

**U BAN NHÂN DÂN  
T NH PHÚ YÊN**

**C NG HOÀ XÃ H ICH NGH A VI T NAM  
c l p - T do - H nh phúc**

**S : 2391/2009/Q -UBND**

**Tuy Hòa, ngày 28 tháng 12 n m 2009**

**QUY T NH**

**V vi c ban hành B ng giá các lo i t trên a bàn T nh n m 2010**

**Y BAN NHÂN DÂN T NH PHÚ YÊN**

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26/11/2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t và Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh 188/2004/N -CP;

C n c Ngh quy t s 135/2009/NQ-H ND ngày 18/12/2009 c a H i ng nhân dân T nh, Khóa V, k h p th 15 V nhi m v phát tri n kinh t -xã h i, an ninh-qu c phòng n m 2010;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t i T trình s 1044/TTr-STNMT ngày 24/12/2009.

**QUY T NH:**

**i u 1.** Ban hành kèm theo Quy t nh này B ng giá các lo i t trên a bàn t nh Phú Yên n m 2010.

**i u 2.** Quy t nh này có hi u l c k t ngày 01/01/2010. Các quy nh tr c ây trái v i Quy t nh này u bãi b .

Giao trách nhi m S Tài nguyên và Môi tr ng ph i h p v i S Tài chính, S Xây d ng, C c Thu và các c quan liên quan h ng đ n, ki m tra và tri n khai th c hi n Quy t nh này úng quy nh hi n hành.

**i u 3.** Chánh v n phòng UBND T nh, Th tr ng các S , Ban, ngành, C c tr ng C c Thu , Th tr ng các c quan liên quan, Ch t ch UBND các huy n, thành ph , th xã ch u trách nhi m thi hành Quy t nh này./.

*N i nh n:*

- Nh i u 3;
- Các B : TN&MT; Tài chính; T pháp;
- TT.T nh u ; TT. H ND T nh;
- CT, các PCT UBND t nh;
- VPUBND t nh: Chánh, Phó VP;
- Công báo t nh;
- L u: VT, A

**TM. UBND T NH PHÚ YÊN**

**KT. CH T CH  
PHÓ CH T CH**

**( ã ký)**

**Nguy n Bá L c**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BỘ NGŨ GIÁ**

**Các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2010**  
(Kèm theo Quy định số: 2391/2009/QĐ-UBND ngày 28/12/2009  
của Ủy ban nhân dân Tỉnh)

**Phần A**

**XÁC ĐỊNH Ô THỔ, NGÀNH, VỊ TRÍ, VÙNG VÀ HẠNG T**

**I. Xác định ô thổ, ngành, vị trí đất phi nông nghiệp tại ô thổ:**

**1. Xác định ô thổ:**

- Thành phố Tuy Hòa: ô thổ loại III.
- Thị xã Sông Cầu: ô thổ loại IV.
- Các thị trấn: Chí Thạnh, La Hai, Công Sơn, Hai Riêng, Phú Hòa: ô thổ loại V.
- Ô thổ Hòa Vinh: ô thổ loại V.

**2. Xác định ngành, vị trí đất trong ô thổ:**

a) Phân loại vị trí đất: Miền, ngành trong ô thổ phân 4 vị trí đất xác định theo tiêu thức:

- Vị trí 1: Áp dụng quy định liên quan ngành nghề (mặt tiền) có mặt sinh lý cao nhất, có ưu tiên kết cấu hạ tầng thu nhập.

- Vị trí 2: Áp dụng quy định không liên quan ngành nghề (ngõ, hẻm) có chiều rộng của ngõ, hẻm từ 6 mét trở lên; có trụ sở nhà hoặc bê tông xi măng.

- Vị trí 3: Áp dụng quy định không liên quan ngành nghề (ngõ, hẻm) có chiều rộng của ngõ hẻm từ 2 mét đến 6 mét; có trụ sở nhà hoặc bê tông xi măng.

- Vị trí 4: Áp dụng quy định ngõ, hẻm của các ngõ, hẻm thuộc vị trí 2, vị trí 3 nêu trên và các vị trí còn lại trong ô thổ có trụ sở nhà hoặc bê tông xi măng.

b) Mật số quy định khác:

- Quy định vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 là ngành, giá trị tính bằng 0,8 lần số vị giá trị của ngành trụ sở nhà hoặc bê tông xi măng có cùng vị trí.

- Hệ số khoanh cách: Tuân theo khoanh cách đất đai tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 của ngành, giá trị đất đai có các hệ số như sau:

+ Hệ số 1: Áp dụng cho các thửa đất cách ngành đường 50 mét.

+ Hệ số 0,9: Áp dụng cho các thửa đất cách ngành đường 50 mét đến 100 mét.

+ H s 0,8: Áp d ng cho các th a t cách ng ph t 100 mét n d i 200 mét.

+ H s 0,7: Áp d ng cho các th a t cách ng ph t 200 mét tr lên.

i m m c tính kho ng cách áp d ng h s trên c tính t mép trong v a h e ( i v i ng có v a h e) ho c mép ng ( i v i ng không có v a h e).

- i v i các ng ò, h m n i thông 2 ng ph thì l y giá bình quân c a 2 u ng ò, h m và s d ng h s kho ng cách qui nh t i g ch u dòng (-) th hai nêu trên nh giá cho t ng th a t; gi i h n tính h s kho ng cách là t i kho ng gi a c a 2 u ng ò, h m.

- i v i t li n c nh v i nhi u ng ph khác nhau thì xác nh theo giá t c a ng ph có giá cao nh t.

- Các th a t ti p giáp v i m t m t ng có chi u sâu so v i ch gi i ng l n h n 50 m s d ng h s nh giá t (K) nh sau:

+ Ph n di n tích t trong ph m vi 50 mét so v i ch gi i ng :

$$K = 1(m t).$$

+ Ph n di n tích t trong ph m vi trên 50 mét so v i ch gi i ng : K = 0,8 (không ph y tám).

- Các th a t ti p giáp t hai m t ng tr lên có chi u sâu so v i ch gi i ng l n h n 100 m s d ng h s nh giá t (K) nh sau:

+ Ph n di n tích t trong ph m vi 100 mét so v i ch gi i ng : K = 1(m t).

+ Ph n di n tích t trong ph m vi trên 100 mét so v i ch gi i ng : K = 0,8 (không ph y tám).

## II. Xác nh vùng t, v trí t phi nông nghi p t i nông thôn:

1. Xác nh vùng t: 02 vùng: ng b ng và mi n núi.

2. Xác inh v trí t t i nông thôn:

M i xã phân theo 2 khu v c và 4 v trí t nh sau:

a) Khu v c:

- Khu v c 1: t thu c trung tâm xã, khu th ng m i, khu du l ch, khu công nghi p, khu ven trung tâm ô th có giá t th tr ng trung bình cao nh t.

- Khu v c 2: t thu c khu v c còn l i trên a bàn xã (ngoài khu v c 1) có giá t th tr ng trung bình th p nh t.

b) V trí:

- V trí 1: t có m t ti n ti p giáp v i tr c ng giao thông chính (qu c l , t nh l ), ng liên xã, ng liên thôn có m c giá th c t cao nh t trong khu v c.

- V trí 2: t ven các ng r ng t 4 mét tr lên (không thu c v trí 1 nêu trên) có tr i nh a ho c bê tông xi m ng.

- V trí 3: t ven các ng r ng t 2 mét n d i 4 mét (không thu c v trí 1 nêu trên) có tr i nh a ho c bê tông xi m ng.

- V trí 4: t ven các ng r ng d i 2 mét và các v trí thu c h m c a các v trí 2, v trí 3 nêu trên (không thu c v trí 1) có tr i nh a ho c bê tông xi m ng.

### 3. M t s quy nh khác:

a) i v i t t i các v trí 2, v trí 3, v trí 4 là ng t, giá t c tính b ng 0,8 l n so v i giá t c a ng có tr i nh a ho c bê tông xi m ng có cùng v trí.

b) i v i các th a t t i các v trí 2, v trí 3, v trí 4 n i thông v i nhi u ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn có giá t khác nhau thì áp d ng theo v trí c a ng g n nh t; n u th a t có kho ng cách n các ng b ng nhau thì áp d ng theo ng có m c giá cao nh t.

c) H s kho ng cách: Tu theo kho ng cách t th a t t i các v trí 2, v trí 3, v trí 4 n ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn, giá t t ng th a t có các h s nh sau:

- H s 1: Áp d ng cho các th a t cách ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn d i 100 mét.

- H s 0,9: Áp d ng cho các th a t cách ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn t 100 mét n d i 200 mét.

- H s 0,8: Áp d ng cho các th a t cách ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn t 200 mét n d i 300 mét.

- H s 0,7: Áp d ng cho các th a t cách ng giao thông chính, ng liên xã, ng liên thôn t 300 mét tr lên.

i m m c tính kho ng cách áp d ng h s trên c tính t mép trong v a hè ( i v i ng có v a hè) ho c mép ng ( i v i ng không có v a hè).

d) i v i các v trí 2, v trí 3, v trí 4 n i thông v i 2 ng giao thông chính ho c ng liên xã ho c ng liên thôn thì l y giá bình quân c a 2 u các v trí 2, v trí 3, v trí 4 và s d ng h s kho ng cách qui nh t i i m c nêu trên nh giá cho t ng th a t, gi i h n tính h s kho ng cách là kho ng gi a 2 u v trí.

) Các th a t t i v trí 1 n m trong ph m vi d i 100 mét so v i ch gi i ng :  $K = 1$ .

e) Các th a t t i v trí 1 n m trong ph m vi t 100 mét tr lên so v i ch gi i ng :  $K = 0,8$ .

### III. Xác nh vùng t, v trí t, h ng t nông nghi p:

#### 1. Xác nh h ng t nông nghi p:

i v i t tr ng cây hàng n m, t r ng s n xu t, t nuôi tr ng th y s n: Phân 6 h ng t.

- i v i t tr ng cây lâu n m: Phân 5 h ng t.

Trình hợp nhúng khu vực chia phân hình thức trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm thì áp dụng hình thức trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm khu vực liên kết.

## 2. Phân hình thức liên kết trồng sản xuất:

Hình thức liên kết trồng sản xuất cụ thể xác định như sau:

- Trình hợp phần trồng sản xuất chuỗi liên kết với trồng cây hàng năm: Các hình thức cao nhất của trồng cây hàng năm liên kết xác định hình thức của trồng sản xuất.

- Trình hợp phần trồng sản xuất chuỗi liên kết với trồng cây lâu năm: Các hình thức cao nhất của trồng cây lâu năm liên kết xác định hình thức của trồng sản xuất.

- Trình hợp phần trồng sản xuất chuỗi liên kết với trồng cây hàng năm và trồng cây lâu năm: Các vào hình thức cao nhất trong hai loại liên kết xác định hình thức của trồng sản xuất.

- Trình hợp phần trồng sản xuất không liên kết với trồng cây hàng năm và trồng cây lâu năm: Các vào hình thức nông nghiệp phổ biến trong cùng vùng xác định hình thức của trồng sản xuất.

## 3. Xác định vị trí trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, trồng thủy sản, trồng sản xuất, trồng công nghệ, trồng phòng hộ và trồng nông nghiệp khác (theo qui định tại khoản 4 điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP):

a) 3 yếu tố về kho nông cách qui định như sau:

- Có kho nông cách so với trung tâm điểm trục các ngành nông nghiệp sản xuất (thôn, buôn, xóm, bản nội có thể) từ 2.000 mét.
- Có kho nông cách so với trục đường tiêu thụ nông sản phẩm từ 2.000 mét.
- Có kho nông cách so với mạng giao thông (giao thông nông thôn bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ; mạng liên huyện, liên xã; giao thông nông thôn bao gồm: sông, ngòi, kênh) từ 1.000 mét.

b) Miền xác định 6 vị trí trồng nông nghiệp như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng vị trí có 1 trong 3 yếu tố về kho nông cách nói trên và thuộc hạng 1, hạng 2.
- Vị trí 2: Áp dụng vị trí có 1 trong 3 yếu tố về kho nông cách nói trên và thuộc hạng 3, hạng 4.
- Vị trí 3: Áp dụng vị trí có 1 trong 3 yếu tố về kho nông cách nói trên và thuộc hạng 5, hạng 6.
- Vị trí 4: Áp dụng vị trí không có 3 yếu tố về kho nông cách nói trên và thuộc hạng 1, hạng 2.
- Vị trí 5: Áp dụng vị trí không có 3 yếu tố về kho nông cách nói trên và thuộc hạng 3, hạng 4.

- V trí 6: Áp d ng i v i t không có 3 y u t v kho ng cách nói trên và t thu c h ng 5, h ng 6.

**4. Xác nh v trí t làm mu i:**

- V trí 1: áp d ng i v i t làm mu i có kho ng cách n kho mu i t p trung t i khu s n xu t ho c n ng giao thông (qu c l , t nh l , ng liên huy n, liên xã) t d i 500 mét.

- V trí 2: áp d ng i v i t làm mu i có kho ng cách xa kho mu i và xa ng giao thông h n v trí 1.

**Ph n B:  
 NH GIÁ CÁC LO I T MÀ CHÍNH PH  
 CÓ QUI NH KHUNG GIÁ T**

**I. i v i nhóm t phi nông nghi p:**

**1. t t i ô th :**

**1.1. t t i thành ph Tuy Hoà:**

a) Giá t các ng ph , o n ph :

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, o n ng ph	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>c L p:</b>				
	- o n t Tr n H ng o - Phù ng	4.000	1.500	980	600
	- o n t Phù ng - Nguy n H u Th ( ng 1/4 c )	3.000	1.000	650	400
	- o n còn l i	1.500	800	500	300
2	<b>Lê Du n:</b>				
	- o n t Tr n H ng o - Nguy n Th Minh Khai	4.000	1.900	1.200	700
	- o n t Nguy n Th Minh Khai - Tr n Phú	3.700	1.700	1.000	600
	- o n t Tr n Phú - Nguy n H u Th	2.500	1.200	700	500
	- o n t Nguy n H u Th - C ng ng Khe (Km5+800)	2.000	1.000	600	400
3	<b>Nguy n ình Chi u</b> (toàn b ng)	3.300	1.600	1.000	600
4	<b>Huy n Trân Công Chúa</b> (toàn b ng)	2.600	1.200	780	450
5	<b>Nguy n Chí Thanh</b> (toàn b ng)	2.400	1.200	780	450
6	<b>Tr ng Chinh:</b>				
	- o n t Lý Th ng Ki t - Nguy n Hu	4.000	1.800	1.100	550
	- o n t Nguy n Hu - Tr n Phú	5.000	2.500	1.400	700
	- o n còn l i	3.000	1.500	900	450
7	<b>Bà Tri u:</b>				
	- o n t Lý Th ng Ki t - Nguy n Hu	3.000	1.400	800	450
	- o n t Nguy n Hu - Tr n Phú	4.000	1.800	1.100	650

8	<b>Hùng V ng:</b>				
	- o n t B ch ng - Nguy n Công Tr	2.500	1.200	700	500
	- o n t Nguy n Công Tr - Tr n H ng o	4.500	1.600	1.000	600
	- o n t Tr n H ng o - Nguy n Hu	6.800	2.500	1.300	800
	- o n t Nguy n Hu - Hoàng V n Th	6.000	2.200	1.300	800
	- o n t Hoàng V n Th - Nguy n H u Th	4.000	1.700	1.000	600

