

BẢNG 7: GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ XÃ NGHĨA LỘ

(Kèm theo Quyết định số: 31/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

A. Đất ở đô thị (Đô thị loại 4)

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đường QL 32 (Cầu Thia - Dốc Đỏ)							
1.1	Đoạn từ đầu Cầu Thia đến hết đất ông Hoà Liên	3	2,800,000	1,120,000	840,000	560,000	280,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết UBND phường Cầu Thia	2	3,000,000	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
2	Đường Điện Biên (Chi nhánh điện - hết Nhà thi đấu)							
2.1	Đoạn từ Chi nhánh Điện đến cửa hàng Xăng dầu (cả 2 bên đường)	2	4,500,000	1,800,000	1,350,000	900,000	450,000	
2.2	Đoạn từ đất bà Nga đến đất nhà ông Thịnh	2	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	
2.3	Đoạn tiếp theo từ đất nhà bà Yến Lữ (P. Tân An) và Bảo Tàng (P.Trung Tâm) đến giáp đất ông Lâm (P. Tân An) và giáp đất ông Đặng Hùng (P.Trung Tâm)	2	4,500,000	1,800,000	1,350,000	900,000	450,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Kim Hằng (P. Tân An), hết đất ông Lâm (P. Trung Tâm)	2	5,000,000	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	
2.5	Đoạn từ đất nhà ông Thắng Hạnh đến giáp đất ông Chiến (P. Tân An)	2	7,000,000	2,800,000	2,100,000	1,400,000	700,000	
2.6	Đoạn từ đất nhà ông Cường đến hết đất ông Thìn (P. Trung Tâm)	2	7,500,000	3,000,000	2,250,000	1,500,000	750,000	
2.7	Đoạn từ đất nhà ông Chiến đến hết Cầu Trắng (P. Tân An)	2	7,500,000	3,000,000	2,250,000	1,500,000	750,000	
2.8	Đoạn từ đất nhà bà Gái đến hết khách sạn Sơn Hà (P. Trung Tâm)	2	8,000,000	3,200,000	2,400,000	1,600,000	800,000	
2.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất Doanh nghiệp tư nhân Thanh Tùng	2	6,000,000	2,400,000	1,800,000	1,200,000	600,000	
2.10	Đoạn tiếp theo đến Công ty Hoà Bình	2	5,000,000	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	
2.11	Đoạn từ Công ty Hoà Bình đến hết Nhà thi đấu	2	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	
3	Đường Nguyễn Thái Học - Quốc lộ 32 (Nghĩa Lộ đi Mù Cang Chải)							
3.1	Đoạn từ Kho bạc đến hết đất nhà ông Dũng (cả 2 bên đường)	2	3,200,000	1,280,000	960,000	640,000	320,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Dũng, bà Thảo	2	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
4	Đường Hoàng Liên Sơn (Dốc Đỏ - chợ Mường Lò đi Mù Cang Chải)							
4.1	Đoạn từ đất ông Vượt đến hết đất Công ty Thủy lợi 2 (cả 2 bên đường)	3	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Bình Loan (cả 2 bên đường)	3	2,800,000	1,120,000	840,000	560,000	280,000	
4.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Giang và đất nhà ông Bốn	3	3,000,000	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
4.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Chính	3	3,500,000	1,400,000	1,050,000	700,000	350,000	
4.5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Pá Kết II (nhà ông Tuất Bường)	1	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	
4.6	Đoạn tiếp theo từ đất ông Đoàn Bảo đến hết đất ông Nghị Tâm và ông Hùng Phương	1	7,000,000	2,800,000	2,100,000	1,400,000	700,000	
4.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hùng Điền và nhà bà Xô	2	6,000,000	2,400,000	1,800,000	1,200,000	600,000	
4.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thu (cả 2 bên đường)	2	5,000,000	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	
4.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Dung và nhà ông Nhân (đường rẽ Bản Lè I)	2	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	
4.10	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thượng (dốc Hoa Kiêu)	3	3,000,000	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
4.11	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Thu	3	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
4.12	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Sơn	3	2,200,000	880,000	660,000	440,000	220,000	
4.13	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Công	3	2,000,000	800,000	600,000	400,000	200,000	
4.14	Đoạn từ đất ông Giao đến hết đất nhà ông Thứ	3	3,000,000	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
