

### BẢNG 11: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĂN YÊN

(Kèm theo Quyết định số: 31/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

#### A Giá đất ở tại đô thị (Đô thị loại 5)

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Th tr n M u A</b>							
<b>1</b>	<b>Đường Yên Bái - Khe Sang</b>							
1.1	Đoạn từ cầu A đến đường rẽ Huyện đội	3	900,000	270,000	180,000	90,000	72,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết cổng trường Lương Thế Vinh	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hà (trước là đất bà Thu)	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Nghĩa Trang	2	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Công an	2	3,200,000	960,000	640,000	320,000	256,000	
1.6	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Huyện Ủy	1	5,500,000	#####	1,100,000	550,000	440,000	
1.7	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Bưu Điện	1	4,000,000	#####	800,000	400,000	320,000	
1.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hạnh	2	2,800,000	840,000	560,000	280,000	224,000	
1.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Thuỳ	1	2,300,000	690,000	460,000	230,000	184,000	
1.10	Đoạn tiếp theo đến cổng ông Tùng	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
1.11	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Dung	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000	
1.12	Đoạn tiếp theo đến hết đất Trạm điện	3	750,000	225,000	150,000	75,000	60,000	
1.13	Đoạn tiếp theo đến giáp đất cây xăng	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
1.14	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Nhận	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
1.15	Đoạn tiếp theo đến đường ngang	4	300,000	90,000	60,000	40,000	40,000	
1.16	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Dũng	4	220,000	66,000	44,000	40,000	40,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.17	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Yên Thái	4	150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Đường Lô Đá - Huyện đội</b>							
2.1	Đoạn từ đường rẽ Lô đá đi Huyện đội	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Đường cơ khí đường Sắt - Cầu Mậu A đến Bến Phà</b>							
3.1	Đoạn từ đường sắt đến ngã tư Công an	1	5,500,000	#####	1,100,000	550,000	440,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Phượng (trước là đất bà Thái Bưu	1	4,500,000	#####	900,000	450,000	360,000	
3.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Độ (trước là đất bà Liên (Huyện	2	4,000,000	#####	800,000	400,000	320,000	
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất Dịch vụ Nông nghiệp	1	3,200,000	960,000	640,000	320,000	256,000	
3.5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Lô đá	2	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000	
3.6	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Cầu Mậu A (hết đất nhà ông Long)	3	2,200,000	660,000	440,000	220,000	176,000	
3.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Len	3	1,600,000	480,000	320,000	160,000	128,000	
3.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất Bệnh Viện	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
3.9	Đoạn tiếp theo đến Bến Phà	3	550,000	165,000	110,000	55,000	44,000	
<b>4</b>	<b>Đường Bến xe khách đi Góc Sở</b>							
4.1	Đoạn từ bến xe khách đến hết đất ông Cẩm	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
4.2	Đoạn tiếp theo đến Góc Sở	3	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
<b>5</b>	<b>Đường bến xe khách đi Xưởng cơ khí đường sắt</b>							
5.1	Đoạn từ bến xe khách đến hết đất nhà bà Tính	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
<b>6</b>	<b>Đường Mậu A - Tân Nguyên</b>							
6.1	Đoạn từ Cơ khí đường sắt đến hết đất ông Doanh	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
6.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thìn	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000	
6.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thời	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
6.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Mới	3	450,000	135,000	90,000	45,000	40,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.5	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngòi A	3	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
<b>7</b>	<b>Đường Ngoại thương đi Thi hành án</b>							
7.1	Đoạn từ ngoại thương đi Thi hành án	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
<b>8</b>	<b>Đường Ga Mậu A đi Cầu Máng</b>							
8.1	Đoạn từ ga Mậu A đến giáp đất ông Phúc	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
8.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Bưu Điện	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000	
8.3	Đoạn ngã tư Bưu Điện đến cống ông Hải (Minh)	2	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000	
8.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba ông Bang	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
8.5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Trường nội trú	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000	
8.6	Đoạn tiếp theo đến cây Đa	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
8.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Giang	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
8.8	Đoạn tiếp theo đến đường Vành đai	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
<b>9</b>	<b>Đường ông Bang đi trường Võ Thị Sáu đến đường Vành Đai</b>							
9.1	Đoạn từ ngã ba ông Bang đến hết đất ông Toàn	4	650,000	195,000	130,000	65,000	52,000	
9.2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Võ Thị Sáu	4	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
9.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Nhà văn hoá thôn	4	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
9.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Trình	4	250,000	75,000	50,000	40,000	40,000	
9.5	Đoạn tiếp theo đến đường Vành đai	4	200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
<b>10</b>	<b>Đường trạm Y tế đi Ga - Bưu điện</b>							
10.1	Đoạn từ trạm Y tế đến gặp đường ga Bưu điện	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000	
<b>11</b>	<b>Đường H44 đi Lâm trường Văn Yên (Chè 2)</b>							
11.1	Đoạn từ H44 đến hết đất ông Toàn - Phung	4	150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
11.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Gốc Sổ	4	250,000	75,000	50,000	40,000	40,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ruộng ông Tháp	4	330,000	99,000	66,000	40,000	40,000	
11.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Bản	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
11.5	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà bà Cà	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
11.6	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Làng Minh	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
11.7	Đoạn tiếp theo đến công lương thực cũ	3	650,000	195,000	130,000	65,000	52,000	
11.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Quy	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
11.9	Đoạn tiếp theo đến đường sắt (rẽ chè 2)	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
11.10	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Lâm trường	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
<b>12</b>	<b>Đường Kho bạc đi ngã tư Trại Cá</b>							
12.1	Đoạn từ Kho bạc đến hết đất ông Biên	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
12.2	Đoạn tiếp theo đến hết cổng Thi hành án	3	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000	
12.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Mơ	3	900,000	270,000	180,000	90,000	72,000	
12.4	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trại cá	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
<b>13</b>	<b>Đường Chu Văn An đi Trường Đảng</b>							
13.1	Đoạn từ trường Chu Văn An đến hết cổng Trường Đảng	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000	
<b>14</b>	<b>Đường Vành Đai</b>							
14.1	Đoạn từ đầu Cầu A đến giáp đất ông Thông	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
14.2	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 cầu Mậu A	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	
14.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trại Cá	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
14.4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Hồng Hà	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
14.5	Đoạn tiếp theo đến đường Yên Bái - Khe Sang	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
<b>15</b>	<b>Đường không xếp loại</b>							
15.1	Đoạn từ nhà ông Ký đến đường Vành Đai		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.2	Đoạn từ nhà ông Giang đến hết đất ông Thính		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
15.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Hiu		150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
15.4	Đoạn từ làng Minh đến ga Mậu A		150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
15.5	Đoạn từ đường sắt Lâm trường đến hết đất ông Đắc		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
15.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Hữu ( Q.Tiến )		150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
15.7	Đoạn từ nhà ông Toàn đến đất ông Thiệu (đoạn mới thôn Hồng Hà)		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	