

**A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI T HUY N AKP N M 2010**

(Kèm theo Quyết định số : 47/2009/QĐ -UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

**Bảng 1. Giá đất ở Trung tâm hành chính huyện.**

VT:  $ng/m^2$

Loại ng	V trí 1: M t t i n ng chính	V trí 2: Ngõ h m l o i 1 có kích th c 6m		V trí 3: Ngõ h m l o i 2 có kích th c d i 6m	
		T ch gi i XD c a v trí 1 n mét th 100	T mét >100 n c u i h m h o c n m h m p h c a h m l o i 1	T ch gi i XD c a v trí 1 n mét th 100	T mét >100 n c u i h m h o c n m h m p h c a h m l o i 2
<b>3A</b>	900.000	270.000	180.000	230.000	160.000
<b>3B</b>	800.000	240.000	170.000	200.000	150.000
<b>3C</b>	700.000	210.000	160.000	180.000	140.000
<b>3D</b>	500.000	170.000	150.000	160.000	130.000
<b>4A</b>	400.000	160.000	140.000	150.000	120.000
<b>4B</b>	300.000	150.000	130.000	140.000	110.000
<b>4C</b>	250.000	140.000	120.000	130.000	100.000
<b>4D</b>	200.000	130.000	110.000	100.000	90.000
<b>5A</b>	170.000	120.000	100.000	90.000	80.000
<b>5B</b>	140.000	110.000	90.000	80.000	70.000
<b>5C</b>	100.000	90.000	80.000	70.000	60.000
<b>5D</b>	80.000	75.000	70.000	60.000	50.000

**Bảng 2: Bảng giá đất nông thôn ngoài khu vực trung tâm huyện.**

VT:  $ng/m^2$

V trí Khu vực	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	900.000	800.000	700.000	600.000	500.000	400.000	300.000	250.000	200.000	150.000	100.000	80.000	60.000	50.000
2	300.000	250.000	200.000	170.000	140.000	120.000	100.000	80.000	70.000	60.000	45.000	35.000		
3	60.000	50.000	40.000	30.000	20.000									

*Ghi chú:*

Chia theo khu vực:

- Khu vực 1: Các xã Tân An, C An, ak P .
- Khu vực 2: Các xã Phú An, An Thành, Hà Tam.
- Khu vực 3: Các xã: Ya H i, Yang B c.

**Bảng 3: Bảng giá tính sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, phí nông nghiệp khác.**

Giá tính sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, phí nông nghiệp khác tính bằng 80% giá tính tổng ngành và vị trí, khu vực.

**Bảng 4: Bảng giá tính trồng cây hàng năm.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	9.000	6.300	4.400	3.000
2	6.300	4.500	3.200	2.500
3	4.600	3.300	2.600	2.000

Ghi chú:

- Riêng 1 vị trí tính bằng 1,2 lần giá tính trồng cây hàng năm của khu vực và vị trí tương ứng.

- Riêng 2 vị trí tính bằng 2 lần giá tính trồng cây hàng năm của khu vực và vị trí tương ứng.

**Bảng 5: Bảng giá tính trồng cây lâu năm.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	8.100	5.700	4.300	2.900
2	5.700	4.400	3.100	2.200
3	4.000	3.200	2.200	1.800

Ghi chú:

Giá tính nông nghiệp khác áp dụng bằng giá tính nông nghiệp liên kết có cùng khu vực và vị trí.

**Bảng 6: Bảng giá tính sản xuất.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	6.300	4.400	3.100	2.100
2	4.400	3.200	2.200	1.700
3	3.200	2.200	1.800	1.100

Ghi chú:

Giá tính phòng hộ tính bằng 90% giá tính sản xuất có vị trí và khu vực tương ứng.

**B ng 7: B ng giá t nuôi tr ng th y s n.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

Khu v c \ V trí	1	2	3	4
1	9.000	6.300	4.400	3.000
2	6.300	4.500	3.200	2.500
3	4.600	3.300	2.600	2.000

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c ng n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

**B ng 8: B ng giá t v n ao li n k t khu dân c nông thôn, t nông nghi p xen k â t ô th .**

t v n ao li n k t trong khu dân c , t nông nghi p xen k trong t ô th có giá b ng 1,5 l n giá t tr ng cây lâu n m t i v trí l theo khu v c t ng ng.

*Ghi chú:*

Khu v c và v trí c a các B ng 4, 5, 6, 7 c áp d ng nh sau:

\* Khu v c:

- Khu v c 1: Tân An, C An, ak P .

- Khu v c 2: Phú An, An Thành, Hà Tam.

- Khu v c 3: Ya H i, Yang B c.

\* V trí:

- V trí 1:

+ t d c theo qu c l 19 tính t tim ng v m i bên 100 mét.

