

A.B NG GIÁ T HUY N AK OAN M 2010

(Kèm theo Quy t nh s : 46/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B ng s 1: B ng giá t khu ô th

VT : ng/m^2

Lo i ng	V trí 1: M t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c t 6m tr lên		V trí 3 : Ngõ h m lo i 2 có kích th c t 3,5m n d i 6m		V trí 4 : Ngõ h m lo i 3 có kích th c nh h n 3,5 m	
		T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 1	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 2	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 3
1A	3.000.000	2.400.000	1.920.000	1.536.000	1.229.000	983.000	786.000
1B	2.600.000	2.080.000	1.664.000	1.331.000	1.065.000	852.000	682.000
1C	2.000.000	1.600.000	1.280.000	1.024.000	819.000	655.000	524.000
1D	1.600.000	1.280.000	1.024.000	819.000	655.000	524.000	419.000
1E	1.500.000	1.200.000	960.000	768.000	614.000	492.000	393.000
1F	1.400.000	1.120.000	896.000	717.000	573.000	459.000	367.000
2A	1.300.000	1.040.000	832.000	666.000	532.000	426.000	341.000
2B	1.200.000	960.000	768.000	614.000	492.000	393.000	315.000
2C	1.100.000	880.000	704.000	563.000	451.000	360.000	288.000
2D	950.000	760.000	608.000	486.000	389.000	311.000	249.000
2E	900.000	720.000	576.000	461.000	369.000	295.000	236.000
2F	850.000	680.000	544.000	435.000	348.000	279.000	223.000
3A	800.000	640.000	512.000	410.000	328.000	262.000	210.000
3B	700.000	560.000	448.000	358.000	287.000	229.000	184.000
3C	650.000	520.000	416.000	333.000	266.000	213.000	170.000
3D	600.000	480.000	384.000	307.000	246.000	197.000	157.000
3E	550.000	440.000	352.000	282.000	225.000	180.000	144.000
3F	500.000	400.000	320.000	256.000	205.000	164.000	131.000
4A	450.000	360.000	288.000	230.000	184.000	147.000	118.000
4B	400.000	320.000	256.000	205.000	164.000	131.000	105.000
4C	380.000	304.000	243.000	195.000	156.000	125.000	100.000
4D	360.000	288.000	230.000	184.000	147.000	118.000	94.000
4E	330.000	264.000	211.000	169.000	135.000	108.000	87.000
4F	300.000	240.000	192.000	154.000	123.000	98.000	79.000
5A	250.000	200.000	160.000	128.000	102.000	82.000	66.000
5B	235.000	188.000	150.000	120.000	96.000	77.000	62.000
5C	200.000	160.000	128.000	102.000	82.000	66.000	52.000
5D	180.000	144.000	115.000	92.000	74.000	59.000	47.000
5E	150.000	120.000	96.000	77.000	61.000	49.000	39.000
5F	60.000	48.000	42.000	38.000	34.000	30.000	27.000

Bảng số 2. Bảng giá đất khu dân cư nông thôn

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3	4
1	90.000	80.000	70.000	60.000
2	75.000	65.000	55.000	45.000
3	50.000	40.000	35.000	30.000
4	38.000	33.000	25.000	20.000
5	28.000	23.000	18.000	13.000

Ghi chú: Cách xác định khu vực và vị trí đất khu dân cư nông thôn.

Khu vực	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	HNeng	Thôn 3,4,5	Thôn 1,2	Krun	Các thôn còn lại
	Tân Bình	Tất cả các thôn			
	KDang	Hà Lòng 1, Hà Lòng 2	Cụ Vàng, Cây Líp	Mr h, TLeo, ALuk	Các thôn còn lại
	IaB ng	Thôn 6, Hàm R ng, Thôn 5	Thôn 10	ị Tranh	Các thôn còn lại
	Nam Yang	Tất cả các thôn			
2	ak Krong	Thôn 2,3,4	Thôn 1	Thôn 5, 17	Các thôn còn lại
	Glar	Ktu, Xóm M ị	HLâm, Tur1,2,B ị, Klah	Groi 1,2, Gret	Các thôn còn lại
	Hà B u	Thôn 76	Ia mút, Weh, D ng, Bông		Các thôn còn lại
3	ADok	Làng Blo, Broach 1	Bien	Broach 2, Ad k kong	Các thôn còn lại
	Trang	Thôn Tân Ti n, Tân L p	S n Yang	Breng	Các thôn còn lại
	Kon Gang	Tam ị p, Châu Yang, C m Bình	a, Kop, Tang, Ktu		Các thôn còn lại
	IaP t	Thôn 10	Ng m Thung		Các thôn còn lại
	H ị Yang	Thôn 1,2,3			Các thôn còn lại
4	HNol	S n Trang	Làng Bót	Các thôn còn lại	
	ak S mei	Thôn 17, 18	Làng ê Goh, ê Tul	ê oa, Adroch,	Các thôn còn lại
5	Hà ông	Tất cả các thôn			

Bảng 3: Bảng giá đất ven trục đường giao thông khu vực nông thôn

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3	4
1	600.000	500.000	400.000	300.000
2	450.000	350.000	250.000	150.000
3	280.000	200.000	120.000	50.000
4	180.000	100.000	80.000	20.000

Bảng 4: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác.

Giá đất SXKD phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tính theo thị trường và nông thôn tính bằng 80% giá đất thị trường.

Bảng 5: Bảng giá đất trồng cây hàng năm.

