

## A. B NG GIÁ CÁC LO I THUY N KÔNG CHRON M 2010

(Kèm theo Quy t nh s : 51/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

### B ng s 1. B ng giá t khu dân c ô th .

VT:  $ng/m^2$

Lo i ng	V trí 1: M t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c t 6 m tr lên		V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t 3,5 m n d i 6 m		V trí 4: Ngõ h m lo i 3 có kích th c nh h n 3,5 m	
		T ch gi i XD c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 1	T ch gi i XD c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 2	T ch gi i XD c a v trí 1 n mét th 150	T mét >150 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 3
<b>3A</b>	450.000	400.000	300.000	350.000	280.000	300.000	240.000
<b>3B</b>	400.000	350.000	280.000	300.000	260.000	250.000	210.000
<b>3C</b>	350.000	300.000	240.000	250.000	210.000	200.000	160.000
<b>3D</b>	300.000	250.000	210.000	200.000	160.000	150.000	120.000
<b>4A</b>	250.000	200.000	160.000	150.000	120.000	125.000	100.000
<b>4B</b>	200.000	150.000	120.000	125.000	100.000	100.000	87.000
<b>4C</b>	150.000	125.000	100.000	100.000	87.000	80.000	62.000
<b>4D</b>	125.000	100.000	87.000	80.000	62.000	65.000	54.000
<b>5A</b>	100.000	80.000	62.000	65.000	54.000	55.000	45.000
<b>5B</b>	80.000	65.000	54.000	55.000	45.000	50.000	40.000
<b>5C</b>	65.000	55.000	45.000	50.000	40.000	45.000	38.000
<b>5D</b>	55.000	50.000	40.000	45.000	38.000	40.000	32.000
<b>6A</b>	50.000	45.000	40.000	40.000	32.000	35.000	28.000
<b>6B</b>	45.000	40.000	32.000	35.000	28.000	30.000	24.000

### B ng s 2: B ng giá t khu dân c nông thôn.

VT:  $ng/m^2$

Khu v c \ V trí	1	2	3	4
<b>1</b>	100.000	70.000	55.000	32.000
<b>2</b>	65.000	50.000	40.000	24.000
<b>3</b>	40.000	35.000	25.000	16.000
<b>4</b>	20.000	15.000	12.000	10.000

*Ghi chú:*

Khu v c và v trí B ng s 2 c xác nh nh sau:

- Khu v c:

+ Khu vực 1: Thuộc các vùng dân cư nông thôn trên các trục giao thông chính trên tỉnh lộ 667 và 662 các xã: An Trung, Kông Yang, Chợ Glong, Yang Trung

+ Khu vực 2: Thuộc các xã: Sơ Ró, Yang Nam, Ya Ma, Đăk KơNing.

- + Khu vực 3: Thuộc các xã: Đăk Pơ Pho, Đăk Sông.
- + Khu vực 4: Thuộc các xã: Đăk Tpanjang, Đăk Pling, Chur Krei.
- Vị trí:

+ Vị trí 1: Áp dụng cho khu dân cư nông thôn khu trung tâm xã trên trục giao thông chính cách UBND xã có bán kính dưới 02 km, tương ứng với từng khu vực.

+ Vị trí 2: Áp dụng cho khu dân cư nông thôn cách UBND xã có bán kính từ 02 km đến dưới 05 km đối với các trục giao thông chính.

+ Vị trí 3: Áp dụng cho khu dân cư nông thôn cách UBND xã có bán kính từ 05 km đến dưới 07 km đối với các trục giao thông chính.

+ Vị trí 4: Áp dụng cho khu dân cư nông thôn cách UBND xã có bán kính từ 07 km đối với các trục giao thông chính và các tuyến đường còn lại.

**Bảng 3: Bảng giá tính sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và phí nông nghiệp khác.**

Giá tính sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, phí nông nghiệp khác thị trấn và nông thôn tính bằng 80% giá tính thị trấn khu vực và vị trí nông nghiệp.

**Bảng 4: Bảng giá tính trồng cây hàng năm.**

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ Vị trí	Vị trí		
	1	2	3
1	7.000	6.500	6.000
2	5.500	5.000	4.500
3	4.000	3.500	3.000

Ghi chú:

- Tính trồng lúa:

+ Tính trồng lúa 2 vụ: Áp dụng hệ số bằng 1,1 so với giá tính trồng cây hàng năm theo khu vực, vị trí nông nghiệp.