- V trí 2:

+ t d c theo t nh l 662, 667 ( ng 674 c ), ng i Ya H i, ng i xã Nam (K'Bang), ng i Yang B c tính t tim ng tr ra m i bên 100 mét.

+ t d c theo qu c l 19 tính t tim ng tr ra m i bên t mét >100 mét n mét th 200.

- V trí 3:

+ t d c theo ng khác có xe ô tô vào c tính t tim ng v m i bên 100 mét.

+ t d c theo qu c l 19 tính t tim ng tr ra m i bên t mét >200 n mét th 300.

+ t d c theo ng t nh l 662, 667 ( ng 674 c ), ng i Ya H i, ng i xã Nam (K'Bang), ng i Yang B c tr ra m i bên tính t tim ng t mét >100 n mét th 200.

- V trí 4: T t c các v trí còn l i.

**B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ TỶ KHU DÂN C**

(Kèm theo Quy định số : 47/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

**Bảng 1: Bảng phân loại đường và giá tỷ khu trung tâm huyện.**

VT:  $ng/m^2$ .

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐƯỜNG		NĂM 2010		
		Tên	Đường	Vị Trí	Loại Đường	Giá Tỷ
1	Quê cũ 19	RG xã Đắk P	Cụ 23(Cụ C An)	1	4B	300.000
		Ti p	ng QH s 3	1	3A	900.000
		Ti p	Km 93	1	4A	400.000
		Ti p	Km95 (Su i Đắk P )	1	4C	250.000
2	ng QH s 1 khu trung tâm huyện	ng QH s 19	ng QH s 18	1	4D	200.000
		Ti p	Quê cũ 19	1	3C	700.000
		Ti p	ng s 4	1	3D	500.000
		Ti p	H t ng	1	4C	250.000
3	ng QH s 2 khu trung tâm huyện	ng QH s 18	H t ng	1	3C	700.000
4	ng QH s 3 khu trung tâm huyện	u ng	Quê cũ 19	1	4A	400.000
		Ti p	H t ng	1	3D	500.000
5	ng QH s 4	Quê cũ 19	Mét th 300 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	Ti p giáp phía tây trung tâm sát h ch lái xe	1	5B	140.000
		Ti p	Ti p giáp phía tây tr ng THPH	1	4D	200.000
		Ti p	ng s 3	1	4A	400.000
		Ti p	ng s 1	1	3C	700.000
6	ng QH s 10 khu trung tâm huyện	ng QH s 1	ng QH s 11	1	4D	200.000
		Ti p	ng QH s 12	1	5B	140.000
7	ng QH s 11 khu trung tâm huyện	ng QH s 06	ng tránh	1	5B	140.000
8	ng QH s 12 khu trung tâm huyện	ng QH s 6	H t ng	1	5B	140.000
9	ng QH s 13 khu trung tâm huyện	ng QH s 1	ng QH s 2	1	4C	250.000
10	ng QH s 15 khu trung tâm huyện	Quê cũ 19	ng QH s 17	1	4A	400.000
		Ti p	ng QH s 18	1	4D	200.000
		Ti p	ng QH s 19	1	5C	100.000
11	ng QH s 16 khu Trung tâm huyện	Quê cũ 19	ng QH s 17	1	3D	500.000
		Ti p	ng QH s 18	1	4B	300.000
12	ng QH s 17	u ng	ng QH s 2	1	4B	300.000
		ng QH s 2	ng QH s 1	1	3C	700.000
		Ti p	ng QH s 16	1	3D	500.000

STT	TÊN NG	Ti p	H t ng	1	4A	400.000
STT	TÊN NG	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	V TRÍ	LO I NG	GIÁ T
13	ng QH s 17B khu trung tâm TM huy n	ng s 1	ng s 2	1	4D	200.000
14	ng QH s 18 khu trung tâm TM huy n	ng QH s 2	ng QH s 1	1	4A	400.000
		Ti p	ng QH s 16	1	4B	300.000
		Ti p	H t ng	1	5B	140.000
15	ng QH s 19 khu trung tâm TM huy n	ng QH s 2	ng QH s 15	1	5C	100.000
16	Các ng phía nam tr ng Tr n Q.Tu n	ng qui ho ch s 5, 6, 7, 8, 9.		1	4A	400.000
17	ng vào i 16 (thôn 3, xã ak P )	ng tránh	Su i ng Nai	1	5B	140.000
		Các ng nhánh c a o n trên		1	5C	100.000
18	ng vào khu T C thôn 3, xã ak P	Qu c l 19	H t ng nh a	1	5B	140.000
		Ti p	RG xã An Thành	1	5C	100.000
19	ng th 1 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24 (c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4C	250.000
		Ti p	Ngã ba th hai	1	5B	140.000
20	ng th 2 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24 (c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	Ngã ba th hai	1	5A	170.000
21	ng th 3 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24 (c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	Giáp ng th 2	1	5A	170.000
22	ng vào làng Len tô	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	C ng	1	5B	140.000
23	ng vào làng H'Ve n	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	Su i Ca Tung	1	5B	140.000
24	ng vào khu dân c phía nam QL 19, ô ng c u 23 (c u C An)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn BB 38	1	5D	80.000
25	ng th 1 vào khu dân c phía nam QL 19, o n	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000