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3
1	13.000	12.000	11.000
2	11.500	10.500	9.000
3	9.500	8.500	7.500
4	8.000	7.300	6.600
5	6.000	5.600	5.200
6	4.000	3.800	3.600

Ghi chú:

+ Giá trị đất trồng 1 vụ áp dụng hệ số 1,2 lần so với giá trị đất trồng cây hàng năm (tính theo năm) theo khu vực và vị trí đất.

+ Giá trị đất trồng 2 vụ áp dụng hệ số 1,5 lần so với giá trị đất trồng cây hàng năm (tính theo năm) theo khu vực và vị trí đất.

Bảng 6: Bảng giá đất trồng cây lâu năm.

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3
1	6.500	5.800	5.100
2	5.600	5.000	4.400
3	4.700	4.200	3.700
4	4.000	3.600	3.200
5	3.500	3.200	2.900
6	1.600	1.400	1.200

Ghi chú:

t nông nghiệp khác bằng giá trị trồng cây lâu năm theo khu vực và vị trí trồng.

Bảng 7: Bảng giá trị văn ao, liên kết và t nông nghiệp xen kẽ trong dân cư.

Áp dụng hệ số K so với bảng giá trị trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo bảng dưới đây:

- Thôn nàk oa: K = 2.
- Các xã: Ia Bng; Tân Bình; Nam Yang; G'Lar; H'Neng; K'Dang: K = 1,6.
- Các Xã: Ia P t; Trang; A'D k; Hà B u; nàk KRong: K = 1,4.
- Các xã còn lại: K = 1,2.

Bảng 8: Bảng giá trị rừng (rừng sản xuất, cảnh quan và phòng hộ)

VT: ng/m²

Khu vực \ Vị trí	1	2	3
1	5.000	3.800	3.200
2	4.200	3.300	2.800
3	3.500	2.900	2.300
4	3.000	2.400	1.900
5	2.500	2.000	1.400
6	2.000	1.500	1.000

Bảng 9: Bảng giá trị nuôi trồng thủy sản

VT: ng/m²

Khu vực \ Vị trí	1	2	3
1	4.700	4.300	3.900
2	3.400	3.000	2.600
3	2.400	2.100	1.800
4	2.000	1.700	1.400
5	1.800	1.500	1.200
6	1.500	1.200	900

đối với sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá trị nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực trồng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá trị phi nông nghiệp liên kết. Nếu không có giá trị phi nông nghiệp liên kết thì áp dụng giá trị phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí và khu vực trồng.

Ghi chú: Cách xác định khu vực và vị trí áp dụng cho các bảng 5, 6, 8, 9.

Khu vực	Tên xã	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Thị trấn Koa	Tổng dân phố	Các thôn còn lại	
2	HNeng	Thôn 3,4,5	Thôn 1,2,Krun	Các thôn còn lại
	Tân Bình	Tổng các thôn		
	KDang	Hà Lòng 1, Hà Lòng 2, Cù Vàng, Cây i p	Mr h, TLeo, ALuk	Các thôn còn lại
	IaB ng	Thôn 6, Hàm R ng, Thôn 5, thôn 10	i Tranh	Các thôn còn lại
	Nam Yang	Tổng các thôn		
3	Glar	Ktu, Xóm M i	HLâm, Tur1,2,B i, Klah, Groi 1,2, Gret	Các thôn còn lại
	ADok	Làng Blo, Broach 1, Bien	Broach 2, Ad k kong	Các thôn còn lại
	Hà B u	Thôn 76	Ia mút, Weh, D ng, Bông	Các thôn còn lại
4	ak Krong	Thôn1,2,3,4	Thôn 5, 17	Các thôn còn lại
	Kon Gang	Tam i p, Châu Yang, C m Bình	a, Kop, Tang, Ktu	Các thôn còn lại
	Trang	Thôn Tân Ti n, Tân L p	S n Yang	Các thôn còn lại
	IaP t	Thôn 10	Ng m Thung	Các thôn còn lại
	H i Yang	Thôn 1,2,3		Các thôn còn lại
5	HNol	S n Trang, Bót	Các thôn còn lại	
	ak S mei	Thôn 17, 18	Các thôn còn lại	ê oa, ê Goh, Adroch, ê Pra, Kon Plech, Bok R y, ê s mei
6	Hà ông	Tổng các thôn		

B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Quy định số: 46/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

1. Bảng giá đất khu đô thị

VT: ng/m^2

TT	Tên đường	Đường		Năm 2010		
		Tên đường	Đường	Vị trí	Loại đường	Giá đất
1	Nguyễn Huệ	Giáp xã An Phú-TP.Pleiku	Số 1 Nguyễn Huệ và Nguyễn Huệ	1	4A	450.000
		Tiếp giáp	Nguyễn Huệ và Trường Tiểu học số 2	1	3F	500.000
		Tiếp giáp	Nguyễn Huệ và Trần Kiên	1	3C	650.000
		Tiếp giáp	Trần Huệ và Phan Chu Trinh	1	3B	700.000
		Tiếp giáp	Lê Huệ Phong	1	2F	850.000
		Tiếp giáp	Lý Huệ Kiệt	1	2E	900.000
		Tiếp giáp	Phan Huệ Châu và Hai Bà Trưng	1	2D	950.000
		Tiếp giáp	Lê Huệ và hẻm nhà 431	1	2A	1.300.000
		Tiếp giáp	Đường A3 và Lê Quý Đôn	1	1C	2.000.000
		Tiếp giáp	Đường Tiên Hoàng-Phan Huệ Phùng	1	1A	3.000.000
		Tiếp giáp	Hẻm thềm vỉa hè và hẻm nhà ông Khôi	1	1C	2.000.000
		Tiếp giáp	Trần Huệ Kiệt	1	2C	1.100.000
		Tiếp giáp	Nguyễn Huệ và Trần Huệ Chi	1	2B	1.200.000
		Tiếp giáp	Đường Tân Bình	1	3A	800.000
2	Huỳnh Huệ	Giáp Pleiku	Nguyễn Huệ	1	5D	180.000
		Tiếp giáp	Nguyễn Huệ và Xuân	1	5C	200.000
		Tiếp giáp	Trần Huệ Kiệt	1	4F	300.000
		Tiếp giáp	Lê Huệ Phong	1	4D	360.000
		Tiếp giáp	Phạm Huệ Lão	1	4B	400.000
		Tiếp giáp	Phan Huệ Châu	1	3D	600.000
		Tiếp giáp	Lê Huệ Kiệt	1	2E	900.000