+ Tính trồng lúa 1 vụ: Áp dụng hệ số bằng 1,05 so với giá tính trồng cây hàng năm theo khu vực, vị trí nông nghiệp.

**Bảng 5: Bảng giá tính trồng cây lâu năm.**

VT:  $ng/m^2$

Khu vực \ Vị trí	Vị trí		
	1	2	3
1	6.000	5.500	5.000
2	4.500	4.000	3.500
3	3.000	2.500	2.000

Giá tính nông nghiệp khác thị trấn và nông thôn tính bằng 100% giá tính trồng cây lâu năm thị trấn nông nghiệp vị trí khu vực và vị trí.

**Bảng số 6: Bảng giá đất ven ao li n k xen k trong khu dân c nông thôn, t nông nghi p xen k trong t .**

c áp d ng h s 1,8 l n so v i t tr ng cây lâu n m t i v trí l theo t ng khu v c t ng ng. Trong các tr ng h p sau:

+ t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t .

+ t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ng, trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan nhà n c có th m quy n xét duy t.

+ Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì c xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

**Bảng số 7: Bảng giá đất r ng s n xu t, r ng c d ng, r ng phòng h .**

VT:  $ng/m^2$

Khu v c \ V trí	1	2	3
1	6.000	5.500	5.000
2	4.500	4.000	3.500
3	3.000	2.500	2.000

**Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi tr ng thu s n.**

VT:  $ng/m^2$

Khu v c \ V trí	1	2	3
1	7.000	6.500	6.000
2	5.500	5.000	4.500
3	4.000	3.500	3.000

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú: Khu v c, v trí các b ng s 4,5,7,8,9 c áp d ng nh sau:

- **Khu v c:**

+ Khu v c 1: Áp d ng cho Th tr n Kông Chro

+ Khu vực 2: Áp dụng cho các xã : Kông Yang, SRó, Yang Nam, Ya Ma, Ch Glong, Yang Trung, An Trung, k K Ning.

+ Khu vực 3: Áp dụng cho các xã k P Pho, k T pang, k Pling, k Sông, Ch Krei.

**- Vị trí:**

+ Vị trí 1: Áp dụng cho những vùng ven các trục đường giao thông chính tính từ trục đường vào sâu từ 500m về vị trí trục giao thông chính và từ trục đường vào sâu 300m về vị trí các đường nhánh, tính về vị trí trục đường khu vực.

+ Vị trí 2: Áp dụng cho những vùng tiếp giáp về vị trí 1 vào sâu từ trên 500m đến 1.000m về vị trí trục giao thông chính; trên 300m đến 800m về vị trí các đường nhánh, tính về vị trí trục đường khu vực.

+ Vị trí 3: Áp dụng cho các vùng còn lại tính về vị trí trục đường khu vực.

## B. B NG PHÂN LO I NG VÀ GIÁ T

(Kèm theo Quy t nh s : 51/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

### B ng 1: Phân lo i ng và giá t khu dân c th tr n Kông Chro.

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN NG	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
1	LÊ LAI	RG.Xã Kông Yang	Tr ng Chu V n An	5B	1	80.000
		Ti p	RG.Cty LN Kông Chro	4A	1	250.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	5B	1	80.000
2	NGUY N HU	Lê Lai	RG. Tr ng Chu V n An	4C	1	150.000
		Ti p	Tr m BV Th c v t	5A	1	100.000
		Ti p	Nguy n Trãi	4C	1	150.000
		Ti p	Lê H ng Phong	3D	1	300.000
		Ti p	Tr n Hng o	3C	1	350.000
		Ti p	Kp Kl ng	3B	1	400.000
		Ti p	Tr n Phú	3A	1	450.000
		Ti p	Anh hùng Núp	3B	1	400.000
3	NGUY N HU n i dài	C u Yang Trung	Anh Hùng Núp	3C	1	350.000
		Anh Hùng Núp	ng C1	4D	1	125.000
4	LÊ H NG PHONG	Nguy n Hu	Tr n Phú	3D	1	300.000
5	TR N H NG O	Nguy n Hu	Lê H ng Phong	3B	1	400.000
		Ti p	Phan B i Châu	3C	1	350.000
6	NGUY N TH MINH KHAI	Nguy n Hu	Nguy n Du	5D	1	55.000
		Ti p	Tr n Phú	4C	1	150.000
7	HAI BÀ TRNG	Lê H ng Phong	Kp Kl ng	4C	1	150.000
8	KP KL NG	Nguy n Hu	Lê H ng Phong	3B	1	400.000
		Ti p	RG. T 4, Th tr n	3C	1	350.000
		Ti p	H t ng	4B	1	200.000
9	PHAN B I CHÂU	Tr n Phú	H t ng	4A	1	250.000
10	NGUY N DU	Nguy n Hu	Nguy n TM Khai	4A	1	250.000
11	TR N PHÚ	Nguy n Hu	Lê H ng Phong	4A	1	250.000
		Ti p	Phan B i Châu	4B	1	200.000
		Ti p	H t ng	4C	1	150.000
12	NGÔ MÂY	Kp Kl ng	Tr n Phú	4C	1	150.000
13	NGUY N TRÃI	Nguy n Hu	Nguy n TM Khai	5B	1	80.000
14	VÕ TH SÁU	Lê H ng Phong	Thác l n Ya Rung	4C	1	150.000

