

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI TỶ TH XÃ AN KHÊ NĂM 2010

(Kèm theo Quy định số : 40/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng số 1: Bảng giá đất khu dân cư đô thị.

n v tính: ng/m²

Loại ng	V trí 1: M t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c t 6 mét tr lên		V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t 3,5 mét n d i 6 mét		V trí 4: Ngõ h m lo i 3 có kích th c <3,5 mét	
		T ch g i i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150 (2a)	T mét l n h n 150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m lo i 1 (2b)	T ch g i i xây d ng c a v tr í 1 n mét th 150 (3a)	T mét l n h n 150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m lo i 2 (3b)	T ch g i i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150 (4a)	T mét l n h n 150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m lo i 3 (4b)
1A	2.900.000	1.450.000	870.000	725.000	435.000	290.000	220.000
1B	2.200.000	1.100.000	660.000	550.000	330.000	220.000	160.000
1C	1.600.000	800.000	480.000	400.000	240.000	160.000	130.000
2A	1.450.000	725.000	435.000	360.000	220.000	145.000	120.000
2B	1.200.000	600.000	360.000	300.000	180.000	120.000	110.000
2C	1.100.000	550.000	330.000	275.000	165.000	110.000	100.000
3A	1.000.000	500.000	300.000	250.000	150.000	100.000	90.000
3B	850.000	400.000	240.000	200.000	120.000	85.000	80.000
3C	750.000	375.000	225.000	190.000	110.000	80.000	70.000
4A	600.000	300.000	180.000	150.000	100.000	70.000	60.000
4B	400.000	200.000	120.000	100.000	80.000	65.000	55.000
4C	200.000	100.000	80.000	70.000	60.000	55.000	50.000

Bảng 2: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn

n v tính: ng/m²

V trí Khu v c	1	2	3	4	5	6
1	1.000.000	750.000	630.000	450.000	400.000	
2	300.000	250.000	225.000	150.000	135.000	
3	90.000	70.000	50.000	35.000	25.000	10.000

Bảng 3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

Giá đất SXKD phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp khác thị trấn và nông thôn, tính bằng 80% giá đất theo vị trí từng ng.

Bảng 4: Bảng giá đất trồng cây hàng năm

n v tính: ng/m²

V trí Khu v c	1	2	3	4
1	12.000	7.800	5.200	3.900
2	7.800	5.200	3.900	2.500

Ghi chú:

+ Trồng 01 v, 02 v của khu v c 1 tính bằng giá đất trồng cây hàng năm tại vị trí 1, khu v c 1.

+ Trồng 01 v của vị trí 1, vị trí 2 khu v c 2 tính bằng 1,15 lần giá đất trồng cây hàng năm của vị trí từng ng; Trồng 01 v của vị trí 3, vị trí 4 khu v c 2 tính bằng 1,34 lần giá đất trồng cây hàng năm của vị trí từng ng.

+ Trồng 02 v của vị trí 1, vị trí 2 khu v c 2 tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây hàng năm của vị trí từng ng; Trồng 02 v của vị trí 3, vị trí 4 khu v c 2 tính bằng 1,34 lần giá đất trồng cây hàng năm của vị trí từng ng.

+ Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất trồng cây hàng năm theo khu v c và vị trí từng ng.

Bảng 5: Bảng giá đất vườn ao liếp xen kẽ trung khu dân cư nông thôn, đất nông nghiệp xen kẽ trong thị trấn.

+ Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà nông không xác định là đất của các ph ng; đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính ph ng tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 khu v c 1.

+ Giá trị ven, ao li n k trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t c a các xã, t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan nhà n c có th m quy n phê duy t c tính b ng 1,25 l n giá t tr ng cây lâu n m c a v trí 1 khu v c 1.

B ng s 6 : B ng giá t tr ng cây lâu n m

n v tính : ng/m2

V trí \ Khu v c	1	2	3	4
1	9.600	6.240	4.160	3.120
2	6.240	4.160	3.120	2.000

B ng s 7 : B ng giá t r ng s n xu t, r ng phòng h

n v tính : ng/m2

V trí \ Khu v c	1	2	3	4
1	6.000	3.900	2.600	1.950
2	3.900	2.600	1.950	1.250

B ng s 8 : B ng giá t nuôi tr ng thu s n

n v tính : ng/m2

V trí \ Khu v c	1	2	3	4
1	12.000	7.800	5.200	3.900
2	7.800	5.200	3.900	2.500

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng;

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c ng n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú :

Khu v c và v trí c a các lo i t : t tr ng cây hàng n m, cây hàng n m khác; t tr ng cây lâu n m; t r ng s n xu t, r ng phòng h ; t nuôi tr ng thu s n, c th nh sau:

Khu v c 1: Bao g m t tr ng cây hàng n m, cây hàng n m khác; t tr ng cây lâu n m; t r ng s n xu t, r ng phòng h ; t nuôi tr ng thu s n c a các ph ng:

V trí 1: Ph ng An Tân; An Phú; Tây S n; An Bình và m t ph n t tr ng cây hàng n m c a thôn Tân L p 1, Tân L p 2, Tân L p 3, Tân L p 4 ph ng Ngô Mây có gi i c n nh sau : B c giáp su i V i, Nam giáp chân Hòn L n, ông giáp thôn An Th ng 1, Tây giáp ph ng An Tân.

