

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI TÊN M 2010**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND  
ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh)

**I. BẢNG GIÁ TÊN NÔNG NGHIỆP**

**Bảng I.1: Giá trị trồng cây hàng năm**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

Loại xã V trí	Xã loại I	Xã loại II	Xã loại III
1	43	35	24
2	32	26	18
3	25	20	13
4	20	17	10
5	17	13	8

**Bảng I.2: Giá trị trồng cây lâu năm**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

Loại xã V trí	Xã loại I	Xã loại II	Xã loại III
1	55	45	31
2	40	34	23
3	30	26	18
4	25	21	13
5	20	18	10

**Bảng I.3: Giá trị trồng sản xuất, trồng phòng hộ, trồng cảnh quan.**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

Loại xã V trí	Xã loại I	Xã loại II	Xã loại III
1	22	17	12
2	16	12	10
3	13	11	7
4	10	8	6
5	8	7	5

**Bảng I.4: Giá trị nuôi trồng thủy sản**

VT: Nghìn  $\text{ng/m}^2$

Loại xã V trí	Xã loại I	Xã loại II	Xã loại III
1	31	25	17
2	23	18	13
3	18	15	9
4	14	12	7
5	12	9	6

**II. BẢNG GIÁ T PHÍ NÔNG NGHIỆP**

**Bảng II.1: Giá trị nông thôn**

VT: Nghìn  $\text{ng/m}^2$

Khu vực	Loại xã V trí	Xã loại I	Xã loại II	Xã loại III
I	1	1.040	780	450
	2	790	590	340
	3	580	430	250
II	1	420	310	170
	2	310	230	140
	3	240	170	100
III	1	150	100	63
	2	100	80	50
	3	90	63	35

**Bảng II.2: Giá trị ô thửa các huyện, thị xã**

**2.1. Thị xã Tây Ninh (giá trị các thửa nông giao thông chính, vị trí 1)**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

STT	TÊN NG	O N NG		Loại ng ph	Giá trị
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	L 30/4	Ngã 3 Lâm V	Ngã ba vô BV Quân y	1	4.210
		Ngã ba vô BV Quân y	Ngã t Tr ng Tr n H ng o	1	6.480
		Ngã t Tr ng Tr n H ng o	Ranh Hòa Thành	1	4.180
2	TR N H NG O	Ngã t Tr ng Tr n H ng o	Ngã ba M i tàu	2	2.380
3	PH M TUNG (Nguyễn Chí Thanh c )	ng 30/4	B n binh tr ng Tr n i Ngh a	3	2.450
4	NGUY N CHÍ THANH	ng CMT8 (Cty sách thi t b tr ng h c)	Ngã 3 ng ( i B4 c )	2	4.320
		Ngã 3 ng ( i B4 c )	ng Nguyễn H u Th ( ng N)	2	2.880
5	LÊ L I	ng CMT8	ng Tr n H ng o	2	3.890
		ng Tr n H ng o	ng Quang Trung	2	2.160
6	QUANG TRUNG	ng Tr n H ng o (Ngã 3 Bác s Th )	ng Tr ng N V ng (C u n i)	4	1.010
7	NGUY N TRÃI (Lê V n Tám c )	ng 30/4 n i dài	ng CMT8 (NH Thiên Khang)	2	3.600
8	NG C.M.T.8	Ranh Th xã - Châu Thành	Ngã t Công an Th xã c	1	2.880
		Ngã t Công an Th xã c	ng i n Biên Ph (C a Hoà Vi n)	1	6.480
		ng i n Biên Ph (C a Hoà Vi n)	Ranh Th xã - D ng Minh Châu (h ng DMC)	1	2.880
9	NGUY N THÁI H C	ng CMT8 (Ngã 3 S Xây d ng)	ng Hoàng Lê Kha (Ngã 4 Chiêu H i)	2	4.180
10	VÕ TH SÁU	ng Hoàng Lê Kha	ng L c Long Quân (Ngã 4 Ao H )	2	4.540
11	HOÀNG LÊ KHA	ng CMT8 (Ngã 3 B ng d u)	ng 30/4 n i dài (Cây x ng Tuyên Tu n)	2	4.800
12	NG 3/2 (Hoàng Lê Kha n i dài)	ng CMT8	Ngã 3 i B4	4	2.020

