

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI TỶ TH XÃ AYUN PÁN NĂM 2010

(Kèm theo Quyết định số : 41/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng 1: Giá đất khu dân cư đô thị

VT: ng/m^2

Loại ng	V trí 1: m t t i n ng ph	V trí 2: ngõ h m l o i 1 kích th c > 6m		V trí 3: ngõ h m l o i 2 kích th c 3,5 - 6 m		V trí 4: ngõ h m l o i 3 kích th c < 3,5 m	
		T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m l o i 1	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m l o i 2	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c a h m l o i 3
1	2	3	4	5	6	7	8
1A	2.000.000	1.000.000	900.000	800.000	700.000	650.000	600.000
1B	1.800.000	900.000	800.000	720.000	630.000	580.000	540.000
1C	1.600.000	800.000	720.000	630.000	560.000	520.000	480.000
1D	1.400.000	700.000	630.000	560.000	490.000	450.000	420.000
1E	1.300.000	650.000	580.000	520.000	450.000	420.000	390.000
2A	1.200.000	600.000	540.000	480.000	420.000	390.000	360.000
2B	1.100.000	550.000	480.000	440.000	390.000	360.000	330.000
2C	1.000.000	500.000	450.000	400.000	350.000	330.000	300.000
2D	900.000	450.000	400.000	360.000	320.000	290.000	270.000
2E	800.000	400.000	360.000	320.000	280.000	260.000	240.000
3A	750.000	370.000	330.000	300.000	260.000	240.000	220.000
3B	700.000	350.000	320.000	280.000	240.000	220.000	210.000
3C	650.000	320.000	290.000	260.000	220.000	210.000	190.000
3D	600.000	300.000	270.000	240.000	210.000	190.000	180.000
3E	550.000	270.000	240.000	220.000	190.000	180.000	160.000
4A	500.000	250.000	220.000	200.000	180.000	160.000	150.000
4B	450.000	220.000	200.000	180.000	160.000	150.000	130.000
4C	400.000	200.000	180.000	160.000	140.000	130.000	120.000
4D	350.000	180.000	160.000	140.000	120.000	110.000	100.000
4E	300.000	150.000	140.000	120.000	110.000	100.000	90.000

* Ghi chú: Giá đất các ngõ h m là ngõ t thì áp dụng hệ số 0,8 theo vị trí và loại ngõ t ngõ

B ng 2: B ng giá t ven tr c giao thông và giá t khu dân c nông thôn.
 VT: ng/m^2

Khu v c	V trí	1	2	3	4	5
	1	1a	500.000	250.000	220.000	200.000
1b		300.000	150.000	130.000	120.000	100.000
1c		250.000	120.000	110.000	100.000	80.000
2	2a	200.000	100.000	90.000	80.000	70.000
	2b	100.000	50.000	45.000	40.000	35.000
	2c	90.000	45.000	40.000	35.000	30.000
	2d	60.000	40.000	35.000	30.000	25.000

Ghi chú:

a. Khu v c:

* Khu v c 1:

+ Khu v c 1a: Tnh l 668 o n t ranh gi i ph ng oàn K t n h t ranh gi i UBND xã Ch B h.

+ Khu v c 1b: Qu c l 25 o n t c u Sông B n h t ranh gi i tr s UBND xã Ia Sao.

+ Khu v c 1c: Qu c l 25 o n t ranh gi i tr s UBND xã Ia Sao n h t a gi i hành chính xã Ia Sao.

* Khu v c 2:

+ Khu v c 2a: Tnh l 668 o n t ranh gi i tr s UBND xã Ch B h n h t ranh gi i bãi t p quân s th xã.

+ Khu v c 2b:

Qu c l 25 o n t giáp ranh gi a xã Ia Sao và Ia Rô n h t ranh gi i tr s UBND xã Ia Rô.

ng liên xã o n t Tnh l 668 n h t a gi i hành chính xã Ia Rbol.

+ Khu v c 2c: Qu c l 25 o n t ranh gi i tr s UBND xã Ia Rô n h t ranh gi i c u Cây Sung.

+ Khu v c 2d: Qu c l 25 o n t ranh gi i c u Cây Sung n h t a gi i hành chính xã Ia Rô (t i ềo Tô Na).

b. V trí:

- V trí 1: Áp d ng cho t m t ti n theo tr c giao thông tnh l 668, qu c l 25 và ng liên xã.