4.15	Đoạn cầu Nung cũ (Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Chài P. Trung Tâm)	3	1,000,000	400,000	300,000	200,000	100,000	
4.16	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Thìn	3	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
5	Đường Nguyễn Quang Bích (từ Nghĩa Lộ - Trạm Tầu)							
5.1	Đoạn từ sau đất Nhà thi đấu đến hết đất nhà ông Chính	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
5.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Cảnh, bà Hương	4	1,000,000	400,000	300,000	200,000	100,000	
5.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ranh giới xã Nghĩa An	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
I	Phường Trung Tâm							
1	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Đường Điện Biên gặp đường HLS)							
1.1	Đoạn từ đất ông Biên đến hết đất ông Hoà Yến	1	7,500,000	3,000,000	2,250,000	1,500,000	750,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Phương	1	6,500,000	2,600,000	1,950,000	1,300,000	650,000	
1.3	Đoạn tiếp theo từ đất ông Phương đến giáp đường Hoàng Liên Sơn	1	7,500,000	3,000,000	2,250,000	1,500,000	750,000	
2	Đường Thanh Niên (Từ nhà ông Châu đến hết đất bà Thành)	2	3,500,000	1,400,000	1,050,000	700,000	350,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Đường Phạm Ngũ Lão (Đường Điện Biên gặp đường HLS)							
3.1	Từ sau vị trí 1 đường Điện Biên đến giáp đất bà Tân (cả 2 bên đường)	2	3,000,000	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
3.2	Đoạn tiếp theo từ đất bà Tân đến hết đất nhà ông Hải	2	4,000,000	1,600,000	1,200,000	800,000	400,000	
4	Đường bê tông tổ 17							
4.1	Nhánh 1: Từ sau đất bà Tám Xuyên đến giáp đất bà Vân		1,000,000	400,000	300,000	200,000	100,000	
4.2	Nhánh 2: Từ sau đất nhà ông Nho đến sau đất nhà ông Thưởng		800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
4.3	Nhánh 3: Từ sau đất nhà bà Hồng đến hết đất nhà ông Phả		1,000,000	400,000	300,000	200,000	100,000	
5	Đường bê tông liên tổ 13 + 14 (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai gặp đường Phạm Ngũ Lão, đường bao chợ gặp đường Điện Biên)							
5.1	Đoạn từ đất nhà bà Kim Hằng đến hết đất nhà ông Huyền Luận	4	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
5.2	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Diệt đến hết đất nhà bà Huệ Hùng	4	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
5.3	Đoạn tiếp theo từ nhà bà Lê đến sau vị trí 1 đường Phạm Ngũ Lão	4	1,500,000	600,000	450,000	300,000	150,000	
6	Đường bê tông bao Chợ Mường Lò	1	4,500,000	1,800,000	1,350,000	900,000	450,000	
7	Đường Trần Quốc Toản (Sau trường Hoa Ban đến hết đất ông Khánh)	4	2,000,000	800,000	600,000	400,000	200,000	
8	Đường Kim Đồng (Đường Điện Biên gặp đường Hoàng Liên Sơn)	4	2,000,000	800,000	600,000	400,000	200,000	
9	Đường Phạm Quang Thắm (đường Điện Biên gặp đường Nguyễn Thái Học)							
9.1	Đoạn từ đất nhà ông Luyện đến hết đất nhà ông Khuê (cả 2 bên đường)	4	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
9.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Hiên (cả 2 bên đường)	4	2,000,000	800,000	600,000	400,000	200,000	
9.3	Đoạn tiếp theo từ sau đất nhà bà Hiên đến hết đất nhà ông Lâm (cả 2 bên đường)	4	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
10	Đường nhánh Hoa Kiều (từ đất nhà ông Lương đến hết đất nhà ông Thắng)	4	2,500,000	1,000,000	750,000	500,000	250,000	
11	Đường Nghĩa Tân (đường Thanh Niên gặp đường Nguyễn Thái Học)							
11.1	Đoạn từ đất ông Vân đến hết đất nhà ông Mùa	4	1,000,000	400,000	300,000	200,000	100,000	
12	Đường Pá Kết							

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	Từ sau vị trí 1 đường Hoàng Liên Sơn đến sau đất nhà bà Ca (cả 2 bên đường)	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
12.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Dấu		500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
12.3	Nhánh dây nhà bà Điều Thị Xiếng	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
12.4	Từ đất nhà ông Hưởng đến hết đất ông Bình	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
12.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Khánh	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