13	L C LONG QUÂN (Ngô Tùng Châu)	ng Lý Th ng Ki t ( ng Ca B o oc )	Bùng bình c a 7 ngo i ô	2	2.740
		Bùng bình c a 7 ngo i ô	ng Võ Th Sáu (Nguy n Thái H cc )	2	3.500
		ng Võ Th Sáu (Nguy n Thái H cc )	ng 30/4 (ngã 3 Mít m t)	2	2.740
14	VÕ V N TRUY N (Tr n phú c )	ng CMT8 (Ngã 4 Công an Th xã c )	ng Tr ng N V ng	2	3.240
		ng quanh ch m i	ng quanh ch m i	2	4.800
		Ngã 3 tam giác ( i đi n ch Th xã)	Ngã 3 ng nh a (vào tr i các )	2	1.300
15	PH M V N CHIÊU ( ng ch Th xã)	ng Tr ng Quy n	ng Võ V n Truy n ( ng Tr n Phú c )	2	4.320
16	NGUY N ÌNH CHI U	ng Y t Kiêu (Công viên)	ng Võ V n Truy n (Phòng Giáo d c Th xã)	3	2.590
17	NGÔ GIA T	ng Tr ng Quy n	ng Y t Kiêu	3	3.000
18	TR NG QUY N	ng CMT8 (Ngã 3 Lý D u)	ng Tr ng N V ng (Ngã 4 Qu ct )	2	3.310
19	TR NG N V NG	ng 30/4 n i dài (Ngã 4 Tr ng Tr n H ng o)	ng Tr ng Quy n (Ngã 4 Qu ct )	3	2.020
		ng Tr ng Quy n (Ngã 4 Qu ct )	Ranh Th xã - Thái Bình (h ng Tr i Gà)	3	1.730
20	Y T KIÊU	ng CMT8 (C u Quan)	Chân C u M i	3	2.590
		Chân C u M i	ng Tr ng N V ng	3	1.200
21	PHAN CHU TRINH	ng CMT8 (C u Quan)	B n Tr ng i	3	1.200
22	TUA HAI	ng CMT8 (Ngã 4 Công an Th xã c )	Ngã 4 Bình Minh	3	2.160
		Ngã 4 Bình Minh	Ranh Th xã - Tân Biên (h ng Tân Biên)	3	1.080
23	NGUY N V N T T	ng CMT8	B n Tr ng i	3	1.010
		B n Tr ng i (nhánh r ng Nguy n V n T t)	ng Tua Hai ( i đi n tr ng Lê V n Tám)	3	900
24	TR N V N TRÀ	Ngã 4 Bình Minh	H t ranh ph ng l	3	790
25	TR N QU C TO N	ng 30/4 (Bùng bình Bách hóa)	ng Võ V n Truy n ( ng Tr n Phú )	2	3.850
26	HÀM NGHI	ng Tr n Qu c To n	ng Quang Trung	3	1.150
27	TR NG NH	ng Tr n H ng o	ng Hàm Nghi (C ph u c n công an c )	3	1.150
28	PASTEUR	ng CMT8 (C p công viên)	ng Lê V n Tám ( ng Nguy n Trãi c )	3	2.380

29	LÊ V N TÁM (Nguy n Trãi)	ng Tr n Qu c To n (Nhà khách Hoa H ng)	ng Quang Trung	3	1.150
30	NGUY N V N C	ng Pasteur (C p UBMTTQ t nh)	Nguy n Th Minh Khai	3	1.080
31	NGUY N TH MINH KHAİ	ng 30/4 (C ng T nh y)	ng Tr n H ng o	3	1.510
32	NG 786	Ngã 4 Qu c t	H t ranh Th xã (h ng i Thanh i n)	3	1.080
33	NGUY N H U TH ( ng N)	ng 30/4 Làng Hòa Bình	Làng Hòa Bình H t ranh ph ng 3	4 4	1.440 860
	34	I N BIÊN PH (L Bình D ng)	ng CMT8 (C a Hòa Vi n) Ranh ph ng Hi p Ninh (C u V n i u)	Ranh ph ng Hi p Ninh (C u V n i u) ng B i L i	2 2
35		NGUY N TR NG CÁT (Cao Th ng Ph m)	ng CMT8 (C as 2 Tòa Thánh)	Su i V n i u	4
36	NG L 20 (Ch B p)	ng CMT8	Su i V n i u	4	1.730
37	NGUY N V N R P (L Ki m)	ng L c Long Quân	ng CMT8 (Cây gỗ)	4	1.580
38	HU NH CÔNG GI N ( ng m i)	ng Hoàng Lê Kha	ng Nguy n Trãi ( ng Lê V n Tám c )	4	1.580
		ng Nguy n Trãi ( ng Lê V n Tám c )	ng L c Long Quân ( ng Ngô Tùng Châu c )	4	1.150
39	NG NG C CHINH ( ng 1)	ng Ph m Tung ( ng Nguy n Chí Thanh c )	ng ng V n Lý ( ng L)	4	720
40	NG 2	ng Ph m Tung ( ng Nguy n Chí Thanh c )	ng Tr ng Chinh ( ng I)	4	580
41	NG 3	ng Tr ng Chinh ( ng I)	ng Nguy n H u Th ( ng N)	4	650
42	NAM K KH I NGH A ( ng 4)	ng Ph m Tung ( ng Nguy n Chí Thanh c )	ng Nguy n H u Th ( ng N)	4	860
43	NG 5	ng Lê Du n ( ng C)	ng Nguy n H u Th ( ng N)	4	650
44	NGUY N V N B CH ( ng 6)	ng Ph m Tung ( ng Nguy n Chí Thanh c )	ng Nguy n H u Th ( ng N)	4	650
45	NG M	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	860
46	NG V N LÝ	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh	4	1.250

	( ng L)		( ng 7)		
47	NGUY N V N TH NG ( ng K)	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	1.250
48	TR NG CHINH ( ng I)	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	1.440
		ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	Tr s Công an Th xã m i	4	900
49	NG H	ng Nam K Kh i Ngh a ( ng 4)	ng Nguy n V n B ch ( ng 6)	4	650
50	NG G	ng Nam K Kh i Ngh a ( ng 4)	ng Nguy n V n B ch ( ng 6)	4	650
51	NG E	ng Nam K Kh i Ngh a ( ng 4)	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	650
52	D NG MINH CHÂU ( ng F)	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	1.250
53	TR NG TÙNG QUÂN ( ng )	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	830
54	.LÊ DU N ( ng C)	ng 30/4	ng Nguy n Chí Thanh ( ng 7)	4	1.440
55	NG B	ng ng Ng c Chinh ( ng 1)	ng Nguy n V n B ch ( ng 6)	4	650
56	LIÊN RANH KP3- KP4,P4 ( ng m i)	ng Nguy n V n R p	ng L c Long Quân	4	1.300
57	NG M-N ( ng m i)	ng L c Long Quân	H m s 7 - Võ Th Sáu	4	1.300
58	QU C L 22B	Ngã 4 Bình Minh	Ranh Th xã - Châu Thành (h ng i Chùa Giác Ng n)	4	1.080
59	HU NH CÔNG NGH (Quán 3 T t)	ng Tr ng N V ng	Khu Tái nh c	4	860
		Khu tái nh c	Ranh Ph ng 1-Châu Thành (Xí nghi ph t i u)	4	600
60	H V N LÂM	ng Võ V n Truy n	ng Y t Kiêu	4	1.150
61	NGUY N V N XIÊN	ng CMT8	B4 c	4	720

