

## A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI T HUY N PHÚ THI N N M 2010

(Kèm theo Quy t nh s : 55/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

### B ng 1: Giá t khu dân c ô th .

VT:  $ng/m^2$

Loại ng	V trí 1: M t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th  c t 6m tr  lên		V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th  c t 3,5m n d i 6m		V trí 4: Ngõ h m lo i 3 có kích th  c d i 3,5m tr  xu ng	
		T  ch gi i xây d  ng c  a v trí 1 n mét th 150	T  mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c  a h m lo i 1	T  ch gi i xây d  ng c  a v trí 1 n mét th 150	T  mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c  a h m lo i 2	T  ch gi i xây d  ng c  a v trí 1 n mét th 150	T  mét >150 n c u i h m h o c n m h m ph c  a h m lo i 3
1A	2.000.000	920.000	840.000	750.000	670.000	580.000	500.000
1B	1.400.000	670.000	640.000	550.000	500.000	450.000	390.000
1C	1.300.000	620.000	550.000	470.000	450.000	370.000	360.000
1D	1.100.000	570.000	500.000	440.000	380.000	350.000	330.000
2A	1.000.000	520.000	460.000	390.000	370.000	340.000	300.000
2B	900.000	420.000	390.000	330.000	310.000	300.000	250.000
2C	700.000	320.000	290.000	260.000	250.000	230.000	200.000
2D	500.000	230.000	200.000	180.000	160.000	150.000	130.000
3A	400.000	180.000	160.000	140.000	130.000	120.000	100.000
3B	350.000	150.000	140.000	120.000	110.000	100.000	90.000
3C	250.000	120.000	110.000	100.000	90.000	80.000	70.000

**Bảng 2: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn.**

VT:  $\text{ng/m}^2$ .

Khu vực \ V trí		1	2	3	4	5	6
		1	K1A	700.000	210.000	180.000	140.000
K1B	650.000		200.000	150.000	120.000	90.000	70.000
K1C	600.000		170.000	130.000	100.000	85.000	50.000
K1D	550.000		150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
K1E	500.000		130.000	90.000	70.000	50.000	40.000
2	K2A	450.000	110.000	80.000	60.000	45.000	37.000
	K2B	400.000	100.000	75.000	50.000	40.000	34.000
	K2C	350.000	90.000	70.000	45.000	35.000	30.000
	K2D	250.000	80.000	65.000	40.000	30.000	25.000
3	K3A	120.000	60.000	50.000	45.000	30.000	20.000
	K3B	80.000	50.000	45.000	35.000	25.000	15.000

*Ghi chú:*

\*Khu vực i v i t nông thôn t i b ng s 2 nh sau:

- Khu vực 1: Các xã Ia Hiao, Ia Ake, Ia Sol, Ayun H .

- Khu vực 2: Các xã Ia Piar, Ia Peng, Chrôh P nan.

- Khu vực 3: Các xã Ch A Thai và Ia Yeng.

- Giá t nông thôn thu c các xã khu vực 1 và khu vực 2 phát tri n d c theo Kênh Nam Ayun H là  $45.000 \text{ ng/m}^2$ .

\*V trí: i v i khu vực 1 và 2

+ V trí 1: M t t i n Qu c l 25 n mét th 100.

+ V trí 2: T mét > 100 n mét th 500.

+ V trí 3: T mét > 500 n mét th 1.000.

+ V trí 4: T mét > 1.000 n mét th 1.500.

+ V trí 5: T mét > 1.500 n mét th 2.500

+ V trí 6: T mét t i p theo c a v trí 5 n cu i tuy n.

\* V trí: i v i khu vực 3.

+ V trí 1: T trung tâm hành chính UBND xã n mét th 300.

+ V trí 2: T mét t i p theo c a v trí 1 n mét th 500.

+ V trí 3: T mét t i p theo c a v trí 2 n mét th 1.000.

+ V trí 4: T mét t i p theo c a v trí 3 n mét th 1.500.

+ V trí 5: T mét t i p theo c a v trí 4 n mét th 2.500.

+ V trí 6: T mét t i p theo c a v trí 5 n cu i tuy n.

**Bảng 3: Bảng giá s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, phi nông nghi p khác.**

Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, phi nông nghi p khác t i ô th và nông thôn c tính b ng 80% giá t theo t ng khu vực, v trí t ng ng.

