

## A/ B NG GIÁ CÁC LO I T HUY N CH SÊ - N M 2010.

(Kèm theo Quy t nh s : 43/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

### **B ng s 1: B ng giá t khu v c Th tr n Ch Sê**

VT:  $ng/m^2$

Lo i ng	V trí 1 m t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c 3m tr lên			V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t d i 3m		
		T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n m th 100	T mét >100 m n m th 200	T mét > 200 m n h t h m	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n m th 100	T mét > 100 m n m th 200	T mét >200 m n h t h m
<b>1A</b>	4.300.000	1.300.000	950.000	730.000	690.000	480.000	430.000
<b>1B</b>	3.400.000	1.000.000	750.000	580.000	550.000	370.000	340.000
<b>1C</b>	2.700.000	810.000	600.000	500.000	430.000	300.000	270.000
<b>1D</b>	2.100.000	630.000	460.000	360.000	340.000	230.000	210.000
<b>1E</b>	1.700.000	510.000	380.000	290.000	265.000	260.000	250.000
<b>1F</b>	1.500.000	450.000	340.000	250.000	255.000	250.00	215.000
<b>2A</b>	1.200.000	360.000	270.000	215.000	245.000	220.000	200.000
<b>2B</b>	1.100.000	340.000	260.000	195.000	235.000	210.000	190.000
<b>2C</b>	950.000	330.000	250.000	190.000	225.000	200.000	180.000
<b>2D</b>	900.000	315.000	240.000	180.000	215.000	190.000	170.000
<b>2E</b>	850.000	297.000	220.000	165.000	205.000	180.000	160.000
<b>2F</b>	800.000	280.000	210.000	155.000	195.000	170.000	150.000
<b>3A</b>	750.000	262.000	200.000	150.000	180.000	160.000	140.000
<b>3B</b>	700.000	245.000	195.000	145.000	165.000	150.000	130.000
<b>3C</b>	650.000	230.000	190.000	140.000	150.000	140.000	120.000
<b>3D</b>	600.000	224.000	180.000	135.000	135.000	130.000	110.000
<b>3E</b>	550.000	215.000	175.000	130.000	125.000	120.000	105.000
<b>3F</b>	500.000	205.000	170.000	125.000	115.000	110.000	100.000
<b>4A</b>	450.000	195.000	160.000	120.000	110.000	100.000	95.000
<b>4B</b>	400.000	185.000	155.000	110.000	105.000	95.000	90.000
<b>4C</b>	350.000	175.000	140.000	105.000	100.000	90.000	85.000
<b>4D</b>	320.000	165.000	135.000	100.000	95.000	85.000	80.000
<b>4E</b>	300.000	155.000	130.000	95.000	90.000	80.000	75.000
<b>4F</b>	280.000	145.000	120.000	90.000	85.000	75.000	70.000
<b>5A</b>	250.000	135.000	115.000	85.000	80.000	70.000	65.000
<b>5B</b>	220.000	125.000	110.000	80.000	75.000	65.000	60.000
<b>5C</b>	200.000	115.000	100.000	75.000	70.000	60.000	55.000
<b>5D</b>	180.000	105.000	95.000	70.000	65.000	55.000	50.000
<b>5E</b>	150.000	100.000	90.000	65.000	60.000	50.000	45.000
<b>5F</b>	120.000	95.000	85.000	60.000	50.000	45.000	40.000

**Bảng 2: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn áp dụng cho xã có điều kiện GT thu nhập I.** Gồm các xã: Ia Blang, H'ông, Ia Glai, Ia H'p, Dun, Ia Pal, Ia Tiêm (khu vực Kh i Z ), B' Ngoong, Kông Htok, Al Bá và Ia Ko.

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ V trí	1	2	3	4	5	6
1	900.000	750.000	650.000	600.000	550.000	500.000
2	450.000	400.000	350.000	320.000	300.000	270.000
3	250.000	240.000	230.000	220.000	200.000	180.000
4	160.000	150.000	140.000	120.000	100.000	90.000
5	80.000	70.000	60.000	50.000		

**Bảng 3: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn áp dụng cho xã còn lại và những vị trí còn lại của các xã chưa có trong bảng 2.**

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ V trí	1	2	3	4
1	250.000	180.000	120.000	60.000
2	200.000	150.000	100.000	45.000
3	120.000	90.000	55.000	30.000
4	70.000	55.000	40.000	20.000

Ghi chú: (áp dụng cho bảng 3)

\***Khu vực.**

**Khu vực 1:** Th trấn Ch' Sê.

**Khu vực 2:** Ia H'p, Al Bá, Kông HTok, Ia Tiêm, B' Ngoong, Ch' P ng, Ia Blang, Ia Pal, Ia Glai, và xã Dun.

**Khu vực 3:** Ia Ko, Bar Maih và xã H'ông.

**Khu vực 4:** Ayun.

\***V trí.**

**1/ Xã B' Ngoong:**

- V trí 4: Các vị trí còn lại (V trí 1,2,3 áp dụng bảng 2).

**2/ Xã Ia Tiêm:**

- V trí 1: T' nhà ông Nguyễn c' Ánh (Thôn 19) n h t nhà ông Nguyễn Thành Long ( ng liên xã i B' Ngoong). T' Trung tâm ngã 3 (Tr s UBND xã) n h t nhà ông Hùng ( ng i Làng Nú).

- V trí 2: T' ranh gi i huy n k' oa n h t nhà ông Nguyễn c' Ánh (Thôn 19) ng liên xã. T' nhà ông Hùng n tr ng h c Làng Nú. T' nhà ông Nguyễn Thành Long n h t Làng Lê Anh ( ng liên xã).

- V trí 3: Các vị trí liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các vị trí còn lại của xã.

**3/ Xã Ayun:**

- V trí 1: T' c u treo n c u tràn.

- V trí 2: T' c u tràn n Làng A Chông. T' c u treo n Làng DLâm.

- V trí 3: T' c u treo n làng H'V k. T' Làng A Chông n Làng Tr ng.

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**4/ Xã Bar Maih:**

- V trí 1: T ranh gi i xã Ia Tiêm n ranh gi i xã B Ngoong.

- V trí 2: T tr s UBND xã n ranh gi i xã B Ngoong.

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**5/ Xã Ia Ko:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**6/ Xã Ch P ng:**

- V trí 1: t thu c tr c ng liên xã các thôn, làng tính v trí 1 (Tính t u làng n cu i làng g m các làng: H Bi, T t Tâu, Kênh Siêu, Thái Hà và H Lâm, H Lang).

- V trí 2: Tính t ch gi i ng liên xã vào sâu 100m (G m các làng: H Bi, T t Tâu, Kênh Siêu và H Lâm, H Lang).

- V trí 3: G m ng các làng: H Bua, H Lao.

- V trí 4: Các ng còn l i.

**7/ Xã AL Bá:** (V trí 1,2,3 áp d ng b ng s 2).

- V trí 4: Các thôn, làng còn l i.

**8/ Xã Ia Hl p:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**9/ Xã Ia Blang:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**10/ Xã Ia Glai:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2)

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**11/ Xã Dun:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**12/ Xã H'Bông:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**13/ Xã Kông HTok:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**14/Xã Ia Pal:** (V trí 1,2 áp d ng b ng s 2).

- V trí 3: Các ng liên thôn, làng ( ng có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các ng còn l i c a xã.