	( ng 6)				
62	PH M CÔNG KHIÊM	ng 30/4	H t tuy n	4	500
63	B I L I ( ng 790)	Ngã ba Lâm V	Ngã 3 i n Biên Ph	4	1.440
		Ngã 3 i n Biên Ph	Ngã 3 ng s i (h ng DMC)	4	1.200
		Ngã 3 ng s i (h ng DMC)	Ranh Th xã - D ng Minh Châu (h ng DMC)	4	700
64	T 798 (Bình Minh c )	Ranh ph ng 1	C u Gió	3	790
		C u Gió	T 785	4	710
65	T 785	Ngã ba Lâm V	Kênh Tây	4	1.440
		Kênh Tây	Ranh Th xã – Tân Châu (h ng Tân Châu)	4	1.200
66	T 793	Ngã t Tân Bình	Ranh Th xã - Tân Biên (h ng Tân Biên)	4	620
67	T 784	Ngã t Tân Bình	Ranh Th xã - D ng Minh Châu (h ng DMC)	4	620

**2.2. Huy n Tân Biên (giá t các tr c ng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S T T	TÊN NG	O N NG		Lo i ng ph	Giá t
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	PH M HÙNG (Qu c l 22B)	Ngã 3 Nguy n V n Linh - Nguy n Chí Thanh	C uC n ng - 50m	2	1.930
		C uC n ng - 50m	C uC n ng + 50m	2	1.270
		C uC n ng + 50m	H t ranh Huy n i	2	840
		H t ranh Huy n i	H t ranh Th tr n	3	510
2	NGUY N V N LINH (Qu c l 22B)	Ngã 3 Nguy n V n Linh - Nguy n Chí Thanh	Ngã 3 Xuân H ng	2	1.930
		Ngã 3 Xuân H ng	Ngã 4 Nguy n Duy Trinh	2	880
		Ngã 4 Nguy n Duy Trinh	Ch c + 200m (Cây x ng Thành t)	2	700
		Ch c + 200m (Cây x ng Thành t)	H t ranh Th tr n	3	490
3	NGUY N CHÍ THANH (T nh l 795)	Ngã 3 Ph m Hùng - Nguy n V n Linh - Nguy n Chí Thanh	Ngã 3 ng 30/4	2	1.320
		Ngã 3 ng 30/4	H t ranh Th tr n	2	1.030
4	NG 30/4	Ngã 3 Nguy n Chí Thanh - 30/4	Ngã 4 Phan Chu Trinh	3	960
		Ngã 4 Phan Chu Trinh	Ngã 3 Nguy n V n Linh	3	580
5	C N NG	Ngã 3 Ph m Hùng	H t ranh tr ng Th nh Trung	4	330
		H t ranh tr ng Th nh Trung	Ban Qu n lý KP 1	4	260
		Ban Qu n lý KP 1	H t ranh Th tr n	4	230
6	ng c p huy n i i vào(s i )	ng Ph m Hùng	Cua th 1	4	170
		Cua th 1	H t ranh Th tr n	4	140



7	ng vành ai th tr n (s i )	ng Ph m Hùng	Ngã 3 th 1	4	200
		Ngã 3 th 1	H t ranh Th tr n	4	170
8	ng c p b nh vi n Tân Biên(s i )	ng Ph m Hùng	Ngã 3 th 1	4	180
		Ngã 3 th 1	H t ranh Th tr n	4	150
9	ng s 1 - KP1	ng C n ng	ng s 4	4	120
10	ng s 2 - KP1	ng C n ng	Vào 200 m	4	120
11	ng s 3 - KP1	ng C n ng	Vào 200 m	4	110
12	ng s 4 - KP1	ng Ph m Hùng	ng s 1	4	120
13	NGUY NH U TH	ng Ph m Hùng	Ngã 5	3	400
		Ngã 5	H t tuy n	3	260
14	PHAN V N ÁNG	Nguy n Chí Thanh	Nguy n H u Th	4	400
15	PHAM THAI B NG	Phan V n áng	Tr n V n Trà	4	290
		Tr n V n Trà	Hu nh T n Phát	4	310
16	TR N V N TRÀ	Nguy n Chí Thanh	Ph m Thái B ng	4	320
		Ph m Thái B ng	Nguy n H u Th	4	290
17	HU NH T N PHÁT	Nguy n Chí Thanh	Lý T Tr ng	4	350
18	NGUY N TH NH	Nguy n Chí Thanh	Lý T Tr ng	4	310
19	H TÙNG M U	Nguy n Chí Thanh	Lý T Tr ng	4	300
		Lý T Tr ng	Nguy n H u Th	4	170
20	D NG B CH MAI	Nguy n Chí Thanh	Lý T Tr ng	4	220
21	HOÀNG V N TH	Nguy n Chí Thanh	Lý T Tr ng	4	290
		Lý T Tr ng	Nguy n H u Th	4	170
		Nguy n Chí Thanh	Phan Chu Trinh	4	170
22	LÝ T TR NG	Nguy n H u Th	Hoàng V n Th	4	190