13	Đường Bản Lè I							
13.1	Đoạn từ đất ông Tập đến hết đất ông Lò Văn Chơi	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
13.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Chung	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
13.3	Đoạn tiếp theo đến đất ông Thăng	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
14	Đường Bản Lè II (đường vào khu điều dưỡng cũ)							
14.1	Đoạn từ sau vị trí 1 đường Hoàng Liên Sơn đến hết đất bà Vân	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
14.2	Đoạn tiếp theo đến ngã 3 đi xã Nghĩa Lợi	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
14.3	Đoạn tiếp theo từ ngã 3 đi xã Nghĩa Lợi đến Cầu Nung cũ	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
15	Đường nhánh Bản Lè I+ II (đường BT từ nhà ông Trung đến giáp nhà ông Nhọt)	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
16	Đường Căng Nà							
16.1	Đoạn đường từ HLS đến ngã 3 đường Bê tông Bản Căng Nà	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
16.2	Đoạn tiếp theo từ đất nhà ông Yêm đến hết đất nhà ông Luận	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
16.3	Đoạn tiếp theo đến đất DNTN Hoàng Long	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
16.4	Đường nhánh 1- Đoạn từ đất nhà ông Giảng đến hết đất ông Hiên	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
16.5	Đường nhánh 1 - Đoạn từ đất nhà May đến hết đất ông Tền	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
17	Đường Bê tông Tổ 12							
17.1	Nhánh 1 từ đất nhà ông Thắng Doanh đến hết đất nhà ông Hải Dưỡng	4	#####	600,000	450,000	300,000	150,000	
17.2	Nhánh 2 từ sau đất gia đình ông bà Bình Nguyệt đến hết đất gia đình ông Quyết	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.3	Đoạn tiếp theo từ sau đất nhà ông Quyết đến hết đất gia đình ông Hào	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
17.4	Đoạn tiếp theo từ sau đất nhà ông Tuấn Hằng đến đoạn rẽ đường Pá Kết	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
18	Đường bê tông nhánh tổ 7							
18.1	Nhánh 1: Đoạn từ đất ông Giang đến hết đất ông Sơn	4	#####	600,000	450,000	300,000	150,000	
18.2	Đoạn từ đất ông Sơn đến đất bà Ngôi	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
18.3	Nhánh 2: Từ đất ông Năm đến hết đường Bê tông	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
18.4	Nhánh 3: Sau đất phòng Giáo dục đến hết đất nhà ông Trấn	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
18.5	Từ đất nhà bà Tâm đến hết đất nhà bà Dung	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
19	Đường xuống chợ C (Sau vị trí 1 đường HLS đến trụ sở UBND xã Nghĩa Lợi)							
19.1	Đoạn từ vị trí 1 đường HLS đến hết đất ông Chín	4	#####	1,400,000	1,050,000	700,000	350,000	
20	Đường bao chợ C							
20.1	Đoạn từ sau nhà ông Hùng Tuyết đến hộ bà Hiếu (cả 2 bên đường)	4	#####	1,200,000	900,000	600,000	300,000	
20.2	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Tuấn	4	#####	800,000	600,000	400,000	200,000	
20.3	Đường nhánh từ nhà bà Ca đến hết Nhà văn hoá tổ dân phố 21 và tổ Pá Kết	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
20.4	Đoạn tiếp theo đến đường đi bản Xa	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
21	Đường BT tổ 9 (từ đất ông Bình đến hết đất ông Hoà)	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
22	Đường BT tổ 16 (từ đất nhà ông Liên đến hết đường BT)	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
23	Đường BT tổ 11 (từ đường Thanh Niên đi đường Ng.T.M.Khai)							
23.1	Đoạn từ hết đất ông Vượng đến giáp đất bà Phương	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
23.2	Đoạn từ hết đất ông Thoa Bình đến giáp đất ông Yên Đông	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
24	Đường BT tổ 18 (từ đất ông Toán đến hết đường BT)	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
25	Đường BT tổ 1+2 (từ ngã 3 Bản Lè II đi đến gặp đường Cầu Nung cũ- giáp ông Đại)	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
26	Đường BT tổ 8 (đoạn từ sau Công an phường Trung Tâm đến hết đất ông Thu, bà Nga)	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Các vị trí khác còn lại trên địa bàn phường		70,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