**Bảng số 4: Bảng giá đất vườn, ao lịn kề khu dân cư nông thôn và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị.**

Giá đất vườn ao lịn kề trong khu dân cư nông thôn tính bằng 1,71 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí l trong cùng khu vực.

Giá đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí l trong cùng khu vực.

**Bảng số 5: Bảng giá đất trồng cây hàng năm.**

VT:  $ng/m^2$ .

V trí / Khu vực	1	2	3	4	5	6
1	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
2	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
3	6.000	5.500	5.000	4.500	4.000	3.500

Ghi chú :

- + Giá đất ruộng 2 vụ tính bằng 1,5 giá đất trồng cây hàng năm.
- + Giá đất ruộng 1 vụ tính bằng 1,2 giá đất trồng cây hàng năm.
- + Riêng khu quy hoạch trung tâm hành chính huyện, giá đất trồng cây hàng năm:  $12.000 /m^2$ .
- Giá đất nông nghiệp khác bằng 1,01 lần giá đất trồng cây hàng năm theo khu vực, vị trí trồng.

**Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây lâu năm.**

VT:  $ng/m^2$ .

V trí / Khu vực	1	2	3	4	5	6
1	8.000	7.500	6.000	3.500	5.000	4.500
2	7.000	6.500	5.500	3.000	4.000	3.000
3	6.000	5.500	4.000	2.500	3.000	2.000

+ Riêng khu quy hoạch trung tâm hành chính huyện giá đất trồng cây lâu năm:  $8.000 /m^2$ .

**Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất.**

VT:  $ng/m^2$ .

V trí / Khu vực	1	2	3	4	5	6
1	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
2	5.000	4.000	3.500	4.000	2.500	2.000
3	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500

*Ghi chú:*

Giá trị nông sản, phòng hộ bằng 1,01 nhân giá trị sản xuất theo khu vực, vị trí nông nghiệp.

**Bảng 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.**

VT:  $ng/m^2$ .

V trí / Khu vực	1	2	3	4	5	6
1	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
2	8.000	7.500	6.500	5.500	4.000	4.500
3	7.000	6.500	6.000	5.000	4.500	3.500

đi vị trí sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Sản xuất vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực nông nghiệp.

- Nếu sản xuất vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sản xuất vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liên kết. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liên kết thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí và khu vực nông nghiệp.

*Ghi chú:*

Quy định khu vực và vị trí áp dụng đi vị trí nông nghiệp tại các bảng giá số 5, 6, 7, 8 như sau:

**1. Khu vực:**

+ Khu vực 1: Áp dụng cho các xã: Ia Hiao, Ia Ake, Ia Sol, Ayun H và thị trấn Phú Thiện.

+ Khu vực 2: Áp dụng cho các xã: Ia Piar, Chrôh P nan, Ia Peng.

+ Khu vực 3: Áp dụng cho các xã: Ch A Thai, Ia Yeng.

**2. Vị trí:**

**- đi vị trí khu vực 1 và khu vực 2:**

+ Vị trí 1: Diện tích xây dựng quy định 25 mét vuông 300.

+ Vị trí 2: Diện tích > 300 mét vuông 800.

+ Vị trí 3: Diện tích > 800 mét vuông 1.300.

+ Vị trí 4: Diện tích > 1.300 mét vuông 1.800.

+ Vị trí 5: Diện tích > 1.800 mét vuông 2.800.

+ Vị trí 6: Diện tích > 2.800 mét vuông tùy chọn.

**- đi vị trí khu vực 3:**

+ Vị trí 1: Diện tích trung tâm hành chính thị trấn UBND xã 300.

+ Vị trí 2: Diện tích > 300 mét vuông 800.

+ Vị trí 3: Diện tích > 800 mét vuông 1.300.

+ Vị trí 4: Diện tích > 1.300 mét vuông 1.800.

+ Vị trí 5: Diện tích > 1.800 mét vuông 2.800.

+ Vị trí 6: Diện tích > 2.800 mét vuông tùy chọn.