V trí 2: Toàn b i n tích thôn An th ng 1 Ph ng Ngô Mây.

V trí 3: M t ph n di n tích t còn l i c a các thôn: Tân L p 1, Tân L p 2, Tân L p 3, Tân L p 4 c a Ph ng Ngô Mây.

V trí 4: Toàn b di n tích ph ng An Ph c.

Khu v c 2: Bao g m t tr ng cây hàng n m, cây hàng n m khác; t tr ng cây lâu n m; t tr ng s n xu t, r ng phòng h ; t nuôi tr ng thu s n c a các xã.

V trí 1:

V trí 2: Bao g m m t ph n di n tích c a các thôn : An Th ng 2, An Th ng 3, Th ng An 1, Th ng An 2 và Th ng An 3 - xã Song An. V trí 2 có gi i c n: Phía B c giáp Su i V i, su i Ban ngày; Phía nam giáp chân Hòn L n và t Lâm nghi p; Phía ông giáp c u Ban ngày, Phía Tây giáp c u á Bàn

V trí 3:

- **Xã Thành An :** Bao g m di n tích t các thôn : Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4.

- **Xã Song An :** Bao g m ph n di n tích t còn l i c a các thôn : thôn An th ng 2, Th ng An 1, Th ng An 2, Th ng An 3 (Tr các x ng thu c v trí 4);

- **Xã C u An :** Bao g m toàn b di n tích c a các thôn : Ph c Bình 1, Ph c Bình 2, An i n B c 1, An i n Nam 1- xã C u An, có gi i c n : ông giáp ng liên xã, Tây giáp sông Ba, B c giáp ranh gi i xã Tú An, Nam giáp su i á; t thu c v trí 4 d c tr c ng liên xã.

- **Xã Xuân An :** Bao g m toàn b di n tích t các thôn : an Xuân 1, An Xuân 2, An Xuân 3, an Xuân 4 và An Th ch.

- **Xã Tú An :** Bao g m toàn b di n tích t c a các thôn : C u o 1, C u o 2, Tú Thu 1, Tú Thu 2, Tú Thu 3, Tú thu 4 và m t ph n di n tích t làng ê Hoà Bình, có gi i c n : ông giáp ng liên xã , Tây giáp ông giáp ng liên xã, Tây giáp sông Ba, B c giáp ranh gi i xã Tú An, Nam giáp su i á; t thu c v trí 4 d c tr c ng liên xã

V trí 4 : Bao g m toàn b di n tích t Thôn 5 - xã Thành An; toàn b di n tích t c a các x ng: Xóm ké, nhà Chinh, á tr ng (làng B t) - xã Song An; toàn b di n tích t thôn An i n B c 2, An i n Nam 2.

B/ B NG PHÂN LO I NG VÀ GIÁ T

(Kèm theo Quy t nh s : 40/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B ng s 1: Phân lo i ng và b ng giá t khu dân c ô th .

n v tính: ng/m²

STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
1	Quang Trung	Lê Th H ng G m	C u sông Ba	2A	1	1.450.000
		Ti p	Hoàng V n Th	1C	1	1.600.000
		Ti p	Ngô Thì Nh m	1B	1	2.200.000
		Ti p	C ng B u Cây Trâm	1A	1	2.900.000
		Ti p	H t RG. P. An Tân	1B	1	2.200.000
2	Lê Th H ng G m	Quang Trung	n mét th 100	3B	1	850.000
		Ti p	H t RG tr ng PTTT. Nguy n Trãi	4A	1	600.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	4B	1	400.000
3	Tr n Qu c To n	Quang Trung	Ngã 3	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
4	Nguy n V n Tr i	Quang Trung	Phan ình Giót	4A	1	600.000
		Ti p	n ranh gi i i ô tô c	4C	1	200.000
		Ti p	RG t S oàn BB2	4B	1	400.000
5	Lê L i (.Thanh Niên c)	Quang Trung	Phan ình Giót	3A	1	1.000.000
		Ti p	n ngã 3	3B	1	850.000
		Ti p	n RG An Bình - Thành An	4A	1	600.000
6	Tr n Phú	Quang Trung	ng a	3B	1	850.000
		Ti p	H t ng	4A	1	600.000
7	Lê H ng Phong	ng a	Tr c	3B	1	850.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
8	Hoàng V n Th	Quang Trung	Nguy n Trãi	1B	1	2.200.000
		Ti p	Nguy n Thi p	1C	1	1.600.000
		Ti p	Võ Th Sáu	2C	1	1.100.000
		Ti p	Su i Cái (RG kP)	3B	1	850.000
9	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	Tr c	1B	1	2.200.000
		Ti p	Ngô Thì Nh m	2A	1	1.450.000
		Ti p	Bùi Th Xuân	3A	1	1.000.000