II	Phường Pú Trạng							
1	Đường Hoa Ban (từ ngã ba đi Trạm Tấu đến Nhà máy nước)							
1.1	Đoạn từ đất ông Văn đến hết đất ông Quang	4	#####	600,000	450,000	300,000	150,000	
1.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba hồ Tuổi Trẻ đến hết đất ông Kết	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Dân tộc Nội trú	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến Nhà văn hoá tổ 11	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến Nhà máy nước	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
2	Đường Pú Trạng (Từ đường HLS đi xã Nghĩa Sơn)							
2.1	Đoạn từ nhà ông Viễn đến Trạm xá phường	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông ánh	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến cầu treo Pú Trạng	4	150,000	60,000	50,000	50,000	50,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết khu dân cư	4	90,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
2.5	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Nghĩa Sơn	4	70,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
3	Đường bao Sân vận động (Hai đầu gặp đường Điện Biên).							
3.1	Đường Điện Biên gặp đường Nghĩa Sơn	4	#####	480,000	360,000	240,000	120,000	
3.2	Đoạn từ nhà ông Thân đến sau đất nhà ông Văn	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
4	Đường Nghĩa Sơn (Từ đường Nguyễn Thái Học đến hết đất nhà ông Vĩnh)							
4.1	Đoạn sau vị trí 1 đường Nguyễn Thái Học đến hết đất nhà ông Thân	4	#####	800,000	600,000	400,000	200,000	
4.2	Đoạn tiếp theo đến hết trạm xá phường	4	#####	600,000	450,000	300,000	150,000	
5	Đường Đinh Văn Quy (đường Nguyễn Thái học đến đất ông Từ)	4	#####	800,000	600,000	400,000	200,000	
6	Đường đi đôi Pú Lo (Từ nhà ông Thanh đến hết đất nhà ông Khánh)	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
7	Đường bê tông liên tổ 8+9 - phường Pú Trạng (Mương 19/5)							
7.1	Đoạn từ đường rẽ đường Hoa Ban đến hết đất ông Nghĩa	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.2	Đoạn đường ngang của đường liên tổ 8+9	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
7.3	Đoạn cổng Trường Sư phạm đến đường rẽ xuống Trại cá	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
8	Đường bê tông liên tổ 1 (từ nhà ông Sơn đến hết đất bà Thuý Thanh)	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
9	Đường bê tông liên tổ 7 (từ nhà bà Ngọ đến hết đất ông Hôm)	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
10	Đường vào cổng trường Nguyễn Bá Ngọc (từ đường Hoa Ban vào trường)	4	#####	480,000	360,000	240,000	120,000	
11	Đường Bê tông tổ 4 (từ nhà bà Hoàn đến hết đất ông Lộc)	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
12	Đường Bê tông tổ 5 (từ nhà ông Tôn đến hết đường bê tông)	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
13	Đường Bê tông tổ 6 (từ nhà ông Thu đến hết đất bà Huệ)	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
14	Đường Bê tông tổ 7 (từ nhà ông Đài đến hết đường Bê tông)	4	600,000	240,000	180,000	120,000	60,000	
15	Đường Bê tông tổ 22 (từ nhà ông Thắng đến hết khu tái định cư)	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
16	Đường Bê tông tổ 11							
16.1	Đoạn từ đường Hoa Ban đến hết đường bê tông (hết đất ông Nghĩa)	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
16.2	Đoạn từ đường Hoa Ban đến hết đường bê tông (hết đất ông Huy)	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
17	Đường Bê tông tổ 12							
17.1	Đoạn từ đường Hoa Ban đến hết đất nhà ông Khoa	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
17.2	Đoạn từ đường Hoa Ban đến hết đất nhà bà Hợi	4	150,000	60,000	50,000	50,000	50,000	
17.3	Đoạn từ đường Hoa Ban đến hết đất nhà ông Chuyên	4	150,000	60,000	50,000	50,000	50,000	
18	Các tuyến đường bê tông còn lại và các tuyến đường từ tổ 1 đến tổ 14		90,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
19	Các vị trí khác còn lại trên địa bàn phường		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
	phường Cầu Thia							
1	Đường ngấm Thia (Quốc lộ 32, Cầu Bùa đi ngấm Thia, rẽ đường vườn ươm).							