## B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT.

(Kèm theo Quy định số : 55/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

### 1. Bảng giá đất khu đô thị.

VT:  $ng/m^2$

STT	Tên đất	Đoạn đất		Giá đất năm 2010		
		Tên đất	Đoạn đất	Khu vực	Vị trí	Giá đất
1	Quê cũ 25 qua thị trấn Phú Thiện	RG xã Ia Ake	Hết thửa TH Ngô Mây	1D	1	1.100.000
		Tiếp theo	Đuối xã Ia Sol	1C	1	1.300.000
		Tiếp theo	Ngã ba thị trấn Lị	1A	1	2.000.000
		Tiếp theo	Hết thửa Chu Văn An	1B	1	1.400.000
		Tiếp theo	Ranh giới xã Ia Sol	1D	1	1.100.000
2	Đoạn 2	Quê cũ 25	Giáp thửa 26	2C	1	700.000
3	Đoạn 3	Quê cũ 25	Giáp thửa 26	2A	1	1.000.000
4	Đoạn 13	Quê cũ 25	Hết 150m thửa	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Hết ngã tư thửa 2 KP 7	2D	1	500.000
5	Đoạn 5	Quê cũ 25	Đoạn 26	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Ranh giới xã IaSol	3A	1	400.000
6	Đoạn 26	Đoạn 5	Đoạn 2	3A	1	400.000
7	Các thửa có CGXD quy hoạch chi tiết >18m	Đoạn 5	Đoạn 2	3B	1	350.000
8	Các thửa có CGXD quy hoạch chi tiết <18m	Đoạn 5	Đoạn 2	3C	1	250.000

**B ng s 2. B ng giá t khu v c nông thôn .**

VT:  $ng/m^2$

STT	o n g	Giá t n m 2010		
		Khu v c	V trí	Giá t
1	Phía ông chân ềo Ch Sê cách c u chân ềo Ch Sê 50m n mép phía Tây kênh chính Ayun H	K1C	1	600.000
2	T mép ng phía ông Kênh chính Ayun H n mép phía ông RG UBND xã Ayun H	K1D	1	550.000
3	T phía ông RG UBND xã Ayun H n h t RG xã Ayun H	K1E	1	500.000
4	T mép ng phía ông Ranh gi i xã Ayun H n mép phía Tây Ngã ba Plei T ng	K1E	1	500.000
5	Phía ông Ngã ba Plei T ng n h t ranh gi i xã IaKe	K1D	1	550.000
6	T mép ng phía ông Kênh N7 n h t RG phía ông Tr m gi ng IaSol	K1A	1	700.000
7	T phía ông Tr m gi ng IaSol n phía Tây ngã t i xã IaYeng	K1B	1	650.000
8	T mép ng phía ông Ngã t i xã IaYeng n h t RG xã IaSol	K1D	1	550.000
9	T ranh gi i xã IaSol n phía Tây Ngã ba UBND xã IaPiar	K2D	1	250.000
10	T mép ng phía ông Ngã ba UBND xã IaPiar n h t RG xã IaPiar	K2C	1	350.000
11	T ranh gi i xã IaPiar n phía Tây ngã ba ch Thanh Bình	K2A	1	450.000
12	T mép ng Ngã ba ch Thanh Bình n h t RG xã IaPeng	K2B	1	400.000
13	T ranh gi i xã IaPeng n h t phía Tây RG xã Chrôh P Nan	K2C	1	350.000
14	T ranh gi i xã Chrôh P Nan n phía Tây RG xã IaHiao	K2B	1	400.000
15	T mép phía B c c u sông Yun n ng t phía tr c c ng UBND xã Ch A Thai	K3A	1	120.000
16	Kênh B c B18 n h t phía ông KDC thôn Plei Kte	K3B	1	80.000