**Bảng số 4: Bảng giá SXKD phi nông nghiệp, phi nông nghiệp khác nông thôn và đô thị tính bằng 80% giá trị ngang.**

**Bảng số 5: Bảng giá trị trồng cây hàng năm.**

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ V trí	1	2	3
1	20.000	16.000	12.000
2	18.000	14.000	10.000
3	16.000	12.000	8.000
4	14.000	10.000	6.000

*Ghi chú:*

+ Trồng lúa m t v c i u ch nh h s k = 1,5 l n v i b ng giá trên có cùng khu v c, v trí t ng ng.

+ Trồng lúa hai v c i u ch nh h s k = 2 l n v i b ng giá trên có cùng khu v c, v trí t ng ng.

+ Trồng nghiệp khác áp d ng b ng giá lo i t nông nghiệp li n k có cùng khu v c và v trí. N u không có giá lo i t nông nghiệp li n k thì áp d ng giá lo i t nông nghiệp t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

**Bảng số 6: Bảng giá trị trồng cây lâu năm.**

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ V trí	1	2	3
1	22.000	18.000	14.000
2	20.000	16.000	12.000
3	18.000	14.000	10.000
4	16.000	12.000	8.000

**Bảng số 7: Bảng giá trị vườn, ao li n k v i t khu dân c nông thôn, t nông nghiệp xen k trong t ô th .**

Áp d ng h s so v i giá t tr ng cây lâu n m t i v trí l theo t ng lo i c th :

- Th tr n Ch Sê: áp d ng h s K = 2 l n.
- Các xã: Ia Blang, Dun, Ia Pal, Kông HTok, Ia H'L p, Ia Glai, AlBá, Ia Tiêm, B Ngoong, Ch P ng áp d ng h s K = 1,6 l n.
- Các xã: Ia Ko, Bar Maih áp d ng h s K = 1,4 l n.
- Các xã: AYun, H'Bông, áp d ng h s K = 1,2 l n.

**Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.**

VT:  $ng/m^2$

V trí \ Khu vực	1	2	3
1	6.000	4.000	3.000
2	5.000	3.500	2.500
3	4.500	3.000	2.000

Áp dụng cho vùng sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Sản phẩm vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực tương ứng.

- Nếu sản phẩm vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sản phẩm vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liên kết. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liên kết thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí và khu vực tương ứng.

**Ghi chú:**

Khu vực áp dụng cho các bảng số 5, 6 và 8:

**\*Khu vực:**

- Khu vực 1 áp dụng cho Th trấn Ch Sê, Ia Blang, Dun, Ia Pal.
- Khu vực 2 áp dụng cho các xã: Ia H' L p, Ia Glai, Ia Bá, Ia Tiêm, B Ngoong, Ch P ng, Kông HTok.
- Khu vực 3 áp dụng cho các xã: Ia Ko, Bar Maih.
- Khu vực 4 áp dụng cho các xã: Ayun, H' Bông.

**Bảng số 9: Bảng giá đất trồng sản xuất, rừng cảnh và rừng phòng hộ.**

VT:  $ng/m^2$

V trí \ Khu vực	1	2	3
1	6.000	4.000	3.000
2	5.000	3.500	2.500
3	4.500	3.000	2.000

**Ghi chú:**

Khu vực áp dụng cho bảng số 9:

- Khu vực 1: Xã H' Bông.
- Khu vực 2: Xã AYun và xã Bar Maih.
- Khu vực 3: Các xã còn lại trên địa bàn huyện.

**\*V trí áp dụng chung cho các bảng số 5, 6, 8 và 9:**

**1/ Xã Ch P ng:**

- V trí 1: Gồm các làng H Lâm, Kênh Siêu, H Bi, H Lang và làng T t Tâu.

- V trí 2: Làng H Lao, H Bua.

**2/ Xã B Ngoong:**

- V trí 1: Thôn Ng Tâm, thôn K t, Tân Ti n và thôn 16.

- V trí 2: Làng Quái, Amo, Jri và làng Puih.
- V trí 3: Làng Pa P t 1, Pa P t 2, Thoong Nha và làng J Nâu.

**3/ Xã Ia Tiêm:**

- V trí 2: Thôn 19, Kh i Z và Lê Anh.
- V trí 3: Các thôn, làng còn l i.

**4/ Xã Ia H'LP:**

- V trí 1: Thôn 1, 2, 3, 4, 5, làng Á, Gran, Tel Y , Tel Ngó.
- V trí 2: Làng S r.
- V trí 3: Làng Plong1, Plong 2 và làng Tol.

**5/ Xã A Yun:**

- V trí 1: Làng V ng, A Chép, H'V k 1, H'V k 2, Tung Ke 1 và làng Tung Ke 2.
- V trí 2: Làng A Chông, Kp Leng, HRung Rang1, HRung Rang 2 và làng DLâm.
- V trí 3: Làng Kjaih, Keo và làng Tr ng.

**6/ Xã Dun:**

- V Trí 1: Thôn 2, Queng Múp, làng Pan và làng Greo Sek.
- V trí 2: Làng Greo P t và làng Ia Long.
- V trí 3: Làng Ring R ng.

**7/ Xã Ia Pal:**

- V Trí 1: Thôn 1, 2, 3, 4, 5, Queng Thoa, Queng O và Tao Ròong.
- V trí 2: Làng T u Kúk.

**8/ Xã Bar Maih:**

- V trí 1: Thôn Ngol 2, Ph m KL h 1, Ph m Kl h 2, Ka Pó vàThong T ng.
- V trí 2: Thôn Ph m Kleo, Ngol 1.
- V trí 3: Thôn Ph m Ó 1, Ph m Ó 2, T Dr h1 và thôn T Dr h 2 .

**9/ Xã Ia Ko:**

- V trí 1: Làng O Bung và Tai Glai.
- V trí 2: Làng O R ng.
- V trí 3: Làng Vel và Làng Sur A.

**10/ Xã Ia Blang:**

- V trí 1: Thôn 1, 2, 3, 4, 6, 7, Vinh Hà, Phú Hòa, An i n và thôn Bình H ng. Ranh gi i các cánh ng c gi i h n b i các ng i s n xu t các thôn, làng.

- V trí 2: Làng Nhã, Quái, Mung, HLú, Tok và làng Róh.
- V trí 3: Làng Blo.

**11/ Th tr n Ch Sê:**

- V trí 1: T dân ph 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, thôn Thanh Bình, H N c, B u Zút, M Th ch 1, M Th ch 2 và M Th ch 3.
- V trí 2: Các thôn làng còn l i.

**12/ Xã AL Bá:**

- V trí 1: Thôn P Boòng, Klah Bui, Klah Nhân, T K 2, T K Nam, T K B c, Roh nh , Roh l n, Doa.
- V trí 2: Thôn Nút Riêng 1, Nút Riêng 2.
- V trí 3: Thôn P ng Roh.

**13/ Xã Kông HTok :**

- V trí 1: Làng Sul, Ch Ru i, Di p, U, Choan, L h, Ó, D Nông, D Mó và làng Ser.

- V trí 2: Làng Kjai và làng T ng.

**14/ Xã Ia Glai:**

- V trí 1: Thôn Yon, V n m, Ngol, Nông Tr ng, Nh n Phú, H ng Phú, Del và làng Pang.

- V trí 2: Thôn Th y L i và làng T k.

**15/ Xã H'ông:**

- V trí 1: Làng Queng n, T Nung, Ia Sor, Ring 1 và làng Ring 2.

- V trí 2: Làng Ia Sa, DLâm, Dek và làng Kte 1.