		Ti p	Chu V n An	3B	1	850.000
		Ti p	H m 83(HHT)	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
10	Hai Bà Tr ng	Nguy n Du	Ngã 5	1C	1	1.600.000
11	Nguy n Th Minh Khai	Hoàng Hoa Thám	Ngô Thì Nh m	3B	1	850.000
12	Tr c	Quang Trung	Lê H ng Phong	1C	1	1.600.000
		Ti p	Ngô Thì Nh m	1B	1	2.200.000
		Ti p	Lê Lai	1C	1	1.600.000
13	Ngô Thì Nh m (Nguy n Hu c)	Hoàng Hoa Thám	Tr c	3B	1	850.000
		Ti p	Quang Trung	1C	1	1.600.000
		Ti p	Nguy n Nh c	2B	1	1.200.000
		Ti p	Ngô V n S	3B	1	850.000
		Ti p	H t nhà b o tàng Quang Trung	4A	1	600.000
		Ti p	Võ Th Sáu	4B	1	400.000
14	ng a	Tr n Phú	Hoàng V n Th	3B	1	850.000
		Ti p	ng bê tông u tiên	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
15	Nguy n Thi p (Lê L i c)	ng a (Chùa)	Hoàng V n Th	4B	1	400.000
		Ti p	Ngô Thì Nh m	3B	1	850.000
16	Ngô V n S (Lê Lai c)	Ngô Thì Nh m	H t ng	4B	1	400.000
17	Võ Th Sáu	Hoàng V n Th	Lý Thái T	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
18	Tr n Quang Di u	Quang Trung	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200.000
		Ti p	H t ng	2A	1	1.450.000
19	Bùi Th Xuân	Hoàng Hoa Thám	Anh Hùng Núp	3A	1	1.000.000
		Ti p	Tr c	2B	1	1.200.000
		Ti p	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200.000
		Ti p	Võ V n D ng	2A	1	1.450.000
		Ti p	H t ng	2C	1	1.100.000
20	Phan B i Châu	Tr n Quang Di u	Bùi Th Xuân	1B	1	2.200.000
		Ti p	Lê Du n	2C	1	1.100.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
21	Phan Chu Trinh	Tr n Quang Di u	Bùi Th Xuân	1B	1	2.200.000

		Ti p	Lê Lai	2C	1	1.100.000
22	Lê Lai (.Gi i Phóng c)	Quang Trung	Phan Chu Trinh	2C	1	1.100.000
		Ti p	Mét th 200	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
22	Lê Lai (.Gi i Phóng c)	Quang Trung	Phan Chu Trinh	2C	1	1.100.000
		Ti p	Mét th 200	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
23	Ngô Mây	Sông Ba	Hoàng Hoa Thám	3B	1	850.000
		Ti p	Quang Trung	1B	1	2.200.000
		Ti p	H t b n xe m i	1C	1	1.600.000
		Ti p	. Trá nh phía nam	2C	1	1.100.000
24	Lê Du n	Tr ng Ngô Mây	Tr c	3A	1	1.000.000
		Ti p	Nguy n Trung Tr c	1C	1	1.600.000
		Ti p	Nguy n Nh c	3B	1	850.000
25	Chu V n An	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	2B	1	1.200.000
		Ti p	H t ng	1C	1	1.600.000
26	Tr n H ng o	Tr n Phú	R. gi i t T 368- sông Ba	3A	1	1.000.000
		Ti p	H t ng	4A	1	600.000
27	Nguy n Trung Tr c	Lê Lai	Lê Du n	2C	1	1.100.000
		Ti p	Tr n Quang Di u	3B	1	850.000
28	Nguy n Du	Quang Trung	Hai Bà Tr ng	1B	1	2.200.000
		Ti p	. Tr c	2C	1	1.100.000
29	Ph m H ng Thái	Quang Trung	H m i ng Tô Hi u	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
30	Nguy n Nh c	Ngô Thi Nh m	. Tr n Quang Di u	4A	1	600.000
		Ti p	. Bùi Th Xuân	3B	1	850.000
		Ti p	H t tr ng Sao Mai	4A	1	600.000
31	Võ V n D ng	Nguy n ình Chi u	. Tr n Quang Di u	3B	1	850.000
		Ti p	H t ng	3A	1	1.000.000
32	Nguy n ình Chi u	Nguy n Nh c	. Ngô V n S	4B	1	400.000
33	Anh Hùng Núp	Hoàng Hoa Thám	.Lê Du n	4A	1	600.000
34	Nguy n Trãi	Nguy n Công Tr	. Lê H ng Phong	2B	1	1.200.000
		Ti p	. Tr n Phú	3C	1	750.000