1	2	3	4	5	6
	- o n t Nguy n H u Th - ngs 14	2.800	1.000	650	400
	- o n t ngs 14 - Qu c L 1A	1.400	600	400	300
9	<b>Lê Quý ôn</b>	3.500	1.600	1.000	600
10	<b>Chu V n An</b> (t Tr n H ng o - ng n i b 6m)	3.500	1.700	1.100	700
11	<b>Tr n Cao Vân</b> (toàn b ng)	3.500	1.700	1.100	700
12	<b>Duy Tân:</b>				
	- o n t B ch ng - Nguy n Công Tr	3.000	1.400	900	600
	- o n t Nguy n Công Tr - Tr n H ng o	3.500	1.700	1.100	650
	- o n t Tr n H ng o - Nguy n Hu	5.000	2.300	1.400	900
13	<b>L ng V n Chánh:</b>				
	- o n t Nguy n Tri Ph ng - Tr n H ng o	2.200	1.000	700	450
	- o n t Tr n H ng o - Lê L i	4.200	2.000	1.200	700
	- o n t Lê L i - Nguy n Hu	3.500	1.300	800	450
	- o n còn l i	2.200	1.000		
14	<b>Ph m H ng Thái</b> (toàn b ng)	3.200	1.600	1.000	600
15	<b>Ngô Quy n:</b>				
	- o n t Nguy n Tri Ph ng - Tr n H ng o	2.400	1.200	780	450
	- o n t Tr n H ng o - Lê L i	7.000	2.500	1.200	700
	- o n t Lê L i - Lý Th ng Ki t	2.400	1.200	780	450
16	<b>Nguy n Trãi:</b>				
	- o n t B ch ng - Nguy n Công Tr	2.700	1.400	900	550
	- o n t Nguy n Công Tr - Tr n H ng o	4.000	2.000	1.200	700
	- o n t Tr n H ng o - Lê L i	7.000	2.200	1.200	700
	- o n t Lê L i - Nguy n Hu	5.500	2.300	1.300	900
17	<b>Tr n Bình Tr ng:</b>				
	- o n t Nguy n Công Tr - Tr n H ng o	3.200	1.600	1.000	600
	- o n t Tr n H ng o - Lê L i	4.000	2.000	1.200	700
18	<b>Tr n Quý Cáp</b>				
	- o n t B ch ng - Nguy n Công Tr	2.000	1.000	650	400
	- o n t Nguy n Công Tr - Lê L i	3.200	1.600	1.000	600

19	<b>Nguy n Thái H c:</b>				
	- o n t Tr n H ng o - Nguy n Hu	5.000	2.200	1.200	700
	- o n còn l i	3.200	1.600	1.000	600
20	<b>Chu M nh Trinh</b> (t Phan ình Phùng n Ng.Công Tr )	2.500	1.200	780	450
21	<b>Hu nh Thúc Kháng</b> ( o n t Tr n H ng o - Lê L i)	3.200	1.600	1.000	600
22	<b>Yersin</b> (toàn b ng)	3.000	1.500	1.000	600
23	<b>Phan ình Phùng:</b>				
	- o n t B ch ng - h m s 6	2.000	1.000	650	400

1	2	3	4	5	6
	- o n t h m s 6 - T n à	3.500	1.700	1.100	650
	- o n t T n à - Nguy n Hu	5.000	2.000	1.200	700
24	<b>Lê Thành Ph ng:</b>				
	- o n t Nguy n Hu - Tr n Phú	3.800	1.800	1.200	700
	- o n t Tr n Phú - Nguy n T t Thành (Qu c l 1A c )	3.500	1.600	1.000	600
25	<b>Phan B i Châu</b> (toàn b ng)	3.500	1.600	1.000	600
26	<b>Cao Th ng</b> (toàn b ng)	4.300	1.900	1.200	700
27	<b>Lê Trung Kiên:</b>				
	- o n t Nguy n T t Thành - T n à	2.000	1.000	650	400
	- o n t T n à - Nguy n Hu	4.000	2.000	1.200	700
	- o n t Nguy n Hu - Tr n Phú	2.000	1.000	650	400
28	<b>Nguy n T t Thành:</b>				
	- o n t nút giao thông phía Nam Qu c l 1A (tuy n tránh) n Nam c u à R ng	2.500	1.000	650	400
	- o n t c u à R ng - Nam c u Sông Chùa	2.000	1.000	650	400
	- o n t c u Sông Chùa - Tr n H ng o	3.500	1.600	1.000	600
	- o n t c u Tr n H ng o - Ranh gi i ph ng 8 và 9	5.000	2.200	1.200	700
	- o n t ranh gi i ph ng 8 và 9 n giáp xã Bình Ki n	3.000	1.200	800	400
	- o n t ranh gi i ph ng 9 - Bình Ki n n giáp xã An Phú	2.000	1.000	700	400
29	<b>Qu c l 1A:</b>				
	- o n t ranh gi i xã Bình Ki n - xã An Phú n Km1323 + 200	1.500	600	400	200
	- o n t Km 1323+200 - giáp xã An Ch n	1.200	350	200	150
30	<b>Nguy n Trung Tr c:</b>				
	- o n t Tr n Phú - Nguy n B nh Khiêm ( ng s 10 c )	3.000	1.400	1.000	600
	- o n t Nguy n B nh Khiêm - Ranh gi i ph ng 9	2.400	1.200	800	600
31	<b>t có m t ti n ti p giáp b n xe n i thành</b>	5.000			
32	<b>Khu v c c ng cá Ph ng 6</b>	2.400	1.000	650	450
33	<b>Nguy n Công Tr :</b>				
	- o n t Tr n H ng o - Hùng V ng	2.400	1.200	780	450



	- o n t Hùng V ng - Nguy n Trãi	3.200	1.600	1.000	600
	- o n t Nguy n Trãi - Phan ình Phùng	4.000	2.000	1.200	700
34	<b>T n à</b> (toàn b ng)	4.000	2.000	1.200	700
35	<b>Tr n H ng o:</b>				
	- o n t c L p - Lê Du n	2.500	1.200	780	450
	- o n t Lê Du n - Hùng V ng	5.000	2.200	1.200	700
	- o n t Hùng V ng - Duy Tân	6.000	2.300	1.300	750
	- o n t Duy Tân - Phan ình Phùng	10.000	2.700	1.400	900
	- o n t Phan ình Phùng - Nguy n T t Thành	8.000	2.300	1.300	750
1	2	3	4	5	6
36	<b>Nguy n Tr ng T</b> (toàn b ng)	2.600	1.200	780	450
37	<b>Lý Thái T</b> (toàn b ng)	2.800	1.000	650	450
38	<b>Lý Th ng Ki t</b>				
	- o n t Duy Tân - L ng V n Chánh	2.500	800	550	350
	- o n còn l i	1.300	700	500	300
39	<b>Hoàng Di u</b> (toàn b ng)	3.500	1.600	1.000	600
40	<b>Lê Thánh Tôn:</b>				
	- o n t Nguy n Trãi – Hu nh Thúc Kháng	5.000	2.200	1.200	700
	- o n t Hu nh Thúc Kháng – Lê Trung Kiên	4.500	2.000	1.200	700
41	<b>Lê Lai</b> ( o n Ngô Quy n – Tr n Qu c To n)	3.000			
42	<b>Lê L i:</b>				
	- o n t Hùng V ng – Duy Tân	6.000	2.200	1.300	750
	- o n t Duy Tân – Phan ình Phùng	7.500	2.400	1.400	900
	- o n t Phan ình Phùng – Nguy n T t Thành	5.000	2.200	1.200	700
43	<b>Nguy n Du</b> (toàn b ng)	4.000	2.000	1.200	700
44	<b>Nguy n Hu :</b>				
	- o n t c L p – Tr ng Chinh	4.000	2.000	1.200	700
	- o n t Tr ng Chinh – Lê Trung Kiên	6.000	2.200	1.200	700
45	<b>i n Biên Ph :</b>				
	- o n t c L p – Hùng V ng	3.200	1.600	1.000	600
46	<b>ng Hàm Nghi</b> ( ng s 7 c ): o n t ng n i b phía ông Công viên Nguy n Hu - Lê Trung Kiên)	2.400	1.200	780	450
47	<b>L ng T n Th nh</b> (toàn b ng)	2.400	1.200	780	450
48	<b>Nguy n V n C</b> (toàn b ng)	2.800	1.300	800	450
49	<b>ng Kh i</b> (toàn b ng)	2.400	1.200	780	450
50	<b>Phan L u Thanh</b> (Nguy n T t Thành c ): toàn b ng	3.000	1.300	850	550
51	<b>Nguy n Th Minh Khai:</b>				
	- o n t c L p – Tr ng Chinh	3.000	1.300	850	550
	- o n t Tr ng Chinh – Hùng V ng	2.000	1.000	600	400
52	<b>Lý T Tr ng</b> (toàn b ng)	2.400	1.200	780	450

53	<b>Lê H ng Phong:</b>				
	- o n t c L p – Tr ng Chinh	3.000	1.300	850	550
	- o n t Tr ng Chinh – Hùng V ng	2.000	1.000	600	400
54	<b>ng Mai Xuân Th ng ( ng s 8 c )</b>	3.000	1.500	800	500
55	<b>Tr n Phú:</b>				
	- o n t c L p – Tr ng Chinh	4.000	2.000	1.200	700
	- o n t Tr ng Chinh – Hùng V ng	5.000	2.200	1.200	700
	- o n t Hùng V ng – Lê Thành Ph ng	4.000	2.000	1.000	600
	- o n t Lê Thành Ph ng – Nguy n T t Thành	4.500	2.200	1.200	700
1	2	3	4	5	6
	- o n t Nguy n T t Thành – Trung tâm Da li u	3.500	1.600	1.200	800
	- o n t Trung tâm Da li u – ng vành ai thành ph	3.000	1.500	1.100	700
56	<b>ng vào Công ty c ph n An H ng (toàn b ng)</b>	2.000	1.000	600	400
57	<b>ng vào Công ty c ph n Xây đ ng th y L i ( o n t Nguy n T t Thành – Nguy n Trung Tr c)</b>	2.500	1.200	800	500
58	<b>ng Nguy n B nh Khiêm ( ng s 10, ph ng 8 c )</b>	3.200	1.600	1.000	600
59	<b>ng s 11, ph ng 8</b>	1.500	800	550	300
	<b>KHU V C XÃ BÌNH NG C</b>				
1	<b>H i D ng:</b> o n t Nguy n T t Thành n giáp huy n Phú Hoà	3.000	1.200	700	500
2	<b>T nh l 7:</b> T Nguy n T t Thành – ranh gi i xã Bình Ng c, Hoà An	1.600	800	500	300
3	<b>Xã l 22</b> (T t nh l 7 – ranh gi i xã Bình Ng c và xã Hoà An)	1.000	500	250	150
4	<b>Xã l 21</b> (Trong a ph n thành ph Tuy hoà)	800	450	350	250
5	<b>ng Giao thông nông thôn Ng c Ph c 2:</b> o n t Nguy n T t Thành n h t tuy n phía Nam	500	300	200	100
6	<b>ng giao thông nông thôn Ng c Lãng:</b>				
	- o n t Tr m y t xã n Tr ng THCS Bình Ng c, d c b u Sen	600	350	250	150
	- o n còn l i	600	300	200	150
7	<b>ng qui ho ch 20 mét</b>				
	- an t xã l 22 – H i D ng	2.000	1.000	700	500
	<b>KHU V C XÃ BÌNH KI N</b>				
1	<b>ng i Th ng Phú:</b>				
	- o n t Nguy n T t Thành – Tr m b m Phú Vang	500	250	150	100
	- o n t Tr m b m Phú Vang – Th ng Phú	300	200	100	70
2	<b>ng i B u C :</b>				
	- o n t Nguy n T t Thành - Trung tâm B o tr xã h i	500	250	150	100
	- o n t Trung tâm B o tr xã h i – giáp xã Hòa Ki n	300	150	70	60

<b>KHU V C XÃ HOÀ KI N</b>					
1	<b>Xã l 20:</b>				
	- o n t giáp ranh ph ng 9 – c u Minh c	300	170	100	
	- o n t N3 – C u kênh N1	400	200	100	70
	- o n t N1 – á Bàn	200	150	75	
2	<b>ng liên thôn tí p giáp xã l 20:</b>				
	- Chùa Minh c – chùa Minh S n	250	100	80	
	- Chùa Minh S n – c u Cai Tiên	300	80	60	
	- Chùa c u Cai Tiên – ch Xuân Hoà	200	100	80	

1	2	3	4	5	6
	- Tr ng trung h c c – cu i thôn T ng Quang	200	100	80	
	- C u làng Quan Quang – Kênh N1	200	100	80	
	- T B u i n xã – sân kho thôn Xuân Hoà	200	100	80	
	- Các ng, o n ng còn l i trong xã	150	80	60	
<b>KHU V C PH NG 9</b>					
1	<b>Xã l 20:</b>				
	- o n t Nguy n T t Thành – Khu Khoáng s n 5	800	400	250	200
	- o n t Nguy n T t Thành - cu i d c cây xanh	800	400	250	200
	- o n t cu i d c cây xanh – giáp xã Hoà ki n	300	200	80	
2	<b>Xã l 19:</b>				
	- o n t Nguy n Hu - chùa H S n	3.200	1.600	1.000	600
	- o n t chùa H S n – Phân x ng h t i u	1.200	600	480	300
	- o n t Phân x ng h t i u – ngã ba i ph ng 8	1.200	600	480	300
	- o n t ngã ba i ph ng 8 – ng Nguy n H u Th	1.400	700	500	320
	- o n t Nguy n H u Th - ranh gi i ph ng 9 và xã Bình Ki n	1.200	600	480	300
	- o n t ranh gi i ph ng 9 và xã Bình Ki n – Nguy n T t Thành	800	400	200	150
3	<b>Nguy n H u Th :</b>				
	- o n t c L p – Hùng V ng	3.000	1.500	1.000	500
	- o n t Hùng V ng – M u Thân (Xã l 19 c )	1.800	900	500	400
	- o n t M u Thân – Nguy n T t Thành	1.600	900	500	400
<b>KHU V C PH NG PHÚ LÂM, PHÚ TH NH, PHÚ ÔNG</b>					
1	<b>Nguy n V n Linh:</b>				
	- o n t o giao thông Qu c l 1A – Tr m i n T615	3.000	1.500	1.000	600
	- o n t Tr m i n T615 - Nam c u à R ng	2.500	1.200	800	400

2	<b>ng 3/2:</b>				
	- T Ngô Gia T - Tr s khu ph 3	1.000	500	400	200
	- T tr s khu ph 3 n Tr ng Bán trú	600	300	200	150
	- T Tr ng Bán trú n ng s t	500	250	150	100
3	<b>Th ng Long:</b>				
	- o n t ng 3/2 – Tr n Ki t	1.200	600	350	200
	- o n t Tr n Ki t – ng s t	600	300	200	100
4	<b>L c Long Quân</b> (Nguy n T t Thành - Nguy n V n Linh)	1.300	600	350	200
5	<b>Ngô Gia T</b> (t c ng chào Khu ph 6 – Nguy n T t Thành)	1.200	600	350	200
6	<b>oàn Th i m</b> (t Nguy n V n Linh – Kênh N1 Phú Lâm)	1.200	600	350	200

1	2	3	4	5	6
7	<b>ng Chi n Th ng</b> (t Nguy n V n Linh – giáp Hoà Thành, huy n ông Hòa)				
	- T Nguy n V n Linh – giáp Hoà Thành, huy n ông Hòa	1.500	800	500	200
	- o n t Nguy n V n Linh n h t khu dân c ch Phú Lâm ( o n m i)	1.000	500	400	300
8	<b>Ph m V n ng</b> (t L c Long Quân – Nguy n Th nh)	1.100	500	300	150
9	<b>Nguy n Th nh</b> (Nguy n H u Th c ):				
	- o n t Nguy n V n Linh – Tr ng THCS Nguy n Th nh	1.300	500	300	150
	- o n t Tr ng THCS Nguy n Th nh – Nguy n T t Thành (c u Bi)	1.100	500	300	150
10	<b>ình Tiên Hoàng:</b>				
	- Nhà máy óng tàu – n Biên phòng	800	500	300	150
	- Ngã 3 n Biên phòng – C ng chào khu ph 6	1.000	600	500	350
11	<b>Tr n Ki t</b> (ngã ba Th ng Long – giáp bi n)	900	500	300	150
12	<b>ng 27/7</b> (t Ngô Gia T - giáp bi n)	1.000	500	300	150
13	<b>Võ Th Sáu</b> (t ng Th ng Long – Lý Công U n)	800	400	250	150
14	<b>Phan Chu Trinh</b> (t Ngô Gia T - Võ Th Sáu)	900	400	250	150
15	<b>Bùi Th Xuân</b> (t Ngô Gia T - Võ Th Sáu)	800	400	250	150
16	<b>Nguy n H ng S n</b> (Lý Công U n c ) (t Ngô Gia T - Võ Th Sáu)	800	400	250	150
17	<b>Kim ng</b> (Ngô Gia T - b t ng phía tây Ngh a trang L.S )	600	300	250	150
18	<b>Ph m ình Quy</b> (t Ngô Gia T - Võ Th Sáu)	600	300	250	150
19	<b>Tr n R n</b> (Tr n Qu c Tu n c ):				
	- T Nguy n V n Linh n c u Ông Tu n	800	400	250	150
	- Tr s khu ph 1 n sông C n	500	300	200	100
20	<b>ng a</b> (t Nguy n V n Linh – giáp c u s t Hoà Thành)	700	300	200	100
21	<b>Y t Kiêu:</b>	800	400	250	150

