ba Nhà Coóc d c theo ng vào kh i n i chính n tr s Ngân hàng nông nghi p	600
12	ng vào khu tr s Huy n u , H ND-UBND huy n	600
13	T ngã ba Nhà Di u n h t nhà T ng Ni m (thu c ng liên thôn)	150
14	t các v trí khác ch a nêu trên	60
15	t lô 2 khu Dân c xã B c B	550
16	T ngã b t u t c ng, d c theo t ng rào UBND huy n n h t tr ng rào Huy n U ( ng i Khâu Vai)	500
17	t d c tr c ng 27m	600
18	t các tuy n ng c t ngang ng 27m vào khu v c H ND-UBND huy n	550
<b>II</b>	<b>t các v tí khác thu c tr c ng t nh l 258B</b>	80
<b>III</b>	<b>Các tr c ng liên xã</b>	
1	t thu c các tr c ng liên xã	60
2	t xung quanh tr s UBND xã và ch xã có kho ng cách 100 m tính t ranh gi i quy ho ch.	100
<b>IV</b>	<b>t nông thôn</b>	50

**3. Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p t i ô th và nông thôn:**

- t cho ho t ng khoáng s n (SKS): 75.000 /m<sup>2</sup>
- t s n xu t v t li u xây d ng, g m s (SKX): 50.000 /m<sup>2</sup>

**4. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n**  
k có m c giá cao nh t.

**NH NG QUY NH C TH KHI ÁP D NG B NG GIÁ CÁC LO I T**

(Kèm theo Quy t nh s 2688/Q -UBND ngày 19 tháng 12 n m 2008  
c a UBND t nh B c K n)

**I. M t s nguyên t c khi áp d ng giá t:**

1. Khi áp d ng giá t c n xác nh rõ ngu n g c s d ng t, th i i m s d ng t, ch s d ng c a t ng th a t s d ng b ng giá t m t cách chính xác, không c t ý thay i n giá so v i v trí khu t c quy nh trong b ng giá.

2. Khi áp d ng giá t c n xác nh úng lo i t, vùng t, v trí t, lo i ng ph và xác nh chính xác chênh cao th p c a v trí t so v i m t ng ph , m t ng trong khu dân c ho c c t n n trong quy ho ch.

3. B ng giá t c xác nh cho nh ng v trí t t i các tr c ng, khu v c hi n có. Nh ng th a t, khu v c ch a c xác nh trong b ng giá, nh ng khu t m i phát sinh do xây d ng ng ph , khu ô th m i, giao cho U ban nhân dân các huy n, th xây d ng, báo cáo Ban xây d ng và i u ch nh giá các lo i t hàng n m c a t nh xem xét trình UBND t nh quy t nh.

**II. Nh ng khái ni m trong b ng giá:****1. t - OTC:**

- Là t xây d ng nhà , xây d ng các công trình ph c v cho i s ng; t v n, ao g n li n v i nhà trong cùng m t th a t thu c khu dân c (k c tr ng h p v n, ao g n li n v i nhà riêng l ) ã c công nh n là t . Tr ng h p th a t có v n, ao g n li n v i nhà ang s d ng nh ng ch a c c p gi y ch ng nh n quy n s d ng t thì t m th i xác nh đi n tích t b ng h n m c giao t m i do Ủy ban nhân dân c p t nh quy nh.

- t bao g m t t i nông thôn, t t i ô th .

**1.1. t t i nông thôn - ONT:** Là t thu c ph m vi a gi i hành chính các xã.

**1.2. t t i ô th - ODT:** Là t thu c ph m vi a gi i hành chính các ph ng, th tr n

**2. t chuyên dùng - CDG:** Bao g m t tr s c quan, công trình s nghi p; t qu c phòng, an ninh; t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p; t có m c ích công c ng.

**3. t nông nghi p (NPP):** là t s d ng vào m c ích s n xu t, nghiên c u, thí nghi m v nông nghi p, lâm nghi p, nuôi tr ng thu s n và m c ích b o v , phát tri n r ng.