23	LÊ TR NG T N	Lý T Tr ng	Hoàng V n Th	4	150
24	PH M NG C TH O	Lý T Tr ng	Hoàng V n Th	4	170
25	NGUY N MINH CHÂU	Ph m Hùng	Phan V n áng	4	510
26	TÔN TH T TÙNG	Ph m Hùng	Cu i ph ch	4	1.100
27	PH M NG C TH CH	Ph m Hùng	H t tuy n	4	230
28	LÊ V N S	Hu nh T n Phát	H Tùng M u	4	160
29	NGUY N V N TR I	Phan V n áng	Hu nh T n Phát	4	170
30	HUY NH V N NGH	Phan V n áng	Hu nh T n Phát	4	170
31	ng s 1 KP2 (song song ng Nguy n Minh Châu)	Ph m Hùng	Phan V n áng	4	160
32	ng s 2 KP2 (c p BQL ch )	Ph m Hùng	Cu i ph ch	4	1.100
33	ng s 1 KP2 (song song ng Ph m Ng c Th ch)	Ph m Hùng	H t tuy n	4	250
34	LÊ H NG PHONG	Nguy n V n Linh	ng 30-4	4	470
		ng 30-4	Nguy n Chí Thanh	4	360
35	NGUY N BÌNH	Nguy n V n Linh	Nguy n An Ninh	4	380
36	PHAN CHU TRINH	Nguy n V n Linh	ng 30-4	4	240
		Nguy n V n Linh	H t tuy n Th tr n	4	260
		QL 22B	H t tuy n h ng Tây Th tr n	4	290
37	NGUY N DUY TRINH (XN h t i u)	Nguy n V n Linh	ng 30-4	4	300
		Nguy n V n Linh	Nguy n An Ninh	4	240

38	XUÂN H NG	Nguy n V n Linh	Nguy n An Ninh	4	230
39	HOÀNG QU C VI T	Lê H ng Phong	ng 30-4	4	190
40	HU NH CÔNG GI N	T 3 ban	H t ki m lâm	4	160
41	TR N I NGH A	Xuân H ng	Nguy n Duy Trinh	4	160
42	NGUY N AN NINH	Xuân H ng	H t tuy n	4	190
43	NGUY N BÌNH	Nguy n V n Linh	Nguy n An Ninh	4	180
44	ng s 1 KP3 (vào xóm Chùa)	ng 30-4	H t tuy n	4	140
45	Tuy n I KP 4 (sau x ng c a Trung S n)	ng 30-4	Vào h t 300 m	4	160
		Sau 300 m	H t tuy n	4	110
		ng 30-4	Giáp sau tr ng Tr n Phú	4	160
46	Tuy n II KP 4	ng 30-4	Vào h t 300 m	4	140
		Sau 300 m	H t tuy n	4	100
		ng 30-4	Giáp sau tr ng Tr n Phú	4	140
47	ng s 1 - KP4	Nguy n V n Linh	H t tuy n	4	230
48	ng s 2 - KP4	Nguy n V n Linh	H t tuy n	4	240
49	ng s 3 - KP4	Nguy n V n Linh	H t tuy n	4	230

**2.3. Huy n Tân Châu (giá t các tr c ng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S T T	TÊN NG	O N NG		Lo i ng ph	Giá t
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	NG 785	Ngã t ng Ban	Cách ngã 4 ng Ban 200 m ( i Kà Tum)	3	1.870
		Cách ngã 4 ng Ban 200 m ( i Kà Tum)	H t ranh Th tr n	3	1.220
		Ngã t ng Ban	Ngã 3 vào b n xe	3	3.150
		Ngã t ng Ban	H t ranh Th tr n h ng v Th xã	3	2.020
2	NG 795 (l 248 c )	Ngã 4 ng Ban	Chi nhánh Ngân hàng Nông nghi p	2	3.600
		Chi nhánh Ngân hàng Nông nghi p	Lô 1	2	2.020
		Lô 1	Lô 6	2	1.300
		Lô 6	C u Tha La	2	1.010
3	NG 795 (l 247 c )	Ngã 4 ng Ban	Cách Ngã 4 ng Ban 200 m ( i Tân Biên)	3	1.940
		Cách Ngã 4 ng Ban 200 m ( i Tân Biên)	H t ranh Th tr n	3	1.150
4	ng quanh ch Tân Châu	Các dây ph xung quanh quay h ng vào nhà l ng ch		2	3.600
5	ng b n xe	o n giáp ng 785	o n giáp ng 795	3	1.080
6	ng H 5	Giáp ng b n xe	H t tuy n	4	650
7	ng 785	c u i Th ng	ngã 3 Kà Tum	3	1.300
		ngã 3 Kà Tum	i xã Tân Hà (cách ngã ba 200 mét)	3	1.150
8	Ngã 3 Kà Tum	ngã 3 Kà Tum	i p ông Ti n (ranh Ch Tân ông )	4	1.440
		i p ông Ti n (ranh Ch Tân ông )	Kho ng cách 200 m v h ng ng Ti n	4	1.010

		Ngã 3 Kà Tum	đi nông trường B Túc (cách ngã ba 200 mét)	4	860
9	Khu lò mì dây D2-D3	đông thành	đường quán Phong Lan	4	920