	- o n t c ng chào khu ph 6 – o n bê tông	800	400		
	- o n bê tông – ình Tiên Hoàng	600	300		
22	<b>Nguy n Anh Hào:</b>				
	- T Nguy n V n Linh – oàn Th ì m	1.000	500	250	150
	- T Nguy n V n Linh – giáp c u s t Hoà Thành	800	400	250	150
23	<b>Khu tái nh c ph ng Phú ông:</b>				
	- Tr c ng r ng trên 25m	900			
	- Tr c ng r ng t 20m - 25m	800			
	- Tr c ng r ng t 16m - d ì 20m	700			
	- Tr c ng r ng t 12,5m - d ì 16m	600			
	- Tr c ng r ng t d ì 12,5m	500			
24	<b>Các tuy n ng bê tông còn l i:</b>				
	- ng r ng t 6m - d ì 9m	800	400	250	150
	- ng r ng d ì 6m	400	200	100	70
	<b>KHU V C XÃ AN PHỨ</b>				
1	<b>ng c ng ven bi n</b> (toàn tuy n)	1.000	500	300	150
2	<b>ng liên xã:</b>				
	- o n t Qu c l 1A – B nh vi n i u d ng và PHCN	800	400	200	100
	- o n t B nh vi n i u d ng và PHCN – c u ng Nai	600	300	150	70
3	<b>ng liên thôn:</b>				
	- <b>ng khu tái nh c Gò Gi a</b> (t c L p – L m Chính Ngh a ngoài)	500			
	- <b>ng liên thôn Phú Liên:</b>				
	+ o n t ngã 3 Th ng Phú – c u S t Phú Liên	200	100	70	70
	+ o n t C u S t Phú Liên n Gò S m	100			
	- <b>ng liên thôn Phú L ng:</b>				
	+ o n t ngã 3 ngh a trang Th V c – Su i Gò D u	200	100	70	70
	<b>CÁC NG M IT I TP. TUY HÒA</b> ( t tên theo Ngh quy t 119/2008/NQ-H ND ngày 05/12/2008 c a H i ng nhân dân T nh)				
1	<b>ng Ph m Ng c Th ch</b> ( ng QH 12m): o n t Nguy n H u Th - Phan ng L u	1.000			
2	<b>ng Nguy n Th B o</b> ( ng QH 16m): o n t Phan ng L u - T H u	1.400			
3	<b>ng Tân Trào</b> ( ng QH 16m): o n t An D ng V ng - Võ Tr	1.000			
4	<b>ng Hà Huy T p</b> ( ng QH 16m): o n t An D ng V ng - Võ Tr	1.000			
5	<b>ng Tr n Suy n</b> ( ng QH 20m): o n t Phan ng L u - T H u	1.600			
6	<b>ng Tr n Nh t Du t</b> ( ng QH 16m - o n Bà Tri u	2.800	1.200	780	450

	ph ng 6 c ): o nt Lý Thái T - Nguy n Công Tr				
7	<b>ng Thành Thái:</b> o nt Duy Tân - L ng V n Chánh	2.200	1.100	600	
8	<b>ng C n V ng</b> ( ng s 8A c ): o nt Lê Thành Ph ng - Nguy n Trãi	2.200			
9	<b>ng Tu T nh</b> ( ng QH 16m): o nt Lê Du n - Tr ng Chinh	1.400			
10	<b>ng Phù ng</b> ( ng QH 16m): o nt c L p - Tr ng Chinh	1.800			
11	<b>ng Hoàng V n Th</b> ( ng s 9A c ): o nt Hùng V ng - phía tây khu dân c H ng Phú	2.500			
12	<b>ng Tr ng nh</b> ( ng QH 16m): o nt Nguy n Trung Tr c - ng vành ai	2.000			
1	2	3	4	5	6
13	<b>ng Phan ng L u</b> ( ng s 9B c ): o nt Hùng V ng - Tr n Suy n	1.600			
14	<b>ng T H u</b> ( ng s 10 c ): o nt Hùng V ng - Tr n Suy n	1.800			
15	<b>ng Nguy n c C nh</b> ( ng s 10A c ): o nt Hùng V ng - Ph m Ng c Th ch	1.600			
16	<b>ng Tây S n</b> ( ng QH 16m): o nt Nguy n T t Thành - Nguy n Trung Tr c	2.200			
17	<b>ng V n Cao</b> ( ng s 10B c ): o nt Hùng V ng - Ph m Ng c Th ch	1.600			
18	<b>ng L ng Th Vinh</b> ( ng QH 16m): o nt Nguy n T t Thành - ng vành ai	2.000			
19	<b>ng Tr n Hào</b> ( ng s 5A c ): o nt Tr ng Chinh - Hùng V ng	1.800			
20	<b>ng Nguy n M</b> ( ng n i b s 3): o nt ng n i b s 1 - ng n i b s 2	1.400			
21	<b>ng L ng V n Liêu</b> ( ng n i b s 4): o nt ng n i b s 1 - ng n i b s 2	1.400			
22	<b>ng Nguy n Hoa</b> ( ng n i b s 5): o nt ng n i b s 1 - ng n i b s 2	1.400			
23	<b>ng Tr n R a</b> ( ng n i b s 6): o nt ng n i b s 1 - ng n i b s 2	1.400			
24	<b>ng An D ng V ng</b> ( ng N5 c )				
	- o nt Tr ng Chinh - Hùng V ng	2.000			
	- o nt Hùng V ng - phía tây khu dân c FBS	2.000			
25	<b>ng Lê ài</b> ( ng s 11A c ): o nt Hùng V ng - Hà Huy T p	1.000			
26	<b>ng Lý Nam</b> ( ng N6 c ): o nt Hùng V ng - Hà Huy T p	1.200			
27	<b>ng N Trang Long</b> ( ng QH 13,5m): o nt Hùng V ng - Hà Huy T p	900			

28	V	ng L ng nh C a ( ng s 11B c ): o n t Hùng ng - Hà Huy T p	1.000			
29	V	ng Tr n Nhân Tông ( ng N7 c ): o n t Hùng ng - Hà Huy T p	1.200			
30	Huy T p	ng Võ Tr ( ng s 13 c ): o n t Hùng V ng - Hà Huy T p	1.000			

b) Giá t các khu dân c m i:

TT	KHU V C DÂN C	Giá t (1000 )
<b>1</b>	<b>KHU DÂN C R CH B U H</b>	
	Tr c ng r ng 16 m tr lên	2400
	Tr c ng r ng 10 m - d i 16m	2000
	Tr c ng r ng 6 - d i 10m	1200
<b>2</b>	<b>KHU DÂN C NGUY N THÁI H C</b>	
	o n ti p giáp ng s 8 (Nguy n Thái H c - Nguy n Trãi)	3000
	Tr c ng r ng 10 m	2000
	Tr c ng r ng 6 m	1500
<b>3</b>	<b>KHU DÂN C S 02 D C NG TR N PHÚ</b>	
	Tr c ng r ng t 30 m tr lên	4500
	Tr c ng r ng t 16 m - 22,6m	3000
	Tr c ng r ng 12m	2200
	Tr c ng r ng 8m - 9m	1500
	Tr c ng r ng 6m	1200
<b>4</b>	<b>KHU DÂN C NGHI TR N</b>	
	Tr c ng r ng trên 20m	1600
	Tr c ng r ng 16m-20 m	1400
	Tr c ng r ng 13,5m - d i 16m	1100
	Tr c ng r ng 10m - d i 13,5m	900
	Tr c ng r ng 6m - d i 10m	800
	Tr c ng r ng d i 6 m	700
<b>5</b>	<b>KHU DÂN C CÂY MU NG</b>	
	Tr c ng r ng trên 20m	1600
	Tr c ng r ng t 16m - d i 20 m	1400
	Tr c ng r ng t 13,5m - d i 16 m	1100
	Tr c ng r ng t 10m - d i 13,5m	900
	Tr c ng r ng t 6m - d i 10m	800
	Tr c ng r ng d i 6 m	700
<b>6</b>	<b>KDC TÂY HÙNG V NG ( o n t Hoàng V n Th - Nguy n H u Th )</b>	
	ng T H u (r ng 25 m)	1800

	ng Tr n Suy n (r ng 20 m)	1800
	Tr c ng r ng 16 - 20 m	1600
	Tr c ng r ng 13,5 -16m	1400
	Tr c ng r ng 10 - 13,5m	1000
	Tr c ng r ng t 6 - d i 10m	800
<b>7</b>	<b>KHU DÂN C PHÍA TÂY NG HÙNG V NG ( o n t ng An D ng V ng - ng s 14)</b>	
	Tr c ng r ng Trên 20m	1500
	Tr c ng r ng 16-20 m	1300
	Tr c ng r ng 13,5 - d i 16m	1100
	Tr c ng r ng 10 - d i 13,5m	900
	Tr c ng r ng 6 - d i 10m	700
	Tr c ng r ng d i 6 m	600
<b>8</b>	<b>KHU DÂN C NINH T NH 1, 2; KHU B BP</b>	
	<b>Tr c ng r ng trên 20m</b>	1600
	Tr c ng r ng 16- d i 20 m	1400
	Tr c ng r ng 13,5 - d i 16m	1100
	Tr c ng r ng 10 - d i 13,5m	900
	Tr c ng r ng 6 - d i 10m	800
	Tr c ng r ng d i 6 m	700
<b>9</b>	<b>KDC PHÍA ÔNG NG HÙNG V NG ( o n t ng s 14 - Qu c l 1A)</b>	
	Tr c ng r ng Trên 20m	800
	Tr c ng r ng 16-20 m	650
	Tr c ng r ng 13,5 -16m	600
	Tr c ng r ng 10 - 13,5m	550
	Tr c ng r ng 6 - d i 10m	500
	Tr c ng r ng d i 6 m	400
<b>10</b>	<b>KHU TÁI NH C PH NG 9</b>	
	Tr c ng r ng 25 m	1200
	Tr c ng r ng 20 m	1000
	Tr c ng r ng 16 m	900
	Tr c ng r ng 13 m	800
	Tr c ng r ng 10 m	700
<b>11</b>	<b>KDC H NG PHÚ</b>	
	Tr c ng r ng 30m	2500
	Tr c ng r ng trên 20m - d i 30m	2200
	Tr c ng r ng 16-20 m	2000
	Tr c ng r ng 16 m	1800
	Tr c ng r ng 10 - 13,5m	1400
	Tr c ng r ng 6 - d i 10m	800
<b>12</b>	<b>KHU DÂN C FBS</b>	



Tr c	ng r ng 25 m	2000
Tr c	ng r ng t 16- 20 m	1800
Tr c	ng r ng 13,5 m	1400
Tr c	ng r ng 10 - d i 13,5m	1000
Tr c	ng r ng 6 - d i 10m	800
<b>KDC CÔNG TY C PH N XD PHÚ YÊN</b>		
Tr c	ng r ng 25 m	2000
Tr c	ng r ng 16 m	1800
Tr c	ng r ng 12 - d i 16m	1400
Tr c	ng r ng 10 - d i 12m	900
Tr c	ng r ng 6 - d i 10m	800
Tr c	ng r ng d i 6 m	700

## 1.2. t t i th xã Sông C u:

a) Giá t các ng ph , o n ph t i các ph ng trong th xã:

*n v tính: 1000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, lo i ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Qu c l 1A:</b>				
	- o n t giáp ranh xã Xuân Ph ng (cua u gò) n tuy n tránh Qu c l 1A	1.500	700	400	200
	- o n t giáp tuy n tránh Qu c l 1A n phía B c c u Tam Giang	2.500	1.000	500	300
	- o n t phía Nam c u Tam Giang n phía B c chân c u v t	1.000	500	300	200
	- o n t phía B c chân c u v t n giáp ng Chánh B c - M H i	600	350	200	100
	- o n t giáp ng Chánh B c - M H i n giáp phía B c chân d c Quýt	600	350	200	100
	- o n t phía B c chân d c Quýt n giáp phía Nam chân d c Quýt	300	100	80	60
	- o n t phía Nam chân d c Quýt n giáp ngã 3 Tri u S n	600	350	200	100
	- o n t giáp ngã 3 Tri u S n n phía Nam chân èo Gành	600	350	200	100
	- o n t phía Nam chân èo Gành n phía Nam khu quy ho ch dân c An Bình Th nh	800	500	300	200
	- o n t phía Nam khu quy ho ch dân c An Bình Th nh n quán c m 3 Mi n	1.500	700	400	200

	- o n t quán c m 3 Mi n n giáp ranh huy n Tuy An	900	450	250	100
2	<b>ng tuy n tránh Qu c l 1A:</b>				
	- o n t u tuy n tránh (phía B c) n giáp Chùa Long Quang	800	500	300	200
	- o n t chùa Long Quang n giáp ngã 3 tuy n tránh Qu c l 1A (phía Nam)	500	300	200	100
3	<b>ng Hùng V ng:</b>				
	- o n t giáp ng Phan ình Phùng n giáp ngã 3 ng Tr n H ng o	1.500	700	500	300
	- o n t giáp ngã 3 ng Tr n H ng o n giáp tuy n tránh Qu c l 1A	500	300	200	100
	- o n t giáp tuy n tránh QLIA n giáp xã Xuân Lâm	400	250	150	100
4	<b>ng Nguy n H ng S n:</b>				
	- o n Qu c l 1A n i th n Gành cây sung	1.000	500	300	200
1	2	3	4	5	6
	- o n Qu c l 1A n i th n tràn ng n m n khu ph Long Ph c	500	300	200	100
5	<b>ng Hai Bà Tr ng:</b>				
	- o n t Qu c l 1A n i th n giáp ng Nguy n Hu	2.500	1.000	500	300
	- o n t giáp ng Nguy n Hu n giáp ng Tr n H ng o	2.000	700	400	200
	- o n t giáp ng Tr n h ng o n giáp Tr s Công an huy n	1.000	500	300	200
6	<b>ng L ng V n Chánh</b>	2.000	700	400	200
7	<b>ng Tr n Bình Tr ng:</b>				
	- o n t ng Nguy n Hu n L ng V n Chánh	2.000	700	400	200
	- o n còn l i	500	300	200	100
8	<b>ng Nguy n Hu</b>	2.500	1.000	500	300
9	<b>ng Bùi Th Xuân</b>	1.800	700	400	200
10	<b>ng Tr n H ng o</b>				
	- o n t giáp ngã 3 ng Hùng V ng n chùa Cao ài	1.500	700	400	200
11	<b>ng Lê L i:</b>				
	- o n t Qu c l 1A n i th n giáp bi n	700	300	200	100
	- o n còn l i	500	300	200	100
12	<b>ng Phan B i Châu</b>	1.500	700	500	300
13	<b>ng Phan ình Phùng</b>	1.500	700	500	300
14	<b>ng Ngô Quy n</b>	1.500	700	500	300
15	<b>ng Lê Thành Ph ng</b>	1.500	700	500	300
16	<b>ng Hoàng Hoa Thám</b>				
	- o n t giáp Qu c l 1A n i th n giáp ng Võ Th	1.500	500	300	200