### C. BẢNG SO SÁNH GIÁ CÁC LÔ LÔ T

**Bảng số 1. Bảng so sánh giá đất khu dân cư đô thị.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Số thửa		Giá trị năm 2009				Giá trị năm 2010			Chênh lệch	
		Tên thửa	Số thửa	Loại thửa	Vị trí	Giá trị	Giá trị tính theo diện tích thửa	Loại thửa	Vị trí	Giá trị	Giá trị năm sau so với năm trước	Tỉ lệ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quê lộ 25 qua thị trấn Phú Thiện	RG xã Ia Ake	Hết thửa TH Ngô Mây	1D	1	1.100	1.100	1D	1	1.100	0	0
		Tiếp theo	Đuối xã Ia Sol	1C	1	1.300	1.300	1C	1	1.300	0	0
		Tiếp theo	Ngã ba thị trấn Lị	1A	1	2.000	2.000	1A	1	2.000	0	0
		Tiếp theo	Hết thửa Chu Văn An	1B	1	1.400	1.400	1B	1	1.400	0	0
		Tiếp theo	Ranh giới xã Ia Sol	1D	1	1.100	1.100	1D	1	1.100	0	0
2	Đường 2	Quê lộ 25	Giáp thửa 26	2C	1	700	700	2C	1	700	0	0
3	Đường 3	Quê lộ 25	Giáp thửa 26	2A	1	1.000	1.000	2A	1	1.000	0	0
4	Đường 13	Quê lộ 25	Hết thửa 150m thửa	2B	1	900	900	2B	1	900	0	0
		Tiếp theo	Hết thửa 2 KP 7	2D	1	500	500	2D	1	500	0	0
5	Đường 5	Quê lộ 25	Đường 26	2B	1	900	900	2B	1	900	0	0
		Tiếp theo	Ranh giới xã Ia Sol	3A	1	400	400	3A	1	400	0	0
6	Đường 26	Đường 5	Đường 2	3A	1	400	400	3A	1	400	0	0
7	Các thửa có CGXD quy hoạch chi tiết >18m	Đất mướn	Đất mướn	3B	1	350		3B	1	350	0	0
8	Các thửa có CGXD quy hoạch chi tiết <18m	Đất mướn	Đất mướn	3C	1	250		3C	1	250	0	0



**Bảng số 2. Bảng so sánh giá đất khu vực nông thôn.**

VT: 1.000 ng/m<sup>2</sup>.

STT	Đô thị	Giá đất năm 2009				Giá đất năm 2010			Chênh lệch (+)(-)	
		Khu vực	Vị trí	Giá trị	Giá trị tính thêm nh giá	Khu vực	Vị trí	Giá trị	Giá trị năm sau so với năm trước	Tỉ lệ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Phía đông chân cầu Ch Sê cách cầu chân cầu Ch Sê 50m về phía Tây kênh chính Ayun H	K1C	1	600	600	K1C	1	600	0	0
2	T về phía đông Kênh chính Ayun H về phía đông RG UBND xã Ayun H	K1D	1	550	550	K1D	1	550	0	0
3	T phía đông RG UBND xã Ayun H về phía đông RG xã Ayun H	K1E	1	500	500	K1E	1	500	0	0
4	T về phía đông RG xã Ayun H về phía Tây Ngã ba Plei T ng	K1E	1	500	500	K1E	1	500	0	0
5	Phía đông Ngã ba Plei T ng về phía ranh giới xã IaKe	K1D	1	550	550	K1D	1	550	0	0
6	T về phía đông Kênh N7 về phía đông Tr m giới xã IaSol	K1A	1	700	700	K1A	1	700	0	0
7	T phía đông Tr m giới xã IaSol về phía Tây ngã tư xã IaYeng	K1B	1	650	650	K1B	1	650	0	0
8	T về phía đông Ngã tư xã IaYeng về phía đông RG xã IaSol	K1D	1	550	550	K1D	1	550	0	0
9	T ranh giới xã IaSol về phía Tây Ngã ba UBND xã IaPiar	K2D	1	250	250	K2D	1	250	0	0
10	T về phía đông Ngã ba UBND xã IaPiar về phía đông RG xã IaPiar	K2C	1	350	350	K2C	1	350	0	0
11	T ranh giới xã IaPiar về phía Tây ngã tư ch Thanh Bình	K2A	1	450	450	K2A	1	450	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	T mép ng Ngã ba ch Thanh Bình n h t RG xã IaPeng	K2B	1	400	400	K2B	1	400	0	0
13	T ranh gi i xã IaPeng n h t phía Tây RG xã Chrôh P Nan	K2C	1	350	350	K2C	1	350	0	0
14	T ranh gi i xã Chrôh P Nan n phía Tây RG xã IaHiao	K2B	1	400	400	K2B	1	400	0	0
15	T mép phía B c c u sông Yun n ng t phía tr c c ng UBND xã Ch A Thai	K3A	1	120	120	K3A	1	120	0	0
16	Kênh B c B18 n h t phía ông KDC thôn Plei Kte	K3B	1	80	80	K3B	1	80	0	0

