

A. B NG GIÁ CÁC LO I T HUY NIA GRAI - N M 2010

(Kèm theo Quy t nh s : 50/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B ng s 1: B ng giá t khu ô th .

n v tính : ng/m²

| Lo i ng | V trí 1 M t t i n ng ph | V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c t 6m tr lên | | V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t 3,5m n < 6m | | V trí 4: Ngõ h m lo i 3 có kích th c < 3,5m | |
|---------|----------------------------------|--|---|--|--|---|--|
| | | T ch g i i XD c a v trí 1 n mét 150 | T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 1 | T ch g i i XD c a v trí 1 n mét 150 | T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 2 | T ch g i i XD c a v trí 1 n mét 150 | T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 3 |
| 2A | 1.300.000 | 520.000 | 390.000 | 460.000 | 345.000 | 390.000 | 295.000 |
| 2B | 1.100.000 | 440.000 | 330.000 | 390.000 | 295.000 | 330.000 | 250.000 |
| 2C | 870.000 | 350.000 | 265.000 | 310.000 | 235.000 | 260.000 | 195.000 |
| 2D | 660.000 | 270.000 | 205.000 | 230.000 | 175.000 | 200.000 | 150.000 |
| 2E | 620.000 | 250.000 | 190.000 | 220.000 | 165.000 | 190.000 | 145.000 |
| 2F | 500.000 | 200.000 | 150.000 | 170.000 | 135.000 | 150.000 | 115.000 |
| 2G | 450.000 | 180.000 | 135.000 | 160.000 | 120.000 | 140.000 | 105.000 |
| 2H | 370.000 | 150.000 | 115.000 | 130.000 | 100.000 | 110.000 | 85.000 |
| 3A | 330.000 | 130.000 | 100.000 | 120.000 | 90.000 | 100.000 | 75.000 |
| 3B | 290.000 | 120.000 | 90.000 | 100.000 | 75.000 | 90.000 | 70.000 |
| 3C | 220.000 | 90.000 | 70.000 | 80.000 | 60.000 | 70.000 | 55.000 |
| 3D | 170.000 | 70.000 | 55.000 | 60.000 | 45.000 | 50.000 | 40.000 |

B ng s 02: B ng giá t ven tr c giao thông khu v c nông thôn.

n v tính : ng/m²

| Khu v c \ V trí | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 450.000 | 380.000 | 300.000 | 260.000 | 180.000 |
| 2 | 360.000 | 300.000 | 240.000 | 200.000 | 150.000 |
| 3 | 300.000 | 240.000 | 190.000 | 150.000 | 120.000 |

B ng s 03: B ng giá t khu v c dân c nông thôn (Áp d ng cho các v trí và khu v c ngoài B ng s 02).

n v tính : ng/m²

| Khu v c \ V trí | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 1 | 180.000 | 150.000 | 120.000 | 90.000 | 60.000 |
| 2 | 150.000 | 120.000 | 95.000 | 75.000 | 45.000 |
| 3 | 120.000 | 90.000 | 75.000 | 60.000 | 30.000 |

Bảng số 07: Bảng giá đất ven, ao lịnk và nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư.

đơn vị tính: bảng giá đất trồng cây lâu năm và trồng rừng cùng khu vực.

Bảng số 08: Bảng giá đất trồng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

đơn vị tính: ng/m^2

| Khu vực \ V trí | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 3.000 | 2.400 | 1.950 | 1.200 |
| 2 | 2.000 | 1.600 | 1.300 | 800 |
| 3 | 1.500 | 1.200 | 950 | 600 |

Bảng số 9: Bảng giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản.

đơn vị tính: ng/m^2

| Khu vực \ V trí | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 8.000 | 6.400 | 5.000 | 3.200 |
| 2 | 5.000 | 4.000 | 3.000 | 2.000 |
| 3 | 3.000 | 2.400 | 1.900 | 1.200 |

đơn vị tính: sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Sản phẩm vào mặt nước ích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực tương ứng.

- Nếu sản phẩm vào mặt nước phi nông nghiệp hoặc sản phẩm vào mặt nước phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liên kết. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liên kết thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí và khu vực tương ứng.

Ghi chú:

- *đơn vị Bảng số 05, 06, 08, 09 áp dụng cho tất cả vị trí như sau:*

+ V trí 1: Từ khi xây dựng đến 1.000 mét vuông đất nằm trên ven trục giao thông chính và trục UBND xã có bán kính là: 1.000 mét.

+ V trí 2: Từ 1.000 mét đến 2.000 mét vuông đất nằm trên ven trục giao thông chính và trục UBND xã có bán kính từ 1.000 mét đến 2.000 mét.

+ V trí 3: Từ 2.000 mét đến 3.000 mét vuông đất nằm trên ven trục giao thông chính và trục UBND xã có bán kính từ 2.000 mét đến 3.000 mét.

+ V trí 4: Từ 3.000 mét vuông đất nằm ngoài trục ven trục giao thông chính và trục UBND xã có bán kính từ 3.000 mét vuông đất nằm ngoài trục.

Ghi chú: Trục giao thông chính gồm các tuyến đường liên xã, liên huyện. Vị trí đất nông nghiệp giáp ranh thành phố Pleiku được tính bằng 1,6 lần so với đất nông nghiệp có khu vực, vị trí tương ứng, trong phạm vi đường 1000m cách ranh giới thành phố Pleiku.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ T