	Sáu				
17	<b>Võ Th Sáu</b>	1.500	1.000	500	300
18	<b>ng Lý Th ng Ki t</b>	1.000	500	300	200
19	<b>ng Chánh B c - M H i</b>				
	- T Gành cây sung n giáp Qu c l 1A	400	200	150	100
	- T giáp Qu c l 1A n giáp ngã 3 trong (tuy n tránh)	600	350	200	100
20	<b>ng quy ho ch 6-1</b> (sau khi hoàn thành)	1.500	700	400	200
21	<b>ng quy ho ch 6-2</b> (sau khi hoàn thành)	1.500	700	400	200
22	<b>ng quy ho ch 6-3</b> ( ã hoàn thành)	1.500	700	400	200
23	<b>Các ng, o n ng ã c bê tông hóa trong các khu ph</b> : Ph c H u, Ph ng L u ông - Phú V nh, An Th nh, Bình Th nh	500	300	200	100

b) Giá t các khu dân c m i:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên khu dân c	Giá t
1	<b>Khu Nam Nguy n H ng S n:</b>	
	- Tr c ng r ng 3 mét, 6 mét	500
	- Tr c ng r ng 10 mét	600
2	<b>Khu Tây Dân Ph c:</b>	
	- Tr c ng r ng 3 mét (ô ph G)	350
	- Tr c ng r ng 3 mét	400
	- Tr c ng r ng 4 mét (ô ph G)	450
	- Tr c ng r ng 4 mét (ô ph C)	450
	- Tr c ng r ng 4 mét	500
	- Tr c ng r ng 16 mét	1.000
3	<b>Khu An Bình Th nh, ph ng Xuân ài (giai o n 1):</b>	
<i>a</i>	<b>ô Ph B:</b>	
	- Tr c ng r ng 12 mét (tr c m t ch )	1.200
	- Tr c ng r ng 16 mét, 25mét ( ng vào ch )	1.200
	- Qu c l 1A	1.500
<i>b</i>	<b>ô Ph J:</b>	
	- Tr c ng r ng 6 mét	500
	- Tr c ng r ng 12 mét	1.000
	- Tr c ng r ng 16 mét	1.200
<i>c</i>	<b>ô Ph I:</b>	
	- Tr c ng r ng 12 mét	1.000
	- Tr c ng r ng 16 mét	1.200
	- Qu c l 1A	1.500
<i>d</i>	<b>ô Ph E:</b>	
	- Tr c ng r ng 12 mét	1.000

	- Tr c ng r ng 25 mét	1.200
	- Qu c l 1A	1.500
	<b>Khu v c xung quanh ch m i</b>	1.500
4	<b>Khu An Bình Th nh, ph ng Xuân ài (giai o n 2):</b>	
<b>a</b>	<b>ô Ph F:</b>	
	- Tr c ng r ng 25 mét	1.200
<b>b</b>	<b>ô Ph D:</b>	
	- Tr c ng r ng 16 mét	1.200
<b>c</b>	<b>ô Ph G:</b>	
	- Tr c ng r ng 25 mét	1.200
	- Tr c ng r ng 16 mét (tr c sân th thao)	1.200
	- Tr c ng r ng 16 mét	900
	- Tr c ng r ng 12 mét	900
<b>d</b>	<b>ô Ph H:</b>	
	- Tr c ng r ng 20 mét ( t d ch v )	1.200
	<b>ô Ph K:</b>	
	- Tr c ng r ng 16 mét	900
	- Tr c ng r ng 12 mét	900
<b>e</b>	<b>ô Ph L:</b>	
	- Tr c ng r ng 20 mét ( t d ch v )	1.200
5	<b>i m dân c Phú M :</b>	
	- V trí 1 ng Trung Trinh - V ng La	400
	- V trí 1, ng r ng 6 mét	300
	- V trí 1, ng r ng 4,5 mét	250
6	<b>Khu dân c Sân kh u l thiên</b>	
	+ Khu H (t lô H17 n lô H29), I (t lô I02 n lô I14 và t lô I17 n lô I29) và J (t lô J07 n lô J16): không t ch c u giá, m c ích tái nh c cho các h dân b gi i t a khi th c hi n d án trên a bàn các ph ng n i th	
	- Tr c ng r ng 14 mét	500
	+ Khu A (t lô A19 n lô A20 và t lô A03 n lô A18), khu B (t lô B21 n lô B42 và t lô B24 n lô B41), khu C (t lô C17 n lô C18 và lô C01, t lô C03 n lô C16 và lô C19 n lô C34), khu D (t lô D16 n lô D17 và t lô D16 n lô D32), khu E (t lô E1 n lô E2 và t lô E03 n lô E14), khu F (t lô F1, t lô F10 n lô F11 và lô F22 và lô F2, F9) , khu J (t lô J1 n lô J6), khu G (t lô G11 n lô G12 và lô G21 và lô G22 và t lô G13 n lô G20); Khu H (t lô H15 n lô H16); khu I (t lô I15 n lô I16 và lô I01)	
	- Tr c ng r ng 14 mét	1200
	+ Khu A (lô A1 n lô A2), khu B (t lô B1 n lô B20 và B21 n B23), Khu D (t lô D1 n lô D15), khu E (t lô E15 n lô E30), khu F (t lô F12 n lô F21), Khu J (t lô J17 n lô J21), khu G (t lô G1 n lô G10), khu H (t lô h1 n lô H14)	
	- Tr c ng r ng 16 mét	1500
7	<b>D án khu dân c ng n i th d c b bi n th tr n Sông C u (nay là Ph ng Xuân Phú)</b>	
	+ Ô B3, B5, B6, B7, B8, B9	

	- Tr c      ng r ng 25 mét	4500
	+ Ô B1, B2, B7, B8, A4, A5, A8	
	- Tr c      ng r ng 20 mét	3000
	+ Ô B1, B2, B3, B4, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	
	- Tr c      ng r ng 16 mét	2500
	+ Ô B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10	
	- Tr c      ng r ng 10 mét	2000
8	<b>Khu dân c Ph c Lý</b>	
	+ Khu G	
	- Các lô giáp QL 1A	1500
	+ Khu G, E, D, C	
	- Các lô ti p giáp      ng Bê tông r ng 5 mét	800
	+ Khu A, B, C, D	
	- Các lô ti p giáp tr c      ng r ng 20 mét	1200
	+ Khu A, B, C, D, E và G	
	- Các lô ti p giáp tr c      ng n i b r ng 5 mét	600

### 1.3. t t i th tr n Chí Th nh:

*n v tính: 1000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên      ng, o n      ng ph	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Qu c l 1A:</b>				
	- o n t ranh gi i xã An C , th tr n Chí Th nh n c u ông Sa	600	300	150	70
	- o n t c u ông Sa n ng s t	800	500	300	100
	- o n t      ng s t n C u Ngân S n	1.200	650	450	200
2	<b>ng Ô Loan</b>	1.100			
3	<b>ng Ngân S n – Chí Th nh</b>	1.000	450	300	150
4	<b>ng Lê Thành Ph ng:</b>				
	- o n t Qu c l 1A n Gi ng nông s n	1.300	600	400	150
	- o n t Gi ng nông s n n nh èo Th	600	200	100	70
	- o n t Qu c l 1A n ga Chí Th nh	300	200	100	70
5	<b>ng Võ Tr :</b>				
	- o n t      ng Lê Thành Ph ng n      ng Ngân S n – Chí Th nh	1.100			
	- o n t      ng Ngân S n – Chí Th nh n      ng H i D ng	700			
	- o n t      ng H i D ng n Qu c l 1A	400	200	100	70
6	<b>ng Tr n Phú:</b>				
	- o n t      ng H i D ng n      ng Tr n R a	1.200	600	400	150
	- o n t      ng H i D ng n      ng Võ Tr	600	400	200	100

	- o n t      ng Tr n R a      n c ng h p khu ph Long Bình	800	500	300	150
	- o n t c ng h p khu ph Long Bình      n Qu c l 1A khu ph Chí c	700	500	300	150
	- o n t      ng Võ Tr      n cây x ng Qu c l 1A khu ph Tr ng Xuân	600	400	300	100
7	<b>ng Nguy n M</b>	800			
8	<b>ng H i D ng:</b>				
	- o n t      ng Lê Thành Ph ng n      ng Ngân S n – Chí Th nh.	1.000			
	- o n t      ng Ngân S n – Chí Th nh      n Qu c l 1A	600	300	200	100
9	<b>ng Nguy n Hoa</b>	500	300	150	100
10	<b>ng Tr n R a:</b>				
	- o n t      ng Lê Thành Ph ng n h t khu dân c      ng Gò Méc, th tr n Chí Th nh	600	400	200	100
	- an t khu dân c      ng Gò Méc      n Qu c l 1A	500	300	100	70
1	2	3	4	5	6
11	<b>ng Nguy n Th Loan</b>	500	300	150	100
12	<b>ng Châu Kim Hu :</b>				
	- o n t      ng Tr n R a      n nhà máy xay xát c	400	200	100	70
	- o n t      nhà máy xay xát c      n A20	300	150	70	50
13	<b>ng đ n      n B nh vi n      a khoa Tuy An</b> (Khu ph Tr ng Xuân, TT.Chí Th nh): T Qu c l 1A n c ng B nh vi n      a khoa Tuy An	500	300	100	70
14	<b>o n      ng Long      c:</b> T ngã ba Long      c i Long      c				
	- o n t      ng Tr n Phú      n B n Ng a (Khánh Nguyên)	200	100	70	50
	- o n t      B n Ng a (Khánh Nguyên)      n h t khu dân c Long      c	100	80	70	50
15	<b>o n t      ng 3 cây Keo      n ng 3 cây Đông,</b> khu ph Ngân S n, th tr n Chí Th nh	300	200	100	70
16	<b>o n t Qu c l 1A (Km 1301)      n c u Lò G m</b>	600	300	150	100
17	<b>o n t Tr n R a, chùa Long Bình      n ti p giáp ng Tr n Phú</b>	300	150	100	70
18	<b>Khu dân c      ng Gò Mét:</b>				
	- Tr c      ng r ng, l n h n 6 mét	500			
	- Tr c      ng r ng, nh h n ho c b ng 6 mét	300			

**1.4. t t i th tr n Hai Riêng:**

*n v tính: 1000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4

1	2	3	4	5	6
1	<b>ng Tr n H ng o:</b>				
	- o n t ngã ba Hoàng Hoa Thám n giáp tr s UBND huy n Sông Hinh	900	450	225	150
	- o n t UBND huy n Sông Hinh n ng H Xuân H ng	375	180	120	75
	- o n t ngã ba Hoàng Hoa Thám n giáp Huy n i	450	225	135	75
	- o n t Huy n i n giáp tr s Chi nhánh i n Sông Hinh	375	180	120	75
	- o n t Chi nhánh i n Sông Hinh n c u Buôn Thô	270	150	105	75
2	<b>ng Lê L i:</b>				
	- o n t ngã t ng Tr n H ng o n giáp ngã ba ng Hai Bà Tr ng	900	450	225	150
	- o n t ngã ba ng Hai Bà Tr ng n giáp ngã ba ng Hoàng V n Th	600	340	240	120
	- o n t ngã ba ng Hoàng V n Th n giáp tr s o n Qu n lý ng b Phú Yên.	300	166	116	83
3	<b>ng Nguy n Trãi:</b>				
1	2	3	4	5	6
	- o n t ngã t ng Tr n H ng o n giáp ngã ba Nguy n Công Tr	900	450	225	150
	- o n t ngã ba Nguy n Công Tr n giáp ngã ba Chu V n An	375	180	120	75
	- o n t ngã ba Chu V n An n giáp ng Nguy n Hu	270	150	105	75
4	<b>ng Tr n Phú</b>	375	180	120	75
5	<b>ng Nguy n Công Tr :</b> o n t ngã ba Nguy n Trãi n giáp ngã ba L ng V n Chánh	900	450	225	150
6	<b>ng Nguy n Hu</b>	300	150	105	75
7	<b>ng H Xuân H ng</b>	375	180	120	75
8	<b>ng Nguy n V n Tr i</b>	375	180	120	75
9	<b>ng L ng V n Chánh:</b>				
	- o n t ngã t Tr n H ng o n giáp ng Nguy n Công Tr	900	450	225	150
	- o n t ngã t Tr n H ng o n giáp ngã t Hai Bà Tr ng	450	225	135	75
	- o n t ngã t Hai Bà Tr ng n c ngs 2	300	150	105	75
10	<b>ng Hai Bà Tr ng:</b>				
	- o n t ngã ba Lê L i n giáp ngã t L ng V n Chánh	375	180	120	75
	- o n t ngã t L ng V n Chánh n giáp ng H Xuân H ng	300	150	105	75
11	<b>ng Ngô Quy n</b>	300	150	105	75
12	<b>ng Lý Th ng Ki t</b>	300	150	105	75
13	<b>ng Bà Tri u</b>	375	180	120	75
14	<b>ng Hoàng V n Th</b>	300	150	105	75
15	<b>ng Lê Thành Ph ng</b>	180	120	90	75

16	<b>ng Hoàng Hoa Thám: (chia l i t 2 thành 3 o n)</b>				
	- o n t ngã ba Tr n H ng o n giáp ng Nguy n ình Chi u	375	180	120	75
	- o n t ng Nguy n ình Chi u n h t Tr ng Ti u h c th tr n Hai Riêng s 2	270	150	105	75
	- o n t Tr ng Ti u h c th tr n Hai Riêng s 2 n c u EaBia	180	100	70	50
17	<b>ng Nguy n ình Chi u</b>	300	166	116	83
18	<b>ng Chu V n An</b>	270	120	90	75
19	<b>ng Tu T nh</b>	180	120	90	75
20	<b>ng Lê Quý ôn</b>	180	120	90	75
21	<b>ng T 645:</b>				
	- o n t ranh gi i xã EaBia n c u Buôn Thô	200	160	120	100
	- o n t tr s o n Qu n lý ng b n giáp tr m y t	200	160	120	100
	- o n t tr m y t th tr n n ngã ba i Buôn Ken	150	120	90	75
22	<b>ng T 649:</b> o n t ngã ba T 645 n h t khu dân c khu ph l th tr n Hai Riêng	150	120	90	75
1	2	3	4	5	6
23	<b>ng N Trang Long</b>	300	200	175	125
24	<b>Các o n ng còn l i trong th tr n</b>	120	105	90	75
25	<b>t các buôn thu c th tr n</b>	75	53	32	

### 1.5. t t i th tr n La Hai:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>ng Lê L i</b> (toàn b ng)	800	500	250	160
2	<b>ng Tr n Phú:</b>				
	- o n t nút giao Tr n Phú - Tr n H ng o n ng Nguy n Du (nhà ông Tr n Bình Hòa)	800	500	250	160
	- o n t nút giao Tr n Phú - Tr n H ng o n i m u phía tây C u Su i Bà Ph n	500	250	120	100
	- o n t ng Nguy n Du cho n h t ng Tr n Phú (Khu xóm ga)	500	300	200	100
3	<b>ng Nguy n Trãi:</b> o n t ng Lê Thành Ph ng n ng Lê Thánh Tôn	500	300	200	100
4	<b>ng Nguy n Hu :</b>				
	- T ng T641 n ng Lê L i	600	360	240	120
	- T ng Lê L i n ng s t B c Nam	400	300	200	100
5	<b>ng T641:</b>				
	- T ng T642 (km15+050) n km16+000 (D c Qu n)	1.000	620	370	190



	- T km16+000 (Đ c Qu n) n ng T641 (km16+600)	640	400	200	130
	- T Km12+020 (c u L S u) n km13+600 (tr ng ti u h c)	370	250	120	70
	- T Km 13+600 n c u s t La Hai (km14+300)	500	250	120	100
	- T km16+600 n km 16+900 (d c H Ó)	400	200	100	80
6	<b>ng Phan L u Thanh:</b>				
	- T ng T641 n ng Tr n Cao Vân	1.000	620	370	190
	- T ng Tr n Cao Vân n T641	600	400	300	200
7	<b>ng Nguy n Du:</b> T ng Tr n Phú (Tr m B o v th c v t) n ng Lê Thánh Tôn	500	300	200	100
8	<b>ng Tr n Cao Vân:</b>				
	- T ng Phan L u Thanh n HTX nông nghi p Châu Bình	450	270	130	90
	- T HTX nông nghi p Châu Bình n ng T641 (Trung tâm D y ngh )	400	200	100	80
9	<b>ng Tr n H ng o:</b>				
	- T ng Tr n Phú (giao Lê Thánh Tôn) n ng Lê Thành Ph ng	500	300	200	100
	- T ng Lê Thành Ph ng n c u m i La Hai	400	200	100	80
1	2	3	4	5	6
	- T c u m i La Hai n ng T642 (cây Đông - Long Hà)	500	300	200	100
10	<b>ng Võ Th Sáu:</b> T ng Tr n Phú n khu t p th giáo viên tr ng Lê L i	400	200	100	80
11	<b>ng Võ Tr</b> (n i thôn Long Châu): T ng Tr n Cao Vân n m ng th y l i TB Soi B i	250	150	100	50
12	<b>ng L ng T n Th nh</b> (n i thôn Long Hà): T ng T642 n ch c Long Hà	200	100	60	50
13	<b>ng T642:</b>				
	- T km12+500 (giáp ranh Xuân S n B c) n km14+700	200	150	100	60
	- T km14+700 n km15+050	300	150	100	600
	- T c u s t La Hai n Km 18+000 ( ềo ngang)	400	200	100	80
14	<b>ng La Hai - ng H i:</b>				
	- T nút giao Tr n Phú - Tr n H ng o n i m u phía Tây C u su i Bà Ph n	400	200	100	80
	- T i m cu i phía Tây C u su i Bà Ph n n giáp ranh gi i xã Xuân Quang 2	300	200	100	60
15	<b>ng Tr ng Chinh</b> (toàn b ng)	500	300	200	100
16	<b>ng L ng V n Chánh:</b> T ng T641 n khu đi tích Phan L u Thanh	200	100	60	50
17	<b>ng Lê Thành Ph ng:</b>				
	- o n t Nguy n Hu ( ng s t B c Nam) n ng Nguy n Trãi	200	100	60	50
	- o n t ng Nguy n Trãi n ng Tr n H ng o	200	100	60	50
18	<b>ng Lê Thánh Tôn:</b> (toàn b ng)	300	190	90	70