**3.1. Trồng chuyên lúa nước - LUC:** Là ruộng lúa nước (gồm cấy ruộng bậc thang) hàng năm cấy trồng hai vụ lúa trổ lên, kể cả trồng hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác hoặc có khó khăn thì xuất mà chỉ trồng cấy một vụ hoặc không sản xuất trong thời gian không quá một năm.

**3.2. Trồng lúa nước còn lại - LUK:** Là ruộng lúa nước (gồm cấy ruộng bậc thang) hàng năm chỉ trồng một vụ lúa, kể cả trồng hợp trong năm có thu nhập mà trồng thêm một vụ lúa hoặc cây hàng năm khác, hoặc có khó khăn thì xuất mà không sản xuất trong thời gian không quá một năm.

**3.3. Trồng lúa nước ng - LUN:** Là trồng, rẫy (tức trên đồi, núi) trồng lúa tạm thời trổ lên, kể cả trồng hợp trồng lúa không thường xuyên theo chu kỳ và trồng hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác.

**3.4. Trồng cây dùng vào chăn nuôi - COC:** Trồng cây dùng vào chăn nuôi là trồng các loại cây, vật nuôi có ích cho chăn nuôi gia súc.

**3.5. Trồng cây hàng năm khác (HNK):** là trồng cây hàng năm không phải trồng lúa và trồng cây dùng vào chăn nuôi gồm cây rau, củ, quả, hoa, cây thuốc, mía, sắn, gai, cói, sắn, đậu tằm, các loại cây khác; gồm tất cả các loại cây hàng năm khác và trồng, rẫy trồng cây hàng năm khác.

- **Trồng cây hàng năm khác - BHK:** Là trồng các loại cây hàng năm, trồng, thung lũng, cao nguyên trồng cây hàng năm khác.

- **Trồng rẫy trồng cây hàng năm khác - NHK:** Là trồng, rẫy (tức trên đồi, núi) trồng cây hàng năm khác, kể cả trồng hợp trồng cây hàng năm khác không thường xuyên thành chu kỳ.

**3.6. Trồng cây lâu năm - CLN:** Là trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng trên một năm từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch; kể cả loại cây có thời gian sinh trưởng như cây hàng năm nhưng cho thu hoạch trong nhiều năm như thanh long, chuối, dứa, nho, v.v.

Trồng cây lâu năm bao gồm trồng cây công nghiệp lâu năm, trồng cây ăn quả lâu năm và trồng cây lâu năm khác.

- **t tr ng cây công nghi p lâu n m - LNC:** Là t tr ng cây lâu n m có s n ph m thu ho ch không ph i là g làm nguyên li u cho s n xu t công nghi p ho c ph i qua ch bi n m i s d ng c g m ch y u là chè, cà phê, cao su, h tiêu, i u, ca cao, d a, v.v.

- **t tr ng cây n qu lâu n m - LNQ:** Là t tr ng cây lâu n m có s n ph m thu ho ch là qu n t i ho c k th p ch bi n.

- **t tr ng cây lâu n m khác - LNK:** Là t tr ng cây lâu n m không ph i t tr ng cây công nghi p lâu n m và t tr ng cây n qu lâu n m g m ch y u là t tr ng cây l y g , l y bóng mát, t o c nh quan không thu c t lâm nghi p, t v n tr ng xen l n nhi u lo i cây lâu n m ho c cây lâu n m xen l n cây hàng n m mà không c công nh n là t .

### 3.7. Đất Lâm nghiệp:

- **t r ng s n xu t - RSX:** Là t s d ng vào m c ích s n xu t lâm - nghi p theo quy nh c a pháp lu t v b o v và phát tri n r ng; bao g m t có r ng t nhiên s n xu t, t có r ng tr ng s n xu t, t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t, t tr ng r ng s n xu t.

+ **t có r ng t nhiên s n xu t - RSN:** Là t r ng s n xu t có r ng t nhiên t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng.