STT	TÊN NG	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
15	NGUY N V N TR I	Lê H ng Phong	Làng Nghe nh	5B	1	80.000
		Ti p	H t ng	5C	1	65.000
16	ANH HÙNG NÚP	Nguy n Hu	RG. Tr ng Hà Huy T p	3C	1	350.000
		Ti p	TL 662	4B	1	200.000
		Nguy n Hu	Giáp RG Làng T ng	4B	1	200.000
		Ti p	Su i P' Yang	4C	1	150.000
		Ti p	RG. Xã Yang nam	6A	1	50.000
17	CHU V N AN	Lê Lai	Giáp RG Làng ê Kt h	6B	1	45.000
18	A1;A2;B1;B2	Nguy n Hu	H t ng	4D	1	125.000
19	C1; C2	Nguy n Hu n i dài	H t ng	4D	1	125.000
20	CÁC NG CHUNG QUANH CH			4A	1	250.000

**B ng 2: Phân lo i ng và giá t khu nông thôn.**

VT: ng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN NG	O N NG		N M 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
1	T NH L 667	RG. Huy n k B	RG. Thôn 4 Kông Yang	1	3	55.000
		Ti p	RG. Thôn 2 Kông Yang	1	1	100.000
		Ti p	RG. Th tr n	1	2	70.000
2	T NH L 662	RG. Huy n k B	Tr m Ki m lâm s 2	1	3	55.000
		Ti p	H t thôn 6 xã An Trung	1	1	100.000
		Ti p	Su i Hle Ktu	1	3	55.000
		Su i Hle Ktu	RG.Thôn 9 xã Yang Trung		(*)	250.000
		Ti p	Tr ng 1/6 Yang Trung	1	1	100.000
		RG. Làng Kl h - Ch Glong	H t làng Kl h -Ch Glong	1	2	70.000
		Ti p	Các o n còn l i	1	3	55.000

**C. BẢNG SO SÁNH GIÁ T**

**Bảng số 1: Bảng so sánh giá đất khu dân cư đô thị.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>.

STT	TÊN NG	O N NG		N M 2009				N M 2010			Chênh lệch(+)(-)	
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t	Giá th tr ng t i th i i m nh giá	Lo i ng	V trí	Giá t	Giá t n m 2009 so v i n m 2010	t l
1	LÊ LAI	RG.Xã Kông Yang	Chu V n An	3C	2	80	80	5B	1	80	0	0,00
		Ti p	RG. Cty LN Kông Chro	3B	1	250	300	4A	1	250	0	0,00
		Ti p	Nguy n V n Tr i	3C	2	80	80	5B	1	80	0	0,00
2	NGUY N HU	ng Lê Lai	RG. Tr ng Chu V n An	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
		Ti p	Tr m B o v th c v t	3C	1	100	100	5A	1	100	0	0,00
		Ti p	Nguy n Trãi	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
		Ti p	Lê H ng Phong	3A	4	300	350	3D	1	300	0	0,00
		Ti p	Tr n Hng o	3A	3	350	400	3C	1	350	0	0,00
		Ti p	Kp Kl ng	3A	2	400	450	3B	1	400	0	0,00
		Ti p	Tr n Phú	3A	1	450	450	3A	1	450	0	0,00
		Ti p	Anh hùng Núp	3A	2	400	450	3B	1	400	0	0,00
		3	NG NGUY N HU N IDÀI	C u Yang Trung	Anh Hùng Núp	3A	3	350	400	3C	1	350
Anh Hùng Núp	ng C1			3B	4	125	125	4D	1	125	0	0,00
4	LÊ H NG PHONG	Nguy n Hu	Tr n Phú	3A	4	300	350	3D	1	300	0	0,00
5	TR NH NG O	Nguy n Hu	Lê H ng Phong	3A	2	400	450	3B	1	400	0	0,00
		Ti p	Phan B i Châu	3A	3	350	400	3C	1	350	0	0,00
6	NGUY N T.M	Nguy n Hu	Nguy n Du	3C	4	55	55	5D	1	55	0	0,00