19	<b>ng 11A</b> (đ c B u Long Th ng): o n t ng Nguy n Trấ n nhà ông T	200	100	60	50
20	<b>ng Khóm 5 - Soi H</b> (T T 642 - Soi H - Khu ph Long Châu)	100	80	60	40

**1.6. t t i th tr n C ng S n:**

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>ng Tr n Phú:</b>				
	- T giao ng Tr n H ng o n m ng n c thu l i (cách ngã t Lê L i v i ng Tr n Phú 110m v phía sông Ba)	450	200	120	80
	- T m ng n c thu l i (cách ngã t Lê L i v i ng Tr n Phú 110m v phía sông Ba) n b Sông Ba	360	180	100	70
	- o n n i dài: T giao ng Tr n H ng o n h t Ban qu n lý r ng phòng h (ranh gi i xã Su i B c)	200	100	80	50
1	2	3	4	5	6
2	<b>ng Nguy n Chí Thanh:</b>				
	- T giao ng Tr n Phú n giao ng Hùng V ng	450	200	100	70
	- T giao ng Tr n Phú n ng lên Hòn Ngang	200	120	80	50
	- T giao ng Hùng V ng n giao ng s 11	200	120	80	50
3	<b>ng Lê L i:</b>				
	- T giao ng Tr n Phú n giao ng Hùng V ng	450	200	100	80
	- T giao ng Hùng V ng n giao ng s 11	200	120	80	50
	- T giao ng 11 n ng 24/3	180	100	80	50
	- T giao ng Tr n Phú n ng lên Hòn Ngang	200	120	80	50
4	<b>ng Tr n H ng o:</b>				
	- T Tr ng Ti u h c s 2 TT. C ng S n n giao ng s 11	200	120	80	50
	- T giao ng s 11 n h t khu Th á	110	80	50	30
5	<b>ng Nguy n Th Minh Khai:</b> t tr ng PTCS th tr n C ng s n n giao ng s 11	200	120	80	50
6	<b>ng Hai Bà Tr ng:</b> t giao ng Tr n H ng o n giao ng Lê L i	180	100	80	50
7	<b>ng Hùng V ng:</b>				
	- T giao ng Lê L i n giao ng Tr n H ng o	180	100	80	50
	- T giao ng Tr n H ng o n Xóm H Su i Bùn	140	100	80	50
8	<b>ng T 646:</b> T giao ng 24/3 n đ c Quýt (giáp ranh xã Su i B c)	80	60	50	40

9	<b>ng n i b ch S n Hoà:</b> t giao ng Lê L i n giao ng Nguy n Chí Thanh	300	150	90	50
10	<b>ng 24/3:</b>				
	- T giao ng vào b n n c ông a n UBND th tr n c	160	100	80	50
	- T UBND th tr n c n Qu c l 25	140	100	80	50
	- T giao ng vào b n n c ông a n giao ng T 646	110	80	50	30
	- T giao ng T 646 n su i Thá (T nh S n)	70	50	40	30
11	<b>ng Võ Th Sáu:</b>				
	- T giao ng Lê l i n giao ng Tr n H ng o	180	100	80	50
	- T giao ng Tr n H ng o n b h Su i Bùn	110	80	50	30
12	<b>ng s 11:</b> t giao ng Tr n H ng o n giao ng Lê L i	140	80	50	30

**1.7. t t i th tr n Phú Hòa:**

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>- Qu c l 25 :</b>				
	+ T Km 11+700 n Km 13+100	500	350	200	120
	+ T Km 10+200 (ranh gi i Hòa Th ng-Th tr n Phú Hòa) n Km 11+700	500	350	200	120
	+ T Km 13+100 n ranh gi i Th tr n Phú Hòa - Hòa nh Tây	100	70	60	50
2	<b>ng liên xã Hòa An - Hòa Th ng - Th Tr n Phú Hòa</b>				
	+ T ranh gi i Hòa Th ng - Th Tr n Phú Hòa n Qu c L 25	150	100	80	60
3	<b>ng ông - Tây, Nam - B c th tr n Phú Hòa</b>				
	+ ng ông - Tây	400	250	150	100
	+ ng Nam - B c	400	250	150	100
	+ ng M t c t 4/4	400	250	150	100
	<b>- ng n i b trong khu dân c N.03, N.07 và Tái nh c N.09</b>				
	+ ng r ng trên 11,5 mét	400			
	+ ng r ng t 11,5 mét tr xu ng	300			
4	<b>Các ng còn l i trong th tr n:</b>				
	+ Khu v c 1	180	100	80	60
	+ Khu v c 2	100	70	60	50

**1.8. t ô th Hòa Vinh:**

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S	Tên ng, o n ng	Giá t			
---	----------------	-------	--	--	--

TT		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Qu c l 1A:</b> o n t giao ng Gò M m - ông M n tr ng THPT Lê Trung Kiên	1.000	400	300	100
2	<b>ng liên xã:</b> o n t ngã ba Cây B ng n nhà ông Hu nh V n Chi (cách ng bê tông công v n hóa thôn 3 sáu nhà)	400	250	150	800
3	<b>Các ng, o n ng còn l i trong ô th :</b>				
	- Khu v c 1	300	150	80	50
	- Khu v c 2	250	100	70	50

**2. t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i ô th :**

Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i ô th c xác nh b ng 60% giá t t ng ng cho t ng ng ph , o n ph , v trí t c at ng ô th .

**3. t t i nông thôn:**

**3.1. t t i nông thôn thu c huy n Tuy An:**

a) Xã ng b ng:

*n v tính : 1000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã An Ch n</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An Phú - An Ch n n ng i lên chùa Thiên Ân	700	250	150	90
	+ o n t i lên chùa Thiên Ân n ranh gi i An Ch n - An M	600	200	100	80
	<b>- ng giao thông liên xã:</b>				
	+ o n t c u ng Nai n giáp ranh xã An Ch n - An M C ng	700	400	200	100
	<b>- ng xã l :</b>				
	+ o n t ng s t n C u Chùa	400	250	150	100
	+ o n t C u Chùa n Bi n	600	300	200	100

	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ o n t khe n c b u ng Nai n n Biên phòng	500	300	200	100
	+ ng bê tông xi m ng o n ti p giáp ng xã l (t HTXNN An Ch n) n ti p giáp ng liên xã An Ch n - An M	350	200	130	100
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	250	150	100	80
	+ Khu v c 2	200	120	80	70
2	<b>Xã An M</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An M - An Ch n n ng bê tông xi m ng vào Tr ng Lê Thành Ph ng	700	350	250	150
	+ o n t ng bê tông xi m ng vào Tr ng Lê Thành Ph ng n ranh gi i xã An M - An Hòa	400	200	100	50
	<b>- ng T643:</b>				
	+ o n t ngã t Hoà Thái n h t Nhà máy l p ráp ô tô	600	400	300	200
	+ o n t h t Nhà máy l p ráp ô tô n cu i c u s t	250	130	70	50
	<b>- ng liên xã:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An M - An Ch n n ranh gi i xã An M - An Hoà	500	300	100	800
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ o n t ngã ba Giai S n n cu i xóm Gành D a	300	150	80	50
1	2	3	4	5	6
	+ o n t ngã t Hoà Thái n H i tr ng 1/4	700	350	200	100
	+ o n t H i tr ng 1/4 n Núi Mây	400	200	100	70
	+ o n t ch C n C u H m và t ch C n Núi M t	300	150	100	50
	+ o n t ngã ba Giai S n n Tr ng Ti u h c s 2	150	80	60	50
	+ o n t ch M i i qua tr ng Nguy n Thái Bình n cu i ng bê tông xóm 5 thôn Hoà a	200	100	70	50
	+ o n Nhà hát nhân dân c n ngã 3 cu i xóm 4 thôn Phú Long	200	100	70	50
	<b>- Khu v c ven ch An M</b>	700			
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	300	200	100	50
	+ Khu v c 2	200	100	70	50
3	<b>Xã An Hòa</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An M - An Hòa n phía b c c u Chùa Hang	350	150	70	50
	+ o n t phía b c c u Chùa Hang n ranh gi i xã An Hòa - An Hi p	400	150	80	50
	<b>- ng liên xã:</b>				

	+ o n t ranh gi i xã An Hòa - An M n phía b c ng ven m Ô Loan	400	200	100	50
	+ o n t phía b c ng ven m Ô Loan n ranh gi i xã An Hòa - An H i	300	150	100	50
	+ o n t c ng chào H i S n n Tr ng Ti u h c An Hòa s 2	300	150	80	50
	+ T Tr ng Ti u h c An Hòa s 2 n khu dân c Tân An	500	250	150	60
	+ o n t ngã ba ng s t thôn Phú i m n c u Tân An	300	150	100	50
	+ o n t ng xã l c qua khu dân c thôn Tân An	120	70	60	50
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ o n t ngã ba Ch Y n n c ng chào thôn Phú Th ng	300	150	80	50
	+ o n t c ng chào thôn Phú Th ng n Tr s thôn Phú Th ng	200	100	60	50
	<b>- Khu dân c Tân An:</b>				
	+ Tr c ng xã l	450			
	+ Tr c ng r ng trên 16m	400			
	+ Tr c ng r ng 10m	350			
	+ Tr c ng r ng 9m	300			
	+ Tr c ng r ng 7,5m	270			
	+ Tr c ng r ng 6m	250			
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	70	50
	+ Khu v c 2	150	80	60	50
1	2	3	4	5	6
4	<b>Xã An H i</b>				
	<b>- ng giao thông liên xã:</b>				
	+ o n t UBND xã n ch	350	200	100	50
	+ o n t ranh gi i xã An Hòa - An H i n tr s UBND xã	200	100	70	50
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ ng i Ph c ng ( ng bê tông nh a) an t ngã ba khu tái nh c c u An H i n h t ng bê tông nh a	300	200	80	60
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	80	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50
5	<b>Xã An Hi p</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An Hoà - An Hi p n h t chùa Thi n S n	300	150	70	50
	+ o n t h t chùa Thi n S n n ranh gi i xã An Hi p - An C	150	80	60	50
	<b>- ng giao thông nông thôn xã:</b>				
	+ o n giáp Qu c l 1A n c u Cây G o thôn Phong Phú	100	70	60	50
	+ o n giáp Qu c l 1A n c u ch Phiên Th c	100	70	60	50

	+ o n xung quanh ch Phiên Th m i	160			
	+ o n ti p giáp Qu c l 1A n Ga M Phú I	100	80	60	50
	+ o n t Ga M Phú I n ti p giáp An C	80	70	60	50
	+ o n t c u Cây G o n ngã ba á Bàn thôn Ph c H u	80	70	60	50
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	80	70	60	50
	+ Khu v c 2	70	60	50	40
<b>6</b>	<b>Xã An Th ch</b>				
	<b>- ng giao thông liên xã:</b>				
	+ o n t c u Lò G m n c ng S n Chà	300	150	100	50
	+ o n t ngã ba Bà Ná n c ng v n hóa thôn Phú Th nh	200	100	70	50
	+ o n t c ng v n hóa thôn Phú Th nh n èo ng	100	70	60	50
	+ o n t c u Lò G m n b ê thôn Qu ng c	150	80	60	50
	+ o n t b ê thôn Qu ng c n cu i ng bê tông xi m ng thôn Hà Y n	120	70	60	50
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	100	70	60	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
<b>7</b>	<b>Xã An Ninh Tây:</b>				
	<b>- ng giao thông liên xã:</b>				
	+ o n t c ng S n Chà n ti p giáp ng i Ngh a a Gò D u	300	150	100	60
1	2	3	4	5	6
	+ o n ti p giáp ng i ngh a a Gò D u n ngã ba xóm v n Diêm i n	350	200	100	60
	+ o n t ngã ba xóm v n Diêm i n n ranh gi i xã An Ninh Tây - An Ninh ông	600	300	200	100
	<b>- ng giao thông liên thôn:</b>				
	+ o n t Ch Thu n ngã ba Xóm Gi	450	250	150	70
	+ o n t Ch Thu n ngã ba cu i thôn Tiên Châu-Bình Th nh	350	200	100	60
	+ o n t d c Bà Tr n n C ng cá thôn Tiên Châu	500	300	200	100
	+ o n t ngã ba i thu n ti p giáp ng vào chùa H ng Thi n	250	130	70	50
	+ o n t ngã ba cây x ng d u HTXNN Tây An Ninh n c a Bà Ch	250	130	70	50
	+ o n t ngã ba cu i thôn Tiên Châu n c ng chào thôn Bình Th nh (c u g )	200	100	70	50
	+ o n t ngã ba Xóm Giã n B n Cá c thôn Tiên Châu	200	100	70	50
	+ o n t ngã ba cu i thôn Tiên Châu n d c Mí u Bình Th nh	150	80	60	50
	+ o n t ngã ba Bà Th ng n b tr n S n Chà thôn Diêm i n	200	100	70	50
	+ o n t ngã ba C ng cá Tiên Châu i c u g Bình Th nh	350	150	70	50

	(ng n i vùng nuôi tôm)				
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	300	150	80	50
	+ Khu v c 2	200	100	60	50
8	<b>Xã An Ninh ông</b>				
	<b>- ng giao thông liên xã:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An Ninh Tây - An Ninh ông n HTX NN ông An Ninh	400	200	100	50
	+ o n t HTXNN ông An Ninh n cu i ng 773	300	150	90	70
	+ o n t B u i n thôn 5 n u C ng èo thôn 6	200	100	60	50
	+ o n t ngã ba c ng b 6 n u trong d c á en thôn 5	300	150	70	50
	+ o n t C ng èo thôn 6 n Gành á a	200	100	70	50
	+ o n t c ng chào thôn 6 n cu i xóm Bãi Bằng	120	100	80	50
	+ o n t ngã ba ng 773 thôn 7 n giáp Mi u thôn 7	200	100	80	50
	+ o n t mi u thôn 7 n giáp cu i ng thôn 7	150	100	80	50
	+ o n t u M o n C u Am	150	100	80	50
	+ o n t C u Am n b n ò thôn 8	150	70	60	50
	+ o n t HTXNN Nam An Ninh n giáp ranh gi i xã An C	100	80	60	50
	+ o n t ch ng c thôn 8 n giáp ngã ba ng 773	100	70	60	50
	+ o n t ngoài d c á en n giáp cu i xóm 9 thôn 6	150	90	60	50
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	80	70	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
1	2	3	4	5	6
9	<b>Xã An Dân</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t phía b c c u Ngân S n n km 1298 + 600	400	200	80	50
	+ o n t km 1298 + 600 n ranh gi i huy n Sông C u	250	150	70	50
	<b>- ng xã l :</b>				
	+ o n t d c Phú M n n ngã ba Cây Da	200	100	60	50
	+ o n t ngã ba Cây Da n c u An Th	150	80	60	50
	+ o n t c u An Th n Tr ng Ti u h c s 2	100	80	60	50
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	100	80	70	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
10	<b>Xã An nh:</b>				
	<b>- ng T 641:</b>				
	+ o n t nh èo Th n c ng chân èo Th (Nhà Ông Ti n)	150	100	70	50
	+ o n t c ng chân èo Th n ranh gi i huy n ng Xuân	250	150	70	50
	<b>- ng T 650:</b>				