(Kèm theo Quy định số : 50/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

1. Bảng phân loại đất và giá trị khu dân cư đô thị.

Đơn vị tính: ng/m²

| TT | Tên người | Đô thị | | Năm 2010 | | |
|----|----------------|---------------------|------------------------|----------|--------|-----------|
| | | Tên đất | Loại đất | Loại nhà | Vị trí | Giá trị |
| 1 | HÙNG VĂN NG | Nghĩa trang liệt sĩ | KPa K1 ng | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Tiền | Hoàng Hoa Thám | 2F | 1 | 500.000 |
| | | Tiền | Võ Th Sáu | 2E | 1 | 620.000 |
| | | Tiền | Phan Bích Châu | 2A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiền | Lạc Long Quân | 2E | 1 | 620.000 |
| | | Tiền | Đường Nguyễn Văn Thiệu | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Đường Thủ Khoa Huân | 3C | 1 | 220.000 |
| | | Tiền | RG xã Ia Tô | 3D | 1 | 170.000 |
| 2 | CÁCH MẠNG | Hùng Văn | Quang Trung | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Hết RG thị trấn | 3C | 1 | 220.000 |
| 3 | QUANG TRUNG | Cách Mạng | Trần Phú | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Tiền | Lê Hoàng Phong | 3B | 1 | 290.000 |
| 4 | LÝ THÁI T | Hùng Văn | Quang Trung | 2G | 1 | 450.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 3C | 1 | 220.000 |
| 5 | VÕ TH SÁU | Hai Bà Trưng | Quang Trung | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 3C | 1 | 220.000 |
| 6 | HOÀNG VĂN TH | Hai Bà Trưng | Hùng Văn | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Quang Trung | 2D | 1 | 660.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 3B | 1 | 290.000 |
| 7 | TRẦN PHÚ | Hai Bà Trưng | Hùng Văn | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Tiền | Quang Trung | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 3B | 1 | 290.000 |
| 8 | PHAN CHU TRINH | ng s 47 | Cách Mạng | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Hoàng Văn Th | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Tiền | Lý Thái T | 2F | 1 | 500.000 |
| | | Tiền | Võ Th Sáu | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Tiền | Ng Th Minh Khai | 3A | 1 | 330.000 |
| 9 | LÝ THÁI T | Cách mạng | Ngô Quy n | 3C | 1 | 220.000 |
| 10 | HAI BÀ TRƯNG | Ng Th M.Khai | Lạc Long Quân | 3B | 1 | 290.000 |
| 11 | NGUYỄN VĂN TRỊ | Lê Lai | Cù Chính Lan | 3B | 1 | 290.000 |
| 12 | CÙ CHÍNH LAN | TL 664 (.40) | Nguyễn Văn Trị | 3C | 1 | 220.000 |
| | | Tiền | Hùng Văn | 3B | 1 | 290.000 |
| 13 | LÊ HOÀNG PHONG | Nguyễn Văn Xuân | Hùng Văn | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Tiền | Huỳnh Thúc Kháng | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Tiền | Ngô Quy n | 3C | 1 | 220.000 |

| TT | Tên họ | o n g | | N m 2010 | | |
|----|---------------------|-------------------|------------------|----------|-------|---------|
| | | T n i | n n i | Lo i ng | V trí | Giá t |
| 14 | LÊ LAI | . Thôn Th ng C ng | Nguy n Vi t Xuân | 3C | 1 | 220.000 |
| | | Nguy n Vi t Xuân | Hùng V ng | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Ti p | Hu nh Thúc Kháng | 3A | 1 | 330.000 |
| 15 | LÊ L I | Nguy n Vi t Xuân | Hùng V ng | 2H | 1 | 370.000 |
| | | Ti p | Hu nh Thúc Kháng | 3A | 1 | 330.000 |
| 16 | HOÀNG HOA THẨM | Hùng V ng | Nguy n Vi t Xuân | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Ti p | . 40 (ng tránh) | 3C | 1 | 220.000 |
| | | Hùng V ng | Hu nh thúc Kháng | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Ti p | Ngô Quy n | 3C | 1 | 220.000 |
| 17 | NGUY N TRÃI | Hu nh T.Kháng | Ng Vi t Xuân | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Ti p | . 40 (ng tránh) | 3C | 1 | 220.000 |
| 18 | R CHÂM T | Nguy n Vi t Xuân | T ng B t H | 3A | 1 | 330.000 |
| 19 | KPA KL NG | Tr n Khánh D | T ng B t H | 3B | 1 | 290.000 |
| 20 | NGUY N ÌNH CHI U | Tr n Khánh D | Hùng V ng | 3B | 1 | 290.000 |
| 21 | NGUY N DU | Hùng V ng | ng tránh | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Ti p | M ng Ia N ng | 3C | 1 | 220.000 |
| 22 | BÙI TH XUÂN | Lý Th ng Ki t | Hùng V ng | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Ti p | inh Tiên Hoàng | 3B | 1 | 290.000 |
| 23 | TR N QU C TO N | Lý Th ng Ki t | inh Tiên Hoàng | 3A | 1 | 330.000 |
| 24 | NGÔ GIA T | Lý Th ng Ki t | inh Tiên Hoàng | 3A | 1 | 330.000 |
| 25 | HU NH T.KHÁNG | Lê H ng Phong | Nguy n Trãi | 3B | 1 | 290.000 |
| 26 | NGÔ QUY N | Lê H ng Phong | Nguy n Trãi | 3C | 1 | 220.000 |
| 27 | NGUY N VI T XUÂN | R Châm t | Lê H ng Phong | 3B | 1 | 290.000 |
| 28 | PHAN ÌNH PHÙNG | Lê L i | Hoàng Hoa thám | 3B | 1 | 290.000 |
| 29 | T NG B T H | Nguy n Trãi | Bà Tri u | 3C | 1 | 220.000 |
| 30 | TR N KHÁNH D | R Châm t | Nguy n Du | 3C | 1 | 220.000 |
| 31 | INH TIÊN HOÀNG | Bà Tri u | Ngô Gia T | 3C | 1 | 220.000 |
| 32 | LÊ I HÀNH | Nguy n Du | Tr n Qu c To n | 3B | 1 | 290.000 |
| 33 | LÝ TH NG KI T | Nguy n Du | Ngô Gia T | 3A | 1 | 330.000 |
| 34 | NGUY N T.M KHAI | Hai Bà Tr ng | Quang Trung | 3B | 1 | 290.000 |
| 35 | PHAN B I CHÂU | Hùng V ng | Phan Chu Trinh | 2H | 1 | 370.000 |
| 36 | BÀ TRI U | Tr n Khánh D | inh Tiên Hoàng | 3B | 1 | 290.000 |
| 37 | HUY N T.CÔNG CHỨA | Hai Bà Tr ng | Hùng V ng | 3A | 1 | 330.000 |
| 38 | L C LONG QUÂN | Hai Bà Tr ng | Hùng V ng | 3B | 1 | 290.000 |
| 39 | ÂU C | Cách M ng | Phan B i Châu | 2H | 1 | 370.000 |
| 40 | NG S 40 (ng tránh) | Hùng V ng | Nguy n Du | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Ti p | Nguy n .Chi u ND | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Ti p | Cù Chính Lan | 3A | 1 | 330.000 |
| | | Ti p | Hùng V ng | 3B | 1 | 290.000 |