**2.4 Huyện Châu Thành (giá đất các trường hợp giao thông chính, vị trí 1)**

VT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐƯỜNG		Loại hình	Giá trị
		Tên	Đường		
1	2	3	4	5	6
1	TUYẾN T 781	Ranh Thái Bình - Thành	Ngã thị trấn	3	780
		Ngã thị trấn	Quán cà phê Quang Dũng	3	540
		Quán cà phê Quang Dũng	Ranh Thành - Trí Bình	3	540
2	HƯỚNG L 6	Ngã thị trấn	Cách ch Cao xá 100 m	2	1.080
		ch Cao xá và cách ch Cao xá mặt bên 100 m		2	1.500
		Cách ch Cao xá 100 m	H t ranh Thành - Trí Bình	2	1.080
		H t ranh Thành - Trí Bình	Ngã 3 T m Long	2	770
3	HƯỚNG L 2	Ngã thị trấn	Trường Hoàng Văn Th	3	660
		Trường Hoàng Văn Th	Ngã 3 S	3	450
		Ngã 3 S	Ranh Thành - Hồ	3	450
4	PH M TUNG	Ngã 4 Tam Hiệp	Ranh Thành - Hồ	4	390

**2.5 Huyện Đông Minh Châu (giá tính các thửa ruộng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn  $\text{ng/m}^2$

STT	TÊN ĐNG	ĐNG		Loại ruộng	Giá trị
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	NGUYỄN CHÍ THANH	Ngã t Th tr n	ng vào Huyện oàn	3	1.620
		ng vào Huyện oàn	C u Xa Cách	3	2.440
		C u Xa Cách	H t ngh a trang Li t s	3	650
		H t ngh a trang Li t s	Ngã 3 B H	3	840
2	NGÃ 3 C ĐNG ĐM	Ngã ba B h	Chi nhánh i n	4	500
		Chi nhánh i n	Ngã 3 vào lò mì 2 Hoàng	4	240
		Ngã 3 vào lò mì 2 Hoàng	C ng ng m	4	170
3	TR NH ÌNH TH O	Ngã t Th tr n	H t sân bóng (c )	4	590
		H t sân bóng (c )	Ngã t nhà ông 2 Háo	4	200
		Ngã t nhà ông 2 Háo	Su i c n	4	130
		Ngã t Th tr n	Ngã 3 (Cua qu o nhà 9 Mé)	4	250
4	CÙ CHÍNH LAN	ng vào c gi i	ng quanh ch huy n	4	760
5	ng vào tr ng c p III	Ngã ba Tr ng Th tr n	Ngã t c gi i	4	300
6	NGUYỄN BÌNH	Ngã ba Phòng Giáo d c	H t khu TT - TDTT huy n	4	220
7	ĐNG MINH CHÂU	Ngã ba B n xe c	H t ch m i	4	670
		Cu i ch m i	H t khu TT - TDTT huy n	4	250
8	CHÂU V N LIÊM	Ngã 3 (Cua qu o nhà 9 Mé)	Ngã 4 nhà anh B nh	4	120
9	ng i đi n kho b c	ng 781	H t ranh th tr n	4	260
10	ng vào huy n oàn	ng 781	Ngã 4 (Nhà anh B nh)	4	250
11	ng c p huy n y	ng 781	Ngã 4 (Nhà anh B nh)	4	260
12	CHU V N AN	ng 781	Cu i ng (Nhà ông 6 c)	4	180
13	ng cây x ng Minh Hìn	ng 781	H t ranh th tr n	4	110
14	ng ngã 3 b H - Su i Bàu Vương	ng 781	H t ranh th tr n	4	240
15	ng n i b quy ho ch các khu ph	Tr n tuy n		4	110

**2.6 Huy n Hòa Thành (giá t các tr c ng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S T T	TÊN NG	O N NG		Lo i ng ph	Giá t
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	HÙNG V NG (Báo Qu c T c )	Cua Lý B	Ph m v n ng (Ph m Ng c Tr n c )	1	5.760
		Ph m v n ng (Ph m Ng c Tr n c )	C a l Ch Long Hoa (Hu nh Thanh M ng)	1	7.200
2	HU NH THANH M NG (Quanh ch Long Hoa)	Vòng quanh ch Long Hoa		1	8.640
3	TH T NG (Sau l ng Tr ng Lý Th ng Ki t)	Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	Nguy n Hu (Cao Th ng ph m c )	2	2.160
4	NGUY N DU (C a 2 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
5	HAI BÀ TR NG (C a 3 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
6	TR NG QUY N (C a 4 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
7	NGÔ TH I NHI M (C a 6 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
8	PHAN V N ÁNG (C a 7 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
9	BÙI TH XUÂN (C a 8 ch Long Hoa)	Tr n tuy n		1	5.040
10	TÔN C TH NG(Báo Qu c T c )	Hu nh Thanh M ng(C a 5 ch Long Hoa)	H tranh Th tr n(Cây x ng Ông M u)	1	5.760
		H tranh Th tr n (Cây x ng Ông M u)	Th ng Thâu Thanh	1	1.410
		Th ng Thâu Thanh	Kh i v n xã Long Thành Trung	1	1.410
		Kh i v n xã Long Thành Trung	Nguy n V n C	1	1.040
		Nguy n V n C	Qu c l 22B	1	1.040
11	LÝ TH NG KI T (Ca B o o c )	.L c Long Quân	Ph m V n ng (Nguy n Thái H c c )	2	3.600
		.L c Long Quân	Châu V n Liêm	2	3.240
12	PH M HÙNG (Ca B o o c )	Ph m V n ng (Nguy n Thái H c c )	Ngã 3 ranh Th Tr n - Long Thành Trung	2	3.600
		Ngã 3 ranh Th Tr n - Long Thành Trung	Ngã 4 B nh vi n a khoa Hòa Thành	2	1.410