	<b>KHAI</b>	Ti p	Tr n Phú	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
7	<b>HAI BÀ TR NG</b>	Lê H ng Phong	Kp Kl ng	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
8	<b>KP KL NG</b>	Nguy n Hu	Lê H ng Phong	3A	2	400	450	3B	1	400	0	0,00
		Ti p	RG. T 4, Th tr n	3A	3	350	400	3C	1	350	0	0,00
		Ti p	H t ng	3B	2	200	200	4B	1	200	0	0,00
9	<b>PHAN B I CHÂU</b>	Tr n Phú	H t ng	3B	1	250	250	4A	1	250	0	0,00
10	<b>NGUY N DU</b>	Nguy n Hu	Nguy n TM Khai	3B	1	250	250	4A	1	250	0	0,00
11	<b>TR N PHÚ</b>	ng Nguy n Hu	Lê H ng Phong	3B	1	250	250	4A	1	250	0	0,00
		Ti p	Phan B i Châu	3B	2	200	200	4B	1	200	0	0,00
		Ti p	H t ng	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
12	<b>NGÔ MÂY</b>	Kp Kl ng	Tr n Phú	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
13	<b>NGUY N TRÃI</b>	Nguy n Hu	Nguy n TM Khai	3C	2	80	80	5B	1	80	0	0,00
14	<b>VÕ TH SÁU</b>	Lê H ng Phong	Thác l n Ya Rung	3C	3	150	150	4C	1	150	0	
15	<b>NGUY N V N TR I</b>	Lê H ng Phong	Làng Nghe nh	3C	2	80	80	5B	1	80	0	0,00
		Ti p	H t ng	3C	3	65	65	5C	1	65	0	0,00
16	<b>ANH HÙNG NÚP</b>	Nguy n Hu	Tr ng Hà Huy T p	3A	3	350	350	3C	1	350	0	0,00
		Ti p	T nh l 662	3A	3	350	350	4B	1	200	-150	-42,86
		ng Nguy n Hu	Làng T ng	3B	2	200	200	4B	1	200	0	0,00
		Ti p	Su i P' Yang	3B	3	150	150	4C	1	150	0	0,00
		Ti p	RG. Xã Yang nam	3D	1	50	50	6A	1	50	0	0,00
17	<b>CHU V N AN</b>	ng Lê Lai	Làng ê Kt h	3D	2	45	45	6B	1	45	0	0,00
18	<b>A1;A2;B1;B2 *</b>	Nguy n Hu	H t ng	3B	4	125	125	4D	1	125	0	0,00
19	<b>C1;C2</b>	Nguy n Hu n i dài	H t ng	3C	1	100	125	4D	1	125	25	25,00
20	<b>CÁC NG CHUNG QUANH CH</b>			3B	1	250	250	4A	1	250	0	0,00



**Bảng số 2. Bảng so sánh giá đất khu vực nông thôn.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>.

STT	TÊN NG	O N NG		Giá t n m 2009			Giá xu t n m 2010				Chênh l ch	t l %
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t	Giá th tr ng t i th i i m nh giá	Khu v c	V trí	Giá t		
1	T N H L 674	RG. Huy n k B	RG. Thôn 4 Kông Yang	1	4	32	40	1	3	55	23	71,88
		Ti p	RG. Thôn 2 Kông Yang	1	1	45	50	1	1	100	55	122,22
		Ti p	RG. Th tr n	1	2	40	45	1	2	70	30	75,00
2	T N H L 662	RG. Huy n k B	Tr m Ki m lâm s 2	1	4	32	40	1	3	55	23	71,88
		Ti p	H t thôn 6 xã An Trung	1	1	45	50	1	1	100	55	122,22
		Ti p	Su i Hle Ktu	1	4	32	40	1	3	55	23	71,88
		Su i Hle Ktu	RG.Thôn 9 xã Yang Trung			250	300			250	0	0,00
		Ti p	Tr ng 1/6 Yang Trung	1	1	45	50	1	1	100	55	122,22
		RG. Làng Kl h - Ch Glong	H t làng Kl h - Ch Glong	1	1	45	50	1	2	70	25	55,56
		Ti p	Các o n còn l i	1	4	32	40	1	3	55	23	71,88