STT	TÊN NG	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	V TRÍ	LO I NG	GIÁ T
	t c u 23(c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Ti p	Su i Ca Tung	1	5B	140.000
26	ng th 2 vào khu dân c phía nam QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	Su i Ca Tung	1	5A	170.000
27	ng th 3 vào khu dân c phía nam QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200.000
		Ti p	H t ng	1	5A	170.000
28	Các v trí còn l i trên a bàn xã ak P					50.000

**B ng 2: B ng giá t t i nông thôn ngoài khu v c trung tâm huy n.**

VT:  $ng/m^2$ .

TT	TÊN XÃ	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	KHU V C	V TRÍ	GIÁ T
<b>I.</b>	<b>Xã C An, Tân An</b>					
1	Qu c l 19	Ranh gi i th xã An Khê	Km 83	1	4	600.000
		Ti p	ng vào khu dân c c nh phía ông nhà th An S n	1	3	700.000
		Ti p	ng QH s 5 ch Tân An	1	4	600.000
		Ti p	Ngã 3 ng QH s 2 ch Tân An	1	2	800.000
		Ti p	Ngã 3 ng QH s 1 ch Tân An	1	1	900.000
		Ti p	ng vào Tân L ng	1	2	800.000
		Ti p	Ngã 3 T nh xá Ng c Túc	1	4	600.000
		Ti p	C ng cu i d c phía tây CH x ng d u Cty PTMN	1	7	300.000
		Ti p	Km 88	1	6	400.000

		Ti p	ng vào XN g ch Tuynen	1	9	200.000
		Ti p	Giáp ranh gi i xã ak P	1	7	300.000
TT	TÊN XÃ	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	KHU V C	V TRÍ	GIÁ T
2	Lê Th H ng G m (C An)	Qu c l 19	ng i 2 qui ho ch(C An)	1	5	500.000
		Ti p	RG cu i tr ng THPT Nguy n Trãi	1	6	400.000
3	o n ng t phía tây UBND xã C An	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100.000
		Ti p	H t ng	1	13	60.000
4	ng i 2 Hi p An (C An)	Ngã ba th nh t	ng Lê Th H ng G m	1	12	80.000
5	ng vào tr ng Lê Quý ôn(C An)	Qu c l 19	Ngã 3 th hai	1	11	100.000
6	ng i 5 Hi p An (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100.000
7	ng i 4 Hi p An (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100.000
8	ng phía tây ngh a trang An S n(C An)	Qu c l 19	ng i 6 thôn An Thu n ti p giáp qu c l 19	1	11	100.000
9	ng t vào t nh xá Ng c Túc(C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	13	60.000
10	ng i 3 thôn Chí Công(C An)	Qu c l 19	ng c nh phía tây chi nhánh ngân hàng NNPTNT(C An)	1	13	60.000
11	ng c nh phía tây chi nhánh ngân hàng NNPTNT(C An)	Qu c l 19	H t ng BTXM	1	13	60.000
12	ng i 3 (An Thu n,C An)(đ i đ c kho v t t )	Qu c l 19	Ti p giáp t ngh a a	1	13	60.000
13	ng i 4 An nh (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	12	80.000
14	ng Ri (Tân An)	Qu c l 19	Ngã t ti p giáp ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	10	150.000
		Ti p	C u tr ng	1	13	60.000
		Ti p	Ngã 3 ti p giáp v i ng i Tân L ng	1	12	80.000



15	ng vào i 6 Tân Bình (Tân An)	Qu c l 19	ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	11	100.000
16	ng th hai phía ông nhà th An S n (Tân An)	Qu c l 19	ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	11	100.000
TT	TÊN XÃ	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	KHU V C	V TRÍ	GIÁ T
17	ng th nh t phía ông nhà th An S n (Tân An)	Qu c l 19	Ngã t ng Ri	1	12	80.000
18	ng i Tân L ng (Tân An)	Qu c l 19	Ngã 3 ng QH s 5 ch Tân An	1	7	300.000
		Ti p	ng vào nhà th ng S n	1	8	250.000
		Ti p	Ngã 3 i tr m b m Tân H i	1	10	150.000
		Ti p	Ti p giáp ng Ya H i (giai o n l)	1	11	100.000
19	ng vào tr ng M c nh Chi (Tân An)	Qu c l 19	H t ng	1	12	80.000
20	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	3	700.000
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	9	200.000
21	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	2	800.000
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	9	200.000
22	ng QH s 3 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	2	800.000
		Ti p	ng QH s 3A -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	8	250.000
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	10	150.000