		Ti p	. Tr n H ng o	4B	1	400.000
35	Nguy n Công Tr	Quang Trung	H t ng	2B	1	1.200.000
36	Tr n Khánh D	Phan Chu Trinh	H t tr ng Sao Mai	4B	1	400.000
37	Y ôn	Ngô Thị Nh m	H t ng	4A	1	600.000
STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
38	Tô Hí u	Quang Trung	RG ngh a trang li t s	3A	1	1.000.000
39	Nguy n Vi t Xuân	Quang Trung	RG tr ng Nguy n Vi t Xuân	4A	1	600.000
40	Lý Th ng Ki t	Quang Trung	n mét th 100	4B	1	400.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
41	ào Duy T	Quang Trung	Ngã 3 u tiên	4A	1	600.000
		Ti p	H t ng	4C	1	200.000
42	Lý Thái T	Nguy n L	Hoàng V n Th	4B	1	400.000
43	Nguy n L	Ngô Thị Nh m	H t ng	4B	1	400.000
44	Phan ình Giót	Lê L i	H t ng	3B	1	850.000
45	Duy Tân	Quang Trung	Ngã 5	2C	1	1.100.000
		Ti p	RG. P. An Tân	1C	1	1.600.000
46	ng vào nhà máy ng	T c ng s 2	RG. xã Thành An	4B	1	400.000
47	ng tránh phía nam	Ngô Máy	n ng D6	3C	1	750.000
		Ti p	Cách .Chu v n An 150	4B	1	400.000
		Ti p	Chu v n An	3B	1	850.000
48	ng s 1 vào khu ô th An Tân	T s nhà 36 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100.000
49	ng s 2 vào khu ô th An Tân	T s nhà 88 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100.000
50	ng s 3 vào khu ô th An Tân	T s nhà 132 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100.000
51	ng s 4, 5, 6 (vào khu ô th An Tân)	Chu V n An	n mét th 150	3B	1	850.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
52	Qu c l 19	RG. ph ng An Tân	ng vào bãi rác	2A	1	1.450.000
		Ti p	H t ranh gi i ph ng Ngô Máy	3A	1	1.000.000
53	T nh l 669	RG. ph ng An Tân	ng bê tông u tiên	2C	1	1.100.000
		Ti p	H t RG ài t ng ni m Ngô Máy	3C	1	750.000
		Ti p	H t c u su i V i	4A	1	600.000

		Ti p	H t kên h d n n c th y i n	4B	1	400.000
		Ti p	H t ranh gi i P. An Ph c	4C	1	200.000
54	ng tránh phía B c th xã	t nh l 669	H t ng	4C	1	200.000
STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
55	ng vào tr s UBND xã C u An	t nh l 669	H t ranh gi i ph ng An Ph c	4C	1	200.000
56	ng nhánh 1, nhánh 2 QH Tây S n Th ng o	Nguy n L	. QH Tây S n Th ng o	4B	1	400.000

B ng s 2: B ng phân lo i ng và giá t khu dân c nông thôn

n v tính: ng/m²

TT	Tên xã Khu v c	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
I	XÃ SONG AN					
1	ng qu c l 19	Ranh gi i p. Ngô Mây	H t ranh gi i th xã	1	3	630.000
2	ng liên xã	T qu c l 19	n ranh gi i xã C u An	2	4	150.000
3	ng phía ông Nhà máy MDF	T qu c l 19	H t ng	2	4	150.000
4	Các tuy n ng Bê tông xi m ng	Toàn tuy n		3	2	70.000
5	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50.000
6	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35.000
7	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25.000
II	XÃ THÀNH AN					
1	ng i xã Thành An	Ranh gi i ph ng An Bình	C u 16 (c ng Trung oàn 1)	2	1	300.000