1.1	Đoạn từ xưởng cơ khí đến cầu Bùa	4	#####	440,000	330,000	220,000	110,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Lâm Dân	4	750,000	300,000	225,000	150,000	75,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào nhà ông Toàn	4	450,000	180,000	135,000	90,000	50,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến cầu tổ 2	4	200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
2	Đường Ngâm Thia II (đoạn từ đất bà Thoa đến hết đất nhà ông Láng)	4	#####	440,000	330,000	220,000	110,000	
3	Đường Bản Vệ							
3.1	Đoạn từ ngã ba Bản Vệ đến hết đất nhà bà Lý	4	900,000	360,000	270,000	180,000	90,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Lữ	4	700,000	280,000	210,000	140,000	70,000	
3.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa giới phường (đường bổ sung)		350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
4	Đường Tân Thượng (từ đường Điện Biên đến ngã ba đường Sang Hán)							
4.1	Đoạn từ trạm xá phường đến hết đất ông Tâm	4	750,000	300,000	225,000	150,000	75,000	
4.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Lý	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
5	Đường Sang Hán (từ đường Điện Biên đến hết địa giới hành chính phường)							
5.1	Đoạn từ nhà bà Hà đến hết đất nhà ông Hồng	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
5.2	Đoạn tiếp theo đến hết nhà ông Chương	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
5.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận phường	4	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
6	Đường tổ 8 - Tổ 13 cũ (từ Quốc lộ 32 đi bãi rác cũ)							
6.1	Đoạn từ đất ông Viên đến hết đất ông Sự	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
6.2	Đoạn tiếp theo đến bãi rác cũ	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
6.3	Đoạn từ đất nhà ông Ngôn đến hết đất nhà ông Túc	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
7	Đường Bê tông tổ 3: Từ Bản Vệ đến hết đất ông Phóng		200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
8	Đường Bê tông tổ 4: Từ đường Bản Vệ đến hết đất Nhà văn hoá	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
9	Đường Bê tông tổ 3 + 4: Từ đường Bản Vệ đến hết đất nhà ông Vũ Hoà	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
10	Đường đất tổ 4: Từ đường Bản Vệ đến hết đất nhà ông Hiệu	4	200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
11	Đường Bê tông tổ 4: Từ đường Bản Vệ đến trường Mầm non Hoa Phượng	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Đường Bê tông tổ 4							
12.1	Đoạn từ sau vị trí 1 đường Điện Biên đến hết đất ông Chính (đường rẽ vào xóm)	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
12.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Ngợi	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
13	Đường vào Nhà văn hoá tổ 9	4	200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
14	Đường tổ 9 (đoạn từ đất ông Yêu đến hết đất ông Nhất)	4	200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
15	Đường tổ 2: Từ Bản Vệ vào Khu tái định cư tổ 2		350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
16	Đường liên xã (Tân Thượng đi Chao Hạ)		200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
17	Các vị trí khác còn lại		80,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
Phường Tân An								
1	Đường Phát Lộc (từ ngã tư Ngân hàng gặp đường Ao Sen)	4	#####	640,000	480,000	320,000	160,000	
2	Đường Ao Sen (từ đường Điện Biên đi gặp đường Nguyễn Quang Bích)							