		Ti p	ng B2	1	2A	1.300.000
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	3A	800.000
TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	V trí	Lo i ng	Giá t
3	Nguy n Trãi	Nguy n V. Tr i	Tr n Quang Kh i	1	4D	360.000
		Ti p	Lê L i	1	4B	400.000
		Ti p	Phan B i Châu	1	4A	450.000
		Ti p	Ph m Ng Lão	1	4F	300.000
		Ti p	Lý Th ng Ki t	1	5B	235.000
		Ti p	RG t huy n y c	1	5A	250.000
		Tr n H ng o	Nguy n Vi t Xuân	1	5B	235.000
4	Tr n Phú	Giáp Pleiku	Tr n H ng o	1	5C	200.000
		Ti p	Lý Th ng Ki t	1	4C	380.000
		Ti p	Phan B i Châu	1	4B	400.000
		Ti p	Lê L i	1	4A	450.000
		Ti p	H t ng	1	4F	300.000
5	N Trang L ng	Lê L i	inh Tiên Hoàng	1	3A	800.000
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	3D	600.000
6	Cù Chính Lan	inh T. Hoàng	H t RG t th vi n	1	1C	2.000.000
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	2E	900.000
		Ti p	H t ng	1	4B	400.000
7	Lê Lai	Tr n Phú	W u	1	5E	150.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5C	200.000
8	Hoàng Hoa Thám	Tr n Phú	W u	1	5E	150.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5C	200.000
9	S Van H nh	Tr n Phú	W u	1	5C	200.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5A	250.000
10	Nguy n Du	Tr n Phú	W u	1	5C	200.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5A	250.000
11	Lý Thái T	Tr n Phú	W u	1	5C	200.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5A	250.000
12	Nguy n Vi t Xuân	Tr n Phú	W u	1	5C	200.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	5A	250.000
13	Tr n H ng o	Tr n Phú	W u	1	3E	550.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	3C	650.000
14	Lê H ng Phong	Tr n Phú	W u	1	4A	450.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	3E	550.000

		Ti p	Tr n Quý Cáp	1	3E	550.000
		Ti p	H t ng	1	4B	400.000
TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	V trí	Lo i ng	Giá t
15	Tu T nh	Nguy n Hu	H t ng	1	3C	650.000
16	Lý Th ng Ki t	Tr n Phú	W u	1	3D	600.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	3B	700.000
		Ti p	Hoàng V n Th	1	4A	450.000
		Ti p	Lê H ng Phong	1	4F	300.000
17	Ph m Ng Lão	Tr n Phú	W u	1	4E	330.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	450.000
18	Tr n Qu c To n	C tuy n		1	4E	330.000
19	Phan B i Châu	Tr n Phú	W u	1	4C	380.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	450.000
20	Lê L i	Tr n Phú	N Trang Long	1	3A	800.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	2B	1.200.000
21	ng A3 (TTTM)	C tuy n		1	1C	2.000.000
22	inh Tiên Hoàng	Nguy n Hu	W u	1	1B	2.600.000
		Ti p	N Trang Long	1	1F	1.400.000
		Ti p	H t ng	1	2E	900.000
23	ng A2 (TTTM)	C tuy n		1	1E	1.500.000
24	ng B2(TTTM)	C tuy n		1	1D	1.600.000
25	Tr n Quang Kh i	Tr n Phú	Nguy n Trãi	1	5B	235.000
		Ti p	N Trang Long	1	4C	380.000
		Ti p	Nguy n Hu	1	3E	550.000
26	Nguy n V n Tr i	Nguy n Hu	H t ng	1	5A	250.000
27	M c nh Chi	Nguy n Hu	H t ng	1	5C	200.000
28	Tr n Khánh D	Nguy n Hu	Nguy n Th M.Khai	1	4F	300.000
		Ti p	H t ng	1	5C	200.000
29	Nguy n Th Minh Khai	C tuy n		1	5C	200.000
30	Phan ình Phùng	Nguy n Hu	H t t ông u ình Phúc và h t t ông Khanh	1	1D	1.600.000