		Ti p	Ngã 4 trung tâm xã	1	4	450.000
		Ti p	n mét 100	2	1	300.000
		Ti p	H t ranh gi i xã	2	4	150.000
TT	Tên xã Khu v c	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
2	ng t ngã 5 trung tâm xã i nhà máy ng	Ngã n m	H t ranh gi i tr s UBND xã	2	1	300.000
		Ti p	Giáp ranh gi i nhà máy ng	2	4	150.000
		Ti p	H t ranh gi i nhà máy	2	1	300.000
		Ti p	Ranh gi i ph ng An Bình	1	5	400.000
3	ng i thôn 5	Ngã n m	n mét 100	2	1	300.000
		Ti p	H t ng	3	1	90.000
4	ng vào ch xã	Ngã n m	H t ng	2	1	300.000
5	ng tránh ng p	T tr s UBND xã	H t ranh gi i xã	3	1	90.000
6	Các tuy n ng bê tông xi m ng	Toàn tuy n		3	2	70.000
7	ng BTCM thôn 3, thôn 5 và các ng c p ph i	Toàn tuy n		3	3	50.000
8	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35.000
9	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25.000
III	XÃ C U AN					
1	ng vào tr s UBND xã	Ranh gi i p. An Ph c	Ngã t tr m i n	2	4	150.000
		Ti p	ng liên xã	3	1	90.000
2	ng liên xã	Ranh gi i xã Song An	RG Tr m ki m lâm	2	4	150.000
		Ti p	Ngã t ng vào tr s xã	3	1	90.000

		Ti p	Rg. xã Tú An	3	2	70.000
3	Các tuy n ng Bê tông xi m ng	Toàn tuy n		3	2	70.000
4	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50.000
TT	Tên xã Khu v c	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
5	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35.000
6	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25.000
IV	XÃ XUÂN AN					
1	T nh l 669	T RG. ph ng An Ph c	H t ranh gi i xã	2	4	150.000
2	ng liên xã (ng lâm nghi p)	T RG. xã C u An	n mét 200	3	2	70.000
		Ti p	H t ranh gi i xã	3	5	25.000
3	ng liên thôn An Xuân 3 - An Th ch	Toàn tuy n		3	2	70.000
4	Các tuy n ng bê tông	Toàn tuy n		3	2	70.000
5	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50.000
6	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35.000
7	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25.000
V	XÃ TÚ AN					
1	ng t nh l 669	T RG. xã Xuân An	H t RG. xã Tú An	2	4	150.000
2	Các tuy n ng bê tông	Toàn tuy n		3	2	70.000
3	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50.000
4	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35.000
5	ng liên xã	T RG xã Xuân An	Giáp . Bê tông xi m ng t ch Tú Thu i làng P Nang	3	5	25.000
		Ti p	T nh l 669	3	2	70.000

6	Các tuyến đường t còn l i	Toàn tuyến	3	5	25.000
7	Các tuyến đường át khu quy hoạch khu dân c làng ê Hoà Bình	Toàn tuyến	3	6	10.000

B ng s 3: B ng giá t khu tái nh c xã C u An:

n v tính: ng/m²

STT	S Lô	Giá t 2010
1	T lô 1 n lô 12	60.000
2	T lô 14 n lô 25	60.000
3	T lô 27 n 38	60.000
4	Lô 13, lô 26	63.000

C. BẢNG SO SÁNH GIÁ CÁC LOẠI TỶ TH XÃ AN KHÊ NĂM 2010

Bảng số 1: Bảng phân loại thửa và giá trị khu dân cư đô thị.