2.1	Đoạn từ đất ông Phong đến hết đất ông Minh	4	#####	800,000	600,000	400,000	200,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Vượng	4	#####	560,000	420,000	280,000	140,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến gặp đường Nguyễn Quang Bích	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
2.4	Đoạn nhánh rẽ vào đường bê tông tổ 12 P. Tân An đến hết đất bà Lan	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đường bê tông	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
2.6	Đoạn từ đường tổ 12 (Sau nhà ông Lan - Lưu ra gặp đường Ao Sen)	4	200,000	80,000	60,000	50,000	50,000	
3	Đường Lê Quý Đôn (từ QL 32 đi trường cấp 3)	4	#####	600,000	450,000	300,000	150,000	
4	Đường Nguyễn Du (từ QL 32 đi vào trường Nguyễn Quang Bích)	4	#####	480,000	360,000	240,000	120,000	
5	Đường An Hoà (đường Điện Biên QL 32 đi Hạnh Sơn)							
5.1	Đoạn từ sau đất UBND thị xã đến hết đất nhà Hoa Cối (bên Taluy dương)	4	#####	480,000	360,000	240,000	120,000	
5.2	Đoạn từ sau đất UBND thị xã đến hết đất ông Long Tuất (bên Taluy âm)	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	
5.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Hành	4	#####	400,000	300,000	200,000	100,000	

STT	tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.4	Đoạn tiếp theo đi Hạnh Sơn đến gặp đường 2/9	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
5.5	Đoạn tiếp theo đến kho Hợp tác xã An Hoà (bên Taluy dương)	4	800,000	320,000	240,000	160,000	80,000	
5.6	Đoạn đường rẽ vào kho Hợp tác xã An Hoà (bên Taluy âm)		500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
6	Đường 2/9 (từ đường Nguyễn Quang Bích gặp đường đi Hạnh Sơn)							
6.1	Đoạn từ sau vị trí 1 đường Nguyễn Quang Bích đến giáp đất bà Hoa	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
6.2	Đoạn tiếp theo gặp đường đi thôn An Sơn (xã Hạnh Sơn)	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
7	Đường Văn Hà (từ sau nhà ông Vân đến sau nhà ông Ninh)	4	250,000	100,000	75,000	50,000	50,000	
8	Tổ 14 - phường Tân An: Nhánh rẽ đường Lê Quý Đôn đến hết đất Ông Bật	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
9	Đường dài Truyền thanh (từ đất ông Xá đến gặp đường Lê Quý Đôn)							
9.1	Đoạn từ sau nhà ông Thế đến hết đất ông âm	4	450,000	180,000	135,000	90,000	50,000	
9.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Lành	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
9.3	Đoạn tiếp theo gặp đường Lê Quý Đôn	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
10	Tổ 7 - phường Tân An (từ ông Ngoan đến gặp đường Đài Truyền thanh cũ)	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
11	Đường bê tông tổ 16 (từ nhà ông Tiến đến nhà ông Cặp)	4	300,000	120,000	90,000	60,000	50,000	
12	Đường Bê tông tổ 27							
12.1	Đoạn từ đất nhà ông Minh đến hết đất nhà bà Sâm	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
12.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Minh Tân	4	350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
13	Đường Bê tông tổ 17							
13.1	Đoạn từ đất nhà ông Chiến đến hết đất bà Tâm	4	500,000	200,000	150,000	100,000	50,000	
13.2	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Tuấn	4	400,000	160,000	120,000	80,000	50,000	
13.3	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Lò Văn Hạc		350,000	140,000	105,000	70,000	50,000	
14	Đường bê tông tổ 6-7	4	150,000	60,000	50,000	50,000	50,000	
15	Các vị trí khác còn lại trên địa bàn phường		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	