| TT | Tên ng | o n ng | | N m 2010 | | |
|----|---------------------------------------|----------------|------------------------------|----------|-------|---------|
| | | T n i | n n i | Lo i ng | V trí | Giá t |
| 41 | NG S 41 (ng m i sau tr ng n i trú) | Cách M ng | Hoàng V n Th | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Ti p | Võ Th Sáu | 3B | 1 | 290.000 |
| 42 | NG S 42 (ng c nh sân v n ng) | Hùng V ng | Ng. Vi t Xuân | 2H | 1 | 370.000 |
| 43 | NG S 43 | Tr n Khánh D | Hùng V ng | 3B | 1 | 290.000 |
| | | Ti p | T ng B t H | 3A | 1 | 330.000 |
| 44 | NG S 44 (.c p t Biên phòng) | . S 43 | KP K l ng | 3B | 1 | 290.000 |
| 45 | NG S 45 (ng sau P. GD c) | R Châm t | ng s 42 (c nh sân v n ng) | 3B | 1 | 290.000 |
| 46 | NG S 46 | Cù Chính Lan | Lê H ng Phong | 3B | 1 | 290.000 |
| 47 | NG S 47 | Hùng V ng | Nhà Ông Tr | 3D | 1 | 170.000 |
| | | Ti p | Ngã ba Cách M ng-Quang Trung | 3D | 1 | 170.000 |
| 48 | NG S 48 | o n .S 47 | Phan Chu Trinh n i dài | 3D | 1 | 170.000 |
| 49 | NG S 49 | Hoàng Hoa Thám | Lê Lai | 3D | 1 | 170.000 |

2. B ng giá t ven tr c l giao thông khu v c nông thôn.

n v tính: ng/m²

| STT | Tên ng | o n ng | | N m 2010 | | |
|-----|------------------------|--|------------------------------|----------|-------|---------|
| | | T n i | n n i | Khu v c | V trí | Giá t |
| 1 | XÃ IA DÊR ng TL 664 | RG.TP PleiKu | Giáp UBND xã Ia Dêr | | | 640.000 |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba tr c XN Vi t Tân | 1 | 2 | 380.000 |
| | | Ti p | Giáp RG. TT Ia Kha | 1 | 4 | 260.000 |
| | | Tr ng Lý T Tr ng | H t Làng Jút 2 | 1 | 5 | 180.000 |
| | | Làng Jút 2 | H t Làng Brel | 1 | 4 | 260.000 |
| | | ng 17/3 Pleiku | H t RG TP Pleiku (C u s t) | 1 | 2 | 380.000 |
| | | Khu dân c Ti p giáp TP Pleiku (Thôn Hà Thanh) | | 1 | 4 | 260.000 |
| | | RG xã Ia Hrungr n làng Brang 1, Brang 2 | | 1 | 5 | 180.000 |
| | | ng vành ai bao quanh Khu v c v n hóa các t nh Tây Nguyên | | 1 | 3 | 300.000 |

| STT | Tên vùng | o n g | | N m 2010 | | | |
|------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| | | T n i | n n i | Khu v c | V trí | Giá t | |
| 2 | TH TR N IA KHA | RG xã Ia Dêr | Giáp Ngh a trang Li t s | 1 | 4 | 260.000 | |
| | | T nh l 664 | Giáp C u tr c NTr ng Ia Grai | 1 | 4 | 260.000 | |
| 3 | XÃ IA SAO ng vào Ia Sao | RG. TP PleiKu | Giáp .vào làng Nang,c nh Tam ba | 1 | 1 | 450.000 | |
| | | Ti p | Giáp ng vào làng Jút 1 | 1 | 4 | 260.000 | |
| | | Ti p | Giáp RG xã Ia Yok | 1 | 3 | 300.000 | |
| | | Ngã ba NT Ia Sao 2 | H t ng nh a (Nhà ông Giao) | 1 | 4 | 260.000 | |
| | .Giáp ph ng Yên Th -TP PleiKu (.Lê Chân) | RG TP Pleiku (T tr m 110 KV) | Lê Chân | | | 800.000 | |
| | | Ti p | Tr n V n n (Kho K870) | | | 600.000 | |
| 4 | XÃ IA YOK ng vào Ia Sao | RG.xã Ia Sao | Giáp Ngã ba Làng B | 1 | 3 | 300.000 | |
| | | Ti p | Giáp C u tr c NT Ia Sao(706) | 1 | 1 | 450.000 | |
| | | Ti p | H t .nh a NT IaSao(706) | 1 | 3 | 300.000 | |
| | | C u tr c NT Ia Sao(706) | Giáp Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | 1 | 3 | 300.000 | |
| | | Ngã ba Tr m y t | H t Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | 1 | 3 | 300.000 | |
| | | Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | Giáp ng i xã Ia B | 1 | 5 | 180.000 | |
| | | T nhà Ông Phúc | Thôn Ch H u 4 (H t nhà Ông D ng) | 1 | 5 | 180.000 | |
| | | T nhà Ông Hi u | H t Nhà Ông Tr n Ch t | 1 | 5 | 180.000 | |
| | | Ti p | Giáp C u tr c NT Ia Sao (706) | 1 | 5 | 180.000 | |
| | | Ngã ba Nhà Ông T | H t Xí nghi p 2/9 | 1 | 5 | 180.000 | |
| | ng i xã Ia B | Ngã 3 ng NT Ia sao | n RG xã Ia B | 1 | 5 | 180.000 | |
| | ng qua ch Ia Sao (Giáp V n Yên) | Ngã ba ch (làng B) | Ngã 3 tr c Công ty Cà phê Ch P h | 1 | 3 | 300.000 | |
| | ng i Nhà Ô. Trí | C u tr c NT Ia Sao(706) | n RG i 1-Cty Cà phê Ch P h | 1 | 5 | 180.000 | |
| | Khu dân c | Nhà Ông Trí | H t ng nh a i 1-Cty Cà phê Ch P h | 1 | 5 | 180.000 | |
| | Khu v c quy ho ch xã | ng 1, 2 | | | 1 | 3 | 300.000 |
| | | ng quy ho ch xung quanh ch TT xã | | | | | |
| - ng 1 | | | 1 | 1 | 450.000 | | |
| - ng 2 | | | 1 | 2 | 380.000 | | |
| ng còn l i | | | 1 | 4 | 260.000 | | |