		Ngã 4 B nh vi n a khoa Hòa Thành	Nguy n V n C	2	1.040
		Nguy n V n C	Qu c l 22B	2	1.040
13	NGUY N HU (Cao Th ng Ph m c )	C a s 6 Tòa Thánh	Ph m V n ng (Ph m Ng c Tr n c )	2	2.380
14	NGUY N CHÍ THANH (Cao Th ng Ph m c )	Ph m V n ng (Ph m Ng c Tr n c )	Ngã 3 ranh Th Tr n - Long Thành Trung	3	2.230
		Ngã 3 ranh Th Tr n - Long Thành Trung	Tr ng THPT Nguy n Trung Tr c	4	1.040
		Tr ng THPT Nguy n Trung Tr c	Qu c l 22B	4	810
15	L C LONG QUÂN (Ngô Tùng Châu c )	Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	Bùng binh c a 7 ngo i ô	2	2.740
		Bùng binh c a 7 ngo i ô	Ph m v n ng (Nguy n Thái H c)	2	3.500
		Ph m v n ng (Nguy n Thái H c)	30-4 (Ngã 3 Mít m t)	2	2.740
16	ÂU C (Quan Âm Các)	C a 7 ngo i ô	Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	1	2.380
17	.30/4 (N i dài)	Ranh Th xã Tây Ninh	Ngã 3 vào Tr ng Chính Tr	1	4.180
18	QU C L 22B	Ngã 3 vào Tr ng Chính Tr	n C u n i (Tr ng Chính Tr )	2	1.440
		Ngã 3 vào Tr ng Chính Tr	Ngã T Hi p Tr ng	2	1.350
		Ngã T Hi p Tr ng	Ranh xã Hi p Tân - Long Thành Trung	2	1.350
		Ranh xã Hi p Tân - Long Thành Trung	Ranh xã Long Thành Nam -Tr ng Tây	2	1.060
		o n còn l i			2
19	CHÂU V M LIÊM (Ph à S n-Ph c c Cù c )	Ph m V n ng (Nguy n Thái H c c )	Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	3	1.740
		Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	Hùng V ng (Cua Lý B c )	2	3.600
		Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	Nguy n Hu (Cao Th ng ph m c )	4	1.660
20	PH M V N NG (Nguy n Thái H c- Ph m Ng c Tr n c )	L c Long Quân (Ngô Tùng Châu c )	Sân v n ng Hòa Thành	2	3.850
		Sân v n ng Hòa Thành	Ranh xã Hi p Tân -Th tr n	2	3.360
		Ranh xã Hi p Tân -Th tr n	Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	2	4.540
		Lý Th ng Ki t (Ca B o o c )	Nguy n Hu (Cao Th ng ph m c )	2	5.040
21	ng lô khu v c Th	Các ng lô Khu ph 1, khu ph 2		3	2.230



	tr n	Các ng lô Khu ph 4	ng nh a	4	1.300
			ng không nh a	4	1.150
		Các ng lô Khu ph 3	ng không nh a	4	970
		Các ng lô giáp ranh xã Long Thành Trung (thu c khu ph 3)		4	650
22	NG 781 ( ng CMT8 n i dài)	Tr n tuy n		1	2.880
23	AN D NG V NG (L Bình D ng c )	C a 7 Tòa Thánh	Nguy n V n Linh (L Trung Hòa c )	4	1.440
24	TR N PHÚ (L Bình D ng c )	Nguy n V n Linh (L Trung Hòa c )	Tr nh Phong áng (L Thiên Cang c )	4	1.440
		Tr nh Phong áng (L Thiên Cang c )	Qu c l 22B	4	1.010
25	TR NH PHONG ÁNG(L Thiên Cang)	Nguy n Chí Thanh (Cao Th ng Ph mc )	Tr n Phú (L Bình D ng c )	4	1.440
		Tr n Phú (L Bình D ng c )	Ranh xã Tr ng Tây	4	1.080
		Ranh Tr ng Tây	H t tuy n	4	860
26	NGUY N V N LINH (L Trung Hòa c )	T ranh Th tr n - LTB c	C ng v n hóa p Long i	4	1.730
		C ng v n hoá p Long i	Ranh TT - Ranh T Hòa	4	1.300
		Ranh TT - Ranh T Hòa	C u gi i kh	4	1.080
		C u gi i kh	.Nguy n L ng B ng	4	1.080
27	NGUY N L NG B NG (Thiên Th L c )	Nguy n V n Linh (L Trung Hòa c )	Qu c l 22B	4	860
28	ng vào ch Tr ng L u	Nguy n V n Linh (L Trung Hòa c )	Ch Tr ng L u	4	1.730
29	ng xung quanh ch tr ng L u	Tr n tuy n		4	1.080
30	NGÔ QUY N	Tôn c Th ng (Báo qu c T c )	Tr n Phú (L Bình D ng c )	4	1.300
		Tr n Phú (L Bình D ng c )	ng vào Tr ng THPT Nguy n Chí Thanh	4	1.440
		ng vào Tr ng THPT Nguy n Chí Thanh	ng H c Trâm	4	940
31	NGUY N V N C	Tôn c Th ng (Báo qu c T c )	Qu c l 22B	4	940
32	TH NG THÂU THANH	Tôn c Th ng (Báo qu c T c )	Ph m Hùng (Ca B o o c )	4	1.440