vt: 1.000 m²

STT	TÊN NG	O N NG		GIÁ T N M 2009			Giá trị	GIÁ T N M 2010			Chênh lệch (2009-2010)	T l %
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t		Lo i ng	V trí	Giá t		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	QUANG TRUNG	Lê Th H ng G m	C u Sông Ba	2B	1	1.200	1.611	2A	1	1.450	250	20,83
		Ti p	Hoàng V n Th	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
		Ti p	Ngô Thì Nh m	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	C ng B u Cây Trâm	1A	1	2.900	3.222	1A	1	2.900		
		Ti p	H t RG. P. An Tân	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
2	LÊ TH H NG G M	Quang Trung	n mét th 100	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	H t tr ng Nguy n Trãi	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	Nguy n V n Tr i	4B	1	400	444	4B	1	400		
3	TR N QU C T O N	Quang Trung	Ngã 3	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	H t ng	4C	1	200	222	4C	1	200		
4	NGUY N V N T R I	Quang Trung	Phan ình Giót	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	n RG. i ô tô c	4C	1	200	222	4C	1	200		
		Ti p	RG t S oàn BB2	4B	1	400	444	4B	1	400		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	LÊ L I (ng Thanh Niên c)	Quang Trung	Phan ình Giót	3A	1	1.000	1.111	3A	1	1.000		
		Ti p	n ngã 3	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	n RG. An Bình - Thành An	4A	1	600	667	4A	1	600		
6	TR N PHÚ	Quang Trung	ng a	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	H t ng	4A	1	600	667	4A	1	600		
7	LÊ H NG PHONG	ng a	Tr c	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400		
8	HOÀNG V N TH	Quang Trung	Nguy n Trãi	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	Nguy n Thi p	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
		Ti p	Võ Th Sáu	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
		Ti p	Su i Cái (RG kp)	3B	1	850	944	3B	1	850		
9	HOÀNG HOA THÁM	Quang Trung	Tr c	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	Ngô Thì Nh m	2A	1	1.450	1.611	2A	1	1.450		
		Ti p	Bùi Th Xuân	3A	1	1.000	1.111	3A	1	1.000		
		Ti p	Chu V n An				944	3B	1	850		
		Ti p	H m 83(HHT)	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400		
10	HAI BÀ TR NG	Nguy n Du	Ngã 5	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
11	NGUY N T.MINH KHAI	Hoàng Hoa Thám	Ngô Thì Nh m	3B	1	850	944	3B	1	850		
12	TR C	Quang Trung	Lê H ng Phong	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
		Ti p	Ngô Thì Nh m	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	Lê Lai	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	NGÔ THÌ NH M (Nguy n Hu c)	Hoàng Hoa Thám	Tr c	3B	1	850	944	3B	1	850			
		Ti p	Quang Trung	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600			
		Ti p	Nguy n Nh c	2B	1	1.200	1.333	2B	1	1.200			
		Ti p	Ngô V n S	3B	1	850	944	3B	1	850			
		Ti p	H t RG Nhà b o tàng Quang Trung					667	4A	1	600		
		Ti p	Võ Th Sáu	4B	1	400	444	4B	1	400			
14	NG A	Tr n Phú	Hoàng V n Th	3B	1	850	944	3B	1	850			
		Ti p	ng bê tông u tiên	4A	1	600	667	4A	1	600			
		Ti p	H t ng	4C	1	200	222	4C	1	200			
15	NGUY N THI P (ng Lê L i c)	ng a (Chùa)	Hoàng V n Th	4B	1	400	444	4B	1	400			
		Ti p	Ngô Thì Nh m	3B	1	850	944	3B	1	850			
16	NGÔ V NS (ng Lê Lai c)	Ngô Thì Nh m	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400			
17	VÕ TH SÁU	Hoàng V n Th	Lý Thái T	4A	1	600	667	4A	1	600			
		Ti p	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400			
18	TR N QUANG DI U	Quang Trung	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200			
		Ti p	H t ng	2A	1	1.450	1.611	2A	1	1.450			
19	BÙI TH XUÂN	Hoàng Hoa Thám	Anh Hùng Núp	4A	1	600	1.111	3A	1	1.000	400	66,67	
		Ti p	Tr c	2B	1	1.200	1.333	2B	1	1.200			
		Ti p	Phan Chu Trinh	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200			
		Ti p	Võ V n D ng				1.611	2A	1	1.450			
		Ti p	H t ng	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	PHAN B I CHÂU	Tr n Quang Di u	Bùi Th Xuân	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	Lê Du n	3B	1	850	1.222	2C	1	1.100	250	29,41
		Ti p	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400		
21	PHAN CHU TRINH	Tr n Quang Di u	Bùi Th Xuân	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	Lê Lai	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
22	LÊ LAI (ng Gi i phóng c)	Quang Trung	Phan Chu Trinh	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
		Ti p	Mét th 200	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	H t ng	4C	1	200	222	4C	1	200		
23	NGÔ MÂY	Sông Ba	Hoàng Hoa Thám	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	Quang Trung	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		
		Ti p	H t b n xe m i	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
		Ti p	ng tránh phía nam	3B	1	850	1.222	2C	1	1.100	250	29,41
24	LÊ DU N	Tr ng Ngô Mây	Tr c	3B	1	850	1.111	3A	1	1.000	150	17,65
		Ti p	Nguy n Trung Tr c	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
		Ti p	Nguy n Nh c	3B	1	850	944	3B	1	850		
25	CHU V N AN	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	2B	1	1.200	1.333	2B	1	1.200		
		Ti p	H t ng	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
26	TR NH NG O	Tr n Phú	ranh gi i t T 368 -Sông Ba	3B	1	850	1.111	3A	1	1.000	150	17,65
		Ti p	H t ng	4B	1	400	667	4A	1	600	200	50,00
27	NGUY N TRUNG TR C	Lê Lai	Lê Du n	3B	1	850	1.222	2C	1	1.100	250	29,41
		Ti p	Tr n Quang Di u	3B	1	850	944	3B	1	850		
28	NGUY N DU	Quang Trung	Hai Bà Tr ng	1B	1	2.200	2.444	1B	1	2.200		