| STT | Tên ng | o n ng | | N m 2010 | | |
|------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------|---------|---------|
| | | T n i | n n i | Khu v c | V trí | Giá t |
| 5 | Xã IA TÔ ng TL 664 | RG. Th tr n Ia Kha | n . Vào NT Ia Châm | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | n . Vào UBND xã | 2 | 2 | 300.000 |
| | | Ti p | n h t nhà Ông Tào | 2 | 1 | 360.000 |
| | | Ti p | Giáp .vào xã Ia Gr ng | 2 | 2 | 300.000 |
| | | Ti p | H t ranh gi i xã Ia Tô | 2 | 5 | 150.000 |
| | | .664 | Giáp Tr s Cty cà phê Ia Châm | 2 | 4 | 200.000 |
| | | .664 (Khu dân c) | Giáp ng vào Tr s Cty cà phê Ia Châm | 2 | 4 | 200.000 |
| | ng i thác L kim | .664 | Giáp C u tr ng | 2 | 4 | 200.000 |
| | ng vào UBND xã | .664 | H t Tr m xá xã Ia Tô | 2 | 5 | 150.000 |
| | o n t | Tr ng Tr n H ng o | H t C u i Ia P ch | 2 | 5 | 150.000 |
| ng i xã Ia Gr ng | ng 664 | RG xã Ia Gr ng | 2 | 5 | 150.000 | |
| 6 | Xã IA KRÁI ng 664 | C U IA BLAN | Giáp C u Ia Yom | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | Giáp Nhà v n hoá i 10 (NT705) | 2 | 2 | 300.000 |
| | | Ti p | Ngã t - i 1 CT 715 | 2 | 1 | 360.000 |
| | | Ti p | Giáp ranh gi i xã IaO | 2 | 4 | 200.000 |
| | O NT (.Vòng sau xã) | . vào xã Ia Khai (664) | Giáp . Vào NT 705 | 2 | 5 | 150.000 |
| | O NT | T Nhà Rông | Giáp Tr m xá xã | 2 | 5 | 150.000 |
| | O NT | ng 664 | Nhà v n hoá Làng K m | 2 | 5 | 150.000 |
| | O NT | Ngã ba .vào xã Ia Khai | RG xã Ia Khai | 2 | 4 | 200.000 |
| 7 | Xã IA KHAI | RG xã Ia Krái | Giáp C u Ia Grai | 3 | 3 | 190.000 |
| | | Ti p | n công tr ng Sê San 3A | 3 | 5 | 120.000 |
| | | Ngã ba Làng J ng Blo | H t Làng Nú | 3 | 5 | 120.000 |
| | | Ngã ba Làng J ng Blo | H t Làng Yom | 3 | 5 | 120.000 |
| 8 | Xã IA O | RG xã Ia Kr i | Giáp C u Ia Chía | 3 | 1 | 300.000 |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba ài t ng ni m | 3 | 4 | 150.000 |
| | | Ti p | H t Công trình thu i n Sê san 4 | 3 | 2 | 240.000 |
| | | Ngã ba CT 715 | C u Sê san | 3 | 4 | 150.000 |

| STT | Tên xã | Đô thị | | Năm 2010 | | |
|-----|-------------|--------------------------------|--|----------|--------|---------|
| | | Tên | Diện tích | Khu vực | Vị trí | Giá trị |
| 9 | XÃ IA PÁCH | Ranh giới Thôn | Ngã ba vào núi Ch Dang | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | Ngã t Làng Op ch | 2 | 5 | 150.000 |
| | | Ti p | H t Làng Sát Tàu | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | RG TP Pleiku | 2 | 5 | 150.000 |
| | | Ngã ba Làng Sát Tàu | H t RG xã Ia Pách (qua Làng Ograng) | 2 | 5 | 150.000 |
| 10 | XÃ IA HRUNG | RG Thôn | Ngã ba i 1 NT Ia Grai | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba (c a hàng TM) | 2 | 5 | 150.000 |
| | | Ti p | Ngã ba su i c n (n h t Nhà Bà Ki m) | 2 | 5 | 150.000 |
| | | Ti p | Giáp H Ia Hrung (qua UBND xã) | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ngã ba C a hàng Th ng m i | Giáp RG xã Ia B (C u tr ng) | 2 | 4 | 200.000 |
| | | RG xã Ia Dêr | Giáp Ngã ba Làng Me | 2 | 5 | 150.000 |
| | | Ti p | Giáp C u Làng Út 1 | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ngã ba Tul Te | Làng Brel 3 | 2 | 5 | 150.000 |
| 11 | XÃ IA B | RG xã Ia Gr ng | Giáp C u Tr ng | 2 | 4 | 200.000 |
| | | Ti p | Giáp C ng n i thôn Ch H u 6 | 2 | 2 | 300.000 |
| | | Ti p | Giáp RG xã Ia Yok | 2 | 4 | 200.000 |
| | | C u Dun De | Giáp ng Ph m Ng c Th ch | 2 | 2 | 200.000 |
| | | C u Làng Út 1 (RG xã Ia Hrung) | H t Làng B t | 2 | 5 | 150.000 |
| 12 | XÃ IA CHÍA | Ngã ba biên phòng | H t i 15 Công ty 74 (i qua i 18 và UBND xã Ia Chi) | 3 | 3 | 190.000 |
| 13 | XÃ IA GR NG | RG Thôn Ia Kha | n RG xã Ia Hrung | 3 | 5 | 120.000 |