- V trí 3: Làng Kte 2, Kte 3, Queng XN.

**B ng s 10: B ng giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i C m Công nghi p huy n Ch Sê.**

(Theo quy ho ch chi ti t C m Công nghi p)

VT:  $ng/m^2$

V trí	Lô	Giá n m 2010
1	G m các lô: 1,2,3,4,5,6	380.000
2	G m các lô: 7, 8,9,10,13,14	320.000
3	G m các lô: 11, 12, 15, 16, 17,18	280.000

**B/ B NG PHÂN LO I NG VÀ GIÁ T HUY N CH SÊ:**

(Kèm theo Quy t nh s : 43/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

**1/ B ng s : B ng giá t khu dân c Th tr n Ch Sê.**

VT:  $ng/m^2$

S T T	Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
1	Hùng V ng	RG th tr n	H tRG ng vào B nh vi n Cao Su	4D	1	320.000
		Ti p	H tRG t bà S ng	4C	1	350.000
		Ti p	H tRG t cây x ng ông Tu n	4A	1	450.000
		Ti p	H t c ng Ia Ring 1	3E	1	550.000
		Ti p	H tRG t Chùa M Th ch	3A	1	750.000
		Ti p	Lý T Tr ng	2E	1	850.000
		Ti p	C ng Ia Ring 2	2C	1	950.000
		Ti p	Lê Du n	1E	1	1.700.000
		Ti p	W u	1D	1	2.100.000
		Ti p	Phan B i Châu	1C	1	2.700.000
		Ti p	Hoàng V n Th	1B	1	3.400.000
		Ti p	Tr n Qu c To n	1A	1	4.300.000
		Ti p	H tRG. Tr ng Hùng V ng	1C	1	2.700.000
		Ti p	Ngô Th i Nh m	1D	1	2.100.000
		Ti p	Ấu C	1E	1	1.700.000
		Ti p	Nay Der	2B	1	1.100.000
		Ti p	Võ Th Sáu	2C	1	950.000
		Ti p	H tRG. Th tr n	3A	1	750.000
2	ng i T t Tâu	Hùng V ng	H tRG Tr ng Tr ng Chinh	5A	1	250.000
		Ti p	H tRG. Th tr n	5D	1	180.000
3	ng 17/3	Hùng V ng	S V n H nh	1B	1	3.400.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	1D	1	2.100.000
		Ti p	Cù Chính Lan	2B	1	1.100.000
		Ti p	Hoàng Hoa Thám	3A	1	750.000
		Ti p	Võ Th Sáu	3F	1	500.000
		Ti p	H tRG. Th tr n	4B	1	400.000
4	Ngô Gia T	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5C	1	200.000
		Ti p	H t ng	5F	1	120.000
5	Lê H ng Phong	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5A	1	250.000
		Ti p	H t ng	5F	1	120.000
6	Hà Huy T p	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5A	1	250.000
		Ti p	H t ng	5F	1	120.000
7	Y t Kiêu	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	1	300.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
8	M c Th B i	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	1	300.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
9	Lê Lai	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	1	300.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
10	Phan Thêm	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	1	300.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000



11	Nguyễn Văn Cường	Hùng Văn Cường	Trần Quang Khôi	4E	1	300.000
		Tiêu	Hết	5D	1	180.000
S T T	Tên	Số		Giá		
		Tên	Đơn vị	Loại	Vị trí	Giá
12	Nguyễn Văn Cường	Hùng Văn Cường	Trần Quang Khôi	4E	1	300.000
		Tiêu	Hết	5D	1	180.000
13	Kim Cường	Hùng Văn Cường	Trần Quang Khôi	4E	1	300.000
		Tiêu	Hết	5F	1	120.000
14	Trần Chính	Ng. Chí Thanh	Hùng Văn Cường	4D	1	320.000
		Tiêu	Nguyễn Bình Khiêm	5E	1	150.000
15	Nguyễn Bình Khiêm	Ng. Chí Thanh	Lê Văn Tám	5C	1	200.000
16	Lê Văn Tám	Trần Chính	Tôn Văn Thành	5E	1	150.000
17	Lý Thị Trần	Hùng Văn Cường	Hết Kênh Ia Ring	4D	1	320.000
18	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Văn Cường	Đường Ia Ring	4F	1	280.000
		Tiêu	Hết	5E	1	150.000
19	Trần Quang Khôi	Trần Chính	Lê Hoàng Phong	5D	1	180.000
20	Trần Khánh Dũng	Nguyễn Văn Cường	Giáp làng Hoàng Ring	5F	1	120.000
21	Nguyễn Thị Ngọc Thu	Hùng Văn Cường	Tôn Văn Thành	4E	1	300.000
		Tiêu	Cách Mạng	5F	1	120.000
22	Đoàn Thị Ngọc	Hùng Văn Cường	Hết RG Sân vận động	4B	1	400.000
		Tiêu	Hết	5D	1	180.000
23	Lý Thái Tuấn	Ng. T. Thu	Cách Mạng	5E	1	150.000
24	Cách Mạng	Hùng Văn Cường	Trần Hoàng	2F	1	800.000
		Tiêu	Lê Lợi	3B	1	700.000
		Tiêu	Cu Ia Hl p i xã Dun	4A	1	450.000
		Tiêu	Hết ranh giới TT	4C	1	350.000
25	Tôn Văn Thành	Hùng Văn Cường	Hết đường thu lợi	4E	1	300.000
		Tiêu	Hết	5E	1	150.000
		Hùng Văn Cường	Hết	5E	1	150.000
26	Lê Dũng	Quang Trung	Hùng Văn Cường	3A	1	750.000
		Tiêu	Trần Hoàng	2A	1	1.200.000
		Tiêu	Lê Lợi	2C	1	950.000
		Tiêu	Hết	5D	1	180.000
27	Phan Đình Phùng	Hùng Văn Cường	Trần Hoàng	2A	1	1.200.000
		Tiêu	Lê Lợi	2F	1	800.000
		Tiêu	Hết	4F	1	280.000
28	Nguyễn Trí Phùng	Hùng Văn Cường	Phạm Văn	1C	1	2.700.000
		Tiêu	Lê Lợi	3B	1	700.000
		Tiêu	Hết	5A	1	250.000
29	Kp Kl Cường	Hùng Văn Cường	ng 17/3	1A	1	4.300.000
		Tiêu	Phạm Văn	1B	1	3.400.000
		Tiêu	Hết	1D	1	2.100.000
30	S Văn Hoàng	ng 17/3	Trần Hoàng	3F	1	500.000
		Tiêu	Lê Lợi	5A	1	250.000
		Tiêu	Hết	5E	1	150.000
31	Nguyễn Văn Trí	ng 17/3	Trần Hoàng	3C	1	650.000
		Tiêu	Lê Lợi	3E	1	550.000
		Tiêu	Hết	5C	1	200.000