24	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	6	400.000
25	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	H m phía nam ng QH s 3	1	9	200.000
		Ti p	Giáp ng i Tân L ng	1	11	100.000
TT	TÊN XÃ	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	KHU V C	V TRÍ	GIÁ T
18	ng i Tân L ng (Tân An)	Qu c l 19	H m phía nam ng QH s 3	1	9	200.000
		Ti p	Giáp ng i Tân L ng	1	11	100.000
26	ng i Yang B c (ngã 3 ng chè i vào)	Qu c l 19	C ng th 3	1	8	250.000
		Ti p	Ngã ba Long Khánh	1	10	150.000
		Ti p	Giáp ranh gi i xã Yang B c	1	11	100.000
27	ng i Phú An	Ngã ba Long Khánh	Giáp ng 667 ( ng 674 c )	1	11	100.000
28	Các v trí còn l i trên a bàn xã C An, Tân An			1	14	50.000
<b>II. Xã Phú An</b>						
1	ng 667 (Phú An) ( ng 674 c )	RG th xã An Khê	Tr ng THCS ng a	2	2	250.000
		Ti p	C uT o	2	3	200.000
		Ti p	Km s 7	2	5	140.000
		Ti p	Ranh gi i xã Yang B c	2	7	100.000
2	ng i Ya H i	RG th xã An Khê	C ng phía b c ngã ba i thôn An Hòa	2	9	70.000
		Ti p	RG xã Ya H i	2	10	60.000
3	ng vào thôn An L i (Phú An)	RG th xã An Khê	Ngã ba th nh t	2	10	60.000
4	ng d c theo Su i Cái (Phú An)	T nh l 667	ng liên thôn An Phong	2	10	60.000
5	ng vào thôn An Hòa (Phú An)	T nh l 667	ng liên thôn An Phong	2	8	80.000
6	ng d c m ng th y l i Phú An	T nh l 667	Ngã 3 th ba	2	8	80.000
		Ti p	ng liên thôn An Phong	2	10	60.000

7	ng thôn An Phú	T nh l 667	ng i l thôn An Phú	2	10	60.000
8	Các v trí còn l i trên a bàn xã Phú An			2	12	35.000
<b>III Xã An Thành</b>						
1	Qu c l 19	Km95 (Su i ak P )	Km96 ( nh d c 15%)	2	1	300.000
		Ti p	C ng tr ng Kim ng	2	7	100.000
		Ti p	C u 25 (c u LukKut)	2	6	120.000
		Ti p	Ranh gi i xã Hà Tam	2	7	100.000
<b>TT</b>	<b>TÊN XÃ</b>	<b>O N NG</b>		<b>N M 2010</b>		
		<b>T n i</b>	<b>n n i</b>	<b>KHU V C</b>	<b>V TRÍ</b>	<b>GIÁ T</b>
2	ng vào xã Nam	Qu c l 19	C ng chân d c á (giáp ng Tr ng S n ông)	2	10	60.000
3	ng S m	Qu c L 19	Mét th 250 tính t ch gi i Qu c L 19	2	11	45.000
4	ng i khu Tam Quan	Qu c L 19	H t ng	2	11	45.000
5	ng QH s 6	Qu c L 19	H t ng	2	11	45.000
6	ng Tr ng S n ông	Qu c L 19 (phía B c ng)	C ng chân d c á	2	9	70.000
		Ti p	Giáp ranh gi i huy n K'bang	2	10	60.000
		Qu c l 19 (phía Nam ng)	Mét th 400 tính t ch gi i XD Qu c L 19	2	10	60.000
		Ti p	Giáp ranh gi i xã Yang B c	2	11	45.000
7	Các v trí còn l i trên a bàn xã An Thành			2	12	35.000
<b>IV Xã Hà Tam</b>						
1	Qu c l 19	Ranh gi i xã An Thành	Km 103	2	9	70.000
		Ti p	C u 27(c u Hà Tam)	2	10	60.000
		Ti p	Km 106	2	5	140.000
		Ti p	H t ranh gi i Trung oàn 7	2	6	120.000
		Ti p	Km 108	2	7	100.000
		Ti p	RG. Huy n Mang Yang	2	10	60.000
2	ng 662	Qu c l 19	Ngã ba vào làng Krông Hra	2	11	45.000
3	ng vào tr ng c p II Hà Tam	Qu c l 19	C ng (C ng tr ng)	2	11	45.000