		Ph m Hùng (Ca B o o c )	Qu c l 22B	4	860
33	ng nh a 20 giáp ranh th tr n	Tr n tuy n		4	1.730
34	ng l 20 và C u Tr ng Long	Nguy n V n Linh (L Trung Hòa c )	C u Tr ng Long	4	1.160

**2.7 Huy n B n C u (giá t các tr c ng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S T T	TÊN NG	O N NG		Lo i ng ph	Giá t
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	NGUY N TRUNG TR C (T nh l 786)	B n binh v h ng Nam	ng bao Th tr n	3	1.580
		ng bao Th tr n	H t ranh Th tr n	4	790
	NGUY N V N (T nh l 786)	B n binh v h ng Tây	ng h m nhà ông Bá	3	1.580
		ng h m nhà ông Bá	H t ranh Th tr n	4	790
2	NG V N SON ( ng i xã L i Thu n)	B n binh v h ng ông	H t ranh Th tr n	3	1.450
3	NGUY N TRUNG TR C ( ng i B n ình)	B n binh v h ng B c	Tr ng TH Th Tr n	3	1.450
		Tr ng TH Th tr n	H t ranh Th tr n	4	790
4	NG BAO TH TR N	Giao l ng ng V n Son ( i xã L i Thu n)	H t ranh Th tr n	4	530
		Giao l ng ng V n Son ( i xã L i Thu n)	Giao l v i t nh l 786	4	660
5	NG NH A	Giao l ng Nguy n Trung Tr c (t nh l 786) ( Phòng TN&MT)	ng bao Th tr n ( nhà ông D ng)	4	480
		Giao l ng ng V n Son (nhà ông Ph )	Nhà ông R n	4	480
		Giao l ng Nguy n Trung Tr c (nhà ông Tân)	Nhà ông L c	4	480

**2.8 Huyện Gò Dầu (giá trị các thửa ruộng giao thông chính, vị trí 1)**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Loại thửa	Giá trị
		Tên	Đường		
1	2	3	4	5	6
1	ĐƯỜNG XUYÊN Á	Cu Gò Dầu	Trụm x đường d us 40	1	4.610
		Trụm x đường d us 40	đường D đường V n N t	1	3.890
		đường D đường V n N t	H t ranh Th tr n	1	3.020
2	QUỐC LỘ 22B	Bên Bình	Trụ n Th Sanh	1	4.610
		Trụ n Th Sanh	Trụ ng MGR ch S n	1	2.880
		Trụ ng MGR ch S n	H t ranh Th tr n	3	1.870
3	HÙNG VŨ ĐƯỜNG	Quốc lộ 22B	đường Trụ ng Chinh	1	2.090
		đường Trụ ng Chinh	H t ranh Th tr n	2	1.510
4	TRƯỜNG CHINH	đường D đường V n N t	Hùng Vũ đường	4	480
		Hùng Vũ đường	đường Lê Trụ ng T n	4	430
5	ĐƯỜNG V N N T	đường Xuyên Á	đường Trụ ng Chinh	4	580
		đường Trụ ng Chinh	H t ranh Th tr n	4	430
6	LÊ VĂN THỊ	Bên bình	đường H V n Su i	3	1.940
7	ĐƯỜNG GIA T	Trụ n Th Sanh	đường Trụ n V n Th t	3	1.440
		đường Trụ n V n Th t	đường Xuyên Á	3	2.160
		đường Xuyên Á	đường Lê V n Th i	3	1.940
8	ĐƯỜNG V N TH A	Quốc lộ 22B	đường Ngô Gia T	3	2.300
		đường Ngô Gia T	đường Lê V n Th	3	1.440
9	TRƯỜNG TH SANH	Quốc lộ 22B	đường Ngô Gia T	3	2.300
		đường Ngô Gia T	đường Lê V n Th (b sông)	4	1.440
10	LÊ HƯỜNG PHONG	Quốc lộ 22B	đường Lê Trụ ng T n	4	940
		đường Lê Trụ ng T n	Kênh N18-20	4	720
		Kênh N18-20	H t ranh Th tr n	4	430
11	QUANG TRUNG	Quốc lộ 22B	đường Ngô Gia T	1	5.040
12	H V N SU I	đường Xuyên Á	đường Lê V n Th i	3	1.870
13	ĐƯỜNG CHIL ĐƯỜNG	đường Ngô Gia T	đường Lê V n Th	3	2.160

14	LAM S N	ng Ngô Gia T	ng Lê V n Th	3	2.160
15	LÊ V N TH	ng Ngô Gia T	ng Lam S n	4	860
16	TR N V N TH T	Qu c l 22B	ng Ngô Gia T	3	1.940
17	LÊ TR NG T N	Qu c l 22B	ng Lê H ng Phong	4	1.200
		ng Lê H ng Phong	Tr ng Chinh	4	1.440
		Tr ng Chinh	Kênh N18-20	4	960
18	TR N QU C I	Qu c l 22B	Nguy n H u Th	4	3.600
19	NGUY NH U TH	Tr n Th Sanh	Công an huy n	4	3.600
20	PH M HÙNG	ng Lê H ng Phong	Tr ng Chinh	4	480
21	HU NH THỨC KHÁNG	Xuyên Á	Tr ng Chinh	4	1.800
22	NAM K KH I NGH A	Hùng V ng	D ng V n N t	4	360