3. Bảng giá đất khu dân cư nông thôn, nông liên thôn, liên xã.

n v tính: ng/m²

| STT | XÃ/ xã | Tên địa phương | Loại đất | Khu vực | Vị trí | Giá đất |
|-----|-------------|----------------------------------|---|---------|--------|---------|
| 1 | XÃ IA ĐỀR | Các ng khu dân cư còn lại | | 1 | 1 | 180.000 |
| 2 | XÃ IA SAO | Tr c UBND xã | n h t Tr ng Võ Th Sáu | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Tr ng Võ Th Sáu | n giáp i m Làng Zang | 1 | 1 | 180.000 |
| | | UBND xã | n h t H i tr ng Làng Zét (Xung quanh sau UBND xã) | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Thôn c Tân | n giáp Làng T t, Làng Nú | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Thôn Tân L p | i giáp Thôn Tân Sao | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Các ng khu dân cư còn lại | | 1 | 2 | 150.000 |
| 3 | XÃ IA YOK | T nhà Ông Khang | n h t Nhà Ông Tr n Luy n (ng i CH5) | 1 | 1 | 180.000 |
| | | T Nhà Ông Thành | n h t Nhà Ông S n (ng i Ch H u 5) | 1 | 1 | 180.000 |
| | | T nhà Ông Ban (RG thôn Ch H u 5) | n nhà Ông Thái (thôn Tân Thành) | 1 | 1 | 180.000 |
| | | ng liên i | | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Các ng khu dân cư còn lại | | 1 | 2 | 150.000 |
| 4 | XÃ IA HRUNG | Các ng khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150.000 |
| 5 | XÃ IA B | Các ng khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150.000 |
| 6 | XÃ IA P CH | Các ng khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150.000 |
| 7 | XÃ IA TÔ | Các ng khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150.000 |
| 8 | XÃ IA KRÁI | Các ng khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150.000 |
| 9 | XÃ IA KHAI | Các ng khu dân cư còn lại | | 3 | 2 | 90.000 |
| 10 | XÃ IA O | Các ng khu dân cư còn lại | | 3 | 2 | 90.000 |
| 11 | XÃ CHÍA | Ngã ba biên phòng | n h t ranh gi i tr ng M n non i 12 | 3 | 1 | 120.000 |
| | | T Tr ng M n non i 12 | n giáp ngã ba ng vào làng Nú I | 3 | 1 | 120.000 |
| | | Ngã t i 14(Cty 74) | n Giáp RG xã Ia O | 3 | 1 | 120.000 |
| | | C u Ia Grúi | n h t i 10 C.ty 74 | 3 | 1 | 120.000 |
| | | Các ng khu dân cư còn lại | | 3 | 2 | 90.000 |
| 12 | XÃ IA GR NG | Ngã ba i xã Ia Hrun | n RG xã Ia Tô | 3 | 1 | 120.000 |
| | | Khu quy hoạch (ng 1, 2) | | 3 | 2 | 90.000 |

| STT | Xã/Thị trấn | Tên thửa | Diện tích (m ²) | Loại đất | Khu vực | Vị trí | Giá trị | |
|-----|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------|--------|---------|---------|
| | | Các thửa đất dân cư còn lại | | | 3 | 2 | 90.000 | |
| 13 | THị trấn NIA KHA | Ngũ Văn Trãi | 40(.tránh) | Đất giáp Làng Kép | 1 | 1 | 180.000 | |
| | | Hoàng Hoa Thám | 40(.tránh) | Đất giáp Làng Kép | 1 | 1 | 180.000 | |
| | | Các thửa đất Khu dân cư Thôn Cống | | | | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Các thửa đất Khu dân cư Thôn Trách 1 | | | | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Các thửa đất Khu dân cư Thôn Trách 2 | | | | 1 | 1 | 180.000 |
| | | Các thửa đất dân cư còn lại | | | | 1 | 2 | 150.000 |