		Ti p	Duy Tân và h t t ông ao V n H ng	1	2B	1.200.000
		Ti p	RG Glar	1	2E	900.000
TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	V trí	Lo i ng	Giá t
31	Chu V n An	Duy Tân	H t ng	1	5A	250.000
32	Ngô Gia T	Duy Tân	H t ng	1	5A	250.000
33	Duy Tân	Phan ình Phùng	Hai Bà Tr ng	1	4F	300.000
34	Tr n Bình Tr ng	Phan ình Phùng	H t ng	1	5E	150.000
35	Lê Quý ôn	Nguy n Hu	H t ng	1	3D	600.000
36	Hai Bà Tr ng	Nguy n Hu	Võ Th Sáu	1	3E	550.000
		Ti p	Duy Tân	1	4E	330.000
		Ti p	H t ng	1	5A	250.000
37	H Xuân H ng	Nguy n Hu	Bùng binh	1	3D	600.000
38	Cao Bá Quát	Lê Quý ôn	H t ng	1	4B	400.000
39	Võ Th Sáu	H Xuân H ng	H t ng	1	5A	250.000
40	Hoàng V n Th	Nguy n Hu	H t ng	1	3F	500.000
41	Tr n Quý Cáp	Hoàng V n Th	H t ng	1	5A	250.000
42	Phan Chu Trinh	Nguy n Hu	Âu C	1	4D	360.000
43	Tr n Kiên	Nguy n Hu	Âu C	1	5C	200.000
44	Nay Der	Nguy n Hu	Âu C	1	5C	200.000
45	Âu C	Lê H ng Phong	H t ng	1	5D	180.000
46	Các tuy n ng còn l i thu c hai thôn Pi m,Klok			1	5F	60.000

2. Bảng giá đất ven trục giao thông khu vực nông thôn

VT: ng/m^2 .

TT	Tên xã	Đoạn		Giá đất năm 2010		
		Tên	Đoạn	Khu vực	Vị trí	Giá đất
I HNEG						
1	Xã Liên xã (Xã Tr. H. Ng. C. A. Th. Tr. N. A. K. O. A. N. I. D. A. I.)	Tr. N. Phú	Giáp v. n. cây Cao su	2	1	450.000
		Ti. p.	RG. Nam Yang	3	3	120.000
2	Xã giáp ranh th. tr. n. (Xã Tr. N. Phú. C. A. TT. A. K. O. A.)	Toàn tuyến		Tính theo ng Tr. n. Phú. C. A. Th. Tr. n.		
3	Xã Lý Th. Ng. K. i. t. c. a. TT. A. K. O. A. N. I. D. A. I.	Tr. n. Phú	Tr. ng TH Hneg	2	1	450.000
4	Xã Lê L. i. c. a. TT. A. K. O. A. N. I. D. A. I.	Tr. n. Phú	ng c. ng v. n. hóa thôn 5	1	2	500.000
		Ti. p.	H. t. RG. tr. s. NT. oàn K. t.	2	2	350.000
5	Xã thôn 4	Nhà ông T	Giáp. t. cao su Mang Yang	3	2	200.000
II TÂN BÌNH						
1	QL19	RG. Th. Tr. n.	GR. xã K. D. a. n. g.	1	3	400.000
III KDANG						
1	QL19	RG. Tân Bình	ng vào Nhà máy ch. b. i. n. m.	4	1	180.000
		Ti. p.	C. u. Vàng	3	2	200.000
		Ti. p.	Tr. ng THCS K. D. a. n. g.	2	3	250.000
		Ti. p.	ng r. khu gia binh T. 273	2	1	450.000
		Ti. p.	RG. Mang Yang	1	4	300.000
2	Xã Liên xã i. H. N. o. l.	QL19	RG. H. N. o. l.	4	2	100.000
IV GLAR						
1	Xã Liên xã (t. th. tr. n. i. l. a. b. ng.)	RG. Th. tr. n.	C. ng thoát n. c. sát nhà. Th. Bích L. i.	1	2	500.000
		Ti. p.	H. t. t. i. thông	3	3	120.000
		Ti. p.	Cách tâm ngã ba Glar 100m v. phía T. Tr. n.	3	2	200.000
		Ti. p.	Cách tâm ngã ba Glar 100m v. phía A. D. o. k.	1	2	500.000
		Ti. p.	GR. xã A. D. o. k.	3	3	120.000

2	ng Liên xã i xã Trang	Ngã ba Glar	GR.xã Trang	3	3	120.000
3	ng Liên xã i HNol	RG.Tân Bình	RG.HNol	4	2	100.000
TT	Tên xã	o n n g		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
V	<u>TRANG</u>					
1	ng Liên xã Glar - xã Trang	Rg.Glar	Cách tâm ngã ba Tân l p 100m v phía GLar	4	2	100.000
		Ti p	Cách tâm ngã ba Tân l p 100m v phía i HNol và t i UBND xã v phía i Bngong	3	2	200.000
2	ng Liên xã Trang - Ia p t	Toàn tuy n		4	2	100.000
VI	<u>HNOL</u>					
1	ng liên xã	RG xã K'Dang	RG Khu TT xã Hnol	4	2	100.000
		Ti p	H t Khu TT xã Hnol	3	3	120.000
		Ti p	RG xã Trang	4	3	80.000
VII	<u>ADOK</u>					
1	ng liên xã	RG xã Glar	H t UBND xã m i	3	3	120.000
		Ti p	u thôn Blo	2	4	150.000
		Ti p	RG xã Ia B ng	3	3	120.000
VIII	<u>IAP T</u>					
1	ng liên xã	RG. IaB ng	Ngã ba u thôn 10	4	2	100.000
		Ti p	H t thôn 10	2	4	150.000
		Ti p	RG. Xã Trang	4	2	100.000
IX	<u>IAB NG</u>					
1	ng liên xã	RG. ADok	ng liên xã i IaP t	3	3	120.000
		Ti p	Ngã ba thôn 5 (i Ch á)	4	1	180.000
		Ti p	H t thôn 6	1	2	500.000
		Ti p	Giáp T nh l 438	2	4	150.000
2	T nh l 438	RG. Pleiku	Qua ngã ba cây x ng 100 m	2	1	450.000
		Ti p	H t t quy ho ch khu Gia binh T 234	3	2	200.000
		Ti p	RG. Ch sê	2	4	150.000
3	QL 14	RG. Pleiku	RG huy n Ch Sê	1	2	500.000
X	<u>NAM YANG</u>					
1	ng liên xã Hneng - Nam Yang	RG. HNeng	C u IaKrom	3	3	120.000
		Ti p	Cách tâm ngã t Nam Yang 150m v phía HNeng	1	4	300.000
		Ti p	Ngã t Nam Yang	1	1	600.000

