

### BẢNG 8: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN YÊN BÌNH

(Kèm theo Quyết định số: 31/2009/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

#### A. ất ở tại đô thị (Đô thị loại 5)

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Thị trấn Yên Bình</b>							
<b>1</b>	<b>Đường từ giáp thành phố Yên Bái đến ngã ba Km 9</b>							
1.1	Đoạn từ Km 8+600 đến hết cổng Trung tâm ứng dụng tiến bộ KH tỉnh	3	1,700,000	510,000	340,000	170,000	136,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã 3 Km 9	2	2,100,000	630,000	420,000	210,000	168,000	
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 70 qua thị trấn Yên Bình</b>							
2.1	Từ giáp xã Đại Đồng đến cổng Chi nhánh điện Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ lên trạm 110Kv	2	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào Cty Ga Tân An Bình	2	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến cổng nghĩa trang Km 10	2	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000	
2.5	Đoạn tiếp theo đến cổng đường vào trường Dân tộc nội trú	2	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000	
2.6	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào bến hồ Km 11	2	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
2.7	Đoạn tiếp theo đến đường lên trạm Khuyến nông	1	2,300,000	690,000	460,000	230,000	184,000	
2.8	Đoạn tiếp theo đến giáp cống (nhà ông Cương Đãi)	1	3,800,000	1,140,000	760,000	380,000	304,000	
2.9	Đoạn tiếp theo đến cổng lên đội Thi hành án	1	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000	
2.10	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào đường bê tông (cạnh nhà tình nghĩa)	1	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000	
2.11	Đoạn tiếp theo đến cổng Cửa hàng dược Km 14 Yên Bái	1	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000	
2.12	Đoạn tiếp theo đến trạm Kiểm lâm Km 14	3	1,600,000	480,000	320,000	160,000	128,000	
2.13	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi bãi rác	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.14	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
<b>3</b>	<b>Đường đá cũ từ Km 14 đi Văn Phú</b>							
3.1	Từ trạm Kiểm lâm Km 14 theo đường đá đến đường cảng Hương Lý - Văn P	3	300,000	90,000	60,000	40,000	40,000	
<b>4</b>	<b>Đường Cảng Hương Lý đi Văn Phú</b>							
4.1	Từ ngã 3 đường cảng rẽ đi nhà nghỉ Công đoàn	4	360,000	108,000	72,000	40,000	40,000	
4.2	Từ bến cảng Hương Lý đến cổng Nhà máy xi măng	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
4.3	Đoạn tiếp theo đến cách ngã tư 20m về phía Nhà máy xi măng	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
4.4	bê tông	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000	
4.5	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000	
<b>5</b>	<b>Đường từ chợ Km 12 qua cầu Bản đi xã Tân Thịnh</b>							
5.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 (Chợ km 12) đến cầu Bản	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000	
5.2	Đoạn tiếp theo đến cổng phòng Giáo dục và Đào tạo	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000	
5.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	300,000	90,000	60,000	40,000	40,000	
<b>6</b>	<b>Từ chợ Km12 theo đường 7C đến hết đường nhựa vào bến Km12</b>	3	270,000	81,000	54,000	40,000	40,000	
<b>7</b>	<b>Đoạn đường mới mở sau Bưu Điện cũ (đường đôi)</b>	2	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
<b>8</b>	<b>Đoạn từ Quốc lộ 70 rẽ đi bến Km 11 (phần đường nhựa)</b>	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
<b>9</b>	<b>Từ Quốc lộ 70 đến hết đất Công ty Ga Tân An Bình</b>	4	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
<b>10</b>	<b>Từ Quốc lộ 70 đường vào trường Dân tộc nội trú</b>	3	400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
<b>11</b>	<b>Đường vào Nhà máy xi măng Yên Bình (Km10)</b>							
11.1	Từ ngã ba (Km10 ) đến + 200m (đường rẽ vào khu dân cư)	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000	
11.2	Đoạn tiếp theo đến cổng qua đường (Giáp đất nhà ông Toàn én)	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )					Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.3	Đoạn tiếp theo đến hết đường nhựa	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
<b>12</b>	<b>Đường bê tông cạnh nhà tình nghĩa đến đường cảng Hương Lý - Văn Phú</b>							
12.1	Đoạn từ cống qua đường đến cách đường cảng Hương Lý - Văn Phú 20m		400,000	120,000	80,000	40,000	40,000	
<b>13</b>	<b>Các đoạn đường chưa xếp loại</b>		200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
<b>II</b>	<b>Thị trấn Thác Bà</b>							
<b>1</b>	<b>Đường từ Nhà máy thủy điện Thác Bà đi ngã ba Cát Lem</b>							
1.1	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Thác Ông	3	500,000	150,000	100,000	50,000	40,000	
1.2	Đoạn từ cầu Thác Ông (dọc theo bờ sông) đến ngã ba (rạp ngoài trời)	3	200,000	60,000	40,000	40,000	40,000	
1.3	Từ ngã ba (rạp ngoài trời) đến nhà điều hành Công ty CP Thủy điện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	40,000	40,000	
1.4	Từ ngã ba (sân bóng) đến nhà điều hành Công ty CP Thủy điện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	40,000	40,000	
1.5	Từ ngã ba (rạp ngoài trời) đến cổng Phân viện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	40,000	40,000	
1.6	Từ ngã ba (Nhà điều hành) đến bến ca nô	3	280,000	84,000	56,000	40,000	40,000	
1.7	Đoạn tiếp theo đến cột điện cao thế (hết đất nhà bà Nhung khu 1)	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
1.8	Đoạn tiếp theo đến cổng trường cấp II	3	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
1.9	Đoạn tiếp theo đến cống qua đường (hết đất nhà ông Sửu)	3	600,000	180,000	120,000	60,000	48,000	
1.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đi Phà Hiền	3	350,000	105,000	70,000	40,000	40,000	
1.11	Đoạn tiếp theo đến hết địa giới thị trấn Thác Bà (giáp ranh xã Hán Đà)	3	300,000	90,000	60,000	40,000	40,000	
<b>2</b>	<b>Đoạn từ cổng phân viện Thác Bà đến ngã 3 Hồ Xanh (nhà ông Năng Sơn)</b>	3	150,000	45,000	40,000	40,000	40,000	
<b>3</b>	<b>Các đoạn đường chưa xếp loại</b>		50,000	40,000	40,000	40,000	40,000	