32	Hoàng Hoa Thám	17/3 (ql 25)	Hai Bà Tr ng	4F	1	280.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
TT	Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
33	Nguy n Th nh	Hoàng Hoa Thám	H t ng	5A	1	250.000
34	Duy Tân	Hoàng Hoa Thám	H t ng	5C	1	200.000
35	Võ Th Sáu	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	3B	1	700.000
		Ti p	H t ng	3D	1	600.000
		Hùng V ng	ng17/3	3D	1	600.000
		Ti p	Duy Tân	4C	1	350.000
		Ti p	H t ng	5E	1	150.000
36	Tr n Nh t Du t	Ph m V n ng	Tr n H ng o	4A	1	450.000
		Ti p	H t ng	4C	1	350.000
37	inh Núp	ng 17/3	Lê L i	5A	1	250.000
38	H Xuân H ng	ng 17/3	Lê L i	5B	1	220.000
39	Tr n Phú	Ph m V n ng	Lê L i	4A	1	450.000
		Ti p	H t ng	5E	1	150.000
40	Lê L i	Giáp Cách M ng	Nguy n Tri Ph ng	2F	1	800.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	3B	1	700.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
41	Tr n H ng o	Cách M ng	Lê Du n	2C	1	950.000
		Ti p	Kp Kl ng	2A	1	1.200.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	2E	1	850.000
42	Hai Bà Tr ng	Nguy n V n Tr i	Hoàng Hoa Thám	4A	1	450.000
		Ti p	H t ng	5A	1	250.000
43	Ph m V n ng	Giáp Cách M ng	Nguy n Tri Ph ng	2C	1	950.000
		Ti p	Kp Kl ng	1D	1	2.100.000
		Ti p	H t ng	5B	1	220.000
44	Ph m Ng Lão	Nguy n V n Tr i	Ngô Th i Nh m	4C	1	350.000
45	Ngô Máy	oàn Th i m	Cao Bá Quát	5C	1	200.000
46	Quang Trung	Hùng V ng	Nguy n Du	2A	1	1.200.000
		Ti p	Phan ình Giót	2C	1	950.000
		Ti p	Hoàng V n Th	2F	1	800.000
		Ti p	ng u làng Kê TT	3D	1	600.000
		Ti p	H t ng	4B	1	400.000
47	Phan ình Giót	Quang Trung	H t ng dây i n 500KV	3E	1	550.000
		Ti p	H t RG. Th tr n	5A	1	250.000
48	Tu T nh	Hùng V ng	Nguy n Du	4F	1	280.000
49	Nguy n Trãi	Hùng V ng	Nguy n Du	3D	1	600.000
		Ti p	inh Tiên Hoàng	4B	1	400.000
		Ti p	H t ng	4E	1	300.000
50	Nguy n Thái H c	Quang Trung	Ngô Máy	4C	1	350.000
		Ti p	H t ng	5C	1	200.000
51	Cao Bá Quát	Quang Trung	Ngô Máy	4C	1	350.000
		Ti p	H t ng	5D	1	180.000
52	W u	Hùng V ng	Lê Quý ôn	2A	1	1.200.000
		Ti p	inh Tiên Hoàng	2F	1	800.000
		Ti p	Quang Trung	3E	1	550.000
53	ng 17/8	Hùng V ng	Nguy n Du	3F	1	500.000

		Ti p	inh Tiên Hoàng	5A	1	250.000
54	Phan B i Châu	Hùng V ng	Nguy n Du	3E	1	550.000
		Ti p	H t ng	4C	1	350.000
S T T	Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
55	Hoàng V n Th	Hùng V ng	Lê Quý ôn	1D	1	2.100.000
		Ti p	Nguy n Du	2A	1	1.200.000
		Ti p	inh Tiên Hoàng	2D	1	900.000
		Ti p	Quang Trung	3B	1	700.000
56	Hoàng Qu c Vi t	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	1E	1	1.700.000
57	Tô V nh Di n ( c 2 bên ch )	Hùng V ng	H t RG Ch	1F	1	1.500.000
		Ti p	inh Tiên Hoàng	2B	1	1.100.000
		Ti p	H t ng	4C	1	350.000
58	Tr n Qu c To n	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	4A	1	450.000
59	Ngô Th i Nh m	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	3C	1	650.000
		ng 17/3	H t ng	4B	1	400.000
60	Âu C	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	3F	1	500.000
		Hùng V ng	H t ng	4E	1	300.000
61	Nguy n Th Minh Khai	W u	Hoàng V n Th	4C	1	350.000
		Ti p	H t ng	5A	1	250.000
62	Nguy n Vi t Xuân	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	4B	1	400.000
		Hùng V ng	H t ng	5A	1	250.000
63	Nay Der	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	4C	1	350.000
		Hùng V ng	ng 17/3	4F	1	280.000
64	Lê Quý ôn	Hoàng V n Th	Tu T nh	2F	1	800.000
65	Nguy n Du	Quang Trung	Hoàng V n Th	3C	1	650.000
66	inh Tiên Hoàng	Quang Trung	Hoàng V n Th	2B	1	1.100.000
		Ti p	Tô V nh Di n	2A	1	1.200.000
		Ti p	Âu C	3B	1	700.000
		Ti p	H t ng	3D	1	600.000
67	Nguy n ình Chi u	Nguy n Trãi	Tô V nh Di n	4C	1	350.000
68	Phan Chu Trinh	Âu C	H t ng	4B	1	400.000
69	ng Ti n	Âu C	H t ng	5A	1	250.000
70	Nguy n Tr ng T	ng 17/3	H t ng	4E	1	300.000
71	Cao Th ng	Nay Der	H t ng	5A	1	250.000
72	Tân Ti n	Nguy n Tr ng T	H t ng	5C	1	200.000
73	Cù Chính Lan	17/3	Lê L i	5C	1	200.000
74	D1(Thôn H n c)	Nhà Thanh Hoàn (S nhà 114 HV)	H t ng	5F	1	120.000
75	D2(Thôn H n c)	Nhà Tu t (S nhà 160 HV)	H t ng	5F	1	120.000
76	D3(Thôn H n c)	Nhà H ng (S nhà 192 HV)	H t ng	5F	1	120.000
77	D4(Làng T t Bi ch)	u làng T t Bi ch 1(nh a)	ng i T t Tàu	5F	1	120.000
78	D5(Làng T t Bi ch)	u làng T t Bi ch 2(nh a)	ng i T t Tàu	5F	1	120.000
79	D6(Làng H ng	ng vào làng	H t RG Tr ng Nguy n Th	5C	1	200.000

	Ring)	H ñng Ring ( ñh a)	Minh Khai			
		Ti p	H t ñng	5F	1	120.000
<b>80</b>	D7(Canh huy ñ i)	S ñhà 466 HV	H t ñng	4E	1	300.000
<b>S T T</b>	<b>Tên ñng</b>	<b>o n ñng</b>		<b>Giá t 2010</b>		
		<b>T n i</b>	<b>n n i</b>	<b>Lo i ñg</b>	<b>V trí</b>	<b>Giá t</b>
<b>81</b>	D8(Canh huy ñ i)	S ñhà 470 HV	H t ñng	4E	1	300.000
<b>82</b>	D9 ñng vào làng Ngor Ser TDP 10	Nhà ông Xuân	Nguy ñ Chí Thanh	5B	1	220.000
		Ti p	H t ñng	5F	1	120.000
<b>83</b>	D10(C ñng v ñ hoá TDP 4)	Hùng V ñng	inh Tiên Hoàng	3F	1	500.000
<b>84</b>	D11(nhà ông H ñng)	Hùng V ñng	Phan Chu Trinh	5B	1	220.000
<b>85</b>	D12 (S ñhà 226 Hùng V ñng(ñh a)	Hùng V ñng	H t ñng	5C	1	200.000
<b>86</b>	D13(C ñh cây x ñng Hi ñ Hòa(ñh a)	Hùng V ñng	H t ñng	5C	1	200.000
<b>87</b>	D14(C ñng làng VH B u Zút(ñh a)	Hùng V ñng	H t ñng	5C	1	200.000
<b>88</b>	D15( ñng vào thôn Tân L p)	Cách M ñng	H t ñng	5D	1	180.000
<b>89</b>	D16( ñng xung quanh Sân v ñ ñng(ñh a)	oàn Th i m	H t ñng	4E	1	300.000
<b>90</b>	D17( ñng Tr ñng c p 3 vào Công viênVH)	Phan ñnh Phùng	Nguy ñ Tri Ph ñng	2D	1	900.000
<b>91</b>	D18 ( ñng ñh a c ñh ñhà ông Th i TDP8)	Phan ñnh Phùng	Tr ñn Phú	4B	1	400.000
<b>92</b>	D19(02 ñng ñh a vào làng Dun Bêu)	Cách M ñng	H t ñng	5D	1	180.000