C/ B NG SO SÁNH GIÁ T

1. B ng so sánh giá t khu dân c ô th .

n v tính: 1.000 /m²

| TT | Tên ng | o n ng | | N m 2009 | | | Giá chuy n nh ng th tr ng | N m 2010 | | | Chênh l ch | T l % |
|----|---------------------|--------------------|-----------------------|----------|-------|-------|---------------------------|----------|-------|-------|------------|-------|
| | | T n i | n n i | Lo i ng | V trí | Giá t | | Lo i ng | V trí | Giá t | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | HÙNG V NG | Ngh a trang li t s | KPa K l ng | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Hoàng Hoa Thám | 2C | 1 | 440 | 640 | 2F | 1 | 500 | 60 | 13 |
| | | Ti p | Võ Th Sáu | 2B | 1 | 550 | 800 | 2E | 1 | 620 | 70 | 13 |
| | | Ti p | Phan B i Châu | 2A | 1 | 650 | 1.700 | 2A | 1 | 1.300 | 650 | 100 |
| | | Ti p | L c Long Quân | 2B | 1 | 550 | 800 | 2E | 1 | 620 | 70 | 13 |
| | | Ti p | . Vào Nghiã a | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | .vào Thu i n IaKha | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| | | Ti p | RG xã Ia Tô | 3D | 1 | 150 | 220 | 3D | 1 | 170 | 20 | 10 |
| 2 | CÁCH M NG | Hùng V ng | Quang Trung | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Lý Thái T | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | H t ranh gi i th tr n | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 3 | QUANG TRUNG | Cách M ng | Tr n Phú | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Lê H ng Phong | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 4 | LÝ T TR NG | Hùng V ng | Quang Trung | 3A | 1 | 300 | 550 | 2G | 1 | 450 | 150 | 50 |
| | | Ti p | Lý Thái T | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 5 | VÕ TH SÁU | Hai Bà Tr ng | Quang Trung | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Lý Thái T | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 6 | HOÀNG V N TH | Hai Bà Tr ng | Hùng v ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Quang Trung | 2C | 1 | 440 | 850 | 2D | 1 | 660 | 220 | 50 |
| | | Ti p | Lý Thái t | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|-----------------|---------------------|---------------------|----|---|-----|-----|----|----|-----|-----|----|
| 7 | TR N PHÚ | Hai Bà Tr ng | Hùng V ng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Quang Trung | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Lý Thái t | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 8 | PHAN CHU TRINH | ng s 47 | Cách M ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Hoàng V n Th | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Lý T Tr ng | 2D | 1 | 330 | 640 | 2F | 1 | 500 | 170 | 50 |
| | | Ti p | Võ Th Sáu | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Nguy n Th Minh Khai | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 9 | LÝ THÁI T | Cách m ng | Ngô Quy n | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 10 | HAI BÀ TR NG | Nguy n Th Minh Khai | L c Long Quân | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 11 | NGUY N V N TR I | Lê Lai | Cù Chính Lan | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 12 | CÙ CHÍNH LAN | TL 664 (. 40) | Nguy n V n Tr i | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| | | Ti p | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 13 | LÊ H NG PHONG | Nguy n Vi t Xuân | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Hu nh Thúc Kháng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Ngô Quy n | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 14 | LÊ LAI | . Thôn Th ng C ng | Nguy n Vi t Xuân | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| | | Nguy n Vi t Xuân | Hùng V ng | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Hu nh Thúc Kháng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 15 | LÊ L I | Nguy n Vi t Xuân | Hùng V ng | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| | | Ti p | Hu nh Thúc Kháng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 16 | HOÀNG HOA THẨM | Hùng V ng | Nguy n Vi t Xuân | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | . 40 (ng tránh) | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| | | Hùng V ng | Hu nh thúc Kháng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Ngô Quy n | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 17 | NGUY N TRÃI | Hu nh Thúc Kháng | Nguy n Vi t Xuân | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | . 40 (ng tránh) | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 18 | R CHÂM T | Nguy n Vi t Xuân | T ng B t H | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|------------------------|---------------|-----------------------|----|---|-----|-----|----|----|-----|----|----|
| 19 | KPA KL NG | Tr n Khánh D | T ng B t H | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 20 | NGUY N ÌNH CHI U | Tr n Khánh D | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 21 | NGUY N DU | Hùng V ng | ng tránh | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | M ng Ia N ng | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 22 | BÙI TH XUÂN | Lý Th ng Ki t | Hùng V ng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | inh Tiên Hoàng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 23 | TR N QU C TO N | Lý Th ng Ki t | inh Tiên Hoàng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 24 | NGÔ GIA T | Lý Th ng Ki t | inh Tiên Hoàng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 25 | HU NH T.KHÁNG | Lê H ng Phong | Nguy n Trãi | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 26 | NGÔ QUY N | Lê H ng Phong | Nguy n Trãi | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 27 | NGUY N VI T XUÂN | R Châm t | Lê H ng Phong | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 28 | PHAN ÌNH PHÙNG | Lê L i | Hoàng Hoa thám | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 29 | T NG B T H | Nguy n Trãi | Bà Tri u | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 30 | TR N KHÁNH D | R Châm t | Nguy n Du | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 31 | ÌNH TIÊN HOÀNG | Bà Tri u | Ngô Gia T | 3C | 1 | 200 | 270 | 3C | 1 | 220 | 20 | 10 |
| 32 | LÊ I HÀNH | Nguy n Du | Tr n Qu c To n | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 33 | LÝ TH NG KI T | Nguy n Du | Ngô Gia T | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 34 | NGUY N T.MINH KHAI | Hai Bà Tr ng | Quang Trung | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 35 | PHAN B I CHÂU | Hùng V ng | Phan Chu Trinh | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| 36 | BÀ TRI U | Tr n Khánh D | inh Tiên Hoàng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 12 |
| 37 | HUY N T.CÔNG CHÚA | Hai Bà Tr ng | Hùng V ng | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 38 | L C LONG QUÂN | Hai Bà Tr ng | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 39 | ÂU C | Cách M ng | Phan B i Châu | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| 40 | NG S 40 (ng tránh) | Hùng V ng | Nguy n Du | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Nguy n .Chi u n i dài | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Cù Chính Lan | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| | | Ti p | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|----------------|----------------------------------|----|---|-----|-----|----|----|-----|----|----|
| 41 | NG S 41 (ng m i sau tr ng n i trú) | Cách M ng | Hoàng V n Th | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | Võ Th Sáu | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 42 | NG S 42 (ng c nh sân v n ng) | Hùng V ng | Nguy n Vi t Xuân | 2D | 1 | 330 | 450 | 2H | 1 | 370 | 40 | 12 |
| 43 | NG S 43 | Tr n Khánh D | Hùng V ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| | | Ti p | T ng B t H | 3A | 1 | 300 | 400 | 3A | 1 | 330 | 30 | 10 |
| 44 | NG S 44 (.c p t Biên phòng) | ng S 43 | KP K l ng | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 45 | NG S 45 (ng sau P. GD c) | R Châm t | ng s 42 (c nh sân v n ng) | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 46 | NG S 46 | Cù Chính Lan | Lê H ng Phong | 3B | 1 | 260 | 380 | 3B | 1 | 290 | 30 | 11 |
| 47 | NG S 47 | Hùng V ng | Nhà Ông Tr | 3D | 1 | 150 | 220 | 3D | 1 | 170 | 20 | 13 |
| | | Ti p | Ngã ba Cách M ng- Quang Trung | 3D | 1 | 150 | 220 | 3D | 1 | 170 | 20 | 13 |
| 48 | NG S 48 | o n ng S 47 | Phan Chu Trinh n i dài | 3D | 1 | 150 | 220 | 3D | 1 | 170 | 20 | 13 |
| 49 | NG S 49 | Hoàng Hoa Thám | Lê Lai | 3D | 1 | 150 | 220 | 3D | 1 | 170 | 20 | 13 |