2	ng vào UBND xã	Ngã t Nam Yang	H t t tr s UBND xã	1	1	600.000
		Ti p	C u tràn	4	1	180.000
TT	Tên xã	o n n g		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
	T nh l 670B	RG. Hà B u	Cách ngã t Nam Yang 150 m v phía Hà B u	3	1	280.000
		Ti p	Cách ngã t Nam Yang 150 m v phía k Krong	1	1	600.000
		Ti p	H t t quy ho ch khuôn viên Tr ng PTTH Lê H ng Phong	1	4	300.000
		Ti p	RG. ak Krong	2	4	150.000
XI	<u>HÀ B U</u>					
1	T nh l 670B	RG. Plei ku	u t thôn 76	3	1	280.000
		Ti p	Ngã t i làng Nú	4	1	180.000
		Ti p	RG. Nam Yang	3	1	280.000
XII	<u>AK KRONG</u>					
1	T nh l 670B	RG.N. Yang	u thôn 4	2	4	150.000
		Ti p	Giáp tr s m i NT ak oa	1	3	400.000
		Ti p	RG. aks mei	2	4	150.000
XIII	<u>AKS MEI</u>					
1	T nh l 670	RG. H i Yang	Ngã ba i Bok R y	2	4	150.000
		Ti p	Ngã ba 670B	4	1	180.000
		Ti p	H t khu TT Hành chính xã	3	2	200.000
		Ti p	RG. Ch Pah	2	4	150.000
2	T nh l 670B	RG ak Krong	T nh l 670	2	4	150.000
XIV	<u>KON GANG</u>					
1	ng liên xã (t QL19 i UBND xã)	QL 19	Cách TT UBND xã 200 m v phía KDang	3	4	50.000
		Ti p	Qua TT UBND xã 100m	4	3	80.000
		Ti p	Giáp ak Krong	3	4	50.000
XV	<u>H I YANG</u>					
1	T nh l 670	RG. Mang Yang	u thôn 3	2	4	150.000
		Ti p	Giáp t tr s UBND xã	4	1	180.000
		Ti p	Cây x ng Chi nhánh Thanh Nga (ông S m)	2	3	250.000
		Ti p	RG. ak s mei	3	4	50.000

<u>XVI</u>	<u>HÀ ÔNG</u>					
	ng liên xã	ng vào làng Kon Ma Ha	Giáp UBND xã	4	4	20.000

C. BẢNG SO SÁNH GIÁ TẠO

Bảng 1: Bảng phân loại thửa và giá trị khu dân cư đô thị.