**Bảng số 2: Bảng phân loại ruộng và giá trị nông thôn các xã có điều kiện giao thông thuận lợi:**

Gồm các xã: Ia Blang, H'ông, Ia Glai, Hl'p, Ia Pal, Dun, Ia Tiêm (khu vực Khố Z), B'Ngoong, AL Bá, KôngHTok và xã Ia Ko.

VT:  $ng/m^2$

Tên ruộng	Loại ruộng		Giá trị 2010		
	Tên ruộng	Mô tả ruộng	Khu vực	Vị trí	Giá trị
<b>XÃ IA BLANG</b>					
ng liên xã	RG th' tr' n	H' t ranh gi' i thôn 1	4	4	120.000
	Ti' p	H' t ranh gi' i thôn 3	4	3	140.000
	Ti' p	H' t ranh gi' i thôn Vinh Hà	4	4	120.000
	Ti' p	n h' t RG nhà ông Ngh' a (Thôn 6)	5	2	70.000
Qu' c l' 14	RG th' tr' n	u Công ty B'ông	1	4	600.000
	Ti' p	H' t RG c' m khu Công nghi' p	1	6	500.000
	Ti' p	H' t thôn An' i' n	2	2	400.000
	Ti' p	H' t ranh gi' i xã Ia Blang	2	5	300.000
Các' ng nhánh r' i nh' a thu' c các thôn 1,2,3,4,5			5	2	70.000
ng nhánh r' i nh' a thôn 8			4	4	120.000
<b>2/ XÃ H'ÔNG</b>					
Qu' c l' 25	Làng Queng' n	u làng Ia Sor	5	2	70.000
	Ti' p	H' t làng KTe 2	4	6	90.000
	Ti' p	H' t ranh gi' i xã	5	4	50.000
<b>3/ XÃ IA GLAI</b>					
Qu' c l' 14	T' RG xã Ia B'ng	H' t khu dân c' làng Pang	2	3	350.000
	Ti' p	H' t ranh gi' i xã	3	1	250.000
ng liên xã	Giáp QL14	H' t thôn H'ng Phú	3	1	250.000
	Ti' p	H' t làng Del	3	4	220.000
	Ti' p	u làng Yon	4	1	160.000
	Ti' p	Giáp ranh xã Ia Hl'p	3	1	250.000
Các' ng x'ng cá bê tông hoá thôn Nông tr'ng và làng Pang			4	1	160.000
<b>4/ T' THU' C XÃ IA HL'P</b>					
ng liên xã i'	C' u Ia Hl'p	C' u Ia Blin	3	1	250.000

TT Ch Sê	Ti p	Ngã 3 ng liên xã	2	5	300.000
Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
	T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
ng liên xã (T xã Ia Glai i xã Ia Ko)	RG xã Ia Glai	n h t RG t nhà ông Hòa	2	5	300.000
	Ti p	Ngã 3 ng i TT	2	2	400.000
	Ti p	n h t Nông tr ng cao su Ia Hl p	2	1	450.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	2	5	300.000
<b>5/ T THU C XÃ DUN</b>					
Giáp ranh TT ( ng liên xã)	RG xã	n h t ng i làng Pan	2	5	300.000
	Ti p	H t làng Greo Séc	3	5	200.000
	Ti p	H t làng Greo P t	4	3	140.000
	Ti p	C u Ia P t	4	5	100.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	5	2	70.000
ng QL 25	RG th tr n	H t ranh gi i xã	2	1	400.000
ng lô 2	Toàn tuy n		3	5	200.000
<b>6/ XÃ IA PAL</b>					
ng QL 25	RG xã Dun	H t làng Queng Mép	2	3	350.000
	Ti p	H t thôn 2	2	5	300.000
	Ti p	H t RG nhà ông H n	2	3	350.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	4	2	150.000
ng QL 14	GR th tr n	n h t RG nhà ông Hà Th nh	1	4	600.000
	Ti p	H t c m công nghi p(H t RG nhà ông Nguy n V n H ng)	1	6	500.000
	Ti p	ng i QL 25	2	2	400.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	2	5	300.000
ng QL 14 i QL 25	Toàn tuy n		3	5	200.000
ng nh a lô 2	Toàn tuy n		3	5	200.000
ng nh a lô 3	Toàn tuy n		4	2	150.000
Các ng nh a thôn1	Toàn tuy n		4	4	120.000
<b>7/ T THU C XÃ IA TIÊM</b>					
QL 14	Giáp RG k oa	C ng làng V n hóa Kh i Z	3	6	180.000
	Ti p	Giáp ng lô cao su	3	2	240.000
	Ti p	ng quy ho ch (lô s 20)	3	1	250.000
	Ti p	Nông tr ng cao su Ia Tiêm	2	4	320.000
	Ti p	H t ranh gi i xã Ia Tiêm	3	1	250.000
ng quy	Lô s 7	Lô s 17	5	1	80.000

hộ chThôn Kh i Z	Ti p	Lô s 28	5	3	60.000
	Ti p	Lô s 36	5	4	50.000
<b>Tên ng</b>	<b>o n ng</b>		<b>Giá t 2010</b>		
	<b>T n i</b>	<b>n n i</b>	<b>Khu v c</b>	<b>V trí</b>	<b>Giá t</b>
<b>8/ T THU C XÃ B NGOONG</b>					
ng liên xã	Ngã 3 trung tâm xã	H t RG Tr ng Lê V n Tám	1	4	600.000
	Ti p	Ngã 3 i xã Bar Maih- xã AL Bá	1	6	500.000
	Ti p	Ranh gi i xã Bar Maih	3	1	250.000
	T ngã 3 i xã Al Bá	H t RG t Tr m xá Cty Cao su	2	5	300.000
	Ti p	H t c ng làng Thoong Nha	3	1	250.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	3	4	220.000
	Ngã 3 trung tâm xã	H t ng vào thôn 16	2	2	400.000
	Ti p	H t RG Tr ng PTH Nguy n V n C	3	1	250.000
	Ti p	Ranh gi i xã Ia Tiêm	4	2	150.000
	Ngã 3 trung tâm xã	H t ngã 3 làng Amo	2	1	450.000
	Ti p	H t ngã 3 i c u Pa P t II	3	5	200.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	4	2	150.000
<b>9/ XÃ AL BÁ</b>					
ng liên xã	RG xã B Ngoong	H t ng vào xóm Bình nh	3	5	200.000
	Ti p	n h t ng vào làng Klah (C nh nhà ông Trang)	3	1	250.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	2	4	320.000
ng liên thôn	T K Nam, T K 2		4	5	100.000
<b>10/ T THU C XÃ KÔNG HTOK</b>					
ng liên xã	Ranh gi i xã Al Bá	n h t ng vào làng Ó	3	5	200.000
	Ti p	n h t ng vào làng Ser	2	4	320.000
	Ti p	C u su i Ia P t	3	5	200.000
	RaG xã A Yun	n h t ng vào làng DMó	3	5	200.000
	Ti p	n h t ngã 3 nhà ông Minh	2	4	320.000
<b>11/ T THU C XÃ IA KO</b>					
ng liên xã	RG xã Ia H'L p	H t làng O R ng	4	6	180.000
	Ti p	H t RG tr s UBND xã	3	5	200.000

	Ti p	H t làng Tai GLai	3	3	230.000
	Ti p	H t ranh gi i xã	4	2	150.000

Ghi chú: Các xã Ch P ng, Bar Maih và xã A yun áp d ng b ng s 3.