	+ o n t c u Cây Cam n ranh gi i xã An Nghi p.	120	90	70	50
	- <b>ng liên xã :</b>				
	+ o n t Hòn n n ngã ba i Phong Hanh	200	100	70	50
	+ o n t ngã ba i Phong Hanh n C u Bà Ch a	150	100	70	50
	- <b>ng liên thôn :</b>				
	+ o n t ti p giáp T641 i qua ch Sen n t ng ti u h c c	100	80	60	50
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	100	70	50
	+ Khu v c 2	100	80	60	50
11	<b>Xã An Nghi p</b>				
	- <b>ng T 650:</b>				
	+ o n t ranh gi i An Nghi p - An nh n tràng vùng 9 An Nghi p	200	100	70	50
	+ o n t tràng Vùng 9 n c u Ông Tài	300	150	80	50
	+ o n còn l i ng T 650	80	70	60	50
	- <b>ng liên xã:</b>				
	+ o n t ngã ba vùng 9 Trung L ng l n c u 10 Di	150	80	60	50
	+ o n t ngã ba vùng 10 Trung L ng l n h ng Tròn	150	80	60	50
	+ o n t c u Bà Ch a xã An nh n c ng Cây Đông	100	70	60	50
	+ o n t c ng Cây Đông n chân èo H c Mây	80	70	60	50
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	100	80	60	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
1	2	3	4	5	6
12	<b>Xã An C</b>				
	- <b>Qu c l 1A:</b>				
	+ o n t ranh gi i xã An Hi p - An C n nh D c Chùa	300	100	80	60
	+ o n t nh D c Chùa n giáp ranh thôn Phú Tân - Ph c L ng	500	200	150	80
	+ o n t giáp ranh thôn Phú Tân - Ph c L ng n chân èo Tam Giang	300	100	70	50
	+ o n t chân èo Tam Giang n giáp ranh th tr n Chí Th nh	300	100	70	50
	- <b>ng liên thôn:</b>				
	+ o n t ngã ba Phú Tân 2 n C ng L	500	200	150	80
	+ o n t C ng L n tr ng Nôm c (nhà ông L c)	400	150	100	60
	+ o n t tr ng Nôm c (nhà ông L c) n ng ba xóm Chu i	200	100	70	50
	+ o n t c ng v n hóa thôn Ph c L ng n ng s t	200	100	70	50
	+ o n t c ng Bà C ng n cu i ng bê tông xi m ng (nhà Ông Nghi)	200	120	80	50
	+ o n t Môm H m Thang n chùa Ph c ng	150	100	60	50

+ o n t chùa Ph c ng n ranh gi i xã An C - An Ninh	100	70	60	50
ông + o n t cu i ng bê tông xi m ng (nhà ông Nghi) n				
H c Tre				
+ o n t p Bà Câu n nhà th ng Cháy	100	70	60	50
<b>- Khu qui ho ch dân c thôn Phú Tân:</b>				
+ Tr c ng Qu c l 1A	400			
+ Tr c ng liên xã	300			
+ Tr c ng r ng 10 m	250			
+ Tr c ng r ng 08 m	200			
+ Tr c ng r ng 06 m	150			
<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
+ Khu v c 1	100	80	60	50
+ Khu v c 2	80	70	60	50

b) Xã mi n núi:

*n v tính : 1000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã An Th</b>				
	<b>- ng xã l :</b>				
	+ o n t d c Súc thôn Phú C n n u d c L y thôn Phú C n	60	45	35	25
	+ o n t Chòm B c thôn Phú C n n c u L G ng thôn Phú M	50	35	25	20
	+ o n t trắng Hòn Gió n cu i thôn Lam S n	30	25	20	16
1	2	3	4	5	6
	<b>- ng T 643:</b>				
	+ o n t u xóm t Cày n cu i xóm t Cày thôn Tân L p	40	30	25	20
	+ o n t u xóm Su i Mây thôn Tân L p n cu i thôn Kim S n	30	25	20	16
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	45	35	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
2	<b>Xã An Xuân</b>				
	<b>- ng T 650:</b>				
	+ o n t thôn Xuân Yên n UBND xã	80	70	60	40
	+ o n t giáp ranh xã An Nghi p n u thôn Xuân Yên	60	50	40	30
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ o n ti p giáp ng T 650 (t UBND xã) Nhà v n hóa thôn Xuân Trung	80	70	60	40
	+ o n t NVH thôn Xuân Trung n cu i thôn Xuân Trung	50	40	30	20

	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	50	40	30	20
	+ Khu vực 2	40	30	20	16
<b>3</b>	<b>Xã An Lành</b>				
	<b>- Thửa đất liền xã:</b>				
	+ Diện tích thửa đất Phong Thái, xã An Lành ranh giới xã An Lành - An Nghiệp	50	40	30	20
	<b>- Thửa đất xã 1 :</b>				
	+ Diện tích thửa đất ranh giới xã An Lành - An Nghiệp thửa UBND xã An Lành	50	40	30	20
	<b>- Thửa đất liền thôn:</b>				
	+ Diện tích thửa đất nông nghiệp thôn Phong Lãnh thửa đất Chùa thôn Phong Lãnh	40	30	25	20
	+ Diện tích thửa đất thôn Phong Thái thửa đất thôn Quang Thuận	40	30	25	20
	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	40	30	25	20
	+ Khu vực 2	30	25	20	16

### 3.2. Thửa đất nông nghiệp thôn thu thuế xã Sông Cầu:

a) Xã nông nghiệp

*n v tính : 1000 m<sup>2</sup>*

STT	Tên xã, thửa đất	Giá trị			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Xã Xuân Lạc</b>				
1	2	3	4	5	6
	<b>- Quy định 1A:</b>				
	+ Diện tích thửa đất UBND xã Xuân Lạc thửa đất giáp ranh xã Xuân Bình	800	300	150	70
	+ Diện tích thửa đất xã Xuân Lạc thửa đất giáp ranh tỉnh Bình Định	600	150	100	60
	<b>- Thửa đất Chánh Lạc - Diêm Trường:</b>				
	+ Diện tích thửa đất giáp Quy định 1A thửa đất qua thửa thửa đất 3 thửa đất Chánh Lạc - Diêm Trường	1.000	500	300	100
	+ Diện tích thửa đất còn lại	400	200	100	80
	<b>- Khu dân cư Ch Xuân Lạc (Khu D, E và F)</b>				
	+ Thửa đất thửa đất 6 mét	2.000			
	+ Diện tích thửa đất thửa đất 21 mét	2.500			
	+ Diện tích thửa đất thửa đất 10	1.500			
	+ Diện tích thửa đất thửa đất 8 và 9	1.200			
	<b>- Các thửa đất, thửa đất còn lại thửa đất bê tông hóa thửa đất láng nhựa thửa đất trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	400	200	100	80
	+ Khu vực 2	300	100	80	60
	<b>- Các thửa đất, thửa đất còn lại thửa đất thửa đất trong xã:</b>				

	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60
2	<b>Xã Xuân Bình</b>				
	<b>- Qu c 1 1A:</b>				
	+ T giáp xã Xuân L c n giáp Tr ng Ti u h c xã Xuân Bình	700	300	200	100
	+ o n còn l i	500	250	150	70
	<b>- ng GTNT Xuân Bình - Xuân H i:</b>				
	+ o n t giáp ng GTNT Chánh L c - Diêm Tr ng n giáp c u Xuân Bình - Xuân H i	400	250	150	100
	<b>- ng Chánh L c - Diêm Tr ng:</b>				
	+ o n ti p giáp Qu c 1 1A (ngã 3 Hà Dom) n ngã 3 ng Chánh L c - Diêm Tr ng	500	300	200	100
	+ o n còn l i	400	200	100	80
	<b>- ng lên h ch a n c Xuân Bình</b>	250	150	100	80
	<b>- ng GTNT Bình Th nh - á Gi ng</b>	100	60	50	40
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60
3	<b>Xã Xuân H i</b>				
	<b>- Qu c 1 1D:</b>				
	+ o n t giáp t nh Bình nh n cây x ng Kh ng Lang	500	200	100	60
	+ o n t Km 25 (cây x ng Kh ng Lang) n giáp B u i n v n hoá xã Xuân H i	800	400	200	100
1	2	3	4	5	6
	+ o n còn l i	700	300	200	100
	<b>- ng bê tông GTNT xã Xuân H i:</b>				
	+ o n t thôn 1 n giáp thôn 5	400	150	100	80
	<b>- ng GTNT Xuân H i - Xuân Bình:</b>				
	+ o n t giáp Qu c 1 1D n giáp c u Xuân Bình - Xuân H i	400	150	100	80
	<b>- Khu dân c Xuân H i (giai o n 1)</b>				
	+ M t ti p giáp QL 1D	1500			
	+ Tr c ng r ng 20 mét	1200			
	+ Tr c ng r ng 10 mét (92 lô ti p giáp ng NH 7, không t ch c u giá, giao t, thu tí n s d ng t theo giá sàn cho các h dân b tri u c ng và b gi i t a khi th c hi n d án trên a bàn xã)	300			
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60

	<b>- Các thửa đất còn lại là thửa đất trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	200	100	80	60
	+ Khu vực 2	150	100	80	60
<b>4</b>	<b>Xã Xuân Hòa</b>				
	<b>- Quy định 1D:</b>				
	+ Diện tích UBND xã Xuân Hòa giáp khu vực Bình Phú	800	500	300	100
	+ Diện tích còn lại	600	300	200	100
	<b>- Thửa đất GTNT Hoà Phú - Hoà An</b>	500	250	150	70
	<b>- Khu dân cư Nam Hoà Phú – Hoà An</b>				
	+ Khu A-III, C-III, E-III				
	- Các lô thửa giáp thửa đất Hoà Phú – Hoà An (trên thửa đất rộng 13,5 mét)	700			
	- Các lô thửa giáp thửa đất rộng 10 mét	600			
	+ Khu B-III, D-III, F-III (không tính chi phí giá, giao đất, thu tiền sử dụng đất theo giá sàn cho các hộ dân bố trí khu vực)				
	- Thửa đất rộng 10 mét	300			
	<b>- Các thửa đất còn lại đã bê tông hóa trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	400	200	100	80
	+ Khu vực 2	300	100	80	60
	<b>- Các thửa đất còn lại là thửa đất trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	200	100	80	60
	+ Khu vực 2	150	100	80	60
<b>5</b>	<b>Xã Xuân Cảnh</b>				
	<b>- Quy định 1A:</b>				
	+ Diện tích giáp xã Xuân Bình giáp xã Xuân Cảnh	800	500	300	200
	<b>- Thửa đất GTNT Hoà M - Hoà Hi - Hoà Li</b>	300	100	80	60
	<b>- Các thửa đất còn lại đã bê tông hóa trong xã:</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
	+ Khu vực 1	400	200	100	80
	+ Khu vực 2	300	100	80	60
	<b>- Các thửa đất còn lại là thửa đất trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	200	100	80	60
	+ Khu vực 2	150	100	80	60
<b>6</b>	<b>Xã Xuân Cảnh</b>				
	<b>- Quy định 1A:</b>				
	+ Diện tích xã Xuân Cảnh giáp xã Xuân Cảnh	400	200	100	80
	<b>- Thửa đất GTNT Hoà Hi - Vnh Hoà - T Nham:</b>				
	+ Diện tích Quy định 1A thửa đất Ông B	400	200	100	80
	+ Diện tích thửa đất Ông B thửa đất thôn T Nham	200	100	80	60
	+ Diện tích thửa đất Phú D thửa đất thôn Vnh Hoà	400	200	100	80
	<b>- Thửa đất thửa đất Ông Kết thửa đất Xuân Cảnh (chính)</b>	300	100	80	60
	<b>- Khu dân cư T Nham (Giai đoạn 1)</b>				
	+ Khu L1 và L3: Thửa đất liên thôn Vnh Chèo – T Nham	400			

	+ Khu L2 và L4: Tr c ng r ng 10 mét (không t ch c u giá, giao t, thu ti n s d ng t theo giá sàn cho các h dân b tri u c ng)	300			
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60
7	<b>Xã Xuân Ph ng</b>				
	<b>- Qu c l 1A:</b>				
	+ T giáp xã Xuân Th nh n giáp ph ng Xuân Yên (cua u gò)	400	200	100	80
	<b>- ng GTNT Trung Trình - V ng La</b>	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60
8	<b>Xã Xuân Th 1</b>				
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa ho c láng nh a trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60
1	2	3	4	5	6
9	<b>Xã Xuân Th 2</b>				
	<b>- ng T 642:</b>				
	+ o n t ngã ba trong n giáp chùa Tri u Tôn	300	100	80	60
	+ o n t chùa Tri u Tôn n giáp huy n ng Xuân	100	70	60	50
	<b>- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa ho c láng nh a trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	<b>- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60

b) Xã mi n núi

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Xuân Lâm</b>				
	- ng GTNT Cao Phong	300	100	80	60
	- ng GTNT Long Ph c	300	100	80	60
	- ng giao thông n trung tâm xã	300	100	80	60
	- ng T644:				
	+ o n t giáp ph ng Xuân Phú n bãi tràn thôn Bình Nông	300	100	80	60
	+ o n t bãi tràn thôn Bình Nông n giáp ranh huy n ng Xuân	300	100	80	60
	- Các ng, o n ng còn l i ã c bê tông hóa ho c láng nh a trong xã:				
	+ Khu v c 1	400	200	100	80
	+ Khu v c 2	300	100	80	60
	- Các ng, o n ng còn l i là ng t trong xã:				
	+ Khu v c 1	200	100	80	60
	+ Khu v c 2	150	100	80	60

### 3.3. t t i nông thôn thu c huy n Phú Hòa

a) Xã ng b ng:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Hoà An</b>				
	- Qu c l 25:				
	+ T m c l gi i (TP.Tuy Hòa, Phú Hòa) n ngã ba Qu c l 25 - T nh l 7	2.000	1.000	500	300
	+ T ngã 3 Qu c l 25 - T nh l 7 n Qu c l 1A ( ng m i)	1.200	800	400	200
	+ T Qu c l 1A n Km 5 (giáp Hòa Th ng)	700	500	300	200
	- Xã l 21:				
	+ o n t ranh gi i Bình Ng c- Hoà An n QL 1A	750	400	300	200
	+ T Qu c l 1A n c u ông Nhân	500	300	200	100
	+ T c u ông Nhân n m c l gi i Hòa An, Hòa Th ng	400	300	200	150
	- T nh l 7:				
	+ T ranh gi i Bình Ng c, Hoà An n Qu c l 25	1.100	700	400	200
	- Xã l 22:				

	+ T ranh gi i Bình Ng c, Hoà An n c u Bình Hai	1.100	800	400	200
	<b>- ng liên xã Hòa An - Hòa Th ng - Th tr n Phú Hòa:</b>				
	+ o n t Qu c l 1A n ranh gi i Hòa An, Hòa Th ng	500	300	200	150
	+ o n t ngã t Qu c l 25 n ngã t xã l 21+50	700	400	300	200
	+ o n t ngã t xã l 21+50 n Qu c l 1A	700	400	300	200
	<b>- ng liên thôn Phú Ân - V nh Phú:</b>				
	+ T Qu c l 25 n c u ông Nhân	500	300	200	150
	+ T Qu c l 25 n ranh gi i Hòa An - Hòa Tr	200	180	160	150
	+ T c u ông Nhân n ng liên xã Hòa An, Hòa Th ng, - Th Tr n Phú Hòa	300	200	170	150
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	120	100	80
	+ Khu v c 2	130	100	80	70
2	<b>Xã Hoà Th ng</b>				
	<b>- Qu c l 25:</b>				
	+ T Km8 n Km9	750	550	350	120
	+ T Km9 n Km10+200 (ranh gi i Hòa Th ng - Hòa nh ông)	500	400	250	120
	+ T Km5 (ranh gi i Hòa An, Hòa Th ng) n Km8	750	400	250	120
	<b>- Xã l 21:</b>				
	+ T ranh gi i Hòa An, Hòa Th ng n Qu c l 25	350	250	170	100
	<b>- Xã l 25:</b>				
	+ Qu c l 25 n ranh gi i Hòa Th ng - Hòa nh ông	400	250	170	100
1	2	3	4	5	6
	<b>- ng liên xã Hòa An - Hòa Th ng, Th Tr n Phú Hòa</b>				
	+ o n t ranh gi i Hòa An, Hòa Th ng n ranh gi i Hòa Th ng - Th Tr n Phú Hòa	300	200	100	80
	<b>- ng liên xã Hòa Th ng - Hòa Tr :</b> o n t c u ông L c n ranh gi i Hòa Th ng, Hòa Tr	350	200	100	80
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	160	100	90	50
	+ Khu v c 2	110	70	60	50
3	<b>Xã Hoà nh ông</b>				
	<b>- Xã l 25:</b>				
	+ T ranh gi i Hòa Th ng - Hòa nh ông n ranh gi i Hòa nh ông - Hòa Quang Nam	300	120	100	80
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	80	70	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50