Đơn vị tính: 1000 ng/m²

TT	Tên thửa	Thửa		Năm 2009			Năm 2010			Giá trị	Chênh lệch	Tỉ lệ %
		Tên thửa	Địa chỉ thửa	Vị trí	Loại thửa	Giá trị	Vị trí	Loại thửa	Giá trị			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Nguyễn Huệ	Giáp xã An Phú- TP.Pleiku	S V n H nh và Nay Der	1	3C	430	1	4A	450	550	20	4.65
		Ti p	Nguyễn Du và tr ng Ti u h c s 2	1	3C	430	1	3F	500	600	70	16.28
		Ti p	Nguyễn Việt Xuân và Tr n Kiên	1	3A	600	1	3C	650	800	50	8.33
		Ti p	Tr n H ng o và Phan Chu Trinh	1	3A	600	1	3B	700	800	100	16.67
		Ti p	Lê H ng Phong	1	2D	800	1	2F	850	1.000	50	6.25
		Ti p	Lý Th ng Kiệt	1	2D	800	1	2E	900	1.000	100	12.50
		Ti p	Phan B i Châu và Hai Bà Tr ng	1	2D	800	1	2D	950	1.100	150	18.75
		Ti p	Lê L i và h t s nhà 431	1	2C	1.100	1	2A	1.300	1.500	200	18.18
		Ti p	ng A3 và Lê Quý ôn	1	1D	1.800	1	1C	2.000	2.400	200	11.11
		Ti p	.Tiên Hoàng-Phan ình Phùng	1	1A	2.500	1	1A	3.000	3.600	500	20.00
		Ti p	H t t th vi n và h t nhà ông Khôi	1	1D	1.800	1	1C	2.000	2.400	200	11.11
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	2B	1.100	1	2C	1.100	1.300	0	0.00
		Ti p	Nguyễn Văn Tr i và M c nh Chi	1	2B	1.100	1	2B	1.200	1.400	100	9.09
		Ti p	RG Tân Bình	1	2D	800	1	3A	800	1.000	0	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	W u	Giáp Pleiku	Nguy n Du	1	4B	180	1	5D	180	220	0	0.00
		Ti p	Nguy n Vi t Xuân	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Tr n H ng o	1	3E	295	1	4F	300	400	5	1.69
		Ti p	Lê H ng Phong	1	3D	360	1	4D	360	450	0	0.00
		Ti p	Ph m Ng Lão	1	3D	360	1	4B	400	500	40	11.11
		Ti p	Phan B i Châu	1	3B	500	1	3D	600	700	100	20.00
		Ti p	Lê L i	1	2D	800	1	2E	900	1.000	100	12.50
		Ti p	ng B2	1	2A	1.200	1	2A	1.300	1.500	100	8.33
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	2D	800	1	3A	800	1.000	0	0.00
3	Nguy n Trãi	Nguy n V. Tr i	Tr n Quang Kh i	1	3D	360	1	4D	360	450	0	0.00
		Ti p	Lê L i	1	3D	360	1	4B	400	500	40	11.11
		Ti p	Phan B i Châu	1	4C	430	1	4A	450	550	20	4.65
		Ti p	Ph m Ng Lão	1	3E	295	1	4F	300	400	5	1.69
		Ti p	Lý Th ng Ki t	1	4A	235	1	5B	235	280	0	0.00
		Ti p	RG t huy n y c	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
		Tr n H ng o	Nguy n Vi t Xuân	1	4A	235	1	5B	235	280	0	0.00
4	Tr n Phú	Giáp Pleiku	Tr n H ng o	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Lý Th ng Ki t	1	3D	360	1	4C	380	450	20	5.56
		Ti p	Phan B i Châu	1	3D	360	1	4B	400	500	40	11.11
		Ti p	Lê L i	1	3C	430	1	4A	450	550	20	4.65
		Ti p	H t ng	1	3E	295	1	4F	300	400	5	1.69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	N Trang L ng	Lê L i	inh Tiên Hoàng	1	2E	700	1	3A	800	1.000	100	14.29
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	3B	500	1	3D	600	700	100	20.00
6	Cù Chính Lan	inh T. Hoàng	H t RG t th vi n	1	1D	1.800	1	1C	2.000	2.400	200	11.11
		Ti p	Tr n Quang Kh i	1	2C	900	1	2E	900	1,000	0	0.00
		Ti p	H t ng	1	3D	360	1	4B	400	480	40	11.11
7	Lê Lai	Tr n Phú	W u	1	4D	130	1	5E	150	180	20	15.38
		Ti p	Nguy n Hu	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
8	Hoàng Hoa Thám	Tr n Phú	W u	1	4D	130	1	5E	150	180	20	15.38
		Ti p	Nguy n Hu	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
9	S Van H nh	Tr n Phú	W u	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
10	Nguy n Du	Tr n Phú	W u	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
11	Lý Thái T	Tr n Phú	W u	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
12	Nguy n Vi t Xuân	Tr n Phú	W u	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
		Ti p	Nguy n Hu	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
13	Tr n H ng o	Tr n Phú	W u	1	3B	500	1	3E	550	660	50	10.00
		Ti p	Nguy n Hu	1	3A	600	1	3C	650	780	50	8.33
14	Lê H ng Phong	Tr n Phú	W u	1	3C	430	1	4A	450	540	20	4.65
		Ti p	Nguy n Hu	1	3B	500	1	3E	550	650	50	10.00
		Ti p	Tr n Quý Cáp	1	3B	500	1	3E	550	650	50	10.00

		Ti p	H t ng	1	3D	360	1	4B	400	500	40	11.11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Tu T nh	Nguy n Hu	H t ng	1	3A	600	1	3C	650	800	50	8.33
16	Lý Th ng Ki t	Tr n Phú	W u	1	3A	600	1	3D	600	720	0	0.00
		Ti p	Nguy n Hu	1	2E	700	1	3B	700	800	0	0.00
		Ti p	Hoàng V n Th	1	3C	430	1	4A	450	550	20	4.65
		Ti p	Lê H ng Phong	1	3E	295	1	4F	300	360	5	1.69
17	Ph m Ng Lão	Tr n Phú	W u	1	3E	295	1	4E	330	400	35	11.86
		Ti p	Nguy n Hu	1	3C	430	1	4A	450	540	20	4.65
18	Tr n Qu c To n	C tuy n		1	3E	295	1	4E	330	400	35	11.86
19	Phan B i Châu	Tr n Phú	W u	1	3D	360	1	4C	380	450	20	5.56
		Ti p	Nguy n Hu	1	3C	430	1	4A	450	550	20	4.65
20	Lê L i	Tr n Phú	N Trang Long	1	2E	700	1	3A	800	900	100	14.29
		Ti p	Nguy n Hu	1	2B	1.100	1	2B	1.200	1.400	100	9.09
21	ng A3 (TTM)	C tuy n		1	1D	1.800	1	1C	2.000	2.400	200	11.11
22	inh Tiên Hoàng	Nguy n Hu	W u	1	1A	2.500	1	1B	2.600	3.100	100	4.00
		Ti p	N Trang Long	1	2A	1.200	1	1F	1.400	1.700	200	16.67
		Ti p	H t ng	1	2C	900	1	2E	900	1,000	0	0.00
23	ng A2 (TTM)	C tuy n					1	1E	1.500	1.800		
24	ng B2 (TTM)	C tuy n		1	1E	1.500	1	1D	1.600	1.900	100	6.67
25	Tr n Quang	Tr n Phú	Nguy n Trãi	1	4A	235	1	5B	235	280	0	0.00