**C/ B NG SO SÁNH GIÁ T N M 2009 VÀ 2010 HUY N CH SÊ:**

**B ng s 1: B ng so sánh giá t khu dân c Th tr n Ch Sê.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>

TT	Tên ng	o n ng		Giá t n m 2009			Giá t n m 2010		Chênh l ch	T l %
		T n i	n n i	Lo i ng	Giá t	Giá t th tr ng	Lo i ng	Giá t		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Hùng V ng	RG th tr n	H tRG ng vào BV Cao Su	4F	280	400	4D	320	40	14,29
		Ti p	H tRG t bà S ng	4D	320	457	4C	350	30	9,38
		Ti p	H tRG t cây x ng ông Tu n	4B	400	571	4A	450	50	12,50
		Ti p	H t c ng Ia Ring 1	3F	500	714	3E	550	50	10,00
		Ti p	H tRG t Chùa M Th ch	3C	650	928	3A	750	100	15,38
		Ti p	Lý T Tr ng	3A	750	1.071	2E	850	100	13,33
		Ti p	H t c ng Ia Ring 2	2E	850	1.214	2C	950	100	11,76
		Ti p	Lê Du n	1F	1.500	2.143	1E	1.700	200	13,33
		Ti p	W u	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
		Ti p	Phan B i Châu	1C	2.400	3.428	1C	2.700	300	12,50
		Ti p	Hoàng V n Th	1B	3.000	4.285	1B	3.400	400	13,33
		Ti p	Tr n Qu c To n	1A	3.800	5.428	1A	4.300	500	13,16
		Ti p	H tRG t Tr ng Hùng V ng	1C	2.400	3.428	1C	2.700	300	12,50
		Ti p	Ngô Th i Nh m	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
		Ti p	Ấu C	1F	1.500	2.143	1E	1.700	200	13,33
		Ti p	Nay Der	2C	950	1.357	2B	1.100	150	15,79
		Ti p	Võ Th Sáu	2F	800	1.143	2C	950	150	18,75
Ti p	H t ranh gi i Th tr n	3C	650	928	3A	750	100	15,38		
2	ng i T t Tàu	Hùng V ng	H tRG. Tr ng Tr ng Chinh	5A	250	357	5A	250	0	-
		Ti p	H t ranh gi i Th tr n	5D	180	257	5D	180	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ng 17/3	Hùng V ng	S V n H nh	1B	3.000	4.285	1B	3.400	550	13,33
		Ti p	Nguy n V n Tr i	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
		Ti p	Cù Chính Lan	2B	1.100	1.571	2B	1.100	0	-
		Ti p	Hoàng Hoa Thám	3A	750	1.071	3A	750	0	-
		Ti p	Võ Th Sáu	3F	500	928	3F	500	0	-
		Ti p	H t ranh gi i Th tr n	4B	400	571	4B	400	0	-
4	Ngô Gia T	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5C	200	285	5C	200	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
5	Lê H ng Phong	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5A	250	357	5A	250	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
6	Hà Huy T p	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	5A	250	357	5A	250	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
7	Y t Kiêu	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
8	M c Th B i	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
9	Lê Lai	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
10	Phan Thêm	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
11	Nguy n c C nh	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
12	Nguy n V n C	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
13	Kim ng	Hùng V ng	Tr n Quang Kh i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
14	Tr ng Chinh	Ng. Chí Thanh	Hùng V ng	4D	320	457	4D	320	0	-
		Ti p	Nguy n B nh Khiêm	5E	150	214	5E	150	0	-
15	Nguy n B nh Khiêm	Ng. Chí Thanh	Lê V n Tám	5C	200	285	5C	200	0	-
16	Lê V n Tám	Tr ng Chinh	Tôn c Th ng	5E	150	214	5E	150	0	-

17	Lý T Tr ng	Hùng V ng	H t Kênh Ia Ring	4D	320	457	4D	320	0	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Nguyễn Chí Thanh	Hùng V ng	u m c Ia Ring	4F	280	400	4F	280	0	-
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5E	150	0	-
19	Tr n Quang Kh i	Tr ng Chinh	Lê H ng Phong	5D	180	257	5D	180	0	-
20	Tr n Khánh D	Nguyễn V n C	Giáp làng H ng Ring	5F	120	171	5F	120	0	-
21	Nguyễn Thị n Thu t	Hùng V ng	Tôn c Th ng	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	Cách M ng	5F	120	171	5F	120	0	-
22	oàn Th i m	Hùng V ng	H t RG Sân v n ng	4B	400	571	4B	400	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
23	Lý Thái T	Ng.T.Thu t	Cách M ng	5E	150	214	5E	150	0	-
24	Cách M ng	Hùng V ng	Tr n H ng o	3B	700	1.000	2F	800	100	14,29
		Ti p	Lê L i	3D	600	857	3B	700	100	16,67
		Ti p	C u Ia Hl p i xã Dun	4B	400	571	4A	450	50	12,50
		Ti p	H t ranh gi i TT	4E	300	428	4C	350	50	16,67
25	Tôn c Th ng	Hùng V ng	n h t m ng thu l i	4E	300	428	4E	300	0	-
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5E	150	0	-
		Hùng V ng	H t ng	5E	150	214	5E	150	0	-
26	Lê Du n	Quang Trung	Hùng V ng	3C	650	928	3A	750	100	15,38
		Ti p	Tr n H ng o	2A	1.200	1.714	2A	1.200	0	-
		Ti p	Lê L i	2F	800	1.142	2C	950	150	18,75
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5D	150	0	-
27	Phan ình Phùng	Hùng V ng	Tr n H ng o	2B	1.100	1.571	2A	1.200	100	9,09
		Ti p	Lê L i	3B	700	1.000	2F	800	100	14,29
		Ti p	H t ng	5A	250	357	4F	280	30	12,00
28	Nguyễn Tri Ph ng	Hùng V ng	Ph m V n ng	1C	2.400	3.428	1C	2.700	300	12,50
		Ti p	Lê L i	3B	700	1.000	3B	700	0	-
		Ti p	H t ng	5A	250	357	5A	250	0	-
29	Kp Kl ng	Hùng V ng	ng 17/3	1A	3.800	5.428	1A	4.300	500	13,16
		Ti p	Ph m V n ng	1B	3.000	4.285	1B	3.400	400	13,33
		Ti p	H t ng	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
30	S V n H nh	ng 17/3	Tr n H ng o	3F	500	714	3F	500	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ti p	Lê L i	5A	250	357	5A	250	0	-
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5E	150	0	-
31	Nguy n V n Tr i	ng 17/3	Tr n H ng o	3C	650	928	3C	650	0	-
		Ti p	Lê L i	3E	550	785	3E	550	0	-
		Ti p	H t ng	5C	200	285	5C	200	0	-
32	Hoàng Hoa Thám	17/3 (ql 25)	Hai Bà Tr ng	4F	280	400	4F	280	0	-
		Ti p	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
33	Nguy n Th nh	Hoàng Hoa Thám	H t ng	5A	250	357	5A	250	0	-
34	Duy Tân	Hoàng Hoa Thám	H t ng	5C	200	285	5C	200	0	-
35	Võ Th Sáu	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	3D	600	857	3B	700	100	16,67
		Ti p	H t ng	3E	550	785	3D	600	50	9,09
		Hùng V ng	ng17/3	3E	550	785	3D	600	50	9,09
		Ti p	Duy Tân	4E	300	428	4C	350	50	16,67
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5E	150	30	25,00
36	Tr n Nh t Du t	Ph m V n ng	Tr n H ng o	4A	450	642	4A	450	0	-
		Ti p	H t ng	4C	350	500	4C	350	0	-
37	inh Núp	ng 17/3	Lê L i	5A	250	357	5A	250	0	-
38	H Xuân H ng	ng 17/3	Lê L i	5B	220	314	5B	220	0	-
39	Tr n Phú	Ph m V n ng	Lê L i	4A	450	642	4A	450	0	-
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5E	150	0	-
40	Lê L i	Giáp Cách M ng	Nguy n Tri Ph ng	3B	700	1.000	2F	800	100	14,29
		Ti p	Nguy n V n Tr i	3D	600	857	3B	700	100	16,67
		Ti p	H t ng	5E	150	214	5D	180	30	20,00
41	Tr n H ng o	Cách M ng	Lê Du n	2D	900	1.285	2C	950	50	5,56
		Ti p	Kp Kl ng	2B	1.100	1.571	2A	1.200	100	9,09
		Ti p	Nguy n V n Tr i	3A	750	1.071	2E	850	100	13,33
42	Hai Bà Tr ng	Nguy n V n Tr i	Hoàng Hoa Thám	4A	450	642	4A	450	0	-
		Ti p	H t ng	5A	250	357	5A	250	0	-
43	Ph m V n ng	Giáp Cách M ng	Nguy n Tri Ph ng	2D	900	1.285	2C	950	50	5,56
		Ti p	Kp Kl ng	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
		Ti p	H t ng	5C	200	285	5B	220	20	10,00
44	Ph m Ng Lão	Nguy n V n Tr i	Ngô Th i Nh m	4C	350	500	4C	350	0	-