Các v trí ti p theo áp d ng cho các ng h m bê tông 3m c th nh sau:

- V trí 2: T ch gi i xây d ng n mét th 200.

- V trí 3: Ti p theo n 500m.

- V trí 4: Ti p theo n 1000m.

- V trí 5: Áp d ng cho các v trí còn l i.

+ ng h m bê tông < 3m ho c ng h m t 3m thì áp d ng h s 0,8 theo khu v c và v trí t ng ng;

+ ng h m t < 3m thì áp d ng h s 0,6 theo khu v c và v trí t ng ng;

+ i v i ng h m ph : Tính c ng thêm kho ng cách t ng h m vào h m ph áp d ng cách xác nh v trí nh ng h m.

B ng 3. Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, t phi nông nghi p khác.

Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, t phi nông nghi p khác t i ô th , nông thôn c tính b ng 80% giá t theo khu v c và v trí t ng ng.

B ng 4. B ng giá t tr ng cây hàng n m.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	1	2	3	4	5
1	15.000	10.500	7.500	4.500	3.500
2	12.000	8.500	6.000	3.500	3.000
3	7.500	5.500	3.500	2.000	1.500

Ghi chú:

- Giá t tr ng lúa:
 - + t ru ng lúa 2 v : Áp d ng h s b ng 1 theo khu v c, v trí t ng ng;
 - + t tr ng lúa 1 v : Áp d ng h s b ng 0,7 theo khu v c, v trí t ng ng;
 - + t lúa n ng: Áp d ng h s b ng 0,5 theo khu v c, v trí t ng ng.
- t tr ng cây hàng n m khác: Áp d ng h s b ng 0,8 theo khu v c, v trí t ng ng.
- t nông nghi p khác áp d ng b ng giá lo i t nông nghi p li n k có khu v c và v trí t ng ng. N u không có giá lo i t nông nghi p li n k thì áp d ng giá lo i t nông nghi p t i vùng lân c ng n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

B ng 5: B ng giá t tr ng cây lâu n m.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	1	2	3	4	5
1	12.000	8.500	6.000	3.500	3.000
2	8.500	6.000	4.000	2.500	2.000
3	6.000	4.000	3.000	2.000	1.500

B ng 6: B ng giá t v n ao li n k xen k trong khu dân c nông thôn, t nông nghi p xen k trong t ô th .

Áp d ng h s b ng 1,5 l n t tr ng cây lâu n m t i v trí 1 theo các khu v c t ng ng.

B ng 7: B ng giá t r ng s n xu t.

VT: ng/m²

V trí \ Khu v c	1	2	3	4	5
2	6.000	4.000	3.000	2.000	1.500
3	4.000	3.000	2.000	1.500	1.000

Ghi chú: Giá t r ng phòng h b ng 0,8 giá t r ng s n xu t theo v trí và khu v c t ng ng.

B ng 8: B ng giá t nuôi tr ng thu s n.

VT: ng/m^2

V trí \ Khu v c	1	2	3	4	5
1	10.500	7.500	5.000	3.000	2.500
2	7.000	5.000	3.000	2.500	2.000
3	5.000	3.000	2.500	1.500	1.000

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng;

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú:

B ng s 4, 5, 6, 7, 8 khu v c và v trí c tính nh sau:

* Khu v c:

- Khu v c 1: G m 04 ph ng: Cheo Reo, Hoà Bình, oàn K t, Sông B ;
- Khu v c 2: G m 03 xã: Ch B h, Ia Rbol, Ia Sao;
- Khu v c 3: Xã Ia Rtô.

* V trí:

- V trí 1: Áp d ng cho các lô t có v trí n m trong ph m vi t ch gi i xây d ng c a ng ã t tên, ng ã c xác nh giá, tr c ng giao thông chính c a xã, ng liên xã, ng liên thôn, ng h m nh a, bê tông xi m ng n mét th 300m.

- V trí 2: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi cách ch qui xây dựng của nông trường, nông trường xác nhận giá, trường giao thông chính của xã, nông trường xã, nông trường thôn, nông trường nh a, bê tông xi măng t mét > 300m n 500m.

- V trí 3: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi cách ch qui xây dựng của nông trường, nông trường xác nhận giá, trường giao thông chính của xã, nông trường xã, nông trường thôn, nông trường nh a, bê tông xi măng t mét > 500m n 1.000m.

- V trí 4: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi cách ch qui xây dựng của nông trường, nông trường xác nhận giá, trường giao thông chính của xã, nông trường xã, nông trường thôn, nông trường nh a, bê tông xi măng t mét >1.000m n 1.500m.