+ **t có r ng tr ng s n xu t - RST:** Là t r ng s n xu t có r ng do con ng i tr ng t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng.

+ **t khoanh nuôi ph c h i r ng s n xu t - RSK:** Là t r ng s n xu t ã có r ng b khai thác, ch t phá, ho ho n nay ã giao, cho thuê khoanh nuôi, b o v nh m ph c h i r ng b ng hình th c t nhiên là chính.

+ **t tr ng r ng s n xu t - RSM:** Là t r ng s n xu t ã giao, cho thuê tr ng r ng và t có cây r ng m i tr ng nh ng ch a t tiêu chu n r ng.

- **t r ng phòng h - RPH:** Là t s d ng vào m c ích phòng h u ngu n, b o v t, b o v ngu n n c, b o v môi tr ng sinh thái, ch n gió, ch n cát, ch n sóng ven bi n theo quy nh c a pháp lu t v b o v và phát tri n r ng; bao g m t có r ng t nhiên phòng h , t có r ng tr ng phòng h , t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h , t tr ng r ng phòng h .

- + **t có r ng t nhiên phòng h - RPN:** Là t r ng phòng h có r ng t nhiên t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng.
- + **t có r ng tr ng phòng h - RPT:** Là t r ng phòng h có r ng do con ng i tr ng t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng.
- + **t khoanh nuôi ph c h i r ng phòng h - RPK:** Là t r ng phòng h ã có r ng b khai thác, ch t phá, ho ho n nay ã giao, cho thuê khoanh nuôi, b o v nh m ph c h i r ng b ng hình th c t nhiên là chính.
- + **t tr ng r ng phòng h - RPM:** Là t r ng phòng h ã giao, cho thuê tr ng r ng và t r ng phòng h có cây r ng m i tr ng nh ng ch a t tiêu chu n r ng.
- **t r ng c d ng - RDD:** là t s d ng vào m c ích nghiên c u, thí nghi m khoa h c, b o t n thiên nhiên và a d ng sinh h c, v n r ng qu c gia, b o v di tích l ch s , v n hoá, danh lam th ng c nh, b o v môi tr ng sinh thái theo quy nh c a pháp lu t v b o v và phát tri n r ng; bao g m t có r ng t nhiên c d ng, t có r ng tr ng c d ng, t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng, t tr ng r ng c d ng.
- + **t có r ng t nhiên c d ng - RDN:** là t r ng c d ng có r ng t nhiên t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng
- + **t có r ng tr ng c d ng - RDT:** là t r ng c d ng có r ng do con ng i tr ng t tiêu chu n r ng theo pháp lu t v b o v và phát tri n r ng.
- + **t khoanh nuôi ph c h i r ng c d ng - RDK:** d ng là t r ng c d ng ã có r ng b khai thác, ch t phá, ho ho n nay ã giao, cho thuê khoanh nuôi, b o v nh m ph c h i r ng b ng hình th c t nhiên là chính.
- + **t tr ng r ng c d ng - RDM:** là t r ng c d ng ã giao, cho thuê tr ng r ng và t r ng c d ng có cây r ng m i tr ng nh ng ch a t tiêu chu n r ng.

**3.8. t chuyên nuôi tr ng thu s n n c ng t - TSN:** Là t có m t n c chuyên nuôi, tr ng thu s n s d ng môi tr ng n c ng t.

**3.9. t nông nghi p khác - NKH:** Là t t i nông thôn s d ng xây d ng nhà kính và các lo i nhà khác ph c v m c ích tr ng tr t k c các hình

thực trình tự không trình tự trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác theo pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản, xây dựng cơ sở nuôi trồng cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà chứa hàng gia đình, cá nhân cho nông dân, thuحبو vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

**4. Đất cho hoạt động khoáng sản - SKS:** Là đất thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản gắn liền với khu vực khai thác; trữ khoáng sản là đất, đá, cát, sỏi sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm, sứ, thủ tinh.