	Kh i	Ti p	N Trang Long	1	3D	360	1	4C	380	450	20	5.56
		Ti p	Nguy n Hu	1	3B	500	1	3E	550	660	50	10.00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Nguy n V n Tr i	Nguy n Hu	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
27	M c nh Chi	Nguy n Hu	H t ng	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
28	Tr n Khánh D	Nguy n Hu	Nguy n Th M.Khai	1	3E	295	1	4F	300	360	5	1.69
		Ti p	H t ng	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
29	Ng Th .M.Khai	C tuy n		1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
30	Phan ình Phùng	Nguy n Hu	H t t ông u ình Phúc và h t t ông Khanh	1	1E	1.500	1	1D	1.600	1.900	100	6.67
		Ti p	Duy Tân và h t t ông ao V n H ng	1	1E	1.500	1	2B	1.200	1.400	-300	-20.00
		Ti p	RG Glar	1	2D	800	1	2E	900	1,000	100	12.50
31	Chu V n An	Duy Tân	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
32	Ngô Gia T	Duy Tân	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
33	Duy Tân	Phan . Phùng	Hai Bà Tr ng	1	3E	295	1	4F	300	360	5	1.69
34	Tr n Bình Tr ng	Phan . Phùng	H t ng	1	4D	130	1	5E	150	180	20	15.38
35	Lê Quý ôn	Nguy n Hu	H t ng	1	3A	600	1	3D	600	700	0	0.00
36	Hai Bà Tr ng	Nguy n Hu	Võ Th Sáu	1	3B	500	1	3E	550	660	50	10.00
		Ti p	Duy Tân	1	3E	295	1	4E	330	400	35	11.86
		Ti p	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
37	H Xuân H ng	Nguy n Hu	Bùng bình	1	3B	500	1	3D	600	720	100	20.00
38	Cao Bá Quát	Lê Quý ôn	H t ng	1	3D	360	1	4B	400	480	40	11.11

39	Võ Th Sáu	H Xuân H ng	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
40	Hoàng V n Th	Nguy n Hu	H t ng	1	3B	500	1	3F	500	600	0	0.00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	Tr n Quý Cáp	Hoàng V n Th	H t ng	1	4A	235	1	5A	250	300	15	6.38
42	Phan Chu Trinh	Nguy n Hu	Âu C	1	3D	360	1	4D	360	430	0	0.00
43	Tr n Kiên	Nguy n Hu	Âu C	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
44	Nay Der	Nguy n Hu	Âu C	1	4B	180	1	5C	200	240	20	11.11
45	Âu C	Lê H ng Phong	H t ng	1	4B	180	1	5D	180	220	0	0.00
46	Các tuy n ng còn l i thu c hai thôn Pi m,Klok			1		50	1	5F	60	70	10	20.00

2. B ng giá t khu v c ven tr c l giao thông

n v tính : 1000 ng/m²

TT	Tên xã	o n ng		Giá n m 2009			Giá th tr ng	Giá t n m 2010			Chênh l ch	T l
		T n i	n n i	KV c	VTrí	Giá t		KV c	VTrí	Giá t		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	<u>HNENG</u>											
1	ng liên xã (ng Tr n H ng o c a Th tr n ak oa n i dài)	Tr n Phú	Giáp v n cây Cao su	2	1	360	563	2	1	450	90	25
		Ti p	RG. Nam Yang	4	2	90	150	3	3	120	30	33
2	ng giáp ranh th tr n (ng Tr n Phú c a TT ak oa)	Toàn tuy n		Tính theo ng Tr n Phú c a Th Tr n				Tính theo ng Tr n Phú c a Th Tr n			0	
3	ng Lý Th ng Ki t c a TT ak oa n i dài	Tr n Phú	Tr ng TH Hneng	2	1	360	563	2	1	450	90	25

4	ng Lê L i c a TT ak oa n i dài	Tr n Phú	ng c ng v n hóa thôn 5	3	1	280	625	1	2	500	220	79
		Ti p	H t RG tr s NT oàn K t	3	1	280	438	2	2	350	70	25
5	ng thôn 4	Nhà ông T	Giáp t cao su Mang Yang	(N m 2009 ch a có giá)			250	3	2	200		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
II	<u>TÂN BÌNH</u>											
1	QL19	RG. Th Tr n	GR xã KDang	1	3	220	500	1	3	400	180	82
III	<u>KDANG</u>											
1	QL19	RG. Tân Bình	ng vào Nhà máy ch bi n m	3	2	140	225	4	1	180	40	29
		Ti p	C u Vàng	4	1	180	250	3	2	200	20	11
		Ti p	Tr ng THCS KDang	3	2	140	313	2	3	250	110	79
		Ti p	ng r khu gia binh T 273	2	1	360	563	2	1	450	90	25
		Ti p	RG. Mang Yang	3	1	280	375	1	4	300	20	7
2	ng Liên xã i HNol	QL19	RG.Hnol	2	4	50	125	4	2	100	50	100
IV	<u>GLAR</u>											
1	ng Liên xã (t th tr n i IaB ng)	RG..Th tr n	C ng thoát n c sát nhà .Th.Bích L i	2	1	360	625	1	2	500	140	39
		Ti p	H t t i thông	4	2	90	150	3	3	120	30	33
		Ti p	Cách tâm ngã ba Glar 100m v phía TTr n	4	2	90	250	3	2	200	110	122
		Ti p	Cách tâm ngã ba Glar 100m v phía ADok	2	1	360	625	1	2	500	140	39
		Ti p	GR.xã ADok	4	2	90	150	3	3	120	30	33