2. Bảng giá đất khu dân cư ven trục giao thông chính.

n v tính: 1.000 /m²

| TT | Tên đường | Số thửa | | Năm 2009 | | | Giá chuyển nhượng thửa | Năm 2010 | | | Chênh lệch | Tỉ lệ |
|----|--|--|---------------------------------|----------|--------|---------|------------------------|----------|--------|---------|------------|-------|
| | | Tên thửa | Số thửa | Khu vực | Vị trí | Giá trị | | Khu vực | Vị trí | Giá trị | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | XÃ IA DÊ đường TL 664 | RG.TP PleiKu | Giáp UBND xã Ia Dê | 1 | 1 | 450 | 550 | | | 640 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba trục XN Việt Tân | 1 | 2 | 380 | 450 | 1 | 2 | 380 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp RG. TT Ia Kha | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | | Trên Lý T Tr | H t Làng Jút 2 | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | Làng Jút | H t Làng Brel | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | | RG đường 17/3 Pleiku | H t RG TP Pleiku (C u s t) | 1 | 2 | 380 | 450 | 1 | 2 | 380 | 0 | |
| | | Khu dân cư Ti p giáp TP Pleiku (Thôn Hà Thanh) | | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | | Ranh giới xã Ia Hrungh n làng Brang 1, Brang 2 | | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | đường vành đai quanh Khu vực n hóa các thôn Tây Nguyên | | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| 2 | TH TR N IA KHA | RG xã Ia Dê | Giáp Ngh a trang Li t s | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | | T n h l 664 | Giáp C u tr c NTr ường Ia Grai | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| 3 | XÃ IA SAO đường vào Ia Sao | RG. TP PleiKu | Giáp vào làng Nang, c nh Tam ba | 1 | 1 | 450 | 300 | 1 | 1 | 450 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp ường vào làng Jút 1 | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp RG xã Ia Yok | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | | Ngã ba NT Ia Sao 2 | H t ường nh a (Nhà ông Giao) | 1 | 4 | 260 | 300 | 1 | 4 | 260 | 0 | |
| | .Giáp ph ường Yên Th -TP PleiKu (.Lê Chân) | RG TP Pleiku (T tr m 110 KV) | H t ường Lê Chân | | | 800 | 1.000 | | | 800 | 0 | |
| | | Ti p | H t .Tr n V n n (Kho K870) | | | 600 | 750 | | | 600 | 0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|
| 4 | XÃ IA YOK ng vào Ia Sao | RG.xã Ia Sao | Giáp Ngã ba Làng B | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp C u Tr c NT Ia Sao(706) | 1 | 1 | 450 | 600 | 1 | 1 | 450 | 0 | |
| | | Ti p | H t .nh a NT IaSao(706) | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | | C u tr c NT Ia Sao(706) | Giáp Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | | Ngã ba Tr m y t | H t Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | | Ngã ba Tr ng M m non 1/5 | Giáp ng i xã Ia B | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | T nhà Ông Phúc | Thôn Ch H u 4 (H t nhà Ông D ng) | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | T nhà Ông Hi u | H t Nhà Ông Tr n Ch t | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp C u Tr c NT Ia Sao (706) | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | | Ngã ba Nhà Ông T | H t Xí nghi p 2/9 | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | ng i xã Ia B | Ngã 3 ng NT Ia sao | n RG xã Ia B | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | ng qua ch Ia Sao (Giáp V n Yên) | Ngã ba ch (làng B) | Ngã 3 tr c Công ty Cà phê Ch P h | 1 | 3 | 300 | 400 | 1 | 3 | 300 | 0 | |
| | ng i Nhà Ô. Trí | C u tr c NT Ia Sao(706) | n RG i 1-Cty Cà phê Ch P h | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | Khu dân c | Nhà Ông Trí | H t ng nh a i 1-Cty Cà phê Ch P h | 1 | 5 | 180 | 240 | 1 | 5 | 180 | 0 | |
| | Khu v c quy ho ch xã | ng 1, 2 | | | | 240 | 300 | 1 | 3 | 240 | 0 | |
| ng 1 quy ho ch xung quanh ch TT xã | | | | | 600 | | | 450 | | | | |
| ng 2 quy ho ch xung quanh ch TT xã | | | | | 450 | | | 380 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|---|-----|-----|---|----|-----|----|----|
| | | ng còn l i | | | | 230 | 300 | | | 230 | 0 | |
| 5 | XÃ IA TÔ ng TL 664 | RG. Th tr n Ia Kha | n . Vào NT Ia Châm | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | n . Vào UBND xã | 2 | 2 | 300 | 400 | 2 | 2 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | n h t nhà Ông Tào | 2 | 1 | 360 | 450 | 2 | 1 | 360 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp .vào xã Ia Gr ng | 2 | 2 | 300 | 400 | 2 | 2 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | H t ranh gi i xã Ia Tô | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | | .664 | Giáp Tr s Cty cà phê Ia Châm | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | .664 (Khu dân c) | Giáp ng vào Tr s Cty cà phê Ia Châm | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | ng i thác L kim | .664 | Giáp C u tr ng | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | ng vào UBND xã | .664 | H t Tr m xá xã Ia Tô | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | o n t | Tr ng Tr n H ng o | H t C u i Ia P ch | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | ng i xã Ia Gr ng | ng 664 | RG xã Ia Gr ng | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| 6 | XÃ IA KRÁI ng 664 | C U IA BLAN | Giáp C u Ia Yom | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp Nhà v n hoá i 10 (NT705) | 2 | 2 | 300 | 400 | 2 | 2 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | Ngã t - i 1 CT 715 | 2 | 1 | 360 | 450 | 2 | 1 | 360 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp ranh gi i xã IaO | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | O NT (.Vòng sau xã) | . vào xã Ia Khai (664) | Giáp . Vào NT 705 | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | O NT | T Nhà Rông | Giáp Tr m xá xã | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | O NT | ng 664 | Nhà v n hoá Làng K m | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |

| | O NT | Ngã ba vào xã Ia Khai | RG xã Ia Khai | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
|----|--------------------|-----------------------------|---|---|---|-----|-----|---|----|-----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 7 | XÃ IA KHAI | RG xã Ia Krái | Giáp C u Ia Grai | 3 | 3 | 190 | 250 | 3 | 3 | 190 | 0 | |
| | | Ti p | n công tr ãng Sê San 3A | 3 | 5 | 120 | 160 | 3 | 5 | 120 | 0 | |
| | | Ngã ba Làng J ãng Blo | H t Làng Nú | 3 | 5 | 120 | 160 | 3 | 5 | 120 | 0 | |
| | | Ngã ba Làng J ãng Blo | H t Làng Yom | 3 | 5 | 120 | 160 | 3 | 5 | 120 | 0 | |
| 8 | XÃ IA O | RG xã Ia Kr i | Giáp C u Ia Chía | 3 | 1 | 300 | 400 | 3 | 1 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba ài t ãng ni m | 3 | 4 | 150 | 200 | 3 | 4 | 150 | 0 | |
| | | Ti p | H t Công trình thu ãi n Sê san 4 | 3 | 2 | 240 | 300 | 3 | 2 | 240 | 0 | |
| | | Ngã ba CT 715 | C u Sê san | 3 | 4 | 150 | 200 | 3 | 4 | 150 | 0 | |
| 9 | XÃ IA P CH | Ranh gi ãi Th tr ãn | Ngã ba vào núi Ch Dang | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | Ngã t Làng Op ch | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | | Ti p | H t Làng Sát Tâu | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | RG TP Pleiku | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | | Ngã ba Làng Sát Tâu | H t RG xã Ia P ch (qua Làng Ograng) | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| 10 | XÃ IA HRUNG | RG Th tr ãn | Ngã ba ãi l NT Ia Grai | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp Ngã ba (c ã hàng TM) | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | | Ti p | Ngã ba su ãi c ãn (ãn h t Nhà Bà Ki m) | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp H ã Ia Hrung (qua UBND xã) | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ngã ba C ã hàng Th ãng m ãi | Giáp RG xã Ia B (C u tr ãng) | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | RG xã Ia Dêr | Giáp Ngã ba Làng Me | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----------|--------------------|--------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Ti p | Giáp C u Làng Út 1 | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ngã ba Tul Te | Làng Brel 3 | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| 11 | XÃ IA B | RG xã Ia Gr ng | Giáp C u Tr ng | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp C ng n i thôn Ch H u 6 | 2 | 2 | 300 | 400 | 2 | 2 | 300 | 0 | |
| | | Ti p | Giáp RG xã Ia Yok | 2 | 4 | 200 | 250 | 2 | 4 | 200 | 0 | |
| | | C u Dun De | Giáp ng Ph m Ng c Th ch | 2 | 2 | 200 | 400 | 2 | 2 | 200 | 0 | |
| | | C u Làng Út 1 (RG xã Ia Hrung) | H t Làng B t | 2 | 5 | 150 | 200 | 2 | 5 | 150 | 0 | |
| 12 | XÃ IA CHÍA | Ngã ba biên phòng | H t i 15 Công ty 74 (i qua i 18 và UBND xã Ia Chi) | 3 | 3 | 190 | 250 | 3 | 3 | 190 | 0 | |
| 13 | XÃ IA GR NG | RG Th tr n Ia Kha | n RG xã Ia Hrung | 3 | 5 | 120 | 160 | 3 | 5 | 120 | 0 | |