**5. Đất sản xuất vật liệu xây dựng - SKX:** Là đất khai thác nguyên liệu đất, đá, cát, sỏi; đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, thủy tinh gắn liền với khu vực khai thác nguyên liệu.

**6. Điều kiện tham gia đấu giá đất,** chi sâu thẳm tính chất ghi hệ thống, ph hồ c ngõ c chia các l p tính giá nh sau:

- L p 1: Tính chất ghi hệ thống, ph hồ c ngõ n 20m, tính b ng 100% m c giá quy nh.

- L p 2: Tính chất ghi hệ thống, ph hồ c ngõ t trên 20m n 40m tính b ng 70% m c giá c a l p 1.

- L p 3: Tính chất ghi hệ thống, ph hồ c ngõ n trên 40m tr lên tính b ng 40% m c giá c a l p 1.

(Riêng điều kiện chuyên dùng n giá c tính chung cho toàn bộ phần diện tích đã c c quan Nhà n c có th m quy n giao t, cho thuê t).

**7. Giá t c a ô t có cao th p khác nhau c quy nh nh sau:**

- Tr ng h p có chênh l ch cao nh ng cao h n m t ng hi n t i:

+ Cao h n m t ng t 1m n nh h n 2m gi m giá 10%

+ Cao h n m t ng t 2m n nh h n 4m gi m giá 20%

+ Cao h n m t ng t 4m n nh h n 6m gi m giá 30%

+ Cao h n m t ng t 6m tr lên gi m giá 40%

- Tr ng h p có chênh l ch nh ng th p h n m t ng hi n t i:

- + Th p h n m t ng t 1m n nh h n 2m gi m giá 10%
- + Th p h n m t ng t 2m n nh h n 4m gi m giá 20%
- + Th p h n m t ng t 4m n nh h n 6m gi m giá 30%
- + Th p h n m t ng t 6sm tr lên gi m giá 40%.

### 8. i v i các v trí giáp ranh c a các m c giá trên cùng tr c ng:

- c xác nh theo giá bình quân gi a 2 m c giá, i m xác nh t i a không quá 30m v 2 phía cùng tr c ng.

9. n giá c a ô t b ám hai m t ng ph c tính cho n giá cao nh t c a m t trong hai m t ng ph ó.

10. Giá t chuyên dùng t i ô th và nông thôn c tính theo giá t li n k có m c giá cao nh t.

### III. Giá t tính b i th ng gi i phóng m t b ng:

1. Khi Nhà n c thu h i lo i t nào thì giá t c tính ti n b i th ng là giá t t ng ng v i lo i t, v trí khu t ó trong b ng giá.

2. i v i nh ng d án, h ng m c ã th c hi n song vi c b i th ng, h tr và tái nh c , nh ng d án, h ng m c ã phê duy t ph ng án b i th ng, h tr và tái nh c ho c ang th c hi n chi tr b i th ng, h tr và tái nh c theo ph ng án ã c phê duy t tr c khi Quy t nh này có hi u l c thi hành thì th c hi n theo ph ng án ã phê duy t, không áp d ng ho c i u ch nh theo Quy t nh trên.

3. Tr ng h p các công trình ã có quy t nh thu h i t tr c ngày quy t nh này có hi u l c, nh ng ch a t ch c ti n hành th ng kê, b i th ng, ho c ã t ch c th ng kê, và ã l p ph ng án b i th ng nh ng ch a có quy t nh phê duy t ph ng án b i th ng thì c áp d ng n giá t theo quy t nh này.

4. Tr ng h p các công trình có quy t nh thu h i t sau khi quy t nh này có hi u l c thì ph ng án b i th ng gi i phóng m t b ng th ng nh t áp d ng theo giá t m i ban hành.

5. Trong quá trình th c hi n, n u có khó kh n v ng mác khi áp d ng b ng giá t thì ngh UBND các huy n, th xã; các ch u t công trình liên h v i S Tài nguyên và Môi tr ng t nh xem xét, ki m tra, trình UBND t nh.