45	Ngô Mây	oàn Th i m	Cao Bá Quát	5C	200	285	5C	200	0	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	Quang Trung	Hùng V ñng	Nguy ñ Du	2B	1.100	1.571	2A	1.200	100	9,09
		Ti p	Phan ñnh Giót	2D	900	1.285	2C	950	50	5,56
		Ti p	Hoàng V ñ Th	3B	700	1.000	2F	800	100	14,29
		Ti p	H t ñng u làng Kê TT	3E	550	785	3D	600	50	9,09
		Ti p	H t ñng	4C	350	500	4B	400	50	14,29
47	Phan ñnh Giót	Quang Trung	H t ñng dây ñn 500KV	3E	550	785	3E	550	0	-
		Ti p	H t ranh gi ñ Th tr ñn	5A	250	357	5A	250	0	-
48	Tu T ñnh	Hùng V ñng	Nguy ñ Du	4F	280	400	4F	280	0	-
		Hùng V ñng	Nguy ñ Du	3D	600	857	3D	600	0	-
49	Nguy ñ Trãi	Ti p	ñnh Tiên Hoàng	4B	400	571	4B	400	0	-
		Ti p	H t ñng	4E	300	428	4E	300	0	-
		Quang Trung	Ngô Mây	4C	350	500	4C	350	0	-
50	Nguy ñ Thái H c	Ti p	H t ñng	5C	200	285	5C	200	0	-
		Quang Trung	Ngô Mây	4C	350	500	4C	350	0	-
51	Cao Bá Quát	Ti p	H t ñng	5D	180	257	5D	180	0	-
		Hùng V ñng	Lê Quý ñn	2B	1.100	1.571	2A	1.200	100	9,09
		Ti p	ñnh Tiên Hoàng	3B	700	1.000	2F	800	100	14,29
52	W u	Ti p	Quang Trung	3F	500	714	3E	550	50	10,00
		Hùng V ñng	Nguy ñ Du	3F	500	714	3F	500	0	-
		Ti p	ñnh Tiên Hoàng	5A	250	357	5A	250	0	-
53	ng 17/8	Hùng V ñng	Nguy ñ Du	3F	500	714	3F	500	0	-
		Ti p	ñnh Tiên Hoàng	5A	250	357	5A	250	0	-
54	Phan B ñ Châu	Hùng V ñng	Nguy ñ Du	3E	550	785	3E	550	0	-
		Ti p	H t ñng	4C	350	500	4C	350	0	-
55	Hoàng V ñ Th	Hùng V ñng	Lê Quý ñn	1D	1.900	2.714	1D	2.100	200	10,53
		Ti p	Nguy ñ Du	2B	1.100	1.571	2A	1.200	100	9,09
		Ti p	ñnh Tiên Hoàng	2F	800	1.143	2D	900	100	12,50
		Ti p	Quang Trung	3D	600	857	3B	700	100	16,67
56	Hoàng Qu c Vi t	Hùng V ñng	ñnh Tiên Hoàng	1E	1.700	2.428	1E	1.700	0	-
57	Tô V ñnh Di ñn ( c 2 bên ch )	Hùng V ñng	n h t RG Ch	1F	1.500	2.143	1F	1.500	0	-
		Ti p	ñnh Tiên Hoàng	2B	1.100	1.571	2B	1.100	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	Tr n Qu c To n	Ti p Hùng V ng	H t ng inh Tiên Hoàng	4C 4A	350 450	500 643	4C 4A	350 450	0 0	- -
59	Ngô Th i Nh m	Hùng V ng ng 17/3	inh Tiên Hoàng H t ng	3C 4B	650 400	928 571	3C 4B	650 400	0 0	- -
60	Âu C	Hùng V ng Hùng V ng	inh Tiên Hoàng H t ng	3F 4E	500 300	714 428	3F 4E	500 300	0 0	- -
61	Nguy n Th Minh Khai	W u Ti p	Hoàng V n Th H t ng	4C 5A	350 250	500 357	4C 5A	350 250	0 0	- -
62	Nguy n Vi t Xuân	Hùng V ng Hùng V ng	inh Tiên Hoàng H t ng	4B 5A	400 250	571 257	4B 5A	400 250	0 0	- -
63	Nay Der	Hùng V ng Hùng V ng	inh Tiên Hoàng ng 17/3	4C 4F	350 280	500 400	4C 4F	350 280	0 0	- -
64	Lê Quý ôn	Hoàng V n Th	Tu T nh	2F	800	1.143	2F	800	0	-
65	Nguy n Du	Quang Trung	Hoàng V n Th	3C	650	928	3C	650	0	-
66	inh Tiên Hoàng	Quang Trung	Hoàng V n Th	2B	1.100	1.571	2B	1.100	0	-
		Ti p	Tô V nh Di n	2A	1.200	1.714	2A	1.200	0	-
		Ti p	Âu C	3B	700	1.000	3B	800	100	14,29
		Ti p	H t ng	3D	600	857	3D	600	0	-
67	Nguy n ình Chi u	Nguy n Trãi	Tô V nh Di n	4C	350	500	4C	350	0	-
68	Phan Chu Trinh	Âu C	H t ng	4B	400	571	4B	400	0	-
69	ng Ti n	Âu C	H t ng	5A	250	257	5A	250	0	-
70	Nguy n Tr ng T	ng 17/3	H t ng	4E	300	428	4E	300	0	-
71	Cao Th ng	Nay Der	H t ng	5A	250	257	5A	250	0	-
72	Tân Ti n	Nguy n Tr ng T	H t ng	5C	200	285	5C	200	0	-
73	Cù Chính Lan	ng 17/3	Lê L i	5C	200	282	5C	200	0	-
74	D1(Thôn H n c)	Nhà Thanh Hoàn (S nhà 114 HV)	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
75	D2(Thôn H n c)	Nhà Tu t (S nhà 160 HV)	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
76	D3(Thôn H n c)	Nhà H ng (S nhà 192 HV)	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-