4	ng sau tr ng c p I Hà Tam	ng vào tr ng c p II	ng vào làng H'way	2	11	45.000
5	ng phía tây tr ng c p I Hà Tam	Qu c l 19	ng sau tr ng c p I (Hà Tam)	2	11	45.000
6	ng vào làng H'way (Hà Tam)	Qu c l 19	C ng	2	11	45.000
7	ng vào thôn 2 (Hà Tam)	Qu c l 19	C ng (C u Ng m)	2	11	45.000
8	ng h m d c phía tây h Trung oàn 7 (Hà Tam)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn 7	2	11	45.000
TT	TÊN XÃ	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	KHU V C	V TRÍ	GIÁ T
9	ng h m d c phía ông h Trung oàn 7 (Hà Tam)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn 7	2	11	45.000
10	Các v trí còn l i trên a bàn xã Hà Tam			2	12	35.000
V.	<b>Xã Yang B c</b>					
1	ng i Yang B c (ngã 3 ng chè i vào)	Ranh gi i xã Yang B c	H thôn Trang	3	1	60.000
		Ti p	B tràn	3	3	40.000
		Ti p	C ng th nh t qua kh i UBND xã Yang B c	3	2	50.000
2	ng Tr ng S n ông	Ranh gi i xã An Thành	Ngã ba vào làng Krông Hra	3	3	40.000
		Ti p	Giáp ranh gi i huy n Kông Chro	3	2	50.000
3	ng 667	Ranh gi i xã Phú An	Giáp ranh gi i huy n Kông Chro	3	1	60.000
4	Các v trí còn l i trên a bàn xã Yang B c			3	5	20.000
VI	<b>Xã Ya H i</b>					
1	ng i Ya H i (C ng c và ng m i i làng Groi II)	Ngã 3 ng BTXM ( ng c - ng i làng Groi II)	Ngã 3, ng c ti p giáp ng m i i làng Groi II	3	4	30.000
2	Các v trí còn l i trên a bàn xã Ya H i			3	5	20.000



**C. BẢNG SO SÁNH GIÁ T KHU DÂN C HUY N AK P**

**Bảng 1: Bảng so sánh giá t khu trung tâm huy n.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>.

STT	Tên ng	o n ng		N m 2009			N m 2010			Chênh l ch	Giá th tr ng	T l %
		T n i	n n i	V trí	Lo i ng	Giá t	V trí	Lo i ng	Giá t			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Qu c l 19	RG xã ak P	C u 23(C u C An)	1	4B	300	1	4B	300		315	
		Ti p	ng QH s 3	1	3A	900	1	3A	900		909	
		Ti p	Km 93	1	4A	400	1	4A	400		412	
		Ti p	Km95 (Su i ak P )	1	4C	250	1	4C	250		263	
2	ng QH s 1 khu trung tâm huy n	ng QH s 19	ng QH s 18	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Qu c l 19	1	3C	700	1	3C	700		720	
		Ti p	ng s 4	1	3D	500	1	3D	500		520	
		Ti p	H t ng	1	4C	250	1	4C	250		263	
3	ng QH s 2 khu trung tâm huy n	ng QH s 18	H t ng	1	3C	700	1	3C	700		720	
4	ng QH s 3 khu trung tâm huy n	u ng	Qu c l 19	1	4A	400	1	4A	400		412	
		Ti p	H t ng	1	3D	500	1	3D	500		520	
5	ng QH s 4	Qu c l 19	Mét th 300 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Ti p giáp phía tây Trung tâm sát h ch lái xe	1	5B	140	1	5B	140		147	
		Ti p	Ti p giáp phía tây tr ng trung h c ph thông	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	ng s 3	1	4A	400	1	4A	400		412	
		Ti p	ng s 1	1	3C	700	1	3C	700		720	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ng QH s 10 khu trung tâm huy n	ng QH s 1	ng QH s 11	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	ng QH s 12	1	5B	140	1	5B	140			
7	ng QH s 11 khu trung tâm huy n	ng QH s 06	ng tránh	1	5B	140	1	5B	140		147	
8	ng QH s 12 khu trung tâm huy n	ng QH s 6	H t ng	1	5B	140	1	5B	140		147	
9	ng QH s 13 khu trung tâm huy n	ng QH s 1	ng QH s 2	1	4C	250	1	4C	250		263	
10	ng QH s 15 khu trung tâm huy n	Qu c l 19	ng QH s 17	1	4A	400	1	4A	400		412	
		Ti p	ng QH s 18	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	ng QH s 19	1	5C	100	1	5C	100			
11	ng QH s 16 khu Trung tâm huy n	Qu c l 19	ng QH s 17	1	3D	500	1	3D	500		520	
		Ti p	ng QH s 18	1	4B	300	1	4B	300		315	
12	ng QH s 17	u ng	ng QH s 2	1	4B	300	1	4B	300		315	
		ng QH s 2	ng QH s 1	1	3C	700	1	3C	700		720	
		Ti p	ng QH s 16	1	3D	500	1	3D	500		520	
		Ti p	H t ng	1	4A	400	1	4A	400		412	
13	ng QH s 17B khu trung tâm TM huy n	ng s 1	ng s 2	1	4D	200	1	4D	200		210	
14	ng QH s 18 khu trung tâm TM huy n	ng QH s 2	ng QH s 1	1	4A	400	1	4A	400		412	
		Ti p	ng QH s 16	1	4B	300	1	4B	300		315	
		Ti p	H t ng	1	5B	140	1	5B	140		147	
15	ng QH s 19 khu trung tâm TM huy n	ng QH s 2	ng QH s 15	1	5C	100	1	5C	100		105	
16	Các ng phía nam tr ng Tr n Q.Tu n	ng qui ho ch s 5, 6,7, 8, 9.		1	4A	400	1	4A	400		412	
17	ng vào i 16 (thôn 3, xã ak P )	ng tránh	Su i ng Nai	1	5B	140	1	5B	140		147	
		Các ng nhánh c a o n trên		1	5C	100	1	5C	100		105	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ng vào khu T C thôn 3, xã ak P	Qu c l 19	H t ng nh a	1	5B	140	1	5B	140		147	
		Ti p	RG xã An Thành	1	5C	100	1	5C	100		105	
19	ng th 1 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23(c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4C	200	1	4C	140		210	
		Ti p	Ngã ba th hai	1	5B	140	1	5B	140		147	
20	ng th 2 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23(c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Ngã ba th hai	1	5A	170	1	5A	170		178	
21	ng th 3 vào khu dân c phía b c QL 19, o n t c u 23(c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Giáp ng th 2	1	5A	170	1	5A	170		178	
22	ng vào làng Len tô	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	C ng	1	5B	140	1	5B	140		147	
23	ng vào làng H'Ven	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Su i Ca Tung	1	5B	140	1	5B	140		147	
24	ng vào khu dân c phía nam QL 19, ông c u 23(c u C An)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn BB 38	1	5D	80	1	5D	80		84	
25	ng th 1 vào khu dân c phía nam QL 19, o n t c u 23(c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Su i Ca Tung	1	5B	140	1	5B	140		147	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ng th 2 vào khu dân c phía nam QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	Su i Ca Tung	1	5A	170	1	5A	170		178	
27	ng th 3 vào khu dân c phía nam QL 19, o n t c u 23 (c u C An) n c u 24(c u Ca Tung)	Qu c l 19	Mét th 100 tính t ch gi i XD c a QL19	1	4D	200	1	4D	200		210	
		Ti p	H t ng	1	5A	170	1	5A	170		178	
28	Các v trí còn l i trên a bàn xã ak P	Toàn tuy n				50			50		52	