4	<b>Xã Hoà nh Tây</b>				
	<b>- Qu c l 25:</b>				
	+ T ranh gi i Th tr n Phú Hòa, Hòa nh Tây n Km22	120	100	80	60
	+ T Km22 n m c l gi i Hòa nh Tây, Hòa H i	90	70	60	50
	<b>- ng liên thôn C m Th ch - Phú Sen:</b>				
	+ Khu v c 1	100	80	60	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
	<b>- ng b vùng hàng d a:</b>				
	+ Khu v c 1	100	80	60	50
	<b>- ng t c u UBND xã n ng liên thôn C m Th ch, Phú Sen:</b>				
	+ Khu v c 1	100	80	60	50
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	80	70	60	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
5	<b>Xã Hoà Tr :</b>				
	<b>- Xã l 22:</b>				
	+ T C u Bình Hai n UBND xã Hòa Tr	800	250	100	80
	+ T UBND xã Hòa Tr n m c l gi i Hòa Tr , Hòa Quang Nam, B c	500	150	100	80
	<b>- ng liên xã Hòa Th ng - Hòa Tr :</b> T xã l 22 n ranh gi i Hòa Tr , Hòa Th ng	200	130	100	80
	<b>- ng liên xã Hòa Tr - Hòa Ki n:</b> T xã l 22 n ranh gi i Hòa Tr - Hòa Ki n	200	100	80	60
1	2	3	4	5	6
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	80	60	50
	+ Khu v c 2	100	80	60	50
6	<b>Xã Hoà Quang B c:</b>				
	<b>- Xã l 22:</b>				
	+ T cây x ng Hoà Quang Nam n ch H nh Lâm + 100mét	700	250	150	100
	+ T ch H nh Lâm + 100mét n d c Hào Hai	250	150	100	80
	+ T ranh gi i Hòa Tr , Hòa Quang Nam + B c n cây x ng Hòa Quang Nam	300	200	100	80
	+ T d c Hào Hai n kênh N1	180	130	110	90
	+ o n t kênh N1 n ngã 3 b n tin i m kinh t	130	90	80	70
	<b>- Xã l 25:</b>				
	+ T xã l 22 n C u Vôi u phía b c Núi Mi u	150	80	60	50
	+ T C u Vôi Núi Mi u n giáp kênh N1	100	70	60	50

	<b>- Các thửa còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	100	80	60	50
	+ Khu vực 2	80	70	60	50
<b>7</b>	<b>Xã Hòa Quang Nam:</b>				
	<b>Xã l 22:</b>				
	+ T cây x ng Hòa Quang Nam n ch H nh Lâm + 100mét	500	250	150	100
	+ T ranh gi i Hòa Tr - Hòa Quang Nam + B c n cây x ng Hòa Quang Nam	300	200	100	80
	<b>- Xã l 25:</b>				
	+ T ranh gi i Hòa nh ông, Hòa Quang Nam n xã l 22	300	200	100	70
	<b>- Các thửa trong xã Hòa Quang Nam</b>				
	+ T kênh N3 (c ) n ngã 3 c u Phú Th nh	250	150	80	60
	+ T kênh N5 n kênh N3 (c )	150	100	80	60
	+ T c u Phú Th nh n T h p tác S n Phú	90	70	60	50
	<b>- Các thửa còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	150	80	60	50
	+ Khu vực 2	90	70	60	50

b) Xã miền núi:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thôn	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Hòa Hi</b>				
	<b>- Qu c l 25:</b>				
	+ T ranh gi i Hòa nh Tây, Hòa Hi n Km28	80	60	40	30
	+ T Km28 n Km28+400 (ngã t Tr ng Ti u h c Hòa Hi)	200	180	150	80
	+ T Km28+400 n Km29+100	250	200	150	100
	+ T Km29+100 n Km 29+200	250	200	150	80
	+ T Km 29+200 n Km 29+600	200	180	150	80
	+ T Km 29+600 n ranh gi i xã S n Hà	100	70	50	30
	<b>- Các thửa liên thôn Phong Hu - Nh t S n:</b>				
	+ Khu vực 1	150	80	60	40
	+ Khu vực 2	90	70	30	20
	<b>- Các thửa còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	80	60	50	40
	+ Khu vực 2	50	40	35	30

**3.4. Các thửa đất nông thôn thu c huyện Xuân:**

Xã mi n núi:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Xuân Long</b>				
	- <b>ng T 641:</b>				
	+ T km 16+900 (d c H ó) n Km17+700	300	150	100	50
	+ T km17+700 n km 19+880 (c u H Ch ng - Long Th ch)	150	80	50	30
	+ T km19+880 (c u H Ch ng - Long Th ch) n km25	50	40	30	20
	- <b>ng liên thôn:</b> T ngã 3 thôn Long M n ngã 3 ra Tr m b m n c Long M	150	90	60	30
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
2	<b>Xã Xuân Quang 2</b>				
	- <b>ng La Hai - ng H i:</b>				
	+ T c t m c a gi i hành chính gi a La Hai và Xuân Quang 2 n Km3+804	200	100	70	40
	+ T Km3+804 n ng GTNT su i n c nóng	100	60	40	20
	+ T ng GTNT su i n c nóng n giáp xã Xuân Quang 1	80	60	40	20
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
1	2	3	4	5	6
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
3	<b>Xã Xuân S n Nam</b>				
	- <b>ng T 641:</b>				
	+ T km6+150 (ranh gi i Tuy An) n km8+300	200	120	80	40
	+ T km8+300 (HTX Nam Xuân S n) km10+400 ( ều Bà Ca)	450	200	140	100
	+ T km10+400 ( ều Bà Ca) n km12+020	300	160	100	60
	- <b>ng liên thôn:</b> ng T641 - C u s t Tân Long				
	+ ng Tân Vinh - Tân Long: T T 641 (nhà v n hóa xã) n C u s t Tân Long	300	200	140	100
	+ ng Tân Phú - Tân Long: T T 641 (nhà bà Sen) n C u s t Tân Long	150	100	80	60
	+ ng t C u Tân Vinh n nhà ông H ng Nh	100	80	60	40
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	100	60	40	30

	+ Khu v c 2	60	40	30	20
<b>4</b>	<b>Xã Xuân Lãnh</b>				
	<b>- ng T 641:</b>				
	+ T km25 n km29+000 (c u á Chát)	50	40	30	20
	+ T km29+000 (c u á Chát) n km 30+000	200	100	80	40
	+ T km30+000 n km31+500 (Trung tâm xã)	500	240	140	80
	+ T km 31+500 n km32 (Thôn Soi Nga)	150	90	60	30
	+ T km 33+000 n km36+000 (M c Th nh)	60	50	30	20
	<b>- ng T 644:</b>				
	+T c t m c a gi i hành chính Xuân Lãnh - a L c(d c á bàn) n Km33+600 (C u Soi Th y)	50	40	30	20
	+ T km33+600 (c u Soi Th y) n km34+450 (c u Su i K )	80	70	40	30
	+ T km34+450 (c u Su i K ) n giáp T641	150	90	60	30
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ T T641 n ch M i (giáp nhà ông Nguy n S n Tùng)	300	180	120	60
	+ T ch M i n giáp ng T644	180	120	90	60
	+ Lãnh Tr ng - D Dù o n qua tr ng Chu V n An m i	60	40	30	20
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
<b>5</b>	<b>Xuân S n B c</b>				
	<b>- ng T642:</b>				
	+ T km8+000 n km10+380 (c u Cây Sung)	100	60	40	20
1	2	3	4	5	6
	+ T km10+380 (c u Cây Sung) n km12+500 (giáp th tr n La Hai)	300	150	80	50
	+ T km12+500 (d c èo) n km14+200 ( èo Su i Phan)	100	60	40	20
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ T Tân Ph c n M Long - An Dân	90	60	40	30
	+ T Tân Bình n xóm Gò	80	50	30	20
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
<b>6</b>	<b>Xã Xuân Quang 3</b>				
	<b>- ng T642</b>				
	+ T km18+000 ( èo Ngang) n C u Ông D ng	100	60	40	20
	+ T C u Ông D ng n C u Trần Su i Ré	400	200	120	80

	+ T C u Trần Su i Ré n C u Trần Su i Bà Sào (giáp Ph c Nhu n)	100	80	60	40
	<b>- ng Ph c L c n A20:</b>				
	+ o n t Tr ng M u giáo i 9 n ngã ba i 2 Th nh c	100	60	40	20
	+ T Ngã 3 i 2 Th nh c n C u Trần su i Sâu	200	100	60	30
	+ T T 642 n C u Sông Trà B ng	200	100	80	60
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
7	<b>Xã Xuân Ph c</b>				
	<b>- ng T642:</b> T km25+125 (Ph c Hòa - Xuân Ph c) n km28+000 (thôn Phú H i - Xuân Ph c)	300	180	120	60
	<b>- ng T647:</b>				
	+ T km0+000 (Ngã ba Ph c Hòa) n km1+900 (C u Su i Tía)	300	150	80	50
	+ T km1+900 (C u Su i Tía) n km3+800 (tr i A20)	70	40	30	20
	+ T km3+800 (tr i A20) n km11+000	50	40	30	20
	+ T km11+000 n km13+000 (Su i C i 2)	60	40	30	20
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ T ngã ba A20 n a ph n xã Xuân Quang 3	100	80	60	40
	+ T tr m xá xã Xuân Ph c giáp ngã t Phú H i	50	40	30	20
	+ o n t Khu t p th lâm tr ng c n c ng d i ch (Nhà ông Nha) ( ng sân bay c )	300	200	100	80
	+ o n t c ng d i ch n C u Su i Tía ( ng sân bay c )	450	350	250	100
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
1	2	3	4	5	6
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
8	<b>Xã Xuân Quang 1</b>				
	<b>- ng T647:</b>				
	+ T km8+000 n km10+500	60	40	30	20
	+ T km10+500 n km16+000	150	80	50	30
	+ T km16+000 n km32+000	50	40	30	20
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
9	<b>Xã a L c</b>				
	<b>- ng T644</b>				

	+ o n qua a bàn thôn 3	100	60	40	20
	+ o n qua a bàn thôn 2, 4, 5	70	60	40	30
	+ o n qua a bàn thôn 1, 6	50	40	30	20
	<b>- Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	20	16
<b>10</b>	<b>Xã Phú M</b>				
	<b>- ng T647:</b>				
	+ o n t Su i cà T n n Su i La Hiêng	40	30	20	16
	+ o n t Su i La Hiêng n D c Ru ng (cu i thôn Phú Ti n)	50	40	30	20
	+ o n t Su i Mò O n Sông Bà ài	50	40	30	20
	<b>- ng liên thôn:</b>				
	+ ng n i thôn Phú ng	40	30	20	16
1	2	3	4	5	6
	+ ng n i thôn Phú H i	40	30	20	16
	+ ng n i thôn Phú L i	40	30	20	16
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	40	30	20	16
	+ Khu v c 2	30	25	20	16

### 3.5. t t i nông thôn thu c huy n Sông Hình:

Xã mi n núi:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Xã S n Giang</b>				
	- <b>T645:</b> o n t c u Sông Nhau n kênh tây Thu i n Sông Hình	90	75	60	30
	- T ng T645 n thôn Hà Giang	75	60	45	30
	- o n t UBND xã S n Giang n Tr ng ti u h c (tr c ng 20/7)	75	60	45	30
	<b>- Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	60	50	40	30
	+ Khu v c 2	50	40	30	20
<b>2</b>	<b>Xã c Bình ông</b>				
	- <b>T645:</b> o n t c ng Su i Gáo ( ng vào m khai thác á) n c u Sông Hình	90	75	60	45

	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	75	62	50	37
	+ Khu vực 2	60	48	36	24
3	<b>Xã Lạc Bình Tây</b>				
	- <b>T649:</b> thửa đất nằm ở xã Lạc Bình Tây (cụm Sông Ba) thửa đất nằm ở ngã ba đường chính thị trấn sông Ba H	90	75	60	30
	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	75	62	50	37
	+ Khu vực 2	60	48	36	24
4	<b>Xã Ea Ly</b>				
	- <b>T645:</b> thửa đất ranh giới xã EaBar thửa đất Trần Thanh niên xung phong	180	128	102	77
	- <b>T645:</b> thửa đất Trần Thanh niên xung phong thửa đất Ealy	140	100	80	60
	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	140	116	93	70
	+ Khu vực 2	90	70	54	36
5	<b>Xã Ea Bar</b>				
	- <b>T645:</b> thửa đất ngã ba thị trấn Ken, Ea Bá thửa đất UBND xã (trên thị trấn)	90	75	60	45
	- <b>T645:</b> thửa đất thửa đất Chung thửa đất giáp ranh giới xã Ealy	180	150	120	90
	<b>- Các thửa đất còn lại trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	75	62	50	37
	+ Khu vực 2	60	48	36	24
6	<b>Các xã còn lại trong huyện</b>				
1	2	3	4	5	6
	<b>- Các thửa đất trong xã:</b>				
	+ Khu vực 1	75	62	50	37
	+ Khu vực 2	60	48	36	24

### 3.6. Thửa đất nông thôn thuộc huyện Sơn Hòa:

Xã miền núi:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thôn	Giá trị			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Suối B</b>				
	<b>- Quy định 25:</b>				
	+ thửa đất giáp ranh xã Sơn Hà thửa đất trạm biến áp 35KV Tân Phú	150	100	50	30
	+ thửa đất trạm biến áp 35KV Tân Phú thửa đất thị trấn xã Suối B	300	150	80	50

	+ o n t ch Su i B c n giao ng Su i B c 1	200	100	80	50
	+ o n t giao ng Su i B c 1 n giao ng T 646 (ngã t cây me Tân An)	150	100	50	30
	+ o n t giao ng T 646 (ngã t cây me Tân An) n giáp ranh xã Eacha Rang	100	60	40	30
	- ng Tr n Phú n i dài: o n t giáp ranh th tr n C ng S n n Qu c l 25	200	100	80	50
	- ng T646: o n t u d c Quýt n ranh gi i xã S n Ph c	70	50	40	30
	- Các ng Su i B c 1, Su i B c 2, Su i B c 3	140	80	50	30
	- ng Su i B c 4	120	80	50	30
	- Các ng còn l i trong xã:				
	+ Khu v c 1	120	60	40	30
	+ Khu v c 2	80	40	30	20
2	<b>Xã S n Ph c</b>				
	- ng T 646:				
	- o n t ranh gi i xã Su i B c n h t UBND xã S n Ph c	60	40	30	20
	- T UBND xã S n Ph c n ranh gi i xã S n H i	50	30	25	20
	- Các ng còn l i trong xã:				
	+ Khu v c 1	35	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
3	<b>Xã S n Nguyên</b>				
	- ng T 648:				
	- o n t tràn ngã 2 n h t UBND xã	60	40	30	20
	- o n t tr s UBND xã n giáp ranh S n Xuân	50	35	30	20
1	2	3	4	5	6
	- Các ng còn l i trong xã:				
	+ Khu v c 1	40	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
4	<b>Xã S n Hà</b>				
	- ng T 648				
	- o n giao QL 25 cách 100m v h ng B c	160	80	50	30
	- o n giao QL25 cách 100m v h ng B c n tràn ngã 2	80	50	30	20
	- Qu c l 25:				
	+ o n giáp huy n Phú Hòa n c u Sông Con	90	40	30	20
	+ o n t c u Sông Con n h t UBND xã S n Hà	200	100	50	30
	+ o n t UBND xã S n Hà n ranh gi i xã Su i B c	150	80	50	30
	- Các ng còn l i trong xã:				
	+ Khu v c 1	60	40	30	20



	+ Khu v c 2	50	30	25	20
<b>5</b>	<b>Xã S n H i</b>				
	- <b>ng T646:</b>				
	- o n t ranh gi i xã S n Ph c n Nhà Nguy n	40	30	25	20
	- o n t Nhà nguy n (Tôn giáo) n UBND xã S n H i	50	30	25	20
	- o n t UBND xã S n H i n ranh gi i xã Ph c Tân	40	30	25	20
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	40	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
<b>6</b>	<b>Xã Su i Trai</b>				
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	40	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
<b>7</b>	<b>Xã Ea Chà Rang</b>				
	- <b>Qu c l 25:</b> T giáp ranh xã Su i B c n ranh gi i xã Krông Pa	90	50	40	30
	- <b>Các ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20
<b>8</b>	<b>Xã Krông Pa</b>				
	- <b>Qu c l 25:</b> o n t ranh gi i xã Ea Chà Rang n c u Cà Lúi	90	50	40	30
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20
<b>9</b>	<b>Xã Cà Lúi</b>				
1	2	3	4	5	6
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	35	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
<b>10</b>	<b>Xã Ph c Tân</b>				
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	35	30	25	20
	+ Khu v c 2	30	25	20	16
<b>11</b>	<b>Xã S n Xuân</b>				
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20
<b>12</b>	<b>Xã S n Long</b>				