3. Bảng so sánh giá đất khu dân cư nông thôn, nông thôn, liên thôn, liên xã.

Đơn vị tính: 1.000 /m²

| STT | Đô thị | | Năm 2009 | | | Giá chuyển nhượng | Năm 2010 | | | Chênh lệch | T |
|-----|---|-----------|----------|--------|---------|-------------------|----------|--------|---------|------------|----|
| | Tên | Diện tích | Khu vực | Vị trí | Giá trị | | Khu vực | Vị trí | Giá trị | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | XÃ IA DÊ | | | | | | | | | | |
| | Các khu dân cư còn lại | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| 2 | XÃ IA SAO | | | | | | | | | | |
| | Trụ sở UBND xã nhà tại Trụ sở Võ Th Sáu | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Trụ sở Võ Th Sáu giáp ấp m Làng Zang | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | UBND xã nhà tại Trụ sở Làng Zét(Xung quanh sau UBND xã) | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Thôn Tân giáp Làng Tân, Làng Núi | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Thôn Tân Lấp giáp Thôn Tân Sao | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Các khu dân cư còn lại | | 1 | 2 | 150 | 180 | 1 | 2 | 150 | 0 | |
| 3 | XÃ IA YOK | | | | | | | | | | |
| | Nhà Ông Khang nhà Ông Trần Luy (ngôi CH5) | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Nhà Ông Thành nhà Ông Sơn (ngôi CH 5) | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Nhà Ông Ban (thôn CH 5) nhà Ông Thái (thôn Tân Thành) | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Liên ấp | | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| | Các khu dân cư còn lại | | 1 | 2 | 150 | 180 | 1 | 2 | 150 | 0 | |
| 4 | XÃ IA HRUNG | | | | | | | | | | |
| | Các khu dân cư còn lại | | 2 | 1 | 150 | 180 | 2 | 1 | 150 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|----|-----|-----|---|----|-----|----|----|--|
| 5 | XÃ IA B | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 2 | 1 | 150 | 180 | 2 | 1 | 150 | 0 | | |
| 6 | XÃ IA P CH | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 2 | 1 | 150 | 180 | 2 | 1 | 150 | 0 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 7 | XÃ IA TÔ | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 2 | 1 | 150 | 180 | 2 | 1 | 150 | 0 | | |
| 8 | XÃ IA KRÁI | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 2 | 1 | 150 | 180 | 2 | 1 | 150 | 0 | | |
| 9 | XÃ IA KHAI | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 3 | 2 | 90 | 120 | 3 | 2 | 90 | 0 | | |
| 10 | XÃ IAO | | | | | | | | | | |
| | Các ng khu dân c còn l i | 3 | 2 | 90 | 120 | 3 | 2 | 90 | 0 | | |
| 11 | XÃ CHÍA | | | | | | | | | | |
| | Ngã ba biên phòng nh t ranh gi i tr ng M n non i 12 | 3 | 1 | 120 | 150 | 3 | 1 | 120 | 0 | | |
| | T Tr ng M n non i 12 n giáp ngã ba ng vào làng Núi I | 3 | 1 | 120 | 150 | 3 | 1 | 120 | 0 | | |
| | Ngã t i 14(Cty 74) n Giáp RG xã Ia O | 3 | 1 | 120 | 150 | 3 | 1 | 120 | 0 | | |
| | C u Ia Grúi nh t i 10 C.ty 74 | 3 | 1 | 120 | 150 | 3 | 1 | 120 | 0 | | |
| Các ng khu dân c còn l i | 3 | 2 | 90 | 120 | 3 | 2 | 90 | 0 | | | |
| 12 | XÃ IA GR NG | | | | | | | | | | |
| | Ngã ba i xã Ia Hrungr n RG xã Ia Tô | 3 | 1 | 120 | 150 | 3 | 1 | 120 | 0 | | |
| | Khu quy ho ch (ng 1, 2) | 3 | 2 | 90 | 120 | 3 | 2 | 90 | 0 | | |
| Các ng khu dân c còn l i | 3 | 2 | 90 | 120 | 3 | 2 | 90 | 0 | | | |
| 13 | TH TR NIA KHA | | | | | | | | | | |
| | ng Nguy n Trãi | | | | | | | | | | |
| | + T ng s 40(.tránh) n giáp Làng Kép | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | | |
| ng Hoàng Hoa Thám | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------------------|---|---|-----|-----|---|---|-----|---|--|
| + T | ng s 40(.tránh) n giáp Làng Kép | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| + Khu dân c | Th ng C ng | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| + Khu dân c | Th ng Tr ch 1 | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| + Khu dân c | Th ng Tr ch 2 | 1 | 1 | 180 | 230 | 1 | 1 | 180 | 0 | |
| Các | ng khu dân c còn l i | 1 | 2 | 150 | 180 | 1 | 2 | 150 | 0 | |