**Bảng 2: Bảng giá đất nông thôn ngoài khu vực trung tâm huyện.**

STT	Tên xã	Đơn vị tính		Giá đất năm 2009				Năm 2010			Chênh lệch	Tỉ lệ (%)
		Tên vị trí	Đơn vị tính	Khu vực	Vị trí	Giá tính	Giá thực tế	Khu vực	Vị trí	Giá tính		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>I.</b>	<b>Xã Cấn An, Tân An</b>											
1	Quê cũ 19	Ranh giới thị xã An Khê	Km 83	1	4	600	618	1	4	600		
		Tiếp giáp	đường vào khu dân cư cũ phía đông nhà thờ An Sơn	1	3	700	720	1	3	700		
		Tiếp giáp	đường QH số 5 ch Tân An	1	4	600	618	1	4	600		
		Tiếp giáp	Ngã 3 đường QH số 2 ch Tân An	1	2	800	824	1	2	800		
		Tiếp giáp	Ngã 3 đường QH số 1 ch Tân An	1	1	900	909	1	1	900		
		Tiếp giáp	đường vào Tân Lập	1	2	800	824	1	2	800		
		Tiếp giáp	Ngã 3 Tỉnh lộ Ngạc Túc	1	4	600	618	1	4	600		
		Tiếp giáp	Cung cư cũ phía tây CHXNGĐU Cty PTMN	1	7	300	315	1	7	300		
		Tiếp giáp	Km 88	1	6	400	412	1	6	400		
		Tiếp giáp	đường vào XN g ch Tuynen	1	9	200	210	1	9	200		
Tiếp giáp	Giáp ranh giới xã Lạc P	1	7	300	315	1	7	300				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ng Lê Th H ng G m(C An)	Qu c l 19	ng i 2 qui ho ch(C An)	1	5	500	520	1	5	500		
		Ti p	Ranh gi i cu i tr ng THPT Nguy n Trãi	1	6	400	412	1	6	400		
3	o n ng t phía tây UBND xã C An	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100	105	1	11	100		
		Ti p	H t ng	1	13	60	63	1	13	60		
4	ng i 2 Hi p An (C An)	Ngã ba th nh t	ng Lê Th H ng G m	1	12	80	84	1	12	80		
5	ng vào tr ng Lê Quý ôn(C An)	Qu c l 19	Ngã 3 th hai	1	11	100	105	1	11	100		
6	ng i 5 Hi p An (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100	105	1	11	100		
7	ng i 4 Hi p An (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	11	100	105	1	11	100		
8	ng phía tây ngh a trang An S n(C An)	Qu c l 19	ng i 6 thôn An Thu n ti p giáp qu c l 19	1	11	100	105	1	11	100		
9	ng t vào t nh xá Ng c Túc(C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	13	60	63	1	13	60		
10	ng i 3 thôn Chí Công(C An)	Qu c l 19	ng c nh phía tây chi nhánh ngân hàng NNPTNT(C An)	1	13	60	63	1	13	60		
11	ng c nh phía tây chi nhánh ngân hàng NNPTNT(C An)	Qu c l 19	H t ng BTXM	1	13	60	63	1	13	60		