**2.9 Huy n Tr ng Bàn (giá t các tr c ng giao thông chính, v trí 1)**

VT: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S T T	TÊN NG	O N NG		Lo i ng ph	Giá t
		T	n		
1	2	3	4	5	6
1	QU C L 22A	Ranh Th tr n - Gia L c	B n xe	1	1.930
		B n xe	Ngân hàng Nông nghi p	1	3.210
		N.hàng Nông nghi p	Ranh T.Tr n - An T nh	1	1.930
2	NGUY N V NR P (L 19 c )	Ngã 4 C u C ng	Ngã 3 Hai Châu	2	1.930
3	T NHL 787A (T nh l 6A c )	T ng B i L i (Ngã 3 Hai Châu c )	Giáp ranh Gia L c (TL6 c )	3	1.030
4	T NHL 787B (T nh l 6B c )	ng QL22A (Ngã 3 D a Heo)	Giáp ranh An Hòa (C ng C u h c )	2	1.930
5	GIA LONG	Qu c l 22A	C ng vào Huy n y	3	1.280
6	QUANG TRUNG	Quang Trung (Ngã 4 C u C ng c )	C ng vào Huy n y	2	1.930
7	NG V N TR C	. Quang Trung	.Tr ng Tr c	2	1.930
8	NGUY N V N CH U	QL22A	Lãnh Binh Tòng	4	640
9	LÃNH BINH TÒNG	Nguy n V n Ch u	.Tr ng Nh	4	640
10	HU NH TH H NG (Lê L i c )	. ng V n Tr c	Giáp ranh An Hòa	4	580
11	NGUY N V N KIÊN	Lãnh Binh Tòng	Tr n ng ( ng cùng)	4	510
12	TR NG TR C	. ng V n Tr c	Giáp ranh An T nh	4	770
13	TR NG NH	Lãnh Binh Tòng	Tr n ng ( ng cùng)	4	580
14	DUY TÂN	. Quang Trung	. ng V n Tr c	4	640
15	NGUY N DU ( NG XN c )	QL 22A (Ngã 3 D a Heo c )	Nguy n V n R p (L 19 c )	4	900
16	NG 22 - 12	Qu c l 22A	ng B i L i ( T 782 c )	3	1.030
17	LÊ H NG PHONG ( ng 30/4 c )	Nguy n V n R p (L 19 c )	ng B i L i ( T 782 c )	4	510
18	NG 30/4	Qu c l 22	ng Lê H ng Phong (Sân bóng Th tr n c )	4	510
19	NG A ch Tr ng Bàn	Qu c l 22A (Ch Th tr n Tr ng Bàn c )	ng E ch Tr ng Bàn	1	2.830
20	NG B ch Tr ng Bàn	Qu c l 22A (Ch Th tr n Tr ng Bàn c )	ng E ch Tr ng Bàn	1	2.830

21	B I L I ( T 782 c )	Ngân hàng Nông nghi p	Nguy n V n R p (Ngã 3 Hai Châu c )	3	1.930
			Nguy n V n R p (Ngã 3 Hai Châu c )	Ranh Gia L c	3
22	NG E (H u ch TB)	Qu c l 22	ng TL 6B	2	2.470
23	NGUY N TR NG CÁT ( ng ng Ti n c )	ng Nguy n Du (Xí nghi p N c á c )	Tr n ng (Ngã Lò Rèn c )	4	640
24	VÕ TÁNH	ng ng V n Tr c	ng Lãnh Binh Tòng	4	360
25	NG GIA L C-TH TR N	ng B i L i	Gia Hu nh - Gia L c	4	300
26	HOÀNG DI U	ng Nguy n V n R p	ng B i L i	4	300
		ng Nguy n V n R p	Nguy n Tr ng Cát	4	300
27	B CH NG	ng Nguy n V n R p	ng B i L i	4	300
		ng Nguy n V n R p	Nguy n Tr ng Cát	4	300
28	TR N TH NGA	ng Nguy n V n R p	ng B i L i	4	300
29	BÙI THANH VÂN	QL 22A i di n khu dân c p Hòa Bình, An Hòa	ranh ô Lò Rèn, L c Trát xã Gia L c	4	300

**Bảng II.3: Giá đất khu Kinh tế Cửa khẩu Mộc Bài**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

STT	TÊN ĐẤT	Giá đất
1	2	3
1	Đất có vị trí giáp với mặt tiền đường có lối đi rộng 20 mét	1.040
2	Đất có vị trí giáp với mặt tiền đường có lối đi rộng 12 mét và hình học bất quy tắc 20 mét	830
3	Đất có vị trí giáp với mặt tiền đường có lối đi hình học bất quy tắc 12 mét.	620
4	Đất chưa xây dựng cơ sở hạ tầng quy hoạch	240

**Bảng II.4: Giá đất khu công nghiệp Trảng Bàng**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

STT	TÊN ĐẤT	Giá đất
1	2	3
1	Đất trong khu công nghiệp Trảng Bàng	1.040

**Bảng II.5 Giá đất khu kinh tế Cửa khẩu Xa Mát**

VT: Nghìn  $ng/m^2$

STT	TÊN ĐẤT	Giá đất
1	2	3
1	Đất ven Quốc lộ 22B tính từ lối đi quy hoạch giao thông vào sâu 100 m	430
2	Đất còn lại tại các khu vực khác xa nhau sau 100m ven Quốc lộ 22B	220