77	D4(Làng T t Bi ch)	u làng T t Bi ch 1(nh a)	H t ng i T t Tâu	5F	120	171	5F	120	0	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	D5(Làng T t Bi ch)	u làng T t Bi ch 2(nh a)	H t ng i T t Tâu	5F	120	171	5F	120	0	-
79	D6(Làng H ng Ring)	ng vào làng H ng Ring ( nh a)	H t RG Tr ng Nguy n Th Minh Khai	5C	200	282	5C	200	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
80	D7(bên hông huy n i)	S nhà 466 HV	H t ng	4E	300	428	4E	300	0	-
81	D8(bên hông huy n i)	S nhà 470 HV	H t ng	4E	300	428	4E	300	0	-
82	D9 ng vào làng Ngor Ser TDP 10	Nhà ông Xuân	Nguy n Chí Thanh	5B	220	314	5B	220	0	-
		Ti p	H t ng	5F	120	171	5F	120	0	-
83	D10(C ng v n hoá TDP 4)	Hùng V ng	inh Tiên Hoàng	3F	500	714	3F	500	0	-
84	D11(nhà ông H ng)	Hùng V ng	Phan Chu Trinh	5B	220	314	5B	220	0	-
85	D12 (S nhà 226 Hùng V ng(nh a)	Hùng V ng	H t ng	5C	200	282	5C	200	0	-
86	D13(C nh cây x ng Hi n Hòa(nh a)	Hùng V ng	H t ng	5C	200	282	5C	200	0	-
87	D14(C ng làng VH B u Zút(nh a)	Hùng V ng	H t ng	5C	200	282	5C	200	0	-
88	D15( ng vào thôn Tân L p)	Cách M ng	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-
89	D16( ng xung quanh Sân v n ng(nh a)	oàn Th i m	H t ng	4E	300	428	4E	300	0	-
90	D17( ng Tr ng c p 3 v ào Công viênVH)	Phan ình Phùng	Nguy n Tri Ph ng	2D	900	1.285	2D	900	0	-
91	D18( ng nh a c nh nhà ông Th i TDP 8)	Phan ình Phùng	Tr n Phú	4B	400	571	4B	400	0	-
92	D19(02 ng nh a vào làng Dun Bêu)	Cách M ng	H t ng	5D	180	257	5D	180	0	-

**Bảng số 2: Bảng so sánh giá đất khu vực nông thôn các xã có điều kiện về giá đất:**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>

Tên xã, tên đường	Số thửa		Khu vực	Vị trí	Giá đất 2009	Giá đất 2010	Giá trị thực tế	Thay đổi, %	
	Thửa	Đ thửa						(+,-)	T %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>XÃ IA GLAI</b>									
Quê xã 14	T. RG xã Ia B. ng	H. t khu dân c. làng Pang	2	3	300	350	428	+50	16,66
	Ti. p	H. t ranh gi. i xã	3	1	200	250	285	+50	25
ng liên xã	Giáp QL14	H. t thôn H. ng Phú	3	1	160	250	228	+90	56,25
	Ti. p	H. t làng Del	3	4	160	220	228	+60	37,5
	Ti. p	u làng Yon	4	1	160	160	228	0	0
	Ti. p	Giáp ranh xã Ia Hl. p	3	1	160	250	228	+90	56,25
Các thửa đất cá nhân ở nông thôn và làng Pang			4	1	160	160	228	0	0
<b>XÃ DUN</b>									
Giáp ranh TT (ng liên xã)	RG xã	n. h. t. ng. i. làng Pan	2	5	250	300	357	+50	20
	Ti. p	H. t làng Greo Séc	3	5	180	200	257	+20	11



	Ti p	H t làng Greo P t	4	3	120	140	171	+20	16
	Ti p	C u Ia P t	4	5	80	100	114	+20	25
	Ti p	H t ranh gi i xã	5	2	60	70	85	+10	16
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
ng QL 25	RG th tr n	H t ranh gi i xã	2	1	350	400	500	+50	14
ng lô 2	Toàn tuy n		3	5	200	200	285	-	-
<b>XÃ IA PAL</b>									
	RG xã Dun	H t làng Queng Mép	2	3	350	350	500	-	-
	Ti p	H t thôn 2	2	5	250	300	357	+50	20
	Ti p	H t RG nhà ông H n	2	3	300	350	428	+50	16,6
	Ti p	H t ranh gi i xã	4	2	80	150	114	+70	87
	GR th tr n	n h t RG nhà ông Hà Th nh	1	4	600	600	857	-	-
	Ti p	H t c m công nghi p(H t RG nhà ông Nguyễn Văn H ng)	1	6	500	500	714	-	-
	Ti p	ng i QL 25	2	2	400	400	571	-	-
	Ti p	H t ranh gi i xã	2	5	300	300	357	-	-
ng QL 14 i QL 25	Toàn tuy n		3	5	180	200	257	+20	11

ng nh a lô 2	Toàn tuy n		3	5	200	200	285	-	-
ng nh a lô 3	Toàn tuy n		4	2	150	150	214	-	-
Các ng nh a thôn1	Toàn tuy n		4	4	120	120	171	-	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>XÃ B NGOONG</b>									
<b>ng liên xã</b>	Ngã 3 trung tâm xã	n h t RG Tr ng Lê V n Tám	1	4	550	600	785	+50	9,09
	Ti p	n ngã 3 i xã Bar Maih- xã AL Bá	1	6	400	500	571	+100	25
	Ti p	Ranh gi i xã Bar Maih	3	1	250	250	357	0	0
	T ngã 3 i xã Al Bá	H t RG t Tr m xá Công ty Cao su	2	5	250	300	357	+50	20
	Ti p	n h t c ng làng Thoong Nha	3	1	220	250	314	+30	13,6
	Ti p	H t ranh gi i xã	3	4	200	220	285	+20	10
	Ngã 3 trung tâm xã	n h t ng vào thôn 16	2	2	400	400	571	0	0

**Bảng số 3: Bảng so sánh giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại Công nghiệp huyện Ch Sê.**  
 (Theo quy hoạch chi tiết Công nghiệp)

VT: 1000 ng/m<sup>2</sup>

V trí	Lô	Giá n m 2009	Giá n m 2010	T ng, gi m (+,-)
V trí 1	G m các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6	450	380	-70
V trí 2	G m các lô: 7, 8, 9, 10, 13, 14	380	320	-60
V trí 3	G m các lô: 11, 12, 15, 16, 17, 18	320	280	-40