12	ng i 3 (An Thu n, C An) (đ i d c kho v t t )	Qu c l 19	Ti p giáp t Ngh a a	1	13	60	63	1	13	60		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
13	ng i 4 An nh (C An)	Qu c l 19	Ngã ba th nh t	1	12	80	84	1	12	80		
14	o n ng Ri (Tân An)	Qu c l 19	Ngã t ti p giáp ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	10	150	157	1	10	150		
		Ti p	C u tr ng	1	13	60	63	1	13	60		
		Ti p	Ngã 3 ti p giáp v i ng i Tân L ng	1	12	80	84	1	12	80		
15	ng vào i 6 Tân Bình (Tân An)	Qu c l 19	ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	11	100	105	1	11	100		
16	ng th hai phía ông nhà th An S n (Tân An)	Qu c l 19	ng th nh t phía ông nhà th An S n	1	11	100	105	1	11	100		
17	ng th nh t phía ông nhà th An S n (Tân An)	Qu c l 19	Ngã t ng Ri	1	12	80	84	1	12	80		
18	ng i Tân L ng (Tân An)	Qu c l 19	Ngã 3 ng QH s 5 ch Tân An	1	7	250	263	1	7	300		
		Ti p	ng vào nhà th ng S n	1	8	200	210	1	8	250		
		Ti p	Ngã 3 i tr m b m Tân H i	1	10	150	157	1	0	150		
		Ti p	Ti p giáp ng Ya H i (giai o n l)	1	11	100	105	1	11	100		
19	ng vào tr ng M c nh Chi (Tân An)	Qu c l 19	H t ng	1	12	80	84	1	12	80		

20	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	3	700	720	1	3	700		
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	9	200	210	1	9	200		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
21	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	2	800	824	1	2	800		
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	9	200	210	1	9	200		
22	ng QH s 3 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	2	800	824	1	2	800		
		Ti p	ng QH s 3A -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	8	250	263	1	8	250		
		Ti p	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	10	150	157	1	10	150		
24	ng QH s 4 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 1 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	ng QH s 2 -Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	1	6	400	412	1	6	400		
25	ng QH s 5-Khu QH trung tâm ch Chí Công (xã Tân An)	Qu c l 19	H m phía nam ng QH s 3	1	9	150	157	1	9	200		
		Ti p	Giáp ng i Tân L ng	1	11	100	105	1	11	100		
26	ng i Yang B c (ngã 3 ng chề i vào)	Qu c l 19	C ng th 3	1	8	250	263	1	8	250		
		Ti p	Ngã ba Long Khánh	1	10	150	157	1	10	150		
		Ti p	Giáp ranh gi i xã Yang B c	1	11	100	105	1	11	100		

27	ng i Phú An	Ngã ba Long Khánh	Giáp ng 667 ( ng 674 c )	1	11	100	105	1	11	100		
28	Các v trí còn l i trên a bàn xã C An, Tân An			1	14	50		1	52	50		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>II. Xã Phú An</b>												
1	ng 667 (Phú An) ( ng 674 c )	RG th xã An Khê	Tr ng THCS ng a	2	2	250	263	2	2	250		
		Ti p	C u T o	2	3	200	210	2	3	200		
		Ti p	Km s 7	2	5	140	147	2	5	140		
		Ti p	Ranh gi i xã Yang B c	2	7	100	105	2	7	100		
2	ng i Ya H i	RG th xã An Khê	C ng phía b c ngã ba i thôn An Hòa	2	9	70	74	2	9	70		
		Ti p	RG xã Ya H i	2	10	60	63	2	10	60		
3	ng vào thôn An L i (Phú An)	RG th xã An Khê	Ngã ba th nh t	2	10	60	63	2	10	60		
4	ng d c theo Su i Cái (Phú An)	T nh l 667	ng liên thôn An Phong	2	10	60	63	2	10	60		
5	ng vào thôn An Hòa (Phú An)	T nh l 667	ng liên thôn An Phong	2	8	80	84	2	8	80		
6	ng d c m ng th y l i Phú An	T nh l 667	Ngã 3 th ba	2	8	80	84	2	8	80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ti p	ng liên thôn An Phong	2	10	60	63	2	10	60		
7	ng thôn An Phú	T nh l 667	ng i l thôn An Phú	2	10	60	63	2	10	60		
8	Các v trí còn l i trên a bàn xã Phú An			2	12	35		2	37	35		
<b>III.</b>	<b>Xã An Thành</b>											
1	Qu c l 19	Km95 (Su i ak P )	Km96 ( nh d c 15%)	2	1	300	315	2	1	300		
		Ti p	C ng tr ng Kim ng	2	7	100	105	2	7	100		
		Ti p	C u 25 (c u LukKut)	2	6	120	126	2	6	120		
		Ti p	Ranh gi i xã Hà Tam	2	7	100	105	2	7	100		
2	ng vào xã Nam	Qu c l 19	C ng chân d c á (giáp ng Tr ng S n ông)	2	10	60	63	2	10	60		
3	ng S m	Qu c L 19	Mét th 250 tính t ch gi i Qu c L 19			35	47	2	11	45	10	28,6
4	ng i khu Tam Quan	Qu c L 19	H t ng			35	47	2	11	45	10	28,6
5	ng QH s 6	Qu c L 19	H t ng			35	47	2	11	45	10	28,6
6	ng Tr ng S n ông	Qu c L 19 (phía B c ng)	C ng chân d c á			35	74	2	9	70	35	100