- V trí 5: Các lô đất còn lại.

B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT.

(Kèm theo Quy định số: 41/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

1. Bảng giá đất khu đô thị

VT: ng/m^2

TT	Tên đất	Đô thị		Năm 2010		
		Tên đất	Đô thị	Loại đất	Vị trí	Giá đất
1	Trần Hoàng Oanh	Cu Ia Hiao	Hết RG. Khu quy hoạch thị trấn	2E	1	800.000
		Tiếp theo	Hết RG. UBND P. Cheo Reo	2B	1	1.100.000
		Tiếp theo	Nguyễn Việt Xuân	3C	1	650.000
		Tiếp theo	Nguyễn Đình Chiểu	2B	1	1.100.000
		Tiếp theo	Phan Đình Phùng	1A	1	2.000.000
		Tiếp theo	Nay Der	2A	1	1.200.000
		Tiếp theo	Trần Cao Vân	2D	1	900.000
2	Hai Bà Trưng	Trần Cao Vân	Hết RG. Trưng Trắc Trưng Nhị Trưng Vương	2D	1	900.000
		Tiếp theo	Cu Sông B	4C	1	400.000
3	Nguyễn Huệ	Trần Hoàng Oanh	Trần Phú	1B	1	1.800.000
		Tiếp theo	Nguyễn Công Trứ	1D	1	1.400.000
		Tiếp theo	Hết ranh giới QH đô thị	3A	1	750.000
4	Lê Hoàng Phong	Trần Hoàng Oanh	Nguyễn Huệ	1A	1	2.000.000
		Tiếp theo	Lý Thái T	2B	1	1.100.000
5	Lê Lai	Lê Hoàng Phong	Nay Der nội dải	3D	1	600.000
6	Lê Lợi	Trần Hoàng Oanh	Trần Quốc Tuấn	2A	1	1.200.000
7	Hoàng Văn Thám	Trần Hoàng Oanh	Trần Quốc Tuấn	1D	1	1.400.000
8	Trần Quốc Tuấn	Lê Lợi	Hoàng Hoa Thám	2D	1	900.000
9	Trần Phú	Trần Quốc Tuấn	Nguyễn Huệ	2E	1	800.000
10	Kp Klông	Phạm Hoàng Thái	Nguyễn Huệ	2D	1	900.000
		Tiếp theo	Lý Thái T	3B	1	700.000
11	Nay Der	Hùng Vương	Trần Hoàng Oanh	2E	1	800.000
		Tiếp theo	Lê Lai	3D	1	600.000
		Tiếp theo	Hết đường Bê tông	4D	1	350.000
12	Phạm Hoàng Thái	Trần Quốc Tuấn	Kp Klông	2B	1	1.100.000
		Tiếp theo	RG xã Ia Ch B h	2E	1	800.000
13	Hùng Vương	Trần Hoàng Oanh	Ngã ba Buôn Ma Huỳnh	2C	1	1.000.000
		Tiếp theo	Ngã Ba Hai Bà Trưng	3B	1	700.000
14	Nguyễn Thái Học	Lê Hoàng Phong	Trần Hoàng Oanh	1C	1	1.600.000
		Tiếp theo	Hết khu dân cư	4C	1	400.000
15	Nguyễn Văn Trãi	Nguyễn Việt Xuân	Ngã ba sau bến xe thị xã	4D	1	350.000
		Tiếp theo	Trần Hoàng Oanh	4A	1	500.000