2	ng Liên xã i xã Trang	Ngã ba Glar	GR.xã Trang	4	2	90	150	3	3	120	30	33
3	ng Liên xã i HNol	RG.Tân Bình	RG.HNol	2	4	50	125	4	2	100	50	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>V</u>	<u>TRANG</u>											
1	ng Liên xã Glar - xã Trang	Rg.Glar	Cách tâm ngã ba Tân l p 100m v phía GLar	3	3	70	125	4	2	100	30	43
		Ti p	Cách tâm ngã ba Tân l p 100m v phía i HNol và t i UBND xã v phía i Bngong	3	2	140	250	3	2	200	60	43
	ng Liên xã Trang - Ia p t	Toàn tuy n					125	4	2	100		
<u>VI</u>	<u>HNOL</u>											
1	ng liên xã	RG xã K'Dang	RG Khu TT xã Hnol	2	4	50	125	4	2	100	50	100
		Ti p	H t Khu TT xã Hnol	2	4	50	150	3	3	120	70	140
		Ti p	RG xã Trang	2	4	50	100	4	3	80	30	60
<u>VII</u>	<u>ADOK</u>											

1	ng liên xã	RG xã Glar	H t UBND xã m i	4	2	90	150	3	3	120	30	33
		Ti p	u thôn Blo	4	2	90	188	2	4	150	60	67
		Ti p	RG xã Ia B ng	4	2	90	150	3	3	120	30	33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VIII	<u>IAP T</u>											
1	ng liên xã	RG. IaB ng	Ngã ba u thôn 10	2	4	50	125	4	2	100	50	100
		Ti p	H t thôn 10	1	4	110	188	2	4	150	40	36
		Ti p	RG. Xã Trang	2	4	50	125	4	2	100	50	100
IX	<u>IAB NG</u>											
1	ng liên xã	RG. ADok	ng liên xã i IaP t	4	2	90	150	3	3	120	30	33
		Ti p	Ngã ba thôn 5 (i Ch á)	1	4	110	225	4	1	180	70	64
		Ti p	H t thôn 6	2	1	360	625	1	2	500	140	39
		Ti p	Giáp T nh l 438	1	4	110	188	2	4	150	40	36
2	T nh l 438	RG. Pleiku	Qua ngã ba cây x ng 100 m	1	2	300	563	2	1	450	150	50
		Ti p	H t t quy ho ch khu Gia binh T 234	1	4	110	250	3	2	200	90	82
		Ti p	RG. Ch sê	1	4	110	188	2	4	150	40	36
3	QL 14	RG. Pleiku	RG huy n Ch Sê	2	1	360	625	1	2	500	140	39
X	<u>NAM YANG</u>											
1	ng liên xã Hng - Nam Yang	RG. HNeng	C u IaKrom	4	2	90	150	3	3	120	30	33

		Ti p	Cách tâm ngã t Nam Yang 150m v phía HNeng	1	3	220	375	1	4	300	80	36
		Ti p	Ngã t Nam Yang	1	1	400	750	1	1	600	200	50
2	ng vào UBND xã	Ngã t Nam Yang	H t t tr s UBND xã	1	1	400	750	1	1	600	200	50
		Ti p	C u tràn	3	2	140	225	4	1	180	40	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	T nh l 670B	RG. Hà B u	Cách ngã t Nam Yang 150 m v phía Hà B u	1	3	220	350	3	1	280	60	27
		Ti p	Cách ngã t Nam Yang 150 m v phía k Krong	1	1	400	750	1	1	600	200	50
		Ti p	H t t quy ho ch khuôn viên Tr ng PTTH Lê H ng Phong	4	1	180	375	1	4	300	120	67
		Ti p	RG. ak Krong	2	3	120	188	2	4	150	30	25
XI	<u>HÀ B U</u>											
1	T nh l 670B	RG. Plei ku	u t thôn 76	3	1	280	350	3	1	280	0	0
		Ti p	Ngã t i làng Nú	3	2	140	225	4	1	180	40	29
		Ti p	RG. Nam Yang	3	1	280	350	3	1	280	0	0
XII	<u>AK KRONG</u>											
1	T nh l 670B	RG.N. Yang	u thôn 4	2	3	120	188	2	4	150	30	25
		Ti p	Giáp tr s m i NT ak oa	2	2	250	500	1	3	400	150	60
		Ti p	RG. aks mei	2	3	120	188	2	4	150	30	25
XIII	<u>AK S MEI</u>											

1	T nh l 670	RG. H i Yang	Ngã ba i Bok R y	2	3	120	188	2	4	150	30	25
		Ti p	Ngã ba 670B	2	3	120	225	4	1	180	60	50
		Ti p	H t khu TT Hành chính xã	3	2	140	250	3	2	200	60	43
		Ti p	RG. Ch Pah	2	3	120	188	2	4	150	30	25
2	T nh l 670B	RG ak Krong	T nh l 670	2	3	120	188	2	4	150	30	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>XIV</u> KONGANG												
1	ng liên xã (t QL19 i UBND xã)	QL 19	Cách TT UBND xã 200 m v phía KDang				63	3	4	50		
		Ti p	Qua TT UBND xã 100m	2	4	50	100	4	3	80	30	60
		Ti p	Giáp ak Krong				63	3	4	50		
<u>XV</u> H IYANG												
1	T nh l 670	RG. Mang Yang	u thôn 3	2	3	120	188	2	4	150	30	25
		Ti p	Giáp t tr s UBND xã	2	3	120	225	4	1	180	60	50
		Ti p	Cây x ng Chi nhánh Thanh Nga (ông S m)	4	1	180	313	2	3	250	70	39
		Ti p	RG. ak s mei	2	3	120	188	3	4	150	30	25
<u>XVI</u> HÀ ÔNG												
	ng liên xã	ng vào làng Kon Ma Ha	Giáp UBND xã	3	4	20	25	4	4	20	0	0