		Ti p	Tr c	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	PH M H NG THÁI	Quang Trung	H m i ng Tô Hi u	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400		
30	NGUY N NH C	Ngô Thì Nh m	Tr n Quang Di u	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	Bùi Th Xuân				944	3B	1	850		
		Ti p	H t tr ng Sao Mai	4B	1	400	667	4A	1	600	200	50,00
31	VÕ V ND NG	Nguy n ình Chi u	Tr n Quang Di u	3B	1	850	944	3B	1	850		
		Ti p	H t ng	4A	1	600	1.111	3A	1	1.000	400	66,67
32	NGUY N ÌNH CHI U	Nguy n Nh c	Ngô V n S	4B	1	400	444	4B	1	400		
33	ANH HÙNG NÚP	Hoàng Hoa Thám	Lê Du n	4A	1	600	667	4A	1	600		
34	NGUY N TRÃI	Nguy n Công Tr	Lê H ng Phong	2B	1	1.200	1.333	2B	1	1.200		
		Ti p	Tr n Phú	3C	1	750	833	3C	1	750		
		Ti p	Tr n H ng o	4C	1	200	444	4B	1	400	200	100
35	NGUY N CÔNG TR	Quang Trung	H t ng	2B	1	1.200	1.333	2B	1	1.200		
36	TR N KHÁNH D	Phan Chu Trinh	H t tr ng Sao Mai	4B	1	400	444	4B	1	400		
37	Y ÔN	Ngô Thì Nh m	H t ng	4B	1	400	667	4A	1	600	200	50,00
38	TÔ HI U	Quang Trung	n RG ngh a trang li t s	3B	1	850	1.111	3A	1	1.000	150	17,65
39	NGUY N VI T XUÂN	Quang Trung	RG t tr ng Nguy n Vi t Xuân	4A	1	600	667	4A	1	600		
40	LÝ TH NG KI T	Quang Trung	n mét th 100	4A	1	600	444	4B	1	400	-200	-33,33
		Ti p	H t ng	4C	1	200	222	4C	1	200		
41	ÀO DUY T	Quang Trung	Ngã 3 u tiên	4A	1	600	667	4A	1	600		
		Ti p	H t ng	4C	1	200	222	4C	1	200		

42	LÝ THÁI T	Nguy n L	Hoàng V n Th	4B	1	400	444	4B	1	400		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	NGUY N L	Ngô Thì Nh m	H t ng	4B	1	400	444	4B	1	400		
44	PHAN ÌNH GIÓT	Lê L i	H t ng	4A	1	600	944	3B	1	850	250	41,67
45	DUY TÂN	Quang Trung	Ngã 5	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
		Ti p	RG P. An Tân	1C	1	1.600	1.778	1C	1	1.600		
46	ng vào nhà máy ng	T c ng s 2	RG. xã Thành an	4B	1	400	444	4B	1	400		
47	ng tránh phía nam	Ngô Mây	ng D6	4A	1	600	833	3C	1	750	150	25,00
		Ti p	cách .Chu v n An 150	4B	1	400	444	4B	1	400		
		Ti p	n . Chu v n An	3B	1	850	944	3B	1	850		
48	ng s 1 vào khu ô th An Tân	T s nhà 36 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
49	ng s 2 vào khu ô th An Tân	T s nhà 88 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
50	ng s 3 vào khu ô th An Tân	T s nhà 132 Quang Trung	H t ng	2C	1	1.100	1.222	2C	1	1.100		
51	ng s 4, 5, 6 (vào khu ô th An Tân)	Chu V n An	n mét th 150				944	3 B	1	850		
		Ti p	H t ng				444	4 B	1	400		
52	Qu c l 19	RG. P. An Tân	ng vào bãi rác	3A	1	1.000	1.611	2A	1	1.450	450	45,00
		Ti p	H t RG ph ng Ngô Mây	3A	1	1.000	1.111	3A	1	1.000		
53	T nh l 669	RG. P. An Tân	ng bê tông u tiên	3A	1	1.000	1.222	2C	1	1.100	100	10,00
		Ti p	H t ài t ng ni m Ngô Mây			630	833	3C	1	750	120	19,05
		Ti p	H t c usu i V i			450	667	4A	1	600	150	33,33
		Ti p	H t kênh d n n c th y i n			250	444	4B	1	400	150	60,00

		Ti p	H t RG. P. An Ph c			150	222	4C	1	200	50	33,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	ng tránh phía B c th xã	T nh l 669	H t ng			150	222	4 C	1	200	50	33,33
55	ng vào tr s UBND xã C u An	T nh l 669	H t RG ph ng An Ph c			150	222	4C	1	200	50	33,33
56	ng nhánh 1, nhánh 2 QH Tây S n Th ng o	Nguy n L	. QH Tây S n Th ng o				444	4B	1	400		

B ng s 2: B ng giá t khu v c nông thôn.

vt: 1.000 ng/m².