		Ti p theo	Khu lò g ch	4D	1	350.000
16	Nguy n Vi t Xuân	Nguy n Hu	Lý Thái T	3B	1	700.000
		Ti p theo	Tr n H ng o	3C	1	650.000
TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
17	Lý Thái T	Tr n H ng o	Nguy n Vi t Xuân	3B	1	700.000
18	Nguy n Công Tr	Nguy n Hu	Ph m H ng Thái	3A	1	750.000
19	Hoàng Hoa Thám	Nguy n Hu	Tr n Qu c To n	2E	1	800.000
		Ti p theo	Ngô Mây	4A	1	500.000
20	Ngô Mây	Hoàng Hoa Thám	Nguy n Công Tr	3A	1	750.000
21	Nguy n Th Minh Khai	Tr n Phú	Kp Kl ng	4B	1	450.000
22	W u	Ph m H ng Thái	Kênh i N-27	3E	1	550.000
23	Tr n Bình Tr ng	Ngô Mây	Ph m H ng Thái	4C	1	400.000
24	Lê Quý ôn	Nguy n Hu	Lý Thái T	3B	1	700.000
25	Võ Th Sáu	Nguy n Hu	Nguy n Thái H c	1D	1	1.400.000
26	Cù Chính Lan	Lê H ng Phong	Võ Th Sáu	1D	1	1.400.000
27	T ng B t H	Tr n H ng o	Ngã ba Buôn Ma D ng Buôn Ma Hinh	3D	1	600.000
		Ti p theo	i m cu i ng	4E	1	300.000
28	Phan ình Phùng	Tr n H ng o	Hùng V ng	4C	1	400.000
29	Ngô Quy n	Nguy n Hu	Tr n H ng o	3E	1	550.000
30	Cao Bá Quát	Nguy n Hu	Lý Thái T	3B	1	700.000
31	Lý T Tr ng	Lê H ng Phong	Tr n Phú	4C	1	400.000
32	Nguy n Du	Tr n H ng o	Hùng V ng	4C	1	400.000
33	Nguy n ình Chi u	Tr n H ng o	i m cu i ng	4D	1	350.000
34	Nguy n Trãi	Hùng V ng	i m cu i ng	4E	1	300.000
35	Tr n Cao Vân	Tr n H ng o	Sân bay (c)	4A	1	500.000
36	Hàm Nghi	Ngô Quy n	Tr n H ng o	4A	1	500.000
		Ti p theo	H t RG QH khu dân c	2E	1	800.000
		Ti p theo	Ranh gi i th xã Ayun Pa	3D	1	600.000
37	Lý Th ng Ki t	Tr n H ng o	Ngô Quy n	3D	1	600.000
		Ti p theo	Cu i ng	4E	1	300.000

Bảng 2: Bảng giá đất ven trục giao thông và giá đất khu dân cư nông thôn

VT: ng/m^2

TT	Tên đường	Loại công dụng		Khu vực	Vị trí	Giá trị
		Tên loại	Mô tả chi tiết			
1	Trục đường 668	RG - P. Đoàn Kết	Hết RG-trục UBND xã Ch. B. h.	1a	1	500.000
		Tiếp theo	Giáp ranh giới bãi tập QS thị xã	2a	1	200.000
2	Đường liên xã	Ngã ba giáp trục đường 668 (cây xăng)	Hết địa giới hành chính xã Ia Rbol	2b	1	100.000
3	QL-25 qua xã Ia Sao	Cụ Sông B	Hết RG-trục UBND xã Ia Sao	1b	1	300.000
		Tiếp theo	Hết địa giới xã Ia Sao	1c	1	250.000
4	QL-25 qua xã Ia Rô	Ranh giới xã Ia Sao và xã Ia Rô	Hết RG-trục UBND xã Ia Rô	2b	1	100.000
		Tiếp theo	Hết ranh giới cụ Cây Sung	2c	1	90.000
		Tiếp theo	Hết địa giới hành chính xã Ia Rô (tiền Tô Na)	2d	1	60.000

Bảng 3: Giá đất khu Quy hoạch dân cư Bình Hoà - phường Sông B.

VT: ng/m^2

STT	Khu + Tên Lô	Lô số	Giá trị
1	A - 07 Lô	1	550.000
		2,3,4,5,6	467.500
		7	495.000
2	B - 06 Lô	1	495.000
		2,3,4,5	467.500
		6	470.250
3	C - 05 Lô	1	470.250
		2,3,4,5	466.000
4	D - 60 Lô	1	466.000
		02 đến 59	441.000
		60	466.000
5	E - 62 Lô	1	466.000
		02 đến 61	441.000
		62	466.000
6	H - 16 Lô	1	466.000
		02 đến 08	441.000
		9	466.000
		10 đến 16	441.000
7	F - 22 Lô	1	441.000
		02 đến 22	380.500

8	I - 6 Lô	1	441.000
		02 n 06	380.500

C. BẢNG SO SÁNH GIÁ T TRÊN A BÀN TH XÃ AYUN PA.

Bảng 1: Bảng so sánh giá t khu dân c ô th .

