

### BẢNG 10: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĂN CHẤN

(Kèm theo Quyết định số: 31/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

#### A. Đất ở tại đô thị (Đô thị loại 5)

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Thị trấn nông trường Nghĩa Lộ</b>							
<b>1</b>	<b>Trục đường Quốc lộ 32 (hướng Nghĩa Lộ - Yên Bái)</b>							
1.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Lương đến hết đất ông Uẩn	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Minh Sen	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hiền Vương	3	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Sơn Thịnh	3	250,000	75,000	50,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Các đoạn đường trục chính</b>							
2.1	Đoạn QL 32 rẽ đi Thanh Lương đến hết đất bà Năm Dục		120,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.2	Đoạn từ QL32 rẽ đi trạm xá							
2.2.1	Đoạn từ QL32 đến hết đất bà Thái Tươi		210,000	63,000	42,000	40,000	40,000	
2.2.2	Đoạn tiếp theo đến hết khu vực trạm xá		100,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ đến khu chế biến</b>							
3.1	Đoạn từ QL32 rẽ đến hết trường cấp 2		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến cổng khu chế biến (đường giáp bờ hồ)		100,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>4</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ Phù Nham</b>							
4.1	Đoạn từ QL32 đến hết đất nhà ông Bách		100,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Phù Nham		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>5</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ Đồng Lú</b>							

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Đoạn từ QL32 đến đập tràn		100,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
5.2	Đoạn từ đập tràn đến ngã tư quán ông Tủa		80,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>6</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ đến giáp đất ông Suý</b>		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>7</b>	<b>Các đường liên khu phố khác còn lại</b>		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Thị trấn nông trường Trần phú</b>							
<b>1</b>	<b>Trục đường Quốc lộ 37</b>							
1.1	Đoạn từ Đập tràn (giáp ranh giới xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Hiền	3	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thọ	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
1.3	Đoạn giáp đất ông Thành (xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Vĩnh	3	250,000	75,000	50,000	40,000	40,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Tư	3	120,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Thượng Bằng La	3	100,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Trục đường nội thị</b>							
2.1	Từ dốc Đò cách 100m đến hết đất ông Khiết	3	80,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Lắm	3	200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Cảo	3	50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Kỳ		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.5	Đoạn từ ngã ba Bệnh viện nông trường đến hết đất bà Dung		80,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.6	Đoạn từ ngã ba (nhà ông Khiên) đến hết đất ông Thuỳ		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.7	Đoạn từ ngã ba đội 7 (từ nhà ông Minh) đến hết đất ông Bắc (giáp xã Minh An)		70,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Các đường liên khu phố khác còn lại</b>		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Thị trấn nông trường Liên Sơn</b>							
<b>1</b>	<b>Trục đường QL32</b>							

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Đoạn từ giáp ranh Sơn Lương đến hết đất nhà ông Sơn	3	200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Trung	3	170,000	51,000	40,000	40,000	40,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Cài	3	170,000	51,000	40,000	40,000	40,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Trúc (giáp nghĩa địa)	3	180,000	54,000	40,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Các đoạn đường trục chính</b>							
2.1	Đoạn từ nhà ông Định (giáp QL 32) đi 100 m		90,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Sơn A		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Các liên khu phố khác còn lại</b>		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	