TT	Tên xã Khu v c	o n ng		N m 2009			Giá th tr ng	N m 2010			Chênh l ch (2009- 2010)	T l %
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t		Khu v c	V trí	Giá t		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	XÃ SONG AN											
1	Qu c l 19	T RG P. Ngô Mây	H t RG. UBND xã	1	2	750	833	1	2	750		
		Ti p	H t ranh gi i th xã	1	3	630	700	1	3	630		
2	ng liên xã (ng Lâm nghị p)	T qu c l 19	n RG. xã C u an	2	4	150	167	2	4	150		
3	ng phía ông Nhà máy MDF	T Qu c l 19	H t ng	2	4	150	167	2	4	150		
4	Các tuy n ng Bê tông xi m ng	Toàn tuy n		3	2	70	78	3	2	70		

5	Các tuyến đường cấp phi lộ	Toàn tuyến		3	3	50	56	3	3	50		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Các tuyến đường có chỉ đường ch ghi ≥ 6 mét	Toàn tuyến		3	4	35	39	3	4	35		
7	Các tuyến đường còn lại	Toàn tuyến		3	5	25	28	3	5	25		
II	XÃ THÀNH AN											
1	đường xã Thành An	RG P. An Bình	Cụ 16 (cung Trung toàn 1)	2	1	300	333	2	1	300		
		Ti p	Ngã 4 trung tâm xã	1	4	450	500	1	4	450		
		Ti p	n mét 100	2	1	300	333	2	1	300		
		Ti p	H t ranh ghi xã	2	4	150	167	2	4	150		
2	đường ngã 5 trung tâm xã i Nhà máy đường	Ngã n m	H t ranh ghi tr s UBND xã	2	1	300	333	2	1	300		
		Ti p	Giáp ranh ghi nhà máy đường	2	4	150	167	2	4	150		
		Ti p	H t ranh ghi nhà máy	2	1	300	333	2	1	300		
		Ti p	RG. P. An bình	1	5	400	444	1	5	400		
3	đường thôn 5	Ngã n m	n mét 100	2	1	300	333	2	1	300		
		Ti p	H t đường	3	1	90	100	3	1	90		
4	đường vào ch xã	Ngã n m	H t đường	2	1	300	333	2	1	300		
5	đường tránh ng p	T tr s UBND xã	h t ranh ghi xã	3	1	90	100	3	1	90		
6	Các tuyến đường bê tông xi măng	Toàn tuyến		3	2	70	78	3	2	70		

7	ng BTM thôn 3, thôn 5 và các ng c p ph i	Toàn tuy n		3	3	50	56	3	3	50		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Các tuy n ng t có chỉ u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35	39	3	4	35		
9	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25	28	3	5	25		
III	XÃ C U AN											
1	ng vào tr s UBND xã	T RG. P An Ph c	Ngã t tr m i n	2	4	150	167	2	4	150		
		Ti p	ng liên xã	3	1	90	100	3	1	90		
2	ng liên xã (ng Lâm nghi p)	RG. xã Song An	RG tr m ki m lâm	2	4	150	167	2	4	150		
		Ti p	Ngã t ng vào tr s xã	3	1	90	100	3	1	90		
		Ti p	Ranh gi i xã Tú An	3	2	70	78	3	2	70		
3	Các tuy n ng Bê tông xi m ng	Toàn tuy n		3	2	70	78	3	2	70		
4	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50	56	3	3	50		
5	Các tuy n ng t có chỉ u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35	39	3	4	35		
6	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25	28	3	5	25		
IV	XÃ XUÂN AN											
1	T nh l 669	T RG. P An Ph c	H t ranh gi i xã	2	4	150	167	2	4	150		
2	ng liên xã (ng lâm nghi p)	T RG. xã C u an	n mét 200	3	2	70	78	3	2	70		
		Ti p	H t ranh gi i xã	3	4	25	28	3	5	25		

3	ng liên thôn An xuân 3 – An Th ch	Toàn tuy n		3	2	70	78	3	2	70		
4	Các tuy n ng bê tông	Toàn tuy n		3	2	70	78	3	2	70		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50	56	3	3	50		
6	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35	39	3	4	35		
7	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25	28	3	5	25		
IV	XÃ TÚ AN											
1	T nh l 669	T RG xã Xuân An	H t RG. xã Tú An	2	4	150	167	2	4	150		
2	Các tuy n ng bê tông	Toàn tuy n		3	2	70	78	3	2	70		
3	Các tuy n ng c p ph i i	Toàn tuy n		3	3	50	56	3	3	50		
4	Các tuy n ng t có chi u r ng ch gi i >=6 mét	Toàn tuy n		3	4	35	39	3	4	35		
5	ng liên xã	T RG xã Xuân An	Giáp ng bê tông xi m ng t ch Tú Thu i làng P Nang	3	5	25	28	3	5	25		
		Ti p	T nh l 669	3	2	70	78	3	2	70		
6	Các tuy n ng t còn l i	Toàn tuy n		3	5	25	28	3	5	25		
7	Các tuy n ng t khu QH khu dân c làng ê Hoà Bình	Toàn tuy n					11	3	6	10		