VT: 1.000 ng/m²

STT	Tên ng	o n ng		N m 2009			Giá th tr ng t i th i i m nh giá	N m 2010			Chênh l ch (+) (-)	
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t		Lo i ng	V trí	Giá t	Giá t n m 2010 so v i n m 2009	T l %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tr n H ng o	C u IaHiao	H t RG. i qu n lý th tr ng	2E	1	550	950	2E	1	800	250	45
		Ti p theo	H t RG. UBND P. Cheo Reo	2A	1	800	1.350	2B	1	1.100	300	38
		Ti p theo	Nguy n Vi t Xuân	2C	1	650	790	3C	1	650	0	0
		Ti p theo	Nguy n ình Chi u	2A	1	800	1.390	2B	1	1.100	300	38
		Ti p theo	Phan ình Phùng	1A	1	2.000	2.380	1A	1	2.000	0	0
		Ti p theo	Nay Der	2A	1	800	1.600	2A	1	1.200	400	50
		Ti p theo	Tr n Cao Vân	2A	1	800	1.100	2D	1	900	100	13
2	Hai Bà Tr ng	Tr n Cao Vân	H t RG. Tr ng TH Kim ng	2B	1	700	1.100	2D	1	900	200	29
		Ti p theo	C u Sông B	3E	1	250	470	4C	1	400	150	60
3	Nguy n Hu	Tr n H ng o	Tr n Phú	1B	1	1.800	2.400	1B	1	1.800	0	0
		Ti p theo	Nguy n Công Tr	1C	1	1.400	1.800	1D	1	1.400	0	0
		Ti p theo	H t ranh gi i QH ô th	2B	1	700	990	3A	1	750	50	7
4	Lê H ng Phong	Tr n H ng o	Nguy n Hu	1A	1	2.000	2.600	1A	1	2.000	0	0
		Ti p theo	Lý Thái T	1E	1	1.000	1.380	2B	1	1.100	100	10
5	Lê Lai	Lê H ng Phong	Nay Der n i dài	3B	1	400	780	3D	1	600	200	50
6	Lê L i	Tr n H ng o	Tr n Qu c To n	1E	1	1.000	1.550	2A	1	1.200	200	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Hoàng Văn Th	Trần Hoàng O	Trần Quốc Toàn	1D	1	1.200	1.850	1D	1	1.400	200	17
8	Trần Quốc Toàn	Lê Lai	Hoàng Hoa Thám	2A	1	800	1.150	2D	1	900	100	13
9	Trần Phú	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ	2A	1	800	1.050	2E	1	800	0	0
10	Kp Kl ng	Phạm Hoàng Thái	Nguyễn Huệ	2A	1	800	1.150	2D	1	900	100	13
		Tiếp theo	Lý Thái T	2C	1	650	890	3B	1	700	50	8
11	Nay Der	Hùng Văn Ng	Trần Hoàng O	2A	1	800	1.000	2E	1	800	0	0
		Tiếp theo	Lê Lai	3A	1	500	800	3D	1	600	100	20
		Tiếp theo	Hết Ng Bê tông			240	460	4D	1	350	110	46
12	Phạm Hoàng Thái	Trần Quốc Toàn	Kp Kl ng	1E	1	1.000	1.360	2B	1	1.100	100	10
		Tiếp theo	RG xã Ia Ch B h	2C	1	650	1.100	2E	1	800	150	23
13	Hùng Văn Ng	Trần Hoàng O	Ngã ba Buôn Ma Hình	2A	1	800	1.200	2C	1	1.000	200	25
		Tiếp theo	Ngã Ba Hai Bà Trưng	2C	1	650	840	3B	1	700	50	8
14	Nguyễn Thái H c	Lê Hoàng Phong	Trần Hoàng O	1C	1	1.400	1.950	1C	1	1.600	200	14
		Tiếp theo	Hết khu dân c	3B	1	400	520	4C	1	400	0	0
15	Nguyễn Văn Tr i	Nguyễn Văn Xuân	Ngã ba sau b n xe th xã	3D	1	300	460	4D	1	350	50	17
		Tiếp theo	Trần Hoàng O	3D	1	300	690	4A	1	500	200	67
		Tiếp theo	Khu lò g ch	3D	1	300	470	4D	1	350	50	17
16	Nguyễn Văn Xuân	Nguyễn Huệ	Lý Thái T	2E	1	550	950	3B	1	700	150	27
		Tiếp theo	Trần Hoàng O	2E	1	550	840	3C	1	650	100	18
17	Lý Thái T	Trần Hoàng O	Nguyễn Văn Xuân	3A	1	500	940	3B	1	700	200	40
18	Nguyễn Công Tr	Nguyễn Huệ	Phạm Hoàng Thái	2B	1	700	890	3A	1	750	50	7
19	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Huệ	Trần Quốc Toàn	2D	1	600	1.100	2E	1	800	200	33
		Tiếp theo	Ngô Mây	3B	1	400	680	4A	1	500	100	25
20	Ngô Mây	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Công Tr	2B	1	700	900	3A	1	750	50	7
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Kp Kl ng	3C	1	350	590	4B	1	450	100	29
22	W u	Phạm Hoàng Thái	Kênh i N-27	3B	1	400	710	3E	1	550	150	38
23	Trần Bình Trưng	Ngô Mây	Phạm Hoàng Thái	3B	1	400	550	4C	1	400	0	0
24	Lê Quý ôn	Nguyễn Huệ	Lý Thái T	3D	1	300	950	3B	1	700	400	133
25	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái H c	1D	1	1.200	1.800	1D	1	1.400	200	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Cù Chính Lan	Lê H ng Phong	Võ Th Sáu	1D	1	1.200	1.800	1D	1	1.400	200	17
27	T ng B t H	Tr n H ng o	Ngã ba Buôn Ma D ng Buôn Ma Hình	2D	1	600	840	3D	1	600	0	0
		Ti p theo	i m cu i ng	3E	1	250	390	4E	1	300	50	20
28	Phan ình Phùng	Tr n H ng o	Hùng V ng	3D	1	300	520	4C	1	400	100	33
29	Ngô Quy n	Nguy n Hu	Tr n H ng o	3B	1	400	720	3E	1	550	150	38
30	Cao Bá Quát	Nguy n Hu	Lý Thái T	2E	1	550	940	3B	1	700	150	27
31	Lý T Tr ng	Lê H ng Phong	Tr n Phú	3E	1	250	760	4C	1	400	150	60
32	Nguy n Du	Tr n H ng o	Hùng V ng	3D	1	300	750	4C	1	400	100	33
33	Nguy n ình Chi u	Tr n H ng o	i m cu i ng	3D	1	300	450	4D	1	350	50	17
34	Nguy n Trãi	Hùng V ng	i m cu i ng	3D	1	300	390	4E	1	300	0	0
35	Tr n Cao Vân	Tr n H ng o	Sân bay (c)	3B	1	400	690	4A	1	500	100	25
36	Hàm Nghi	Ngô Quy n	Tr n H ng o			480	680	4A	1	500	20	4
		Ti p theo	H t RG QH khu dân c	2A	1	800	1.100	2E	1	800	0	0
		Ti p theo	Ranh gi i th xã Ayun Pa	2D	1	600	820	3D	1	600	0	0
37	Lý Th ng Ki t	Tr n H ng o	Ngô Quy n	2D	1	600	790	3D	1	600	0	0
		Ti p theo	Cu i ng			240	390	4E	1	300	60	25