		Ti p	Giáp ranh gi i huy n K'bang	2	11	45	63	2	10	60	15	33,3
		Qu c l 19 ( phía Nam ng)	Mét th 400 tính t ch gi i XD Qu c L 19			35	63	2	10	60	25	71,4
		Ti p	Giáp ranh gi i xã Yang B c			35	47	2	11	45	10	28,6
7	Các v trí còn l i trên a bàn xã An Thành			2	12	35		2	37	35		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>IV.</b>	<b>Xã Hà Tam</b>											
		Ranh gi i xã An Thành	Km 103	2	9	70	74	2	9	70		
		Ti p	C u 27(c u Hà Tam)	2	10	60	63	2	10	60		
		Ti p	Km 106	2	5	140	147	2	5	140		
		Ti p	H t ranh gi i Trung oàn 7	2	6	120	126	2	6	120		
		Ti p	Km 108	2	7	100	105	2	7	100		
		Ti p	RG. Huy n Mang Yang	2	10	60	63	2	10	60		
2	ng 662	Qu c l 19	Ngã ba vào làng Krông Hra	2	11	45	47	2	11	45		
3	ng vào tr ng c p II Hà Tam	Qu c l 19	C ng (C ng tr ng)	2	11	45	47	2	11	45		



4	ng sau tr ng c p I Hà Tam	ng vào tr ng c p II	ng vào làng H'way	2	11	45	47	2	11	45		
5	ng phía tây tr ng c p I Hà Tam	Qu c l 19	ng sau tr ng c p I (Hà Tam)	2	11	45	47	2	11	45		
6	ng vào làng H'way (Hà Tam)	Qu c l 19	C ng	2	11	45	47	2	11	45		
7	ng vào thôn 2 (Hà Tam)	Qu c l 19	C ng (C u Ng m)	2	11	45	47	2	11	45		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
8	ng h m d c phía tây h Trung oàn 7 (Hà Tam)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn 7	2	11	45	47	2	11	45		
9	ng h m d c phía ông h Trung oàn 7 (Hà Tam)	Qu c l 19	Ti p giáp t Trung oàn 7	2	11	45	47	2	11	45		
10	Các v trí còn l i trên a bàn xã Hà Tam			2	12	35		2	37	35		
<b>V</b>	<b>Xã Yang B c</b>											
1	ng i Yang B c (ngã 3 ng chề i vào)	Ranh gi i xã Yang B c	H thôn Trang	3	1	60	63	3	1	60		
		Ti p	B tràn	3	3	40	42	3	3	40		
		Ti p	C ng th nh t qua kh i UBND xã Yang B c	3	2	50	52	3	2	50		
2	ng Tr ng S n ông	Ranh gi i xã An Thành	Ngã ba vào làng Krông Hra			35	42	3	3	40	5	14,3
		Ti p	Giáp ranh gi i huy n Kông Chro	3	3	40	52	3	2	50	10	25

3	ng 667	Ranh gi i xã Phú An	Giáp ranh gi i huy n Kông Chro	3	1	60	63	3	1	60		
4	Các v trí còn l i trên a bàn xã Yang B c			3	5	20	21	3	5	20		
<b>VI</b>	<b>Xã Ya H i</b>											
1	ng i Ya H i (C ng c và ng m i i làng Groi II)	Ngã 3 ng BTXM ( ng c - ng i làng Groi II)	Ngã 3, ng c ti p giáp ng m i i làng Groi II	3	4	30	31	3	4	30		
2	Các v trí còn l i trên a bàn xã Ya H i			3	5	20	21	3	5	20		