	- <b>ng T 643:</b> T ranh gi i huy n Tuy An n ranh gi i xã S n nh	50	40	30	20
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20
13	<b>Xã S n nh:</b>				
	- <b>ng T 643:</b> T ranh gi i xã S n Long n giao ng vào nông tr ng c	50	40	30	20
	- <b>Các ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20

### 3.7. t t i nông thôn thu c huy n ông Hòa:

Xã ng b ng:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Hòa Thành</b>				
	- <b>ng T645:</b> o n t tr m b m Phú Lâm n ranh gi i Hòa Bình 1	600	350	200	100
	- <b>ng liên thôn:</b> T c u s t vùng 3 Ph c L c 1 n c ng v n hóa thôn L c ông	300	200	120	80
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	70	40
	+ Khu v c 2	150	90	60	30
2	<b>Xã Hòa Hi p B c</b>				
1	2	3	4	5	6
	- <b>Các ng, o n ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	300	150	60	50
	+ Khu v c 2	200	100	60	50
3	<b>Xã Hòa Hi p Trung</b>				
	- <b>Các ng, o n ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	350	150	80	50
	+ Khu v c 2	200	100	60	50
4	<b>Xã Hòa Hi p Nam</b>				
	- <b>Các ng, o n ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	80	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	30
5	<b>Xã Hòa Vinh</b>				
	- <b>Qu c l 1A:</b> o n t ranh gi i ph ng Phú Lâm n giao	1.000	400	300	100

	ng Gò M m - ông M				
	- <b>Qu c l 1A:</b> o n t tr ng THPT Lê Trung Kiên n c u Bàn Th ch	1.000	400	300	100
	- <b>ng liên xã:</b> T nhà ông Hu nh V n Chi n ranh gi i xã Hòa Hi p Trung	400	250	150	80
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	300	150	80	50
	+ Khu v c 2	250	100	70	50
6	<b>Xã Hòa Xuân Nam</b>				
	- <b>ng Ph c Tân - Bãi Ngà:</b> T c u su i Rô n Bãi Chính	400	250	150	80
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	200	100	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50
7	<b>Xã Hòa Xuân ông</b>				
	- <b>Qu c l 1A:</b> o n t ranh gi i Hòa Xuân Tây (ch Xéo) n m ng th y l i Nam Bình	350	150	80	50
	- <b>Qu c l 1A:</b> o n t m ng th y l i Nam Bình n c u cây Tra	250	100	70	50
	- <b>Qu c l 1A:</b> o n t c u cây Tra n ranh gi i xã Hòa Xuân Nam	150	80	60	50
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	100	60	50
	+ Khu v c 2	100	80	60	50
8	<b>Xã Hòa Xuân Tây</b>				
	- <b>Qu c l 1A:</b> T c u Bàn Th ch n ranh gi i xã Hòa Xuân ông	400	250	150	80
	- <b>ng liên thôn:</b> T chùa Ph c Long n khu tái nh c	300	150	80	50
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	80	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50
1	2	3	4	5	6
9	<b>Xã Hòa Tân ông</b>				
	- <b>Các ng, o n ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	130	80	60	50
	+ Khu v c 2	80	70	60	50
10	<b>Xã Hòa Tâm</b>				
	- <b>ng Ph c Tân - Bãi Ngà:</b> T c u à Nông n núi Bãi Bàn	150	80	60	50
	- <b>Các ng, o n ng trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	120	70	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50

### 3.8. t t i nông thôn thu c huy n Tây Hòa:

a) Xã      ng b ng:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Hòa ng</b>				
	- ng liên xã Phú Th - Hòa Th nh:				
	+ o n t ngã ba Phú Di n n Tr ng THCS Nguy n Th nh	550	200	100	70
	+ o n còn l i	300	150	70	50
	- Các ng, o n ng trong xã:				
	+ Khu v c 1	200	100	60	50
	+ Khu v c 2	150	80	60	50
2	<b>Xã Hòa M ông</b>				
	- ng liên xã Phú Thu n - M Thành:				
	+ o n t c u úc n tr s UBND xã Hòa M ông	350	200	100	70
	+ o n t UBND xã n tr ng ti u h c s 2 (V n Th )	200	100	60	50
	+ o n t tr ng ti u h c s 2 (V n Th ) n ranh gi i xã Hòa M Tây	100	70	60	50
	+ o n t ngã ba V n Th n tr s thôn Xuân M	100	70	60	50
	+ o n t ngã ba UBND xã n tr ng UNECEP	100	70	60	50
	+ Khu v c xung quanh ch Phú Nhiêu	150			
	- ng liên xã Phú Th - Hòa Th nh:				
	+ T ranh gi i xã Hòa ng n ranh gi i Hòa Th nh	250	200	100	60
	+ ng liên xã Phú Nhiêu - Hòa Phong	100	80	60	50
	- Các ng, o n ng trong xã:				
	+ Khu v c 1	80	70	60	50
	+ Khu v c 2	70	60	50	40
3	<b>Xã Hòa Phú</b>				
	- ng T645:				
1	2	3	4	5	6
	+ o n T c u ván L ng Ph c n ng i ra nhà th Tin Lành	200	100	60	50
	+ o n t ranh gi i c u L c M n ranh gi i xã S n Thành ông	100	70	60	50
	+ o n còn l i	140	80	60	50
	- Các ng, o n ng còn l i trong xã:				
	+ Khu v c 1	80	70	60	50
	+ Khu v c 2	70	60	50	40
4	<b>Xã Hòa Bình 1</b>				
	- ng T645:				
	+ o n t ranh gi i xã Hòa Thành n cây x ng HTX. KDDV Hòa Bình 1	400	300	150	70

	+ o n t cây x ng HTX.KDDV Hòa Bình 1 n c u Bà K	500	300	150	70
	+ o n o n t c u Bà K n ranh gi i xã Hòa Bình 2	400	300	150	70
	<b>- Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	220	120	80	50
	+ Khu v c 2	180	80	60	50
5	<b>Xã Hòa Phong</b>				
	<b>- ng T645:</b>				
	+ o n t c u ga M Th nh ông l n h t khu dân c m i c a Chùa M Quang	600	300	200	100
	+ o n còn l i	400	200	120	50
	<b>- ng liên xã B Nam kênh Nam</b>				
	+ o n t c u ga M Th nh ông l n khu dân c m i chùa M Quang.	250	150		
	+ o n còn l i	150	100		
	<b>- ng liên xã Hòa Phong - Hòa M</b>				
	+ o n t c u Hào Ba n bìa Núi t	250	150	100	60
	+ o n còn l i	150	80	60	50
	<b>- Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	100	60	50
	+ Khu v c 2	100	70	60	50
6	<b>Xã Hòa Bình 2</b>				
	<b>- ng T645:</b>				
	+ o n t ga Gò M m n tr ng PTTT Nguy n Th Minh Khai	1.500	600	300	150
	+ o n còn l i	500	300	150	100
	<b>- ng liên xã Phú Th - Hòa ng:</b>				
	+ o n t c u Phú Th n V ng Trắng	1.200	500	150	70
	+ o n t V ng Trắng n ranh gi i xã Hòa ng	400	200	100	70
	<b>- Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	250	100	60	50
	+ Khu v c 2	150	70	60	40
7	<b>Xã Hòa Tân Tây</b>				
1	2	3	4	5	6
	<b>- ng liên xã Gò M m - ông M :</b>				
	+ o n t ga Gò M m n c u T Bích	250	150	100	70
	+ o n t c u T Bích n xã Hòa Tân ông	200	100	80	60
	<b>- Các ng o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	150	70	60	50
	+ Khu v c 2	100	60	50	40

b) Xã mi n núi:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, o n ng	Giá t			
		V trí	V trí	V trí	V trí

		1	2	3	4
1	2	3	4	5	6
1	<b>Xã Hòa Thành</b>				
	- <b>ng t c u B n C i n Tr m ki m lâm</b>				
	+ o n t nhà ông Nguyễn Thi (đ t chi u) n nhà ông Th t (thôn M Xuân 2)	80	60	40	30
	+ o n còn l i	70	50	30	20
	- <b>Các o n ng còn l i trong xã</b>				
	+ Khu v c 1	70	50	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	25	20
2	<b>Xã Hòa Mỹ Tây</b>				
	- <b>ng liên xã Phú Thu n - M Thành:</b>				
	+ o n t ranh gi i Hòa M ông n c u B u Sen	80	50	30	20
	+ o n t B u Sen n B n Nhi u	70	40	30	20
	+ o n t B n Nhi u n B n Mít	60	40	30	20
	+ o n t B n Mít n giáp ranh thu i n á en	50			
	+ o n t B n Mít n giáp ranh xã S n Thành ông	30			
	+ o n t UBND xã n C u Khui	70	40	30	20
	+ o n t C u Khui n Ngã 3 ga Hòn S c	60	40	30	20
	+ o n t Ngã 3 ga Hòn S c n giáp xã Hòa Phú	60	40	30	20
	+ o n t ga Hòn S c n tr ng M u Giáo ( i 5)	60	40	30	20
	+ o n t tr ng M u Giáo ( i 5) n giáp ranh xã Hòa M ông	70	40	30	20
	- <b>Các ng, o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	40	25	20	15
	+ Khu v c 2	30	20	15	10
3	<b>Xã S n Thành ông</b>				
	- <b>ng T645:</b>				
	+ o n t thôn Tân Bình ông n x ng c a Thành S n	100	70	50	30
	+ o n còn l i	60	40	30	20
	- <b>Các ng o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	55	38	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	20	20
1	2	3	4	5	6
4	<b>Xã S n Thành Tây</b>				
	- <b>ng T645:</b>				
	+ o n giáp ranh S n Thành ông n Ngã 4 Nông tr ng	100	50	30	20
	+ o n còn l i c a T 645	70	40	30	20
	- <b>Các ng o n ng còn l i trong xã:</b>				
	+ Khu v c 1	50	40	30	20
	+ Khu v c 2	40	30	20	15

**4. t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i nông thôn:**

Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i nông thôn c xác nh b ng 60% giá t t ng ng cho t ng v trí t c at ng lo i xã t i nông thôn.

**II. i v i nhóm t nông nghi p:**

**1. t làm mu i:**

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	35
V trí 2	32

**2. i v i t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n, t r ng s n xu t:**

2.1. Xã ng b ng:

a) t tr ng cây hàng n m:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	40
V trí 2	37
V trí 3	34
V trí 4	32
V trí 5	27
V trí 6	24

b) t tr ng cây lâu n m:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	45
V trí 2	42
V trí 3	38
V trí 4	36
V trí 5	30
V trí 6	26

c) t r ng s n xu t:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	15
V trí 2	13
V trí 3	12

V trí 4	11
V trí 5	9
V trí 6	7

d) t nuôi tr ng thu s n:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	35
V trí 2	30
V trí 3	27
V trí 4	25
V trí 5	20
V trí 6	15

2.2. Xã mi n núi:

a) t tr ng cây hàng n m:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	12
V trí 2	11
V trí 3	10
V trí 4	9
V trí 5	8
V trí 6	7

b) t tr ng cây lâu n m:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	11
V trí 2	10
V trí 3	9
V trí 4	8
V trí 5	7
V trí 6	6

c) t r ng s n xu t:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
---------	-------



V trí 1	5
V trí 2	4
V trí 3	3
V trí 4	2
V trí 5	1
V trí 6	0,8

d) t nuôi tr ng thu s n:

*n v tính: 1.000 /m<sup>2</sup>*

V trí t	Giá t
V trí 1	8
V trí 2	7
V trí 3	6
V trí 4	5
V trí 5	4
V trí 6	3

**Ph n C**  
**NH GIÁ CÁC LO I T MÀ CHÍNH PH**  
**KHÔNG QUI NH KHUNG GIÁ T**

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p;  
t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo tín ng ng (bao g m t

do các cơ sở tôn giáo sử dụng, có công trình là đình, đền, miếu, am, tượng, nhà thờ...); xây dựng nhàboat, nhàboat, nhàtrưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật; Giá trị xác định như sau:

- Nếu các loại đất này nằm ở đô thị thì xác định bằng 50% giá trị thị trường cho thuê ở nhà, nông nghiệp, và giá trị đất nông nghiệp;

- Nếu các loại đất này nằm ở nông thôn thì xác định bằng 50% giá trị thị trường cho thuê và giá trị đất nông nghiệp.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định của Chính phủ; các loại đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của nhà nước không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất; đất làm nhà ở, lán, trại cho người lao động; đất ở thuộc cơ sở xây dựng nhà phố và các mục đích trưng bày, kể cả các hình thức trưng bày không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc gia cầm và các pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà chứa gia đình, cá nhân chứa nông sản, thực phẩm, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp); Giá trị xác định như sau:

- Nếu các loại đất này nằm ở đô thị thì xác định bằng 60% giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thị trường cho thuê ở nhà, nông nghiệp, và giá trị đất nông nghiệp;

- Nếu các loại đất này nằm ở nông thôn thì xác định bằng 60% giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thị trường cho thuê và giá trị đất nông nghiệp.

3. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: Giá trị xác định như sau:

- Trường hợp liên kết đất thì xác định bằng 30% giá trị liên kết; liên kết sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 50% giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liên kết; liên kết với đất nông nghiệp thì xác định bằng giá trị nông nghiệp liên kết;

- Trường hợp liên kết với nhiều loại đất khác nhau, thì căn cứ vào giá cả loại đất có mục giá trị thấp nhất.

4. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá trị nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp khác phải nuôi trồng khai thác thủy sản, thì giá trị xác định như sau:

- Trường hợp liên kết với đất thì xác định bằng 30% giá trị liên kết; trường hợp liên kết với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 50% giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liên kết; Trường hợp không liên kết với 2 loại đất trên thì xác định bằng 50% giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thị trường vùng lân cận gần nhất;

- Tr ợng h p li n k v i nhi u lo i t khác nhau thì xác nh b ng 50% giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p li n k ho c giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t (tr ợng h p không có t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p li n k ).

5. i v i t r ợng phòng h và t r ợng c d ng: Giá t c xác nh b ng 50% giá t r ợng s n xu t t ng ng cho t ng v trí t, lo i xã.

6. i v i t nông nghi p khác (theo qui nh t i i m kho n 4 i u 6 Ngh nh 181/2004/N -CP): Giá t c xác nh b ng 50% giá t nông nghi p li n k . N u không có t nông nghi p li n k thì xác nh b ng 50% giá t nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t.

7. Giá t trong các tr ợng h p sau c qui nh nh sau:

a) t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t ; t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ng thu c thành ph Tuy Hòa và th xã Sông C u: Xác nh b ng 02 l n m c giá t tr ợng cây hàng n m v trí cao nh t cùng vùng (trong ph m vi a bàn ph ng);

b) t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t ; t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn các huy n ã c xác nh ranh gi i theo qui ho ch c c quan nhà n c có th m quy n xét duy t: Xác nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ợng cây hàng n m v trí cao nh t cùng vùng (trong cùng a bàn xã, th tr n).

c) Tr ợng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn ch a có qui ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

## **Ph n D PH M VI ÁP D NG**

1. B ng giá các lo i t c UBND t nh quy nh theo m c ích s d ng t nói trên s d ng làm c n c :

- Tính thuế giá trị gia tăng và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật đất đai năm 2003;
- Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật đất đai năm 2003;
- Xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật đất đai năm 2003;
- Tính giá trị quyền sử dụng đất thu lợi ích theo quy định của pháp luật;
- Tính giá trị quyền sử dụng đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đưa vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật đất đai năm 2003;
- Tính tiền bồi thường vì vi phạm hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu giá quyền sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất không vượt quá mức giá do UBND tỉnh quy định.

Các quy định khác không có trong Bảng giá này, áp dụng theo các quy định của pháp luật hiện hành./.

**TM.UBAN NHÂN DÂN TỈNH  
 KT.CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH**

( Đã ký )

**Nguyễn Bá Lộc**