Bảng 2: Bảng so sánh giá đất ven trục giao thông khu dân cư nông thôn.

VT: 1.000 đồng/m²

Tên đường	Đoạn đường		Năm 2009				Năm 2010			Chênh lệch (+) (-)	
	Tên đoạn	Đường	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Giá trị tính theo diện tích	Loại đường	Vị trí	Giá đất	Giá trị tính theo diện tích năm 2010 so với năm 2009	Tỷ lệ
Tỉnh lộ 668	RG - P. Đoàn Kiệt	Hết RG-UBND xã Ch. B. H.	1	1	450	680	1a	1	500	50	11%
	Tiếp theo	Giáp ranh giữa bãi tập QS thị xã	1	4	180	270	2a	1	200	20	11%
đường liên xã	Ngã Ba tỉnh lộ 668 (cây xăng)	RG xã Ia Rbol và P. Sông B				130	2b	1	100	100	
QL-25 qua xã Ia Sao	Cụ Sông B	Hết RG – UBND xã Ia Sao	1	2	270	390	1b	1	300	30	11%
	Tiếp theo	Hết GR xã Ia Sao	1	3	230	310	1c	1	250	20	9%
QL-25 qua xã Ia Rô	GR xã Ia Sao	Hết RG – UBND xã Ia Rô	3	1	85	130	2b	1	100	15	18%
	Tiếp theo	Cụ cây sung	3	2	50	120	2c	1	90	40	80%
	Tiếp theo	Giáp chân cầu Tô Na	3	2	50	80	2d	1	60	10	20%